

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000587 от 02.02.2024

Комплексная застройка в границах улиц 6-ая Советская, ул. Дальневосточная, Пограничный пер., ул. Верхняя Набережная в Октябрьском районе г. Иркутска. I-ый этап строительства.

Дата первичного размещения: 16.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ СК "РОДНЫЕ БЕРЕГА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семена Лагоды</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4/4</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79148992612</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>703242@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Спиридонов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0411147842</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0411147842</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1090411005266</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.12.2009</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Парус"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849098560</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Спиридонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>059-331-636 69</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381400986318</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 99,99% доли в уставном капитале единственного участника застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849098560</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233800022400</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3811126176</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-022-27</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.04.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,65 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Рудых Андрей Владимирович-должность Исполнительный Директор</b>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная застройка в границах улиц 6-ая Советская, ул. Дальневосточная, пограничный пер., ул. Верхняя Набережная в Октябрьском районе г. Иркутска. I-й этап строительства.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Дальневосточная</b>
	9.2.11	Дом:



	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц 6-ая Советская, ул.Дальневосточная, пер.Пограничный ул.Верхняя Набережная
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>34008.27 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 306,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 579,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 886,42 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460241023</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811044798</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-080119-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-079933-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>SALUT</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-35-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>010-64-284/21</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000023:34170</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 067,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На Автостоянке (пристроенная часть)-Игровой комплекс-3 шт.гимнастический комплекс-1 шт.качалка-балансир-2шт.качели-2 шт.карусель-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На Автостоянке (пристроенная часть)-гимнастический комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок, устройство газонов, посадка кустарников и деревьев. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2016
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка. Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,8м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение. Технические условия на подключение к сетям выдано Муниципальным казенным учреждением-Комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска №26/23 от 14.11.2023г. Срок действия до 14.11.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>24.1 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/158</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 003 714,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 448 341,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5510/21-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 399 742,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>346</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>170</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 176				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.09	1	23.55	2.74
2	Квартира	2	1	95.36	4	58.64	2.74
3	Квартира	2	1	44.33	1	31.41	2.74
4	Квартира	2	1	50.95	1	36.27	2.74
5	Квартира	2	1	44.12	1	31.41	2.74
6	Квартира	2	1	44.12	1	31.41	2.74
7	Квартира	2	1	45.31	1	15.63	2.74
8	Квартира	2	1	43.27	1	18.77	2.74
9	Квартира	2	1	38.19	1	23.67	2.74
10	Квартира	2	1	38.09	1	23.67	2.74
11	Квартира	3	1	37.46	1	23.66	2.74
12	Квартира	3	1	94.02	4	58.52	2.74
13	Квартира	3	1	44.33	1	31.41	2.74
14	Квартира	3	1	50.95	1	36.27	2.74
15	Квартира	3	1	44.12	1	31.41	2.74
16	Квартира	3	1	44.12	1	31.41	2.74
17	Квартира	3	1	44.47	1	15.63	2.74
18	Квартира	3	1	42.52	1	18.77	2.74
19	Квартира	3	1	37.86	1	23.67	2.74
20	Квартира	3	1	37.47	1	23.67	2.74
21	Квартира	4	1	37.46	1	23.66	2.74
22	Квартира	4	1	94.02	4	58.52	2.74
23	Квартира	4	1	44.33	1	31.41	2.74
24	Квартира	4	1	50.95	1	36.27	2.74
25	Квартира	4	1	44.12	1	31.41	2.74

26	Квартира	4	1	44.12	1	31.41	2.74
27	Квартира	4	1	44.47	1	15.63	2.74
28	Квартира	4	1	42.52	1	18.77	2.74
29	Квартира	4	1	37.86	1	23.67	2.74
30	Квартира	4	1	37.47	1	23.67	2.74
31	Квартира	5	1	37.46	1	23.66	2.74
32	Квартира	5	1	94.02	4	58.52	2.74
33	Квартира	5	1	44.33	1	31.41	2.74
34	Квартира	5	1	50.95	1	36.27	2.74
35	Квартира	5	1	44.12	1	31.41	2.74
36	Квартира	5	1	44.12	1	31.41	2.74
37	Квартира	5	1	44.47	1	15.63	2.74
38	Квартира	5	1	42.52	1	18.77	2.74
39	Квартира	5	1	37.86	1	23.67	2.74
40	Квартира	5	1	37.47	1	23.67	2.74
41	Квартира	6	1	38.24	1	24.23	2.74
42	Квартира	6	1	38.99	1	19.52	2.74
43	Квартира	6	1	49.98	2	36.61	2.74
44	Квартира	6	1	45.25	1	32.19	2.74
45	Квартира	6	1	51.87	1	37.05	2.74
46	Квартира	6	1	45.05	1	32.19	2.74
47	Квартира	6	1	45.05	1	32.19	2.74
48	Квартира	6	1	45.53	1	26.58	2.74
49	Квартира	6	1	43.31	1	19.30	2.74
50	Квартира	6	1	37.96	1	24.25	2.74
51	Квартира	6	1	38.25	1	24.25	2.74
52	Квартира	7	1	38.24	1	24.23	2.74
53	Квартира	7	1	38.99	1	19.52	2.74
54	Квартира	7	1	49.98	2	36.61	2.74
55	Квартира	7	1	45.25	1	32.19	2.74

56	Квартира	7	1	51.87	1	37.05	2.74
57	Квартира	7	1	45.05	1	32.19	2.74
58	Квартира	7	1	45.05	1	32.19	2.74
59	Квартира	7	1	45.53	1	26.58	2.74
60	Квартира	7	1	43.31	1	19.30	2.74
61	Квартира	7	1	37.96	1	24.25	2.74
62	Квартира	7	1	38.25	1	24.25	2.74
63	Квартира	8	1	38.24	1	24.23	2.74
64	Квартира	8	1	38.99	1	19.52	2.74
65	Квартира	8	1	49.98	2	36.61	2.74
66	Квартира	8	1	45.25	1	32.19	2.74
67	Квартира	8	1	51.87	1	37.05	2.74
68	Квартира	8	1	45.05	1	32.19	2.74
69	Квартира	8	1	45.05	1	32.19	2.74
70	Квартира	8	1	45.53	1	26.58	2.74
71	Квартира	8	1	43.31	1	19.30	2.74
72	Квартира	8	1	37.96	1	24.25	2.74
73	Квартира	8	1	38.25	1	24.25	2.74
74	Квартира	9	1	38.24	1	24.23	2.74
75	Квартира	9	1	38.99	1	19.52	2.74
76	Квартира	9	1	49.98	2	36.61	2.74
77	Квартира	9	1	45.25	1	32.19	2.74
78	Квартира	9	1	51.87	1	37.05	2.74
79	Квартира	9	1	45.05	1	32.19	2.74
80	Квартира	9	1	45.05	1	32.19	2.74
81	Квартира	9	1	45.53	1	26.58	2.74
82	Квартира	9	1	43.31	1	19.30	2.74
83	Квартира	9	1	37.96	1	24.25	2.74
84	Квартира	9	1	38.25	1	24.25	2.74
85	Квартира	10	1	38.24	1	24.23	2.74

86	Квартира	10	1	38.99	1	19.52	2.74
87	Квартира	10	1	49.98	2	36.60	2.74
88	Квартира	10	1	45.25	1	32.19	2.74
89	Квартира	10	1	51.87	1	37.05	2.74
90	Квартира	10	1	45.05	1	32.19	2.74
91	Квартира	10	1	45.05	1	32.19	2.74
92	Квартира	10	1	49.81	2	36.73	2.74
93	Квартира	10	1	39.01	1	19.30	2.74
94	Квартира	10	1	37.96	1	24.25	2.74
95	Квартира	10	1	38.25	1	24.25	2.74
96	Квартира	11	1	38.24	1	24.23	2.74
97	Квартира	11	1	38.99	1	19.52	2.74
98	Квартира	11	1	49.98	2	36.60	2.74
99	Квартира	11	1	45.25	1	32.19	2.74
100	Квартира	11	1	51.87	1	37.05	2.74
101	Квартира	11	1	45.05	1	32.19	2.74
102	Квартира	11	1	45.05	1	32.19	2.74
103	Квартира	11	1	49.81	2	36.73	2.74
104	Квартира	11	1	39.01	1	19.30	2.74
105	Квартира	11	1	37.96	1	24.25	2.74
106	Квартира	11	1	38.25	1	24.25	2.74
107	Квартира	12	1	38.24	1	24.23	2.74
108	Квартира	12	1	38.99	1	19.52	2.74
109	Квартира	12	1	49.98	2	36.60	2.74
110	Квартира	12	1	45.25	1	32.19	2.74
111	Квартира	12	1	51.87	1	37.05	2.74
112	Квартира	12	1	45.05	1	32.19	2.74
113	Квартира	12	1	45.05	1	32.19	2.74
114	Квартира	12	1	49.81	2	36.73	2.74
115	Квартира	12	1	39.01	1	19.30	2.74

116	Квартира	12	1	37.96	1	24.25	2.74
117	Квартира	12	1	38.25	1	24.25	2.74
118	Квартира	13	1	38.24	1	24.23	2.74
119	Квартира	13	1	38.99	1	19.52	2.74
120	Квартира	13	1	49.98	2	36.60	2.74
121	Квартира	13	1	45.25	1	32.19	2.74
122	Квартира	13	1	51.87	1	37.05	2.74
123	Квартира	13	1	45.05	1	32.19	2.74
124	Квартира	13	1	45.05	1	32.19	2.74
125	Квартира	13	1	49.81	2	36.73	2.74
126	Квартира	13	1	39.01	1	19.30	2.74
127	Квартира	13	1	37.96	1	24.25	2.74
128	Квартира	13	1	38.25	1	24.25	2.74
129	Квартира	14	1	38.24	1	24.23	2.74
130	Квартира	14	1	38.99	1	19.52	2.74
131	Квартира	14	1	49.98	2	36.60	2.74
132	Квартира	14	1	45.25	1	32.19	2.74
133	Квартира	14	1	51.87	1	37.05	2.74
134	Квартира	14	1	45.05	1	32.19	2.74
135	Квартира	14	1	45.05	1	32.19	2.74
136	Квартира	14	1	49.81	2	36.73	2.74
137	Квартира	14	1	39.01	1	19.30	2.74
138	Квартира	14	1	37.96	1	24.25	2.74
139	Квартира	14	1	38.25	1	24.25	2.74
140	Квартира	15	1	38.24	1	24.23	2.74
141	Квартира	15	1	38.99	1	19.52	2.74
142	Квартира	15	1	49.98	2	36.60	2.74
143	Квартира	15	1	45.25	1	32.19	2.74
144	Квартира	15	1	51.87	1	37.05	2.74
145	Квартира	15	1	45.05	1	32.19	2.74

146	Квартира	15	1	45.05	1	32.19	2.74
147	Квартира	15	1	49.81	2	36.73	2.74
148	Квартира	15	1	39.01	1	19.30	2.74
149	Квартира	15	1	37.96	1	24.25	2.74
150	Квартира	15	1	38.25	1	24.25	2.74
151	Квартира	16	1	38.24	1	24.23	2.74
152	Квартира	16	1	38.99	1	19.52	2.74
153	Квартира	16	1	49.98	2	36.60	2.74
154	Квартира	16	1	45.25	1	32.19	2.74
155	Квартира	16	1	51.87	1	37.05	2.74
156	Квартира	16	1	45.05	1	32.19	2.74
157	Квартира	16	1	45.05	1	32.19	2.74
158	Квартира	16	1	49.81	2	36.73	2.74
159	Квартира	16	1	39.01	1	19.30	2.74
160	Квартира	16	1	37.96	1	24.25	2.74
161	Квартира	16	1	38.25	1	24.25	2.74
162	Квартира	17	1	38.24	1	24.23	2.74
163	Квартира	17	1	38.99	1	19.52	2.74
164	Квартира	17	1	49.98	2	36.60	2.74
165	Квартира	17	1	45.25	1	32.19	2.74
166	Квартира	17	1	51.87	1	37.05	2.74
167	Квартира	17	1	45.05	1	32.19	2.74
168	Квартира	17	1	45.05	1	32.19	2.74
169	Квартира	17	1	49.81	2	36.73	2.74
170	Квартира	17	1	39.01	1	19.30	2.74
171	Квартира	17	1	37.96	1	24.25	2.74
172	Квартира	17	1	38.25	1	24.25	2.74
173	Квартира	18	1	38.24	1	24.23	2.74
174	Квартира	18	1	38.99	1	19.52	2.74
175	Квартира	18	1	49.98	2	36.60	2.74

176	Квартира	18	1	45.25	1	32.19	2.74
177	Квартира	18	1	51.87	1	37.05	2.74
178	Квартира	18	1	45.05	1	32.19	2.74
179	Квартира	18	1	45.05	1	32.19	2.74
180	Квартира	18	1	49.81	2	36.73	2.74
181	Квартира	18	1	39.01	1	19.30	2.74
182	Квартира	18	1	37.96	1	24.25	2.74
183	Квартира	18	1	38.25	1	24.25	2.74
184	Квартира на двух и более этажах	19	1	238.34	4	97.51	5.74
185	Квартира на двух и более этажах	19	1	71.49	2	52.99	5.74
186	Квартира на двух и более этажах	19	1	61.79	2	45.26	5.74
187	Квартира на двух и более этажах	19	1	61.79	2	45.26	5.74
188	Квартира на двух и более этажах	19	1	71.29	3	48.66	5.74
189	Квартира на двух и более этажах	19	1	54.14	2	30.41	5.74
190	Квартира на двух и более этажах	19	1	50.65	2	36.10	5.74
191	Квартира на двух и более этажах	19	1	51.87	2	37.03	5.74
1	Квартира	2	3	53.08	2	30.52	3.79
2	Квартира	2	3	57.56	2	34.69	3.79
3	Квартира	2	3	47.80	1	30.78	3.79
4	Квартира	2	3	52.99	2	27.42	3.79
5	Квартира	2	3	36.81	1	25.85	3.79
6	Квартира	2	3	36.22	1	17.63	3.79
7	Квартира	3	3	52.33	2	30.52	2.74

8	Квартира	3	3	53.54	2	34.69	2.74
9	Квартира	3	3	55.63	2	27.68	2.74
10	Квартира	3	3	47.91	2	30.78	2.74
11	Квартира	3	3	47.58	1	16.64	2.74
12	Квартира	3	3	26.93	1	17.04	2.74
13	Квартира	3	3	26.93	1	17.04	2.74
14	Квартира	3	3	47.83	1	30.78	2.74
15	Квартира	3	3	52.99	2	27.42	2.74
16	Квартира	3	3	36.02	1	25.48	2.74
17	Квартира	3	3	35.50	1	17.63	2.74
18	Квартира	4	3	52.33	2	30.52	2.74
19	Квартира	4	3	53.54	2	34.69	2.74
20	Квартира	4	3	55.63	2	27.68	2.74
21	Квартира	4	3	47.91	2	30.78	2.74
22	Квартира	4	3	47.58	1	16.64	2.74
23	Квартира	4	3	26.93	1	17.04	2.74
24	Квартира	4	3	26.93	1	17.04	2.74
25	Квартира	4	3	47.83	1	30.78	2.74
26	Квартира	4	3	52.99	2	27.42	2.74
27	Квартира	4	3	36.02	1	25.48	2.74
28	Квартира	4	3	35.50	1	17.63	2.74
29	Квартира	5	3	52.33	2	30.52	2.74
30	Квартира	5	3	53.54	2	34.69	2.74
31	Квартира	5	3	55.63	2	27.68	2.74
32	Квартира	5	3	47.91	2	30.78	2.74
33	Квартира	5	3	47.58	1	16.64	2.74
34	Квартира	5	3	26.93	1	17.04	2.74
35	Квартира	5	3	26.93	1	17.04	2.74
36	Квартира	5	3	47.83	1	30.78	2.74
37	Квартира	5	3	52.99	2	27.42	2.74



38	Квартира	5	3	36.02	1	25.48	2.74
39	Квартира	5	3	35.50	1	17.63	2.74
40	Квартира	6	3	52.33	2	30.52	2.74
41	Квартира	6	3	53.54	2	34.69	2.74
42	Квартира	6	3	55.63	2	27.68	2.74
43	Квартира	6	3	47.91	2	30.78	2.74
44	Квартира	6	3	47.58	1	16.64	2.74
45	Квартира	6	3	26.93	1	17.04	2.74
46	Квартира	6	3	26.93	1	17.04	2.74
47	Квартира	6	3	47.83	1	30.78	2.74
48	Квартира	6	3	52.99	2	27.42	2.74
49	Квартира	6	3	36.02	1	25.48	2.74
50	Квартира	6	3	35.50	1	17.63	2.74
51	Квартира	7	3	52.33	2	30.52	2.74
52	Квартира	7	3	53.54	2	34.69	2.74
53	Квартира	7	3	55.63	2	27.68	2.74
54	Квартира	7	3	47.91	2	30.78	2.74
55	Квартира	7	3	47.58	1	16.64	2.74
56	Квартира	7	3	26.93	1	17.04	2.74
57	Квартира	7	3	26.93	1	17.04	2.74
58	Квартира	7	3	47.83	1	30.78	2.74
59	Квартира	7	3	52.99	2	27.42	2.74
60	Квартира	7	3	36.02	1	25.48	2.74
61	Квартира	7	3	35.50	1	17.63	2.74
62	Квартира	8	3	52.33	2	30.52	2.74
63	Квартира	8	3	53.54	2	34.69	2.74
64	Квартира	8	3	55.63	2	27.68	2.74
65	Квартира	8	3	47.91	2	30.78	2.74
66	Квартира	8	3	47.58	1	16.64	2.74
67	Квартира	8	3	26.93	1	17.04	2.74

68	Квартира	8	3	26.93	1	17.04	2.74
69	Квартира	8	3	47.83	1	30.78	2.74
70	Квартира	8	3	52.99	2	27.42	2.74
71	Квартира	8	3	36.02	1	25.48	2.74
72	Квартира	8	3	35.50	1	17.63	2.74
73	Квартира	9	3	52.33	2	30.52	2.74
74	Квартира	9	3	53.54	2	34.69	2.74
75	Квартира	9	3	55.63	2	27.68	2.74
76	Квартира	9	3	47.91	2	30.78	2.74
77	Квартира	9	3	47.58	1	16.64	2.74
78	Квартира	9	3	26.93	1	17.04	2.74
79	Квартира	9	3	26.93	1	17.04	2.74
80	Квартира	9	3	47.83	1	30.78	2.74
81	Квартира	9	3	52.99	2	27.42	2.74
82	Квартира	9	3	36.02	1	25.48	2.74
83	Квартира	9	3	35.50	1	17.63	2.74
84	Квартира	10	3	52.33	2	30.52	2.74
85	Квартира	10	3	53.54	2	34.69	2.74
86	Квартира	10	3	55.63	2	27.68	2.74
87	Квартира	10	3	47.91	2	30.78	2.74
88	Квартира	10	3	47.58	1	16.64	2.74
89	Квартира	10	3	26.93	1	17.04	2.74
90	Квартира	10	3	26.93	1	17.04	2.74
91	Квартира	10	3	47.83	1	30.78	2.74
92	Квартира	10	3	52.99	2	27.42	2.74
93	Квартира	10	3	36.02	1	25.48	2.74
94	Квартира	10	3	35.50	1	17.63	2.74
95	Квартира	11	3	52.33	2	30.52	2.74
96	Квартира	11	3	53.54	2	34.69	2.74
97	Квартира	11	3	55.63	2	27.68	2.74

98	Квартира	11	3	47.91	2	30.78	2.74
99	Квартира	11	3	47.58	1	16.64	2.74
100	Квартира	11	3	26.93	1	17.04	2.74
101	Квартира	11	3	26.93	1	17.04	2.74
102	Квартира	11	3	47.83	1	30.78	2.74
103	Квартира	11	3	52.99	2	27.42	2.74
104	Квартира	11	3	36.02	1	25.48	2.74
105	Квартира	11	3	35.50	1	17.63	2.74
106	Квартира	12	3	52.33	2	30.52	2.74
107	Квартира	12	3	53.54	2	34.69	2.74
108	Квартира	12	3	55.63	2	27.68	2.74
109	Квартира	12	3	47.91	2	30.78	2.74
110	Квартира	12	3	47.58	1	16.64	2.74
111	Квартира	12	3	26.93	1	17.04	2.74
112	Квартира	12	3	26.93	1	17.04	2.74
113	Квартира	12	3	47.83	1	30.78	2.74
114	Квартира	12	3	52.99	2	27.42	2.74
115	Квартира	12	3	36.02	1	25.48	2.74
116	Квартира	12	3	35.50	1	17.63	2.74
117	Квартира	13	3	52.33	2	30.52	2.74
118	Квартира	13	3	53.54	2	34.69	2.74
119	Квартира	13	3	55.63	2	27.68	2.74
120	Квартира	13	3	47.91	2	30.78	2.74
121	Квартира	13	3	47.58	1	16.64	2.74
122	Квартира	13	3	26.93	1	17.04	2.74
123	Квартира	13	3	26.93	1	17.04	2.74
124	Квартира	13	3	47.83	1	30.78	2.74
125	Квартира	13	3	52.99	2	27.42	2.74
126	Квартира	13	3	36.02	1	25.48	2.74
127	Квартира	13	3	35.50	1	17.63	2.74

128	Квартира	14	3	52.33	2	30.52	2.74
129	Квартира	14	3	53.54	2	34.69	2.74
130	Квартира	14	3	55.63	2	27.68	2.74
131	Квартира	14	3	47.91	2	30.78	2.74
132	Квартира	14	3	47.58	1	16.64	2.74
133	Квартира	14	3	26.93	1	17.04	2.74
134	Квартира	14	3	26.93	1	17.04	2.74
135	Квартира	14	3	47.83	1	30.78	2.74
136	Квартира	14	3	52.99	2	27.42	2.74
137	Квартира	14	3	36.02	1	25.48	2.74
138	Квартира	14	3	35.50	1	17.63	2.74
139	Квартира	15	3	52.33	2	30.52	2.74
140	Квартира	15	3	53.54	2	34.69	2.74
141	Квартира	15	3	55.63	2	27.68	2.74
142	Квартира	15	3	47.91	2	30.78	2.74
143	Квартира	15	3	47.58	1	16.64	2.74
144	Квартира	15	3	26.93	1	17.04	2.74
145	Квартира	15	3	26.93	1	17.04	2.74
146	Квартира	15	3	47.83	1	30.78	2.74
147	Квартира	15	3	52.99	2	27.42	2.74
148	Квартира	15	3	36.02	1	25.48	2.74
149	Квартира	15	3	35.50	1	17.63	2.74
150	Квартира	16	3	52.33	2	30.52	2.74
151	Квартира	16	3	53.54	2	34.69	2.74
152	Квартира	16	3	55.63	2	27.68	2.74
153	Квартира	16	3	47.91	2	30.78	2.74
154	Квартира	16	3	47.58	1	16.64	2.74
155	Квартира	16	3	26.93	1	17.04	2.74
156	Квартира	16	3	26.93	1	17.04	2.74
157	Квартира	16	3	47.83	1	30.78	2.74

158	Квартира	16	3	52.99	2	27.42	2.74
159	Квартира	16	3	36.02	1	25.48	2.74
160	Квартира	16	3	35.50	1	17.63	2.74
161	Квартира	17	3	52.33	2	30.52	2.74
162	Квартира	17	3	53.54	2	34.69	2.74
163	Квартира	17	3	55.63	2	27.68	2.74
164	Квартира	17	3	47.91	2	30.78	2.74
165	Квартира	17	3	47.58	1	16.64	2.74
166	Квартира	17	3	26.93	1	17.04	2.74
167	Квартира	17	3	26.93	1	17.04	2.74
168	Квартира	17	3	47.83	1	30.78	2.74
169	Квартира	17	3	52.99	2	27.42	2.74
170	Квартира	17	3	36.02	1	25.48	2.74
171	Квартира	17	3	35.50	1	17.63	2.74
172	Квартира	18	3	52.33	2	30.52	2.74
173	Квартира	18	3	53.54	2	34.69	2.74
174	Квартира	18	3	55.63	2	27.68	2.74
175	Квартира	18	3	47.91	2	30.78	2.74
176	Квартира	18	3	47.58	1	16.64	2.74
177	Квартира	18	3	26.93	1	17.04	2.74
178	Квартира	18	3	26.93	1	17.04	2.74
179	Квартира	18	3	47.83	1	30.78	2.74
180	Квартира	18	3	52.99	2	27.42	2.74
181	Квартира	18	3	36.02	1	25.48	2.74
182	Квартира	18	3	35.50	1	17.63	2.74
183	Квартира	19	3	52.33	2	30.52	3.54
184	Квартира	19	3	53.54	2	34.69	3.54
185	Квартира	19	3	55.63	2	27.68	3.54
186	Квартира	19	3	47.91	2	30.78	3.54
187	Квартира	19	3	47.58	1	16.64	3.54

188	Квартира	19	3	26.93	1	17.04	3.54
189	Квартира	19	3	26.93	1	17.04	3.54
190	Квартира	19	3	47.83	1	30.78	3.54
191	Квартира	19	3	52.99	2	27.42	3.54
192	Квартира	19	3	36.02	1	25.48	3.54
193	Квартира	19	3	35.50	1	17.63	3.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.51	Офис 1	55.51	4.24
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.17	Офис 2	121.17	4.24
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.86	Офис 3	116.86	4.24
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	47.58	Офис 6	47.58	3.79
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	48.15	Офис 7	48.15	3.79
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	56.54	Офис 8	56.54	3.79
К1	Кладовая	-2	1	4.77	Кладовая	4.77	
К2	Кладовая	-2	1	2.68	Кладовая	2.68	
К3	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
К4	Кладовая	-2	1	4.37	Кладовая	4.37	
К5	Кладовая	-2	1	2.59	Кладовая	2.59	
К6	Кладовая	-2	1	2.72	Кладовая	2.72	
К7	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	

K8	Кладовая	-2	1	2.44	Кладовая	2.44	
K9	Кладовая	-2	1	2.15	Кладовая	2.15	
K10	Кладовая	-2	1	2.44	Кладовая	2.44	
K11	Кладовая	-2	1	3.83	Кладовая	3.83	
K12	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	
K13	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	
K14	Кладовая	-2	1	2.65	Кладовая	2.65	
K15	Кладовая	-2	1	2.65	Кладовая	2.65	
K16	Кладовая	-2	1	2.63	Кладовая	2.63	
K17	Кладовая	-2	1	2.65	Кладовая	2.65	
K18	Кладовая	-2	1	2.83	Кладовая	2.83	
K19	Кладовая	-2	1	2.83	Кладовая	2.83	
K20	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
K21	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
K22	Кладовая	-2	1	2.83	Кладовая	2.83	
K23	Кладовая	-2	1	2.83	Кладовая	2.83	
K24	Кладовая	-2	1	2.59	Кладовая	2.59	
K25	Кладовая	-2	1	2.51	Кладовая	2.51	
K26	Кладовая	-2	1	2.51	Кладовая	2.51	
K27	Кладовая	-2	1	2.51	Кладовая	2.51	
K28	Кладовая	-2	1	2.21	Кладовая	2.21	
K29	Кладовая	-2	1	2.51	Кладовая	2.51	
K30	Кладовая	-2	1	2.87	Кладовая	2.87	
K31	Кладовая	-2	1	2.87	Кладовая	2.87	
K32	Кладовая	-2	1	2.51	Кладовая	2.51	
K33	Кладовая	-2	1	2.21	Кладовая	2.21	
K34	Кладовая	-2	1	2.51	Кладовая	2.51	
K35	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
K36	Кладовая	-2	1	2.62	Кладовая	2.62	
K37	Кладовая	-2	1	2.63	Кладовая	2.63	

К38	Кладовая	-2	1	3.24	Кладовая	3.24	
К39	Кладовая	-2	1	3.24	Кладовая	3.24	
К40	Кладовая	-2	1	2.63	Кладовая	2.63	
К41	Кладовая	-2	1	2.62	Кладовая	2.62	
К42	Кладовая	-2	1	2.39	Кладовая	2.39	
К43	Кладовая	-2	1	2.97	Кладовая	2.97	
К44	Кладовая	-2	1	4.07	Кладовая	4.07	
К45	Кладовая	-2	1	2.62	Кладовая	2.62	
К46	Кладовая	-2	1	2.64	Кладовая	2.64	
К47	Кладовая	-2	1	2.66	Кладовая	2.66	
К48	Кладовая	-2	1	2.58	Кладовая	2.58	
К49	Кладовая	-2	1	2.76	Кладовая	2.76	
К50	Кладовая	-2	1	2.58	Кладовая	2.58	
К51	Кладовая	-2	1	2.66	Кладовая	2.66	
К52	Кладовая	-2	1	2.61	Кладовая	2.61	
К53	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
К54	Кладовая	-2	1	4.48	Кладовая	4.48	
К55	Кладовая	-2	1	2.65	Кладовая	2.65	
К56	Кладовая	-2	1	2.65	Кладовая	2.65	
К57	Кладовая	-2	1	2.63	Кладовая	2.63	
К58	Кладовая	-2	1	2.65	Кладовая	2.65	
К59	Кладовая	-2	1	2.66	Кладовая	2.66	
К60	Кладовая	-2	1	2.64	Кладовая	2.64	
К61	Кладовая	-2	1	2.45	Кладовая	2.45	
К62	Кладовая	-2	1	2.47	Кладовая	2.47	
К63	Кладовая	-2	1	2.45	Кладовая	2.45	
К64	Кладовая	-2	1	2.44	Кладовая	2.44	
К65	Кладовая	-2	1	2.45	Кладовая	2.45	
К66	Кладовая	-2	1	2.47	Кладовая	2.47	
К67	Кладовая	-2	1	2.46	Кладовая	2.46	



K68	Кладовая	-2	1	2.47	Кладовая	2.47	
K69	Кладовая	-2	1	2.47	Кладовая	2.47	
K70	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
K71	Кладовая	-2	1	5.28	Кладовая	5.28	
K72	Кладовая	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	
K73	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	
K74	Кладовая	-2	1	4.36	Кладовая	4.36	
K75	Кладовая	-2	1	4.36	Кладовая	4.36	
K76	Кладовая	-2	1	2.08	Кладовая	2.08	
K77	Кладовая	-2	1	2.08	Кладовая	2.08	
K59	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	
K60	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
K61	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
K62	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
K63	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
K64	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
K65	Кладовая	-1	3	2.36	Кладовая	2.36	
K66	Кладовая	-1	3	2.34	Кладовая	2.34	
K67	Кладовая	-1	3	2.36	Кладовая	2.36	
K68	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
K69	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	
K70	Кладовая	-1	3	2.73	Кладовая	2.73	
K71	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
K72	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	
K73	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
K74	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K75	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
K76	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
K77	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
K78	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	

K79	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	
K80	Кладовая	-1	3	2.95	Кладовая	2.95	
K81	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
K82	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
K83	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая	2.42	
K1	Кладовая	-2	3	1.84	Кладовая	1.84	
K2	Кладовая	-2	3	2.73	Кладовая	2.73	
K3	Кладовая	-2	3	2.84	Кладовая	2.84	
K4	Кладовая	-2	3	3.32	Кладовая	3.32	
K5	Кладовая	-2	3	3.67	Кладовая	3.67	
K6	Кладовая	-2	3	3.47	Кладовая	3.47	
K7	Кладовая	-2	3	2.36	Кладовая	2.36	
K8	Кладовая	-2	3	2.34	Кладовая	2.34	
K9	Кладовая	-2	3	2.36	Кладовая	2.36	
K10	Кладовая	-2	3	2.73	Кладовая	2.73	
K11	Кладовая	-2	3	2.71	Кладовая	2.71	
K12	Кладовая	-2	3	2.73	Кладовая	2.73	
K13	Кладовая	-2	3	2.36	Кладовая	2.36	
K14	Кладовая	-2	3	2.34	Кладовая	2.34	
K15	Кладовая	-2	3	2.36	Кладовая	2.36	
K16	Кладовая	-2	3	2.36	Кладовая	2.36	
K17	Кладовая	-2	3	2.34	Кладовая	2.34	
K18	Кладовая	-2	3	2.36	Кладовая	2.36	
K19	Кладовая	-2	3	2.11	Кладовая	2.11	
K20	Кладовая	-2	3	2.16	Кладовая	2.16	
K21	Кладовая	-2	3	2.66	Кладовая	2.66	
K22	Кладовая	-2	3	2.44	Кладовая	2.44	
K23	Кладовая	-2	3	2.88	Кладовая	2.88	
K24	Кладовая	-2	3	2.33	Кладовая	2.33	
K25	Кладовая	-2	3	3.35	Кладовая	3.35	

K26	Кладовая	-2	3	2.42	Кладовая	2.42	
K27	Кладовая	-2	3	2.55	Кладовая	2.55	
K28	Кладовая	-2	3	2.53	Кладовая	2.53	
K29	Кладовая	-2	3	2.55	Кладовая	2.55	
K30	Кладовая	-2	3	2.95	Кладовая	2.95	
K31	Кладовая	-2	3	2.93	Кладовая	2.93	
K32	Кладовая	-2	3	2.95	Кладовая	2.95	
K33	Кладовая	-2	3	4.26	Кладовая	4.26	
K34	Кладовая	-2	3	4.69	Кладовая	4.69	
K35	Кладовая	-2	3	2.42	Кладовая	2.42	
K36	Кладовая	-2	3	1.80	Кладовая	1.80	
K37	Кладовая	-2	3	2.93	Кладовая	2.93	
K38	Кладовая	-2	3	2.95	Кладовая	2.95	
K39	Кладовая	-2	3	2.55	Кладовая	2.55	
K40	Кладовая	-2	3	5.31	Кладовая	5.31	
K41	Кладовая	-2	3	2.42	Кладовая	2.42	
K42	Кладовая	-2	3	2.65	Кладовая	2.65	
K43	Кладовая	-2	3	3.89	Кладовая	3.89	
K44	Кладовая	-2	3	3.61	Кладовая	3.61	
K45	Кладовая	-2	3	3.58	Кладовая	3.58	
K46	Кладовая	-2	3	2.51	Кладовая	2.51	
K47	Кладовая	-2	3	2.59	Кладовая	2.59	
K48	Кладовая	-2	3	2.59	Кладовая	2.59	
K49	Кладовая	-2	3	2.51	Кладовая	2.51	
K50	Кладовая	-2	3	2.51	Кладовая	2.51	
K51	Кладовая	-2	3	2.61	Кладовая	2.61	
K52	Кладовая	-2	3	2.57	Кладовая	2.57	
K53	Кладовая	-2	3	2.51	Кладовая	2.51	
K54	Кладовая	-2	3	2.51	Кладовая	2.51	
K55	Кладовая	-2	3	2.43	Кладовая	2.43	

К56	Кладовая	-2	3	2.94	Кладовая	2.94	
К57	Кладовая	-2	3	4.76	Кладовая	4.76	
К58	Кладовая	-2	3	2.72	Кладовая	2.72	
1	Машино-место	-1	1	16.12	Парковка	16.12	
2	Машино-место	-1	1	16.12	Парковка	16.12	
3	Машино-место	-1	1	16.12	Парковка	16.12	
4	Машино-место	-1	1	16.12	Парковка	16.12	
5	Машино-место	-1	1	16.12	Парковка	16.12	
6	Машино-место	-1	1	19.25	Парковка	19.25	
7	Машино-место	-1	1	14.88	Парковка	14.88	
8	Машино-место	-1	1	14.81	Парковка	14.81	
9	Машино-место	-1	1	17.16	Парковка	17.16	
10	Машино-место	-1	1	17.16	Парковка	17.16	
11	Машино-место	-1	1	17.16	Парковка	17.16	
12	Машино-место	-1	1	17.32	Парковка	17.32	
13	Машино-место	-1	1	15.78	Парковка	15.78	
14	Машино-место	-1	1	15.78	Парковка	15.78	
15	Машино-место	-1	1	15.78	Парковка	15.78	
16	Машино-место	-1	1	15.78	Парковка	15.78	
17	Машино-место	-1	1	18.00	Парковка	18.00	
18	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
19	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
20	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
21	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
22	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
23	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
24	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	
25	Машино-место	-1	1	18.18	Парковка	18.18	

26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.98	Парковка	23.98	
27	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
28	Машино-место	-1	1	15.15	Парковка	15.15	
29	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
30	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
31	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
32	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
33	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
34	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.89	Парковка	21.89	
36	Машино-место	-1	1	16.34	Парковка	16.34	
37	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
38	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
39	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
40	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
41	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
42	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
43	Машино-место	-1	1	16.34	Парковка	16.34	
44	Машино-место	-1	1	13.43	Парковка	13.43	
45	Машино-место	-1	1	15.75	Парковка	15.75	
46	Машино-место	-1	1	16.46	Парковка	16.46	
47	Машино-место	-1	1	16.46	Парковка	16.46	
48	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
49	Машино-место	-1	1	16.34	Парковка	16.34	
50	Машино-место	-1	1	21.54	Парковка	21.54	
51	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
52	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	

53	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
54	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
55	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
56	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
57	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
58	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
59	Машино-место	-1	1	16.33	Парковка	16.33	
60	Машино-место	-1	1	17.54	Парковка	17.54	
61	Машино-место	-1	1	18.43	Парковка	18.43	
62	Машино-место	-1	1	18.43	Парковка	18.43	
63	Машино-место	-1	1	17.54	Парковка	17.54	
64	Машино-место	-1	1	17.54	Парковка	17.54	
65	Машино-место	-1	1	17.54	Парковка	17.54	
66	Машино-место	-1	1	17.54	Парковка	17.54	
67	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
68	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
69	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
70	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
71	Машино-место	-1	1	17.25	Парковка	17.25	
72	Машино-место	-1	1	17.25	Парковка	17.25	
73	Машино-место	-1	1	23.49	Парковка	23.49	
74	Машино-место	-1	1	16.23	Парковка	16.23	
75	Машино-место	-1	1	17.25	Парковка	17.25	
76	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
77	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
78	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
79	Машино-место	-1	1	16.42	Парковка	16.42	
80	Машино-место	-1	1	25.78	Парковка	25.78	
81	Машино-место	-1	1	18.84	Парковка	18.84	
82	Машино-место	-1	1	18.84	Парковка	18.84	

1	Машино-место	-2	1	16.12	Парковка	16.12	
2	Машино-место	-2	1	16.12	Парковка	16.12	
3	Машино-место	-2	1	16.12	Парковка	16.12	
4	Машино-место	-2	1	16.12	Парковка	16.12	
5	Машино-место	-2	1	16.12	Парковка	16.12	
6	Машино-место	-2	1	19.25	Парковка	19.25	
7	Машино-место	-2	1	14.88	Парковка	14.88	
8	Машино-место	-2	1	14.81	Парковка	14.81	
9	Машино-место	-2	1	17.16	Парковка	17.16	
10	Машино-место	-2	1	17.16	Парковка	17.16	
11	Машино-место	-2	1	17.16	Парковка	17.16	
12	Машино-место	-2	1	17.32	Парковка	17.32	
13	Машино-место	-2	1	15.78	Парковка	15.78	
14	Машино-место	-2	1	15.78	Парковка	15.78	
15	Машино-место	-2	1	15.78	Парковка	15.78	
16	Машино-место	-2	1	15.78	Парковка	15.78	
17	Машино-место	-2	1	18.00	Парковка	18.00	
18	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
19	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
20	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
21	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
22	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
23	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
24	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
25	Машино-место	-2	1	18.18	Парковка	18.18	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	23.98	Парковка	23.98	
27	Машино-место	-2	1	19.10	Парковка	19.10	
28	Машино-место	-2	1	19.29	Парковка	19.29	

29	Машино-место	-2	1	17.40	Парковка	17.40	
30	Машино-место	-2	1	17.25	Парковка	17.25	
31	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
32	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
33	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
34	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
35	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
36	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.89	Парковка	21.89	
38	Машино-место	-2	1	14.66	Парковка	14.66	
39	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
40	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
41	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
42	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
43	Машино-место	-2	1	12.93	Парковка	12.93	
44	Машино-место	-2	1	12.93	Парковка	12.93	
45	Машино-место	-2	1	13.30	Парковка	13.30	
46	Машино-место	-2	1	13.21	Парковка	13.21	
47	Машино-место	-2	1	14.12	Парковка	14.12	
48	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
49	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
50	Машино-место	-2	1	13.90	Парковка	13.90	
51	Машино-место	-2	1	14.66	Парковка	14.66	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.54	Парковка	21.54	
53	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
54	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
55	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	



56	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
57	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
58	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
59	Машино-место	-2	1	17.25	Парковка	17.25	
60	Машино-место	-2	1	17.40	Парковка	17.40	
61	Машино-место	-2	1	15.95	Парковка	15.95	
62	Машино-место	-2	1	15.87	Парковка	15.87	
63	Машино-место	-2	1	15.74	Парковка	15.74	
64	Машино-место	-2	1	18.13	Парковка	18.13	
65	Машино-место	-2	1	18.43	Парковка	18.43	
66	Машино-место	-2	1	18.43	Парковка	18.43	
67	Машино-место	-2	1	17.54	Парковка	17.54	
68	Машино-место	-2	1	17.54	Парковка	17.54	
69	Машино-место	-2	1	17.54	Парковка	17.54	
70	Машино-место	-2	1	17.54	Парковка	17.54	
71	Машино-место	-2	1	18.84	Парковка	18.84	
72	Машино-место	-2	1	18.84	Парковка	18.84	
73	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
74	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
75	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
76	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
77	Машино-место	-2	1	17.25	Парковка	17.25	
78	Машино-место	-2	1	17.25	Парковка	17.25	
79	Машино-место	-2	1	23.49	Парковка	23.49	
80	Машино-место	-2	1	16.23	Парковка	16.23	
81	Машино-место	-2	1	17.25	Парковка	17.25	
82	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
83	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
84	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	
85	Машино-место	-2	1	16.42	Парковка	16.42	

86	Машино-место	-2	1	25.78	Парковка	25.78	
87	Машино-место	-2	1	18.84	Парковка	18.84	
88	Машино-место	-2	1	18.84	Парковка	18.84	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.19	Офис 1	80.19	3.79
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.30	Офис 2	61.30	3.79
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.54	Офис 3	34.54	3.79
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.22	Офис 4	52.22	3.79
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.27	Офис 5	78.27	3.79
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	245.60	Офисное помещение	196.55	3.82
					Санузел женский	6.88	
					Санузел МГН	3.91	
					Сазел мужской	7.39	
					КУИ	3.58	
					Лестничная клетка Н2	23.26	
					Лестничная клетка Н2	4.03	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	235.55	Офисное помещение	124.12	4.72
					Тамбур	7.94	
					Холл	44.02	
					Санузел МГН	5.76	
					Санузел	1.85	
					Тамбур	1.69	
					Лестничная клетка Н2	27.96	
					Помещение охраны	22.21	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	327.96	Кабинет	31.93	3.07
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	14.89	
					Помещение копировально-множительной техники (принтерная)	23.05	
					Кабинет	24.56	
					Серверная	16.64	
					Кабинет	35.69	
					Коридор	59.52	
					Комната приема пищи	19.31	
					КУИ	3.99	
					Санузел мужской	6.59	
					Санузел МГН	3.70	
					Санузел женский	6.41	
					Лестничная клетка Н2 (ПБЗ)	16.76	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	329.40	Кабинет	31.93	3.07
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	14.89	
					Отдел печати	23.05	
					Кабинет	24.56	
					Серверная	16.64	
					Кабинет	35.69	
					Коридор	56.46	
					Санузел женский	6.41	

					Санузел МГН	3.70	
					Санузел мужской	6.59	
					Кабинет	27.37	
					Лестничная клетка Н2 (ПБЗ)	17.19	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	328.45	Комната приема пищи	31.93	3.22
					Кабинет	32.46	
					Кабинет	32.46	
					Отдел печати	14.89	
					Кабинет	23.05	
					Кабинет	24.56	
					Серверная	16.64	
					Кабинет	35.69	
					Коридор	59.52	
					Архив	19.31	
					КУИ	4.05	
					Санузел мужской	6.59	
					Санузел МГН	3.70	
					Санузел женский	6.41	
					Лестничная клетка	17.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение	Секция 2, отм. + 6,150	Техническое	35.00
2	Венткамера	Секция 2, отм. + 6,150	Техническое	30.70
3	Венткамера	Секция 2, отм. + 6,150	Техническое	27.27

9	Лестничная клетка	Секция 2, отм. + 6,150	Общественное	9.43
1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	10.81
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	18.90
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	6.79
4	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	7.78
5	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	17.16
6	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	17.16
7	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	108.87
8	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	40.24
9	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	61.74
11	Коридор	Секция 1, отм. - 7,300	Общественное	17.85
12	Тех. помещение	Секция 1, отм. - 7,300	Техническое	3.97
1	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	10.47
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	31.10
3	Въездная рампа	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	39.60
4	Въездная рампа	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	40.26
5	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	7.83
6	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	5.98
7	Венткамера	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	42.38
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. - 4,000	Общественное	7.07
9	Тех.помещение	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	9.84
10	ОПС	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	35.70
11	Электрощитовая	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	14.10
12	Электрощитовая	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	16.14
13	ИТП	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	30.60
14	Коридор	Секция 1, отм. - 4,000	Техническое	145.35
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	18.90
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	10.47
3	Тамбур	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	6.02
4	Тамбур	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	10.77

5	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	5.25
6	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	4.94
7	Холл	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	40.89
8	Консьерж	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	7.28
9	Колясочная	Секция 1, отм. 0,000	Общественное	10.08
10	КУИ	Секция 1, отм. 0,000	Техническое	3.45
11	Техническое помещение	Секция 1, отм. +2,200	Техническое	8.58
12	Техническое помещение	Секция 1, отм. +1,990	Техническое	116.56
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +4,050	Общественное	6.32
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +4,050	Общественное	9.98
3	Коридор	Секция 1, отм. +4,050	Общественное	48.41
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +7,050	Общественное	9.34
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +7,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +7,050	Общественное	47.94
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +10,050	Общественное	9.34
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +10,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +10,050	Общественное	47.94
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +13,050	Общественное	9.34
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +13,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +13,050	Общественное	47.94
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +16,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +16,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +16,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +19,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +19,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +19,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +22,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +22,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +22,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +25,050	Общественное	8.68

2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +25,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +25,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +28,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +28,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +28,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +31,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +31,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +31,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +34,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +34,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +34,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +37,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +37,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +37,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +40,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +40,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +40,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +43,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +43,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +43,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +46,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +46,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +46,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +49,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +49,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +49,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +52,050	Общественное	8.68
2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +52,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +52,050	Общественное	52.54
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +55,050	Общественное	8.68

2	Лифтовой холл	Секция 1, отм. +55,050	Общественное	10.32
3	Коридор	Секция 1, отм. +55,050	Общественное	39.69
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +58,050	Общественное	8.68
2	Венткамера	Секция 1, отм. +58,050	Общественное	4.16
3	Коридор	Секция 1, отм. +58,050	Техническое	37.18
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, отм. +58,050	Общественное	5.88
1	Лестничная клетка Н2	Секция 1, отм. +61,450	Общественное	8.68
1	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	18.49
2	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	7.65
3	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	5.07
4	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	19.55
5	Тамбур-шлюз(зона безопасности)	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	11.55
6	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	15.83
7	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	15.57
8	Коридор	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	100.21
9	Коридор	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	76.85
10	Коридор	Секция 3, отм. - 7,300	Общественное	39.50
13	Хоз.быт.насосная/водомерный узел	Секция 3, отм. - 7,300	Техническое	24.18
14	Тех. помещение	Секция 3, отм. - 7,300	Техническое	2.30
1	Лифтовой холл	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	18.49
2	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	7.65
3	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	4.87
4	Тамбур-шлюз	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	18.81
5	Тамбур-шлюз(зона безопасности)	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	24.83
6	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	4.31
7	Лестничная клетка Н3	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	8.97
8	Коридор	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	63.30
9	Коридор	Секция 3, отм. - 4,000	Общественное	99.39
10	ИТП	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	29.70
13	Электрощитовая автостоянки	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	16.37



14	Электрощитовая Секции 3	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	17.90
15	Венткамера	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	37.21
16	Насосная поажротушения/ Водомерный узел	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	49.50
17	ОПС ст.	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	3.96
18	Опс 3	Секция 3, отм. - 4,000	Техническое	7.35
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	16.10
2	Лифтовой холл	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	10.81
3	Тамбур	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	6.00
4	Коридор	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	42.22
5	Помещение для досуга	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	100.51
6	Лестничная клетка	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	5.23
7	Лестничная клетка	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	3.74
8	КУИ	Секция 3, отм. 0,000	Техническое	5.78
9	Колясочная	Секция 3, отм. 0,000	Общественное	9.56
10	Диспетчерская	Секция 3, отм. 0,000	Техническое	60.72
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	3.65
2	Лифтовой холл	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	10.81
3	Коридор	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	16.00
4	Коридор	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	21.14
5	Тамбур	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	7.25
6	Холл	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	46.91
7	Помещение охраны	Секция 3, отм. +4,500	Общественное	15.16
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +8,550	Общественное	6.05
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +8,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +8,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +11,550	Общественное	6.05
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +11,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +11,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +14,550	Общественное	7.13

2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +14,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +14,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +17,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +17,551	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +17,552	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +20,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +20,551	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +20,552	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +23,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +23,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +23,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +26,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +26,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +26,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +29,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +29,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +29,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +32,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +32,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +32,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +35,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +35,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +35,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +38,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +38,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +38,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +41,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +41,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +41,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +44,550	Общественное	7.13

2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +44,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +44,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +47,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +47,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +47,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +50,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +50,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +50,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +53,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +53,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +53,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +56,550	Общественное	7.13
2	Лифтовой холл(ПБЗ)	Секция 3, отм. +56,550	Общественное	10.46
3	Коридор	Секция 3, отм. +56,550	Общественное	49.60
1	Лестничная клетка Н2	Секция 3, отм. +60,750	Общественное	3.68
1	Лестничная клетка Н2	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 7,300	Общественное	18.16
2	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 7,300	Общественное	18.77
3	Венткамера	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 7,300	Общественное	30.70
4	Техническое помещение	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 7,300	Техническое	49.39
1	Лестничная клетка Н2	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Общественное	18.16
2	Тамбур-шлюз	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Общественное	18.77
3/	1 Камера трансформатора	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Техническое	9.37
3/	2 Камера трансформатора	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Техническое	20.06

3/	3 Распределительное устройство 0.4кВ	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Техническое	12.15
3/	4 Распределительное устройство 0.6кВ	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Техническое	12.01
4	Венткамера	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Техническое	11.11
5	Венткамера	Встроенно-пристроенной автостоянке на отм. - 4,000	Техническое	12.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1		Трансформаторная подстанция ТП 2х1000	Электроснабжение
2	Секция №1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция №1	ВРУ, НКУ-АВР, ВРУ-АВР	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция №1	НКУ-АВР	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция №1	ВРУ-АВР	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция №1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция №1	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, секция №1	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление
10	Подземная и надземная части, секция №1	Система водоотведения.	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция №1	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, секция №1	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
13	Подземная и надземная части, секция №1	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
14	Подземная и надземная части, секция №1	Автономная система пожаротушения кладовых помещений.	Пожарная безопасность
15	Подземная и надземная части, секция №1	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность
16	Секция №2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, секция №2	ВРУ	Электроснабжение

18	Подземная часть, секция №2	НКУ-АВР	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция №2	ВРУ-АВР	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция №2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция №2	Система отопления	Отопление
23	Подземная часть, секция №2	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление
24	Подземная и надземная части, секция №2	Система водоотведения.	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция №2	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, секция №2	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
27	Подземная и надземная части, секция №2	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
28	Подземная и надземная части, секция №2	Автономная система пожаротушения кладовых помещений.	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №2	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность
	Секция №3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, секция №3	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, секция №3	НКУ-АВР	Электроснабжение
	Подземная часть, секция №3	ВРУ-АВР	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система отопления	Отопление
	Подземная часть, секция №3	Индивидуальный тепловой пункт.	Отопление
	Подземная и надземная части, секция №3	Система водоотведения.	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция №3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
	Подземная и надземная части, секция №3	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №3	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №3	Автономная система пожаротушения кладовых помещений.	Пожарная безопасность
	Подземная и надземная части, секция №3	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность
	Подземная часть, автомобильная парковка	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	НКУ-АВР	Электроснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	ВРУ-АВР.	Электроснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	Подземная часть, автомобильная парковка	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система отопления	Отопление
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система водоотведения.	Водоотведение
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система газоанализатора CO2.	Вентиляция
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система пожарной сигнализации.	Пожарная безопасность
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система приточно-вытяжной вентиляции.	Пожарная безопасность
	Подземная часть, автомобильная парковка	Система оповещения при пожаре.	Пожарная безопасность
	Подземная часть, автомобильная парковка	Переговорная система МГН.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 574 926 699,46 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000023:34170</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700640030934</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 527 751 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 527 751 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк Дом.РФ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 527 751 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000023:34170</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>15 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 779453893553991072064306315844420753133

Владелец: ООО "СЗ СК "РОДНЫЕ БЕРЕГА", Спиридонов Александр  
Николаевич, Г. ИРКУТСК

Действителен: с 20.11.2023 по 20.02.2025