

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000434 от 08.12.2023

Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 02.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МЕЧТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Г. О. ГОРОД Иркутск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (395) 279-10-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@omega.irk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://corso.irk.ru/">https://corso.irk.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3849056714</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849056714</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153850052817</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.12.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дмитриев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-959-915 35</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>850400018292</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дмитриев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-959-915 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>850400018292</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является его учредителем</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Военный городок"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3810073450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850001026</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый центр"Народный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0326525250</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1140327013738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый центр"Первый"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0326050007</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1140327048894</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808191288</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153850034920</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дельта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849056930</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153850054225</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Промресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0326022017</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1040302977571</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей"Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3811126176</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>645</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.07.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 072,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>448 276,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство осуществляется в рамках одного градостроительного плана земельного участка № RU383030005436 от 21.01.2019 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сурикова</b>
	9.2.11	Дом: <b>21А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1, 2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 052,71 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сурикова</b>
	9.2.11	Дом: 21А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: З
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4 604,31 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сурикова
	9.2.11	Дом: 21А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 4, 5
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 636,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сурикова</b>
	9.2.11	Дом: <b>21А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Подземная автостоянка, отсек № 1, отсек № 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 553,81 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 304,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>885,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 190,66 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 000,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>572,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 572,95 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 080,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>979,51 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 059,75 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 365,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 365,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная палата"Цивилизация"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811440262</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-011442-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-004070-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>CORSO residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/06</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000034:22733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 039,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м. Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт. (дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b></p>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 871 800,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 551 450,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4462/18-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 337 716,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 099 204,10 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 935 480,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 15			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1А)	Квартира	2	1	295.60	1	74.17	3.17
2 (1Б)	Квартира	2	1	248.47	1	74.32	3.17
3 (1А)	Квартира	3	1	302.34	1	74.17	3.17
4 (1Б)	Квартира	3	1	248.47	1	74.32	3.17
5 (1А)	Квартира	4	1	307.42	1	74.17	3.17
6 (1Б)	Квартира	4	1	251.45	1	74.32	3.17
7 (1А)	Квартира	5	1	509.05	1	149.31	3.17
8 (1В)	Квартира	2	2	243.12	1	42.70	3.17
9 (1Г)	Квартира	2	2	301.56	1	89.33	3.17
10 (1В)	Квартира	3	2	243.12	1	42.70	3.17

11 (1Г)	Квартира	3	2	309.18	1	93.91	3.17
12 (1В)	Квартира	4	2	246.52	1	42.70	3.17
13 (1Г)	Квартира	4	2	309.54	1	93.91	3.17
14 (1В)	Квартира	5	2	194.17	1	42.70	3.17
15 (1Г)	Квартира	5	2	294.98	1	86.38	3.17

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (1)	Нежилое помещение	1	1	237.82	Вестибюль	125.61	3.57
					Кабинет	104.09	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.94	
					Санузел	5.18	
2 (2)	Нежилое помещение	1	1	197.99	Вестибюль	168.66	3.57
					Кабинет	20.71	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.21	
					Санузел	5.41	
3 (3)	Нежилое помещение	1	2	160.70	Вестибюль	127.30	3.57
					Кабинет	25.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37	
					Санузел	5.13	
4 (4)	Нежилое помещение	1	2	289.16	Вестибюль	185.27	3.57
					Кабинет	95.53	



					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Санузел	5.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №1, в осях: Г-Д/3-4	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	20.86
2	венткамера	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №2, в осях: Г-Д/1-2	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	25.37
3	коридор для прокладки инжен. сетей	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №3, в осях: В-Г/3-4	техническое, для прокладки инженерных сетей	3.97
4	электрощитовая	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №4, в осях: В-Г/3-4	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	6.87
5	электрощитовая	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №5, в осях: В-Г/3-4	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	7.65
6	тепловой пункт	блок-секция №2 на отм.-5.040, пом. №26, в осях: В-Г/4-5	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	49.07
7	водомерный узел	блок-секция №2, подъезд, на отм.-5.040, пом. №27, в осях: А-Б/4-5	техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	25.06
8	венткамера	Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №28, в осях: А-Б/2-3	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	15.83
9	электрощитовая	Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №29, в осях: А-Б/2-3	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.68
10	тамбур-шлюз, зона безопасности	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №6, в осях: В-Г/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	10.94

11	шахта лифта	Объект 1, блок-секция 1, . на отм.-5.040, пом. №7, в осях: В-Г/3-4	техническое, для размещения лифта	5.20
12	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №8, в осях: Б-г/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	13.53
13	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №9, в осях: А-В/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.15
14	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №30, в осях: А-Б/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	17.34
15	тамбур-шлюз, зона безопасности	Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №31, в осях: А-Б/2-3	общественное, для обеспечения доступа на кровлю	5.64
16	шахта лифта	Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №32, в осях: А-Б/2-3	техническое, для размещения лифта	5.20
17	лифтовой холл	Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №1 на отм. 0.000, в осяхВ-Г/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
18	комната уборочного инвентаря	Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж,на отм. 0.000, пом. №2, в осях: В-Г/3-4	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.18
19	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №3, в осях: В-Г/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
20	вестибюль	Объект 1, блок-секция 1, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №4 в осях В-Е/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	74.64
21	тамбур	Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №5 в осях Г-Д/2-3	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	4.50
22	вестибюль	Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №6 А-В/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	46.84

23	лестничная клетка из автостоянки	Объект 1, блок-секция 1, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №8 в осях А-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	10.77
24	лифтовой холл	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №1 в осях А-Б/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
25	комната уборочного инвентаря	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №2 в осях А-Б/1-2	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.02
26	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №3 в осях А-Б/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.74
27	коридор	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №4 в осях А-Б/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.69
28	тамбур	Объект 1, блок-секция 2,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №5 в осях А-Б/1-2	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	4.90
29	вестибюль	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №6 в осях Б-Г/2-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	64.79
30	тамбур	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №7 в осях В-Г/3-4	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	5.47
31	диспетчерская	Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №16;17;18;19 в осях А-Б/1-2	общественное, для обслуживания многоквартирного дома	29.17
32	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 1, 2 этаж, пом. №1 на отм.+3.520, в осях В-Г/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
33	коридор	Объект 1, блок-секция 1, 2 этаж, пом. №2 отм.+3.520, в осях В-Г/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
34	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, 2 этаж, пом. №3 отм.+3.520, в осях В-Г/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
35	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 2, 2 этаж, пом. №1,отм.+3.520, в осях А-Б/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76

36	коридор	Объект 1, блок-секция 2, 2 этаж, пом. №2 отм.+3.520, в осях А-Б/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	11.70
37	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, 2 этаж,отм.+3.520, пом. №3 в осях А-Б/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
38	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 1, 3 этаж, пом. №1 на отм. +7.040 в осях В-Г/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
39	коридор	Объект 1, блок-секция 1, 3 этаж, пом. №2 на отм. +7.040 в осях В-Г/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
40	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, 3 этаж, пом. №3 на отм. +7.040 в осях В-Г/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
41	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 2, 3 этаж, пом. №1 на отм. +7.040 в осях А-Б/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
42	коридор	Объект 1, блок-секция 2, 3 этаж, пом. №2 на отм. +7.040 в осях А-Б/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	11.70
43	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, 3 этаж, пом. №3 на отм. +7.040 в осях А-Б/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
44	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 1, 4 этаж, пом. №1 на отм. +10.560 в осях В-Г/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
45	коридор	Объект 1, блок-секция 1, 4 этаж, пом. №2 на отм. +10.560 в осях В-Г/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
46	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, 4 этаж, пом. №3 на отм. +10.560 в осях В-Г/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
47	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 2, 4 этаж, пом. №1на отм. +10.560 в осях А-Б/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76

48	коридор	Объект 1, блок-секция 2, 4 этаж, пом. №2 на отм. +10.560 в осях А-Б/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	11.70
49	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, 4 этаж, пом. №3 на отм. +10.560 в осях А-Б/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
50	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 1, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
51	коридор	Объект 1, блок-секция 1, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях В-Г/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
52	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях В-Г/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
53	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 1, блок-секция 2, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080 в осях А-Б/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
54	коридор	Объект 1, блок-секция 2, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях А-Б/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	11.70
55	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях А-Б/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
56	венткамера	Объект 1, блок-секция 1, отм. +17.600, пом. №1 в осях В-Г/3-4	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.06
57	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 1, отм. +17.600, пом. №2 в осях В-Г/3-4	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	31.74
58	венткамера	Объект 1, блок-секция 2, отм. +17.600, пом. №1 в осях В-Г/3-4	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.06
59	лестничная клетка	Объект 1, блок-секция 2, отм. +17.600, пом. №2 в осях В-Г/3-4	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	30.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, блок-секция 1, условный номер на поэтажном плане 7, в осях В-Г/3-4; блок-секция 2, условный номер на поэтажном плане 32, в осях А-Б/2-3	Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1150 кг, 2 шт., с размерами кабины 1250х2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов
2	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, блок-секция 1, условный номер на поэтажном плане 4 и 5 в осях А-Б/2-3; блок-секция 2, условный номер на поэтажном плане 29, в осях В-Г/3-5	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.

3	Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже в осях А-Б/2-3.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелей и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
4	Подземная и надземная части Объекта 1	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
5	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 1 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 27, в осях А-Б/4-5	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-2 фирмы Grundfos, Nнас=1,5кВт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
6	Подземная и надземная части Объекта 1	Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.

7	Надземная часть Объекта 1.	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмокту здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.
8	Надземная часть Объекта 1.	Дренажная система канализации (Кн) с прямыми с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
9	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 2 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 26, в осях В-Г/4-5	Система отопления, горячего водоснабжения с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).	Для ввода и распределения тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы
10	Надземная часть Объекта 1. Офисные помещения на отметке 0.000	Система отопления. Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.
11	Надземная часть Объекта 1. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).



12	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 1 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 1 Г-Д\1-2, 2 Г-Д/3-4; блок-секция 2 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 28 , в осях А-Б/2-3	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
13	Объект 1, блок-секция 1, отметка +17.600 условный номер на поэтажном плане 1 в осях В-Г/3-4; блок-секция 2, отметка +17.600 условный номер на поэтажном плане 2 в осях А-Б/2-3	Система дымоудаления: ВД1.1, ВД2.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД1.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД1.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД1.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.5 АХСРV500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом
14	Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Телефонная связь сети общего пользования.
15	Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).

16	Надземная часть Объекта 1 в осях В-Г/3-4	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ.
17	Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за объектом
18	Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.
19	Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
20	Подземная и надземная части Объекта 1 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) в осях В-Г/3-4	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.

21	Надземная часть Объекта 1	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».	Для обеспечения содержания входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
22	Надземная и подземная часть Объекта 1 в осях В-Г/3-4 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП.	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric.	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
23	Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>434 428 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810618350026516</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 389 953 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>332 172 808,91 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 057 780 191,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43 689 250 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная палата"Цивилизация"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811440262</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-011442-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-004070-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>CORSO residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/06</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000034:22733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 039,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м. Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт. (дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 871 800,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 551 450,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4462/18-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 337 716,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 099 204,10 руб.</b>



14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 935 480,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 21			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1Д)	Квартира	2	1	161.81	1	36.83	3.17
2 (1Е)	Квартира	2	1	140.46	1	44.61	3.17
3 (1Ж)	Квартира	2	1	131.68	1	39.68	3.17
4 (1Д)	Квартира	3	1	161.81	1	36.83	3.17
5 (1Е)	Квартира	3	1	147.44	1	48.54	3.17
6 (1Ж)	Квартира	3	1	131.68	1	39.68	3.17
7 (1Д)	Квартира	4	1	167.37	1	36.83	3.17
8 (1Е)	Квартира	4	1	147.77	1	48.54	3.17
9 (1Ж)	Квартира	4	1	137.83	1	39.68	3.17
10 (1Г)	Квартира	5	1	153.51	1	59.84	3.17

11 (1Д)	Квартира	5	1	179.37	1	39.41	3.17
12 (1И)	Квартира	2	2	131.26	1	39.68	3.17
13 (1К)	Квартира	2	2	84.60	1	26.31	3.17
14 (1Л)	Квартира	2	2	132.17	1	40.32	3.17
15 (1И)	Квартира	3	2	131.26	1	39.68	3.17
16 (1К)	Квартира	3	2	91.59	1	28.96	3.17
17 (1Л)	Квартира	3	2	132.17	1	40.32	3.17
18 (1И)	Квартира	4	2	137.41	1	39.68	3.17
19 (1К)	Квартира	4	2	88.52	1	28.96	3.17
20 (1Л)	Квартира	4	2	138.32	1	40.32	3.17
21 (1Е)	Квартира	5	2	272.44	1	39.41	3.17

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (5)	Нежилое помещение	1	1	204.94	Вестибюль	145.33	3.57
					Кабинет	51.93	
					Комната уборочного инвентаря	2.62	
					Санузел	5.06	
2 (6)	Нежилое помещение	1	1, 2	249.08	Вестибюль	191.49	3.57
					Кабинет	48.60	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
					Санузел	5.29	
3 (7)	Нежилое помещение	1	2	118.46	Вестибюль	85.49	3.57
					Кабинет	24.47	

					Комната уборочного инвентаря	3.29	
					Санузел	5.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №45, в осях: Б-В/1-2	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	4.82
2	электрощитовая	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №46, в осях: Б-В/3-4	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	4.94
3	венткамера	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №47, в осях: Б-В/3-4	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	32.96
4	шахта лифта	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №48, в осях: Б-В/3-4	техническое, для размещения лифта	5.20
5	тамбур-шлюз, зона безопасности	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №49, в осях: Б-В/3-4	общественное, для обеспечения доступа на кровлю	6.90
6	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №50, в осях: Б-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.17
7	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №51, в осях: Б-В/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	10.67
8	электрощитовая	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №63, в осях: Б-В/6-7	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.75
9	венткамера	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №64, в осях: Б-В/6-7	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	10.79

10	венткамера	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №65, в осях: Б-В/6-7	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	27.58
11	тепловой пункт	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №66, в осях: Г-Д/7-8	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	30.95
12	водомерный узел	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №67, в осях: В-Г/7-8	техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	37.55
13	шахта лифта	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №68, в осях: Б-В/6-7	техническое, для размещения лифта	5.20
14	тамбур-шлюз, зона безопасности	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №69, в осях: Б-В/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	7.65
15	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №70, в осях: В-Г/7-8	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.51
16	лифтовой холл	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №1 на отм. 0.000, в осях в осях А-В/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
17	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №2, на отм. 0.000 в осях А-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
18	комната уборочного инвентаря	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №3, на отм. 0.000 в осях Б-В/ 3-4	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	7.11
19	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №4 на отм. 0.000 в осях Б-В/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.36
20	вестибюль	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №5 на отм. 0.000 в осях В-Е/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	79.70
21	тамбур	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №6 на отм. 0.000 в осях Г-Д/3-4	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	4.50
22	тамбур	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №7 на отм. 0.000 в осях А-Б/3-4	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.25
23	велосипедная	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №8 на отм. 0.000 в осях А-Б/3-4	общественное, для хранения велосипедов	4.70

24	лифтовой холл	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №9 на отм. 0.000 в осях А-В/6-7	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
25	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №10 на отм. 0.000 в осях А-В/6-7	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
26	комната уборочного инвентаря	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №11 на отм. 0.000 осях А-В/6-7	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	7.11
27	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №12 на отм. 0.000 в осях А-В/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.36
28	вестибюль	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №13 на отм. 0.000 в осях В-Е/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	79.66
29	тамбур	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №14 на отм. 0.000 в осях Г-Д/6-7	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	4.50
30	тамбур	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №15 на отм. 0.000 в осях А-Б/6-7	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.25
31	велосипедная	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №16 на отм. 0.000 в осях А-Б/6-7	общественное, для хранения велосипедов	4.70
32	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №17 на отм. 0.000 в осях Б-В/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	10.71
33	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №18 на отм. 0.000 в осях Б-В/4-5	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	9.83
34	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №19 на отм. 0.000 в осях Б-В/7-8	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	9.83
35	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 2 этаж, пом. №1 на отм.+3.520, в осях А-В/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
36	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 2 этаж, пом. №2 на отм.+3.520, в осях А-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45

37	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 2 этаж, пом. №3 на отм.+3.520, в осях А-В/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
38	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 2 этаж, пом. №4 на отм.+3.520, в осях А-В/6-7	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
39	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 2 этаж, пом. №5 на отм.+3.520, в осях А-В/6-7	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
40	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 2 этаж, пом. №6 на отм.+3.520, в осях А-В/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
41	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 3 этаж, пом. №1 на отм. +7.040 в осях А-В/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
42	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 3 этаж, пом. №2 на отм. +7.040 в осях А-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
43	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 3 этаж, пом. №3 на отм. +7.040 в осях А-В/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
44	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 3 этаж, пом. №4 на отм. +7.040 в осях А-В/6-7	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
45	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 3 этаж, пом. №5 на отм. +7.040 в осях А-В/6-7	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
46	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 3 этаж, пом. №6 на отм. +7.040 в осях А-В/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
47	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 4 этаж, пом. №1 на отм. +10.560 в осях А-В/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
48	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 4 этаж, пом. №2 на отм. +10.560 в осях А-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45



49	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 4 этаж, пом. №3 на отм. +10.560 в осях А-В/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
50	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 4 этаж, пом. №4 на отм. +10.560 в осях А-В/6-7	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
51	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 4 этаж, пом. №5 на отм. +10.560 в осях А-В/6-7	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
52	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 4 этаж, пом. №6 на отм. +10.560 в осях А-В/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
53	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080 в осях А-В/3-4	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
54	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях А-В/3-4	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
55	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях А-В/3-4	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
56	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №4 на отм. +14.080 в осях А-В/6-7	общественное, для входа и выхода в лифт	5.93
57	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №5 на отм. +14.080 в осях А-В/6-7	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.45
58	коридор	Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №6 на отм. +14.080 в осях А-В/6-7	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	19.93
59	венткамера	Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №1 в осях А-В/3-4	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	21.87
60	лестничная клетка	Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №2 в осях А-В/3-4	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	36.90
61	венткамера	Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №3 в осях А-В/6-7	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	21.87

62	лестичная клетка	Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №4 в осях А-В/6-7	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	36.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, блок-секция 3, условный номер на поэтажном плане 48, в осях А-В/3-4, условный номер на поэтажном плане 68, в осях А-В/6-7	Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1150 кг, с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.		Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов
2	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 45 в осях Б-В/1-2 и 46 в осях Б-В/3-4;	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУЗ, устанавливаемое в электрощитовой. В состав входят панели Щсод1, ЩСп1, Щвду1, ЩОА1 Подключение офисов выполнено от ВРУ2оф, устанавливаемого в электрощитовой.		Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.

3	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 63, в осях Б-В/6-7	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, устанавливаемое в электрощитовой. В состав входят панели Щсод2, ЩСП2, Щвду2, ЩОА2	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
4	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелей и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
5	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
6	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Объекта 2, условный номер на поэтажном плане 67, в осях Г-Д/7-8	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-2 фирмы Grundfos, Nнас=1,5кВт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.

7	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
8	Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.
9	Подземная часть Объекта 2, блок-секция 3	Система ливневого водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
10	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Объекта 2, условный номер на поэтажном плане 66, в осях Г-Д/7-8	Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями	Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы
11	Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3. Офисные помещения на отметке 0.000	Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.

12	Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилрой части здания (места общего пользования, квартиры).
13	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Объекта 2, условный номер на поэтажном плане 47, в осях Б-В/3-4; условный номер на поэтажном плане 64 и 65, в осях Б-В/6-7	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
14	Объект 2, блок-секция 3, отметка +17.600 условный номер на поэтажном плане 1 и 3	Система вентиляции: ПД3.1 АХСРV500-6/24°-2 ПД3.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД3.3 АХСРV500-6/15°-2 ПД3.4 АХСРV500-6/15°-2	Подпор в зону безопасности
15	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Телефонная связь сети общего пользования.
16	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиотрансляции	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).

17	Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ.
18	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за объектом
19	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.
20	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
21	Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН)	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.

22	Надземная часть Объекта 2, блок- секция 3	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».	Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
23	Подземная и надземная части Объекта 2, блок- секция 3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП.	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric.	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
24	Надземная часть Объекта 2, блок- секция 3 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки.
25			
26			

27		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>371 259 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810618350026516</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 389 953 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>332 172 808,91 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 057 780 191,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная палата"Цивилизация"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811440262</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-011442-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-004070-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>CORSO residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/06</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000034:22733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 039,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м. Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт. (дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Отсутствует</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b></p>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 871 800,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 551 450,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4462/18-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 337 716,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 099 204,10 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 935 480,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 39			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1М)	Квартира	2	1	179.27	1	46.80	3.17
2 (1Н)	Квартира	2	1	125.52	1	45.82	3.17
3 (1Р)	Квартира	2	1	116.13	1	43.83	3.17
4 (1П)	Квартира	2	1	79.71	1	20.95	3.17
5 (1М)	Квартира	3	1	179.24	1	46.80	3.17
6 (1Н)	Квартира	3	1	125.53	1	45.81	3.17
7 (1Р)	Квартира	3	1	123.91	1	43.80	3.17
8 (1П)	Квартира	3	1	79.72	1	21.04	3.17
9 (1М)	Квартира	4	1	179.24	1	46.80	3.17
10 (1Н)	Квартира	4	1	125.54	1	45.82	3.17

11 (1Р)	Квартира	4	1	124.28	1	43.80	3.17
12 (1П)	Квартира	4	1	83.20	1	21.04	3.17
13 (1Ж)	Квартира	5	1	227.43	1	46.80	3.17
14 (1И)	Квартира	5	1	204.24	1	67.01	3.17
15 (1А)	Квартира	2	2	163.57	1	26.29	3.17
16 (1Б)	Квартира	2	2	106.51	1	58.99	3.17
17 (1В)	Квартира	2	2	160.19	1	23.98	3.17
18 (1А)	Квартира	3	2	163.57	1	26.29	3.17
19 (1Б)	Квартира	3	2	110.11	1	55.35	3.17
20 (1В)	Квартира	3	2	160.19	1	23.98	3.17
21 (1А)	Квартира	4	2	166.04	1	26.29	3.17
22 (1Б)	Квартира	4	2	102.61	1	55.35	3.17
23 (1В)	Квартира	4	2	162.66	1	23.98	3.17
24 (1К)	Квартира	5	2	135.87	1	14.46	3.17
25 (1Л)	Квартира	5	2	134.76	1	14.11	3.17
26 (1Г)	Квартира	2	3	132.01	1	24.85	3.17
27 (1Д)	Квартира	2	3	75.74	1	38.99	3.17
28 (1Е)	Квартира	2	3	72.17	1	19.48	3.17
29 (1Ж)	Квартира	2	3	140.94	1	80.22	3.17
30 (1Г)	Квартира	3	3	132.01	1	24.85	3.17
31 (1Д)	Квартира	3	3	82.78	1	42.98	3.17
32 (1Е)	Квартира	3	3	72.17	1	19.48	3.17
33 (1Ж)	Квартира	3	3	140.94	1	80.22	3.17
34 (1Г)	Квартира	4	3	134.48	1	24.85	3.17
35 (1Д)	Квартира	4	3	83.13	1	42.98	3.17
36 (1Е)	Квартира	4	3	77.99	1	19.48	3.17
37 (1Ж)	Квартира	4	3	145.83	1	80.22	3.17
38 (1М)	Квартира	5	3	135.92	1	14.36	3.17
39 (1Н)	Квартира	5	3	135.09	1	53.60	3.17





16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	электрощитовая	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №117, в осях: Д-Е/1-2	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	14.71	
2	электрощитовая	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №118, в осях: Д-Е/1-2	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	5.68	
3	венткамера	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №119, в осях: Д-Г/1-2	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	27.30	
4	водомерный узел	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №120, в осях: В-Г/3-4	техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	25.04	
5	тепловой пункт	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №121, в осях: Б-В/3-4	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	45.70	
6	шахта лифта	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №122, в осях: Г-Д/1-2	техническое, для размещения лифта	5.20	
7	тамбурный шлюз, зона безопасности	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №123, в осях: Г-Д/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	6.10	
8	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №124, в осях: Г-Д/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	10.06	
9	венткамера	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №135, в осях: Г-Д/1-2	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	25.45	
10	венткамера	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №136, в осях: В-Г/2-3	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.11	
11	венткамера	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №137, в осях: В-Г/5-6	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.33	
12	электрощитовая	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №161, в осях: В-Г/2-3	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	8.69	
13	электрощитовая	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №162, в осях: В-Г/2-3	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	4.73	

14	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №138, в осях: Г-Е/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.58
15	комната уборочного инвентаря	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №139, в осях: Г-Д/5-6	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	5.76
16	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №140, в осях: В-Г/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	13.53
17	шахта лифта	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №141, в осях: В-Г/5-6	техническое, для размещения лифта	5.20
18	тамбурный шлюз, зона безопасности	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №142, в осях: В-Г/5-6	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	10.95
19	шахта лифта	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №143, в осях: В-Г/2-3	техническое, для размещения лифта	5.20
20	тамбурный шлюз, зона безопасности	Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №144, в осях: В-Г/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	10.95
21	лифтовой холл	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №1 на отм. 0.000, в осях Г-Д/1-2	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
22	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №2 на отм. 0.000, в осях Г-Д/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
23	коридор	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №3 на отм. 0.000, в осях Г-Ж/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	39.10
24	тамбур	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №4 на отм. 0.000, в осях Е-Ж/1-2	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	7.33

25	комната уборочного инвентаря	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №5 на отм. 0.000, в осях Е-Ж/1-2	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	3.34
26	велосипедная, колясочная	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №6 на отм. 0.000, в осях Д-Ж/1-2	общественное, для хранения велосипедов, колясок	12.21
27	вестибюль	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №7 на отм. 0.000, в осях А-Г/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	83.24
28	тамбур	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №8 на отм. 0.000, в осях Б-В/2-3	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	11.47
29	лестничная клетка из автостоянки	Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №9 на отм. 0.000, в осях Д-Ж/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	11.94
30	лифтовой холл	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №1, на отм. 0.000, осях В-Г/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
31	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №2 на отм. 0.000, в осях В-Г/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
32	комната уборочного инвентаря	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №3 на отм. 0.000, в осях В-Г/2-3	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	3.27
33	вестибюль	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №4 на отм. 0.000, в осях А-В/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	60.37
34	тамбур	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №5 на отм. 0.000, в осях Б-В/2-3	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	4.50
35	тамбур	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №6 на отм. 0.000, в осях Г-Д 2/3	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	59.30

36	лифтовой холл	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №8 в осях В-Г/5-6	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
37	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №9 на отм. 0.000, в осях В-Г/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
38	комната уборочного инвентаря	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №10 на отм. 0.000, в осях В-Г/5-6	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	3.11
39	вестибюль	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №11 на отм. 0.000, в осях А-В/5-6	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	57.73
40	тамбур	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №12 на отм. 0.000, в осях Б-В/5-6	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.06
41	тамбур	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №13 на отм. 0.000, в осях Г-Е/5-6	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	46.25
42	лестничная клетка из автостоянки	Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №15 на отм. 0.000, в осях Г-Е/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	10.74
43	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 4, 2 этаж, пом. №1 на отм.+3.520, в осях Г-Д/1-2	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
44	коридор	Объект 3, блок-секция 4, 2 этаж, пом. №2 на отм.+3.520, в осях В-Д/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.90
45	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, 2 этаж, пом. №3 на отм.+3.520, в осях Г-Д/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
46	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 2 этаж, пом. №1 на отм.+3.520, в осях В-Г/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76

47	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 2 этаж, пом. №2 на отм.+3.520, в осях В-Г/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.54
48	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 2 этаж, пом. №3 в осях В-Г/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
49	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 2 этаж, пом. №4 на отм.+3.520, в осях В-Г/5-6	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
50	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 2 этаж, пом. №5 на отм.+3.520, в осях В-Г/5-6	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
51	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 2 этаж, пом. №6 на отм.+3.520, в осях В-Г/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
52	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 4, 3 этаж, пом. №1 на отм. +7.040, в осях Г-Д/1-2	общественное, для входа и выхода в лифт	5.64
53	коридор	Объект 3, блок-секция 4, 3 этаж, пом. №2 на отм. +7.040, в осях В-Д/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.90
54	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, 3 этаж, пом. №3 на отм. +7.040, в осях Г-Д/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
55	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 3 этаж, пом. №1 на отм. +7.040, в осях В-Г/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
56	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 3 этаж, пом. №2 на отм. +7.040, в осях В-Г/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.54
57	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 3 этаж, пом. №3 на отм. +7.040, в осях В-Г/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73

58	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 3 этаж, пом. №4 на отм. +7.040, в осях В-Г/5-6	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
59	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 3 этаж, пом. №5 на отм. +7.040, в осях В-Г/5-6	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
60	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 3 этаж, пом. №6 на отм. +7.040, в осях В-Г/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
61	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 4, 4 этаж, пом. №1 на отм. +10.560 в осях Г-Д/1-2	общественное, для входа и выхода в лифт	5.64
62	коридор	Объект 3, блок-секция 4, 4 этаж, пом. №2 на отм. +10.560 в осях В-Д/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.90
63	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, 4 этаж, пом. №3 на отм. +10.560 в осях Г-Д/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
64	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №1 на отм. +10.560 в осях В-Г/2-3	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
65	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №2 на отм. +10.560 в осях В-Г/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.54
66	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №3 на отм. +10.560 в осях В-Г/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
67	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №4 на отм. +10.560 в осях В-Г/5-6	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
68	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №5 на отм. +10.560 в осях В-Г/5-6	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41

69	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №6 на отм. +10.560 в осях В-Г/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
70	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 4, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080 в осях Г-Д/1-2	общественное, для входа и выхода в лифт	5.56
71	коридор	Объект 3, блок-секция 4, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях Г-Д/1-2	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
72	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях Г-Д/1-2	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
73	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
74	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях В-Г/2-3	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
75	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях В-Г/2-3	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
76	лифтовой холл (зона безопасности)	Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №4 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6	общественное, для входа и выхода в лифт	5.76
77	коридор	Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №5 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.41
78	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №6 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6	общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.73
79	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 4, на отм.+17.600 пом. №1 в осях Г-Д/1-2	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	31.74



80	венткамера	Объект 3, блок-секция 4, на отм.+17.600 пом. №2 в осях Г-Д/1-2	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.06
81	венткамера	Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №1 в осях В-Г/2-3	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.06
82	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №2 в осях В-Г/2-3	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	31.74
83	венткамера	Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №3 в осях В-Г/5-6	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	19.06
84	лестничная клетка	Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №4 в осях В-Г/5-6	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	31.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 122, в осях Г-Д/1-2; блок-секция 5 — условный номер на поэтажном плане 141, в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане 143, в осях В-Г/2-3	Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 3 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов

2	Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 117 и 118, в осях Д-Е/1-2; блок-секция 5, условный номер на поэтажном плане 161, в осях В-Г/2-3	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА Подключение офисов выполнено от ВРУ3оф, устанавливаемого в электрощитовой.	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
3	Подземная и надземная части Объекта 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилых части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
4	Подземная и надземная части Объекта 3	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.

5	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 120, в осях В-Г/3-4	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-2 фирмы Grundfos, Ннас=1,5кВт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
6	Подземная и надземная части Объекта 3	Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в прямки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
7	Надземная часть Объекта 3	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.
8	Подземная часть Объекта 3	Система бытового водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с прямыми с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
9	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 121, в осях б-В/3-4	Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями	Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы

10	Надземная часть Объекта 3. Офисные помещения на отметке 0.000	Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.
11	Надземная часть Объекта 3. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).
12	Подземный этаж, отметка -5.040, блок- секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 119, в осях Г-Д/1-2	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
13	Подземный этаж, отметка -5.040, блок- секции 5 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане: 135 в осях Г-Д/1-2; 136 в осях В-Г/2-3; 137 в осях В-Г/5-6	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.

14	Объект 3, блок секция 4, ометка +17.600 условный номер на поэтажном плане 2	Система дымоудаления: ВД4.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД4.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД4.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД4.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.5 АХСРV500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом
16	Объект 3, блок секция 5, ометка +17.600 условный номер на поэтажном плане 1 и 3	Система дымоудаления: ВД5.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД5.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД5.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД5.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД5.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД5.5 АХСРV500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом
17	Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Для обеспечения телефонной связи сети общего пользования.
18	Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиофикации	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).
19	Надземная часть Объекта 3, в осях В-Г/2-3	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ.

20	Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за объектом.
21	Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.
22	Подземная и надземная части Объекта 3	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
23	Подземная и надземная части Объекта 3 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) , в осях В-Г/2-3	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.
24	Надземная часть Объекта 3, в осях В-Г/2-3	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».	Для обеспечения содержания входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.

25	Надземная и подземная часть Объекта 3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП., в осях В-Г/2-3	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric.	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
26	Подземная и надземная части Объекта 3 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже., в осях В-Г/2-3	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>



	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>498 365 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810618350026516</b>

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 389 953 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>332 172 808,91 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 057 780 191,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 199,87 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43 767 200 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		



законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная палата"Цивилизация"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811440262</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-011442-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-004070-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>CORSO residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/06</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000034:22733</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 039,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м. Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт. (дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b></p>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 871 800,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 551 450,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4462/18-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 337 716,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 099 204,10 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 935 480,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>98</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>98</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (11)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2 (12)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3 (13)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4 (14)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

5 (15)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6 (16)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7 (17)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8 (18)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9 (19)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10 (20)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11 (21)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12 (22)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13 (23)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14 (24)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15 (34)	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
16 (35)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17 (36)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18 (37)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19 (38)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20 (39)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	



21 (40)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22 (41)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23 (42)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24 (43)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25 (44)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26 (53)	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
27 (54)	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
28 (55)	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
29 (56)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30 (57)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31 (58)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32 (59)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33 (60)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34 (61)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35 (62)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36 (71)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

37 (72)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38 (73)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39 (74)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40 (75)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41 (76)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42 (81)	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
43 (82)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44 (83)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45 (84)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46 (85)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47 (86)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48 (87)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49 (88)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50 (89)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51 (90)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52 (91)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

53 (92)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54 (93)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55 (94)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56 (98)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57 (99)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58 (100)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59 (101)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60 (102)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61 (103)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62 (104)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63 (105)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64 (106)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65 (107)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66 (108)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67 (109)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68 (110)	Машино- место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

69 (111)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70 (112)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71 (113)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72 (114)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73 (115)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74 (116)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75 (126)	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
76 (127)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77 (128)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78 (129)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79 (130)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80 (131)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81 (132)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82 (133)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83 (134)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84 (146)	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	

85 (147)	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	
86 (148)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87 (149)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88 (150)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89 (151)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90 (152)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91 (153)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92 (154)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93 (155)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94 (156)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95 (157)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96 (158)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97 (159)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98 (160)	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Объект 1, помещение №25 на отм.-5.040 в осях: А-Е/1-5	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	365.24
2	Проезд	Объект 1, помещение №33 на отм.-5.040 в осях: А-Д/1-5	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	379.72
3	Проезд	Объект 2, помещение №52 на отм.-5.040 в осях: А-Е/1-5	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	303.67
4	Проезд	Объект 2, помещение №77 на отм.-5.040 в осях: А-Е/5-8	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	197.77
5	Пандус	Подземная автостоянка, отсек № 1, помещение №79 на отм.-5.040 в осях: Д-Е/3-5	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	205.56
6	Проезд	Подземная автостоянка, отсек №1, помещение №80 , на отм.-5.040 в осях: А-Е/5-10	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	770.84
7	Пандус	Подземная автостоянка, отсек №2, помещение №96 на отм.-5.040 в осях: Г-Д/3-5	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	205.21
8	Проезд	Подземная автостоянка, отсек №2, помещение №97 на отм.-5.040 в осях: А-Д/1-7	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	817.53
9	Проезд	Объект 3, помещение №125 на отм.-5.040 в осях: А-Ж/3-4	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	338.29
10	Проезд	Объект 3, подъезд 2, помещение №145 на отм.-5.040 в осях: А-Е/1-7	общественное, для обеспечения доступа к машино-местам	726.29
11	подсобное помещение	Подземная автостоянка, отсек №1, на отм.-5.040, пом. №78 в осях Д-Е/1-2	общественное, для прохода к подземной автостоянке	68.79
12	подсобное помещение	Подземная автостоянка, отсек № 2, на отм.-5.040, пом. №95 в осях Г-Д/1-2	общественное, для прохода к подземной автостоянке	54.32
13	Комната уборочного инвентаря	Объект 1, на отм.-5.040, пом. № 10 в осях Б-В/3-4	Техническое, для обслуживания помещений подземной автостоянки	4.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки	Система автоматического пожаротушения ВЗ и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВ00-РНд0,77-R1/2/P68.ВЗ-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-20П.	Для автоматического пожаротушения на подземной автостоянке.
2	Подземная часть Объекта 1	Воздушно отопительные агрегаты VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54.	Для воздушного отопления автостоянки
3	Подземная часть Объекта 1	В автостоянке поддерживается температура 50С при помощи 4-х систем отопления. Предусмотрено воздушное отопление воздушно отопительными агрегатами VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54. Регулирование и поддержание внутренней температуры данными установками осуществляется с помощью комнатного электронного терморегулятора и двухходового клапана с электроприводом. На воротах для въезда автотранспорта предусмотрены водяные тепловые завесы.	Для обеспечения теплоснабжения помещений автостоянки.
4	Подземная часть Объекта 1 в осях А-Е/1-5	Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +5оС в водяных калориферах (30% водный раствор пропиленгликоля).	Воздухообмен в автостоянке. Противопожарная система.
5	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 5 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 162, в осях В-Г/2-3	Питание вентиляционного оборудования осуществляется от вентиляционных щитов ЩВ1, ЩВ2, электроосвещения - от щитов ЩО1, ЩО2. Силовые щиты и щиты освещения питаются от вводно-распределительного устройства ВРУ с АВР. Также от ВРУ подключается силовой щит ШВду, от которого запитывается оборудование дымоудаления. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты выполняются самостоятельными для каждого электроприемника, начиная от щита ШВду. В качестве пусковой и управляющей аппаратуры применены ящики управления се-рии РУСМ5000.	Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки. Основными силовыми потребителями электроэнергии являются электроосвещение, двигатели вентсистем, очистные сооружения, электрзарядные станции.

6	Подземная и надземная части Объектов 1, 2, 3 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
7	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки	Система автоматического пожаротушения ВЗ и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВОО-РНД0,77-R1/2/P68.ВЗ-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП.	Для обеспечения пожарного водопровода и автоматического пожаротушения в помещениях подземной автостоянки.
8	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки	Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
9	Подземный этаж Объектов 1, 2, 3	Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +5оС в водяных калориферах.	Для воздухообмена в автостоянке.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>341 692 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810618350026516</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 389 953 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>332 172 808,91 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 057 780 191,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков для машино-мест в разделе 15.3 Объекта 4 (Подземная автостоянка) составляет 4,35 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.05.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.04.2021
2	10.06.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.05.2021
3	28.06.2021	Разделы 18.1, 19.4, 19.6, объекты 1,2,3,4	Актуализированы данные в связи с заключением кредитного договора
4	30.06.2021	Разделы 18.1, 19.4, 19.6, объекты 1,2,3,4	Устранение технической ошибки (предыдущие изменения не отобразились)
5	09.07.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.06.2021 г.
6	29.07.2021	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.06.2021 г.
7	03.08.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.07.2021 г.
8	10.09.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.08.2021 г.
9	08.10.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.09.2021 г.
10	25.10.2021	Раздел 19.7, объекты 2,3,4	Устранение технической ошибки (предыдущие изменения не отобразились)
11	10.11.2021	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.10.2021 г.
12	09.12.2021	Раздел 15.3, Объект 4; Раздел 23.1 Объект 4; Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	В разделе 15.3 Объекта 4 назначение помещений подземной автостоянки указано как "Машино-место". Информация о высоте потолка для машино-мест (Объект 4) указана в разделе 23.1 Объекта 4. Актуализирована информация на 30.11.2021 г.
13	17.12.2021	Раздел 19.6, Объекты 1, 2, 3, 4	Актуализирована информация в разделе 19.6
14	10.01.2022	Раздел 19.6, Раздел 19.7, Объекты 1, 2, 3, 4	Актуализирована информация в разделе 19.6. Актуализирована информация в разделе 19.7 по состоянию на 31.12.2021 г.
15	09.02.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.01.2022 г.
16	02.03.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 28.02.2022 г.
17	04.04.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.03.2022 г.

18	22.04.2022	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 31.12.2021г. и на 31.03.2022 г.
19	06.05.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.04.2022 г.
20	04.06.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.05.2022 г.
21	04.07.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.06.2022 г.
22	03.08.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.07.2022 г.
23	05.08.2022	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.06.2022 г.
24	31.10.2022	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.09.2022 г.
25	03.11.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.10.2022 г.
26	05.12.2022	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.11.2022 г.
27	14.12.2022	Раздел 11, объекты 1,2,3,4	Внесена информация о продлении разрешения на строительство
28	21.12.2022	Раздел 3	Актуализирована информация на 21.12.2022
29	10.01.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.12.2022 г.
30	02.02.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.01.2023 г.
31	07.03.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 28.02.2023 г.
32	21.03.2023	Раздел 17.1, 17.2, объекты 1,2,3,4	Внесена информация об изменении примерного графика реализации строительства
33	31.03.2023	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 31.12.2022г.
34	03.04.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.03.2023 г.
35	05.05.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.04.2023 г.
36	08.06.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.05.2023 г.
37	21.06.2023	Раздел 1	Размещена информация о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
38	04.07.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.06.2023 г.
39	28.07.2023	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.06.2023г.
40	02.08.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.07.2023 г.
41	10.09.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.08.2023 г.
42	06.10.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 30.09.2023 г.
43	30.10.2023	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.09.2023г.
44	03.11.2023	Раздел 19.7, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.10.2023 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422955151918012634531913668678667409733

Владелец: ООО СЗ "МЕЧТА", БЕЛОБОРОДОВ АЛЕКСАНДР  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ИРКУТСК

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445807531324471095795911490934603778

Владелец: Служба государственного строительного надзора Иркутской  
области, Шишкин Борис Владимирович, Иркутск г

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022