

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-42-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	3808274978
2.2.3. ОГРН:	1213800024470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Свердловский административный округ</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000029:22094</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>21664</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>13.05.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2022-0131</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-984/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-983/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «АСнова»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	1123-2021
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2021
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-2-063320-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.01.2022
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-001163-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.06.2022
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-037852-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов»
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.12.2022
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-2-092584-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов»
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.10.2023
6.1.5.2. Номер:	38-2-1-2-059548-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Байкальская Строительная Экспертиза Проектов»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	----
6.3.2. Номер:	----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства	
	Жилой дом № 1 с пристроенным зданием нежилого назначения № 8	
	Жилой дом № 1	Пристроенное здание нежилого назначения № 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - надземной части:	1658,70	
	1446,10	212,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2016: - общая площадь здания (общая площадь помещений):	13248,03 12300,10	
	12838,15 11909,53	409,88 390,57
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - встроенных коммерческих помещений: - кладовых (без коридоров): - помещений общего пользования: - общедомовых помещений по подвалу:	4849,18	
	549,39 392,53 2751,31 765,46	162,22 214,12 14,15 -
7.1.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): - с учетом лоджий, террас, балконов (с коэф. 1):	8134,96	
	8134,96	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых:	77	
	76	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154	
	154	----
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных: - 5-комнатных:	82 59 9 3 1	
	----	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	
7.1.13. Количество этажей:	10	2

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1		1	
7.1.15. Вместимость (человек): - жителей: - сотрудников коммерческих помещений:	268			
	203 45		---- 20	
7.1.16. Высота (м):	38,65		6,50	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м): - пандус въезда в автостоянку:	50780,14 / 6472,82 81,34			
	49004,58 / 5732.66 81,34		1775,56 / 740,16 ----	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства			
	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6			
	Жилой дом № 3	Блок № 6.1	Блок № 6.2	Блок № 6.3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом		нежилое	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3684,70			
	608,40	3076,30		
		1446,30	1446,30	183,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.2.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54.13330.2016: - общая площадь здания (общая площадь помещений):	8614,31 8067,32			
	5565,31 5067,76	3049,00 2999,56		
	7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): -----			
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  - кладовых (без коридоров): - помещений общего пользования: - общедомовых помещений по подвалу :	1542,32			
	125,80 1043,18 373,34	-----		
	7.2.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): - с учетом лоджий, балконов, террас (с коэф. 1):			
3898,78		-----		
7.2.8. Количество помещений (штук):	-----			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - внеквартирных хозяйственных кладовых:	26			
	26	-----		

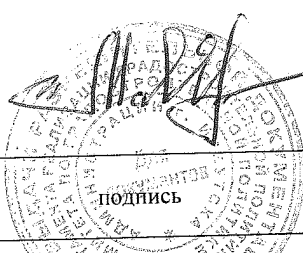
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	71			
	71	----		
7.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	36 27 8	----		
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	100			
	----	100		
		50	50	---
7.2.13. Количество этажей:	10	1	1	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1	1
7.2.15. Вместимость (человек):	97			
	97	----		
7.2.16. Высота (м):	39,05			
	39,05	----		
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	32956,10 / 14441,70			
	21419,90 / 2905,50	11536,20 / 11536,20		
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства			
	Жилой дом № 2			
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом			
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:				
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1446,10			
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):				
7.3.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по СП 54. 13330.2016: - общая площадь здания (общая площадь помещений):	12795,26 11753,32			
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):				
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - кладовых (без коридоров): - помещений общего пользования: - общедомовых помещений по подвалу: - встроенных коммерческих помещений:	4511,91 432,31 2655,93 734,12 689,55			
7.3.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м): - с учетом лоджий, балконов, террас (с коэф. 1):	7975,53			
7.3.8. Количество помещений (штук):				

<b>7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - внеквартирных хозяйственных кладовых:	<b>83</b>
<b>7.3.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>156</b>
<b>7.3.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	<b>83</b> <b>63</b> <b>9</b> <b>1</b>
<b>7.3.12. Количество машино-мест (штук):</b>	
<b>7.3.13. Количество этажей:</b>	<b>10</b>
<b>7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
<b>7.3.15. Вместимость (человек):</b> - сотрудников встроенных коммерческих помещений: - жителей:	<b>267</b> <b>68</b> <b>199</b>
<b>7.3.16. Высота (м):</b>	<b>37,15</b>
<b>7.3.17. Иные показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	<b>48937,30 / 5665,38</b>
<b>7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>3 этап строительства</b>
	<b>Жилой дом № 4</b>
<b>7.4.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>7.4.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
<b>7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:</b>	<b>----</b>
<b>7.4.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>1614,92</b>
<b>7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):</b>	<b>----</b>
<b>7.4.5. Площадь (кв. м):</b> - общая площадь здания по СП 54.13330.2016: - общая площадь здания (общая площадь помещений):	<b>13164,43</b> <b>12279,16</b>
<b>7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):</b>	<b>----</b>
<b>7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> - кладовых (без коридоров): - помещений общего пользования: - общедомовых помещений по подвалу: - встроенных коммерческих помещений:	<b>4587,74</b> <b>422,11</b> <b>2542,86</b> <b>776,60</b> <b>846,17</b>
<b>7.4.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):</b> - с учетом лоджий, балконов, террас (с коэф. 1):	<b>8468,02</b>
<b>7.4.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>----</b>
<b>7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - внеквартирных хозяйственных кладовых:	<b>83</b>
<b>7.4.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>146</b>



7.4.11. в том числе квартир (штук):	76	
- 1-комнатных:	49	
- 2-комнатных:	17	
- 3-комнатных:	4	
- 4-комнатных:		
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	----	
7.4.13. Количество этажей:	10	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.4.15. Вместимость (человек):	291	
- сотрудников встроенных коммерческих помещений:	77	
- жителей:	214	
7.4.16. Высота (м):	38,19	
7.4.17. Иные показатели:	52724,56 / 6109,78	
- строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):		
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства	
	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7.	
	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями	Встроенно-пристроенная автостоянка № 7
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3262,88	
	878,00	2384,88
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.5.5. Площадь (кв. м):	13334,85	
	12278,97	
- общая площадь здания по СП 54.13330.2016:	11003,10	2331,75
- общая площадь здания (общая площадь помещений):	9993,02	2285,95
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3188,87	
	178,88	----
- кладовых (без коридоров):	1809,40	
- помещений общего пользования:	512,51	
- общедомовых помещений по подвалу:	688,08	
- встроенных коммерческих помещений:		
7.5.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	7316,72	
	7316,72	----
- с учетом лоджий, балконов, террас (с коэф. 1):		

7.5.8. Количество помещений (штук):	----	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): - вневквартирных хозяйственных кладовых:	35	
	35	----
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	101	
	101	----
7.5.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	34 25 9 33	----
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	68	
	----	68
7.5.13. Количество этажей:	19	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.5.15. Вместимость (человек): - сотрудников встроенных коммерческих помещений: - жителей:	250	
	60 190	----
7.5.16. Высота (м):	65,90	
	65,90	---
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	50809,94 / 11005,69	
	42032,98 / 2228,73	8776,96 / 8776,96
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>		
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----	
8.X.2. Протяженность (м):	----	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----	
8.X.3. Категория (класс):	----	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----	
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>	

<b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия