

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000578 от 28.09.2023

Жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 11.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУЛКОВСКИЙ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПУЛКОВСКИЙ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 243-43-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: szpulkovskiy2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-пулковский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Завгородняя
	1.5.2	Имя: Александра
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Метрополия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3812534178
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812995549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800006439
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поляков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-309-009 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381209101185

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-309-009 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381209101185
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрополия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812534178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800023844

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 102,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска. 2 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Переулок Пулковский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 557,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 730,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 325,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 056,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031608-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031608-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пулковский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: СТРОЙПАРТНЕР
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 38:36:000009:28815-38/116/2023-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.07.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.08.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПАРТНЕР
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811043890
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:28815
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в западной части земельного участка.Площадка покрыта террасной доской по бетонному основанию и включает в себя:скамья-диван-5 шт.урна-5 шт.качеля-2 шт.качели на пружине-2 шт.шахматный стол-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в западной части земельного участка.Площадка покрыта террасной доской по бетонному основанию и включает в себя:лазательный комплекс"Пирамида"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка, расположенная в северо-западной части земельного участка.Контейнеры для раздельного сбора мусора располагаются на расстоянии не менее 8 м от окон существующих домов и проектируемого многоквартирного жилого дома, а также спортивных и игровых площадок.Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 138-мпр от 28.12.2018 О внесении изменения в нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.На площадке для сбора мусора предусматривается отсек для сбора крупногабаритных отходов.В проекте предусмотрено 4 евро контейнера и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и кустарников и составляет не менее 26,29 % от общей площади территории

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более более нормативного, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м.Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 50‰, поперечный 10-20‰.Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение, т.е.сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие тротуаров перед входами в подъезды выполнено из тротуарной плитки уложенной

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В темное время суток предусматривается наружное освещение придомовой территории, пешеходных зон, транспортных пространств. Электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по пер. Пулковский в городе Иркутске, 2 очередь строительства, предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 2748, выданными АО «Братская электросетевая компания», по II – ой категории надежности электроснабжения. Срок действия настоящих ТУ два года со дня заключения договора. Основной источник питания: ПС 35/6 квт. «Боково», яч. I с.ш. ЗРУ-6 квт, новая ЛЭП-6 кВт, новая РТП-6 кВт, I с.ш. Резервный источник питания: ПС 35/6 квт. «Боково», яч. II с.ш. ЗРУ-6 квт, новая ЛЭП-6 кВ, новая РТП-6 кВ, II с.ш.л Электроснабжение предусматривается от двух блочных трансформаторных подстанций мощностью 2х1000 кВт каждая, с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, напряжением 6/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, установленных в 1 очереди строительства. Одна трансформаторная подстанция предназначена для электроснабжения 1 и 2 очередей строительства, для другой предусмотрена установка только железобетонной оболочки без оборудования (наполнение оборудованием будет выполнено в следующих очередях строительства). Управление наружным освещением осуществляется с помощью шкафа управления освещением, установленного в 1 очереди строительства</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для защиты от поверхностных ливневых стоков предусмотрены следующие мероприятия: сплошная система вертикальной планировки и отвод поверхностных вод в существующий коллектор дождевой канализации. Отвод ливневых вод осуществляется по рельефу и с помощью дождеприемных лотков. Поверхностные воды отводятся в существующий коллектор дождевой канализации</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 594 381,92 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 829 926,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 593 767,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Братская электросетевая компания "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2748
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 512 365,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 241				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 54				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1н)	Квартира	1	1	36.94	1	14.87	3.02
2 (1м)	Квартира	1	1	40.61	1	20.18	3.02
3 (2а)	Квартира	1	1	62.12	2	27.09	3.02
4 (1в)	Квартира	1	1	35.26	1	19.33	3.02
5 (1б)	Квартира	1	1	42.53	1	22.62	3.02
6 (1а)	Квартира	1	1	34.32	1	14.04	3.02
7 (2г)	Квартира	1	1	67.83	2	25.73	3.02
8 (1н)	Квартира	2	1	36.97	1	14.98	2.76
9 (1м)	Квартира	2	1	40.57	1	20.31	2.76
10 (1д)	Квартира	2	1	28.10	1	14.13	2.76
11 (2а)	Квартира	2	1	50.41	2	26.51	2.76
12 (1г)	Квартира	2	1	42.19	1	14.28	2.76
13 (1в)	Квартира	2	1	35.50	1	19.46	2.76

14 (16)	Квартира	2	1	42.53	1	22.76	2.76
15 (1а)	Квартира	2	1	34.18	1	14.15	2.76
16 (2г)	Квартира	2	1	68.15	2	25.79	2.76
17 (1н)	Квартира	3	1	39.63	1	14.98	2.76
18 (1м)	Квартира	3	1	43.23	1	20.31	2.76
19 (1д)	Квартира	3	1	30.76	1	14.13	2.76
20 (2а)	Квартира	3	1	52.96	2	26.51	2.76
21 (1г)	Квартира	3	1	44.62	1	14.28	2.76
22 (1в)	Квартира	3	1	38.16	1	19.46	2.76
23 (16)	Квартира	3	1	45.19	1	22.76	2.76
24 (1а)	Квартира	3	1	37.19	1	14.15	2.76
25 (2г)	Квартира	3	1	71.20	2	25.79	2.76
26 (1н)	Квартира	4	1	39.63	1	14.98	2.76
27 (1м)	Квартира	4	1	43.23	1	20.31	2.76
28 (1д)	Квартира	4	1	30.76	1	14.13	2.76
29 (2а)	Квартира	4	1	52.96	2	26.51	2.76
30 (1г)	Квартира	4	1	44.62	1	14.28	2.76
31 (1в)	Квартира	4	1	38.16	1	19.46	2.76
32 (16)	Квартира	4	1	45.19	1	22.76	2.76
33 (1а)	Квартира	4	1	37.19	1	14.15	2.76
34 (2г)	Квартира	4	1	71.20	2	25.79	2.76
35 (1н)	Квартира	5	1	39.63	1	14.98	2.76
36 (1м)	Квартира	5	1	43.23	1	20.31	2.76
37 (1д)	Квартира	5	1	30.76	1	14.13	2.76
38 (2а)	Квартира	5	1	52.96	2	26.51	2.76
39 (1г)	Квартира	5	1	44.62	1	14.28	2.76
40 (1в)	Квартира	5	1	38.16	1	19.46	2.76
41 (16)	Квартира	5	1	45.19	1	22.76	2.76
42 (1а)	Квартира	5	1	37.19	1	14.15	2.76
43 (2г)	Квартира	5	1	71.20	2	25.79	2.76

44 (1н)	Квартира	6	1	39.63	1	14.98	2.76
45 (1м)	Квартира	6	1	43.23	1	20.31	2.76
46 (1д)	Квартира	6	1	30.76	1	14.13	2.76
47 (2а)	Квартира	6	1	52.96	2	26.51	2.76
48 (1г)	Квартира	6	1	44.62	1	14.28	2.76
49 (1в)	Квартира	6	1	38.16	1	19.46	2.76
50 (1б)	Квартира	6	1	45.19	1	22.76	2.76
51 (1а)	Квартира	6	1	37.19	1	14.15	2.76
52 (1р)	Квартира	6	1	31.52	1	15.03	2.76
53 (1п)	Квартира	6	1	37.67	1	21.22	2.76
54 (1н)	Квартира	7	1	39.63	1	14.98	2.76
55 (1м)	Квартира	7	1	43.23	1	20.31	2.76
56 (1д)	Квартира	7	1	30.76	1	14.13	2.76
57 (2а)	Квартира	7	1	52.96	2	26.51	2.76
58 (1г)	Квартира	7	1	44.62	1	14.28	2.76
59 (1в)	Квартира	7	1	38.16	1	19.46	2.76
60 (1б)	Квартира	7	1	45.19	1	22.76	2.76
61 (1а)	Квартира	7	1	37.19	1	14.15	2.76
62 (1р)	Квартира	7	1	31.52	1	15.03	2.76
63 (1п)	Квартира	7	1	37.67	1	21.22	2.76
64 (1н)	Квартира	8	1	39.63	1	14.98	2.76
65 (1м)	Квартира	8	1	43.23	1	20.31	2.76
66 (1д)	Квартира	8	1	30.76	1	14.13	2.76
67 (2а)	Квартира	8	1	52.96	2	26.51	2.76
68 (1г)	Квартира	8	1	44.62	1	14.28	2.76
69 (1в)	Квартира	8	1	38.16	1	19.46	2.76
70 (1б)	Квартира	8	1	45.19	1	22.76	2.76
71 (1а)	Квартира	8	1	37.19	1	14.15	2.76
72 (1р)	Квартира	8	1	31.52	1	15.03	2.76
73 (1п)	Квартира	8	1	37.67	1	21.22	2.76

74 (1н)	Квартира	9	1	39.63	1	14.98	2.76
75 (1м)	Квартира	9	1	43.23	1	20.31	2.76
76 (1д)	Квартира	9	1	30.76	1	14.13	2.76
77 (2а)	Квартира	9	1	52.96	2	26.51	2.76
78 (1г)	Квартира	9	1	44.62	1	14.28	2.76
79 (1в)	Квартира	9	1	38.16	1	19.46	2.76
80 (1б)	Квартира	9	1	45.19	1	22.76	2.76
81 (1а)	Квартира	9	1	37.19	1	14.15	2.76
82 (1р)	Квартира	9	1	31.52	1	15.03	2.76
83 (1п)	Квартира	9	1	37.67	1	21.22	2.76
84 (1н)	Квартира	10	1	39.36	1	14.98	2.76
85 (1м)	Квартира	10	1	43.04	1	20.31	2.76
86 (1д)	Квартира	10	1	30.76	1	14.13	2.76
87 (2а)	Квартира	10	1	52.91	2	26.51	2.76
88 (1г)	Квартира	10	1	44.48	1	14.28	2.76
89 (1в)	Квартира	10	1	38.16	1	19.46	2.76
90 (1б)	Квартира	10	1	44.87	1	22.76	2.76
91 (1а)	Квартира	10	1	36.87	1	14.15	2.76
92 (1р)	Квартира	10	1	31.23	1	15.03	2.76
93 (1п)	Квартира	10	1	37.67	1	21.22	2.76
94 (1н)	Квартира	11	1	39.36	1	14.98	2.76
95 (1м)	Квартира	11	1	43.04	1	20.31	2.76
96 (1д)	Квартира	11	1	30.76	1	14.13	2.76
97 (2а)	Квартира	11	1	52.91	2	26.51	2.76
98 (1г)	Квартира	11	1	44.48	1	14.28	2.76
99 (1в)	Квартира	11	1	38.16	1	19.46	2.76
100 (1б)	Квартира	11	1	44.87	1	22.76	2.76
101 (1а)	Квартира	11	1	36.87	1	14.15	2.76
102 (1р)	Квартира	11	1	31.23	1	15.03	2.76
103 (1п)	Квартира	11	1	37.67	1	21.22	2.76

104 (1н)	Квартира	12	1	39.36	1	14.98	2.76
105 (1м)	Квартира	12	1	43.04	1	20.31	2.76
106 (1д)	Квартира	12	1	30.76	1	14.13	2.76
107 (2а)	Квартира	12	1	52.91	2	26.51	2.76
108 (1г)	Квартира	12	1	44.48	1	14.28	2.76
109 (1в)	Квартира	12	1	38.16	1	19.46	2.76
110 (1б)	Квартира	12	1	44.87	1	22.76	2.76
111 (1а)	Квартира	12	1	36.87	1	14.15	2.76
112 (1р)	Квартира	12	1	31.23	1	15.03	2.76
113 (1п)	Квартира	12	1	37.67	1	21.22	2.76
114 (2г)	Квартира	13	1	83.37	2	36.93	2.76
115 (1д)	Квартира	13	1	30.76	1	14.13	2.76
116 (2а)	Квартира	13	1	52.91	2	26.51	2.76
117 (1г)	Квартира	13	1	44.48	1	14.28	2.76
118 (1в)	Квартира	13	1	38.16	1	19.46	2.76
119 (1б)	Квартира	13	1	44.87	1	22.76	2.76
120 (1а)	Квартира	13	1	36.87	1	14.15	2.76
121 (1р)	Квартира	13	1	31.23	1	15.03	2.76
122 (1п)	Квартира	13	1	37.67	1	21.22	2.76
123 (2г)	Квартира	14	1	83.37	2	36.93	2.76
124 (1д)	Квартира	14	1	30.76	1	14.13	2.76
125 (2а)	Квартира	14	1	52.91	2	26.51	2.76
126 (1г)	Квартира	14	1	44.48	1	14.28	2.76
127 (1в)	Квартира	14	1	38.16	1	19.46	2.76
128 (1б)	Квартира	14	1	44.87	1	22.76	2.76
129 (1а)	Квартира	14	1	36.87	1	14.15	2.76
130 (1р)	Квартира	14	1	31.23	1	15.03	2.76
131 (1п)	Квартира	14	1	37.67	1	21.22	2.76
132 (2г)	Квартира	15	1	83.37	2	36.93	2.76
133 (1д)	Квартира	15	1	30.76	1	14.13	2.76

134 (2а)	Квартира	15	1	52.91	2	26.51	2.76
135 (1г)	Квартира	15	1	44.48	1	14.28	2.76
136 (1в)	Квартира	15	1	38.16	1	19.46	2.76
137 (1б)	Квартира	15	1	44.87	1	22.76	2.76
138 (1а)	Квартира	15	1	36.87	1	14.15	2.76
139 (1р)	Квартира	15	1	31.23	1	15.03	2.76
140 (1п)	Квартира	15	1	37.67	1	21.22	2.76
141 (1к)	Квартира	1	2	43.54	1	14.50	3.02
142 (2в)	Квартира	1	2	56.62	2	32.24	3.02
143 (1и)	Квартира	1	2	44.59	1	19.97	3.02
144 (1ж)	Квартира	1	2	32.88	1	14.19	3.02
145 (1е)	Квартира	1	2	28.02	1	14.78	3.02
146 (1л)	Квартира	1	2	43.61	1	14.54	3.02
147 (1к)	Квартира	2	2	43.77	1	14.60	2.76
148 (2в)	Квартира	2	2	56.38	2	32.42	2.76
149 (1и)	Квартира	2	2	44.65	1	20.09	2.76
150 (1ж)	Квартира	2	2	33.02	1	14.29	2.76
151 (2б)	Квартира	2	2	60.53	2	26.89	2.76
152 (1е)	Квартира	2	2	27.52	1	14.92	2.76
153 (1л)	Квартира	2	2	43.51	1	14.62	2.76
154 (1к)	Квартира	3	2	46.43	1	14.60	2.76
155 (2в)	Квартира	3	2	59.04	2	32.42	2.76
156 (1и)	Квартира	3	2	47.31	1	20.09	2.76
157 (1ж)	Квартира	3	2	35.68	1	14.29	2.76
158 (2б)	Квартира	3	2	63.19	2	26.89	2.76
159 (1е)	Квартира	3	2	30.18	1	14.92	2.76
160 (1л)	Квартира	3	2	46.17	1	14.62	2.76
161 (1к)	Квартира	4	2	46.43	1	14.60	2.76
162 (2в)	Квартира	4	2	59.04	2	32.42	2.76
163 (1и)	Квартира	4	2	47.31	1	20.09	2.76

164 (1ж)	Квартира	4	2	35.68	1	14.29	2.76
165 (2б)	Квартира	4	2	63.19	2	26.89	2.76
166 (1е)	Квартира	4	2	30.18	1	14.92	2.76
167 (1л)	Квартира	4	2	46.17	1	14.62	2.76
168 (1к)	Квартира	5	2	46.43	1	14.60	2.76
169 (2в)	Квартира	5	2	59.04	2	32.42	2.76
170 (1и)	Квартира	5	2	47.31	1	20.09	2.76
171 (1ж)	Квартира	5	2	35.68	1	14.29	2.76
172 (2б)	Квартира	5	2	63.19	2	26.89	2.76
173 (1е)	Квартира	5	2	30.18	1	14.92	2.76
174 (1л)	Квартира	5	2	46.17	1	14.62	2.76
175 (1к)	Квартира	6	2	46.43	1	14.60	2.76
176 (2в)	Квартира	6	2	59.04	2	32.42	2.76
177 (1и)	Квартира	6	2	47.31	1	20.09	2.76
178 (1ж)	Квартира	6	2	35.68	1	14.29	2.76
179 (2б)	Квартира	6	2	63.19	2	26.89	2.76
180 (1е)	Квартира	6	2	30.18	1	14.92	2.76
181 (1л)	Квартира	6	2	46.17	1	14.62	2.76
182 (1к)	Квартира	7	2	46.43	1	14.60	2.76
183 (2в)	Квартира	7	2	59.04	2	32.42	2.76
184 (1и)	Квартира	7	2	47.31	1	20.09	2.76
185 (1ж)	Квартира	7	2	35.68	1	14.29	2.76
186 (2б)	Квартира	7	2	63.19	2	26.89	2.76
187 (1е)	Квартира	7	2	30.18	1	14.92	2.76
188 (1л)	Квартира	7	2	46.17	1	14.62	2.76
189 (1к)	Квартира	8	2	46.43	1	14.60	2.76
190 (2в)	Квартира	8	2	59.04	2	32.42	2.76
191 (1и)	Квартира	8	2	47.31	1	20.09	2.76
192 (1ж)	Квартира	8	2	35.68	1	14.29	2.76
193 (2б)	Квартира	8	2	63.19	2	26.89	2.76

194 (1е)	Квартира	8	2	30.18	1	14.92	2.76
195 (1л)	Квартира	8	2	46.17	1	14.62	2.76
196 (1к)	Квартира	9	2	46.43	1	14.60	2.76
197 (2в)	Квартира	9	2	59.04	2	32.42	2.76
198 (1и)	Квартира	9	2	47.31	1	20.09	2.76
199 (1ж)	Квартира	9	2	35.68	1	14.29	2.76
200 (2б)	Квартира	9	2	63.19	2	26.89	2.76
201 (1е)	Квартира	9	2	30.18	1	14.92	2.76
202 (1л)	Квартира	9	2	46.17	1	14.62	2.76
203 (1к)	Квартира	10	2	46.43	1	14.60	2.76
204 (2в)	Квартира	10	2	59.04	2	32.42	2.76
205 (1и)	Квартира	10	2	47.02	1	20.09	2.76
206 (1ж)	Квартира	10	2	35.63	1	14.29	2.76
207 (2б)	Квартира	10	2	63.19	2	26.89	2.76
208 (1е)	Квартира	10	2	30.13	1	14.92	2.76
209 (1л)	Квартира	10	2	45.87	1	14.62	2.76
210 (1к)	Квартира	11	2	46.43	1	14.60	2.76
211 (2в)	Квартира	11	2	59.04	2	32.42	2.76
212 (1и)	Квартира	11	2	47.02	1	20.09	2.76
213 (1ж)	Квартира	11	2	35.63	1	14.29	2.76
214 (2б)	Квартира	11	2	63.19	2	26.89	2.76
215 (1е)	Квартира	11	2	30.13	1	14.92	2.76
216 (1л)	Квартира	11	2	45.87	1	14.62	2.76
217 (1к)	Квартира	12	2	46.43	1	14.60	2.76
218 (2в)	Квартира	12	2	59.04	2	32.42	2.76
219 (1и)	Квартира	12	2	47.02	1	20.09	2.76
220 (1ж)	Квартира	12	2	35.63	1	14.29	2.76
221 (2б)	Квартира	12	2	63.19	2	26.89	2.76
222 (1е)	Квартира	12	2	30.13	1	14.92	2.76
223 (1л)	Квартира	12	2	45.87	1	14.62	2.76

224 (1к)	Квартира	13	2	46.43	1	14.60	2.76
225 (2в)	Квартира	13	2	59.04	2	32.42	2.76
226 (3а)	Квартира	13	2	83.46	3	45.07	2.76
227 (2б)	Квартира	13	2	63.19	2	26.89	2.76
228 (1е)	Квартира	13	2	30.13	1	14.92	2.76
229 (1л)	Квартира	13	2	45.87	1	14.62	2.76
230 (1к)	Квартира	14	2	46.43	1	14.60	2.76
231 (2в)	Квартира	14	2	59.04	2	32.42	2.76
232 (3а)	Квартира	14	2	83.46	3	45.07	2.76
233 (2б)	Квартира	14	2	63.19	2	26.89	2.76
234 (1е)	Квартира	14	2	30.13	1	14.92	2.76
235 (1л)	Квартира	14	2	45.87	1	14.62	2.76
236 (1к)	Квартира	15	2	46.43	1	14.60	2.76
237 (2в)	Квартира	15	2	59.04	2	32.42	2.76
238 (3а)	Квартира	15	2	83.46	3	45.07	2.76
239 (2б)	Квартира	15	2	63.19	2	26.89	2.76
240 (1е)	Квартира	15	2	30.13	1	14.92	2.76
241 (1л)	Квартира	15	2	45.87	1	14.62	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (к01)	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	2.92
2 (к02)	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	2.92
3 (к03)	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	2.92
4 (к04)	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	2.92
5 (к05)	Кладовая	-1	1	8.02		8.02	2.92
6 (к06)	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	2.92
7 (к07)	Кладовая	-1	1	8.96		8.96	2.92

8 (к08)	Кладовая	-1	1	7.56		7.56	2.92
9 (к09)	Кладовая	-1	1	8.29		8.29	2.92
10 (к10)	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.92
11 (к11)	Кладовая	-1	1	6.75		6.75	2.92
12 (к12)	Кладовая	-1	1	7.57		7.57	2.92
13 (к13)	Кладовая	-1	1	8.10		8.10	2.92
14 (к14)	Кладовая	-1	1	8.66		8.66	2.92
15 (к15)	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	2.92
16 (к16)	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	2.92
17 (к17)	Кладовая	-1	1	6.58		6.58	2.92
18 (к18)	Кладовая	-1	1	6.68		6.68	2.92
19 (к19)	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	2.92
20 (к20)	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	2.92
21 (к21)	Кладовая	-1	1	8.26		8.26	2.92
22 (к22)	Кладовая	-1	2	7.36		7.36	2.92
23 (к23)	Кладовая	-1	2	3.64		3.64	2.92
24 (к24)	Кладовая	-1	2	7.33		7.33	2.92
25 (к25)	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	2.92
26 (к26)	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	2.92
27 (к27)	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	2.92
28 (к28)	Кладовая	-1	2	4.49		4.49	2.92
29 (к29)	Кладовая	-1	2	6.36		6.36	2.92
30 (к30)	Кладовая	-1	2	6.42		6.42	2.92
31 (к31)	Кладовая	-1	2	6.64		6.64	2.92
32 (к32)	Кладовая	-1	2	5.44		5.44	2.92
33 (к33)	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	2.92
34 (к34)	Кладовая	-1	2	4.78		4.78	2.92
35 (к35)	Кладовая	-1	2	5.04		5.04	2.92
36 (к36)	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	2.92
37 (к37)	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	2.92

38 (к38)	Кладовая	-1	2	3.93		3.93	2.92
39 (к39)	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	2.92
40 (к40)	Кладовая	-1	2	5.72		5.72	2.92
41 (к41)	Кладовая	-1	2	9.42		9.42	2.92
42 (к42)	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	2.92
43 (к43)	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	2.92
44 (к44)	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	2.92
45 (к45)	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	2.92
46 (к46)	Кладовая	-1	2	5.18		5.18	2.92
47 (к47)	Кладовая	-1	2	8.19		8.19	2.92
48 (к48)	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	2.92
49 (к49)	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	2.92
50 (к50)	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.92
51 (к51)	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	2.92
52 (к52)	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.92
53 (к53)	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	2.92
54 (к54)	Кладовая	-1	1	4.76		4.76	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 1 в осях 1/2-А/Г	Техническое	38.60
2	Венткамера	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 2 в осях 3/4-В/Г	Техническое	18.98
3	Тамбур-шлюз	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 3 в осях 4/5-Г	Техническое	6.46

4	Лифтовой холл	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	10.97
5	Лифт	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 5 в осях 4/5-В/Г	Техническое	4.63
6	Лифт	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 6 в осях 4/5-В/Г	Техническое	4.63
7	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 7 в осях 3/8-Б/В	Техническое	103.62
8	Лестничная клетка	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 8 в осях 4/5-А/Б	Техническое	18.45
9	Электрощитовая	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 9 в осях 4/5-А/Б	Техническое	14.85
10	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 10 в осях 7/8-А/Б	Техническое	24.15
11	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 11 в осях 5/6-В/Г	Техническое	5.91
12	Венткамера	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 12 в осях 6/7-В/Г	Техническое	15.36
13	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 13 в осях 7/8-В/Г	Техническое	5.57
14	Коридор	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 14 в осях 8/9-В/Г	Техническое	5.57
15	Венткамера	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 15 в осях 9/10-В/Г	Техническое	16.68
16	Тамбур-шлюз	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 16 в осях 10/11-Г	Общественное	6.46
17	Лифт	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 17 в осях 10/11-В/Г	Техническое	4.63
18	Лифт	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 18 в осях 10/11-В/Г	Техническое	4.63
19	Лифтовой холл	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 19 в осях 10/11-В/Г	Общественное	10.97

20	Коридор	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 20 в осях 8/12-Б/В	Техническое	90.53
21	КУИ	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 21 в осях 9/10-Б/А	Техническое	13.04
22	Пожарная насосная	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 22 в осях 10/11-А/Б	Техническое	4.58
23	Тепловой пункт. Водомерный узел. Насосная хозяйственной питьевой воды.	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 23 в осях 10/11-А/Б	Техническое	27.13
24	Лестничная клетка	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 24 в осях 11/12-А/Б	Техническое	28.28
25	Коридор	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 25 в осях 12/13-А/Г	Техническое	31.99
26	Венткамера	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 26 в осях 11/12-В/Г	Техническое	9.81
27	Лестничная клетка	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	15.25
28	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 2 в осях 4/5-В/Г	Общественное	5.39
29	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Д/Г	Общественное	3.04
30	Лифтовой холл	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
31	Коридор	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	60.08
32	Лестничная клетка	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 6 в осях 4/5-А/Б	Техническое	8.56
33	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 7 в осях 4/5-А/Б	Общественное	24.60
34	Колясочная	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 8 в осях 5/6-А/Б	Общественное	16.13
35	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 9 в осях 4/5-А/Б	Общественное	6.65

36	Лестничная клетка	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	15.25
37	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 11 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	5.39
38	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 12 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	3.04
39	Лифтовой холл	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 13 в осях 10/11-Г/В	Общественное	11.23
40	Коридор	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 14 в осях 9/13-Б/В	Техническое	41.17
41	Колясочная	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 15 в осях 9/10-А/Б	Общественное	17.72
42	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 16 в осях 10/11-А/Б	Общественное	23.95
43	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 17 в осях 10/11-А/Б	Общественное	6.65
44	Лестничная клетка	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 18 в осях 10/11-А/Б	Техническое	9.11
45	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
46	Незадымляемый переход	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.49
47	Тамбур	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
49	Коридор	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.53
50	Коридор	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 6 в осях 8/12-Б/В	Техническое	40.72
51	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23

52	Тамбур	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	3.50
53	Незадымляемый переход	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.49
54	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
55	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
56	Незадымляемый переход	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
57	Тамбур	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
58	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
59	Коридор	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.02
60	Коридор	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
61	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
62	Тамбур	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
63	Незадымляемый переход	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
64	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
65	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
66	Незадымляемый переход	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
67	Тамбур	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50

68	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
69	Коридор	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.02
70	Коридор	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 6 в осях 8/13-Б/В	Техническое	40.72
71	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
72	Тамбур	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	3.50
73	Незадымляемый переход	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
74	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Д	Техническое	22.15
75	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
76	Незадымляемый переход	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
77	Тамбур	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
78	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
79	Коридор	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.02
80	Коридор	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
81	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
82	Тамбур	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане №8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
83	Незадымляемый переход	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42

84	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
85	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
86	Незадымляемый переход	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
87	Тамбур	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
88	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
89	Коридор	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
90	Коридор	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 6 в осх 9/13-Б/В	Техническое	40.72
91	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
92	Тамбур	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
93	Незадымляемый переход	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
94	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
95	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
96	Незадымляемый переход	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
97	Тамбур	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
98	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
99	Коридор	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56

100	Коридор	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
102	Тамбур	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
103	Незадымляемый переход	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
104	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане №10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
105	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
106	Незадымляемый переход	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
107	Тамбур	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
108	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
109	Коридор	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
110	Коридор	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
111	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
112	Тамбур	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
113	Незадымляемый переход	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
114	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
115	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15

116	Незадымляемый переход	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
117	Тамбур	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
118	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
119	Коридор	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
120	Коридор	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
121	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
122	Тамбур	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
123	Незадымляемый переход	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане №9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
124	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
125	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
126	Незадымляемый переход	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
127	Тамбур	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
128	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
129	Коридор	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.62
130	Коридор	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.90
131	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23

132	Тамбур	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
133	Незадымляемый переход	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане №9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
134	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
135	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
136	Незадымляемый переход	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
137	Тамбур	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
138	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
139	Коридор	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.62
140	Коридор	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.90
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане №7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
142	Тамбур	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
143	Незадымляемый переход	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
144	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
145	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
146	Незадымляемый переход	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
147	Тамбур	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50

148	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
149	Коридор	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.62
150	Коридор	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.90
151	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
152	Тамбур	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
153	Незадымляемый переход	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
154	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
155	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
156	Незадымляемый переход	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
157	Тамбур	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
158	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
159	Коридор	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.75
160	Коридор	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.08
161	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
162	Тамбур	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
163	Незадымляемый переход	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42

164	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
165	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
166	Незадымляемый переход	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
167	Тамбур	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
168	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
169	Коридор	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.75
170	Коридор	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.08
171	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане №7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
172	Тамбур	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане №8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
173	Незадымляемый переход	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
174	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
175	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
176	Незадымляемый переход	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
177	Тамбур	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
178	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
179	Коридор	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.75

180	Коридор	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.08
181	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане №7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
182	Тамбур	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
183	Незадымляемый переход	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
184	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
185	Лестничная клетка	Бс № 5, план кровли на отм. +45,750 , помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	16.05
186	Лестничная клетка	Бс № 6, план кровли на отм. +45,750 , помещение на плане № 2 в осях 10/11-В/Г	Техническое	16.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа до 15 этажа в осях: 3/4-В/Г; 10/11-В/Г Лифт	Лифт, 4 штуки (кабины размерами 1100*2100*h2300мм), грузоподъемностью 1000 кг. Лифт оборудован режимом "пожарная опасность".Для защиты и управления лифтами служат комплектно поставляемые шкафы управления.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений

2	Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в надземной и подземной части, и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в осях: 3/4-В/Г; 6-7/В/Г; 9/10-В/Г,	Системы вытяжной вентиляции жилой части здания предусмотрены с естественным побуждением через сборные вентиляционные блоки. Удаление воздуха с кухонь разделено на зоны: 1я зона со 1го по 9й этаж включительно, 2я зона с 10го по 15й этаж включительно. Удаление воздуха с последнего этажа предусмотрено отдельным вентиляционным каналом с установкой бытовых вентиляторов в санузлах (без обратных клапанов). На кровле вентиляционные шахты утепляются и облицовываются (см. раздел КР). На вентиляционные шахты для улучшения тяги через утепленные стальные переходы устанавливаются ветровые дефлекторы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2.0 м. Приток воздуха в жилой части здания осуществляется через приточные клапаны согласно п.9.6 СП 54.13330.2022 и проветриванием через открывающиеся окна. В помещениях кладовых, расположенных ниже отм. 0.000, предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. В коридорах ниже отм. 0.000 предусмотрено удаление воздуха системами вентиляции с естественным побуждением.	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений.
3	Подвальный этаж на отм. -3,100 в осях: 4/5-А/Б, Электрощитовая офисов и жилого дома.	Для коммерческого учета на панелях ВРУ предусмотрены счетчики электроэнергии - электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0,5S/1. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5. Счетчики оборудованы оптопортом, который обеспечивает возможность присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками Меркурий 234 ART2-03 (D)PR (или аналог) на вводных панелях ВРУ; Меркурий 234 ART2-01 (D)POR (или аналог) и Меркурий 234 ART2-02 (D)POR (или аналог) - на распределительных панелях; в этаж-ных щитах - счетчиками Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POBHR (или аналог); счетчиками Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POBHR (или аналог). По надежности электроснабжения потребители здания относятся к I-ой и II-ой категориям по ПУЭ.	Электроснабжение жилых и нежилых помещений.
4	Подвальный этаж на отм. -3,100 в осях: 10/11-А/Б Пожарная насосная	Источником наружного противопожарного водоснабжения служит существующий пожарный гидрант ПГ-1 расположенный по адресу: пер. Пулковский, 30 и существующий пожарный гидрант ПГ-2 расположенный по адресу: ул. Серафимовича, 8.	Подача водоснабжения в случае возникновения пожара

5	Подвальный этаж в осях: 10/11-А/Б Тепловой пункт	В тепловом пункте для учета расхода холодной воды, идущей на приготовление горячей, предусматривается водомерный узел счётчиком холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний диаметром 40 мм для жилья.	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений.
6	Подвальный этаж в осях: 10/11-А/Б Водомерный узел	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственного водопровода устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний:	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
7	Насосная хозяйственной питьевой воды Подвальный этаж в осях: 10/11-А/Б	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале предусматривается насосная повысительная установка второй категории надежности: Q=6,1 м3/ч, H=48,83 м, N=2,2 кВтx2 (1 рабочий насос, 1 резервный). Потребный напор в сети противопожарного водопровода создается за счет насосной станции Q=18,72 м3/ч; H=28,75 м; N=3,0 кВтx2 (1 рабочий насос, 1 резервный) первой категории надежности. Включение пожарной установки осуществляется автоматически от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении противопожарной насосной. Категория насосной станции вторая с двумя рабочими и одним резервным насосом. Включение хозяйственно-питьевых насосов предусмотрено от датчиков давления.	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

8	Подземная и наземная часть 4/5-А/Б Система электроснабжения	<p>Ввод электроэнергии к жилой части здания предусмотрен через вводные панели: ВРУЗ-10-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), ВРУ1-19-90УХЛ4 (или аналог) (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория). По надежности электроснабжения потребители здания относятся к I-ой и II-ой категориям по ПУЭ. От РУ-0,4кВ подстанции до вводно-распределительных устройств здания кабели АВБбШв (или аналог) прокладываются в кабельных траншеях на глубине 0,7м (под дорогами – на глубине 1м.) и защищаются гибкими двустенными гофрированными трубами, при выходе из ТП и на вводе в здание – хризотилцементными трубами. ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР устанавливаются в электрощитовой, расположенных в подвале. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки АВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для противопожарных устройств, лифтов и аварийного освещения), проложенными открыто с креплением скобами и по кабельным конструкциям в металлических лотках в электрощитовой, коридорах и технических помещениях подвала здания. При переходе через стены и перекрытия кабели защищаются стальными трубами с последующей заделкой зазоров легко удаляемой массой из негорючего материала, на кровле – водогазопроводными трубами и металлорукавами в ПВХ-изоляции.</p>	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения Подземная и наземная часть 4/5-А/Б	<p>Источником водоснабжения, согласно технических условий № 608 от 07.12.2021 г. служит городская кольцевая сеть хозяйственного водопровода диаметром 150 мм по пер. Пулковский, с гарантийным напором не менее 30 м, не обеспечивающим потребный напор на вводе.</p>	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Система водоотведения и канализации Подземная и наземная часть 4/5-А/Б	<p>Отвод канализационных стоков от здания осуществляется в канализационную сеть диаметром 300 мм, идущей по пер. Пулковский. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусмотрены самостоятельными выпусками. Бытовая канализация в проектируемом здании предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.</p>	Водоотведение жилых и нежилых помещений

11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Подземная и наземная часть 4/5-А/Б	Горячее водоснабжение в проектируемом здании осуществляется по закрытой схеме из холодной в тепловом пункте расположенном в подвале.	Водоотведение жилых и нежилых помещений
12	Система отопления Подземная и наземная часть 1/13-А/Д	Системы отопления жилой части здания предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком коридора подвала. По квартирам предусмотрена поквартирная разводка систем отопления. Учет тепла предусмотрен в тепловом узле (общий) и по каждой квартире в отдельности согласно СП 60.13330.2020. Для присоединения отопительных приборов к стоякам предусмотрены коллекторы (распределительные гре-бенки) с устройством фильтров, запорной, регулирующей и спускной арматуры, воздуш-ников, расходомеров. Коллекторы размещены в специальных шкафах в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже. К каждому шкафу обеспечен свободный доступ тех-нического персонала. На стояках системы отопления жилой части предусмотрена ком-пенсация тепловых удлинений за счет установки сильфонных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты сертифицированные стальные панельные радиаторы. В проекте предусмотрена регулирующая и запорная арматура для системы отопления. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – центральное по температурному графику и местное с установкой термостатической регулирующей арматуры согласно п.6.4.11 СП 60.13330.2020.Отопительные приборы в лестничных клетках установлены на высоте 2.2 м от пола согласно п.6.4.9 СП 60.13330.2020. Для отопления лестничной клетки приняты стальные конвекторы. В лестничной клетке предусмотрено устройство отдельного стояка отопления. Арматура на отопительных приборах в лестничной клетке не устанавливается. Для помещений общего назначения, расположенных на первом этаже предусмотре-но устройство систем отопления с периметральной разводкой. Отопительные приборы - сертифицированные стальные панельные радиаторы.	Отопление жилых и нежилых помещений

13	с 1 -15 этаж в осях 4/5,В/Г в осях 4/5, Б/В Подпор противодымной системы вентиляции	Для защиты и управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха приняты шкафы ШКП, установленные в электрощитовой или венткамерах. Вентиляторы дымоудаления включаются автоматически по сигналу пожарной сигнализации после открывания клапанов дымоудаления или кнопками со шкафов управления. Для безопасности обслуживания вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха устанавливаются пакетные выключатели ПВ1. Вентиляционные установки подключаются к щитам автоматики, установленным в венткамерах. Вентиляторы дымоудаления включаются автоматически по сигналу пожарной сигнализации после открывания клапанов дымоудаления или кнопками со шкафов управления. Для безопасности обслуживания вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха устанавливаются пакетные выключатели ПВ1.	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений.
14	С 1 -15 этаж,4/5-Б/В; 10/11-Б/В Системы связи	В квартирах предусматривается установка квартирного звонка и кнопки. Местоположения точек присоединения к сети общего пользования определяется ТУ. Волоконно-оптический кабель подключается к существующему оборудованию оператора связи, расположенному по адресу: г. Иркутск, пер. Пулковского, д. 28/1 (Секция 1 1-й очереди строительства).	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений.
15			
16	Надземная и подземная части многоквартирного дома электрощитовая,шахта лифта 1/13-А/Д	Проектом предусматривается диспетчерская система, выполненная на базе лифтовых блоков, подключаемых к станциям управления лифтами, переговорных устройств и кон-троллера соединительной линии Ethernet, для связи с диспетчерским пунктом. Лифтовые блоки подключаются к станциям управления лифтами, расположенным на последних этажах здания. Установка лифтовых блоков предусмотрена в непосредственной близости от станций управления лифтом. Лифтовые блоки также подключаются к коммутатору, расположенному в помещении электрощитовой (5 секция), для организации связи с диспетчерским пунктом. Система диспетчеризации лифтов обеспечивает дистанционное управление и контроль состояния лифтового оборудования, позволяет оперативно реагировать на любые отклонения в работе лифтов от нормального режима.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования,квартиры)

17	Надземная часть многоквартирного дома в трубах с выводом в отмокту 1/13-А/Д	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмокту с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Под выпуском дождевой канализации на отмокту предусмотрен водонепроницаемый желоб, обеспечивающий отвод стоков от здания. Отвод ливневых стоков с площадки предусмотрен внутрплощадочной сетью дождевой канализации, выполненной из двухслойной полипропиленовой гофрированной трубы, диаметром 315/275 мм. Поверхностные воды отводятся в коллектор дождевой канализации диаметром 300 мм проходящий вдоль переулк Пулковский.	Для отвода ливневых вод
18	ТП (Наружное освещение)	Электроснабжение предусматривается от двух блочных трансформаторных подстанций мощностью 2х1000 кВА каждая, с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, напряжением 6/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, установленных в 1 очереди строительства. Одна трансформаторная подстанция предназначена для электроснабжения 1 и 2 очередей строительства, для другой предусмотрена установка только железобетонной оболочки без оборудования (наполнение оборудованием будет выполнено в следующих очередях строительства).	Для управления наружным освещением.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 259 988,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000009:28815

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350039073
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 310 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 742 310 488,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 807 310 488,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000009:28815

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 662637862445982288169657738944842449359
Владелец: АО СЗ "ПУЛКОВСКИЙ-2", ЗАВГОРОДНЯЯ АЛЕКСАНДРА
ОЛЕГОВНА, ГОРОД ИРКУТСК
Действителен: с 23.05.2023 по 23.08.2024