

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000437 от 06.06.2023

Группа жилых зданий со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I этап строительства.

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АЛЫЕ ПАРУСА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ"АЛЫЕ ПАРУСА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>665838</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>22</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)560-81-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>alieparusa38@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>parusa38.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroikom@irmail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЫЕ ПАРУСА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3801146737</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3801146737</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183850031848</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.10.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-808-314 57</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380121732590</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801053916

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023800525385</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17,31 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46,16 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская область, г Ангарск, 34 микрорайон, блок-секц. Поз.1, поз.2, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 34, в 40 метрах западнее пересечения улиц Космонавтов и Алёшина, земельный участок с кадастровым номером 38:26:040701:57
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 483,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (несущие монолитные железобетонные стены, с утеплением минералватными плитами, с облицовкой плитами из фиброцемента на конструкции навесной фасадной стены.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 411,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 231,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 643,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСпецПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811171940</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801078847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-041545-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>21.07.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>720-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГражданСервисСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0400005596</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 38310000-11-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 3748 от 06.10.2005 г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26:040701:57</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 001,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста "А" (см.ПЗУ): детский игровой комплекс, детский игровой комплекс арт.ПДЛИ 1.24, качели балансирующие, качели (сиденье качели). Площадка размещена в центральной части двора, напротив блок-секции поз.1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой "В" (см.ПЗУ): спортивный комплекс, лабиринт металлический, брусья, спортивный комплекс. Площадка размещена в центральной части двора у блок-секции поз.1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора ТКО "Д" (см.ПЗУ). Предусмотрена установка мусорных контейнеров (4 шт.), объемом 1,0 м3 каждый и 1-го контейнера для крупногабаритного мусора. Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100м. Количество мусорных контейнеров достаточное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории, доступ к проектируемым объектам. Ширина пешеходного пути принята 2,0 м. На участках, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров запроектировано из бетонной плитки, ровное, шероховатое, с шириной швов между плитами 0,015 м. Проектом предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. Для парковки автотранспорта инвалидов-колясочников предусмотрено 7 машино-мест, размещенных не далее 50 м от входа в проектируемые общественные объекты и не далее 100 м до входа в жилое здание. Все входы в здание доступны для МГН -наружные лестницы дублируются пандусами с уклоном не круче 5%, с длиной марша не более 9,0 м. Лестницы и пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение периметра предназначено для освещения прилегающей территории, проходов, проездов, парковочных мест и площадок отдыха в темное время суток в соответствии с п.2.12 СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Технологическое присоединение для электроснабжения энергопринимающих устройств группы жилых зданий со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - Технические условия №АЭС-20/ЮЛ-27 от 14.05.2020 г. выданы ОГУЭП "Облкоммунэнерго", срок действия 14.05.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Урны, скамейки, декоративное освещение</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарский Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3801006828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление по капитальному строительству жилищно-коммунальному хозяйству транспорту и связи администрации Ангарского городского округа</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3801132050</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1037</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3801006828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей"Облкоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000252</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АЭС-20/ЮЛ-27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>369 241,08 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибдальсвязь-Ангара-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3808217000</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>239</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>18</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.90	1	11.20	2.70
2	Квартира	2	1	50.50	2	24.30	2.70
3	Квартира	2	1	46.20	2	18.20	2.70



4	Квартира	2	1	42.00	1	12.10	2.70
5	Квартира	2	1	23.10	1	9.90	2.70
6	Квартира	2	1	23.10	1	9.90	2.70
7	Квартира	2	1	59.30	2	31.90	2.70
8	Квартира	2	1	60.70	1	15.10	2.70
9	Квартира	2	1	64.80	2	34.00	2.70
10	Квартира	3	1	41.90	1	11.20	2.70
11	Квартира	3	1	50.50	2	24.30	2.70
12	Квартира	3	1	46.20	2	18.20	2.70
13	Квартира	3	1	42.00	1	12.10	2.70
14	Квартира	3	1	23.10	1	9.90	2.70
15	Квартира	3	1	23.10	1	9.90	2.70
16	Квартира	3	1	59.30	2	31.90	2.70
17	Квартира	3	1	60.70	1	15.10	2.70
18	Квартира	3	1	64.80	2	34.00	2.70
19	Квартира	4	1	41.90	1	11.20	2.70
20	Квартира	4	1	50.50	2	24.30	2.70
21	Квартира	4	1	46.20	2	18.20	2.70
22	Квартира	4	1	42.00	1	12.10	2.70
23	Квартира	4	1	23.10	1	9.90	2.70
24	Квартира	4	1	23.10	1	9.90	2.70
25	Квартира	4	1	59.30	2	31.90	2.70
26	Квартира	4	1	60.70	1	15.10	2.70
27	Квартира	4	1	64.80	2	34.00	2.70
28	Квартира	5	1	41.90	1	11.20	2.70
29	Квартира	5	1	50.50	2	24.30	2.70
30	Квартира	5	1	46.20	2	18.20	2.70
31	Квартира	5	1	42.00	1	12.10	2.70
32	Квартира	5	1	23.10	1	9.90	2.70
33	Квартира	5	1	23.10	1	9.90	2.70

34	Квартира	5	1	59.30	2	31.90	2.70
35	Квартира	5	1	60.70	1	15.10	2.70
36	Квартира	5	1	64.80	2	34.00	2.70
37	Квартира	6	1	41.90	1	11.20	2.70
38	Квартира	6	1	50.50	2	24.30	2.70
39	Квартира	6	1	46.20	2	18.20	2.70
40	Квартира	6	1	42.00	1	12.10	2.70
41	Квартира	6	1	23.10	1	9.90	2.70
42	Квартира	6	1	23.10	1	9.90	2.70
43	Квартира	6	1	59.30	2	31.90	2.70
44	Квартира	6	1	60.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	6	1	64.80	2	34.00	2.70
46	Квартира	7	1	41.90	1	11.20	2.70
47	Квартира	7	1	50.50	2	24.30	2.70
48	Квартира	7	1	46.20	2	18.20	2.70
49	Квартира	7	1	42.00	1	12.10	2.70
50	Квартира	7	1	23.10	1	9.90	2.70
51	Квартира	7	1	23.10	1	9.90	2.70
52	Квартира	7	1	59.30	2	31.90	2.70
53	Квартира	7	1	60.70	1	15.10	2.70
54	Квартира	7	1	64.80	2	34.00	2.70
55	Квартира	8	1	41.90	1	11.20	2.70
56	Квартира	8	1	50.50	2	24.30	2.70
57	Квартира	8	1	46.20	2	18.20	2.70
58	Квартира	8	1	42.00	1	12.10	2.70
59	Квартира	8	1	23.10	1	9.90	2.70
60	Квартира	8	1	23.10	1	9.90	2.70
61	Квартира	8	1	59.30	2	31.90	2.70
62	Квартира	8	1	60.70	1	15.10	2.70
63	Квартира	8	1	64.80	2	34.00	2.70

64	Квартира	9	1	41.30	1	11.20	2.70
65	Квартира	9	1	50.10	2	24.30	2.70
66	Квартира	9	1	46.60	2	18.20	2.70
67	Квартира	9	1	42.10	1	12.10	2.70
68	Квартира	9	1	23.00	1	9.70	2.70
69	Квартира	9	1	23.00	1	9.70	2.70
70	Квартира	9	1	58.70	2	31.90	2.70
71	Квартира	9	1	60.10	1	15.10	2.70
72	Квартира	9	1	63.90	2	34.00	2.70
73	Квартира	10	1	41.30	1	11.20	2.70
74	Квартира	10	1	50.10	2	24.30	2.70
75	Квартира	10	1	46.60	2	18.20	2.70
76	Квартира	10	1	42.10	1	12.10	2.70
77	Квартира	10	1	23.00	1	9.70	2.70
78	Квартира	10	1	23.00	1	9.70	2.70
79	Квартира	10	1	58.70	2	31.90	2.70
80	Квартира	10	1	60.10	1	15.10	2.70
81	Квартира	10	1	63.90	2	34.00	2.70
82	Квартира	11	1	41.30	1	11.20	2.70
83	Квартира	11	1	50.10	2	24.30	2.70
84	Квартира	11	1	46.60	2	18.20	2.70
85	Квартира	11	1	42.10	1	12.10	2.70
86	Квартира	11	1	23.00	1	9.70	2.70
87	Квартира	11	1	23.00	1	9.70	2.70
88	Квартира	11	1	58.70	2	31.90	2.70
89	Квартира	11	1	60.10	1	15.10	2.70
90	Квартира	11	1	63.90	2	34.00	2.70
91	Квартира	12	1	41.30	1	11.20	2.70
92	Квартира	12	1	50.10	2	24.30	2.70
93	Квартира	12	1	46.60	2	18.20	2.70

94	Квартира	12	1	42.10	1	12.10	2.70
95	Квартира	12	1	23.00	1	9.70	2.70
96	Квартира	12	1	23.00	1	9.70	2.70
97	Квартира	12	1	58.70	2	31.90	2.70
98	Квартира	12	1	60.10	1	15.10	2.70
99	Квартира	12	1	63.90	2	34.00	2.70
100	Квартира	13	1	41.30	1	11.20	2.70
101	Квартира	13	1	50.10	2	24.30	2.70
102	Квартира	13	1	46.60	2	18.20	2.70
103	Квартира	13	1	42.10	1	12.10	2.70
104	Квартира	13	1	23.00	1	9.70	2.70
105	Квартира	13	1	23.00	1	9.70	2.70
106	Квартира	13	1	58.70	2	31.90	2.70
107	Квартира	13	1	60.10	1	15.10	2.70
108	Квартира	13	1	63.90	2	34.00	2.70
109	Квартира	14	1	41.30	1	11.20	2.70
110	Квартира	14	1	50.10	2	24.30	2.70
111	Квартира	14	1	46.60	2	18.20	2.70
112	Квартира	14	1	42.10	1	12.10	2.70
113	Квартира	14	1	23.00	1	9.70	2.70
114	Квартира	14	1	23.00	1	9.70	2.70
115	Квартира	14	1	58.70	2	31.90	2.70
116	Квартира	14	1	60.10	1	15.10	2.70
117	Квартира	14	1	63.90	2	34.00	2.70
118	Квартира	15	1	41.30	1	11.20	2.70
119	Квартира	15	1	50.10	2	24.30	2.70
120	Квартира	15	1	46.60	2	18.20	2.70
121	Квартира	15	1	42.10	1	12.10	2.70
122	Квартира	15	1	23.00	1	9.70	2.70
123	Квартира	15	1	23.00	1	9.70	2.70

124	Квартира	15	1	58.70	2	31.90	2.70
125	Квартира	15	1	60.10	1	15.10	2.70
126	Квартира	15	1	63.90	2	34.00	2.70
127	Квартира	16	1	41.30	1	11.20	2.70
128	Квартира	16	1	50.10	2	24.30	2.70
129	Квартира	16	1	46.60	2	18.20	2.70
130	Квартира	16	1	42.10	1	12.10	2.70
131	Квартира	16	1	23.00	1	9.70	2.70
132	Квартира	16	1	23.00	1	9.70	2.70
133	Квартира	16	1	58.70	2	31.90	2.70
134	Квартира	16	1	60.10	1	15.10	2.70
135	Квартира	16	1	63.90	2	34.00	2.70
136	Квартира	2	2	41.60	1	11.20	2.70
137	Квартира	2	2	83.50	2	33.90	2.70
138	Квартира	2	2	59.10	2	31.90	2.70
139	Квартира	2	2	47.30	1	15.00	2.70
140	Квартира	2	2	55.50	2	21.40	2.70
141	Квартира	2	2	90.30	4	48.00	2.70
142	Квартира	2	2	41.90	1	14.90	2.70
143	Квартира	3	2	41.60	1	11.20	2.70
144	Квартира	3	2	83.50	2	33.90	2.70
145	Квартира	3	2	59.10	2	31.90	2.70
146	Квартира	3	2	47.30	1	15.00	2.70
147	Квартира	3	2	55.50	2	21.40	2.70
148	Квартира	3	2	90.30	4	48.00	2.70
149	Квартира	3	2	41.90	1	14.90	2.70
150	Квартира	4	2	41.60	1	11.20	2.70
151	Квартира	4	2	83.50	2	33.90	2.70
152	Квартира	4	2	59.10	2	31.90	2.70
153	Квартира	4	2	47.30	1	15.00	2.70

154	Квартира	4	2	55.50	2	21.40	2.70
155	Квартира	4	2	90.30	4	48.00	2.70
156	Квартира	4	2	41.90	1	14.90	2.70
157	Квартира	5	2	41.60	1	11.20	2.70
158	Квартира	5	2	83.50	2	33.90	2.70
159	Квартира	5	2	59.10	2	31.90	2.70
160	Квартира	5	2	47.30	1	15.00	2.70
161	Квартира	5	2	55.50	2	21.40	2.70
162	Квартира	5	2	90.30	4	48.00	2.70
163	Квартира	5	2	41.90	1	14.90	2.70
164/165	Квартира	6	2	125.10	4	66.10	2.70
166	Квартира	6	2	59.10	2	31.90	2.70
167	Квартира	6	2	47.30	1	15.00	2.70
168	Квартира	6	2	55.50	2	21.40	2.70
169	Квартира	6	2	90.30	4	48.00	2.70
170	Квартира	6	2	41.90	1	14.90	2.70
171	Квартира	7	2	41.60	1	11.20	2.70
172	Квартира	7	2	83.50	2	33.90	2.70
173	Квартира	7	2	59.10	2	31.90	2.70
174	Квартира	7	2	47.30	1	15.00	2.70
175	Квартира	7	2	55.50	2	21.40	2.70
176	Квартира	7	2	90.30	4	48.00	2.70
177	Квартира	7	2	41.90	1	14.90	2.70
178	Квартира	8	2	41.60	1	11.20	2.70
179	Квартира	8	2	83.50	2	33.90	2.70
180	Квартира	8	2	59.10	2	31.90	2.70
181	Квартира	8	2	47.30	1	15.00	2.70
182	Квартира	8	2	55.50	2	21.40	2.70
183	Квартира	8	2	90.30	4	48.00	2.70
184	Квартира	8	2	41.90	1	14.90	2.70

185	Квартира	9	2	41.20	1	11.20	2.70
186	Квартира	9	2	82.40	2	33.90	2.70
187	Квартира	9	2	58.80	2	31.90	2.70
188	Квартира	9	2	47.00	1	15.00	2.70
189	Квартира	9	2	55.30	2	21.40	2.70
190	Квартира	9	2	89.70	4	48.00	2.70
191	Квартира	9	2	41.30	1	14.90	2.70
192	Квартира	10	2	41.20	1	11.20	2.70
193	Квартира	10	2	82.40	2	33.90	2.70
194	Квартира	10	2	58.80	2	31.90	2.70
195	Квартира	10	2	47.00	1	15.00	2.70
196	Квартира	10	2	55.30	2	21.40	2.70
197	Квартира	10	2	89.70	4	48.00	2.70
198	Квартира	10	2	41.30	1	14.90	2.70
199	Квартира	11	2	41.20	1	11.20	2.70
200	Квартира	11	2	82.40	2	33.90	2.70
201	Квартира	11	2	58.80	2	31.90	2.70
202	Квартира	11	2	47.00	1	15.00	2.70
203	Квартира	11	2	55.30	2	21.40	2.70
204	Квартира	11	2	89.70	4	48.00	2.70
205	Квартира	11	2	41.30	1	14.90	2.70
206	Квартира	12	2	41.20	1	11.20	2.70
207	Квартира	12	2	82.40	2	33.90	2.70
208	Квартира	12	2	58.80	2	31.90	2.70
209	Квартира	12	2	47.00	1	15.00	2.70
210	Квартира	12	2	55.30	2	21.40	2.70
211	Квартира	12	2	89.70	4	48.00	2.70
212	Квартира	12	2	41.30	1	14.90	2.70
213	Квартира	13	2	41.20	1	11.20	2.70
214	Квартира	13	2	82.40	2	33.90	2.70

215	Квартира	13	2	58.80	2	31.90	2.70
216	Квартира	13	2	47.00	1	15.00	2.70
217	Квартира	13	2	55.30	2	21.40	2.70
218	Квартира	13	2	89.70	4	48.00	2.70
219	Квартира	13	2	41.30	1	14.90	2.70
220	Квартира	14	2	41.20	1	11.20	2.70
221	Квартира	14	2	82.40	2	33.90	2.70
222	Квартира	14	2	58.80	2	31.90	2.70
223	Квартира	14	2	47.00	1	15.00	2.70
224	Квартира	14	2	55.30	2	21.40	2.70
225	Квартира	14	2	89.70	4	48.00	2.70
226	Квартира	14	2	41.30	1	14.90	2.70
227	Квартира	15	2	41.20	1	11.20	2.70
228	Квартира	15	2	82.40	2	33.90	2.70
229	Квартира	15	2	58.80	2	31.90	2.70
230	Квартира	15	2	47.00	1	15.00	2.70
231	Квартира	15	2	55.30	2	21.40	2.70
232	Квартира	15	2	89.70	4	48.00	2.70
233	Квартира	15	2	41.30	1	14.90	2.70
234	Квартира	16	2	41.20	1	11.20	2.70
235	Квартира	16	2	82.40	2	33.90	2.70
236	Квартира	16	2	58.80	2	31.90	2.70
237	Квартира	16	2	47.00	1	15.00	2.70
238	Квартира	16	2	55.30	2	21.40	2.70
239	Квартира	16	2	89.70	4	48.00	2.70
240	Квартира	16	2	41.30	1	14.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подвала	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)



номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
4.1	Нежилое помещение	1	В осях 1-2/А-Е	133.00	Офисное помещение	124.30	4.40
					Сан.узел	5.60	
					Комната уборочного инв.	3.10	
5.1	Нежилое помещение	1	В осях 2-3/А-Е	133.20	Офисное помещение	124.50	4.40
					Сан.узел	5.60	
					Комната уборочного инв.	3.10	
6.1	Нежилое помещение	1	В осях 3-5/А-Е	93.70	Офисное помещение	85.00	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.20	
7.1	Нежилое помещение	1	В осях 5-6/А-Е	132.70	Офисное помещение	123.90	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
8.1	Нежилое помещение	1	В осях 6-7/А-Е	147.70	Офисное помещение	138.90	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
9.1	Нежилое помещение	1	В осях 8-9/А-Е	153.10	Офисное помещение	144.30	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	

10.1	Нежилое помещение	1	В осях 9-10/А-Е	132.90	Офисное помещение	124.30	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	2.90	
11.1	Нежилое помещение	1	В осях 10-12/А-Е	93.50	Офисное помещение	84.00	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	4.00	
12.1	Нежилое помещение	1	В осях 12-13/А-Е	132.70	Офисное помещение	123.90	4.40
					Сан.узел	5.70	
					Комната уборочного инв.	3.10	
13.1	Нежилое помещение	1	В осях 13-15/А-Е	147.60	Офисное помещение	138.90	4.40
					Сан.узел	5.60	
					Комната уборочного инв.	3.10	
14.1	Нежилое помещение	1	В осях 15-17/А-Е	175.20	Офисное помещение	166.50	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.20	
15.1	Нежилое помещение	1	В осях 14-17/Е-К	163.70	Офисное помещение	155.10	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.10	
16.1	Нежилое помещение	1	В осях 14-17/К-М	145.50	Офисное помещение	136.90	4.40

					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.10	
17.1	Нежилое помещение	1	В осях 14-17/М-П	149.30	Офисное помещение	140.70	4.40
					Сан.узел	5.50	
					Комната уборочного инв.	3.10	
023(1)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(2)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(3)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(4)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(5)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(6)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(7)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(8)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(9)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(10)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(11)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(12)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(13)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(14)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	22.00		22.00	
023(15)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(16)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(17)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
023(18)	Машино-место	-1	Отм.-3,840	14.00		14.00	
3	Нежилое помещение	1	В осях 1-2/Г-Е	13.60	Помещение охраны	11.50	4.40
					Сан.узел помещения охраны	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка	отм.-3,840		общественное	1019.5
2	Венткамера №1	отм.-3,840 в осях 2-3/Д-Е		техническое	24.4
3	Венткамера №2	отм.-3,840 в осях 2-4/Г-Д		техническое	18.5
4	Электрощитовая №3	отм.-3,840 в осях 3-4/Д-Е		техническое	13.3
5	ИТП подземной автостоянки №1	отм.-3,840 в осях 5-6/Г-Е		техническое	17.2
6	Венткамера №3	отм.-3,840 в осях 9-10/Г-Е		техническое	18.7
7	Венткамера №4	отм.-3,840 в осях 10-11/Д-Е		техническое	16.4
8	Электрощитовая №4	отм.-3,840 в осях 12-13/Г-Е		техническое	15.6
9	Венткамера №5	отм.-3,840 в осях 13-15/Г-Е		техническое	23.7
10	ИТП подземной автостоянки №2	отм.-3,840 в осях 13-15/Д-Е		техническое	15.9
11	Помещение узла управления автоматического пожароушения подземной автостоянки	отм.-3,840 в осях 16-17/Г-Е		техническое	36.6
12	Венткамера №6	отм.-3,840 в осях 16-17/Г-Д		техническое	16.5
13	Лестничные клетки	1-16 этаж, техн. этаж		общественное	639.0
14	Лифтовые холлы	отм.-3,840; 1-16 этаж		общественное	440.2
15	Лифтовые и вентиляционные шахты	1-16 этаж		техническое	20.0
16	Коридоры (общего назначения)	1-16 этаж		общественное	1279.5
17	Комнаты уборочного инвентаря	1 этаж		техническое	4.8
18	Тамбуры-шлюзы	отм.-3,840		общественное	8.4
19	Тамбуры	1 этаж		общественное	23.4
20	Электрощитовая секции № 1	отм.0,000 в осях 10-12/Г-Д		техническое	15.8
21	Техническое помещение №1	тех. этаж в осях 10-11/Г-Д		техническое	6.5
22	Электрощитовая секции № 2	отм.0,000 в осях 3-5/Г-Д		техническое	15.8
23	Техническое помещение №2	тех.этаж в осях 3-4/Г-Д		техническое	6.5

24	Насосная хоз.питьевого водопровода №1	отм.-3,840 в осях 4-5/Д-Е	техническое	10.8
25	Насосная хоз.питьевого водопровода №2	отм.-3,840 в осях 9-10/Г-Е	техническое	16.8
26	ИТП жилого дома секции №1	отм.-3,840 в осях 8-9/Г-Е	техническое	21.3
27	ИТП жилого дома секции №2	отм.-3,840 в осях 6-7/Д-Е	техническое	29.1
2	Насосная пожаротушения	отм.-3,840 в осях 11-13/Д-Е	техническое	14.2
29	Машинные отделения лифтов	техн. этаж.	техническое	72.2
30	Техническое подполье	отм. -2,630 в осях 14-16/Ж-М	техническое	91.2
31	Эксплуатируемая кровля	кровля 1 этажа в осях 1-18/А-Б, 17-18/А-Е; на технич.этаже в осях 3/Г-Е, 10/Г-Е	техническое	840.0
32	Въездная рампа	отм.-3,840 в осях 1/А-Е	техническое	140.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Из подземной парковки - до 16 этажа	2 лифта: грузоподъемность 1000кг с режимом "пожарная безопасность"	для подъема на этажи, с режимом "пожарная безопасность" для перевозки пожарных подразделений во время пожара
2	С 1 этажа - до 16 этажа	2 лифта: грузоподъемность 400кг	для подъема на этажи
3	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
4	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения
5	на всех этажах здания	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях

6	Проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и межквартирных коридоров жилых блок-секций
7	в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
8	подземная автостоянка отм.-3,840	оборудование электрощитовых, тепловые пункты, водомерные узлы	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы
9	на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений, в этажном распределительном устройстве, индивидуальные распределительные щитки по месту в каждом нежилом помещении, электрощитовая	приборы учета электроэнергии	в целях фиксации количества потребленной электроэнергии
10	вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета б.с. 2.1, 2.2	ВРУ,ЩЭ, ЩК, ВВГнг-LS, FRLS	энергообеспечение многоквартирного дома
11	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики горячей и холодной воды	учет потребляемой холодной и горячей воды
12	в границах многоквартирного дома	хозяйственно-питьевой водопровод для жилого дома, противопожарный водопровод для жилых блок-секций; противопожарный водопровод, трубопроводы горячей воды	подача воды в помещения многоквартирного дома
13	подземная автостоянка отм.-3,840	насосная установка	повышение давления в сети внутреннего хоз.-питьевого водопровода
14	пожарные шкафы в лифтовых холлах и коридорах	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
15	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома

16	транзитные трубопроводы с 1 по 16 этаж	внутренняя канализационная система	водоотведение сточных вод из жилых помещений
17	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома
18	2 водопровода с вводами в помещение автостоянки. Первый с точкой подключения по ул.Алешина и 2-ой с точкой подключения по ул.Космонавтов	наружные сети водоснабжения	водоснабжение многоквартирного дома
19	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии
20	в границах территории многоквартирного дома	тепловые сети	отопление многоквартирного дома
21	магистральные трубопроводы проложены в помещении автостоянки под потолком в теплоизоляции; трубопроводы в помещениях - над полом; нагревательные приборы установлены вдоль витражей и наружных стен под окнами; в подземной стоянке	система отопления	отопление многоквартирного дома
22	вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков	система вентиляции	вентиляция многоквартирного дома - жилых, нежилых помещений, автостоянки, электрощитовой
23	в пределах многоквартирного дома: поэтажные коридоры, квартиры, нежилые помещения, автостоянка	противодымная защита при пожаре	удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров на путях эвакуации людей в безопасную зону
24	на техническом этаже в лестничных клетках устанавливаются шкафы связи; домофон устанавливается на подъездную дверь и оборудование домофона для каждой квартиры	сети связи	оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, домофоном, телефоном

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.10.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>611 268 240,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810918350026902</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>520 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>520 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.10.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 103,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 413,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>94 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>511 268 713 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В состав первого этапа входит строительство здания поз.1, состоящего из двух секции, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа и подземной стоянкой.Встроенная часть нежилых помещений имеет высоту помещения 4,4м, пристроенная часть нежилых помещений имеет высоту 3,5 м до уровня низа плиты перекрытия.Планируется строительство эл/подстанции
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394555174411721455053369139432513431764

Владелец: ООО "СЗ "АЛЫЕ ПАРУСА", ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,  
АНГАРСК ГОРОД

Действителен: с 22.06.2022 по 22.09.2023