

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000531 от 04.10.2022

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секции 3,4.

Дата первичного размещения: 05.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРОЖАНЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 222-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: juwan.vci@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorozhane.club
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кокорев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849067610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Восток Центр Иркутск"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-214-451 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-695-419 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850011197
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕСС-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811183671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850043072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стрижи
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Стрижи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу:Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-02/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 002,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 484,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 №RU38510109-2021-0188, выдан Администрацией Марковского муниципального образования

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 261,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 4

	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном"Первомайский"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 108,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Встроенно-пристроенная автопарковка
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 872,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 671,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 044,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 240,61 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 87,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 327,93 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 644,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 644,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЛИДЕР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068999-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-068165-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9485
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды - данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2608/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 418 652,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 920 193,40 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 188			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 34			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
106	Квартира	1	-	52.97	1	25.09	3.75
107	Квартира	1	-	49.51	2	19.32	3.75
108	Квартира	1	-	38.80	1	13.79	3.75
109	Квартира	2	-	60.22	2	21.47	2.74
110	Квартира	2	-	56.24	2	33.41	2.74
111	Квартира	2	-	36.57	1	14.48	2.74
112	Квартира	2	-	39.85	1	13.84	2.74
113	Квартира	2	-	42.29	1	13.79	2.74
114	Квартира	2	-	41.65	1	13.79	2.74
115	Квартира	2	-	36.26	1	12.28	2.74
116	Квартира	2	-	54.82	2	25.09	2.74
117	Квартира	2	-	57.83	2	26.18	2.74
118	Квартира	3	-	28.00	1	10.95	2.74
119	Квартира	3	-	36.50	1	10.55	2.74
120	Квартира	3	-	38.11	1	12.42	2.74
121	Квартира	3	-	56.24	2	33.41	2.74
122	Квартира	3	-	36.57	1	14.48	2.74
123	Квартира	3	-	40.56	1	13.84	2.74

124	Квартира	3	-	43.00	1	13.79	2.74
125	Квартира	3	-	42.36	1	13.79	2.74
126	Квартира	3	-	36.97	1	12.28	2.74
127	Квартира	3	-	55.18	2	25.09	2.74
128	Квартира	3	-	58.70	2	26.18	2.74
129	Квартира	4	-	28.00	1	10.95	2.74
130	Квартира	4	-	38.10	1	10.55	2.74
131	Квартира	4	-	39.71	1	12.42	2.74
132	Квартира	4	-	55.08	2	33.41	2.74
133	Квартира	4	-	78.16	4	51.58	2.74
134	Квартира	4	-	36.24	1	13.84	2.74
135	Квартира	4	-	41.40	1	13.79	2.74
136	Квартира	4	-	40.76	1	13.79	2.74
137	Квартира	4	-	35.37	1	12.28	2.74
138	Квартира	4	-	55.18	2	25.09	2.74
139	Квартира	4	-	57.83	2	26.18	2.74
140	Квартира	5	-	28.00	1	10.95	2.74
141	Квартира	5	-	36.50	1	10.55	2.74
142	Квартира	5	-	38.11	1	12.42	2.74
143	Квартира	5	-	55.08	2	33.41	2.74
144	Квартира	5	-	79.82	4	51.58	2.74
145	Квартира	5	-	37.84	1	13.84	2.74
146	Квартира	5	-	43.00	1	13.79	2.74
147	Квартира	5	-	42.36	1	13.79	2.74
148	Квартира	5	-	36.97	1	12.28	2.74
149	Квартира	5	-	54.82	2	25.09	2.74
150	Квартира	5	-	58.14	2	26.18	2.74
151	Квартира	6	-	28.00	1	10.95	2.74
152	Квартира	6	-	38.10	1	10.55	2.74
153	Квартира	6	-	39.71	1	12.42	2.74
154	Квартира	6	-	55.08	2	33.41	2.74
155	Квартира	6	-	78.16	4	51.58	2.74
156	Квартира	6	-	36.24	1	13.84	2.74

157	Квартира	6	-	41.40	1	13.79	2.74
158	Квартира	6	-	40.76	1	13.79	2.74
159	Квартира	6	-	35.37	1	12.28	2.74
160	Квартира	6	-	55.18	2	25.09	2.74
161	Квартира	6	-	57.83	2	26.18	2.74
162	Квартира	7	-	28.00	1	10.95	2.74
163	Квартира	7	-	36.50	1	10.55	2.74
164	Квартира	7	-	38.11	1	12.42	2.74
165	Квартира	7	-	55.08	2	33.41	2.74
166	Квартира	7	-	79.82	4	51.58	2.74
167	Квартира	7	-	37.84	1	13.84	2.74
168	Квартира	7	-	43.00	1	13.79	2.74
169	Квартира	7	-	42.36	1	13.79	2.74
170	Квартира	7	-	36.97	1	12.28	2.74
171	Квартира	7	-	54.82	2	25.09	2.74
172	Квартира	7	-	58.14	2	26.18	2.74
173	Квартира	8	-	28.00	1	10.95	2.74
174	Квартира	8	-	38.10	1	10.55	2.74
175	Квартира	8	-	39.71	1	12.42	2.74
176	Квартира	8	-	55.08	2	33.41	2.74
177	Квартира	8	-	78.16	4	51.58	2.74
178	Квартира	8	-	36.24	1	13.84	2.74
179	Квартира	8	-	41.40	1	13.79	2.74
180	Квартира	8	-	40.76	1	13.79	2.74
181	Квартира	8	-	35.37	1	12.28	2.74
182	Квартира	8	-	55.18	2	25.09	2.74
183	Квартира	8	-	57.83	2	26.18	2.74
184	Квартира	9	-	28.00	1	10.95	2.74
185	Квартира	9	-	36.50	1	10.55	2.74
186	Квартира	9	-	38.11	1	12.42	2.74
187	Квартира	9	-	55.08	2	33.41	2.74
188	Квартира	9	-	79.82	4	51.58	2.74
189	Квартира	9	-	37.84	1	13.84	2.74

190	Квартира	9	-	43.00	1	13.79	2.74
191	Квартира	9	-	42.36	1	13.79	2.74
192	Квартира	9	-	36.97	1	12.28	2.74
193	Квартира	9	-	54.82	2	25.09	2.74
194	Квартира	9	-	58.14	2	26.18	2.74
195	Квартира	10	-	28.00	1	10.95	2.74
196	Квартира	10	-	38.10	1	10.55	2.74
197	Квартира	10	-	39.71	1	12.42	2.74
198	Квартира	10	-	55.08	2	33.41	2.74
199	Квартира	10	-	78.16	4	51.58	2.74
200	Квартира	10	-	36.24	1	13.84	2.74
201	Квартира	10	-	41.40	1	13.79	2.74
202	Квартира	10	-	40.76	1	13.79	2.74
203	Квартира	10	-	35.37	1	12.28	2.74
204	Квартира	10	-	55.18	2	25.09	2.74
205	Квартира	10	-	57.83	2	26.18	2.74
206	Квартира	11	-	28.00	1	10.95	2.74
207	Квартира	11	-	36.50	1	10.55	2.74
208	Квартира	11	-	38.16	1	12.47	2.74
209	Квартира	11	-	55.08	2	33.41	2.74
210	Квартира	11	-	79.82	4	51.58	2.74
211	Квартира	11	-	37.84	1	13.84	2.74
212	Квартира	11	-	43.00	1	13.79	2.74
213	Квартира	11	-	42.36	1	13.79	2.74
214	Квартира	11	-	36.97	1	12.28	2.74
215	Квартира	11	-	55.18	2	25.09	2.74
216	Квартира	11	-	60.64	2	26.18	2.74
217	Квартира	12	-	28.00	1	10.95	2.74
218	Квартира	12	-	38.10	1	10.55	2.74
219	Квартира	12	-	39.71	1	12.42	2.74
220	Квартира	12	-	55.08	2	33.41	2.74
221	Квартира	12	-	78.16	4	51.58	2.74
222	Квартира	12	-	36.24	1	13.84	2.74

223	Квартира	12	-	41.40	1	13.79	2.74
224	Квартира	12	-	40.76	1	13.79	2.74
225	Квартира	12	-	35.37	1	12.28	2.74
226	Квартира	12	-	54.82	2	25.09	2.74
227	Квартира	12	-	58.35	2	26.18	2.74
228	Квартира	13	-	28.00	1	10.95	2.74
229	Квартира	13	-	36.50	1	10.55	2.74
230	Квартира	13	-	38.11	1	12.42	2.74
231	Квартира	13	-	55.08	2	33.41	2.74
232	Квартира	13	-	79.82	4	51.58	2.74
233	Квартира	13	-	37.84	1	13.84	2.74
234	Квартира	13	-	43.00	1	13.79	2.74
235	Квартира	13	-	42.36	1	13.79	2.74
236	Квартира	13	-	36.97	1	12.28	2.74
237	Квартира	13	-	55.18	2	25.09	2.74
238	Квартира	13	-	60.05	2	26.18	2.74
239	Квартира	14	-	28.00	1	10.95	2.74
240	Квартира	14	-	38.10	1	10.55	2.74
241	Квартира	14	-	39.71	1	12.42	2.74
242	Квартира	14	-	55.08	2	33.41	2.74
243	Квартира	14	-	78.16	4	51.58	2.74
244	Квартира	14	-	36.24	1	13.84	2.74
245	Квартира	14	-	41.40	1	13.79	2.74
246	Квартира	14	-	40.76	1	13.79	2.74
247	Квартира	14	-	35.37	1	12.28	2.74
248	Квартира	14	-	55.18	2	25.09	2.74
249	Квартира	14	-	58.35	2	26.18	2.74
250	Квартира	15	-	28.00	1	10.95	2.74
251	Квартира	15	-	36.50	1	10.55	2.74
252	Квартира	15	-	38.11	1	12.42	2.74
253	Квартира	15	-	55.08	2	33.41	2.74
254	Квартира	15	-	79.82	4	51.58	2.74
255	Квартира	15	-	37.84	1	13.84	2.74

256	Квартира	15	-	43.00	1	13.79	2.74
257	Квартира	15	-	42.36	1	13.79	2.74
258	Квартира	15	-	36.97	1	12.28	2.74
259	Квартира	15	-	55.18	2	25.09	2.74
260	Квартира	15	-	60.05	2	26.18	2.74
261	Квартира	16	-	28.00	1	10.95	2.74
262	Квартира	16	-	38.10	1	10.55	2.74
263	Квартира	16	-	39.71	1	12.42	2.74
264	Квартира	16	-	55.08	2	33.41	2.74
265	Квартира	16	-	78.16	4	51.58	2.74
266	Квартира	16	-	36.24	1	13.84	2.74
267	Квартира	16	-	41.40	1	13.79	2.74
268	Квартира	16	-	40.76	1	13.79	2.74
269	Квартира	16	-	35.37	1	12.28	2.74
270	Квартира	16	-	55.18	2	25.09	2.74
271	Квартира	16	-	58.35	2	26.18	2.74
272	Квартира	17	-	28.00	1	10.95	2.74
273	Квартира	17	-	36.50	1	10.55	2.74
274	Квартира	17	-	38.11	1	12.42	2.74
275	Квартира	17	-	55.08	2	33.41	2.74
276	Квартира	17	-	79.82	4	51.58	2.74
277	Квартира	17	-	37.84	1	13.84	2.74
278	Квартира	17	-	43.00	1	13.79	2.74
279	Квартира	17	-	42.36	1	13.79	2.74
280	Квартира	17	-	36.97	1	12.28	2.74
281	Квартира	17	-	55.18	2	25.09	2.74
282	Квартира	17	-	60.05	2	26.18	2.74
283	Квартира	18	-	28.00	1	10.95	2.74
284	Квартира	18	-	38.10	1	10.55	2.74
285	Квартира	18	-	39.71	1	12.42	2.74
286	Квартира	18	-	55.08	2	33.41	2.74
287	Квартира	18	-	78.16	4	51.58	2.74
288	Квартира	18	-	36.24	1	13.84	2.74

289	Квартира	18	-	41.40	1	13.79	2.74
290	Квартира	18	-	40.76	1	13.79	2.74
291	Квартира	18	-	35.37	1	12.28	2.74
292	Квартира	18	-	55.18	2	25.09	2.74
293	Квартира	18	-	58.35	2	26.18	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
21	Нежилое помещение	-1	-	4.14	Кладовая	4.14	3.48
22	Нежилое помещение	-1	-	3.44	Кладовая	3.44	3.48
23	Нежилое помещение	-1	-	4.83	Кладовая	4.83	3.48
24	Нежилое помещение	-1	-	7.04	Кладовая	7.04	3.48
25	Нежилое помещение	-1	-	4.64	Кладовая	4.64	3.48
26	Нежилое помещение	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	3.48
27	Нежилое помещение	-1	-	3.57	Кладовая	3.57	3.48
28	Нежилое помещение	-1	-	4.8	Кладовая	4.8	3.48
29	Нежилое помещение	-1	-	5.13	Кладовая	5.13	3.48
30	Нежилое помещение	-1	-	4.99	Кладовая	4.99	3.48
31	Нежилое помещение	-1	-	5.38	Кладовая	5.38	3.48
32	Нежилое помещение	-1	-	5.4	Кладовая	5.4	3.48

33	Нежилое помещение	-1	-	5.4	Кладовая	5.4	3.48
34	Нежилое помещение	-1	-	6.57	Кладовая	6.57	3.48
35	Нежилое помещение	-1	-	5.23	Кладовая	5.23	3.48
36	Нежилое помещение	-1	-	3.7	Кладовая	3.7	3.48
37	Нежилое помещение	-1	-	4.23	Кладовая	4.23	3.48
38	Нежилое помещение	-1	-	4.23	Кладовая	4.23	3.48
39	Нежилое помещение	-1	-	4.96	Кладовая	4.96	3.48
40	Нежилое помещение	-1	-	6.57	Кладовая	6.57	3.48
41	Нежилое помещение	-1	-	3.73	Кладовая	3.73	3.48
42	Нежилое помещение	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	3.48
43	Нежилое помещение	-1	-	3.2	Кладовая	3.2	3.48
44	Нежилое помещение	-1	-	5.84	Кладовая	5.84	3.48
45	Нежилое помещение	-1	-	4.96	Кладовая	4.96	3.48
46	Нежилое помещение	-1	-	6.57	Кладовая	6.57	3.48
47	Нежилое помещение	-1	-	3.73	Кладовая	3.73	3.48
48	Нежилое помещение	-1	-	3.22	Кладовая	3.22	3.48
49	Нежилое помещение	-1	-	3.2	Кладовая	3.2	3.48

50	Нежилое помещение	-1	-	6.09	Кладовая	6.09	3.48
51	Нежилое помещение	-1	-	4.79	Кладовая	4.79	3.48
52	Нежилое помещение	-1	-	2.34	Кладовая	2.34	3.48
Административно-управленческое помещение №1	Нежилое помещение	1	-	128.02	Универсальный с/у	6.69	3.75
					Офисное помещение	42.74	
					КУИ	2.74	
					Коридор	5.22	
					Вспомогательное помещение	32.81	
					Переговорная	37.82	
Административно-управленческое помещение №2	Нежилое помещение	1	-	96.07	КУИ	2.90	3.75
					Универсальный с/у	5.09	
					Переговорная	20.72	
					Офисное помещение	50.87	
					Переговорная	16.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор (на п.п. П101-П110, П113)	Подвальный этаж в осях 18/2с-7с и В/3с-Тс	Общественное. Для доступа к кладовым на отм. -7,850	141.33
2	Коридор (на п.п. П111, П112)	Подвальный этаж в осях 18/2с-4с и И/5с-Сс	Техническое. Для доступа к техническим помещениям	27.60
3	Лестница №1 (на п.п. П114, 1.22, 2.60, 3.71, 4.71, 5.71, 6.71, 7.71, 8.71, 9.71, 10.71, 11.71, 12.71, 13.71, 14.71, 15.71, 16.71, 17.71, 18.71	Подвальный этаж - выход на кровлю в осях 18/2с-3с и Д/4с-Ж/3с	Общественное. Для эвакуации.	287.05

4	Лестница №2. Выход из подвала (на п.п. П115, 1.28)	Подвальный - первый этаж в осях 18/2с-7с и В/3с-Тс	Общественное. Выход из подвала.	25.23
5	Лестница №3 (на п.п. П116)	Подвальный этаж в осях 18/5с-7с и Рс-Тс	Общественное. Для эвакуации из кладовых.	9.77
6	Лифтовой холл. Тамбур шлюз (I типа) (на п.п. П117)	Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	11.62
7	Помещение техподполья (на п.п. П124-П126)	Подвальный этаж в осях 18/2с-7с и Пс-Ус	Техническое, для размещения технических помещений	47.31
8	Тамбур-шлюз (I типа) (на п.п. П118, 1.20)	Подвальный - первый этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	15.56
9	Венткамера (на п.п. П119)	Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Сс-Ус	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	21.59
10	ИТП (на п.п. П120)	Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и К/6с-Пс	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	54.46
11	Насосная ХВС (на п.п. П121)	Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	17.79
12	Помещение СС (на п.п. П122)	Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-И/5с	Техническое. Для устройства сетей связи	8.49
13	Электрощитовая (на п.п. П123)	Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-К/4с	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	12.21
14	Ресепшн (на п.п. 1.17)	1 этаж. В осях 18/4с-6с и И/3с-4с	Общественное. Для размещения стойки ресепш.	3.43
15	Тамбур -вестибюль (на п.п. 1.18, 2.64)	1 этаж. В осях 18/4с-7с и Ж/3с-И/4с	Общественное, для входа в жилую часть дома	45.37
16	Тамбур (на п.п. 1.19)	1 этаж. В осях 18/5с-7с и Ж/3с-И/3с	Техническое, для энергосбережения	8.39
17	Лифтовой холл (на п.п. 1.21, 2.61, 3.72, 4.72, 5.72, 6.72, 7.72, 8.72, 9.72, 10.72, 11.72, 12.72, 13.72, 14.72, 15.72, 16.72, 17.72, 18.72)	1-18 этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	258.55
18	Коридор (на п.п. 1.23, 2.59, 3.70, 4.70, 5.70, 6.70, 7.70, 8.70, 9.70, 10.70, 11.70, 12.70, 13.70, 14.70, 15.70, 16.70, 17.70, 18.70)	1 этаж в осях 18/3с-4с и Е/2с-К/5с, 2-18 этаж в осях 18/3с-4с и Е/2с-Сс	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1007.81

19	С/у (на п.п. 1.24, 2.26)	1 этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-6с, 2 этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с	Общественное, для нужд жильцов	7.67
20	КУИ (на п.п. 1.25)	1 этаж в осях 18/2с-3с и И/6с-К/5с	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	3.05
21	Тамбур (на.п.п. 1.26)	1 этаж в осях 18/2с-3с и В/3с-Д/4с	Общественное. Для эвакуации и энергосбережения..	5.81
22	Велосипедная (на.п.п. 1.27)	1 этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с	Общественное, для хранения велосипедов жильцов	26.67
23	Техническое помещение (на.п.п. 1.40)	1 этаж в осях 18/3с-7с и Тс-Ус	Техническое	11.46
24	Колясочная (на.п.п. 2.58)	1 этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-К/4с	Общественное, для хранения колясок жильцов	18.37
25	Тамбур (на.п.п. 2.63)	2 этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с	Общественное. Для энергосбережения. Вход в здание.	6.98
26	Переходная лоджия (на п.п. 3.73, 4.73, 5.73, 6.73, 7.73, 8.73, 9.73, 10.73, 11.73, 12.73, 13.73, 14.73, 15.73, 16.73, 17.73, 18.73)	3-18 этаж в осях 18/2с-3с и Е/2с-И/3с	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	82.40
27	Лестница выхода на кровлю (на п.п. К01)	План кровли в осях 18/2с-3с и Д/4с-Ж/3с	Техническое. Для выхода на кровлю.	15.42
28	Помещение СС (на п.п. К02)	План кровли в осях 18/2с-3с и Ж/4с-И/3с	Техническое. Для устройства сетей связи	12.17
29	Тамбур (на п.п. К03)	План кровли в осях 18/2с-3с и Ж/4с-И/3с	Техническое. Для энергосбережения.	7.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1-18 этажи, в осях 18/2с-3с и Е/2с-Ж/3с	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов	

2	Венткамера, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Сс-Ус	Вентиляционное оборудование	Для работы систем вентиляции
3	ИТП, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и К/6с- Пс	Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания
4	Насосная ХВС, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с- 5с	Станция повышения давления системы ХВС	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Помещение СС, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с- И/5с	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
6	Электрощитовая, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с- К/4с	ВРУ 1	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилой части здания.
7	Электрощитовая, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с- К/4с	ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений.
8	С подвального по 18 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания

9	С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
10	С подвального по 18 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
11	С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
12	С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
13	С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания
14	Кабины лифтов, в осях Д-И/4-5	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 733 821 434,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350036983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 625 334,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 749 981 226,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 255 644 107,85 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 242 120 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ02_180В006О7МФ от 07.07.2022 г, являющимся обеспечением к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9485 находится в залоге у ПАО Сбербанк России

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЛИДЕР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068999-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-068165-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9485
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды-данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2608/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 418 652,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 920 193,40 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 105			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 20			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	-	53.80	2	19.93	2.70
2	квартира	1	-	34.30	1	11.63	2.70
3	квартира	1	-	30.30	1	14.68	2.70
4	квартира	1	-	36.44	1	10.48	2.70
5	квартира	2	-	44.83	1	9.98	3.75
6	квартира	2	-	42.51	1	9.56	3.75
7	квартира	2	-	44.97	1	10.48	3.75
8	квартира	2	-	41.81	1	12.55	3.75
9	квартира	2	-	38.02	1	12.64	3.75
10	квартира	2	-	54.51	2	24.53	3.75
11	квартира	3	-	49.33	2	27.06	2.72
12	квартира	3	-	42.36	1	13.60	2.72
13	квартира	3	-	67.53	1	12.06	2.72
14	квартира	3	-	44.33	1	9.98	2.72
15	квартира	3	-	42.48	1	9.56	2.72
16	квартира	3	-	44.97	1	10.48	2.72
17	квартира	3	-	41.81	1	12.55	2.72
18	квартира	3	-	38.02	1	12.64	2.72

19	квартира	3	-	68.29	3	34.23	2.72
20	квартира	4	-	63.72	2	26.10	2.74
21	квартира	4	-	42.90	1	13.38	2.74
22	квартира	4	-	69.15	2	25.53	2.74
23	квартира	4	-	43.54	1	9.73	2.74
24	квартира	4	-	41.83	1	9.33	2.74
25	квартира	4	-	44.23	1	10.23	2.74
26	квартира	4	-	41.04	1	12.37	2.74
27	квартира	4	-	37.33	1	12.33	2.74
28	квартира	4	-	67.26	3	33.45	2.74
29	квартира	4	-	66.09	2	21.65	2.74
30	квартира	4	-	32.14	1	15.70	2.74
31	квартира	5	-	62.91	2	26.10	2.74
32	квартира	5	-	42.53	1	13.60	2.74
33	квартира	5	-	70.80	2	26.11	2.74
34	квартира	5	-	43.54	1	9.73	2.74
35	квартира	5	-	41.83	1	9.33	2.74
36	квартира	5	-	44.48	1	10.48	2.74
37	квартира	5	-	41.04	1	12.37	2.74
38	квартира	5	-	37.33	1	12.33	2.74
39	квартира	5	-	67.26	3	33.45	2.74
40	квартира	5	-	66.09	2	21.65	2.74
41	квартира	5	-	32.14	1	15.70	2.74
42	квартира	6	-	63.72	2	26.10	2.74
43	квартира	6	-	42.90	1	13.38	2.74
44	квартира	6	-	69.76	2	25.53	2.74
45	квартира	6	-	43.54	1	9.73	2.74
46	квартира	6	-	41.83	1	9.33	2.74
47	квартира	6	-	44.23	1	10.23	2.74
48	квартира	6	-	41.04	1	12.37	2.74
49	квартира	6	-	37.33	1	12.33	2.74
50	квартира	6	-	67.26	3	33.45	2.74
51	квартира	6	-	66.09	2	21.65	2.74

52	квартира	6	-	32.14	1	15.70	2.74
53	квартира	7	-	62.91	2	26.10	2.74
54	квартира	7	-	42.53	1	13.60	2.74
55	квартира	7	-	70.80	2	26.11	2.74
56	квартира	7	-	43.54	1	9.73	2.74
57	квартира	7	-	41.83	1	9.33	2.74
58	квартира	7	-	44.48	1	10.48	2.74
59	квартира	7	-	41.04	1	12.37	2.74
60	квартира	7	-	37.33	1	12.33	2.74
61	квартира	7	-	67.26	3	33.45	2.74
62	квартира	7	-	66.09	2	21.65	2.74
63	квартира	7	-	32.14	1	15.70	2.74
64	квартира	8	-	63.72	2	26.10	2.74
65	квартира	8	-	42.90	1	13.38	2.74
66	квартира	8	-	69.76	2	25.53	2.74
67	квартира	8	-	43.54	1	9.73	2.74
68	квартира	8	-	41.83	1	9.33	2.74
69	квартира	8	-	44.23	1	10.23	2.74
70	квартира	8	-	41.04	1	12.37	2.74
71	квартира	8	-	37.33	1	12.33	2.74
72	квартира	8	-	67.26	3	33.45	2.74
73	квартира	8	-	66.09	2	21.65	2.74
74	квартира	8	-	32.14	1	15.70	2.74
75	квартира	9	-	62.91	2	26.10	2.74
76	квартира	9	-	42.53	1	13.60	2.74
77	квартира	9	-	70.80	2	26.11	2.74
78	квартира	9	-	43.54	1	9.73	2.74
79	квартира	9	-	41.83	1	9.33	2.74
80	квартира	9	-	44.48	1	10.48	2.74
81	квартира	9	-	41.04	1	12.37	2.74
82	квартира	9	-	37.33	1	12.33	2.74
83	квартира	9	-	67.26	3	33.45	2.74
84	квартира	9	-	66.09	2	21.65	2.74

85	квартира	9	-	32.14	1	15.70	2.74
86	квартира	10	-	63.72	2	26.10	2.74
87	квартира	10	-	42.90	1	13.38	2.74
88	квартира	10	-	69.76	2	25.53	2.74
89	квартира	10	-	43.54	1	9.73	2.74
90	квартира	10	-	41.83	1	9.33	2.74
91	квартира	10	-	44.23	1	10.23	2.74
92	квартира	10	-	41.04	1	12.37	2.74
93	квартира	10	-	37.33	1	12.33	2.74
94	квартира	10	-	67.26	3	33.45	2.74
95	квартира	10	-	66.09	2	21.65	2.74
96	квартира	10	-	32.14	1	15.70	2.74
97	квартира	11	-	64.36	2	26.61	2.74
98	квартира	11	-	43.38	1	13.60	2.74
99	квартира	11	-	72.82	2	26.46	2.74
100	квартира	11	-	84.99	3	41.27	2.74
101	квартира	11	-	32.55	1	15.70	2.74
102	квартира	12	-	65.17	2	26.61	2.74
103	квартира	12	-	44.35	1	13.60	2.74
104	квартира	12	-	72.47	2	26.11	2.74
105	квартира	12	-	51.31	1	13.93	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Нежилое помещение	1	-	3.01	Кладовая	3.01	2.70
2к	Нежилое помещение	1	-	2.58	Кладовая	2.58	2.70
3к	Нежилое помещение	1	-	5.93	Кладовая	5.93	2.70

4к	Нежилое помещение	1	-	4.03	Кладовая	4.03	2.70
5к	Нежилое помещение	1	-	4.14	Кладовая	4.14	2.70
6к	Нежилое помещение	1	-	4.84	Кладовая	4.84	2.70
7к	Нежилое помещение	1	-	4.73	Кладовая	4.73	2.70
8к	Нежилое помещение	1	-	4.92	Кладовая	4.92	2.70
9к	Нежилое помещение	1	-	5.03	Кладовая	5.03	2.70
10к	Нежилое помещение	1	-	4.13	Кладовая	4.13	2.70
11к	Нежилое помещение	1	-	2.81	Кладовая	2.81	2.70
12к	Нежилое помещение	1	-	2.94	Кладовая	2.94	2.70
13к	Нежилое помещение	2	-	4.29	Кладовая	4.29	3.75
14к	Нежилое помещение	2	-	4.24	Кладовая	4.24	3.75
15к	Нежилое помещение	2	-	5.00	Кладовая	5.00	3.75
16к	Нежилое помещение	2	-	4.10	Кладовая	4.10	3.75
17к	Нежилое помещение	2	-	4.88	Кладовая	4.88	3.75
18к	Нежилое помещение	2	-	6.78	Кладовая	6.78	3.75
19к	Нежилое помещение	2	-	4.17	Кладовая	4.17	3.75
20к	Нежилое помещение	2	-	4.77	Кладовая	4.77	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья (на п.п. П201-П205, П207-П217)	Подвальный этаж в осях Ас-Жс и 1с-19с	Техническое, для размещения технических помещений	449.48
2	Лестница №2. Выход из подвала (на п.п. П206, 1.47, 2.54)	Подвальный - второй этаж в осях В/2с-Г/2с и 16с-19с	Техническое/общественное. Эвакуация	43.10
3	Электрощитовая (на п.п. П218)	Подвальный этаж в осях Вс-Ес и 14с-15с	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	20.44
4	Помещение СС (жильё) (на п.п. П219)	Подвальный этаж в осях Вс-Ес и 11с-13с	Техническое. Для устройства сетей связи	10.77
5	Венткамера (на п.п. П220, 2.59)	Подвальный этаж в осях Гс-Жс и 10с-11с	Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования.	63.53
7	Узел ввода (на п.п. П222)	Подвальный этаж в осях Бс-Вс и 8с-10с	Техническое. Размещение выпусков дождевой и и хозяйственно-бытовой канализации.	17.67
8	Коридор (на п.п. 1.32, 2.46, 2.47)	1 этаж в осях Гс-Ас и 1с-6с; 2 этаж в осях Ж/1с-В/1с и 13с-16с	Общественное. Для доступа к кладовым	53.29
9	Коридор (на п.п. 1.33)	1 этаж в осях Бс-Вс и 5с-6с	Общественное. Для доступа к КУИ, помещению охраны и с/у	1.90
10	КУИ (на п.п. 1.34)	1 этаж в осях Бс-Вс и 4с-6с	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	2.43
11	Тамбур (на п.п. 1.36, 3.53, 3.56, 3.59)	1 этаж в осях Ас-Вс и 6-8с; 3 этаж в осях Дс-Жс и 4-5с; 3 этаж в осях Гс-Жс и 9-11с	Общественное. Для энергосбережения	32.08
14	Тамбур-шлюз (1 типа) (на п.п. 2.53)	2 этаж в осях В/1с-Д/1с и 17с-20с	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	2.17
15	Тамбур-шлюз (на п.п. 2.52)	2 этаж в осях 15-18/1с и В-Д/1с	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара. Выход из блока кладовых.	10.51

16	Лифтовой холл зона безопасности (на п.п. 1.41, 2.49, 3.57, 4.68, 5.68, 6.68, 7.68, 8.68, 9.68, 10.68, 11.68, 12.68)	1-12 этаж в осях Гс-Ес и 7-8/с	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	124.52
17	Вестибюль (на п.п. 1.42, 3.54)	1 этаж в осях Бс-Вс и 6с-8с, 3 этаж в осях Гс-Ес и 5-7с	Общественное, для входа в жилую часть дома	50.92
18	С/у (на п.п. 1.43, 3.60)	1 этаж в осях Бс-Вс и 5-6с, 3 этаж в осях Гс-Ес и 4с-5с	Общественное, для нужд жильцов	10.03
19	Пом.охраны (на п.п. 1.44)	1 этаж в осях Ас-Вс и 5-6с	Техническое, для размещения охраны	7.44
21	Велосипедная (на п.п. 1.39, 1.49)	1 этаж в осях Гс-Жс и 7/1с-10/1с	Общественное, для хранения велосипедов жильцов	31.69
22	Коридор (на п.п. 1.40.1, 2.44.1)	1 и 2 этаж в осях Гс-Ес/5с-7с	Общественное. Для доступа к лифтовому холлу.	11.20
23	Коридор (на п.п. 2.51, 2.60)	2 этаж в осях Гс-Жс и 7/1с-10/1с	Техническое. Для доступа к насосной пожарной.	14.59
24	Коридор (на п.п. 1.35, 2.41, 3.55, 4.67, 5.67, 6.67, 7.67, 8.67, 9.67, 10.67, 11.67, 12.67)	1-12 этаж в осях Бс-Гс и 4с-16с	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	531.59
25	Лестница №1 (Тип Л1) (на п.п. 2.50, 3.58, 4.69, 5.69, 6.69, 7.69, 8.69, 9.69, 10.69, 11.69, 12.69)	2 этаж - выход на кровлю в осях Гс-Ес и 7с-9с	Общественное. Для эвакуации.	194.05
26	Насосная пожарная (на п.п. 2.57, 2.58)	2 этаж в осях Гс-Жс и 10с-16с	Техническое, для размещения насосной установки для противопожарных целей	47.64
27	Колясочная (на п.п. 3.52)	3 этаж в осях Дс-Жс и 1с-4с	Общественное, для хранения колясок жильцов	41.49
28	Коридор (на п.п. 11.48)	11 этаж в осях Бс-Вс и 10с-11с	Техническое. Для доступа в технический чердак.	3.16
30	Технический чердак (на п.п. 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47)	11 этаж в осях Ас-Вс и 1с-18с	Техническое. Для прокладки коммуникаций	260.44

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1-12 этажи, в осях Дс-Ес и 7с-8с	Лифты, и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов
2	Венткамера, подвальный этаж Гс-Жс и 10с-11с	Вентиляционное оборудование	Для работы систем вентиляции
3	Электрощитовая, подвальный этаж в осях В/2с-Е/2с и 14с-15с	ВРУ 1	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилой части здания, в том числе кладовых.
4	Помещение СС (жильё), подвальный этаж в осях Вс-Ес и 11с-13с	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
5	Насосная пожарная, 2 этаж в осях Гс-Жс и 10с-16с	Насосная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
6	С подвального по 12 этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
7	С подвального по кровельный этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
8	С подвального по 12 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
9	С подвального по кровельный этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
10	С подвального по кровельный этаж, в осях в осях Ас-Жс и 1с-19с	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания

11	С первого по кровельный этаж в осях Ас-Жс и 1с-19с	Водосточная система с подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
12	Кабины лифтов, 1-12 этажи в осях Дс-Ес и 7с-8с	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 504 003 900,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350036983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 625 334,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 749 981 226,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 255 644 107,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ02_180В006О7МФ от 07.07.2022 г, являющимся обеспечением к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9485 находится в залоге у ПАО Сбербанк России

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЛИДЕР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810332419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-068999-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-068165-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СМАРТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3827055805
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 38-RU38510109-14-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:000000:9485
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды - данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-071/120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811146983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2608/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 418 652,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 920 193,40 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	-	14.84	Машино-место	14.84	
3	Машино-место	1	-	17.14	Машино-место	17.14	
4	Машино-место	1	-	13.32	Машино-место	13.32	
5	Машино-место	1	-	13.32	Машино-место	13.32	
6	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	-	18.14	Машино-место	18.14	
15	Машино-место	1	-	13.31	Машино-место	13.31	

16	Машино-место	1	-	13.34	Машино-место	13.34	
17	Машино-место	1	-	15.40	Машино-место	15.40	
18	Машино-место	1	-	15.04	Машино-место	15.04	
19	Машино-место	1	-	13.26	Машино-место	13.26	
20	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	1	-	14.29	Машино-место	14.29	
22	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	1	-	13.76	Машино-место	13.76	
24	Машино-место	1	-	14.69	Машино-место	14.69	
25	Машино-место	1	-	14.03	Машино-место	14.03	
26	Машино-место	1	-	14.85	Машино-место	14.85	
27	Машино-место	1	-	14.03	Машино-место	14.03	
28	Машино-место	1	-	35.63	Машино-место	35.63	
29	Машино-место	1	-	37.84	Машино-место	37.84	
30	Машино-место	1	-	39.38	Машино-место	39.38	
31	Машино-место	1	-	36.94	Машино-место	36.94	
32	Машино-место	1	-	17.17	Машино-место	17.17	
33	Машино-место	1	-	38.05	Машино-место	38.05	
34	Машино-место	1	-	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	1	-	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	1	-	14.03	Машино-место	14.03	
37	Машино-место	1	-	33.13	Машино-место	33.13	
38	Машино-место	1	-	35.80	Машино-место	35.80	
39	Машино-место	1	-	32.31	Машино-место	32.31	
40	Машино-место	1	-	30.35	Машино-место	30.35	
41	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	
42	Машино-место	2	-	21.45	Машино-место	21.45	
001	Нежилое помещение	1	-	12.99	Мото-место	12.99	2.95
01	Нежилое помещение	1	-	3.99	Вело-место	3.99	2.95
02	Нежилое помещение	1	-	3.24	Вело-место	3.24	2.95

43	Машино-место	2	-	16.84	Машино-место	16.84	
44	Машино-место	2	-	16.82	Машино-место	16.82	
45	Машино-место	2	-	16.36	Машино-место	16.36	
46	Машино-место	2	-	16.92	Машино-место	16.92	
47	Машино-место	2	-	16.36	Машино-место	16.36	
48	Машино-место	2	-	16.92	Машино-место	16.92	
49	Машино-место	2	-	16.36	Машино-место	16.36	
50	Машино-место	2	-	16.60	Машино-место	16.60	
51	Машино-место	2	-	27.29	Машино-место	27.29	
52	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	2	-	13.39	Машино-место	13.39	
55	Машино-место	2	-	13.39	Машино-место	13.39	
56	Машино-место	2	-	15.78	Машино-место	15.78	
57	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	2	-	18.51	Машино-место	18.51	
64	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55	
67	Машино-место	2	-	15.06	Машино-место	15.06	
68	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	-	14.04	Машино-место	14.04	
71	Машино-место	2	-	13.52	Машино-место	13.52	
72	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2	-	14.71	Машино-место	14.71	
74	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2	-	14.31	Машино-место	14.31	

76	Машино-место	2	-	13.27	Машино-место	13.27	
77	Машино-место	2	-	13.82	Машино-место	13.82	
78	Машино-место	2	-	15.76	Машино-место	15.76	
79	Машино-место	2	-	19.62	Машино-место	19.62	
80	Машино-место	2	-	17.42	Машино-место	17.42	
81	Машино-место	2	-	18.13	Машино-место	18.13	
82	Машино-место	2	-	13.86	Машино-место	13.86	
83	Машино-место	2	-	13.65	Машино-место	13.65	
84	Машино-место	2	-	16.79	Машино-место	16.79	
85	Машино-место	2	-	18.82	Машино-место	18.82	
86	Машино-место	2	-	34.29	Машино-место	34.29	
87	Машино-место	2	-	34.00	Машино-место	34.00	
88	Машино-место	2	-	13.64	Машино-место	13.64	
89	Машино-место	2	-	13.86	Машино-место	13.86	
90	Машино-место	2	-	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	2	-	31.50	Машино-место	31.50	
92	Машино-место	2	-	19.08	Машино-место	19.08	
03	Нежилое помещение	2	-	7.97	Вело-место	7.97	3.15
04	Нежилое помещение	2	-	4.10	Вело-место	4.10	3.15
05	Нежилое помещение	2	-	4.23	Вело-место	4.23	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
3	Электрощитовая (на п.п. 2.56)	2 этаж в осях Кс-Лс и 1/2с-1/1с			Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	10.64
6	Помещение СС (паркинг) (на п.п. П221)	Подвальный этаж в осях Дс-Ес и 11с-13с			Техническое, для устройства сетей связи	8.54

	Узел ввода (на п.п. 1.50)	1 этаж в осях Кс-Лс и 4с-5с	Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды	12.59
12	Лестница №3. Выход из паркинга №1 (на п.п. 1.37, 2.42)	1-2 этаж в осях Вс-Дс и 1с-4с	Общественное. Эвакуация из паркинга.	26.84
13	Лестница №4. Выход из паркинга №2 (на п.п. 1.46, 2.48, 3.61)	1-3 этаж в осях Г/1с-Е/1с и 17-21с	Общественное. Эвакуация из паркинга.	41.39
14	Тамбур-шлюз (1 типа) (на п.п. 1.38, 1.40, 1.45, 2.43, 2.44, 2.45)	1-2 этаж в осях Дс-Жс и 1с-2с; 1-2 этаж в осях Дс-Ес и 5/1с-7с; 1-2 этаж в осях Г/1с-Ж/1с и 16-18с	Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара	53.54
20	Помещение хранения автомобилей (площадь проездов, проходов) (на п.п. 1.48, 2.55)	1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с	Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей парковки.	998.14
29	Форкамера (на п.п. 3.62)	3 этаж в осях Дс-Ес и 1с-3с	Техническое. Для оборудования вентиляционного узла	4.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода, 1 этаж в осях Кс-Лс и 4с-5с	Водомерный узел, кран шаровый, фильтр, приборы учета расхода воды, манометры.	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды
2	Электрощитовая, 2 этаж в осях Кс-Лс и 1/2с-1/1с	ВРУ 2	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения парковки.
3	Помещение СС (паркинг), подвальный этаж в осях Дс-Ес и 11с-13с	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.
4	Форкамера, 3 этаж в осях Дс-Ес и 1с-3с	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции парковки	Для оборудования вентиляционного узла

5	1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с	Система водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
6	1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с	Система канализации	Водоотведение жилой и нежилой части здания
7	1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
8	1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с	Система электроснабжения	Электроснабжение жилой и нежилой части здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 79 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350036983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 005 625 334,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 749 981 226,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 255 644 107,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки № ДИ02_180В006О7МФ от 07.07.2022 г, являющимся обеспечением к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9485 находится в залоге у ПАО Сбербанк России
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107445010254009578368289279578343484329

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", Кокорев Олег Геннадьевич,
ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 27.10.2021 по 27.10.2022