

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «СтройЭконом»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с внесением изменений в проектную документацию

Дата **25 октября 2021 года**

№ **38-ru38303000-241-2018**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 26.11.2020 № 1243-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 38-2-1-3-0097-18 от 04 июня 2018 года Положительное заключение № 38-2-1-2-011738-2019 от 21 мая 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-021451-2019 от 16 августа 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-027449-2019 от 10 октября 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-061806-2020 от 04 декабря 2020 года Положительное заключение № 38-2-1-2-008071-2021 от 25 февраля 2021 года Положительное заключение № 38-2-1-3-059033-2021 от 11 октября 2021 года Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 26.11.2020 № 1243-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 383030006188 от 01.04.2020 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46

	выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015; ЗАО «Востсибпроект», выписка из реестра членов СРО от 01.10.2020 № Р-215, выданная Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» г. Иркутска СРО-П-046-09112009							
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
	1 этап строительства					2 этап строительства		
	Жилой дом № 1					Жилой дом № 4		
	Секция 1.1	Секция 1.2	Секция 1.3	Паркинг 1.4	ТП № 1	Секция 4.1	Секция 4.2	Паркинг 4.4.
Общая площадь здания (кв.м.):	7242	6536	9577	1849,1		6059,4	7910,4	2036,5
Общая площадь квартир (кв.м.):	4462,49	3962,02	5928,13			4111,5	5671,7	
Общая площадь коммерческих помещений (кв. м)	325,8	233,6	448,4			376,5	338,6	
Строительный объем здания (куб. м):	22997	20430	30377	7647		22140	29060	7930
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1796	1379	2236	7647		2215	2115	7600
Количество этажей (шт.):	15	17	16	1	1	13	18	1
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1		1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	561	446	676	1993	32	562	548	2110
Кол-во квартир(шт):	91	105	112			88	128	
Количество м-мест (шт):				50				49
Площадь участка (кв.м.)	35839							
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
	Категория (класс)					Инженерные сети		
	Протяженность:							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:							
	Иные показатели							

Срок действия настоящего разрешения до " 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 96-ВСП-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

" 25 октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 г.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «СтройЭконом»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с внесением изменений в проектную документацию

Дата **25 октября 2021 года**

продолжение № **38-гу38303000-241-2018**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «ПРИНЦЭС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 26.11.2020 № 1243-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 38-2-1-3-0097-18 от 04 июня 2018 года Положительное заключение № 38-2-1-2-011738-2019 от 21 мая 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-021451-2019 от 16 августа 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-027449-2019 от 10 октября 2019 года Положительное заключение № 38-2-1-2-061806-2020 от 04 декабря 2020 года Положительное заключение № 38-2-1-2-008071-2021 от 25 февраля 2021 года Положительное заключение № 38-2-1-3-059033-2021 от 11 октября 2021 года Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 26.11.2020 № 1243-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 383030006188 от 01.04.2020 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46

	выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015; ЗАО «Востсибпроект», выписка из реестра членов СРО от 01.10.2020 № Р-215, выданная Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» г. Иркутска СРО-П-046-09112009					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	3 этап строительства			4 этап строительства		
	Жилой дом № 5		ТП № 2	Жилой дом № 2, № 3		Паркинг 2.2.
	Секция 5.1	Секция 5.2		Секция 2.1	Секция 3.1	
Общая площадь здания (кв.м.):	10042,5	231,9	-	4502	4502	891
Общая площадь квартир (кв.м.):	7054,2	-		2522	2522	-
Общая площадь коммерческих помещений (кв. м)	386	231,9		232	232	-
Строительный объем здания (куб. м):	37400	1550		14162	14162	3942
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	2760	525	-	1472	1472	3942
Количество этажей (шт.):	18	2	1	11	11	1
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	-	1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	678	242	32	433	433	1025
Кол-во квартир(шт):	144	-		54	54	
Количество м-мест (шт):						31
Площадь участка (кв.м.)	35839					
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория (класс)			Инженерные сети		
	Протяженность:					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
	Иные показатели					

Срок действия настоящего разрешения до " 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 96-ВСП-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 25 октября 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

20 г.

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 октября 2024 г.