

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска» , 1 этап строительства, 2 пусковой комплекс (здание жилое: блок-секция 2.1., блок-секция 2.2., блок-секция 2.3.; автопарковка: блок 2.4.).

№ 38-000345 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Максстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Игошина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)259-79-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: maxstroy@irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.maxstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девочкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: не применяется
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3812068329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801754404
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Девочкин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 017 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 914 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 080 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Максстрой" была создана в 2001 году, основной вид деятельности - строительство жилых домов эконом- и бизнес-класса на территории г. Иркутска и Иркутской области. За время своей работы ООО "Максстрой" построило и ввело в эксплуатацию группу многоквартирных домов и автопарковок по ул. Игошина, ул. Ивана Франко, ул. Лермонтова, ул. Маяковского, ул. Ярославского. В 2019 году введены в эксплуатацию многоквартирные дома и подземная автопарковка по ул. Бородина.
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Утвержденная проектная документация
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Бородина
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 7
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5189,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.2

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10252,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6984,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7/1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4218,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3203,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3203,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6345,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6345,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4567,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4567,19 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1998,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1998,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: № 010-64-000048/13-1
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт территориального развития"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811153028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТБ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808207643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №71-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №40-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 599-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-434/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-415/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-416/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:22245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7805_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетон. Покрытие тротуаров и отстоков - из песчаного асфальтобетона, бетона. К проектируемым жилым зданиям возможен подъезд со сторон по дорогам с твердым покрытием (существующие дороги и проектируемые проезды). Ширина запроектированных подъездов 6 метров, с учетом примыкающего тротуара, Спортивные площадки, площадки для отдыха и подвижных игр детей из улучшенного грунта с применением спортивного газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка - 33 машиноместа

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение на внутридомуовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка. Малые архитектурные формы: диван (0620) 16 шт., урна (0663) 10 шт., ворота мини-футбольные с баскетбольным щитом (0758) 2 шт., песочница "Шестигранник" (0204) 1 шт., качели с жесткой подвеской (0510) 2 шт., качели балансирующие (0505) 2 шт., карусель (0508) 1 шт., игровой комплекс (0984) 1 шт., домик "Теремок" (0319) 1 шт., переход "Дуга" (0402) 1 шт., стол теннисный (0754) 1 шт., уголок отдыха (0605/2) 3 шт., установка для чистки ковров (0661) 2 шт., сушилка для белья (0665) 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых отходов находится в непосредственной близости от объекта, на расстоянии не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газоны 1298 м²., площадь озеленения 1301 м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка и в блок-секциях обеспечены условия и мероприятия необходимые для обеспечения доступа инвалидов. На территории участка: ширина пути движения при встречном участии инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м; продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью в пределах 0,015 м; применены материалы на местах передвижения не допускающие скольжения и не препятствующие передвижению МГН; в непосредственной близости от блок-секций на территории предусмотрено 5 машино-мест для МГН с шириной 3,5 м. В блок секциях предусмотрено: пандусы на лестнице, ведущей в тамбур блок-секций; лифты с шириной дверного проема 1200 мм; зона безопасности МГН расположена на незадымляемом переходе в каждой блок-секции; глубина тамбуров и тамбур-шлюзов - 2,3 ширина - 1,50 м; ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м; конструктивные элементы порога наружной двери на балкон или лоджию не выше 0,014 м.; высота ограждений на балконах (лоджиях) в пределах от 1,15 до 1,2 м; максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не более 1:20 (5%); наружные лестницы и пандусы имеют поручни; материалы покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 25 мм; прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала; на путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов; участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют контрастно окрашенную поверхность, предусматриваются световые маячки; зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна обозначены контрастной по цвету окружающего пространства краской для разметки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского благоустройства г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 481 199,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812068329
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10280/13-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 335 983,68 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 038 063,02 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	54.44	2
2	Жилое помещение	1	1	37.66	1
3	Жилое помещение	1	1	37.29	1
4	Жилое помещение	1	1	54.44	2
5	Жилое помещение	2	1	55.73	2
6	Жилое помещение	2	1	38.78	1
7	Жилое помещение	2	1	38.42	1
8	Жилое помещение	2	1	55.84	2
9	Жилое помещение	3	1	55.73	2
10	Жилое помещение	3	1	38.78	1
11	Жилое помещение	3	1	38.42	1
12	Жилое помещение	3	1	55.84	2

13	Жилое помещение	4	1	55.73	2
14	Жилое помещение	4	1	38.78	1
15	Жилое помещение	4	1	38.42	1
16	Жилое помещение	4	1	55.84	2
17	Жилое помещение	5	1	55.73	2
18	Жилое помещение	5	1	38.78	1
19	Жилое помещение	5	1	38.42	1
20	Жилое помещение	5	1	55.84	2
21	Жилое помещение	6	1	55.73	2
22	Жилое помещение	6	1	38.78	1
23	Жилое помещение	6	1	38.42	1
24	Жилое помещение	6	1	55.84	2
25	Жилое помещение	7	1	55.73	2
26	Жилое помещение	7	1	38.78	1
27	Жилое помещение	7	1	38.42	1
28	Жилое помещение	7	1	55.84	2
29	Жилое помещение	8	1	55.73	2
30	Жилое помещение	8	1	38.78	1
31	Жилое помещение	8	1	38.42	1
32	Жилое помещение	8	1	55.84	2
33	Жилое помещение	9	1	55.73	2
34	Жилое помещение	9	1	38.78	1
35	Жилое помещение	9	1	38.42	1
36	Жилое помещение	9	1	55.84	2
37	Жилое помещение	10	1	55.74	2
38	Жилое помещение	10	1	38.78	1
39	Жилое помещение	10	1	38.42	1
40	Жилое помещение	10	1	55.74	2
41	Жилое помещение	11	1	55.74	2
42	Жилое помещение	11	1	38.78	1
43	Жилое помещение	11	1	38.42	1
44	Жилое помещение	11	1	55.74	2
45	Жилое помещение	12	1	55.74	2
46	Жилое помещение	12	1	38.78	1
47	Жилое помещение	12	1	38.42	1
48	Жилое помещение	12	1	55.74	2
49	Жилое помещение	13	1	55.74	2
50	Жилое помещение	13	1	38.78	1
51	Жилое помещение	13	1	38.42	1
52	Жилое помещение	13	1	55.74	2
53	Жилое помещение	14	1	55.74	2
54	Жилое помещение	14	1	38.78	1
55	Жилое помещение	14	1	38.42	1

56	Жилое помещение	14	1	55.74	2
57	Жилое помещение	15	1	55.74	2
58	Жилое помещение	15	1	38.78	1
59	Жилое помещение	15	1	38.42	1
60	Жилое помещение	15	1	55.74	2
61	Жилое помещение	16	1	55.74	2
62	Жилое помещение	16	1	38.78	1
63	Жилое помещение	16	1	38.42	1
64	Жилое помещение	16	1	55.74	2
65	Жилое помещение	17	1	55.74	2
66	Жилое помещение	17	1	38.78	1
67	Жилое помещение	17	1	38.42	1
68	Жилое помещение	17	1	55.74	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур (помещение 1)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	9.01
2	Электрощитовая (помещение 2)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	11.64
3	Помещение ППС (помещение 3)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	11.29
4	Тех.подвал (помещение 4)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	152.7
5	Насосная (помещение 5)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	15.81
6	Тепловой пункт (помещение 6)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	26.88
7	Пожарная насосная (помещение 7)	Подвал на отм.-2.840	Техническое	24.02
8	Коридор (помещение 1)	1 этаж	Нежилое	12.03
9	Лифтовой холл (помещение 2)	1 этаж	Нежилое	6.25
10	Лестничная клетка (помещение 3)	1 этаж	Нежилое	13.7
11	Тамбур (помещение 4)	1 этаж	Нежилое	8.68
12	Тамбур (помещение 5)	1 этаж	Нежилое	6.54
13	Тамбур (помещение 6)	1 этаж	Нежилое	4.5
14	Кладовая уборочного инвентаря (помещение 7)	1 этаж	Нежилое	2.01
15	Коридор (помещение 1)	2 этаж	Нежилое	12.44
16	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	2 этаж	Нежилое	6.42
17	Тамбур (помещение 3)	2 этаж	Нежилое	6.86
18	Лестничная клетка (помещение 4)	2 этаж	Нежилое	13.82
19	Незадымляемый переход (помещение 5)	2 этаж	Нежилое	9.41
20	Коридор (помещение 1)	3 этаж	Нежилое	12.44
21	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	3 этаж	Нежилое	6.42
22	Тамбур (помещение 3)	3 этаж	Нежилое	6.86

23	Лестничная клетка (помещение 4)	3 этаж	Нежилое	13.82
24	Незадымляемый переход (помещение 5)	3 этаж	Нежилое	9.41
25	Коридор (помещение 1)	4 этаж	Нежилое	12.44
26	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	4 этаж	Нежилое	6.42
27	Тамбур (помещение 3)	4 этаж	Нежилое	6.86
28	Лестничная клетка (помещение 4)	4 этаж	Нежилое	13.82
29	Незадымляемый переход (помещение 5)	4 этаж	Нежилое	9.41
30	Коридор (помещение 1)	5 этаж	Нежилое	12.44
31	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	5 этаж	Нежилое	6.42
32	Тамбур (помещение 3)	5 этаж	Нежилое	6.86
33	Лестничная клетка (помещение 4)	5 этаж	Нежилое	13.82
34	Незадымляемый переход (помещение 5)	5 этаж	Нежилое	9.41
35	Коридор (помещение 1)	6 этаж	Нежилое	12.44
36	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	6 этаж	Нежилое	6.42
37	Тамбур (помещение 3)	6 этаж	Нежилое	6.86
38	Лестничная клетка (помещение 4)	6 этаж	Нежилое	13.82
39	Незадымляемый переход (помещение 5)	6 этаж	Нежилое	9.41
40	Коридор (помещение 1)	7 этаж	Нежилое	12.44
41	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	7 этаж	Нежилое	6.42
42	Тамбур (помещение 3)	7 этаж	Нежилое	6.86
43	Лестничная клетка (помещение 4)	7 этаж	Нежилое	13.82
44	Незадымляемый переход (помещение 5)	7 этаж	Нежилое	9.41
45	Коридор (помещение 1)	8 этаж	Нежилое	12.44
46	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	8 этаж	Нежилое	6.42
47	Тамбур (помещение 3)	8 этаж	Нежилое	6.86
48	Лестничная клетка (помещение 4)	8 этаж	Нежилое	13.82
49	Незадымляемый переход (помещение 5)	8 этаж	Нежилое	9.41
50	Коридор (помещение 1)	9 этаж	Нежилое	12.44
51	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	9 этаж	Нежилое	6.42
52	Тамбур (помещение 3)	9 этаж	Нежилое	6.86
53	Лестничная клетка (помещение 4)	9 этаж	Нежилое	13.82
54	Незадымляемый переход (помещение 5)	9 этаж	Нежилое	9.41
55	Коридор (помещение 1)	10 этаж	Нежилое	12.44
56	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	10 этаж	Нежилое	6.42
57	Тамбур (помещение 3)	10 этаж	Нежилое	6.86
58	Лестничная клетка (помещение 4)	10 этаж	Нежилое	13.82
59	Незадымляемый переход (помещение 5)	10 этаж	Нежилое	9.41
60	Коридор (помещение 1)	11 этаж	Нежилое	12.44
61	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	11 этаж	Нежилое	6.42
62	Тамбур (помещение 3)	11 этаж	Нежилое	6.86
63	Лестничная клетка (помещение 4)	11 этаж	Нежилое	13.82
64	Незадымляемый переход (помещение 5)	11 этаж	Нежилое	9.41
65	Коридор (помещение 1)	12 этаж	Нежилое	12.44

66	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	12 этаж	Нежилое	6.42
67	Тамбур (помещение 3)	12 этаж	Нежилое	6.86
68	Лестничная клетка (помещение 4)	12 этаж	Нежилое	13.82
69	Незадымляемый переход (помещение 5)	12 этаж	Нежилое	9.41
70	Коридор (помещение 1)	13 этаж	Нежилое	12.44
71	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	13 этаж	Нежилое	6.42
72	Тамбур (помещение 3)	13 этаж	Нежилое	6.86
73	Лестничная клетка (помещение 4)	13 этаж	Нежилое	13.82
74	Незадымляемый переход (помещение 5)	13 этаж	Нежилое	9.41
75	Коридор (помещение 1)	14 этаж	Нежилое	12.44
76	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	14 этаж	Нежилое	6.42
77	Тамбур (помещение 3)	14 этаж	Нежилое	6.86
78	Лестничная клетка (помещение 4)	14 этаж	Нежилое	13.82
79	Незадымляемый переход (помещение 5)	14 этаж	Нежилое	9.41
80	Коридор (помещение 1)	15 этаж	Нежилое	12.44
81	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	15 этаж	Нежилое	6.42
82	Тамбур (помещение 3)	15 этаж	Нежилое	6.86
83	Лестничная клетка (помещение 4)	15 этаж	Нежилое	13.82
84	Незадымляемый переход (помещение 5)	15 этаж	Нежилое	9.41
85	Коридор (помещение 1)	16 этаж	Нежилое	12.44
86	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	16 этаж	Нежилое	6.42
87	Тамбур (помещение 3)	16 этаж	Нежилое	6.86
88	Лестничная клетка (помещение 4)	16 этаж	Нежилое	13.82
89	Незадымляемый переход (помещение 5)	16 этаж	Нежилое	9.41
90	Коридор (помещение 1)	17 этаж	Нежилое	12.44
91	Лифтовой холл (зона безопасности) (помещение 2)	17 этаж	Нежилое	6.42
92	Тамбур (помещение 3)	17 этаж	Нежилое	6.86
93	Лестничная клетка (помещение 4)	17 этаж	Нежилое	13.82
94	Незадымляемый переход (помещение 5)	17 этаж	Нежилое	9.41
95	Машинное помещение (помещение 1)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	24.53
96	Лестничная клетка (помещение 2)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	13.53
97	Незадымляемый переход (помещение 3)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	9.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирский лифт с машинным отделением (Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирский лифт с машинным отделением (Q=630кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
3	на жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной	Для противопожарных мероприятий
4	Подвал	Установка для повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 5-9	Для повышения давления в трубопроводах водоснабжения
5	Подвал	Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR 15-7	Для противопожарных мероприятий
6	Подвал	Водомерный узел со счетчиком холодной воды турбинным Ø40	Для внутренней системы водоснабжения
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с приборами учета тепловой энергии	ИТП предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома
8	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный ВД1	Противодымная вентиляционная система
9	Кровля	Вентилятор крышной приточный ПД1	Противодымная вентиляционная система
10	Кровля	Вентиляторы крышные приточные ПД2, ПД3	Противодымная вентиляционная система
11	С кровли до отм. - 0.200	Внутренний водосток из напорных полиэтиленовых труб с водосточной воронкой на кровле с электроподогревом	Система внутренней ливневой канализации
12	Подвал	Щиток осветительный навесного исполнения ЩРН-П-24	Система аварийного освещения
13	Подвал	Шкаф электрический 380В навесного исполнения	Системы электроснабжения
14	Подвал	Щит навесной распределительный 380В на 12 модулей ЩРН-П-24	Системы электроснабжения охранно-пожарной сигнализации
15	Подвал	Щиток навесной распределительный на 24 модуля ЩРН-П-24	Системы электроснабжения теплового пункта
16	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения

17	Подвал	Распределительное устройство ВРУЗ-2ЗУХЛ4	Системы электроснабжения
18	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
19	В коридорах жилых этажей	Щитки этажные утопленные	Системы электроснабжения
20	В закрытых зонах безопасности	Приборы системы «Болид» Сигнал-20-М, Рупор-ДБ, Рупор ДТ.	Система обратной связи с зоной безопасности
21	В коридорах жилых этажей, в подвале	Извещатели пожарные ручные электрорезервные ИПР-513-ЗМ, оповещатели охранно-пожарный звуковые «Свирель-023».	Системы пожарной сигнализации
22	По этажам здания	Подключение к городской радиотрансляционной сети осуществляется от шкафа оператора связи ПАО «Ростелеком», расположенного в подвальном этаже жилого дома. Прокладка радиотрансляционной сети между этажами внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в ПВХ трубах, по стенам и потолкам в кабельных каналах. Разветвительные коробки размещаются на стенах и потолках помещений здания.	Система радиодиффузии
23	На жилых этажах	Доступ к сети интернет, телефонии и телевидения обеспечивается сетью GPON. Через этаж в здании устанавливаются шкафы «ШКОН-МПА/З». Между собой шкафы связываются оптическим кабелем. Кабели по стенам и потолкам прокладываются в кабельных каналах. Предусмотрена система коллективного приема телевизионных программ. Антенная система для приема стандарта вещания DVB-T2 размещается на кровле здания. Оператор услуг ПАО "Ростелеком"	Система телефонизации, радиовещания, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157 593 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000027:22245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810708030005022
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:22245
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-000048/13-1
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт территориального развития"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811153028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТБ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808207643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №71-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №40-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 599-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-434/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-415/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-416/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:22245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7805_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетон. Покрытие тротуаров и отстоков - из песчаного асфальтобетона, бетона. К проектируемым жилым зданиям возможен подъезд со сторон по дорогам с твердым покрытием (существующие дороги и проектируемые проезды). Ширина запроектированных подъездов 6 метров, с учетом примыкающего тротуара, Спортивные площадки, площадки для отдыха и подвижных игр детей из улучшенного грунта с применением спортивного газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка - 33 машиноместа

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение на внутридомовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка. Малые архитектурные формы: диван (0620) 16 шт., урна (0663) 10 шт., ворота мини-футбольные с баскетбольным щитом (0758) 2 шт., песочница "Шестигранник" (0204) 1 шт., качели с жесткой подвеской (0510) 2 шт., качели балансирующие (0505) 2 шт., карусель (0508) 1 шт., игровой комплекс (0984) 1 шт., домик "Теремок" (0319) 1 шт., переход "Дуга" (0402) 1 шт., стол теннисный (0754) 1 шт., уголок отдыха (0605/2) 3 шт., установка для чистки ковров (0661) 2 шт., сушилка для белья (0665) 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых отходов находится в непосредственной близости от объекта, на расстоянии не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газоны 1298 м²., площадь озеленения 1301 м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка и в блок-секциях обеспечены условия и мероприятия необходимые для обеспечения доступа инвалидов. На территории участка: ширина пути движения при встречном участии инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м; продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью в пределах 0,015 м; применены материалы на местах передвижения не допускающие скольжения и не препятствующие передвижению МГН; в непосредственной близости от блок-секций на территории предусмотрено 5 машино-мест для МГН с шириной 3,5 м. В блок секциях предусмотрено: пандусы на лестнице, ведущей в тамбур блок-секций; лифты с шириной дверного проема 1200 мм; зона безопасности МГН расположена на незадымляемом переходе в каждой блок-секции; глубина тамбуров и тамбур-шлюзов - 2,3 ширина - 1,50 м; ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м; конструктивные элементы порога наружной двери на балкон или лоджию не выше 0,014 м.; высота ограждений на балконах (лоджиях) в пределах от 1,15 до 1,2 м; максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не более 1:20 (5%); наружные лестницы и пандусы имеют поручни; материалы покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 25 мм; прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала; на путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов; участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют контрастно окрашенную поверхность, предусматриваются световые маячки; зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна обозначены контрастной по цвету окружающей пространства краской для разметки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского благоустройства г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 484 199,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812068329
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10280/13-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 335 983,68 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканала" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 038 063,02 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
69	Жилое помещение	1	2	55.18	2
70	Жилое помещение	1	2	37.65	1
71	Жилое помещение	1	2	57.84	2
72	Жилое помещение	2	2	55.53	2
73	Жилое помещение	2	2	38.42	1
74	Жилое помещение	2	2	59.24	2
75	Жилое помещение	3	2	55.53	2
76	Жилое помещение	3	2	38.43	1
77	Жилое помещение	3	2	38.55	1
78	Жилое помещение	3	2	58.83	2
79	Жилое помещение	4	2	55.53	2
80	Жилое помещение	4	2	38.43	1

81	Жилое помещение	4	2	38.55	1
82	Жилое помещение	4	2	58.83	2
83	Жилое помещение	5	2	55.53	2
84	Жилое помещение	5	2	38.43	1
85	Жилое помещение	5	2	38.55	1
86	Жилое помещение	5	2	58.83	2
87	Жилое помещение	6	2	55.53	2
88	Жилое помещение	6	2	38.43	1
89	Жилое помещение	6	2	38.55	1
90	Жилое помещение	6	2	58.83	2
91	Жилое помещение	7	2	55.53	2
92	Жилое помещение	7	2	38.43	1
93	Жилое помещение	7	2	38.55	1
94	Жилое помещение	7	2	58.83	2
95	Жилое помещение	8	2	55.53	2
96	Жилое помещение	8	2	38.43	1
97	Жилое помещение	8	2	38.55	1
98	Жилое помещение	8	2	58.83	2
99	Жилое помещение	9	2	55.53	2
100	Жилое помещение	9	2	38.43	1
101	Жилое помещение	9	2	38.55	1
102	Жилое помещение	9	2	58.83	2
103	Жилое помещение	10	2	55.43	2
104	Жилое помещение	10	2	38.42	1
105	Жилое помещение	10	2	38.54	1
106	Жилое помещение	10	2	58.73	2
107	Жилое помещение	11	2	55.43	2
108	Жилое помещение	11	2	38.42	1
109	Жилое помещение	11	2	38.54	1
110	Жилое помещение	11	2	58.73	2
111	Жилое помещение	12	2	55.43	2
112	Жилое помещение	12	2	38.42	1
113	Жилое помещение	12	2	38.54	1
114	Жилое помещение	12	2	58.73	2
115	Жилое помещение	13	2	55.43	2
116	Жилое помещение	13	2	38.42	1
117	Жилое помещение	13	2	38.54	1
118	Жилое помещение	13	2	58.73	2
119	Жилое помещение	14	2	55.43	2
120	Жилое помещение	14	2	38.42	1
121	Жилое помещение	14	2	38.54	1
122	Жилое помещение	14	2	58.73	2
123	Жилое помещение	15	2	55.43	2

124	Жилое помещение	15	2	38.42	1
125	Жилое помещение	15	2	38.54	1
126	Жилое помещение	15	2	58.73	2
127	Жилое помещение	16	2	55.43	2
128	Жилое помещение	16	2	38.42	1
129	Жилое помещение	16	2	38.54	1
130	Жилое помещение	16	2	58.73	2
131	Жилое помещение	17	2	55.43	2
132	Жилое помещение	17	2	38.42	1
133	Жилое помещение	17	2	38.54	1
134	Жилое помещение	17	2	58.73	2
135	Жилое помещение	1	3	58.2	2
136	Жилое помещение	1	3	37.36	1
137	Жилое помещение	1	3	55.2	2
138	Жилое помещение	2	3	59.58	2
139	Жилое помещение	2	3	38.12	1
140	Жилое помещение	2	3	55.64	2
141	Жилое помещение	3	3	58.71	2
142	Жилое помещение	3	3	38.9	1
143	Жилое помещение	3	3	38.12	1
144	Жилое помещение	3	3	55.64	2
145	Жилое помещение	4	3	58.71	2
146	Жилое помещение	4	3	38.9	1
147	Жилое помещение	4	3	38.12	1
148	Жилое помещение	4	3	55.64	2
149	Жилое помещение	5	3	58.71	2
150	Жилое помещение	5	3	38.9	1
151	Жилое помещение	5	3	38.12	1
152	Жилое помещение	5	3	55.64	2
153	Жилое помещение	6	3	58.71	2
154	Жилое помещение	6	3	38.9	1
155	Жилое помещение	6	3	38.12	1
156	Жилое помещение	6	3	55.64	2
157	Жилое помещение	7	3	58.71	2
158	Жилое помещение	7	3	38.9	1
159	Жилое помещение	7	3	38.12	1
160	Жилое помещение	7	3	55.64	2
161	Жилое помещение	8	3	58.71	2
162	Жилое помещение	8	3	38.9	1
163	Жилое помещение	8	3	38.12	1
164	Жилое помещение	8	3	55.64	2
165	Жилое помещение	9	3	58.71	2
166	Жилое помещение	9	3	38.9	1

167	Жилое помещение	9	3	38.12	1
168	Жилое помещение	9	3	55.64	2
169	Жилое помещение	10	3	58.61	2
170	Жилое помещение	10	3	38.91	1
171	Жилое помещение	10	3	38.11	1
172	Жилое помещение	10	3	55.54	2
173	Жилое помещение	11	3	58.61	2
174	Жилое помещение	11	3	38.91	1
175	Жилое помещение	11	3	38.11	1
176	Жилое помещение	11	3	55.54	2
177	Жилое помещение	12	3	58.61	2
178	Жилое помещение	12	3	38.91	1
179	Жилое помещение	12	3	38.11	1
180	Жилое помещение	12	3	55.54	2
181	Жилое помещение	13	3	58.61	2
182	Жилое помещение	13	3	38.91	1
183	Жилое помещение	13	3	38.11	1
184	Жилое помещение	13	3	55.54	2
185	Жилое помещение	14	3	58.61	2
186	Жилое помещение	14	3	38.91	1
187	Жилое помещение	14	3	38.11	1
188	Жилое помещение	14	3	55.54	2
189	Жилое помещение	15	3	58.61	2
190	Жилое помещение	15	3	38.91	1
191	Жилое помещение	15	3	38.11	1
192	Жилое помещение	15	3	55.54	2
193	Жилое помещение	16	3	58.61	2
194	Жилое помещение	16	3	38.91	1
195	Жилое помещение	16	3	38.11	1
196	Жилое помещение	16	3	55.54	2
197	Жилое помещение	17	3	58.61	2
198	Жилое помещение	17	3	38.91	1
199	Жилое помещение	17	3	38.11	1
200	Жилое помещение	17	3	55.54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подвал (помещение 1)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	187.61

2	Элект роцит овая (помещение 2)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	12.57
3	Помещение ППС (помещение 3)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	15.04
4	Тех.подвал (помещение 4)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	198.26
5	Тех.подвал (помещение 5)	Подвал на отм.-2.870	Техническое	16.33
6	Тамбур (помещение 1)	1 этаж	Нежилое	8.76
7	Тамбур (помещение 2)	1 этаж	Нежилое	6.51
8	Тамбур (помещение 3)	1 этаж	Нежилое	4.42
9	Лест ничная клет ка (помещение 4)	1 этаж	Нежилое	13.7
10	Коридор (помещение 5)	1 этаж	Нежилое	11.17
11	Кладовая уборочного инвент аря (помещение 6)	1 этаж	Нежилое	2.08
12	Лифт овой холл (помещение 7)	1 этаж	Нежилое	6.33
13	Тамбур (помещение 8)	1 этаж	Нежилое	4.42
14	Лест ничная клет ка (помещение 9)	1 этаж	Нежилое	13.7
15	Коридор (помещение 10)	1 этаж	Нежилое	11.17
16	Тамбур (помещение 11)	1 этаж	Нежилое	8.76
17	Кладовая уборочного инвент аря (помещение 12)	1 этаж	Нежилое	2.08
18	Тамбур (помещение 13)	1 этаж	Нежилое	6.51
19	Лифт овой холл (помещение 14)	1 этаж	Нежилое	6.33
20	Коридор (помещение 1)	2 этаж	Нежилое	11.7
21	Лифт овой холл (помещение 2)	2 этаж	Нежилое	6.41
22	Тамбур (помещение 3)	2 этаж	Нежилое	6.75
23	Незадымляемый переход (помещение 4)	2 этаж	Нежилое	9.41
24	Лест ничная клет ка (помещение 5)	2 этаж	Нежилое	13.82
25	Коридор (помещение 6)	2 этаж	Нежилое	11.7
26	Лифт овой холл (помещение 7)	2 этаж	Нежилое	6.41
27	Тамбур (помещение 8)	2 этаж	Нежилое	6.75
28	Незадымляемый переход (помещение 9)	2 этаж	Нежилое	9.41
29	Лест ничная клет ка (помещение 10)	2 этаж	Нежилое	13.82
30	Коридор (помещение 1)	3 этаж	Нежилое	11.86
31	Лифт овой холл (помещение 2)	3 этаж	Нежилое	6.41
32	Тамбур (помещение 3)	3 этаж	Нежилое	6.75
33	Незадымляемый переход (помещение 4)	3 этаж	Нежилое	9.41
34	Лест ничная клет ка (помещение 5)	3 этаж	Нежилое	13.82
35	Коридор (помещение 6)	3 этаж	Нежилое	11.86
36	Лифт овой холл (помещение 7)	3 этаж	Нежилое	6.41
37	Тамбур (помещение 8)	3 этаж	Нежилое	6.75
38	Незадымляемый переход (помещение 9)	3 этаж	Нежилое	9.41
39	Лест ничная клет ка (помещение 10)	3 этаж	Нежилое	13.82
40	Коридор (помещение 1)	4 этаж	Нежилое	11.86
41	Лифт овой холл (помещение 2)	4 этаж	Нежилое	6.41
42	Тамбур (помещение 3)	4 этаж	Нежилое	6.75
43	Незадымляемый переход (помещение 4)	4 этаж	Нежилое	9.41
44	Лест ничная клет ка (помещение 5)	4 этаж	Нежилое	13.82

45	Коридор (помещение 6)	4 этаж	Нежилое	11.86
46	Лифтовой холл (помещение 7)	4 этаж	Нежилое	6.41
47	Тамбур (помещение 8)	4 этаж	Нежилое	6.75
48	Незадымляемый переход (помещение 9)	4 этаж	Нежилое	9.41
49	Лестничная клетка (помещение 10)	4 этаж	Нежилое	13.82
50	Коридор (помещение 1)	5 этаж	Нежилое	11.86
51	Лифтовой холл (помещение 2)	5 этаж	Нежилое	6.41
52	Тамбур (помещение 3)	5 этаж	Нежилое	6.75
53	Незадымляемый переход (помещение 4)	5 этаж	Нежилое	9.41
54	Лестничная клетка (помещение 5)	5 этаж	Нежилое	13.82
55	Коридор (помещение 6)	5 этаж	Нежилое	11.86
56	Лифтовой холл (помещение 7)	5 этаж	Нежилое	6.41
57	Тамбур (помещение 8)	5 этаж	Нежилое	6.75
58	Незадымляемый переход (помещение 9)	5 этаж	Нежилое	9.41
59	Лестничная клетка (помещение 10)	5 этаж	Нежилое	13.82
60	Коридор (помещение 1)	6 этаж	Нежилое	11.86
61	Лифтовой холл (помещение 2)	6 этаж	Нежилое	6.41
62	Тамбур (помещение 3)	6 этаж	Нежилое	6.75
63	Незадымляемый переход (помещение 4)	6 этаж	Нежилое	9.41
64	Лестничная клетка (помещение 5)	6 этаж	Нежилое	13.82
65	Коридор (помещение 6)	6 этаж	Нежилое	11.86
66	Лифтовой холл (помещение 7)	6 этаж	Нежилое	6.41
67	Тамбур (помещение 8)	6 этаж	Нежилое	6.75
68	Незадымляемый переход (помещение 9)	6 этаж	Нежилое	9.41
69	Лестничная клетка (помещение 10)	6 этаж	Нежилое	13.82
70	Коридор (помещение 1)	7 этаж	Нежилое	11.86
71	Лифтовой холл (помещение 2)	7 этаж	Нежилое	6.41
72	Тамбур (помещение 3)	7 этаж	Нежилое	6.75
73	Незадымляемый переход (помещение 4)	7 этаж	Нежилое	9.41
74	Лестничная клетка (помещение 5)	7 этаж	Нежилое	13.82
75	Коридор (помещение 6)	7 этаж	Нежилое	11.86
76	Лифтовой холл (помещение 7)	7 этаж	Нежилое	6.41
77	Тамбур (помещение 8)	7 этаж	Нежилое	6.75
78	Незадымляемый переход (помещение 9)	7 этаж	Нежилое	9.41
79	Лестничная клетка (помещение 10)	7 этаж	Нежилое	13.82
80	Коридор (помещение 1)	8 этаж	Нежилое	11.86
81	Лифтовой холл (помещение 2)	8 этаж	Нежилое	6.41
82	Тамбур (помещение 3)	8 этаж	Нежилое	6.75
83	Незадымляемый переход (помещение 4)	8 этаж	Нежилое	9.41
84	Лестничная клетка (помещение 5)	8 этаж	Нежилое	13.82
85	Коридор (помещение 6)	8 этаж	Нежилое	11.86
86	Лифтовой холл (помещение 7)	8 этаж	Нежилое	6.41
87	Тамбур (помещение 8)	8 этаж	Нежилое	6.75

88	Незадымляемый переход (помещение 9)	8 этаж	Нежилое	9.41
89	Лестничная клетка (помещение 10)	8 этаж	Нежилое	13.82
90	Коридор (помещение 1)	9 этаж	Нежилое	11.86
91	Лифтовой холл (помещение 2)	9 этаж	Нежилое	6.41
92	Тамбур (помещение 3)	9 этаж	Нежилое	6.75
93	Незадымляемый переход (помещение 4)	9 этаж	Нежилое	9.41
94	Лестничная клетка (помещение 5)	9 этаж	Нежилое	13.82
95	Коридор (помещение 6)	9 этаж	Нежилое	11.86
96	Лифтовой холл (помещение 7)	9 этаж	Нежилое	6.41
97	Тамбур (помещение 8)	9 этаж	Нежилое	6.75
98	Незадымляемый переход (помещение 9)	9 этаж	Нежилое	9.41
99	Лестничная клетка (помещение 10)	9 этаж	Нежилое	13.82
100	Коридор (помещение 1)	10 этаж	Нежилое	11.86
101	Лифтовой холл (помещение 2)	10 этаж	Нежилое	6.41
102	Тамбур (помещение 3)	10 этаж	Нежилое	6.75
103	Незадымляемый переход (помещение 4)	10 этаж	Нежилое	9.41
104	Лестничная клетка (помещение 5)	10 этаж	Нежилое	13.82
105	Коридор (помещение 6)	10 этаж	Нежилое	11.86
106	Лифтовой холл (помещение 7)	10 этаж	Нежилое	6.41
107	Тамбур (помещение 8)	10 этаж	Нежилое	6.75
108	Незадымляемый переход (помещение 9)	10 этаж	Нежилое	9.41
109	Лестничная клетка (помещение 10)	10 этаж	Нежилое	13.82
110	Коридор (помещение 1)	11 этаж	Нежилое	11.86
111	Лифтовой холл (помещение 2)	11 этаж	Нежилое	6.41
112	Тамбур (помещение 3)	11 этаж	Нежилое	6.75
113	Незадымляемый переход (помещение 4)	11 этаж	Нежилое	9.41
114	Лестничная клетка (помещение 5)	11 этаж	Нежилое	13.82
115	Коридор (помещение 6)	11 этаж	Нежилое	11.86
116	Лифтовой холл (помещение 7)	11 этаж	Нежилое	6.41
117	Тамбур (помещение 8)	11 этаж	Нежилое	6.75
118	Незадымляемый переход (помещение 9)	11 этаж	Нежилое	9.41
119	Лестничная клетка (помещение 10)	11 этаж	Нежилое	13.82
120	Коридор (помещение 1)	12 этаж	Нежилое	11.86
121	Лифтовой холл (помещение 2)	12 этаж	Нежилое	6.41
122	Тамбур (помещение 3)	12 этаж	Нежилое	6.75
123	Незадымляемый переход (помещение 4)	12 этаж	Нежилое	9.41
124	Лестничная клетка (помещение 5)	12 этаж	Нежилое	13.82
125	Коридор (помещение 6)	12 этаж	Нежилое	11.86
126	Лифтовой холл (помещение 7)	12 этаж	Нежилое	6.41
127	Тамбур (помещение 8)	12 этаж	Нежилое	6.75
128	Незадымляемый переход (помещение 9)	12 этаж	Нежилое	9.41
129	Лестничная клетка (помещение 10)	12 этаж	Нежилое	13.82
130	Коридор (помещение 1)	13 этаж	Нежилое	11.86

131	Лифт овой холл (помещение 2)	13 этаж	Нежилое	6.41
132	Тамбур (помещение 3)	13 этаж	Нежилое	6.75
133	Незадымляемый переход (помещение 4)	13 этаж	Нежилое	9.41
134	Лест ничная клет ка (помещение 5)	13 этаж	Нежилое	13.82
135	Коридор (помещение 6)	13 этаж	Нежилое	11.86
136	Лифт овой холл (помещение 7)	13 этаж	Нежилое	6.41
137	Тамбур (помещение 8)	13 этаж	Нежилое	6.75
138	Незадымляемый переход (помещение 9)	13 этаж	Нежилое	9.41
139	Лест ничная клет ка (помещение 10)	13 этаж	Нежилое	13.82
140	Коридор (помещение 1)	14 этаж	Нежилое	11.86
141	Лифт овой холл (помещение 2)	14 этаж	Нежилое	6.41
142	Тамбур (помещение 3)	14 этаж	Нежилое	6.75
143	Незадымляемый переход (помещение 4)	14 этаж	Нежилое	9.41
144	Лест ничная клет ка (помещение 5)	14 этаж	Нежилое	13.82
145	Коридор (помещение 6)	14 этаж	Нежилое	11.86
146	Лифт овой холл (помещение 7)	14 этаж	Нежилое	6.41
147	Тамбур (помещение 8)	14 этаж	Нежилое	6.75
148	Незадымляемый переход (помещение 9)	14 этаж	Нежилое	9.41
149	Лест ничная клет ка (помещение 10)	14 этаж	Нежилое	13.82
150	Коридор (помещение 1)	15 этаж	Нежилое	11.86
151	Лифт овой холл (помещение 2)	15 этаж	Нежилое	6.41
152	Тамбур (помещение 3)	15 этаж	Нежилое	6.75
153	Незадымляемый переход (помещение 4)	15 этаж	Нежилое	9.41
154	Лест ничная клет ка (помещение 5)	15 этаж	Нежилое	13.82
155	Коридор (помещение 6)	15 этаж	Нежилое	11.86
156	Лифт овой холл (помещение 7)	15 этаж	Нежилое	6.41
157	Тамбур (помещение 8)	15 этаж	Нежилое	6.75
158	Незадымляемый переход (помещение 9)	15 этаж	Нежилое	9.41
159	Лест ничная клет ка (помещение 10)	15 этаж	Нежилое	13.82
160	Коридор (помещение 1)	16 этаж	Нежилое	11.86
161	Лифт овой холл (помещение 2)	16 этаж	Нежилое	6.41
162	Тамбур (помещение 3)	16 этаж	Нежилое	6.75
163	Незадымляемый переход (помещение 4)	16 этаж	Нежилое	9.41
164	Лест ничная клет ка (помещение 5)	16 этаж	Нежилое	13.82
165	Коридор (помещение 6)	16 этаж	Нежилое	11.86
166	Лифт овой холл (помещение 7)	16 этаж	Нежилое	6.41
167	Тамбур (помещение 8)	16 этаж	Нежилое	6.75
168	Незадымляемый переход (помещение 9)	16 этаж	Нежилое	9.41
169	Лест ничная клет ка (помещение 10)	16 этаж	Нежилое	13.82
170	Коридор (помещение 1)	17 этаж	Нежилое	11.86
171	Лифт овой холл (помещение 2)	17 этаж	Нежилое	6.41
172	Тамбур (помещение 3)	17 этаж	Нежилое	6.75
173	Незадымляемый переход (помещение 4)	17 этаж	Нежилое	9.41

174	Лестничная клетка (помещение 5)	17 этаж	Нежилое	13.82
175	Коридор (помещение 6)	17 этаж	Нежилое	11.86
176	Лифтовой холл (помещение 7)	17 этаж	Нежилое	6.41
177	Тамбур (помещение 8)	17 этаж	Нежилое	6.75
178	Незадымляемый переход (помещение 9)	17 этаж	Нежилое	9.41
179	Лестничная клетка (помещение 10)	17 этаж	Нежилое	13.82
180	Машинное помещение (помещение 1)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	26.5
181	Лестничная клетка (помещение 2)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	13.53
182	Незадымляемый переход (помещение 3)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	9.41
183	Машинное помещение (помещение 4)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	26.5
184	Лестничная клетка (помещение 5)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	13.53
185	Незадымляемый переход (помещение 6)	Технический этаж на отм.+47.560	Техническое	9.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирский лифт с машинным отделением (Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирский лифт с машинным отделением (Q=630кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
3	На жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной	Для противопожарных мероприятий
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный ВД1,ВД2	Противодымная вентиляционная система
5	Кровля	Вентилятор крышной приточный ПД1,ПД2	Противодымная вентиляционная система
6	Кровля	Вентиляторы крышные приточные ПД3-ПД6	Противодымная вентиляционная система
7	Подвал	Щиток осветительный навесного исполнения ЩРН-П-24	Система аварийного освещения

8	Подвал	Шкаф электрический 380В навесного исполнения	Системы электроснабжения
9	Подвал	Щит навесной распределительный 380В на 12 модулей ЩРН-П-24	Системы электроснабжения охранно-пожарной сигнализации
10	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
11	Подвал	Распределительное устройство ВРУЗ-23УХЛ4	Системы электроснабжения
12	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
13	В коридорах жилых этажей	Щитки этажные утепленные	Системы электроснабжения
14	С кровли до отм. - 0.300	Внутренний водосток из напорных полиэтиленовых труб с водосточной воронкой на кровле с электроподогревом	Система внутренней ливневой канализации
15	В закрытых зонах безопасности	Приборы системы «Болид» Сигнал-20-М, Рупор-ДБ, Рупор ДТ.	Система обратной связи с зоной безопасности
16	В коридорах жилых этажей, в подвале	Извещатели пожарные ручные электрорезервные ИПР-513-3М, оповещатели охранно-пожарный звуковые «Свирель-023».	Системы пожарной сигнализации
17	По этажам здания	Подключение к городской радиотрансляционной сети осуществляется от шкафа оператора связи ПАО «Ростелеком», расположенного в подвальном этаже жилого дома. Прокладка радиотрансляционной сети между этажами внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в ПВХ трубах, по стенам и потолкам в кабельных каналах. Разветвительные коробки размещаются на стенах и потолках помещений здания.	Система радиодифференциации
18	На жилых этажах	Доступ к сети интернет, телефонии и телевидения обеспечивается сетью GPON. Через этаж в здании устанавливаются шкафы «ШКОН-МПА/З». Между собой шкафы связываются оптическим кабелем. Кабели по стенам и потолкам прокладываются в кабельных каналах. Предусмотрена система коллективного приема телевизионных программ. Антенная система для приема стандарта вещания DVB-T2 размещается на кровле здания. Оператор услуг ПАО "Ростелеком"	Система телефонизации, радиовещания, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 296 472 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000027:22245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810708030005022
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770207013
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:22245
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-000048/13-1
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт территориального развития"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811153028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТБ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808207643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №71-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.04.2015

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 599-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-434/8

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-415/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-416/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:22245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7805_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетон. Покрытие тротуаров и отстоков - из песчаного асфальтобетона, бетона. К проектируемым жилым зданиям возможен подъезд со сторон по дорогам с твердым покрытием (существующие дороги и проектируемые проезды). Ширина запроектированных проездов 6 метров, с учетом примыкающего тротуара, спортивные площадки, площадки для отдыха и подвижных игр детей из улучшенного грунта с применением спортивного газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка - 33 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение на внутридомовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка. Малые архитектурные формы: диван (0620) 16 шт., урна (0663) 10 шт., ворота мини-футбольные с баскетбольным щитом (0758) 2 шт., песочница "Шестигранник" (0204) 1 шт., качели с жесткой подвеской (0510) 2 шт., качели балансирующие (0505) 2 шт., карусель (0508) 1 шт., игровой комплекс (0984) 1 шт., домик "Теремок" (0319) 1 шт., переход "Дуга" (0402) 1 шт., стол теннисный (0754) 1 шт., уголок отдыха (0605/2) 3 шт., установка для чистки коврик (0661) 2 шт., сушилка для белья (0665) 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых отходов находится в непосредственной близости от объекта, на расстоянии не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газоны 1298 м2., площадь озеленения 1301 м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка и в блок-секциях обеспечены условия и мероприятия необходимые для обеспечения доступа инвалидов. На территории участка: ширина пути движения при встречном у частке инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м; продольный уклон пути движения не пре вышает 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%; высота бортового камня в местах пересече ния тротуаров с проезжей частью в пределах 0,015 м; применены материалы на местах передви жения не допускающие скольжения и не препятствующие передвижению МГН; в непосредствен ной близости от блок-секций на территории предусмотрено 5 машино-мест для МГН с шириной 3 .5 м. В блок секциях предусмотрено: пандусы на лестнице, ведущей в тамбур блок-секций; лифт ы с шириной дверного проема 1200 мм; зона безопасности МГН расположена на незадымляемо м переходе в каждой блок-секции; глубина тамбуров и тамбур-шлюзов - 2,3 ширина - 1,50 м; ши рина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лест ничную клетку не менее 0,9 м; конструктивные элементы порога наружной двери на балкон или лоджию не выше 0,014 м.; высота ограждений на балконах (лоджиях) в пределах от 1,15 до 1,2 м; максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не б олее 1:20 (5%); наружные лестницы и пандусы имеют поручни; материалы покрытий входных пл ощадок и тамбуров не допускают скольжения; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 25 мм; прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного мате риала; на путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов; участки пола на путях дв ижения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед п оворотом коммуникационных путей имеют контрастно окрашенную поверхность, предусматрив аются световые маячки; зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного по лотна обозначены контрастной по цвету окружающего пространства краской для разметки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, прост ранств в т ранспорт ных и пешеходных зонах, архит ектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной докумен тацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского обустройства г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоуост ройст ва:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 140

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 481 199,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" филиал Ново-Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812068329
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10280/13-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 335 983,68 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 038 063,02 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
85

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
201	Жилое помещение	1	4	74.09	3
202	Жилое помещение	1	4	38.32	1
203	Жилое помещение	1	4	38.82	1
204	Жилое помещение	1	4	37.8	1
205	Жилое помещение	1	4	74.08	3
206	Жилое помещение	2	4	76.02	3
207	Жилое помещение	2	4	39.39	1
208	Жилое помещение	2	4	39.93	1
209	Жилое помещение	2	4	38.88	1
210	Жилое помещение	2	4	76.02	3
211	Жилое помещение	3	4	76.02	3
212	Жилое помещение	3	4	39.39	1
213	Жилое помещение	3	4	39.93	1
214	Жилое помещение	3	4	38.88	1
215	Жилое помещение	3	4	76.02	3
216	Жилое помещение	4	4	76.02	3
217	Жилое помещение	4	4	39.39	1
218	Жилое помещение	4	4	39.93	1
219	Жилое помещение	4	4	38.88	1
220	Жилое помещение	4	4	76.02	3
221	Жилое помещение	5	4	76.02	3
222	Жилое помещение	5	4	39.39	1
223	Жилое помещение	5	4	39.93	1
224	Жилое помещение	5	4	38.88	1

225	Жилое помещение	5	4	76.02	3
226	Жилое помещение	6	4	76.02	3
227	Жилое помещение	6	4	39.39	1
228	Жилое помещение	6	4	39.93	1
229	Жилое помещение	6	4	38.88	1
230	Жилое помещение	6	4	76.02	3
231	Жилое помещение	7	4	76.02	1
232	Жилое помещение	7	4	39.39	1
233	Жилое помещение	7	4	39.93	1
234	Жилое помещение	7	4	38.88	1
235	Жилое помещение	7	4	76.02	3
236	Жилое помещение	8	4	76.02	3
237	Жилое помещение	8	4	39.39	1
238	Жилое помещение	8	4	39.93	1
239	Жилое помещение	8	4	38.88	1
240	Жилое помещение	8	4	76.02	3
241	Жилое помещение	9	4	76.02	3
242	Жилое помещение	9	4	39.39	1
243	Жилое помещение	9	4	39.93	1
244	Жилое помещение	9	4	38.88	1
245	Жилое помещение	9	4	76.02	3
246	Жилое помещение	10	4	75.57	3
247	Жилое помещение	10	4	38.85	1
248	Жилое помещение	10	4	39.46	1
249	Жилое помещение	10	4	38.32	1
250	Жилое помещение	10	4	75.57	3
251	Жилое помещение	11	4	75.57	3
252	Жилое помещение	11	4	38.85	1
253	Жилое помещение	11	4	39.46	1
254	Жилое помещение	11	4	38.32	1
255	Жилое помещение	11	4	75.57	3
256	Жилое помещение	12	4	75.57	1
257	Жилое помещение	12	4	38.85	1
258	Жилое помещение	12	4	39.46	1
259	Жилое помещение	12	4	38.32	1
260	Жилое помещение	12	4	75.57	3
261	Жилое помещение	13	4	75.57	3
262	Жилое помещение	13	4	38.85	1
263	Жилое помещение	13	4	39.46	1
264	Жилое помещение	13	4	38.32	1
265	Жилое помещение	13	4	75.57	3
266	Жилое помещение	14	4	75.57	3
267	Жилое помещение	14	4	38.85	1

268	Жилое помещение	14	4	39.46	1
269	Жилое помещение	14	4	38.32	1
270	Жилое помещение	14	4	75.57	3
271	Жилое помещение	15	4	75.57	3
272	Жилое помещение	15	4	38.85	1
273	Жилое помещение	15	4	39.46	1
274	Жилое помещение	15	4	38.32	1
275	Жилое помещение	15	4	75.57	3
276	Жилое помещение	16	4	75.57	3
277	Жилое помещение	16	4	38.85	1
278	Жилое помещение	16	4	39.46	1
279	Жилое помещение	16	4	38.32	1
280	Жилое помещение	16	4	75.57	3
281	Жилое помещение	17	4	75.57	3
282	Жилое помещение	17	4	38.85	1
283	Жилое помещение	17	4	39.46	1
284	Жилое помещение	17	4	38.32	1
285	Жилое помещение	17	4	75.57	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ППС (помещение 1)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	14.08
2	Тех.подвал (помещение 2)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	22.29
3	Тех.подвал (помещение 3)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	13.44
4	Насосная хоз. питьевая (помещение 4)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	16.11
5	Тех.подвал (помещение 5)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	32.05
6	Тех.подвал (помещение 6)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	14.08
7	Тех.подвал (помещение 7)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	10.26
8	Тех.подвал (помещение 8)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	10.56
9	Насосная пожаротушения (помещение 9)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	27.79
10	Тепловой пункт (помещение 10)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	22.23
11	Тех.подвал (помещение 11)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	17.01
12	Тех. подвал (помещение 12)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	10.56
13	Тех.подвал (помещение 13)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	80.41
14	К. уб. инв. (помещение 14)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	3.83
15	Тех.подвал (помещение 15)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	27.79
16	Электрощитовая (помещение 16)	Подвал на отм.-2.810	Техническое	8.34
17	Тамбур (помещение 1)	1 этаж	Нежилое	8.67

18	Тамбур (помещение 2)	1 этаж	Нежилое	6.55
19	Тамбур (помещение 3)	1 этаж	Нежилое	6.46
20	Лифтовой холл (помещение 4)	1 этаж	Нежилое	6.01
21	Лестничная клетка (помещение 5)	1 этаж	Нежилое	13.83
22	Коридор (помещение 6)	1 этаж	Нежилое	15.41
23	Незадымляемый переход (помещение 1)	2 этаж	Нежилое	9.45
24	Тамбур (помещение 2)	2 этаж	Нежилое	6.75
25	Лифтовой холл (помещение 3)	2 этаж	Нежилое	6.08
26	Коридор (помещение 4)	2 этаж	Нежилое	16.02
27	Лестничная клетка (помещение 5)	2 этаж	Нежилое	13.96
28	Незадымляемый переход (помещение 1)	3 этаж	Нежилое	9.45
29	Тамбур (помещение 2)	3 этаж	Нежилое	6.75
30	Лифтовой холл (помещение 3)	3 этаж	Нежилое	6.08
31	Коридор (помещение 4)	3 этаж	Нежилое	16.02
32	Лестничная клетка (помещение 5)	3 этаж	Нежилое	13.96
33	Незадымляемый переход (помещение 1)	4 этаж	Нежилое	9.45
34	Тамбур (помещение 2)	4 этаж	Нежилое	6.75
35	Лифтовой холл (помещение 3)	4 этаж	Нежилое	6.08
36	Коридор (помещение 4)	4 этаж	Нежилое	16.02
37	Лестничная клетка (помещение 5)	4 этаж	Нежилое	13.96
38	Незадымляемый переход (помещение 1)	5 этаж	Нежилое	9.45
39	Тамбур (помещение 2)	5 этаж	Нежилое	6.75
40	Лифтовой холл (помещение 3)	5 этаж	Нежилое	6.08
41	Коридор (помещение 4)	5 этаж	Нежилое	16.02
42	Лестничная клетка (помещение 5)	5 этаж	Нежилое	13.96
43	Незадымляемый переход (помещение 1)	6 этаж	Нежилое	9.45
44	Тамбур (помещение 2)	6 этаж	Нежилое	6.75
45	Лифтовой холл (помещение 3)	6 этаж	Нежилое	6.08
46	Коридор (помещение 4)	6 этаж	Нежилое	16.02
47	Лестничная клетка (помещение 5)	6 этаж	Нежилое	13.96
48	Незадымляемый переход (помещение 1)	7 этаж	Нежилое	9.45
49	Тамбур (помещение 2)	7 этаж	Нежилое	6.75
50	Лифтовой холл (помещение 3)	7 этаж	Нежилое	6.08
51	Коридор (помещение 4)	7 этаж	Нежилое	16.02
52	Лестничная клетка (помещение 5)	7 этаж	Нежилое	13.96
53	Незадымляемый переход (помещение 1)	8 этаж	Нежилое	9.45
54	Тамбур (помещение 2)	8 этаж	Нежилое	6.75
55	Лифтовой холл (помещение 3)	8 этаж	Нежилое	6.08
56	Коридор (помещение 4)	8 этаж	Нежилое	16.02
57	Лестничная клетка (помещение 5)	8 этаж	Нежилое	13.96
58	Незадымляемый переход (помещение 1)	9 этаж	Нежилое	9.45
59	Тамбур (помещение 2)	9 этаж	Нежилое	6.75
60	Лифтовой холл (помещение 3)	9 этаж	Нежилое	6.08

61	Коридор (помещение 4)	9 этаж	Нежилое	16.02
62	Лестничная клетка (помещение 5)	9 этаж	Нежилое	13.96
63	Незадымляемый переход (помещение 1)	10 этаж	Нежилое	9.45
64	Тамбур (помещение 2)	10 этаж	Нежилое	6.75
65	Лифтовой холл (помещение 3)	10 этаж	Нежилое	6.08
66	Коридор (помещение 4)	10 этаж	Нежилое	16.02
67	Лестничная клетка (помещение 5)	10 этаж	Нежилое	13.96
68	Незадымляемый переход (помещение 1)	11 этаж	Нежилое	9.45
69	Тамбур (помещение 2)	11 этаж	Нежилое	6.75
70	Лифтовой холл (помещение 3)	11 этаж	Нежилое	6.08
71	Коридор (помещение 4)	11 этаж	Нежилое	16.02
72	Лестничная клетка (помещение 5)	11 этаж	Нежилое	13.96
73	Незадымляемый переход (помещение 1)	12 этаж	Нежилое	9.45
74	Тамбур (помещение 2)	12 этаж	Нежилое	6.75
75	Лифтовой холл (помещение 3)	12 этаж	Нежилое	6.08
76	Коридор (помещение 4)	12 этаж	Нежилое	16.02
77	Лестничная клетка (помещение 5)	12 этаж	Нежилое	13.96
78	Незадымляемый переход (помещение 1)	13 этаж	Нежилое	9.45
79	Тамбур (помещение 2)	13 этаж	Нежилое	6.75
80	Лифтовой холл (помещение 3)	13 этаж	Нежилое	6.08
81	Коридор (помещение 4)	13 этаж	Нежилое	16.02
82	Лестничная клетка (помещение 5)	13 этаж	Нежилое	13.96
83	Незадымляемый переход (помещение 1)	14 этаж	Нежилое	9.45
84	Тамбур (помещение 2)	14 этаж	Нежилое	6.75
85	Лифтовой холл (помещение 3)	14 этаж	Нежилое	6.08
86	Коридор (помещение 4)	14 этаж	Нежилое	16.02
87	Лестничная клетка (помещение 5)	14 этаж	Нежилое	13.96
88	Незадымляемый переход (помещение 1)	15 этаж	Нежилое	9.45
89	Тамбур (помещение 2)	15 этаж	Нежилое	6.75
90	Лифтовой холл (помещение 3)	15 этаж	Нежилое	6.08
91	Коридор (помещение 4)	15 этаж	Нежилое	16.02
92	Лестничная клетка (помещение 5)	15 этаж	Нежилое	13.96
93	Незадымляемый переход (помещение 1)	16 этаж	Нежилое	9.45
94	Тамбур (помещение 2)	16 этаж	Нежилое	6.75
95	Лифтовой холл (помещение 3)	16 этаж	Нежилое	6.08
96	Коридор (помещение 4)	16 этаж	Нежилое	16.02
97	Лестничная клетка (помещение 5)	16 этаж	Нежилое	13.96
98	Незадымляемый переход (помещение 1)	17 этаж	Нежилое	9.45
99	Тамбур (помещение 2)	17 этаж	Нежилое	6.75
100	Лифтовой холл (помещение 3)	17 этаж	Нежилое	6.08
101	Коридор (помещение 4)	17 этаж	Нежилое	16.02
102	Лестничная клетка (помещение 5)	17 этаж	Нежилое	13.96
103	Лестничная клетка (помещение 1)	Технический этаж на отм. +47.560	Техническое	13.66

104	Незадымляемый переход (помещение 2)	Технический этаж на отм. +47.560	Техническое	9.45
105	Машинное помещение(помещение 3)	Технический этаж на отм. +47.560	Техническое	22.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирские лифты с машинным отделением (Q=400 кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирские лифты с машинным отделением (Q=630кг; V=1 м/с).	Транспортировка людей и грузов
3	на жилых этажах жилого дома	Шкаф пожарный металлический навесной	Для противопожарных мероприятий
4	Подвал	Установка для повышения давления Hydro Multi-E 3 CRE 5-9	Для повышения давления в трубопроводах водоснабжения
5	Подвал	Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR 15-7	Для противопожарных мероприятий
6	Подвал	Водомерный узел со счетчиком холодной воды турбинным Ø40	Для внутренней системы водоснабжения
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с приборами учета тепловой энергии	ИТП предназначен для присоединения системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома
8	Технический этаж	Вентилятор дымоудаления крышный ВД1	Противодымная вентиляционная система
9	Кровля	Вентилятор крышной приточный ПД1	Противодымная вентиляционная система
10	Технический этаж	Вентиляторы крышные приточные ПД2, ПД3	Противодымная вентиляционная система
11	Подвал	Щиток осветительный навесного исполнения ЩРН-П-24	Система аварийного освещения
12	Подвал	Шкаф электрический 380В навесного исполнения	Системы электроснабжения

13	Подвал	Щит навесной распределительный 380В на 12 модулей ЩРН-П-24	Системы электроснабжения охранно-пожарной сигнализации
14	Подвал	Щиток навесной распределительный на 24 модуля ЩРН-П-24	Системы электроснабжения теплового пункта
15	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-10 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
16	Подвал	Распределительное устройство ВРУЗ-23УХЛ4	Системы электроснабжения
17	Подвал	Вводное устройство ВРУЗ-14 УХЛ4 с приборами учета электрической энергии	Системы электроснабжения
18	В коридорах жилых этажей	Щитки этажные утепленные	Системы электроснабжения
19	С кровли до отм. - 0.200	Внутренний водосток из напорных полиэтиленовых труб с водосточной воронкой на кровле с электроподогревом	Система внутренней ливневой канализации
20	В закрытых зонах безопасности	Приборы системы «Болид» Сигнал-20-М, Рупор-ДБ, Рупор ДТ.	Система обратной связи с зоной безопасности
21	В коридорах жилых этажей, подвале	Извещатели пожарные ручные электроконтактные ИПР-513-3М, оповещатели охранно-пожарный звуковые «Свирель-023».	Системы пожарной сигнализации
22	По этажам здания	Подключение к городской радиотрансляционной сети осуществляется от шкафа оператора связи ПАО «Ростелеком», расположенного в подвальном этаже жилого дома. Прокладка радиотрансляционной сети между этажами внутри здания осуществляется в слаботочных стояках в ПВХ трубах, по стенам и потолкам в кабельных каналах. Разветвительные коробки размещаются на стенах и потолках помещений здания.	Система радиодифференциации
23	На жилых этажах	Доступ к сети интернет, телефонии и телевидения обеспечивается сетью GPON. Через этаж в здании устанавливаются шкафы «ШКОН-МПА/З». Между собой шкафы связываются оптическим кабелем. Кабели по стенам и потолкам прокладываются в кабельных каналах. Предусмотрена система коллективного приема телевизионных программ. Антенная система для приема стандарта вещания DVB-T2 размещается на кровле здания. Оператор услуг ПАО "Ростелеком".	Система телефонизации, радиовещания, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 191 350 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000027:22245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810708030005022
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:22245
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: № 010-64-000048/13-1
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт территориального развития"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811153028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТБ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808207643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №71-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №40-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 599-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-215-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-434/8
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-415/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Иркутска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 031-06-416/6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:22245
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7805_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетон. Покрытие тротуаров и отстоков - из песчаного асфальтобетона, бетона. К проектируемым жилым зданиям возможен подъезд со сторон по дорогам с твердым покрытием (существующие дороги и проектируемые проезды). Ширина запроектированных проездов 6 метров, с учетом примыкающего тротуара, спортивные площадки, площадки для отдыха и подвижных игр детей из улучшенного грунта с применением спортивного газона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка - 33 машиноместа

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено размещение на внутридомовой территории объекта площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка. Малые архитектурные формы: диван (0620) 16 шт., урна (0663) 10 шт., ворота мини-футбольные с баскетбольным щитом (0758) 2 шт., песочница "Шестигранник" (0204) 1 шт., качели с жесткой подвеской (0510) 2 шт., качели балансирующие (0505) 2 шт., карусель (0508) 1 шт., игровой комплекс (0984) 1 шт., домик "Теремок" (0319) 1 шт., переход "Дуга" (0402) 1 шт., стол теннисный (0754) 1 шт., уголок отдыха (0605/2) 3 шт., установка для чистки ковров (0661) 2 шт., сушилка для белья (0665) 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сборов твердых отходов находится в непосредственной близости от объекта, на расстоянии не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения проектной документации. Курильский чай 11 шт., площадь под газон 1298 м²., площадь озеленения 1301 м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка и в блок-секциях обеспечены условия и мероприятия необходимые для обеспечения доступа инвалидов. На территории участка: ширина пути движения при встречном участии инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м; продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью в пределах 0,015 м; применены материалы на местах передвижения не допускающие скольжения и не препятствующие передвижению МГН; в непосредственной близости от блок-секций на территории предусмотрено 5 машино-мест для МГН с шириной 3,5 м. В блок секциях предусмотрено: пандусы на лестнице, ведущей в тамбур блок-секций; лифты с шириной дверного проема 1200 мм; зона безопасности МГН расположена на незадымляемом переходе в каждой блок-секции; глубина тамбуров и тамбур-шлюзов - 2,3 ширина - 1,50 м; ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м; конструктивные элементы порога наружной двери на балкон или лоджию не выше 0,014 м.; высота ограждений на балконах (лоджиях) в пределах от 1,15 до 1,2 м; максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8 м при уклоне не более 1:20 (5%); наружные лестницы и пандусы имеют поручни; материалы покрытий входных площадок и тамбуров не допускают скольжения; дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола более 25 мм; прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала; на путях движения МГН нет вращающихся дверей и турникетов; участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют контрастно окрашенную поверхность, предусматриваются световые маячки; зоны «возможной опасности» с учетом проекции движения дверного полотна обозначены контрастной по цвету окружающей пространства краской для разметки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией. Технические условия № 320 от 22 мая 2014 г. выдан Комитетом городского благоустройства г. Иркутска.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812068329
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10280/13-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 335 983,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 481 199,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
Машино-место №1	Нежилое	На отм.-3.600		20.5		
Машино-место №2	Нежилое	На отм.-3.600		21.9		
Машино-место №3	Нежилое	На отм.-3.600		18.7		
Машино-место №4	Нежилое	На отм.-3.600		22.9		
Машино-место №5	Нежилое	На отм.-3.600		22.6		
Машино-место №6	Нежилое	На отм.-3.600		18.7		
Машино-место №7	Нежилое	На отм.-3.600		21.9		
Машино-место №8	Нежилое	На отм.-3.600		21.8		
Машино-место №9	Нежилое	На отм.-3.600		18.7		
Машино-место №10	Нежилое	На отм.-3.600		18.7		
Машино-место №11	Нежилое	На отм.-3.600		18.7		
Машино-место №12	Нежилое	На отм.-3.600		18.7		
Машино-место №13	Нежилое	На отм.-3.600		21.9		
Машино-место №14	Нежилое	На отм.-3.600		21.9		
Машино-место №15	Нежилое	На отм.-3.600		17.1		
Машино-место №16	Нежилое	На отм.-3.600		18.9		
Машино-место №17	Нежилое	На отм.-3.600		22		
Машино-место №18	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №19	Нежилое	На отм.-3.600		18.3		
Машино-место №20	Нежилое	На отм.-3.600		17.7		
Машино-место №21	Нежилое	На отм.-3.600		18		
Машино-место №22	Нежилое	На отм.-3.600		18.6		
Машино-место №23	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №24	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №25	Нежилое	На отм.-3.600		18.3		
Машино-место №26	Нежилое	На отм.-3.600		17.7		
Машино-место №27	Нежилое	На отм.-3.600		19.3		
Машино-место №28	Нежилое	На отм.-3.600		19.7		
Машино-место №29	Нежилое	На отм.-3.600		17.7		
Машино-место №30	Нежилое	На отм.-3.600		17.7		
Машино-место №31	Нежилое	На отм.-3.600		18.3		
Машино-место №32	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №33	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №34	Нежилое	На отм.-3.600		18.6		
Машино-место №35	Нежилое	На отм.-3.600		18		
Машино-место №36	Нежилое	На отм.-3.600		17.7		
Машино-место №37	Нежилое	На отм.-3.600		18.3		
Машино-место №38	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №39	Нежилое	На отм.-3.600		21.7		
Машино-место №40	Нежилое	На отм.-3.600		18.9		
Машино-место №41	Нежилое	На отм.-3.600		18.8		
Машино-место №42	Нежилое	На отм.-3.600		23.3		

Машино-место №43	Нежилое	На отм.-3.600	21.9		
Машино-место №44	Нежилое	На отм.-3.600	21.9		
Машино-место №45	Нежилое	На отм.-3.600	18.7		
Машино-место №46	Нежилое	На отм.-3.600	22.9		
Машино-место №47	Нежилое	На отм.-3.600	22.9		
Машино-место №48	Нежилое	На отм.-3.600	18.7		
Машино-место №49	Нежилое	На отм.-3.600	21.8		
Машино-место №50	Нежилое	На отм.-3.600	21.9		
Машино-место №51	Нежилое	На отм.-3.600	18.7		
Машино-место №52	Нежилое	На отм.-3.600	18.7		
Машино-место №53	Нежилое	На отм.-3.600	23.4		
Машино-место №54	Нежилое	На отм.-3.600	21.9		
Машино-место №55	Нежилое	На отм.-3.600	21.9		
Машино-место №56	Нежилое	На отм.-3.600	58.2		
Машино-место №57	Нежилое	На отм.-3.600	20.5		
Машино-место №58	Нежилое	На отм.-0.000	18.6		
Машино-место №59	Нежилое	На отм.-0.000	18.7		
Машино-место №60	Нежилое	На отм.-0.000	19		
Машино-место №61	Нежилое	На отм.-0.000	21.3		
Машино-место №62	Нежилое	На отм.-0.000	20.1		
Машино-место №63	Нежилое	На отм.-0.000	18.2		
Машино-место №64	Нежилое	На отм.-0.000	18.1		
Машино-место №65	Нежилое	На отм.-0.000	21		
Машино-место №66	Нежилое	На отм.-0.000	20.8		
Машино-место №67	Нежилое	На отм.-0.000	24.3		
Машино-место №68	Нежилое	На отм.-0.000	24.1		
Машино-место №69	Нежилое	На отм.-0.000	18.3		
Машино-место №70	Нежилое	На отм.-0.000	17.7		
Машино-место №71	Нежилое	На отм.-0.000	33.4		
Машино-место №72	Нежилое	На отм.-0.000	21		
Машино-место №73	Нежилое	На отм.-0.000	20.8		
Машино-место №74	Нежилое	На отм.-0.000	24.3		
Машино-место №75	Нежилое	На отм.-0.000	24.1		
Машино-место №76	Нежилое	На отм.-0.000	18.3		
Машино-место №77	Нежилое	На отм.-0.000	18.3		
Машино-место №78	Нежилое	На отм.-0.000	18		
Машино-место №79	Нежилое	На отм.-0.000	19.9		
Машино-место №80	Нежилое	На отм.-0.000	18.8		
Машино-место №81	Нежилое	На отм.-0.000	18.6		
Машино-место №82	Нежилое	На отм.-0.000	21.7		
Машино-место №83	Нежилое	На отм.-0.000	21.7		
Машино-место №84	Нежилое	На отм.-0.000	18.3		
Машино-место №85	Нежилое	На отм.-0.000	17.7		

Машино-место №86	Нежилое	На отм.-0.000	19.7		
Машино-место №87	Нежилое	На отм.-0.000	17.7		
Машино-место №88	Нежилое	На отм.-0.000	18.8		
Машино-место №89	Нежилое	На отм.-0.000	18.6		
Машино-место №90	Нежилое	На отм.-0.000	21.7		
Машино-место №91	Нежилое	На отм.-0.000	22		
Машино-место №92	Нежилое	На отм.-0.000	37.4		
Машино-место №93	Нежилое	На отм.-0.000	37.7		
Машино-место №94	Нежилое	На отм.-0.000	43.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
01	Лестничная клетка	На отм.-3.600	Нежилое	16.8
02	Насосная	На отм.-3.600	Нежилое	28.6
03	Санузел	На отм.-3.600	Нежилое	2.1
04	Кладовая уборочного инвентаря	На отм.-3.600	Нежилое	4
05	Лестничная клетка	На отм.-3.600	Нежилое	10.3
06	Тамбур-шлюз	На отм.-3.600	Нежилое	2.7
07	Вент камера	На отм.-3.600	Нежилое	50.5
08	Проезд	На отм.-3.600	Нежилое	864.3
09	Лестничная клетка	На отм.-3.600	Нежилое	10.6
010	Помещение КПП	На отм.-3.600	Нежилое	18.7
011	Рампа	На отм.-3.600	Нежилое	121.5
012	Лестничная клетка	На отм.-3.600	Нежилое	10
013	Тамбур-шлюз	На отм.-3.600	Нежилое	2.5
014	Лестничная клетка	На отм.-3.600	Нежилое	10.5
95	Проезд	На отм.-0.000	Нежилое	877.6
96	Тамбур-шлюз	На отм.-0.000	Нежилое	3.2
97	Лестничная клетка	На отм.-0.000	Нежилое	11.6
98	Лестничная клетка	На отм.-0.000	Нежилое	11
99	Лестничная клетка	На отм.-0.000	Нежилое	11
100	Помещение ППС	На отм.-0.000	Нежилое	23
101	Тамбур-шлюз	На отм.-0.000	Нежилое	3.2
102	Лестничная клетка	На отм.-0.000	Нежилое	12.8
103	Лестничная клетка	На отм.-0.000	Нежилое	10.8
123	Лестничная клетка	На отм.+3.600	Нежилое	10.8
124	Лестничная клетка	На отм.+3.600	Нежилое	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	От м. - 3.600	Противопожарная насосная установка HYDRO MX S001 2ND80-200/188	Для противопожарных мероприятий
2	От м.-3.600	Узел управления сприклерный воздушный	Для противопожарных мероприятий
3	этажи здания	Щитки распределительные ЩРН,	Системы электроснабжения
4	От м.-3.600	Шкаф распределения электроэнергии	Системы электроснабжения
5	От м.-3.600	Ящики управления	Системы электроснабжения
6	От м.-3.600	Вводное устройство с приборами учета электроэнергии	Системы электроснабжения
7	Этажи здания	Центробежные вентиляторы	Система вентиляции
8	От м.-3.600	Приточная установка	Система вентиляции
9	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Противодымная вентиляционная система
10	Кровля	Вентилятор приточный крышный	Система вентиляции
11	От м. - 3.600, 0.000	Центробежные вентиляторы	Система вентиляции
12	этажи здания	извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые; извещатели пожарные ручные электрорезервные адресные; оповещатели охранно-пожарный звуковой "Свирель-23"; световое табло "ВЫХОД" "Молния-12-3";	Противопожарные мероприятия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 94 381 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000027:22245
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810708030005022
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:22245
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81166959946F7C0

Владелец: **ООО МАКССТРОЙ, Девочкин Евгений
Геннадьевич, Иркутск**

Действителен: с 01.08.2018 по 01.11.2019