

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000436 от 10.01.2023

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район,  
бул. Рябикова на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:16709

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Рекорд</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Рекорд</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 3/2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 34/3; Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)293-88-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyRF@tsk38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: new-record.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чудакова
	1.5.2	Имя: Любовь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна

	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Рекорд</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3812533939</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812533939</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203800021798</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.10.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чудакова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-808-319 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421101716004</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зубкова</b>

	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-855-497 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудакова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-808-319 86</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421101716004</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля 50%в уставном капитале ООО СЗ"Рекорд"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зубкова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-855-497 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>382400806060</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля 50%в уставном капитале ООО СЗ"Рекорд"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5; 8; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПРОФИЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849087134</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800004482</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ГРАФИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849087141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800004493</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮНИДО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849086596</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800002843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ВИСОТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849086613</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800002876</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ялос</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3123485784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223100001365</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спецтех</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7536189390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217500006580</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стандарт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811475410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800017738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812536305</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800012491</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Комплекс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811474279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213800012073</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Паркус</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465324883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468021790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808268075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850008461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рента</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811461350</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850008967</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Реста</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811460501</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193850004765</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Подрядчик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3808169860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073808027149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Саморегулируемая организация Дорстрой</b></p>



	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7810331525</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-141-23122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.01.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 155,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>152 519,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 840,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план №RU383030005077/1 от 07.08.2018 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом №1, блок-секция 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рябикова</b>
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Иркутск, бул.Рябикова, д.23/1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4 322,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом №1, блок-секция 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рябикова</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Иркутск, бул.Рябикова, д.23/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 903,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рябикова</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 173,26 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 283,44 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>108,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 392,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 427,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>79,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 506,92 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 132,11 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>78,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 210,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460255202</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВАИР-СИБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811062571</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский Стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертное региональное агентство</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811185534</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0315-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-035258-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.10.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новый рекорд"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-20-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-20-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000031:16709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 095,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>73</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В северной части жилого комплекса располагаются площадки для игр детей – 280 кв.м.Оборудованы малыми архитектурными формами:урны, скамьи, песочница, качалка-балансир, качели, горки, карусель, игровые комплексы, Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В северной части жилого комплекса располагаются площадки для занятий спортом– 795,0 кв.м.Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м.Оборудованы малыми архитектурными формами:воркаут</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Восточной части располагаются площадки благоустройства с водонепроницаемым бетонным покрытием хозяйственные для мусоросборников с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов– 60,0 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Предусмотрены пандусы для маломобильных населения на пересечении проезжей части и тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с техническими условиями № 595 от 25.12.2017 г.выданных комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска на выполнение наружного освещения (срок действия с продлением-25.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется асфальтирование проездов и тротуаров, устройство бордюров и пандусов

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5117/20-ЮЭС</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>935 448,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 524 154,76 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 323 252,75 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>63</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.62	2	30.39	2.67
2	Квартира	1	1	78.87	3	45.13	2.67
3	Квартира	1	1	37.33	1	15.44	2.67
4	Квартира	1	1	49.52	2	29.06	2.67
5	Квартира	1	1	37.37	1	15.44	2.67
6	Квартира	1	1	61.82	2	28.15	2.67
7	Квартира	1	1	48.41	2	13.42	2.67
8	Квартира	2	1	51.33	2	30.40	2.67
9	Квартира	2	1	78.64	3	44.94	2.67
10	Квартира	2	1	37.11	1	15.44	2.67
11	Квартира	2	1	49.67	2	29.06	2.67
12	Квартира	2	1	37.15	1	15.44	2.67
13	Квартира	2	1	61.57	2	28.15	2.67
14	Квартира	2	1	48.80	2	13.42	2.67
15	Квартира	3	1	51.95	2	30.40	2.67
16	Квартира	3	1	78.64	3	44.94	2.67
17	Квартира	3	1	37.11	1	15.44	2.67
18	Квартира	3	1	49.67	2	29.06	2.67
19	Квартира	3	1	37.15	1	15.44	2.67
20	Квартира	3	1	61.57	2	28.15	2.67
21	Квартира	3	1	48.80	2	13.42	2.67
22	Квартира	4	1	51.95	2	30.40	2.67
23	Квартира	4	1	78.64	3	44.94	2.67
24	Квартира	4	1	37.11	1	15.44	2.67
25	Квартира	4	1	49.67	2	29.06	2.67
26	Квартира	4	1	37.15	1	15.44	2.67

27	Квартира	4	1	61.57	2	28.15	2.67
28	Квартира	4	1	48.80	2	13.42	2.67
29	Квартира	5	1	51.95	2	30.40	2.67
30	Квартира	5	1	78.64	3	44.94	2.67
31	Квартира	5	1	37.11	1	15.44	2.67
32	Квартира	5	1	49.67	2	29.06	2.67
33	Квартира	5	1	37.15	1	15.44	2.67
34	Квартира	5	1	61.57	2	28.15	2.67
35	Квартира	5	1	48.80	2	13.42	2.67
36	Квартира	6	1	51.95	2	30.40	2.67
37	Квартира	6	1	78.64	3	44.94	2.67
38	Квартира	6	1	37.11	1	15.44	2.67
39	Квартира	6	1	49.67	2	29.06	2.67
40	Квартира	6	1	37.15	1	15.44	2.67
41	Квартира	6	1	61.57	2	28.15	2.67
42	Квартира	6	1	48.80	2	13.42	2.67
43	Квартира	7	1	51.95	2	30.40	2.67
44	Квартира	7	1	78.64	3	44.94	2.67
45	Квартира	7	1	37.11	1	15.44	2.67
46	Квартира	7	1	49.67	2	29.06	2.67
47	Квартира	7	1	37.15	1	15.44	2.67
48	Квартира	7	1	61.57	2	28.15	2.67
49	Квартира	7	1	48.80	2	13.42	2.67
50	Квартира	8	1	51.95	2	30.40	2.67
51	Квартира	8	1	78.64	3	44.94	2.67
52	Квартира	8	1	37.11	1	15.44	2.67
53	Квартира	8	1	49.67	2	29.06	2.67
54	Квартира	8	1	37.15	1	15.44	2.67
55	Квартира	8	1	61.57	2	28.15	2.67
56	Квартира	8	1	48.80	2	13.42	2.67



57	Квартира	9	1	51.95	2	30.40	2.67
58	Квартира	9	1	78.64	3	44.94	2.67
59	Квартира	9	1	37.11	1	15.44	2.67
60	Квартира	9	1	49.67	2	29.06	2.67
61	Квартира	9	1	37.15	1	15.44	2.67
62	Квартира	9	1	61.57	2	28.15	2.67
63	Квартира	9	1	48.80	2	13.42	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	10.07	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	10.07	
2	Кладовая	-1	1	10.08	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	10.08	
3	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.88	
4	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.88	
5	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.57	
6	Кладовая	-1	1	9.57	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.57	
7	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.88	
8	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.88	
9	Кладовая	-1	1	9.83	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.83	
10	Кладовая	-1	1	9.96	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.96	

11	Кладовая	-1	1	9.96	Кладовые для хранения негорюч. мат-ов	9.96	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение слаботочных устройств		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /2-3			Техническое	3.36
2	Электрощитовая		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	8.31
3	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г/1-Е /1-2			Техническое	26.4
4	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /2-3			Техническое	35.64
5	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /3-4			Техническое	47.03
6	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /4-5			Техническое	35.64
7	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /5-6			Техническое	34.31
8	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г/1 /1-2			Техническое	28.84
9	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /2-3			Техническое	9.68
10	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /3-4			Техническое	16.29
11	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /4-5			Техническое	9.68

12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /5-6	Техническое	10.96
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /1-2	Техническое	37.8
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /2-3	Техническое	29.7
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	Техническое	6.13
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	Техническое	4.68
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	Техническое	4.01
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	Техническое	15.08
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /4-5	Техническое	33.52
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /5-6	Техническое	28.9
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
22	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4	Техническое	3.91
23	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	5.75
24	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В/1-Г /2-5	Общественное	33.34
25	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	7.77
26	Тамбур	Первый этаж на отм. -1.010 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	5.29
27	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4	Техническое	4.68

28	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
29	Зона безопасности	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
30	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
31	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
32	Зона безопасности	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
33	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
34	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
35	Зона безопасности	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
36	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
37	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
38	Зона безопасности	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
39	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
40	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
41	Зона безопасности	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
42	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
43	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
44	Зона безопасности	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12

45	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
46	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
47	Зона безопасности	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
48	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
49	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
50	Зона безопасности	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
51	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
52	Лестничная клетка	План на отм. +25,650, 1-й подъезд в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
53	Венткамера	План на отм. +25,650, 1-й подъезд в осях А-В/1 /3-4	Техническое	10.26
54	Машинное отделение	План на отм. +25,650, 1-й подъезд в осях Б-В/1 /3-4	Техническое	11.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, 1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800 в осях А-В/1 /3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А	Подъемник МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный транспорт для МГН, управление подъемником МГН

3	1-й подъезд, подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, А-Е; план кровли на отм. +25.650 в осях 3-4, А-В/1	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
4	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/3-4	ВУ-1 (счетчик электроэнергии, автоматика) и ВУ-2 (АВР, счетчик электроэнергии, автоматика)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
5	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/3-4	РУ-2 (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
6	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/2-4	ЯТП 220/36	Ремонтное освещение
7	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/3-4	ШР-С, ЩАО, ШУ-ОВ, ЛГМН-ЯУ, ОПС, ШР-В (ДП1-ЯУ; ДП3-ЯУ; ДП3-ЯУ; ЯТП; автоматика)	Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, пожарная сигнализация, подача электроэнергии на вентиляцию, ремонтное освещение.
8	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях Б-В/1/3-4	Л-ЯУ	Управления лифтом
9	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/1/3-4	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала

10	1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800, 1-й подъезд в осях В-Г/3-4	ЩЭ (ШЭС)	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
11	1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800, 1-й подъезд в осях Б-Г/1/1-6 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
12	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:24535 в северо-восточной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
13	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 1-6/Б-Г/1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/Б-Г/1	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
14	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/Б-Г/1. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
15	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 1-6/Б-Г/1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/Б-Г/1	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

16	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/Б-Г/1. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, прибор учета расхода горячей воды, фильтр, регулятор давления	Учет и распределение воды
17	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. - 3.600, 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +22.800, план на отм. +25.650, план кровли в осях 1-6/А-Г/1	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
18	1-й подъезд, 1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4/Б-В/1.	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования.
19	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 2-6/А-Г, 1-9 этажи отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/А-Е.	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
20	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 2-3 и 4-5/Б-Г.	Этажные распределительные шкафы с компоновкой в них теплосчетчиков для каждой из квартир; терморегуляторы на приборах отопления; балансировочный кран, распределительный коллектор, байпас; спускной кран; автоматический воздухоотводчик.	Распределение, учет и регулировка теплоснабжения по квартирам
21	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. - 3.600 в осях 2-4/А-Г, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 план на отм. +25.650, план кровли в осях 1-6/А-Д	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения



22	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/ А-Е в наружных стенах на высоте 2м от пола.	Клапаны «КИВ-125» с шумогасящим вкладышем воздуха	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
23	1-й подъезд, 9 этаж на отм. +22.800 в осях 1-6, А-Д в наружных стенах на высоте 2м от пола. По самостоятельному вентканалу	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
24	1-й подъезд, 2-9 этажи, отм. с 2.850 по +22.800, план на отм. +25.650, план кровли в осях 1-6/А-Д на отм. +25.650 в осях А-В/ /3-4	Система противодымной вентиляции - приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением (оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентшахты, вентканалы, вентиляторы)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования
25	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. - 3.600 в осях 2-3/Б-В	Слаботочные системы (ТКШ-1, ППКОП)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
26	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. - 3.600 в осях 2-3/Б-В; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +22.800 в осях А-Д/1-6	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
27	1-й подъезд, Подвальный этаж, 1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800 в осях Б-В/1 /3-4 в лифте и лифтовом холле	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приямком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.

28	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. - 3.600, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/А-Д; план на отм. +25.650 в осях 3-4/А-В/1	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей
29	1-й подъезд, 2-9 этажи, отм. с 2.850 по +22.800 в осях 4-5/А-В.	ЭДУ	Местное ручное управление элементами противодымной вентиляции во время эксплуатации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>202 012 818,08 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000031:16709</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500640050402</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 352 020,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>156 907 901,19 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>43 444 118,81 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 167,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>295 701 424 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460255202</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВАИР-СИБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811062571</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский Стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертное региональное агентство</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811185534</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0315-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-035258-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.10.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новый рекорд"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-20-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-20-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000031:16709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 095,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>70</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В северной части жилого комплекса располагаются площадки для игр детей – 280 кв.м. Оборудованы малыми архитектурными формами: урны, скамьи, песочница, качалка-балансир, качели, горка, карусель. Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В северной части жилого комплекса располагаются площадки для занятий спортом– 795,0 кв.м. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В Восточной части располагаются площадки благоустройства:хозяйственные для мусоросборников с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов – 60,0 кв.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Предусмотрены пандусы для МГН на пересечении проезжей части и тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с техническими условиями от 25.12.2017 г.№ 595 выданных Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска на выполнение наружного освещения (срок действия с продлением-25.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируется асфальтирование проездов и тротуаров, устройство бордюров и пандусов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5117/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>935 448,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 524 154,76 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 323 252,75 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
64	Квартира	1	1	38.93	1	12.16	2.67
65	Квартира	1	1	40.39	1	13.09	2.67
66	Квартира	1	1	42.97	1	12.96	2.67

67	Квартира	1	1	39.67	1	13.22	2.67
68	Квартира	1	1	40.73	1	13.22	2.67
69	Квартира	1	1	42.88	1	12.96	2.67
70	Квартира	1	1	40.19	1	13.09	2.67
71	Квартира	1	1	38.93	1	12.16	2.67
72	Квартира	2	1	38.74	1	12.16	2.67
73	Квартира	2	1	40.22	1	13.09	2.67
74	Квартира	2	1	42.85	1	12.96	2.67
75	Квартира	2	1	39.46	1	13.22	2.67
76	Квартира	2	1	25.12	1	9.65	2.67
77	Квартира	2	1	25.12	1	9.65	2.67
78	Квартира	2	1	40.52	1	13.22	2.67
79	Квартира	2	1	42.76	1	12.96	2.67
80	Квартира	2	1	40.01	1	13.09	2.67
81	Квартира	2	1	38.74	1	12.16	2.67
82	Квартира	3	1	38.74	1	12.16	2.67
83	Квартира	3	1	40.22	1	13.09	2.67
84	Квартира	3	1	42.85	1	12.96	2.67
85	Квартира	3	1	39.46	1	13.22	2.67
86	Квартира	3	1	24.79	1	9.65	2.67
87	Квартира	3	1	24.79	1	9.65	2.67
88	Квартира	3	1	40.52	1	13.22	2.67
89	Квартира	3	1	42.76	1	12.96	2.67
90	Квартира	3	1	40.01	1	13.09	2.67
91	Квартира	3	1	38.74	1	12.16	2.67
92	Квартира	4	1	38.74	1	12.16	2.67
93	Квартира	4	1	40.22	1	13.09	2.67
94	Квартира	4	1	42.85	1	12.96	2.67
95	Квартира	4	1	39.46	1	13.22	2.67
96	Квартира	4	1	24.79	1	9.65	2.67

97	Квартира	4	1	24.79	1	9.65	2.67
98	Квартира	4	1	40.52	1	13.22	2.67
99	Квартира	4	1	42.76	1	12.96	2.67
100	Квартира	4	1	40.01	1	13.09	2.67
101	Квартира	4	1	38.74	1	12.16	2.67
102	Квартира	5	1	38.74	1	12.16	2.67
103	Квартира	5	1	40.22	1	13.09	2.67
104	Квартира	5	1	42.85	1	12.96	2.67
105	Квартира	5	1	39.46	1	13.22	2.67
106	Квартира	5	1	24.79	1	9.65	2.67
107	Квартира	5	1	24.79	1	9.65	2.67
108	Квартира	5	1	40.52	1	13.22	2.67
109	Квартира	5	1	42.76	1	12.96	2.67
110	Квартира	5	1	40.01	1	13.09	2.67
111	Квартира	5	1	38.74	1	12.16	2.67
112	Квартира	6	1	38.74	1	12.16	2.67
113	Квартира	6	1	40.22	1	13.09	2.67
114	Квартира	6	1	42.85	1	12.96	2.67
115	Квартира	6	1	39.46	1	13.22	2.67
116	Квартира	6	1	24.79	1	9.65	2.67
117	Квартира	6	1	24.79	1	9.65	2.67
118	Квартира	6	1	40.52	1	13.22	2.67
119	Квартира	6	1	42.76	1	12.96	2.67
120	Квартира	6	1	40.01	1	13.09	2.67
121	Квартира	6	1	38.74	1	12.16	2.67
122	Квартира	7	1	38.74	1	12.16	2.67
123	Квартира	7	1	40.22	1	13.09	2.67
124	Квартира	7	1	42.85	1	12.96	2.67
125	Квартира	7	1	39.46	1	13.22	2.67
126	Квартира	7	1	24.79	1	9.65	2.67

127	Квартира	7	1	24.79	1	9.65	2.67
128	Квартира	7	1	40.52	1	13.22	2.67
129	Квартира	7	1	42.76	1	12.96	2.67
130	Квартира	7	1	40.01	1	13.09	2.67
131	Квартира	7	1	38.74	1	12.16	2.67
132	Квартира	8	1	38.74	1	12.16	2.67
133	Квартира	8	1	40.22	1	13.09	2.67
134	Квартира	8	1	42.85	1	12.96	2.67
135	Квартира	8	1	39.46	1	13.22	2.67
136	Квартира	8	1	24.79	1	9.65	2.67
137	Квартира	8	1	24.79	1	9.65	2.67
138	Квартира	8	1	40.52	1	13.22	2.67
139	Квартира	8	1	42.76	1	12.96	2.67
140	Квартира	8	1	40.01	1	13.09	2.67
141	Квартира	8	1	38.74	1	12.16	2.67
142	Квартира	9	1	38.74	1	12.16	2.67
143	Квартира	9	1	40.22	1	13.09	2.67
144	Квартира	9	1	42.85	1	12.96	2.67
145	Квартира	9	1	39.46	1	13.22	2.67
146	Квартира	9	1	24.79	1	9.65	2.67
147	Квартира	9	1	24.79	1	9.65	2.67
148	Квартира	9	1	40.52	1	13.22	2.67
149	Квартира	9	1	42.76	1	12.96	2.67
150	Квартира	9	1	40.01	1	13.09	2.67
151	Квартира	9	1	38.74	1	12.16	2.67
152	Квартира	10	1	38.74	1	12.16	2.67
153	Квартира	10	1	40.22	1	13.09	2.67
154	Квартира	10	1	42.85	1	12.96	2.67
155	Квартира	10	1	39.46	1	13.22	2.67
156	Квартира	10	1	24.79	1	9.65	2.67



157	Квартира	10	1	24.79	1	9.65	2.67
158	Квартира	10	1	40.52	1	13.22	2.67
159	Квартира	10	1	42.76	1	12.96	2.67
160	Квартира	10	1	40.01	1	13.09	2.67
161	Квартира	10	1	38.74	1	12.16	2.67
162	Квартира	11	1	38.74	1	12.16	2.67
163	Квартира	11	1	40.22	1	13.09	2.67
164	Квартира	11	1	42.85	1	12.96	2.67
165	Квартира	11	1	39.46	1	13.22	2.67
166	Квартира	11	1	24.79	1	9.65	2.67
167	Квартира	11	1	24.79	1	9.65	2.67
168	Квартира	11	1	40.52	1	13.22	2.67
169	Квартира	11	1	42.76	1	12.96	2.67
170	Квартира	11	1	40.01	1	13.09	2.67
171	Квартира	11	1	38.74	1	12.16	2.67
172	Квартира	12	1	38.74	1	12.16	2.67
173	Квартира	12	1	40.22	1	13.09	2.67
174	Квартира	12	1	42.85	1	12.96	2.67
175	Квартира	12	1	39.46	1	13.22	2.67
176	Квартира	12	1	24.79	1	9.65	2.67
177	Квартира	12	1	24.79	1	9.65	2.67
178	Квартира	12	1	40.52	1	13.22	2.67
179	Квартира	12	1	42.76	1	12.96	2.67
180	Квартира	12	1	40.01	1	13.09	2.67
181	Квартира	12	1	38.74	1	12.16	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовые для хранения негорюч. материалов	7.66	
2	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовые для хранения негорюч. материалов	7.66	
3	Кладовая	-2	1	6.72	Кладовые для хранения негорюч. материалов	6.72	
4	Кладовая	-3	1	7.66	Кладовые для хранения негорюч. материалов	7.66	
5	Кладовая	-4	1	7.31	Кладовые для хранения негорюч. материалов	7.31	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.86	Сан. Узел, КУИ	6.86	2.67
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.29	Офисное помещение	28.29	2.67
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.73	Тамбур	7.73	2.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
6	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /5-6	Общественное	17.75
7	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /4-5	Общественное	13.10
8	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /5-6	Общественное	21.64
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /1-2	Техническое	34.43
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /1-5	Техническое	40.28
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /1-2	Техническое	28.33

12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /2-3	Техническое	36.78
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /3-4	Техническое	49.42
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-5	Техническое	20.76
15	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /2-3	Техническое	36.45
16	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /1-2	Техническое	8.68
17	Водомерный узел, насосная	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /5-6	Техническое	47.64
18	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-5	Техническое	4.00
19	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /3-4	Техническое	13.00
20	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /3-4	Техническое	25.43
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	12.07
22	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.42
23	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.99
24	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б/1 /3-4	Общественное	8.41
25	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	6.64
26	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 /А-Б и ниже оси А	Общественное	2.80
27	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Техническое	4.68
28	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Техническое	2.90
29	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г /3-4	Техническое	2.42
33	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
34	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
35	Зона безопасности	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
36	Тамбур	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.09
37	Незадымляемый переход	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
38	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
39	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
40	Зона безопасности	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
41	Тамбур	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11

42	Незадымляемый переход	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
43	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
44	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
45	Зона безопасности	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
46	Тамбур	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
47	Незадымляемый переход	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
48	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
49	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
50	Зона безопасности	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
51	Тамбур	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
52	Незадымляемый переход	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
53	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
54	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
55	Зона безопасности	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
56	Тамбур	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
57	Незадымляемый переход	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
59	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
60	Зона безопасности	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
61	Тамбур	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
62	Незадымляемый переход	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
64	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
65	Зона безопасности	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
66	Тамбур	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11

67	Незадымляемый переход	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
68	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
69	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
70	Зона безопасности	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
71	Тамбур	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
72	Незадымляемый переход	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
73	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
74	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
75	Зона безопасности	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
76	Тамбур	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
77	Незадымляемый переход	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
78	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
79	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
80	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
81	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
82	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
83	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
84	Коридор	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
85	Зона безопасности	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
86	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11

87	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
88	Лестничная клетка	План на отм. +34.200, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	15.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Б/3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Б/3-4	Лифт 2-го типа грузоподъемностью 450 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А, 1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 выше оси Д	Подъемники МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
4	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д; план на отм. +34.200; план кровли в осях А-Г/1-6	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
5	1-й подъезд, Подвальный этаж отм.-3.600 в осях 4-5/В-Г	ВУ-1 (счетчик электроэнергии, автоматика) , ВУ-2 (АВР, ГРЩ, счетчик электроэнергии)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.

6	1-й подъезд, Подвальный этаж отм.-3.600 в осях 4-5/В-Г	РУ-1, РУ-2 (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.
7	1-й подъезд, Подвальный этаж отм.-3.600 в осях 2-6/А-Г.	ЯТП 220/36	Ремонтное освещение
8	1-й подъезд, Подвальный этаж отм.-3.600 в осях 3-4/ В-Д, 1-12 этажи, отм. с 0.000 по +31.350 в осях А-Б/3-4	ШР-В1 (ДП2-ЯУ), ШР-В2 (ДП1-ЯУ), ШР-В3 (ДВ1-ЯУ, ДП4-ЯУ, ДП5-ЯУ), ДП3-ЯУ, автоматика; Л1-ЯУ, Л2-ЯУ	Подача электроэнергии на вентиляцию; управление лифтом
9	1-й подъезд, Подвальный этаж отм.-3.600 в осях 4-/В-Д	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала
10	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Б/3-4	ЩЭ (ШЭС)	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
11	1-й подъезд, Подвальный этаж отм.-3.600 в осях 1-6/ В-Д	ШР-С, ЩАО, ШУ-ОВ, ЛГМН1-ЯУ, ЛГМН2-ЯУ	Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, лифтом
12	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Г/1-6	ЩК, прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
13	1-й подъезд 1 этаж отм. 0.000 0 в осях 3-4/В-Д	ШР-1	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисного помещения. Учет электроэнергии.
14	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:24535 в северо-восточной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

15	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Г	Система холодного водоснабжения и пожарный водопровод (трубопровод, запорная арматура, фильтры и пожарные краны)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
16	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях В-Г/5-6 и 4-5	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, циркуляционные насосы, станции повышения давления, электроздвижки, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка, ШР-ВУ, НС ХВС-ЯУ, НС-ЯУ, ВП-ЯУ)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе. Для управления электроздвижками на противопожарном водопроводе
17	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Г. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
18	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Г	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
19	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Г. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, прибор учета расхода горячей воды, фильтр, регулятор давления	Учет и распределение воды



20	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350, план на отм. +34.350 в осях 1-6/А-Г	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
21	1-й подъезд, 1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4/В-Г	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования и офисного помещения
22	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
23	1-й подъезд, Первый этаж отм. 0.000 в осях 3-4/В-Г	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
24	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 2-3/В-Г	Тепловой пункт (ШР-ТП, ЩАТ, ДНЗ, электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	п
25	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 2-5/Б-В	Этажные распределительные шкафы с компоновкой в них теплосчетчиков для каждой из квартир; терморегуляторы на приборах отопления; балансировочный кран, распределительный коллектор, байпас, спускной кран, автоматический воздухоотводчик)	Распределение, учет и регулировка теплоснабжения по квартирам

26	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350, план на отм. +34.350, план кровли в осях 1-6/А-Г	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
27	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д в наружных стенах на высоте 2м от пола.	Клапаны «КИВ-125» с шумогасящим вкладышем воздуха	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
28	1-й подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 3- 4/В-Д. Приточная установка расположена в подшивном потолке. Вытяжная вентиляция выполнена через санузел.	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
29	1-й подъезд, 12 этаж с отм. +31.350 в осях 1- 6/А-Д	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
30	1-й подъезд, 2-12 этаж с отм. с 2.850 до +31.350 в осях 1-6/А- Д, подвальный этаж на отм. -3.600 и план на отм. +34.350 в венткамерах в осях А- Б/3-4	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования

31	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 4-5/В-Г	Слаботочные системы (ТКШ-2, ППКОП)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
32	1-й подъезд, План кровли в осях 3-4/А-Г	РС-2.1.	Для передачи радиосети
33	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 4-5/В-Г; 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
34	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 3-4/А-Б в лифте и лифтовом холле	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приемком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.
35	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, тепловые извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей
36	1-й подъезд, 2-12 этаж с отм. с 2.850 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	ЭДУ	Местное ручное управление элементами противодымной вентиляции во время эксплуатации
37	1-й подъезд 1 этаж отм. 0.000 0 в осях 3- 4/В-Д	Пульт управления АУПС	управления системой АУПС объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>293 836 826,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500640050402</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>291 421 120,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>206 833 142,47 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>84 587 977,53 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 616,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>265 727 128 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2460255202</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811093805</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВАИР-СИБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811062571</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский Стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811138693</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертное региональное агентство</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3811185534</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0315-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройэксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-035258-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>24.10.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Б/н</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новый рекорд"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-20-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-20-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.06.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000031:16709</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 095,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>70</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В северной части жилого комплекса располагаются площадки для игр детей – 280 кв.м. Оборудованы малыми архитектурными формами: урны, скамьи, песочница, качалка-балансир, качели, горка, карусель. Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В северной части жилого комплекса располагаются площадки для занятий спортом– 795,0 кв.м. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В Восточной части располагаются площадки благоустройства:хозяйственные для мусоросборников с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов – 60,0 кв.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Предусмотрены пандусы для МГН на пересечении проезжей части и тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с техническими условиями от 25.12.2017 г.№ 595 выданных Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска на выполнение наружного освещения (срок действия с продлением-25.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируется асфальтирование проездов и тротуаров, устройство бордюров и пандусов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5117/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>935 448,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 524 154,76 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкальская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 323 252,75 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал г. Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26-С</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808131271</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-телеком холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.34	2	29.99	2.67
2	Квартира	1	1	40.11	1	11.06	2.67
3	Квартира	1	1	39.36	1	11.69	2.67

4	Квартира	1	1	61.32	2	27.29	2.67
5	Квартира	1	1	53.38	2	35.71	2.67
6	Квартира	1	1	62.80	2	27.29	2.67
7	Квартира	1	1	83.06	3	46.03	2.67
8	Квартира	1	1	57.35	2	29.99	2.67
9	Квартира	2	1	57.37	2	29.99	2.67
10	Квартира	2	1	39.86	1	11.06	2.67
11	Квартира	2	1	39.01	1	11.69	2.67
12	Квартира	2	1	60.86	2	27.29	2.67
13	Квартира	2	1	53.35	2	35.71	2.67
14	Квартира	2	1	62.34	2	27.29	2.67
15	Квартира	2	1	82.39	3	45.82	2.67
16	Квартира	2	1	57.38	2	29.99	2.67
17	Квартира	3	1	57.37	2	29.99	2.67
18	Квартира	3	1	39.86	1	11.06	2.67
19	Квартира	3	1	39.01	1	11.69	2.67
20	Квартира	3	1	60.86	2	27.29	2.67
21	Квартира	3	1	53.35	2	35.71	2.67
22	Квартира	3	1	62.34	2	27.29	2.67
23	Квартира	3	1	82.39	3	45.82	2.67
24	Квартира	3	1	57.38	2	29.99	2.67
25	Квартира	4	1	57.37	2	29.99	2.67
26	Квартира	4	1	39.86	1	11.06	2.67
27	Квартира	4	1	39.01	1	11.69	2.67
28	Квартира	4	1	60.86	2	27.29	2.67
29	Квартира	4	1	53.35	2	35.71	2.67
30	Квартира	4	1	62.34	2	27.29	2.67
31	Квартира	4	1	82.39	3	45.82	2.67
32	Квартира	4	1	57.38	2	29.99	2.67
33	Квартира	5	1	57.37	2	29.99	2.67



34	Квартира	5	1	39.86	1	11.06	2.67
35	Квартира	5	1	39.01	1	11.69	2.67
36	Квартира	5	1	60.86	2	27.29	2.67
37	Квартира	5	1	53.35	2	35.71	2.67
38	Квартира	5	1	62.34	2	27.29	2.67
39	Квартира	5	1	82.39	3	45.82	2.67
40	Квартира	5	1	57.38	2	29.99	2.67
41	Квартира	6	1	57.37	2	29.99	2.67
42	Квартира	6	1	39.86	1	11.06	2.67
43	Квартира	6	1	39.01	1	11.69	2.67
44	Квартира	6	1	60.86	2	27.29	2.67
45	Квартира	6	1	53.35	2	35.71	2.67
46	Квартира	6	1	62.34	2	27.29	2.67
47	Квартира	6	1	82.39	3	45.82	2.67
48	Квартира	6	1	57.38	2	29.99	2.67
49	Квартира	7	1	57.37	2	29.99	2.67
50	Квартира	7	1	39.86	1	11.06	2.67
51	Квартира	7	1	39.01	1	11.69	2.67
52	Квартира	7	1	60.86	2	27.29	2.67
53	Квартира	7	1	53.35	2	35.71	2.67
54	Квартира	7	1	62.34	2	27.29	2.67
55	Квартира	7	1	82.39	3	45.82	2.67
56	Квартира	7	1	57.38	2	29.99	2.67
57	Квартира	8	1	57.37	2	29.99	2.67
58	Квартира	8	1	39.86	1	11.06	2.67
59	Квартира	8	1	39.01	1	11.69	2.67
60	Квартира	8	1	60.86	2	27.29	2.67
61	Квартира	8	1	53.35	2	35.71	2.67
62	Квартира	8	1	62.34	2	27.29	2.67
63	Квартира	8	1	82.39	3	45.82	2.67

64	Квартира	8	1	57.38	2	29.99	2.67
65	Квартира	9	1	57.37	2	29.99	2.67
66	Квартира	9	1	39.86	1	11.06	2.67
67	Квартира	9	1	39.01	1	11.69	2.67
68	Квартира	9	1	60.86	2	27.29	2.67
69	Квартира	9	1	53.35	2	35.71	2.67
70	Квартира	9	1	62.34	2	27.29	2.67
71	Квартира	9	1	82.39	3	45.82	2.67
72	Квартира	9	1	57.38	2	29.99	2.67
73	Квартира	10	1	57.37	2	29.99	2.67
74	Квартира	10	1	39.86	1	11.06	2.67
75	Квартира	10	1	39.01	1	11.69	2.67
76	Квартира	10	1	60.86	2	27.29	2.67
77	Квартира	10	1	53.35	2	35.71	2.67
78	Квартира	10	1	62.34	2	27.29	2.67
79	Квартира	10	1	82.39	3	45.82	2.67
80	Квартира	10	1	57.38	2	29.99	2.67
81	Квартира	11	1	57.19	2	29.99	2.67
82	Квартира	11	1	39.68	1	11.06	2.67
83	Квартира	11	1	38.67	1	11.69	2.67
84	Квартира	11	1	60.50	2	27.29	2.67
85	Квартира	11	1	53.26	2	35.71	2.67
86	Квартира	11	1	61.97	2	27.29	2.67
87	Квартира	11	1	82.03	3	45.82	2.67
88	Квартира	11	1	57.20	2	29.99	2.67
89	Квартира	12	1	57.19	2	29.99	2.67
90	Квартира	12	1	39.68	1	11.06	2.67
91	Квартира	12	1	38.67	1	11.69	2.67
92	Квартира	12	1	60.50	2	27.29	2.67
93	Квартира	12	1	53.26	2	35.71	2.67

94	Квартира	12	1	61.97	2	27.29	2.67
95	Квартира	12	1	82.03	3	45.82	2.67
96	Квартира	12	1	57.20	2	29.99	2.67
97	Квартира	13	1	57.19	2	29.99	2.67
98	Квартира	13	1	39.68	1	11.06	2.67
99	Квартира	13	1	38.67	1	11.69	2.67
100	Квартира	13	1	60.50	2	27.29	2.67
101	Квартира	13	1	53.26	2	35.71	2.67
102	Квартира	13	1	61.97	2	27.29	2.67
103	Квартира	13	1	82.03	3	45.82	2.67
104	Квартира	13	1	57.20	2	29.99	2.67
105	Квартира	14	1	57.19	2	29.99	2.67
106	Квартира	14	1	39.68	1	11.06	2.67
107	Квартира	14	1	38.74	1	11.69	2.67
108	Квартира	14	1	60.50	2	27.29	2.67
109	Квартира	14	1	53.26	2	35.71	2.67
110	Квартира	14	1	61.97	2	27.29	2.67
111	Квартира	14	1	82.03	3	45.82	2.67
112	Квартира	14	1	57.20	2	29.99	2.67
113	Квартира	15	1	57.19	2	29.99	2.67
114	Квартира	15	1	39.68	1	11.06	2.67
115	Квартира	15	1	38.74	1	11.69	2.67
116	Квартира	15	1	60.50	2	27.29	2.67
117	Квартира	15	1	53.26	2	35.71	2.67
118	Квартира	15	1	61.97	2	27.29	2.67
119	Квартира	15	1	82.03	3	45.82	2.67
120	Квартира	15	1	57.20	2	29.99	2.67
121	Квартира	16	1	57.19	2	29.99	2.67
122	Квартира	16	1	39.68	1	11.06	2.67
123	Квартира	16	1	38.74	1	11.69	2.67

124	Квартира	16	1	60.50	2	27.29	2.67
125	Квартира	16	1	53.26	2	35.71	2.67
126	Квартира	16	1	61.97	2	27.29	2.67
127	Квартира	16	1	82.03	3	45.82	2.67
128	Квартира	16	1	57.20	2	29.99	2.67
129	Квартира	17	1	57.19	2	29.99	2.67
130	Квартира	17	1	39.68	1	11.06	2.67
131	Квартира	17	1	38.74	1	11.69	2.67
132	Квартира	17	1	60.50	2	27.29	2.67
133	Квартира	17	1	53.26	2	35.71	2.67
134	Квартира	17	1	61.97	2	27.29	2.67
135	Квартира	17	1	82.03	3	45.82	2.67
136	Квартира	17	1	57.20	2	29.99	2.67
137	Квартира	18	1	57.19	2	29.99	2.67
138	Квартира	18	1	39.68	1	11.06	2.67
139	Квартира	18	1	38.74	1	11.69	2.67
140	Квартира	18	1	60.50	2	27.29	2.67
141	Квартира	18	1	53.26	2	35.71	2.67
142	Квартира	18	1	61.97	2	27.29	2.67
143	Квартира	18	1	82.03	3	45.82	2.67
144	Квартира	18	1	57.20	2	29.99	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.67	
17	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.32	

18	Кладовая	-1	1	6.58	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.58	
19	Кладовая	-1	1	6.66	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.66	
20	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.04	
21	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая для хранения негорюч. материалов	5.94	
22	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая для хранения негорюч. материалов	5.88	
23	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.79	
24	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая для хранения негорюч. материалов	6.79	
25	Кладовая	-1	1	9.35	Кладовая для хранения негорюч. материалов	9.35	
26	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая для хранения негорюч. материалов	5.48	
27	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая для хранения негорюч. материалов	5.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
6	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /5-6	Общественное	17.75
7	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /4-5	Общественное	13.10
8	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /5-6	Общественное	21.64
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /1-2	Техническое	34.43

10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /1-5	Техническое	40.28
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /1-2	Техническое	28.33
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /2-3	Техническое	36.78
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /3-4	Техническое	49.42
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-5	Техническое	20.76
15	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /2-3	Техническое	36.45
16	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /1-2	Техническое	8.68
17	Водомерный узел, насосная	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /5-6	Техническое	47.64
18	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-5	Техническое	4.00
19	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /3-4	Техническое	13.00
20	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /3-4	Техническое	25.43
21	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	12.07
22	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.42
23	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.99
24	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б/1 /3-4	Общественное	8.41
25	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	6.64
26	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 /А-Б и ниже оси А	Общественное	2.80
27	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Техническое	4.68
28	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Техническое	2.90
29	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г /3-4	Техническое	2.42
33	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
34	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
35	Зона безопасности	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
36	Тамбур	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.09
37	Незадымляемый переход	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19

38	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
39	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
40	Зона безопасности	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
41	Тамбур	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
42	Незадымляемый переход	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
43	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
44	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
45	Зона безопасности	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
46	Тамбур	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
47	Незадымляемый переход	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
48	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
49	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
50	Зона безопасности	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
51	Тамбур	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
52	Незадымляемый переход	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
53	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
54	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
55	Зона безопасности	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
56	Тамбур	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
57	Незадымляемый переход	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
58	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
59	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
60	Зона безопасности	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
61	Тамбур	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
62	Незадымляемый переход	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
63	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85

64	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
65	Зона безопасности	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
66	Тамбур	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
67	Незадымляемый переход	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
68	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
69	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
70	Зона безопасности	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
71	Тамбур	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
72	Незадымляемый переход	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
73	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
74	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
75	Зона безопасности	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
76	Тамбур	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
77	Незадымляемый переход	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
78	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
79	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26
80	Зона безопасности	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
81	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
82	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
83	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	13.85
84	Коридор	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях Б-В /1-6	Общественное	42.26



85	Зона безопасности	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	9.77
86	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.11
87	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	8.19
88	Лестничная клетка	План на отм. +34.200, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	15.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, 1-18 этажс отм. с 0.000 до +48.450 в осях А-В/4-5	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях А-В /4-5	Лифт 2-го типа грузоподъемностью 450 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	1-й этаж на отм. 0.000 в осях 4-5 ниже оси А	Подъемники МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
4	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/ А-Е; план кровли на отм. +51.300 в осях 3-6/ А-Г	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

5	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 7-8/Б-В	ВУ-1 (счетчик электроэнергии, автоматика) , ВУ-2 (АВР, ГРЩ, счетчик электроэнергии)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
6	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 7-8/Б-В	РУ-1, РУ-2 (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
7	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 4-8/ А-Д	ЯТП 220/36	Ремонтное освещение
8	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях А-Д/4-8; 1-18 этажи, отм. с 0.000 по +51.300 в осях 4-5/Б-В	ШР-В1 (ДП2-ЯУ), ШР-В2 (ДП1-ЯУ), ШР-В3 (ДВ1-ЯУ, ДП4-ЯУ, ДП5-ЯУ), ДП3-ЯУ, автоматика; Л1-ЯУ, Л2-ЯУ	Подача электроэнергии на вентиляцию; управление лифтом
9	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 7-8/Б-В	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравниения потенциала
10	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 4-8/А-Д	ШР-С, ЩАО, ШУ-ОВ, ЛГМН1-ЯУ	Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, , лифтом
11	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях В-Г/4-5	ЩЭ (ШЭС)	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
12	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях Б-Г /1-8	ЩК, прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
13	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:24535 в северо-восточной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

14	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/ А- Е	Система холодного водоснабжения и пожарный водопровод (трубопровод, запорная арматура, фильтры и пожарные краны)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
15	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях Г-Е/4-5	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, циркуляционные насосы, станции повышения давления, электрозадвижки, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка, ШР-ВУ, НС ХВС-ЯУ, НС-ЯУ, ВП-ЯУ)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе. Для управления электрозадвижками на противопожарном водопроводе
16	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/ А- Е. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
17	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/ А- Е	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
18	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/ А- Е. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, прибор учета расхода горячей воды, фильтр, регулятор давления	Учет и распределение воды

19	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450, план на отм.+51.300 в осях 1- 8/ А-Д	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
20	1-й подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 4-5/ А-В	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования
21	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/ А- Е	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
22	1-й подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 3-4/ Г-Е	Тепловой пункт (ШР-ТП, ЩАТ, электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
23	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 2-7/ В- Г.	Этажные распределительные шкафы с компоновкой в них теплосчетчиков для каждой из квартир; терморегуляторы на приборах отопления; балансировочный кран, распределительный коллектор, байпас, спускной кран, автоматический воздухоотводчик)	Распределение, учет и регулировка теплоснабжения по квартирам

24	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях. 3-6/А-Г, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450, план на отм. +51.300, план кровли в осях 1- 8/А-Д	Система общеобменной вентиляции - приточно- вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
25	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/А-Е в наружных стенах на высоте 2м от пола.	Клапаны «КИВ-125» с шумогасящим вкладышем воздуха	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
26	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 4-5/Д-Е в окнах.	Клапаны КИВ-125	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
27	1-й подъезд 18 этаж отм. +48.450 в осях 1- 8/А-Е	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
28	1-й подъезд, 2-18 этаж с отм. с 2.850 до +48.450, план кровли в осях А-Г/2- 5;подвальный этаж на -3.600, план кровли на отм. +51.300	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы, клапан обратный с электроприводом)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования
29	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 5-6/Г-Д	Слаботочные системы (ТКШ-3, ППКОП)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации

30	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 4-5, В-Г; 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 1-8/Б-Г	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
31	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450 в осях 4-5/Б-В в лифте и лифтовом холле	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приямком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.
32	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +48.450, план на отм. 51.300 в осях 1-8/А-Е	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, тепловые извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей
33	1-й подъезд, 2-18 этаж с отм. с 2.850 до +48.450 в осях А-Г/2-5	ЭДУ	Местное ручное управление элементами противодымной вентиляции во время эксплуатации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>422 390 437,80 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		



19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500640050402</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>418 917 860,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>356 608 866,33 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>62 308 993,67 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>114</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 475,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>28,54 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>597 015 230 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 344 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2020	Раздел 1 Пояснительная записка	трансформаторная подстанция, технико-экономические показатели, сведения о потребности в инженерных ресурсах, технические условия
2	01.02.2022	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Трансформаторная подстанция, технико-экономические показатели , отвод дождевых и талых вод, ограждение территории участка,описание решений по благоустройству территории, планы
3	10.02.2022	Раздел 3 Архитектурные решения	фасад, трансформаторная подстанция, ограждающие конструкции многоквартирных домов, отделка и шумоизоляция водомерных узлов, вентиляц, технико-экономические показатели, планы
4	01.01.2022	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Общие сведения, ограждающие конструкции многоквартирных домов, отделка фасадов, кровля, трансформаторная подстанция, ограждающие конструкции, снижение шума и вибраций, гидроизоляция помещений, кровля, перегородки санузлов, планы
5	01.02.2022	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения	прокладка кабельных линий, мощность электроприемников, решения по обеспечению электроэнергией электроприемников, система аварийного освещения, планы
6	01.01.2022	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	Технические условия, сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения, хозяйственный и питьевой водопровод, расход воды на хозяйственные нужды, материал труб систем водоснабжения, противопожарный водопровод, насосы, система горячего водоснабжения, система автоматизации водоснабжения, планы
7	01.01.2022	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения	Внутренняя система дренажной канализации, наружные системы канализации, возможность аналогов в системе канализации, наружные сети дождевой канализации, ливневая канализация, расчет поверхностного стока, внутренний водосток, планы
8	01.01.2022	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, тепловые сети	Предусмотрение возможности использования аналогов/эквивалентов, материал труб, покрытие воздухопроводов, сведения о горячем водоснабжении, планы

9	01.12.2021	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	Предусмотрение возможности использования аналогов/эквивалентов, планы и схемы
10	01.02.2022	Раздел 6 Проект организации строительства объектов капитального строительства	Отделка фасада, вентшахты, трансформаторная подстанция, ее местоположение
11	01.02.2022	Раздел 9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Описание устройства АПС, устройство внутреннего противопожарного водопровода
12	01.02.2022	Раздел 10 ОДИ	пути движения МГН, предусмотрение возможности использования аналогов/эквивалентов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 121391113908112583669212712571281999801

Владелец: ООО СЗ "РЕКОРД", Чудакова Любовь Алексеевна, ГОРОД  
ИРКУТСК

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442

Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис Владимирович, Иркутск

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021