

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000436 от 07.05.2021

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:16709

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рекорд
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Рекорд
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 3/2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 34/3 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)220-48-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyRF@tsk38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новыйрекорд.РФ
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: new-record.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чудакова
	1.5.2	Имя: Любовь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Рекорд
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3812533939
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812533939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800021798
	2.1.3	Дата регистрации: 19.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудакова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-855-497 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудакова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 50%в уставном капитале ООО СЗ"Рекорд"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-855-497 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 50%в уставном капитале ООО СЗ"Рекорд"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Подрядчик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027149

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Реста
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811460501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850004765
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рента
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811461350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850008967
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808268075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850008461
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паркус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468021790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Дорстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-141-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.01.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -816,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 055,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №RU383030005077/1 от 07.08.2018 г

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Рябикова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 298,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Рябикова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 827,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Рябикова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 014,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 235,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 235,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 337,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 362,67 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 881,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 881,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460255202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-СИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертное региональное агентство
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811185534
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0315-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новый рекорд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-20-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:16709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 095,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северной части жилого комплекса располагаются площадки для игр детей – 280 кв.м. Оборудованы малыми архитектурными формами: урны, скамьи, песочница, качалка-балансир, качели, горка, карусель. Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северной части жилого комплекса располагаются площадки для занятий спортом– 795,0 кв.м. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основные элементы благоустройства - малые архитектурные формы располагаются в северной части жилого комплекса, так как там располагаются площадки благоустройства. Вдоль домов располагается часть малых архитектурных форм: урны и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Восточной части располагаются площадки благоустройства:хозяйственные для мусоросборников с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов– 60,0 кв.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Предусмотрены пандусы для маломобильных населения на пересечении проезжей части и тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с техническими условиями № 595 от 25.12.2017 г. выданных комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска на выполнение наружного освещения (срок действия с продлением-25.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется асфальтирование проездов и тротуаров, устройство бордюров и пандусов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5117/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935 448,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 323 252,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.33	2	30.09	2.67
2	Квартира	1	1	77.52	3	44.50	2.67
3	Квартира	1	1	37.01	1	15.34	2.67
4	Квартира	1	1	48.72	2	29.27	2.67
5	Квартира	1	1	37.05	1	15.34	2.67
6	Квартира	1	1	60.71	2	27.67	2.67
7	Квартира	1	1	48.19	2	26.95	2.67
8	Квартира	2	1	50.90	2	30.09	2.67
9	Квартира	2	1	77.04	3	44.50	2.67
10	Квартира	2	1	36.70	1	15.34	2.67
11	Квартира	2	1	48.87	2	29.27	2.67
12	Квартира	2	1	36.74	1	15.34	2.67
13	Квартира	2	1	60.32	2	27.67	2.67
14	Квартира	2	1	48.33	2	26.95	2.67
15	Квартира	3	1	51.47	2	30.09	2.67
16	Квартира	3	1	77.04	3	44.50	2.67
17	Квартира	3	1	36.70	1	15.34	2.67

18	Квартира	3	1	48.87	2	29.27	2.67
19	Квартира	3	1	36.74	1	15.34	2.67
20	Квартира	3	1	60.32	2	27.67	2.67
21	Квартира	3	1	48.33	2	26.95	2.67
22	Квартира	4	1	51.47	2	30.09	2.67
23	Квартира	4	1	77.04	3	44.50	2.67
24	Квартира	4	1	36.70	1	15.34	2.67
25	Квартира	4	1	48.87	2	29.27	2.67
26	Квартира	4	1	36.74	1	15.34	2.67
27	Квартира	4	1	60.32	2	27.67	2.67
28	Квартира	4	1	48.33	2	26.95	2.67
29	Квартира	5	1	51.47	2	30.09	2.67
30	Квартира	5	1	77.04	3	44.50	2.67
31	Квартира	5	1	36.70	1	15.34	2.67
32	Квартира	5	1	48.87	2	29.27	2.67
33	Квартира	5	1	36.74	1	15.34	2.67
34	Квартира	5	1	60.32	2	27.67	2.67
35	Квартира	5	1	48.33	2	26.95	2.67
36	Квартира	6	1	51.47	2	30.09	2.67
37	Квартира	6	1	77.04	3	44.50	2.67
38	Квартира	6	1	36.70	1	15.34	2.67
39	Квартира	6	1	48.87	2	29.27	2.67
40	Квартира	6	1	36.74	1	15.34	2.67
41	Квартира	6	1	60.32	2	27.67	2.67
42	Квартира	6	1	48.33	2	26.95	2.67
43	Квартира	7	1	51.47	2	30.09	2.67
44	Квартира	7	1	77.04	3	44.50	2.67
45	Квартира	7	1	36.70	1	15.34	2.67
46	Квартира	7	1	48.87	2	29.27	2.67
47	Квартира	7	1	36.74	1	15.34	2.67
48	Квартира	7	1	60.32	2	27.67	2.67
49	Квартира	7	1	48.33	2	26.95	2.67
50	Квартира	8	1	51.47	2	30.09	2.67
51	Квартира	8	1	77.04	3	44.50	2.67
52	Квартира	8	1	36.70	1	15.34	2.67
53	Квартира	8	1	48.87	2	29.27	2.67
54	Квартира	8	1	36.74	1	15.34	2.67
55	Квартира	8	1	60.32	2	27.67	2.67
56	Квартира	8	1	48.33	2	26.95	2.67
57	Квартира	9	1	51.47	2	30.09	2.67
58	Квартира	9	1	77.04	3	44.50	2.67
59	Квартира	9	1	36.70	1	15.34	2.67
60	Квартира	9	1	48.87	2	29.27	2.67

61	Квартира	9	1	36.74	1	15.34	2.67
62	Квартира	9	1	60.32	2	27.67	2.67
63	Квартира	9	1	48.33	2	26.95	2.67
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение слаботочных устройств		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /2-3			Техническое	3.36
2	Электрощитовая		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	8.31
3	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г/1-Е /1-2			Техническое	26.4
4	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /2-3			Техническое	35.64
5	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /3-4			Техническое	47.03
6	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /4-5			Техническое	35.64
7	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /5-6			Техническое	34.31
8	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г/1 /1-2			Техническое	28.84
9	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /2-3			Техническое	9.68
10	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /3-4			Техническое	16.29
11	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /4-5			Техническое	9.68
12	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /5-6			Техническое	10.96
13	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /1-2			Техническое	37.8
14	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /2-3			Техническое	29.7
15	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	6.13
16	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	4.68
17	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	4.01
18	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	15.08
19	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /4-5			Техническое	33.52
20	Коридор для прокладки инженерных сетей		Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /5-6			Техническое	28.9
21	Лестничная клетка		Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	15.13
22	Кладовая уборочного инвентаря		Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	3.91
23	Лифтовой холл		Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	5.75
24	Коридор		Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В/1-Г /2-5			Общественное	33.34
25	Тамбур		Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	7.77
26	Тамбур		Первый этаж на отм. -1.010 в осях 3-4 ниже оси А			Общественное	5.29
27	Шахта лифта		Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В/1 /3-4			Техническое	4.68
28	Лестничная клетка		Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	15.13
29	Зона безопасности		Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	17.12
30	Коридор		Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях В-Г /2-5			Общественное	33.34
31	Лестничная клетка		Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	15.13
32	Зона безопасности		Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	17.12
33	Коридор		Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях В-Г /2-5			Общественное	33.34
34	Лестничная клетка		Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-В/1 /3-4			Общественное	15.13

35	Зона безопасности	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
36	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
37	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
38	Зона безопасности	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
39	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
40	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
41	Зона безопасности	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
42	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
43	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
44	Зона безопасности	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
45	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
46	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
47	Зона безопасности	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
48	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
49	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
50	Зона безопасности	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-В/1 /3-4	Общественное	17.12
51	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях В-Г /2-5	Общественное	33.34
52	Лестничная клетка	План на отм. +25,650, 1-й подъезд в осях А-В/1 /3-4	Общественное	15.13
53	Венткамера	План на отм. +25,650, 1-й подъезд в осях А-В/1 /3-4	Техническое	10.26
54	Машинное отделение	План на отм. +25,650, 1-й подъезд в осях Б-В/1 /3-4	Техническое	11.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, 1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800 в осях А-В/1 /3-4; машинное отделение на отм. +25.650 в осях А-В/1 /3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-й этаж на отм. 0.000 в осях 2-3 ниже оси А	Подъемник МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
3	1-й подъезд, подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 1-6, А-Е; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, А-Е; план на отм. +25.650, план кровли в осях 3-4, А-В/1	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, датчики температуры на кровли, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
4	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	ВРУ-1 (счетчик электроэнергии, автоматика) и ВУ-2 (АВР, счетчик электроэнергии, автоматика)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
5	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	РУ-2 (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
6	1-й подъезд , подвальный этаж и план на отм. +25.800 в осях А-В/1 /3-4,	ЯТП 220/36	Ремонтное освещение

7	План на отм. +25.800 в осях А-В/1 /3-4, 1-й подъезд	ШР-В (ДП1-ЯУ; ДП2-ЯУ; ДП3-ЯУ; автоматика)	Подача электроэнергии на вентиляцию
8	1-й подъезд, Подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	ШР-С, ЩАО, ШУ-ОВ, ЛГМН-ЯУ	Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, лифтом
9	1-й подъезд, машинное отделение на отм. +25.650 в осях А-В/1 /3-4	Л-ЯУ	Управления лифтом
10	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравниения потенциала
11	1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800, 1-й подъезд в осях В-Г /3-4	ЩЭ (ЩЭС)	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
12	1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800, 1-й подъезд в осях Б-Г/1 /1-6 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
13	1-й подъезд, машинное отделение на отм. +25.650 в осях А-В/1 /3-4; Подвальный этаж на отм. -3.600 в осях А-В/1 /3-4	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
14	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:16709 в юго-западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
15	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 1-6, Б-Г/1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, Б-Г/1	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
16	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, Б-Г/1. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
17	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 1-6, Б-Г/1; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, Б-Г/1	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
18	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, Б-Г/1. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, прибор учета расхода горячей воды, фильтр, регулятор давления	Учет и распределение воды
19	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +22.800, план на отм. +25.650, план кровли в осях 1-6, А-Г/1	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуски, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

20	1-й подъезд, 1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 /А-В/1.	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования.
21	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 2-6, А-Г; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, А-Е.	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
23	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 2-3 и 4-5, В-Г.	Этажные распределительные шкафы с компоновкой в них теплосчетчиков для каждой из квартир; теморегуляторы на приборах отопления; балансировочный кран, распределительный коллектор, байпас; спускной кран; автоматический воздухоотводчик)	Распределение, учет и регулировка теплоснабжения по квартирам
24	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 2-4, А-Г; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 план на отм. +25.650, план кровли в осях 1-6, А-Д	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
25	1-й подъезд, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6/ А-Е в наружных стенах на высоте 2м от пола.	Клапаны «КИВ-125» с шумогасящим вкладышем воздуха	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
26	1-й подъезд, 9 этаж на отм. +22.800 в осях 1-6, А-Д в наружных стенах на высоте 2м от пола. По самостоятельному вентканалу	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
27	1-й подъезд, 2-9 этажи, отм. с 2.850 по +22.800, план на отм. +25.650, план кровли в осях 1-6, А-Д; план на отм. +25.650 в венткамерах в осях А-В/1 /3-4	Система противодымной вентиляции - приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением (оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентшахты, вентканалы, вентиляторы)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования
28	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 2-3, Б-В	Слаботочные системы (ТКШ-1, ППКОП)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
29	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 2-3, Б-В; 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, А-Г/1	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
30	1-й подъезд, Подвальный этаж, 1-9 этаж с отм. с 0.000 до +22.800 в осях Б-В/1 /3-4 в лифте и лифтовом холле	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, прямком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.
31	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-9 этажи, отм. с 0.000 по +22.800 в осях 1-6, А-Д; план на отм. +25.650 в осях 3-4, А-В/1	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей
32	1-й подъезд, 2-9 этажи, отм. с 2.850 по +22.800 в осях 4-5, А-В.	ЭДУ	Местное ручное управление элементами противодымной вентиляции во время эксплуатации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 151 018 969,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460255202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-СИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертное региональное агентство
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811185534
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0315-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новый рекорд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-20-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:16709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 095,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северной части жилого комплекса располагаются площадки для игр детей – 280 кв.м. Оборудованы малыми архитектурными формами: урны, скамьи, песочница, качалка-балансир, качели, горка, карусель. Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северной части жилого комплекса располагаются площадки для занятий спортом– 795,0 кв.м. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основные элементы благоустройства - малые архитектурные формы располагаются в северной части жилого комплекса, так как там располагаются площадки благоустройства. Вдоль домов располагается часть малых архитектурных форм: урны и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Восточной части располагаются площадки благоустройства:хозяйственные для мусоросборников с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов – 60,0 кв.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Предусмотрены пандусы для МГН на пересечении проезжей части и тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с техническими условиями от 25.12.2017 г. № 595 выданных Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска на выполнение наружного освещения (срок действия с продлением-25.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется асфальтирование проездов и тротуаров, устройство бордюров и пандусов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5117/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935 448,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 323 252,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.15	1	11.45	2.67
2	Квартира	1	1	39.39	1	12.36	2.67
3	Квартира	1	1	42.36	1	12.24	2.67
4	Квартира	1	1	38.66	1	12.47	2.67
5	Квартира	1	1	39.89	1	12.47	2.67
6	Квартира	1	1	42.36	1	12.24	2.67
7	Квартира	1	1	39.39	1	12.36	2.67
8	Квартира	1	1	38.15	1	11.45	2.67
9	Квартира	2	1	37.79	1	11.45	2.67
10	Квартира	2	1	39.03	1	12.37	2.67
11	Квартира	2	1	42.10	1	12.24	2.67
12	Квартира	2	1	38.35	1	12.47	2.67
13	Квартира	2	1	25.15	1	9.65	2.67
14	Квартира	2	1	25.15	1	9.65	2.67
15	Квартира	2	1	39.58	1	12.47	2.67
16	Квартира	2	1	42.10	1	12.24	2.67
17	Квартира	2	1	39.03	1	12.36	2.67

18	Квартира	2	1	37.79	1	11.45	2.67
19	Квартира	3	1	37.79	1	11.45	2.67
20	Квартира	3	1	39.03	1	12.36	2.67
21	Квартира	3	1	42.10	1	12.24	2.67
22	Квартира	3	1	38.35	1	12.47	2.67
23	Квартира	3	1	24.71	1	9.65	2.67
24	Квартира	3	1	24.71	1	9.65	2.67
25	Квартира	3	1	39.58	1	12.47	2.67
26	Квартира	3	1	42.10	1	12.24	2.67
27	Квартира	3	1	39.03	1	12.36	2.67
28	Квартира	3	1	37.79	1	11.45	2.67
29	Квартира	4	1	37.79	1	11.45	2.67
30	Квартира	4	1	39.03	1	12.36	2.67
31	Квартира	4	1	42.10	1	12.24	2.67
32	Квартира	4	1	38.35	1	12.47	2.67
33	Квартира	4	1	24.71	1	9.65	2.67
34	Квартира	4	1	24.71	1	9.65	2.67
35	Квартира	4	1	39.58	1	12.47	2.67
36	Квартира	4	1	42.10	1	12.24	2.67
37	Квартира	4	1	39.03	1	12.36	2.67
38	Квартира	4	1	37.79	1	11.45	2.67
39	Квартира	5	1	37.79	1	11.45	2.67
40	Квартира	5	1	39.03	1	12.36	2.67
41	Квартира	5	1	42.10	1	12.24	2.67
42	Квартира	5	1	38.35	1	12.47	2.67
43	Квартира	5	1	24.71	1	9.65	2.67
44	Квартира	5	1	24.71	1	9.65	2.67
45	Квартира	5	1	39.58	1	12.47	2.67
46	Квартира	5	1	42.10	1	12.24	2.67
47	Квартира	5	1	39.03	1	12.36	2.67
48	Квартира	5	1	37.79	1	11.45	2.67
49	Квартира	6	1	37.79	1	11.45	2.67
50	Квартира	6	1	39.03	1	12.36	2.67
51	Квартира	6	1	42.10	1	12.24	2.67
52	Квартира	6	1	38.35	1	12.47	2.67
53	Квартира	6	1	24.71	1	9.65	2.67
54	Квартира	6	1	24.71	1	9.65	2.67
55	Квартира	6	1	39.58	1	12.47	2.67
56	Квартира	6	1	42.10	1	12.24	2.67
57	Квартира	6	1	39.03	1	12.36	2.67
58	Квартира	6	1	37.79	1	11.45	2.67
59	Квартира	7	1	37.79	1	11.45	2.67
60	Квартира	7	1	39.03	1	12.36	2.67

61	Квартира	7	1	42.10	1	12.24	2.67
62	Квартира	7	1	38.35	1	12.47	2.67
63	Квартира	7	1	24.71	1	9.65	2.67
64	Квартира	7	1	24.71	1	9.65	2.67
65	Квартира	7	1	39.58	1	12.47	2.67
66	Квартира	7	1	42.10	1	12.24	2.67
67	Квартира	7	1	39.03	1	12.36	2.67
68	Квартира	7	1	37.79	1	11.45	2.67
69	Квартира	8	1	37.79	1	11.45	2.67
70	Квартира	8	1	39.03	1	12.36	2.67
71	Квартира	8	1	42.10	1	12.24	2.67
72	Квартира	8	1	38.35	1	12.47	2.67
73	Квартира	8	1	24.71	1	9.65	2.67
74	Квартира	8	1	24.71	1	9.65	2.67
75	Квартира	8	1	39.58	1	12.47	2.67
76	Квартира	8	1	42.10	1	12.24	2.67
77	Квартира	8	1	39.03	1	12.36	2.67
78	Квартира	8	1	37.79	1	11.45	2.67
79	Квартира	9	1	37.79	1	11.45	2.67
80	Квартира	9	1	39.03	1	12.36	2.67
81	Квартира	9	1	42.10	1	12.24	2.67
82	Квартира	9	1	38.35	1	12.47	2.67
83	Квартира	9	1	24.71	1	9.65	2.67
84	Квартира	9	1	24.71	1	9.65	2.67
85	Квартира	9	1	39.58	1	12.47	2.67
86	Квартира	9	1	42.10	1	12.24	2.67
87	Квартира	9	1	39.03	1	12.36	2.67
88	Квартира	9	1	37.79	1	11.45	2.67
89	Квартира	10	1	37.79	1	11.45	2.67
90	Квартира	10	1	39.48	1	12.36	2.67
91	Квартира	10	1	42.10	1	12.24	2.67
92	Квартира	10	1	38.35	1	12.47	2.67
93	Квартира	10	1	24.71	1	9.65	2.67
94	Квартира	10	1	24.71	1	9.65	2.67
95	Квартира	10	1	39.58	1	12.47	2.67
96	Квартира	10	1	42.10	1	12.24	2.67
97	Квартира	10	1	39.03	1	12.36	2.67
98	Квартира	10	1	37.79	1	11.45	2.67
99	Квартира	11	1	37.79	1	11.45	2.67
100	Квартира	11	1	39.48	1	12.36	2.67
101	Квартира	11	1	42.10	1	12.24	2.67
102	Квартира	11	1	38.35	1	12.47	2.67
103	Квартира	11	1	24.71	1	9.65	2.67

104	Квартира	11	1	24.71	1	9.65	2.67
105	Квартира	11	1	39.58	1	12.47	2.67
106	Квартира	11	1	42.10	1	12.24	2.67
107	Квартира	11	1	39.03	1	12.36	2.67
108	Квартира	11	1	37.79	1	11.45	2.67
109	Квартира	12	1	37.79	1	11.45	2.67
110	Квартира	12	1	39.48	1	12.36	2.67
111	Квартира	12	1	42.10	1	12.24	2.67
112	Квартира	12	1	38.35	1	12.47	2.67
113	Квартира	12	1	24.71	1	9.65	2.67
114	Квартира	12	1	24.71	1	9.65	2.67
115	Квартира	12	1	39.58	1	12.47	2.67
116	Квартира	12	1	42.10	1	12.24	2.67
117	Квартира	12	1	39.03	1	12.36	2.67
118	Квартира	12	1	37.79	1	11.45	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.07	Тамбур	8.07	2.67
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.07	Офисное помещение	10.07	2.67
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.86	Сан. Узел, КУИ	6.86	2.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /2-3	Техническое	37.06
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /3-4	Техническое	6.70
3	Помещение слаботочных устройств	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-5	Техническое	4.00
4, 4а	Водомерный узел, насосная	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-6	Техническое	47.27
5	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /3-4	Техническое	24.51
6	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /3-4	Техническое	13.47
7	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /1-2	Техническое	34.31
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /3-4	Техническое	41.25
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Д /4-5	Техническое	20.89
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /1-2	Техническое	10.96
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /2-3	Техническое	10.59
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /3-4	Техническое	15.38
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /4-5	Техническое	10.59
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /5-6	Техническое	10.96

15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /1-2	Техническое	37.93
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /2-3	Техническое	36.67
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /4-5	Техническое	36.67
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-Б /5-6	Техническое	37.93
19	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б/1 /3-4	Общественное	14.35
20	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б/1 /3-4	Общественное	9.15
21	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б/1 /3-4	Общественное	8.38
22	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	5.26
23	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	2.91
24	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-5	Общественное	41.29
25	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г /3-4	Общественное	9.43
26	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г /3-4	Техническое	3.00
27	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Д /3-4	Общественное	5.47
28	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Техническое	2.9
29	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Техническое	4.68
33	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
34	Тамбур	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
35	Тамбур	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
36	Незадымляемый переход	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	21.94
37	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
38	Зона безопасности	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +2.850 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.81
39	Лестничная клетка	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
40	Тамбур	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
41	Тамбур	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
42	Незадымляемый переход	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
43	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
44	Лифтовой холл	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +5.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
45	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
46	Тамбур	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
47	Тамбур	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
48	Незадымляемый переход	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
49	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
50	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +8.550 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
51	Лестничная клетка	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
52	Тамбур	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
53	Тамбур	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
54	Незадымляемый переход	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
55	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
56	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +11.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
57	Лестничная клетка	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
58	Тамбур	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
59	Тамбур	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
60	Незадымляемый переход	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91

61	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
62	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +14.250 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
63	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
64	Тамбур	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
65	Тамбур	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
66	Незадымляемый переход	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
67	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
68	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +17.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
69	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
70	Тамбур	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
71	Тамбур	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
72	Незадымляемый переход	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
73	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
74	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.950 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
75	Лестничная клетка	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
76	Тамбур	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
77	Тамбур	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
78	Незадымляемый переход	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
79	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
80	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +22.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
81	Лестничная клетка	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
82	Тамбур	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
83	Тамбур	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
84	Незадымляемый переход	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
85	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
86	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.650 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
87	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
88	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
89	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
90	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
91	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
92	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +28.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
93	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.35
94	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.57
95	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	3.06
96	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях 3-4 ниже оси А	Общественное	7.91
97	Коридор	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях Б-В /2-5	Общественное	40.87
98	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	8.82
99	Машинное отделение	План на отм. +34.200, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Техническое	26.21
100	Лестничная клетка	План на отм. +34.200, 1-й подъезд на отм. +31.350 в осях А-Б /3-4	Общественное	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Б /3-4; машинное отделение на отм. +34.200 в осях А-Б /3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Б /3-4; машинное отделение на отм. +34.200 в осях А-Б /3-4	Лифт 2-го типа грузоподъемностью 450 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 ниже оси А, 1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4 выше оси Д	Подъемники МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
4	1-й подъезд,подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/ А-Д; план на отм. +34.200, план кровли в осях 2-4/ А-Г,	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, датчики температуры на кровли, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
5	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 3-4/ В-Д	ВУ-1 (счетчик электроэнергии, автоматика) , ВУ-2 (АВР, ГРЩ, счетчик электроэнергии)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.
6	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 3-4/ В-Д	РУ-1, РУ-2 (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения и офисного помещения.
7	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 2-3, В-Г, в осях 3-4, А-Б, в осях 5-6, В-Г; план на отм. +34.200 в осях 3-4/ А-Б	ЯТП 220/36	Ремонтное освещение
8	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 3-4/ В-Д , план на отм. +34.350 в осях 3-4/ А-Б	ШР-В1 (ДП2-ЯУ), ШР-В2 (ДП1-ЯУ), ШР-В3 (ДВ1-ЯУ, ДП4-ЯУ, ДП5-ЯУ), ДП3-ЯУ, автоматика; Л1-ЯУ, Л2-ЯУ	Подача электроэнергии на вентиляцию; управление лифтом
9	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 3-4/ В-Д	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравниения потенциала
10	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Б /3-4	ЩЭ (ЩЭС)	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета,ТВ и радиофикации по этажу
11	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 3-4/ В-Д	ШР-С, ЩАО, ШУ-ОВ, ЛГМН1-ЯУ, ЛГМН2-ЯУ	Для упраления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, , лифтом

12	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях А-Г /1-6	ЩК, прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
13	1-й подъезд 1 этаж отм. 0.000 0 в осях 3-4/В-Д	ШР-1	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисного помещения. Учет электроэнергии.
14	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:16709 в юго-западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
15	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6, А-Г	Система холодного водоснабжения и пожарный водопровод (трубопровод, запорная арматура, фильтры и пожарные краны)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
16	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях В-Г/ 5-6 и 4-5	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, циркуляционные насосы, станции повышения давления, электрозадвижки, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка, ШР-ВУ, НС ХВС-ЯУ, НС-ЯУ, ВП-ЯУ)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе. Для управления электрозадвижками на противопожарном водопроводе
17	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/ А-Г. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
18	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/ А-Г	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
19	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6, А-Г. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, прибор учета расхода горячей воды, фильтр, регулятор давления	Учет и распределение воды
20	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350, план на отм. +34.350 в осях 1-6/ А-Г	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
21	1-й подъезд, 1-й этаж на отм. 0.000 в осях 3-4/ В-Г	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования и офисного помещения
22	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
23	1-й подъезд, Первый этаж отм. 0.000 в осях 3-4/В-Г	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
24	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 3-4/В-Д и 3-4/А-Б	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения

25	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях 2-3/В-Г	Тепловой пункт (ШР-ТП, ЩАТ, ДНЗ, электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
26	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 2-5/Б-В	Этажные распределительные шкафы с компоновкой в них теплосчетчиков для каждой из квартир; теморегуляторы на приборах отопления; балансировочный кран, распределительный коллектор, байпас, спускной кран, автоматический воздухоотводчик)	Распределение, учет и регулировка теплоснабжения по квартирам
27	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350, план на отм. +34.350, план кровли в осях 1-6, А-Г	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
28	1-й подъезд, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д в наружных стенах на высоте 2м от пола.	Клапаны «КИВ-125» с шумогасящим вкладышем воздуха	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
29	1-й подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 3-4/В-Д. Приточная установка расположена в подшивном потолке. Вытяжная вентиляция выполнена через санузел.	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
30	1-й подъезд, 12 этаж с отм. +31.350 в осях 1-6/А-Д	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
31	1-й подъезд, 2-12 этаж с отм. с 2.850 до +31.350 в осях 1-6/А-Д, подвальный этаж на отм. -3.600 и план на отм. +34.350 в венткамерах в осях А-Б/3-4	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования
32	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 4-5, В-Г	Слаботочные системы (ТКШ-2, ППКОП)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
33	1-й подъезд, План кровли в осях 3-4, А-Г	РС-2.1.	Для передачи радиосети
34	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 4-5, В-Г; 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
35	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 3-4/А-Б в лифте и лифтовом холле	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приямком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.

36	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-12 этаж с отм. с 0.000 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, тепловые извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей
37	1-й подъезд, 2-12 этаж с отм. с 2.850 до +31.350 в осях 1-6/А-Д	ЭДУ	Местное ручное управление элементами противодымной вентиляции во время эксплуатации
38	1-й подъезд 1 этаж отм. 0.000 в осях 3-4/В-Д	Пульт управления АУПС	управления системой АУПС объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 187 045 070,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2460255202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-СИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новые проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811175208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертное региональное агентство
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811185534
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0315-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.10.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новый рекорд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-20-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:16709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 095,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северной части жилого комплекса располагаются площадки для игр детей – 280 кв.м. Оборудованы малыми архитектурными формами: урны, скамьи, песочница, качалка-балансир, качели, горка, карусель. Территория площадок ограничена ограждением высотой не менее 0,5м для предотвращения заезда автотранспорта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северной части жилого комплекса располагаются площадки для занятий спортом– 795,0 кв.м. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой до 3 м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основные элементы благоустройства - малые архитектурные формы располагаются в северной части жилого комплекса, так как там располагаются площадки благоустройства. Вдоль домов располагается часть малых архитектурных форм: урны и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Восточной части располагаются площадки благоустройства:хозяйственные для мусоросборников с установкой 4 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов – 60,0 кв.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Предусмотрены пандусы для МГН на пересечении проезжей части и тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с техническими условиями от 25.12.2017 г. № 595 выданных Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска на выполнение наружного освещения (срок действия с продлением-25.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется асфальтирование проездов и тротуаров, устройство бордюров и пандусов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5117/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935 448,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 323 252,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.44	2	29.81	2.82
2	Квартира	1	1	39.33	1	10.54	2.82
3	Квартира	1	1	37.85	1	11.28	2.82
4	Квартира	1	1	58.67	2	27.29	2.82
5	Квартира	1	1	51.47	2	35.20	2.82
6	Квартира	1	1	59.83	2	27.29	2.82
7	Квартира	1	1	80.66	3	45.02	2.82
8	Квартира	1	1	56.44	2	29.81	2.82
9	Квартира	2	1	56.55	2	29.81	2.82
10	Квартира	2	1	38.95	1	13.37	2.82
11	Квартира	2	1	37.60	1	11.28	2.82
12	Квартира	2	1	58.33	2	27.29	2.82
13	Квартира	2	1	51.53	2	35.20	2.82
14	Квартира	2	1	59.41	2	27.29	2.82
15	Квартира	2	1	79.70	3	45.02	2.82
16	Квартира	2	1	56.55	2	29.81	2.82
17	Квартира	3	1	56.52	2	29.81	2.82

18	Квартира	3	1	38.92	1	13.37	2.82
19	Квартира	3	1	37.60	1	11.28	2.82
20	Квартира	3	1	58.33	2	27.29	2.82
21	Квартира	3	1	51.53	2	35.20	2.82
22	Квартира	3	1	59.41	2	27.29	2.82
23	Квартира	3	1	79.70	3	45.02	2.82
24	Квартира	3	1	56.52	2	29.81	2.82
25	Квартира	4	1	56.52	2	29.81	2.82
26	Квартира	4	1	38.92	1	13.37	2.82
27	Квартира	4	1	37.60	1	11.28	2.82
28	Квартира	4	1	58.33	2	27.29	2.82
29	Квартира	4	1	51.53	2	35.20	2.82
30	Квартира	4	1	59.41	2	27.29	2.82
31	Квартира	4	1	79.70	3	45.02	2.82
32	Квартира	4	1	56.52	2	29.81	2.82
33	Квартира	5	1	56.52	2	29.81	2.82
34	Квартира	5	1	38.92	1	13.37	2.82
35	Квартира	5	1	37.60	1	11.28	2.82
36	Квартира	5	1	58.33	2	27.29	2.82
37	Квартира	5	1	51.53	2	35.20	2.82
38	Квартира	5	1	59.41	2	27.29	2.82
39	Квартира	5	1	79.70	3	45.02	2.82
40	Квартира	5	1	56.52	2	29.81	2.82
41	Квартира	6	1	56.52	2	29.81	2.82
42	Квартира	6	1	38.92	1	13.37	2.82
43	Квартира	6	1	37.60	1	11.28	2.82
44	Квартира	6	1	58.33	2	27.29	2.82
45	Квартира	6	1	51.53	2	35.20	2.82
46	Квартира	6	1	59.41	2	27.29	2.82
47	Квартира	6	1	79.70	3	45.02	2.82
48	Квартира	6	1	56.52	2	29.81	2.82
49	Квартира	7	1	56.52	2	29.81	2.82
50	Квартира	7	1	38.92	1	13.37	2.82
51	Квартира	7	1	37.60	1	11.28	2.82
52	Квартира	7	1	58.33	2	27.29	2.82
53	Квартира	7	1	51.53	2	35.20	2.82
54	Квартира	7	1	59.41	2	27.29	2.82
55	Квартира	7	1	79.70	3	45.02	2.82
56	Квартира	7	1	56.52	2	29.81	2.82
57	Квартира	8	1	56.52	2	29.81	2.82
58	Квартира	8	1	38.92	1	13.37	2.82
59	Квартира	8	1	37.60	1	11.28	2.82
60	Квартира	8	1	58.33	2	27.29	2.82

61	Квартира	8	1	51.53	2	35.20	2.82
62	Квартира	8	1	59.41	2	27.29	2.82
63	Квартира	8	1	79.70	3	45.02	2.82
64	Квартира	8	1	56.52	2	29.81	2.82
65	Квартира	9	1	56.52	2	29.81	2.82
66	Квартира	9	1	38.92	1	13.37	2.82
67	Квартира	9	1	37.60	1	11.28	2.82
68	Квартира	9	1	58.33	2	27.29	2.82
69	Квартира	9	1	51.53	2	35.20	2.82
70	Квартира	9	1	59.41	2	27.29	2.82
71	Квартира	9	1	79.70	3	45.02	2.82
72	Квартира	9	1	56.52	2	29.81	2.82
73	Квартира	10	1	56.52	2	29.81	2.82
74	Квартира	10	1	38.92	1	13.37	2.82
75	Квартира	10	1	37.60	1	11.28	2.82
76	Квартира	10	1	58.33	2	27.29	2.82
77	Квартира	10	1	51.53	2	35.20	2.82
78	Квартира	10	1	59.41	2	27.29	2.82
79	Квартира	10	1	79.70	3	45.02	2.82
80	Квартира	10	1	56.52	2	29.81	2.82
81	Квартира	11	1	56.39	2	29.81	2.82
82	Квартира	11	1	38.54	1	10.54	2.82
83	Квартира	11	1	37.40	1	11.28	2.82
84	Квартира	11	1	58.13	2	27.29	2.82
85	Квартира	11	1	51.53	2	35.20	2.82
86	Квартира	11	1	59.11	2	27.29	2.82
87	Квартира	11	1	79.09	3	45.02	2.82
88	Квартира	11	1	56.39	2	29.81	2.82
89	Квартира	12	1	56.39	2	29.81	2.82
90	Квартира	12	1	38.54	1	10.54	2.82
91	Квартира	12	1	37.40	1	11.28	2.82
92	Квартира	12	1	58.13	2	27.29	2.82
93	Квартира	12	1	51.53	2	35.20	2.82
94	Квартира	12	1	59.11	2	27.29	2.82
95	Квартира	12	1	79.09	3	45.02	2.82
96	Квартира	12	1	56.39	2	29.81	2.82
97	Квартира	13	1	56.39	2	29.81	2.82
98	Квартира	13	1	38.54	1	10.54	2.82
99	Квартира	13	1	37.67	1	11.28	2.82
100	Квартира	13	1	58.13	2	27.29	2.82
101	Квартира	13	1	51.53	2	35.20	2.82
102	Квартира	13	1	59.11	2	27.29	2.82
103	Квартира	13	1	79.09	3	45.02	2.82

104	Квартира	13	1	56.39	2	29.81	2.82
105	Квартира	14	1	56.39	2	29.81	2.82
106	Квартира	14	1	38.54	1	10.54	2.82
107	Квартира	14	1	37.67	1	11.28	2.82
108	Квартира	14	1	58.13	2	27.29	2.82
109	Квартира	14	1	51.53	2	35.20	2.82
110	Квартира	14	1	59.11	2	27.29	2.82
111	Квартира	14	1	79.09	3	45.02	2.82
112	Квартира	14	1	56.39	2	29.81	2.82
113	Квартира	15	1	56.39	2	29.81	2.82
114	Квартира	15	1	38.54	1	10.54	2.82
115	Квартира	15	1	37.67	1	11.28	2.82
116	Квартира	15	1	58.13	2	27.29	2.82
117	Квартира	15	1	51.53	2	35.20	2.82
118	Квартира	15	1	59.11	2	27.29	2.82
119	Квартира	15	1	79.09	3	45.02	2.82
120	Квартира	15	1	56.39	2	29.81	2.82
121	Квартира	16	1	56.39	2	29.81	2.82
122	Квартира	16	1	38.54	1	10.54	2.82
123	Квартира	16	1	37.67	1	11.28	2.82
124	Квартира	16	1	58.13	2	27.29	2.82
125	Квартира	16	1	51.53	2	35.20	2.82
126	Квартира	16	1	59.11	2	27.29	2.82
127	Квартира	16	1	79.09	3	45.02	2.82
128	Квартира	16	1	56.39	2	29.81	2.82
129	Квартира	17	1	56.39	2	29.81	2.82
130	Квартира	17	1	38.54	1	10.54	2.82
131	Квартира	17	1	37.67	1	11.28	2.82
132	Квартира	17	1	58.13	2	27.29	2.82
133	Квартира	17	1	51.53	2	35.20	2.82
134	Квартира	17	1	59.11	2	27.29	2.82
135	Квартира	17	1	79.09	3	45.02	2.82
136	Квартира	17	1	56.39	2	29.81	2.82
137	Квартира	18	1	56.39	2	29.81	2.82
138	Квартира	18	1	38.54	1	10.54	2.82
139	Квартира	18	1	37.67	1	11.28	2.82
140	Квартира	18	1	58.13	2	27.29	2.82
141	Квартира	18	1	51.53	2	35.20	2.82
142	Квартира	18	1	59.11	2	27.29	2.82
143	Квартира	18	1	79.09	3	45.02	2.82
144	Квартира	18	1	56.39	2	29.81	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /3-4		Техническое	29.58
2,2а	Водомерный узел, насосная	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /4-5		Техническое	45.90
3	Помещение слаботочных устройств	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /5-6		Техническое	4.00
4	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /5-6		Техническое	7.13
5	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /4-5		Техническое	26.61
6	Венткамера	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /4-5		Техническое	15.03
7	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /1-2		Техническое	23.78
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /2-3		Техническое	11.48
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Е /5-6		Техническое	14.27
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /6-7		Техническое	11.48
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Г-Д /7-8		Техническое	23.78
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /1-2		Техническое	24.94
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /2-3		Техническое	12.04
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /3-4		Техническое	24.94
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /4-5		Техническое	32.70
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /5-6		Техническое	17.13
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /6-7		Техническое	12.04
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях В-Г /7-8		Техническое	24.94
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /1-2		Техническое	31.32
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /2-3		Техническое	15.12
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /3-4		Техническое	40.02
22	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях А-В /5-6		Техническое	40.02
23	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /6-7		Техническое	15.12
24	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.600 в осях Б-В /7-8		Техническое	31.32
25	Лестничная клетка	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В /4-5		Общественное	14.54
26	Зона безопасности	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /4-5		Общественное	7.73
27	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В /4-5		Общественное	5.38
28	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях 4-5 ниже оси А		Общественное	2.72
29	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях 4-5 ниже оси А		Общественное	6.16
30	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях В-Г /1-7		Общественное	47.37
31	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /4-5		Техническое	2.67
32	Шахта лифта	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /4-5		Техническое	4.31
33	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-В /4-5		Техническое	3.03
34	Лестничная клетка	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.000 в осях А-В /4-5		Общественное	14.54
35	Зона безопасности	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.000 в осях Б-В /4-5		Общественное	7.93
36	Тамбур	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.000 в осях А-В /4-5		Общественное	3.79
37	Тамбур	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.000 в осях А-В /4-5		Общественное	4.03
38	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +3.000 в осях В-Г /1-7		Общественное	47.17
39	Незадымляемый переход	Второй этаж, 1-й подъезд на отм +3.000 в осях 4-5 ниже оси А		Общественное	20.22

[illegible]

[illegible]

126	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +48.000 в осях А-В /4-5	Общественное	3.79
127	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +48.000 в осях А-В /4-5	Общественное	4.03
128	Коридор	Семнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +48.000 в осях В-Г /1-7	Общественное	46.75
129	Незадымляемый переход	Семнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +48.000 в осях 4-5 ниже оси А	Общественное	8.27
130	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях А-В /4-5	Общественное	14.54
131	Зона безопасности	Восемнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях Б-В /4-5	Общественное	7.93
132	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях А-В /4-5	Общественное	3.79
133	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях А-В /4-5	Общественное	4.03
134	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях В-Г /1-7	Общественное	46.75
135	Незадымляемый переход	Восемнадцатый этаж, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях 4-5 ниже оси А	Общественное	8.27
136	Лестничная клетка	План на отм. +54,300, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях А-В /4-5	Общественное	14.48
137	Машинное отделение	План на отм. +54,300, 1-й подъезд на отм +51.000 в осях А-В /4-5	Техническое	23.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях А-В /4-5; машинное отделение на отм. +54.300 в осях А-В /4-5	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях А-В /4-5; машинное отделение на отм. +54.300 в осях А-В /4-5	Лифт 2-го типа грузоподъемностью 450 кг, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	1-й этаж на отм. 0.000 в осях 4-5 ниже оси А	Подъемники МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
4	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/ А-Е; план на отм. +54.300, план кровли в осях 3-6/ А-Г	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, датчики температуры на кровли, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
5	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 5-6/ В-Г	ВУ-1 (счетчик электроэнергии, автоматика) , ВУ-2 (АВР, ГРЩ, счетчик электроэнергии)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
6	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 5-6/ В-Г	РУ-1, РУ-2 (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
7	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 5-6/ В-Г, в осях 4-5/ Г-Д, в осях 3-4/ Г-Д, в осях 4-5/ А-В, план на отм. +54.300 в осях 4-5/ Б-В	ЯТП 220/36	Ремонтное освещение
8	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, план на отм. +54.300 в осях А-В /4-5	ШР-В1 (ДП2-ЯУ), ШР-В2 (ДП1-ЯУ), ШР-В3 (ДВ1-ЯУ, ДП4-ЯУ, ДП5-ЯУ), ДПЗ-ЯУ, автоматика; Л1-ЯУ, Л2-ЯУ	Подача электроэнергии на вентиляцию; управление лифтом

9	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 5-6/ В-Г	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравниения потенциала
10	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600 в осях 5-6/ В-Г	ШР-С, ЩАО, ШУ-ОВ, ЛГМН1-ЯУ	Для упраления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, , лифтом
11	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях В-Г /4- 5	ЩЭ (ЩЭС)	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета,ТВ и радиофикации по этажу
12	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях Б-Г /1- 8	ЩК, прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
13	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:16709 в юго- западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630 кВА 10/0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
14	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/ А- Е	Система холодного водоснабжения и пожарный водопровод (трубопровод, запорная арматура, фильтры и пожарные краны)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
15	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях Г-Е/ 5-6 и 4-5	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, циркуляционные насосы, станции повышения давления, электроздвижки, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка, ШР-ВУ, НС ХВС- ЯУ, НС-ЯУ, ВП-ЯУ)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе. Для управления электроздвижками на противопожарном водопроводе
16	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/ А- Е. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
17	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/ А- Е	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
18	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/ А- Е. На вводе горячего водоснабжения в каждую квартиру	Водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, прибор учета расхода горячей воды, фильтр, регулятор давления	Учет и распределение воды
19	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000, план на отм. +54.300 в осях 1-8/ А-Д	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
20	1-й подъезд,1 этаж отм. 0.000 в осях 4-5/ А-В	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования
21	1-й подъезд, подвальный этаж отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/ А- Е	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

22	1-й подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 3-4/ Г-Д	Тепловой пункт (ШР-ТП, ЩАТ, электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
23	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 2-7/ В-Г.	Этажные распределительные шкафы с компоновкой в них теплосчетчиков для каждой из квартир; теморегуляторы на приборах отопления; балансировочный кран, распределительный коллектор, байпас, спускной кран, автоматический воздухоотводчик)	Распределение, учет и регулировка теплоснабжения по квартирам
24	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600, план на отм. +54.300 в осях 4-5/А-В	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
25	1-й подъезд, Подвальный этаж отм. -3.600 в осях. 3-6/А-Г, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000, план на отм. +54.300, план кровли в осях 1-8/А-Д	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
26	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/А-Е в наружных стенах на высоте 2м от пола.	Клапаны «КИВ-125» с шумогасящим вкладышем воздуха	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
27	1-й подъезд, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 4-5/Д-Е в окнах.	Клапаны «AIR BOX» (или аналог). При отсутствии возможности установки клапана КИВ-125	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
28	1-й подъезд 18 этаж отм. +51.000 в осях 1-8/А-Е	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
29	1-й подъезд, 2-18 этаж с отм. с 2.850 до +51.000, план кровли в осях А-Г/2-5;подвальный этаж на -3.600, план на отм. +54.000 в венткамерах в осях А-В /4-5	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы, клапан обратный с электроприводом)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования
30	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 5-6, Г-Д	Слаботочные системы (ТКШ-3, ППКОП)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
31	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600 в осях 4-5, В-Г; 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 1-8/Б-Г	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
32	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000 в осях 4-5/Б-В в лифте и лифтовом холле	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приемком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.
33	1-й подъезд, Подвальный этаж, отм. -3.600, 1-18 этаж с отм. с 0.000 до +51.000, план на отм. 54.000 в осях 1-8/А-Е	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, тепловые извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей

34	1-й подъезд, 2-18 этаж с отм. с 2.850 до +51.000 в осях А-Г/2-5	ЭДУ	Местное ручное управление элементами противодымной вентиляции во время эксплуатации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 808 842,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 418974729059287440562392234445669269668

Владелец: **ООО СЗ "РЕКОРД", Чудакова Любовь Алексеевна,
ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 23.11.2020 по 23.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис
Владимирович, Иркутск**

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021