

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000422 от 09.03.2023

Многоквартирные жилые дома

Дата первичного размещения: 03.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Флагман"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2401
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 226-12-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@flagman.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксибиряков.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811465130
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Флагман
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирский строительный трест"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849074350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гивил Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086444
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляков
	3.4.2	Имя: Степан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-173-688 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382705227317

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: РЕШЕНИЕ № 1 Единственного Учредителя Акционерного общества «Гивил Инвест» от 18.01.2022 г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оськина
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-108-646 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380113108808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя № 1 от 07.08.2019 г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810331454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850023108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Западный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800026483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Байкальский тракт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1556
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 409,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 582,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 423 144,24 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 16.03.2020 № RU 383030006160
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 085,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 127,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 475,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 721,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 4
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 088,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 534,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 659,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 667,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 327,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 999,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 630,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 629,69 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 478,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 478,18 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 465,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 072,39 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 676,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 693,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 370,26 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 584,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 584,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в южной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и посадкой деревьев. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25. Элементы озеленения: сосна, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение по территории к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. В местах съездов с тротуара предусмотрены бордюрные пандусы с перепадом высот между нижней гранью съезда и проезжей частью менее 0,015 м. Предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 522 780,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 232 122,78 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.43	1	12.70	2.74
2	Квартира	2	1	63.46	2	26.80	2.74
3	Квартира	2	1	29.34	1	9.30	2.74

4	Квартира	2	1	31.31	1	10.02	2.74
5	Квартира	2	1	51.25	2	22.00	2.74
6	Квартира	2	1	42.05	1	12.50	2.74
7	Квартира	2	1	64.44	2	30.65	2.74
8	Квартира	2	1	77.00	2	25.58	2.74
9	Квартира	2	1	92.13	3	37.38	2.74
10	Квартира	2	1	70.49	2	27.91	2.74
11	Квартира	3	1	47.43	1	12.70	2.74
12	Квартира	3	1	63.46	2	26.80	2.74
13	Квартира	3	1	29.34	1	9.30	2.74
14	Квартира	3	1	31.31	1	10.02	2.74
15	Квартира	3	1	51.25	2	22.00	2.74
16	Квартира	3	1	42.05	1	12.50	2.74
17	Квартира	3	1	64.44	2	30.65	2.74
18	Квартира	3	1	77.00	2	25.58	2.74
19	Квартира	3	1	92.13	3	37.38	2.74
20	Квартира	3	1	70.49	2	27.91	2.74
21	Квартира	4	1	47.43	1	12.70	2.74
22	Квартира	4	1	63.46	2	26.80	2.74
23	Квартира	4	1	29.34	1	9.30	2.74
24	Квартира	4	1	31.31	1	10.02	2.74
25	Квартира	4	1	51.25	2	22.00	2.74
26	Квартира	4	1	42.05	1	12.50	2.74
27	Квартира	4	1	64.44	2	30.65	2.74
28	Квартира	4	1	77.00	2	25.58	2.74
29	Квартира	4	1	92.13	3	37.38	2.74
30	Квартира	4	1	70.49	2	27.91	2.74
31	Квартира	5	1	47.43	1	12.70	2.74
32	Квартира	5	1	63.46	2	26.80	2.74
33	Квартира	5	1	29.34	1	9.30	2.74

34	Квартира	5	1	31.31	1	10.02	2.74
35	Квартира	5	1	51.25	2	22.00	2.74
36	Квартира	5	1	42.05	1	12.50	2.74
37	Квартира	5	1	64.44	2	30.65	2.74
38	Квартира	5	1	77.00	2	25.58	2.74
39	Квартира	5	1	92.13	3	37.38	2.74
40	Квартира	5	1	70.49	2	27.91	2.74
41	Квартира	6	1	47.43	1	12.70	2.74
42	Квартира	6	1	67.80	2	26.80	2.74
43	Квартира	6	1	29.34	1	9.30	2.74
44	Квартира	6	1	31.31	1	10.02	2.74
45	Квартира	6	1	51.25	2	22.00	2.74
46	Квартира	6	1	42.05	1	12.50	2.74
47	Квартира	6	1	64.44	2	30.65	2.74
48	Квартира	6	1	77.00	2	25.58	2.74
49	Квартира	6	1	92.13	3	37.38	2.74
50	Квартира	6	1	70.49	2	27.91	2.74
51	Квартира	7	1	47.43	1	12.70	2.74
52	Квартира	7	1	67.80	2	26.80	2.74
53	Квартира	7	1	29.34	1	9.30	2.74
54	Квартира	7	1	31.31	1	10.02	2.74
55	Квартира	7	1	51.25	2	22.00	2.74
56	Квартира	7	1	42.05	1	12.50	2.74
57	Квартира	7	1	64.44	2	30.65	2.74
58	Квартира	7	1	77.00	2	25.58	2.74
59	Квартира	7	1	92.13	3	37.38	2.74
60	Квартира	7	1	70.49	2	27.91	2.74
61	Квартира	8	1	47.43	1	12.70	2.74
62	Квартира	8	1	67.80	2	26.80	2.74
63	Квартира	8	1	29.34	1	9.30	2.74

64	Квартира	8	1	31.31	1	10.02	2.74
65	Квартира	8	1	51.25	2	22.00	2.74
66	Квартира	8	1	42.05	1	12.50	2.74
67	Квартира	8	1	64.44	2	30.65	2.74
68	Квартира	8	1	77.00	2	25.58	2.74
69	Квартира	8	1	92.13	3	37.38	2.74
70	Квартира	8	1	70.49	2	27.91	2.74
71	Квартира	9	1	47.43	1	12.70	2.74
72	Квартира	9	1	67.80	2	26.80	2.74
73	Квартира	9	1	29.34	1	9.30	2.74
74	Квартира	9	1	31.31	1	10.02	2.74
75	Квартира	9	1	51.25	2	22.00	2.74
76	Квартира	9	1	42.05	1	12.50	2.74
77	Квартира	9	1	64.44	2	30.65	2.74
78	Квартира	9	1	77.00	2	25.58	2.74
79	Квартира	9	1	92.13	3	37.38	2.74
80	Квартира	9	1	70.49	2	27.91	2.74
81	Квартира	10	1	47.43	1	12.70	2.74
82	Квартира	10	1	67.80	2	26.80	2.74
83	Квартира	10	1	29.34	1	9.30	2.74
84	Квартира	10	1	31.31	1	10.02	2.74
85	Квартира	10	1	51.25	2	22.00	2.74
86	Квартира	10	1	42.05	1	12.50	2.74
87	Квартира	10	1	64.44	2	30.65	2.74
88	Квартира	10	1	77.00	2	25.58	2.74
89	Квартира	10	1	92.13	3	37.38	2.74
90	Квартира	10	1	70.49	2	27.91	2.74
91	Квартира	11	1	45.06	1	12.99	2.74
92	Квартира	11	1	64.55	2	24.69	2.74
93	Квартира	11	1	28.53	1	9.08	2.74

94	Квартира	11	1	30.45	1	9.80	2.74
95	Квартира	11	1	51.11	2	22.00	2.74
96	Квартира	11	1	39.91	1	12.02	2.74
97	Квартира	11	1	61.56	2	29.55	2.74
98	Квартира	11	1	73.25	2	23.55	2.74
99	Квартира	11	1	88.18	3	33.63	2.74
100	Квартира	11	1	66.89	2	13.80	2.74
101	Квартира	12	1	44.20	1	7.53	2.74
102	Квартира	12	1	64.55	2	24.69	2.74
103	Квартира	12	1	28.53	1	9.08	2.74
104	Квартира	12	1	30.45	1	9.80	2.74
105	Квартира	12	1	51.11	2	22.00	2.74
106	Квартира	12	1	40.40	1	12.19	2.74
107	Квартира	12	1	61.04	2	26.51	2.74
108	Квартира	12	1	72.87	2	23.44	2.74
109	Квартира	12	1	89.56	3	34.26	2.74
110	Квартира	12	1	66.52	2	26.76	2.74
111	Квартира	13	1	47.16	1	12.70	2.74
112	Квартира	13	1	67.31	2	26.80	2.74
113	Квартира	13	1	29.34	1	9.30	2.74
114	Квартира	13	1	31.31	1	10.02	2.74
115	Квартира	13	1	51.11	2	22.00	2.74
116	Квартира	13	1	41.51	1	12.50	2.74
117	Квартира	13	1	64.44	2	30.65	2.74
118	Квартира	13	1	76.56	2	25.58	2.74
119	Квартира	13	1	92.13	3	37.38	2.74
120	Квартира	13	1	69.79	2	27.91	2.74
121	Квартира	14	1	47.16	1	12.70	2.74
122	Квартира	14	1	67.31	2	26.80	2.74
123	Квартира	14	1	29.34	1	9.30	2.74

124	Квартира	14	1	31.31	1	10.02	2.74
125	Квартира	14	1	51.11	2	22.00	2.74
126	Квартира	14	1	41.51	1	12.50	2.74
127	Квартира	14	1	64.44	2	30.65	2.74
128	Квартира	14	1	76.56	2	25.58	2.74
129	Квартира	14	1	92.13	3	37.38	2.74
130	Квартира	14	1	69.79	2	27.91	2.74
131	Квартира	15	1	47.16	1	12.70	2.74
132	Квартира	15	1	67.31	2	26.80	2.74
133	Квартира	15	1	29.34	1	9.30	2.74
134	Квартира	15	1	31.31	1	10.02	2.74
135	Квартира	15	1	51.11	2	22.00	2.74
136	Квартира	15	1	41.51	1	12.50	2.74
137	Квартира	15	1	64.44	2	30.65	2.74
138	Квартира	15	1	76.56	2	25.58	2.74
139	Квартира	15	1	92.13	3	37.38	2.74
140	Квартира	15	1	69.79	2	27.91	2.74
141	Квартира	16	1	47.16	1	12.70	3.04
142	Квартира	16	1	67.31	2	26.80	3.04
143	Квартира	16	1	29.34	1	9.30	3.04
144	Квартира	16	1	31.31	1	10.02	3.04
145	Квартира	16	1	51.11	2	22.00	3.04
146	Квартира	16	1	41.51	1	12.50	3.04
147	Квартира	16	1	64.44	2	30.65	3.04
148	Квартира	16	1	76.56	2	25.58	3.04
149	Квартира	16	1	92.13	3	37.38	3.04
150	Квартира	16	1	69.79	2	27.91	3.04
151	Квартира	17	1	47.16	1	12.70	3.04
152	Квартира	17	1	67.31	2	26.80	3.04
153	Квартира	17	1	29.34	1	9.30	3.04

154	Квартира	17	1	31.31	1	10.02	3.04
155	Квартира	17	1	51.11	2	22.00	3.04
156	Квартира	17	1	41.51	1	12.50	3.04
157	Квартира	17	1	64.44	2	30.65	3.04
158	Квартира	17	1	76.56	2	25.58	3.04
159	Квартира	17	1	92.13	3	37.38	3.04
160	Квартира	17	1	69.79	2	27.91	3.04
161	Квартира	18	1	47.16	1	12.70	3.34
162	Квартира	18	1	67.31	2	26.80	3.34
163	Квартира	18	1	29.34	1	9.30	3.34
164	Квартира	18	1	81.43	3	33.16	3.34
165	Квартира	18	1	41.51	1	12.50	3.34
166	Квартира	18	1	64.44	2	30.65	3.34
167	Квартира	18	1	74.78	2	27.30	3.34
168	Квартира	18	1	90.40	4	52.53	3.34
169	Квартира	18	1	69.79	2	27.91	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.92
2	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	3.92
3	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	3.92
4	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.92
5	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.92

6	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.92
7	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	3.92
8	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.92
9	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.92
10	Нежилое помещение	-1	1	10.15	Кладовая	10.15	3.97
11	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.97
12	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.97
13	Нежилое помещение	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	3.97
14	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.97
15	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.97
16	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.97
17	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.97
18	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.97
19	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.97
20	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.97
21	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	3.97

22	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.97
23	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.97
24	Нежилое помещение	-1	1	11.45	Кладовая	11.45	3.97
25	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	3.97
26	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.50
27	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	3.97
28	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.97
29	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.97
30	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	3.97
31	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.97
32	Нежилое помещение	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	3.97
33	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	3.97
34	Нежилое помещение	-1	1	11.65	Кладовая	11.65	2.50
1	Нежилое помещение	1	1	108.15	Административное помещение	84.10	3.65
					Коридор	18.75	
					Универсальный санузел КУИ	5.30	

2	Нежилое помещение	1	1	102.80	Административное помещение	88.55	3.65
					Коридор	8.60	
					Универсальный санузел КУИ	5.65	
3	Нежилое помещение	1	1	149.10	Административное помещение	76.55	3.65
					Коридор	66.65	
					Универсальный санузел КУИ	5.90	
4	Нежилое помещение	1	1	100.85	Административное помещение	65.00	3.65
					Коридор	31.55	
					Универсальный санузел КУИ	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35	Общественное	63.00
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 36	Общественное	51.85
3	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 37	Общественное	24.05
4	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38	Техническое	4.60
5	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39	Техническое	4.60

6	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40	Техническое	7.05
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41	Общественное	29.30
8	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 43	Техническое	34.20
9	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 44	Техническое	16.46
10	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 45	Общественное	38.17
11	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 46	Техническое	10.30
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 47	Техническое	12.25
13	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 48	Техническое	16.41
14	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 49	Техническое	19.80
15	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 50	Техническое	11.80
16	Тепловой пункт. Водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 51	Техническое	34.00
17	Насосная хоз. Пит. Воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 52	Техническое	20.30
18	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 53	Общественное	17.85
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5	Общественное	5.30
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6	Общественное	5.30
21	Санузел	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7	Общественное	3.55
22	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8	Общественное	28.70
23	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9	Техническое	30.55

24	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 10	Общественное	69.55
25	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 11	Техническое	11.30
26	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 12	Общественное	9.05
27	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
28	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
29	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
30	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. 3,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
31	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
32	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
33	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
34	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. 6,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
35	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
36	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
37	Лестничная клетка Н2	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
38	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. 9,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
39	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. 12,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
40	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. 12,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
41	Лестничная клетка Н2	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. 12,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
42	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. 12,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
43	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. 15,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27

44	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. 15,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
45	Лестничная клетка Н2	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. 15,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
46	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. 15,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
47	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. 18,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
48	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. 18,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
49	Лестничная клетка Н2	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. 18,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
50	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. 18,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
51	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. 21,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
52	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. 21,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
53	Лестничная клетка Н2	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. 21,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
54	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. 21,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
55	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. 24,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27
56	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. 24,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
57	Лестничная клетка Н2	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. 24,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
58	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. 24,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
59	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. 27,900, помещение на плане 1	Общественное	27.27

60	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. 27,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
61	Лестничная клетка Н2	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. 27,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
62	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. 27,900, помещение на плане 4	Общественное	18.50
63	Коридор	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 30,900, помещение на плане 1	Общественное	25.68
64	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 30,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
65	Лестничная клетка Н2	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 30,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
66	Коридор	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 30,900, помещение на плане 4	Общественное	18.08
67	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 33,900, помещение на плане 1	Общественное	25.68
68	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 33,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
69	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 33,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
70	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 33,900, помещение на плане 4	Общественное	18.08
71	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 36,900, помещение на плане 1	Общественное	25.68
72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 36,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
73	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 36,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
74	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 36,900, помещение на плане 4	Общественное	18.08
75	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 1	Общественное	25.68

76	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
77	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
78	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 39,900, помещение на плане 4	Общественное	18.08
79	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 1	Общественное	25.68
80	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
81	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
82	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 42,900, помещение на плане 4	Общественное	18.08
83	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 1	Общественное	25.68
84	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
85	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
86	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 45,900, помещение на плане 4	Общественное	18.08
87	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 1	Общественное	25.68
88	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 2	Общественное	14.65
89	Лестничная клетка Н2	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 3	Общественное	19.45
90	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 49,200, помещение на плане 4	Общественное	18.08
91	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 1	Общественное	25.68

92	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 2	Общественное	14.65
93	Лестничная клетка Н2	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 3	Общественное	19.45
94	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. 52,500, помещение на плане 4	Общественное	18.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 2а-4а/Ва-Да	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 5а-6а/Га-Ва	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 5а-6а/Га-Ва	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж, помещение №44 в осях 4а-5а/Да-Еа	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж, помещение №49 в осях 5а-6а/Да-Еа	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 5а-6а/Га-Да	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 5а-6а/Да-Еа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха в помещения автостоянки
9	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 3а-5а/Да-Еа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки

10	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 5а-6а/Ба-Ва	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. - 4,200 в осях 4а-5а/Ва-Га	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	На пересечении осей 2а-Ва и 4а-5а/Ва	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
14	Кровля на отм.+56,020 на пересечении осей 2а-Ва и 4а-5а/Ва	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
18	С подвального по 18 этаж в осях 2а-3а/Га-Да	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
19	Кровля на отм.+56,020 в осях 2а-3а/Га, 3а-4а/Да, 4а/Ва-Га, 2а-3а/Га-Ва	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
20	Кровля на отм.+56,020 в осях 2а-3а/Ба, 4а/Ба	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3а-4а/Га-Да	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
22	С подвального по 18 этаж в осях 2а-3а/Га-Да	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений

23	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
24	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
25	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 721 013 168,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350035556
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 107 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 006 107 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 608,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 868 013 744,11 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 794 213 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в южной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и посадкой деревьев. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25. Элементы озеленения: сосна, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение по территории к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. В местах съездов с тротуара предусмотрены бордюрные пандусы с перепадом высот между нижней гранью съезда и проезжей частью менее 0,015 м. Предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 522 780,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 232 122,78 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.22	1	13.28	2.74
2	Квартира	2	1	33.98	1	12.22	2.74
3	Квартира	2	1	61.81	2	24.13	2.74

4	Квартира	2	1	35.06	1	10.15	2.74
5	Квартира	2	1	37.68	1	11.00	2.74
6	Квартира	2	1	52.3	1	13.60	2.74
7	Квартира	2	1	56.08	2	21.00	2.74
8	Квартира	2	1	82.82	3	36.42	2.74
9	Квартира	2	1	64.04	2	25.97	2.74
10	Квартира	3	1	43.22	1	13.28	2.74
11	Квартира	3	1	33.98	1	12.22	2.74
12	Квартира	3	1	61.81	2	24.13	2.74
13	Квартира	3	1	35.06	1	10.15	2.74
14	Квартира	3	1	37.68	1	11.00	2.74
15	Квартира	3	1	52.3	1	13.60	2.74
16	Квартира	3	1	56.08	2	21.00	2.74
17	Квартира	3	1	82.82	3	36.42	2.74
18	Квартира	3	1	64.04	2	25.97	2.74
19	Квартира	4	1	43.22	1	13.28	2.74
20	Квартира	4	1	33.98	1	12.22	2.74
21	Квартира	4	1	61.81	2	24.13	2.74
22	Квартира	4	1	35.06	1	10.15	2.74
23	Квартира	4	1	37.68	1	11.00	2.74
24	Квартира	4	1	52.3	1	13.60	2.74
25	Квартира	4	1	56.08	2	21.00	2.74
26	Квартира	4	1	82.82	3	36.42	2.74
27	Квартира	4	1	64.04	2	25.97	2.74
28	Квартира	5	1	43.22	1	13.28	2.74
29	Квартира	5	1	33.98	1	12.22	2.74
30	Квартира	5	1	61.81	2	24.13	2.74
31	Квартира	5	1	35.06	1	10.15	2.74
32	Квартира	5	1	37.68	1	11.00	2.74
33	Квартира	5	1	52.3	1	13.60	2.74

34	Квартира	5	1	56.08	2	21.00	2.74
35	Квартира	5	1	82.82	3	36.42	2.74
36	Квартира	5	1	64.04	2	25.97	2.74
37	Квартира	6	1	43.22	1	13.28	2.74
38	Квартира	6	1	33.98	1	12.22	2.74
39	Квартира	6	1	61.81	2	24.13	2.74
40	Квартира	6	1	35.06	1	10.15	2.74
41	Квартира	6	1	37.68	1	11.00	2.74
42	Квартира	6	1	52.3	1	13.60	2.74
43	Квартира	6	1	56.08	2	21.00	2.74
44	Квартира	6	1	82.82	3	36.42	2.74
45	Квартира	6	1	64.04	2	25.97	2.74
46	Квартира	7	1	43.22	1	13.28	2.74
47	Квартира	7	1	33.98	1	12.22	2.74
48	Квартира	7	1	61.81	2	24.13	2.74
49	Квартира	7	1	35.06	1	10.15	2.74
50	Квартира	7	1	37.68	1	11.00	2.74
51	Квартира	7	1	52.3	1	13.60	2.74
52	Квартира	7	1	56.08	2	21.00	2.74
53	Квартира	7	1	82.82	3	36.42	2.74
54	Квартира	7	1	64.04	2	25.97	2.74
55	Квартира	8	1	43.22	1	13.28	2.74
56	Квартира	8	1	33.98	1	12.22	2.74
57	Квартира	8	1	61.81	2	24.13	2.74
58	Квартира	8	1	35.06	1	10.15	2.74
59	Квартира	8	1	37.68	1	11.00	2.74
60	Квартира	8	1	52.3	1	13.60	2.74
61	Квартира	8	1	56.08	2	21.00	2.74
62	Квартира	8	1	82.82	3	36.42	2.74
63	Квартира	8	1	64.04	2	25.97	2.74

64	Квартира	9	1	43.22	1	13.28	2.74
65	Квартира	9	1	33.98	1	12.22	2.74
66	Квартира	9	1	61.81	2	24.13	2.74
67	Квартира	9	1	35.06	1	10.15	2.74
68	Квартира	9	1	37.68	1	11.00	2.74
69	Квартира	9	1	52.3	1	13.60	2.74
70	Квартира	9	1	56.08	2	21.00	2.74
71	Квартира	9	1	82.82	3	36.42	2.74
72	Квартира	9	1	64.04	2	25.97	2.74
73	Квартира	10	1	43.22	1	13.28	2.74
74	Квартира	10	1	33.98	1	12.22	2.74
75	Квартира	10	1	61.81	2	24.13	2.74
76	Квартира	10	1	35.06	1	10.15	2.74
77	Квартира	10	1	37.68	1	11.00	2.74
78	Квартира	10	1	52.3	1	13.60	2.74
79	Квартира	10	1	56.08	2	21.00	2.74
80	Квартира	10	1	82.82	3	36.42	2.74
81	Квартира	10	1	64.04	2	25.97	2.74
82	Квартира	11	1	43.22	1	13.28	2.74
83	Квартира	11	1	33.53	1	12.22	2.74
84	Квартира	11	1	61.63	2	24.13	2.74
85	Квартира	11	1	35.06	1	10.15	2.74
86	Квартира	11	1	37.68	1	11.00	2.74
87	Квартира	11	1	52.3	1	13.60	2.74
88	Квартира	11	1	56.08	2	21.00	2.74
89	Квартира	11	1	82.82	3	36.42	2.74
90	Квартира	11	1	63.94	2	25.97	2.74
91	Квартира	12	1	43.22	1	13.28	2.74
92	Квартира	12	1	33.53	1	12.22	2.74
93	Квартира	12	1	61.63	2	24.13	2.74

94	Квартира	12	1	35.06	1	10.15	2.74
95	Квартира	12	1	37.68	1	11.00	2.74
96	Квартира	12	1	52.3	1	13.60	2.74
97	Квартира	12	1	56.08	2	21.00	2.74
98	Квартира	12	1	82.82	3	36.42	2.74
99	Квартира	12	1	63.94	2	25.97	2.74
100	Квартира	13	1	43.22	1	13.28	2.74
101	Квартира	13	1	33.53	1	12.22	2.74
102	Квартира	13	1	61.63	2	24.13	2.74
103	Квартира	13	1	35.06	1	10.15	2.74
104	Квартира	13	1	37.68	1	11.00	2.74
105	Квартира	13	1	52.3	1	13.60	2.74
106	Квартира	13	1	56.08	2	21.00	2.74
107	Квартира	13	1	82.82	3	36.42	2.74
108	Квартира	13	1	63.94	2	25.97	2.74
109	Квартира	14	1	43.22	1	13.28	3.04
110	Квартира	14	1	33.53	1	12.22	3.04
111	Квартира	14	1	61.63	2	24.13	3.04
112	Квартира	14	1	35.06	1	10.15	3.04
113	Квартира	14	1	37.68	1	11.00	3.04
114	Квартира	14	1	52.3	1	13.60	3.04
115	Квартира	14	1	56.08	2	21.00	3.04
116	Квартира	14	1	82.82	3	36.42	3.04
117	Квартира	14	1	63.94	2	25.97	3.04
118	Квартира	15	1	43.22	1	13.28	3.04
119	Квартира	15	1	33.53	1	12.22	3.04
120	Квартира	15	1	61.63	2	24.13	3.04
121	Квартира	15	1	35.06	1	10.15	3.04
122	Квартира	15	1	37.68	1	11.00	3.04
123	Квартира	15	1	52.3	1	13.60	3.04

124	Квартира	15	1	56.08	2	21.00	3.04
125	Квартира	15	1	82.82	3	36.42	3.04
126	Квартира	15	1	63.94	2	25.97	3.04
127	Квартира	16	1	99.59	3	41.51	3.34
128	Квартира	16	1	75.72	3	36.79	3.34
129	Квартира	16	1	89.44	3	40.23	3.34
130	Квартира	16	1	56.08	2	21.00	3.34
131	Квартира	16	1	81.93	3	39.42	3.34
132	Квартира	16	1	62.11	1	17.26	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	3.97
2	Нежилое помещение	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	3.97
3	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.97
4	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.97
5	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.97
6	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	3.97
7	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.97
8	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	3.97
9	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.97

10	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.97
11	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.97
12	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.97
13	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.97
14	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	3.97
15	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.97
16	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	3.97
17	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.97
18	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.97
19	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.97
20	Нежилое помещение	-1	1	7.85	Кладовая	7.85	2.50
21	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.97
22	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.97
23	Нежилое помещение	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	3.97
43	Нежилое помещение	-1	1	29.76	Кладовая	29.76	3.94
1	Нежилое помещение	1	1	164.10	Административное помещение	135.90	3.65

					Коридор	23.20	
					Универсальный санузел КУИ	5.00	
2	Нежилое помещение	1	1	127.45	Административное помещение	103.20	3.65
					Коридор	19.50	
					Универсальный санузел КУИ	4.75	
3	Нежилое помещение	1	1	178.00	Административное помещение	149.80	3.65
					Коридор	23.40	
					Универсальный санузел КУИ	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	С подвального этажа по 16 этаж в осях 66-76/В6-Г6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений	undefined
2	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/А6-Б6	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений	undefined
3	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/А6-Б6	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений	undefined
4	Подвальный этаж, помещение №37 в осях 106-116/В6-Г6	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений	undefined

5	Подвальный этаж, помещение №40 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений	undefined
6	Подвальный этаж, помещение №39 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки	undefined
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений	undefined
8	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 66-76/А6-Б6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений	undefined
9	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 96-116/В6-Г6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки	undefined
10	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/Б6-В6	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений	undefined
11	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 106-116/А6-Б6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения	undefined
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений	undefined
13	На пересечении осей 46-56/В6 и 96-106/В6	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация	undefined
14	Кровля на отм.+56,020 на пересечении осей 46-56/В6 и 96-106/В6	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация	undefined
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений	undefined
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений	undefined
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений	undefined

18	С подвального по 16 этаж в осях 76-86/В6	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений	undefined
19	Кровля на отм.+50,470 в осях 66-76/В6-Г6	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений	undefined
20	Кровля на отм.+50,470 в осях 36-46/А6-Б6, 106-116/Б6-В6	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений	undefined
21	С подвального этажа по 16 этаж в осях 66/В6-Г6	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений	undefined
22	С подвального по 16 этаж в осях 76-86/В6	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений	undefined
23	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений	undefined
24	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений	undefined
25	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников	undefined
26	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 16 этаж в осях 66-76/В6-Г6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/А6-Б6	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/А6-Б6	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж, помещение №37 в осях 106-116/В6-Г6	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж, помещение №40 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подвальный этаж, помещение №39 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 66-76/А6-Б6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 96-116/В6-Г6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
10	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/Б6-В6	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

11	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 106-116/А6-Б6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	На пересечении осей 46-56/В6 и 96-106/В6	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
14	Кровля на отм.+56,020 на пересечении осей 46-56/В6 и 96-106/В6	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
18	С подвального по 16 этаж в осях 76-86/В6	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
19	Кровля на отм.+50,470 в осях 66-76/В6-Г6	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
20	Кровля на отм.+50,470 в осях 36-46/А6-Б6, 106-116/Б6-В6	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 16 этаж в осях 66/В6-Г6	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
22	С подвального по 16 этаж в осях 76-86/В6	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений

23	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
24	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
25	Располагается в западной части земельного участка первого этапа строительства ЖК "Сибиряков"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
26	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
27	В помещении трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматической режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
28	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 529 588 508,08 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350035556
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 107 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 006 107 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 118,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,15 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 711 000 478,15 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 787 430 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 912,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №2 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в южной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов и посадкой деревьев. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25. Элементы озеленения: сосна, газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение по территории к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. В местах съездов с тротуара предусмотрены бордюрные пандусы с перепадом высот между нижней гранью съезда и проезжей частью менее 0,015 м. Предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 74				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	15.82	Машино-место	15.82	

2	Машино- место	-1	0	19.83	Машино-место	19.83	
3	Машино- место	-1	0	22.31	Машино-место	22.31	
4	Машино- место	-1	0	19.53	Машино-место	19.53	
5	Машино- место	-1	0	17.90	Машино-место	17.90	
6	Машино- место	-1	0	18.44	Машино-место	18.44	
7	Машино- место	-1	0	17.90	Машино-место	17.90	
8	Машино- место	-1	0	16.40	Машино-место	16.40	
9	Машино- место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
10	Машино- место	-1	0	21.50	Машино-место	21.50	
11	Машино- место	-1	0	16.60	Машино-место	16.60	
12	Машино- место	-1	0	18.80	Машино-место	18.80	
13	Машино- место	-1	0	18.55	Машино-место	18.55	
14	Машино- место	-1	0	14.65	Машино-место	14.65	
15	Машино- место	-1	0	15.95	Машино-место	15.95	
16	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
17	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	

18	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
19	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
20	Машино- место	-1	0	19.20	Машино-место	19.20	
21	Машино- место	-1	0	19.20	Машино-место	19.20	
22	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
23	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
24	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.90	
25	Машино- место	-1	0	18.55	Машино-место	18.55	
26	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
27	Машино- место	-1	0	19.2	Машино-место	19.20	
28	Машино- место	-1	0	19.2	Машино-место	19.20	
29	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
30	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
31	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
32	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
33	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	

34	Машино- место	-1	0	17.5	Машино-место	17.50	
35	Машино- место	-1	0	20.15	Машино-место	20.15	
36	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
37	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
38	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
39	Машино- место	-1	0	17.45	Машино-место	17.45	
40	Машино- место	-1	0	17.6	Машино-место	17.60	
41	Машино- место	-1	0	18.9	Машино-место	18.90	
42	Машино- место	-1	0	17.85	Машино-место	17.85	
43	Машино- место	-1	0	17.85	Машино-место	17.85	
44	Машино- место	-1	0	17.85	Машино-место	17.85	
45	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
46	Машино- место	-1	0	16.5	Машино-место	16.50	
47	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
48	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.90	
49	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.90	

50	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.90	
51	Машино- место	-1	0	16.4	Машино-место	16.40	
52	Машино- место	-1	0	25.6	Машино-место	25.60	
53	Машино- место	-1	0	17.55	Машино-место	17.55	
54	Машино- место	-1	0	25.6	Машино-место	25.60	
55	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
56	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
57	Машино- место	-1	0	23.2	Машино-место	23.20	
58	Машино- место	-1	0	35.45	Машино-место	35.45	
59	Машино- место	-1	0	26.2	Машино-место	26.20	
60	Машино- место	-1	0	22.9	Машино-место	22.90	
61	Машино- место	-1	0	22.9	Машино-место	22.90	
62	Машино- место	-1	0	35.85	Машино-место	35.85	
63	Машино- место	-1	0	21.55	Машино-место	21.55	
64	Машино- место	-1	0	28.55	Машино-место	28.55	
65	Машино- место	-1	0	27.55	Машино-место	27.55	

66	Машино-место	-1	0	29.2	Машино-место	29.20	
67	Машино-место	-1	0	22.9	Машино-место	22.90	
68	Машино-место	-1	0	26.9	Машино-место	26.90	
69	Машино-место	-1	0	27.45	Машино-место	27.45	
70	Машино-место	-1	0	27.1	Машино-место	27.10	
71	Машино-место	-1	0	17.3	Машино-место	17.30	
72	Машино-место	-1	0	37.3	Машино-место	37.30	
73	Машино-место	-1	0	18.5	Машино-место	18.50	
74	Машино-место	-1	0	26.5	Машино-место	26.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 75	Техническое	948.5
2	Тамбур шлюз	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 76	Общественное	8.15
3	Тамбур	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 77	Общественное	6.7

4	Тамбур	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 78		Общественное	12.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения		
1	Помещение автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение автостоянки		
2	Подвальный этаж блок-секции №2, помещение №39 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки		
3	Помещение автостоянки	Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО	Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовыделений		
4	Подвальный этаж блок-секции №1 на отм. -4,200 в осях 3а-5а/Да-Еа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки		
5	Подвальный этаж блок-секции №2 на отм. -4,200 в осях 96-116/В6-Г6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки		
6	В блок-секции №2, подвал на отм. - 4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)		
7	Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарных насосных, расположенных в блок-секциях №1 и №2	Автоматическая установка пожаротушения	Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством		
8	Подвальный этаж блок-секции №2 на отм. -4,200 в осях 106-116/А6-Б6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения		

9	Подвальный этаж блок-секции №1 на отм. -4,200 в осях 4а-5а/Ва-Га	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
11	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
12	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 97 466 783,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810818350035556</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 107 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 006 107 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 095,76 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 647 662,94 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 006 107 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32885

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34848
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах второго этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в северо-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов.Процент озеленения-54,72 Элементы озеленения:газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 156 187,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 779 565,91 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.04	2	25.97	2.74
2	Квартира	2	1	82.82	3	36.42	2.74
3	Квартира	2	1	56.08	2	21.00	2.74

4	Квартира	2	1	52.30	1	13.60	2.74
5	Квартира	2	1	37.68	1	11.00	2.74
6	Квартира	2	1	35.06	1	10.15	2.74
7	Квартира	2	1	61.81	2	24.13	2.74
8	Квартира	2	1	33.98	1	12.22	2.74
9	Квартира	2	1	43.22	1	13.28	2.74
10	Квартира	3	1	64.04	2	25.97	2.74
11	Квартира	3	1	82.82	3	36.42	2.74
12	Квартира	3	1	56.08	2	21.00	2.74
13	Квартира	3	1	52.30	1	13.60	2.74
14	Квартира	3	1	37.68	1	11.00	2.74
15	Квартира	3	1	35.06	1	10.15	2.74
16	Квартира	3	1	61.81	2	24.13	2.74
17	Квартира	3	1	33.98	1	12.22	2.74
18	Квартира	3	1	43.22	1	13.28	2.74
19	Квартира	4	1	64.04	2	25.97	2.74
20	Квартира	4	1	82.82	3	36.42	2.74
21	Квартира	4	1	56.08	2	21.00	2.74
22	Квартира	4	1	52.30	1	13.60	2.74
23	Квартира	4	1	37.68	1	11.00	2.74
24	Квартира	4	1	35.06	1	10.15	2.74
25	Квартира	4	1	61.81	2	24.13	2.74
26	Квартира	4	1	33.98	1	12.22	2.74
27	Квартира	4	1	43.22	1	13.28	2.74
28	Квартира	5	1	64.04	2	25.97	2.74
29	Квартира	5	1	82.82	3	36.42	2.74
30	Квартира	5	1	56.08	2	21.00	2.74
31	Квартира	5	1	52.30	1	13.60	2.74
32	Квартира	5	1	37.68	1	11.00	2.74
33	Квартира	5	1	35.06	1	10.15	2.74

34	Квартира	5	1	61.81	2	24.13	2.74
35	Квартира	5	1	33.98	1	12.22	2.74
36	Квартира	5	1	43.22	1	13.28	2.74
37	Квартира	6	1	64.04	2	25.97	2.74
38	Квартира	6	1	82.82	3	36.42	2.74
39	Квартира	6	1	56.08	2	21.00	2.74
40	Квартира	6	1	52.30	1	13.60	2.74
41	Квартира	6	1	37.68	1	11.00	2.74
42	Квартира	6	1	35.06	1	10.15	2.74
43	Квартира	6	1	61.81	2	24.13	2.74
44	Квартира	6	1	33.98	1	12.22	2.74
45	Квартира	6	1	43.22	1	13.28	2.74
46	Квартира	7	1	64.04	2	25.97	2.74
47	Квартира	7	1	82.82	3	36.42	2.74
48	Квартира	7	1	56.08	2	21.00	2.74
49	Квартира	7	1	52.30	1	13.60	2.74
50	Квартира	7	1	37.68	1	11.00	2.74
51	Квартира	7	1	35.06	1	10.15	2.74
52	Квартира	7	1	61.81	2	24.13	2.74
53	Квартира	7	1	33.98	1	12.22	2.74
54	Квартира	7	1	43.22	1	13.28	2.74
55	Квартира	8	1	64.04	2	25.97	2.74
56	Квартира	8	1	82.82	3	36.42	2.74
57	Квартира	8	1	56.08	2	21.00	2.74
58	Квартира	8	1	52.30	1	13.60	2.74
59	Квартира	8	1	37.68	1	11.00	2.74
60	Квартира	8	1	35.06	1	10.15	2.74
61	Квартира	8	1	61.81	2	24.13	2.74
62	Квартира	8	1	33.98	1	12.22	2.74
63	Квартира	8	1	43.22	1	13.28	2.74

64	Квартира	9	1	64.04	2	25.97	2.74
65	Квартира	9	1	82.82	3	36.42	2.74
66	Квартира	9	1	56.08	2	21.00	2.74
67	Квартира	9	1	52.30	1	13.60	2.74
68	Квартира	9	1	37.68	1	11.00	2.74
69	Квартира	9	1	35.06	1	10.15	2.74
70	Квартира	9	1	61.81	2	24.13	2.74
71	Квартира	9	1	33.98	1	12.22	2.74
72	Квартира	9	1	43.22	1	13.28	2.74
73	Квартира	10	1	64.04	2	25.97	2.74
74	Квартира	10	1	82.82	3	36.42	2.74
75	Квартира	10	1	56.08	2	21.00	2.74
76	Квартира	10	1	52.30	1	13.60	2.74
77	Квартира	10	1	37.68	1	11.00	2.74
78	Квартира	10	1	35.06	1	10.15	2.74
79	Квартира	10	1	61.81	2	24.13	2.74
80	Квартира	10	1	33.98	1	12.22	2.74
81	Квартира	10	1	43.22	1	13.28	2.74
82	Квартира	11	1	63.94	2	25.97	2.74
83	Квартира	11	1	82.82	3	36.42	2.74
84	Квартира	11	1	56.08	2	21.00	2.74
85	Квартира	11	1	52.30	1	13.60	2.74
86	Квартира	11	1	37.68	1	11.00	2.74
87	Квартира	11	1	35.06	1	10.15	2.74
88	Квартира	11	1	61.63	2	24.13	2.74
89	Квартира	11	1	33.53	1	12.22	2.74
90	Квартира	11	1	43.22	1	13.28	2.74
91	Квартира	12	1	63.94	2	25.97	2.74
92	Квартира	12	1	82.82	3	36.42	2.74
93	Квартира	12	1	56.08	2	21.00	2.74

94	Квартира	12	1	52.30	1	13.60	2.74
95	Квартира	12	1	37.68	1	11.00	2.74
96	Квартира	12	1	35.06	1	10.15	2.74
97	Квартира	12	1	61.63	2	24.13	2.74
98	Квартира	12	1	33.53	1	12.22	2.74
99	Квартира	12	1	43.22	1	13.28	2.74
100	Квартира	13	1	63.94	2	25.97	2.74
101	Квартира	13	1	82.82	3	36.42	2.74
102	Квартира	13	1	56.08	2	21.00	2.74
103	Квартира	13	1	52.30	1	13.60	2.74
104	Квартира	13	1	37.68	1	11.00	2.74
105	Квартира	13	1	35.06	1	10.15	2.74
106	Квартира	13	1	61.63	2	24.13	2.74
107	Квартира	13	1	33.53	1	12.22	2.74
108	Квартира	13	1	43.22	1	13.28	2.74
109	Квартира	14	1	63.94	2	25.97	2.74
110	Квартира	14	1	82.82	3	36.42	2.74
111	Квартира	14	1	56.08	2	21.00	2.74
112	Квартира	14	1	52.30	1	13.60	2.74
113	Квартира	14	1	37.68	1	11.00	2.74
114	Квартира	14	1	35.06	1	10.15	2.74
115	Квартира	14	1	61.63	2	24.13	2.74
116	Квартира	14	1	33.53	1	12.22	2.74
117	Квартира	14	1	43.22	1	13.28	2.74
118	Квартира	15	1	63.94	2	25.97	3.04
119	Квартира	15	1	82.82	3	36.42	3.04
120	Квартира	15	1	56.08	2	21.00	3.04
121	Квартира	15	1	52.30	1	13.60	3.04
122	Квартира	15	1	37.68	1	11.00	3.04
123	Квартира	15	1	35.06	1	10.15	3.04

124	Квартира	15	1	61.63	2	24.13	3.04
125	Квартира	15	1	33.53	1	12.22	3.04
126	Квартира	15	1	43.22	1	13.28	3.04
127	Квартира	16	1	63.94	2	25.97	3.04
128	Квартира	16	1	82.82	3	36.42	3.04
129	Квартира	16	1	56.08	2	21.00	3.04
130	Квартира	16	1	52.30	1	13.60	3.04
131	Квартира	16	1	37.68	1	11.00	3.04
132	Квартира	16	1	35.06	1	10.15	3.04
133	Квартира	16	1	61.63	2	24.13	3.04
134	Квартира	16	1	33.53	1	12.22	3.04
135	Квартира	16	1	43.22	1	13.28	3.04
136	Квартира	17	1	62.11	1	17.26	3.34
137	Квартира	17	1	81.93	3	39.42	3.34
138	Квартира	17	1	56.08	2	21.00	3.34
139	Квартира	17	1	89.44	3	40.23	3.34
140	Квартира	17	1	75.72	3	36.79	3.34
141	Квартира	17	1	99.59	3	41.51	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	3.97
2	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.97
3	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	3.97
4	Нежилое помещение	-1	1	7.85	Кладовая	7.85	2.50

5	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.97
6	Нежилое помещение	-1	1	7.85	Кладовая	7.85	3.97
7	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.97
8	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.97
9	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	3.97
10	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.97
11	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	3.97
12	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.97
13	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.97
14	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.97
15	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.97
16	Нежилое помещение	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	3.97
17	Нежилое помещение	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	3.97
18	Нежилое помещение	-1	1	7.25	Кладовая	7.25	3.97
19	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.97
20	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.97

21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.97
22	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.97
23	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.97
24	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	3.97
25	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.97
26	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.97
27	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.97
28	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.97
29	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	3.97
1	Нежилое помещение	1	1	164.10	Административное помещение	135.90	3.64
					Универсальный санузел КУИ	5.00	
					Коридор	23.20	
2	Нежилое помещение	1	1	127.45	Административное помещение	103.20	3.64
					Универсальный санузел КУИ	4.75	
					Коридор	19.50	
3	Нежилое помещение	1	1	148.80	Административное помещение	120.60	3.64
					Универсальный санузел КУИ	4.80	

				Коридор	23.40	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая автостоянки	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 30			Техническое	7.95
2	Электрощитовая (офисы)	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 31			Техническое	7.95
3	Насосная хоз. питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 32			Техническое	12.30
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 33			Техническое	31.95
5	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 34			Техническое	13.05
6	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35			Общественное	59.10
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 35.1			Общественное	10.80
8	Электрощитовая (жилье)	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 36			Техническое	9.75
9	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 37			Техническое	18.50
10	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38			Техническое	6.00
11	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39			Общественное	6.85
12	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40			Общественное	16.25

13	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41	Общественное	24.70
14	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 42	Техническое	13.20
15	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 43	Общественное	48.00
16	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 44	Общественное	41.30
17	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 45	Общественное	45.90
18	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 46	Техническое	4.70
	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 47	Техническое	4.70
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 4	Общественное	7.20
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5	Общественное	8.20
21	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6	Общественное	78.80
22	Санузел	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7	Общественное	4.20
23	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8	Общественное	6.40
24	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9	Общественное	18.75
27	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
28	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
29	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
30	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
31	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
32	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
33	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
34	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23

35	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
36	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
37	Лестничная клетка Н2	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
38	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
39	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
40	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
41	Лестничная клетка Н2	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
42	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
43	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
44	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
45	Лестничная клетка Н2	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
46	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
47	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
48	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
49	Лестничная клетка Н2	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
50	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23

51	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
52	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
53	Лестничная клетка Н2	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
54	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
55	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
56	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
57	Лестничная клетка Н2	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
58	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
59	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
60	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
61	Лестничная клетка Н2	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
62	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 4	Общественное	28.23
63	Коридор	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
64	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
65	Лестничная клетка Н2	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
66	Коридор	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 4	Общественное	27.30

67	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
68	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
69	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
70	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 4	Общественное	27.30
71	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
73	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
74	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 4	Общественное	27.30
75	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
76	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
77	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
78	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 4	Общественное	27.30
79	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 1	Общественное	13.77
80	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 2	Общественное	22.36
81	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 3	Общественное	17.92
82	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 4	Общественное	27.30

83	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 1	Общественное	13.77
84	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 2	Общественное	22.36
85	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 3	Общественное	17.92
86	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +46,200, помещение на плане 4	Общественное	27.30
87	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 1	Общественное	13.77
88	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 2	Общественное	22.36
89	Лестничная клетка Н2	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 3	Общественное	17.92
90	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,950, помещение на плане 4	Общественное	27.30
91	Лестничная клетка Н3	Кровля, 1 подъезд, отм.+50,550, помещение на плане 1	Общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 17 этаж в осях 66-76/В6-Г6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/А6-Б6	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/А6-Б6	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений

4	Подвальный этаж, помещение №36 в осях 106-116/В6-Г6	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж, помещение №31 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подвальный этаж, помещение №30 в осях 116-126/В6-Г6	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 66-76/А6-Б6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и вытяжки воздуха зон безопасности жилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 96-116/В6-Г6	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
10	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 116-136/Б6-В6	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 106-116/А6-Б6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	На пересечении осей 96/В6 и 46-56а/В6	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
14	Кровля на отм.+53,870 на пересечении осей 96/В6 и 46-56а/В6	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
18	С подвального по 17 этаж в осях 76-86/В6 и 56-66/В6	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
19	Кровля на отм.+53,870 в осях 66-76/В6-Г6, 76-86/В6-Г6, 86/Б6, 66-76/Б6	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
20	Кровля на отм.+53,870 в осях 36-46/А6-Б6, 106-116/В6, 56-66/Б6	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 17 этаж в осях 66-76/В6-Г6	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
22	С подвального по 17 этаж в осях 76/В6	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
23	В блок-секции №2, подвал на отм.-4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
24	В блок-секции №2, подвал на отм.-4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
25	Опоры наружного освещения в количестве 14 шт. расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
26	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 562 598 689,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350035727
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 930 014,88 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 071 678,92 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 042 858 335,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 527,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 72,45 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 616 658 345 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 763 535 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 381 930 014,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:34848

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с вводом 1 этапа строительства произведен раздел земельного участка.Сформирован земельный участок под первым этапом с кадастровым номером 38:36:000023:34850 и 38:36:000023:34848 под вторым этапом соответственно.Обеспечено внесение изменений в разрешение на строительство.Изменения в разрешение на строительство датированы 01.02.2023 г

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34848
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах второго этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в северо-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов.Процент озеленения-54,72 Элементы озеленения:газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод выполнить строительством коллектора ливневой канализации с площадки отведенной под строительство вдоль ул. Верхняя Набережная до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль дома № 165/2 по ул. Верхняя Набережная, с полной реконструкцией врезного колодца
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 156 187,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 779 565,91 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 169				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 41				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.70	2	27.91	2.74
2	Квартира	2	1	62.83	2	28.29	2.74
3	Квартира	2	1	30.62	1	10.90	2.74
4	Квартира	2	1	77.00	2	27.30	2.74
5	Квартира	2	1	64.44	2	30.65	2.74
6	Квартира	2	1	42.05	1	12.50	2.74
7	Квартира	2	1	51.25	2	22.00	2.74
8	Квартира	2	1	31.31	1	10.02	2.74
9	Квартира	2	1	93.44	3	40.34	2.74
10	Квартира	2	1	47.43	1	12.70	2.74
11	Квартира	3	1	66.70	2	27.91	2.74
12	Квартира	3	1	62.83	2	28.29	2.74
13	Квартира	3	1	30.62	1	10.90	2.74

14	Квартира	3	1	77.00	2	27.30	2.74
15	Квартира	3	1	64.44	2	30.65	2.74
16	Квартира	3	1	42.05	1	12.50	2.74
17	Квартира	3	1	51.25	2	22.00	2.74
18	Квартира	3	1	31.31	1	10.02	2.74
19	Квартира	3	1	93.44	3	40.34	2.74
20	Квартира	3	1	47.43	1	12.70	2.74
21	Квартира	4	1	66.70	2	27.91	2.74
22	Квартира	4	1	62.83	2	28.29	2.74
23	Квартира	4	1	30.62	1	10.90	2.74
24	Квартира	4	1	77.00	2	27.30	2.74
25	Квартира	4	1	64.44	2	30.65	2.74
26	Квартира	4	1	42.05	1	12.50	2.74
27	Квартира	4	1	51.25	2	22.00	2.74
28	Квартира	4	1	31.31	1	10.02	2.74
29	Квартира	4	1	93.44	3	40.34	2.74
30	Квартира	4	1	47.43	1	12.70	2.74
31	Квартира	5	1	66.70	2	27.91	2.74
32	Квартира	5	1	62.83	2	28.29	2.74
33	Квартира	5	1	30.62	1	10.90	2.74
34	Квартира	5	1	77.00	2	27.30	2.74
35	Квартира	5	1	64.44	2	30.65	2.74
36	Квартира	5	1	42.05	1	12.50	2.74
37	Квартира	5	1	51.25	2	22.00	2.74
38	Квартира	5	1	31.31	1	10.02	2.74
39	Квартира	5	1	93.44	3	40.34	2.74
40	Квартира	5	1	47.43	1	12.70	2.74
41	Квартира	6	1	66.70	2	27.91	2.74
42	Квартира	6	1	62.83	2	28.29	2.74
43	Квартира	6	1	30.62	1	10.90	2.74

44	Квартира	6	1	77.00	2	27.30	2.74
45	Квартира	6	1	64.44	2	30.65	2.74
46	Квартира	6	1	42.05	1	12.50	2.74
47	Квартира	6	1	51.25	2	22.00	2.74
48	Квартира	6	1	31.31	1	10.02	2.74
49	Квартира	6	1	97.78	3	40.34	2.74
50	Квартира	6	1	47.43	1	12.70	2.74
51	Квартира	7	1	66.70	2	27.91	2.74
52	Квартира	7	1	62.83	2	28.29	2.74
53	Квартира	7	1	30.62	1	10.90	2.74
54	Квартира	7	1	77.00	2	27.30	2.74
55	Квартира	7	1	64.44	2	30.65	2.74
56	Квартира	7	1	42.05	1	12.50	2.74
57	Квартира	7	1	51.25	2	22.00	2.74
58	Квартира	7	1	31.31	1	10.02	2.74
59	Квартира	7	1	97.78	3	40.34	2.74
60	Квартира	7	1	47.43	1	12.70	2.74
61	Квартира	8	1	66.70	2	27.91	2.74
62	Квартира	8	1	62.83	2	28.29	2.74
63	Квартира	8	1	30.62	1	10.90	2.74
64	Квартира	8	1	77.00	2	27.30	2.74
65	Квартира	8	1	64.44	2	30.65	2.74
66	Квартира	8	1	42.05	1	12.50	2.74
67	Квартира	8	1	51.25	2	22.00	2.74
68	Квартира	8	1	31.31	1	10.02	2.74
69	Квартира	8	1	97.78	3	40.34	2.74
70	Квартира	8	1	47.43	1	12.70	2.74
71	Квартира	9	1	66.70	2	27.91	2.74
72	Квартира	9	1	62.83	2	28.29	2.74
73	Квартира	9	1	30.62	1	10.90	2.74

74	Квартира	9	1	77.00	2	27.30	2.74
75	Квартира	9	1	64.44	2	30.65	2.74
76	Квартира	9	1	42.05	1	12.50	2.74
77	Квартира	9	1	51.25	2	22.00	2.74
78	Квартира	9	1	31.31	1	10.02	2.74
79	Квартира	9	1	97.78	3	40.34	2.74
80	Квартира	9	1	47.43	1	12.70	2.74
81	Квартира	10	1	66.70	2	27.91	2.74
82	Квартира	10	1	62.83	2	28.29	2.74
83	Квартира	10	1	30.62	1	10.90	2.74
84	Квартира	10	1	77.00	2	27.30	2.74
85	Квартира	10	1	64.44	2	30.65	2.74
86	Квартира	10	1	42.05	1	12.50	2.74
87	Квартира	10	1	51.25	2	22.00	2.74
88	Квартира	10	1	31.31	1	10.02	2.74
89	Квартира	10	1	97.78	3	40.34	2.74
90	Квартира	10	1	47.43	1	12.70	2.74
91	Квартира	11	1	65.96	2	27.91	2.74
92	Квартира	11	1	62.57	2	28.29	2.74
93	Квартира	11	1	30.62	1	10.90	2.74
94	Квартира	11	1	76.56	2	27.30	2.74
95	Квартира	11	1	64.44	2	30.65	2.74
96	Квартира	11	1	41.51	1	12.50	2.74
97	Квартира	11	1	51.11	2	22.00	2.74
98	Квартира	11	1	31.31	1	10.02	2.74
99	Квартира	11	1	97.78	3	40.34	2.74
100	Квартира	11	1	47.16	1	12.70	2.74
101	Квартира	12	1	65.96	2	27.91	2.74
102	Квартира	12	1	62.57	2	28.29	2.74
103	Квартира	12	1	30.62	1	10.90	2.74

104	Квартира	12	1	76.56	2	27.30	2.74
105	Квартира	12	1	64.44	2	30.65	2.74
106	Квартира	12	1	41.51	1	12.50	2.74
107	Квартира	12	1	51.11	2	22.00	2.74
108	Квартира	12	1	31.31	1	10.02	2.74
109	Квартира	12	1	97.78	3	40.34	2.74
110	Квартира	12	1	47.16	1	12.70	2.74
111	Квартира	13	1	65.96	2	27.91	2.74
112	Квартира	13	1	62.57	2	28.29	2.74
113	Квартира	13	1	30.62	1	10.90	2.74
114	Квартира	13	1	76.56	2	27.30	2.74
115	Квартира	13	1	64.44	2	30.65	2.74
116	Квартира	13	1	41.51	1	12.50	2.74
117	Квартира	13	1	51.11	2	22.00	2.74
118	Квартира	13	1	31.31	1	10.02	2.74
119	Квартира	13	1	97.78	3	40.34	2.74
120	Квартира	13	1	47.16	1	12.70	2.74
121	Квартира	14	1	65.96	2	27.91	2.74
122	Квартира	14	1	62.57	2	28.29	2.74
123	Квартира	14	1	30.62	1	10.90	2.74
124	Квартира	14	1	76.56	2	27.30	2.74
125	Квартира	14	1	64.44	2	30.65	2.74
126	Квартира	14	1	41.51	1	12.50	2.74
127	Квартира	14	1	51.11	2	22.00	2.74
128	Квартира	14	1	31.31	1	10.02	2.74
129	Квартира	14	1	97.78	3	40.34	2.74
130	Квартира	14	1	47.16	1	12.70	2.74
131	Квартира	15	1	65.96	2	27.91	2.74
132	Квартира	15	1	62.57	2	28.29	2.74
133	Квартира	15	1	30.62	1	10.90	2.74

134	Квартира	15	1	76.56	2	27.30	2.74
135	Квартира	15	1	64.44	2	30.65	2.74
136	Квартира	15	1	41.51	1	12.50	2.74
137	Квартира	15	1	51.11	2	22.00	2.74
138	Квартира	15	1	31.31	1	10.02	2.74
139	Квартира	15	1	97.78	3	40.34	2.74
140	Квартира	15	1	47.16	1	12.70	2.74
141	Квартира	16	1	65.96	2	27.91	2.74
142	Квартира	16	1	62.57	2	28.29	2.74
143	Квартира	16	1	30.62	1	10.90	2.74
144	Квартира	16	1	76.56	2	27.30	2.74
145	Квартира	16	1	64.44	2	30.65	2.74
146	Квартира	16	1	41.51	1	12.50	2.74
147	Квартира	16	1	51.11	2	22.00	2.74
148	Квартира	16	1	31.31	1	10.02	2.74
149	Квартира	16	1	97.78	3	40.34	2.74
150	Квартира	16	1	47.16	1	12.70	2.74
151	Квартира	17	1	65.96	2	27.91	2.74
152	Квартира	17	1	62.57	2	28.29	2.74
153	Квартира	17	1	30.62	1	10.90	2.74
154	Квартира	17	1	76.56	2	27.30	2.74
155	Квартира	17	1	64.44	2	30.65	2.74
156	Квартира	17	1	41.51	1	12.50	2.74
157	Квартира	17	1	51.11	2	22.00	2.74
158	Квартира	17	1	31.31	1	10.02	2.74
159	Квартира	17	1	97.78	3	40.34	2.74
160	Квартира	17	1	47.16	1	12.70	2.74
161	Квартира	18	1	65.96	2	27.91	3.34
162	Квартира	18	1	62.57	2	28.29	3.34
163	Квартира	18	1	30.62	1	10.90	3.34

164	Квартира	18	1	76.56	2	27.30	3.34
165	Квартира	18	1	64.44	2	30.65	3.34
166	Квартира	18	1	41.51	1	12.50	3.34
167	Квартира	18	1	81.24	3	33.15	3.34
168	Квартира	18	1	97.78	3	40.34	3.34
169	Квартира	18	1	47.16	1	12.70	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.97
2	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.97
3	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	3.97
4	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.97
5	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.97
6	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.97
7	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	3.97
8	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.97
9	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.97
10	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.97

11	Нежилое помещение	-1	1	10.15	Кладовая	10.15	3.97
12	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.97
13	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.97
14	Нежилое помещение	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	3.97
15	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.97
16	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.97
17	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.97
18	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.97
19	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.97
20	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.97
21	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.97
22	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	3.97
23	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	3.97
24	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.97
25	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.97
26	Нежилое помещение	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	3.97

27	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.97
28	Нежилое помещение	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	3.97
29	Нежилое помещение	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	3.97
30	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.97
31	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.97
32	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.97
33	Нежилое помещение	-1	1	11.65	Кладовая	11.65	2.50
34	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	3.97
35	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.97
36	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	3.97
37	Нежилое помещение	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	3.97
1	Нежилое помещение	1	1	108.60	Административное помещение	87.35	3.64
					Универсальный санузел КУИ	5.30	
					Коридор	15.95	
2	Нежилое помещение	1	1	125.05	Административное помещение	110.80	3.64
					Универсальный санузел КУИ	5.65	
					Коридор	8.60	

3	Нежилое помещение	1	1	149.20	Административное помещение	76.55	3.64
					Универсальный санузел КУИ	5.90	
					Коридор	66.75	
4	Нежилое помещение	1	1	100.85	Административное помещение	65.00	3.64
					Универсальный санузел КУИ	4.30	
					Коридор	31.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 38	Техническое	16.41
2	Электрощитовая (офисы)	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 39	Техническое	19.80
3	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 40	Техническое	11.80
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 41	Техническое	34.00
5	Насосная хоз. питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 42	Техническое	16.05
6	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 44	Техническое	14.55
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 45	Общественное	38.35

8	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 46	Техническое	10.25
9	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 47	Общественное	13.55
10	Венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 48	Техническое	28.20
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 49	Общественное	25.40
12	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 50	Общественное	24.05
13	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 51	Техническое	4.60
14	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 52	Техническое	4.60
15	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 53	Техническое	7.05
16	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 54	Общественное	29.30
17	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 55	Общественное	21.90
18	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -4,200, помещение на плане 56	Техническое	59.85
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 5	Общественное	5.30
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 6	Общественное	5.30
21	Санузел	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 7	Общественное	3.55
22	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 8	Общественное	28.70
23	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 9	Общественное	31.30
24	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 10	Общественное	69.40
25	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 11	Общественное	11.30
26	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0,000, помещение на плане 12	Общественное	9.05
27	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00

28	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
29	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
30	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
31	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
32	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
33	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
34	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
35	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
36	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
37	Лестничная клетка Н2	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
38	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
39	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
40	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
41	Лестничная клетка Н2	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
42	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
43	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
44	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
45	Лестничная клетка Н2	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45

46	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
47	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
48	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
49	Лестничная клетка Н2	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
50	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
51	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
52	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
53	Лестничная клетка Н2	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
54	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
55	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
56	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
57	Лестничная клетка Н2	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
58	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
59	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 1	Общественное	26.00
60	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
61	Лестничная клетка Н2	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45

62	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27,900, помещение на плане 4	Общественное	20.55
63	Коридор	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 1	Общественное	25.30
64	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
65	Лестничная клетка Н2	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
66	Коридор	Одинадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30,900, помещение на плане 4	Общественное	20.23
67	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 1	Общественное	25.30
68	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
69	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
70	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33,900, помещение на плане 4	Общественное	20.23
71	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 1	Общественное	25.30
72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
73	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
74	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36,900, помещение на плане 4	Общественное	20.23
75	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 1	Общественное	25.30
76	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
77	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45

78	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39,900, помещение на плане 4	Общественное	20.23
79	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 1	Общественное	25.30
80	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
81	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
82	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42,900, помещение на плане 4	Общественное	20.23
83	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45,900, помещение на плане 1	Общественное	25.30
84	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45,900, помещение на плане 2	Общественное	14.65
85	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45,900, помещение на плане 3	Общественное	19.45
86	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45,900, помещение на плане 4	Общественное	20.23
87	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,200, помещение на плане 1	Общественное	25.30
88	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,200, помещение на плане 2	Общественное	14.65
89	Лестничная клетка Н2	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,200, помещение на плане 3	Общественное	19.45
90	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +49,200, помещение на плане 4	Общественное	20.23
91	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 1	Общественное	25.30
92	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 2	Общественное	14.65
93	Лестничная клетка Н2	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 3	Общественное	19.45

94	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +52,500, помещение на плане 4	Общественное	20.23
95	Лестничная клетка НЗ	Кровля, 1 подъезд, отм.+55,650, помещение на плане 1	Общественное	20.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3а-5а/Ва-Га	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений	
2	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Аа-Ба	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений	
3	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Аа-Ба	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений	
4	Подвальный этаж, помещение №44 в осях 2а-3а/Да-Еа	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений	
5	Подвальный этаж, помещение №49 в осях 1а-2а/Да-Еа	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений	
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений	
7	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Га-Да	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений	
8	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Да-Еа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха в помещения автостоянки	
9	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 2а-4а/Да-Еа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки	

10	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Ба-Ва	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -4,200 в осях 2а-3а/Ва-Га	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	На пересечении осей 5а/Ва и 2а-3а/Ба-Ва	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
14	Кровля на отм.+56,020 на пересечении осей 5а/Ва и 2а-3а/Ба-Ва	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
18	С подвального по 18 этаж в осях 4а-5а/Га, 3а/Га	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
19	Кровля на отм.+56,020 в осях 3а-5а/Да-Га, 4а/Ва, 4а-5а/Га, 3а/Га	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
20	Кровля на отм.+56,020 в осях 2а-3а/Ба, 4а-5а/Ба	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3а-5а/Га-Да	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений

22	С подвального по 18 этаж в осях 2а-3а/Га, 4а-5а/Га	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
23	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
24	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
25	Опоры наружного освещения в количестве 14 шт. расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
26	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 717 873 155,71 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350035727
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 930 014,88 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 071 678,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 042 858 335,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 574,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 709 224 722,41 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 678 907,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 381 930 014,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:34848

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с вводом 1 этапа строительства произведен раздел земельного участка.Сформирован земельный участок под первым этапом с кадастровым номером 38:36:000023:34850 и 38:36:000023:34848 под вторым этапом соответственно.Обеспечено внесение изменений в разрешение на строительство.Изменения в разрешение на строительство датированы 01.02.2023 г

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСпецПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-045944-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-038650-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-074504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Байкальская строительная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.09.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-34-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34848
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах второго этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №3 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах второго этапа предусмотрена одна площадка для сбора мусора с 4 контейнерами и местом для размещения крупногабаритных отходов в северо-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов.Процент озеленения-54,72 Элементы озеленения:газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН обеспечено беспрепятственное движение по всему внутри домовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрены места на гостевой парковке размером 3,6х6,0м в количестве 6 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия № 8 от 18.03.2020 г. выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Технические условия действительны 2 года
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2207/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 622 501,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	15.50	Машино-место	15.50	
2	Машино-место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
3	Машино-место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	

4	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
5	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
6	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
7	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
8	Машино- место	-1	0	19.20	Машино-место	19.20	
9	Машино- место	-1	0	19.20	Машино-место	19.20	
10	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
11	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
12	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
13	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
14	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
15	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
16	Машино- место	-1	0	18.50	Машино-место	18.50	
17	Машино- место	-1	0	23.15	Машино-место	23.15	
18	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
19	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	

20	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
21	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
22	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
23	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
24	Машино- место	-1	0	15.45	Машино-место	15.45	
25	Машино- место	-1	0	18.6	Машино-место	18.60	
26	Машино- место	-1	0	13.05	Машино-место	13.05	
27	Машино- место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино- место	-1	0	15.05	Машино-место	15.05	
29	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.9	
30	Машино- место	-1	0	25.7	Машино-место	25.7	
31	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.9	
32	Машино- место	-1	0	25.5	Машино-место	25.5	
33	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.9	
34	Машино- место	-1	0	25	Машино-место	25	
35	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.9	

36	Машино- место	-1	0	23.5	Машино-место	23.5	
37	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.9	
38	Машино- место	-1	0	23.5	Машино-место	23.5	
39	Машино- место	-1	0	16.4	Машино-место	16.40	
40	Машино- место	-1	0	17.25	Машино-место	17.25	
41	Машино- место	-1	0	16.4	Машино-место	16.40	
42	Машино- место	-1	0	18.7	Машино-место	18.70	
43	Машино- место	-1	0	39.9	Машино-место	39.90	
44	Машино- место	-1	0	35.2	Машино-место	35.20	
45	Машино- место	-1	0	26.6	Машино-место	26.60	
46	Машино- место	-1	0	25.15	Машино-место	25.15	
47	Машино- место	-1	0	21.8	Машино-место	21.80	
48	Машино- место	-1	0	20.25	Машино-место	20.25	
49	Машино- место	-1	0	18.65	Машино-место	18.65	
50	Машино- место	-1	0	21.3	Машино-место	21.30	
51	Машино- место	-1	0	18.9	Машино-место	18.90	

52	Машино- место	-1	0	17.85	Машино-место	17.85	
53	Машино- место	-1	0	27.3	Машино-место	27.30	
54	Машино- место	-1	0	21.6	Машино-место	21.60	
55	Машино- место	-1	0	38.75	Машино-место	38.75	
56	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
57	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.90	
58	Машино- место	-1	0	18.45	Машино-место	18.45	
59	Машино- место	-1	0	20.8	Машино-место	20.80	
60	Машино- место	-1	0	17.9	Машино-место	17.90	
61	Машино- место	-1	0	21.15	Машино-место	21.15	
62	Машино- место	-1	0	19.05	Машино-место	19.05	
63	Машино- место	-1	0	21.8	Машино-место	21.80	
64	Машино- место	-1	0	18.55	Машино-место	18.55	
65	Машино- место	-1	0	17.75	Машино-место	17.75	
66	Машино- место	-1	0	17.55	Машино-место	17.55	
67	Машино- место	-1	0	16.7	Машино-место	16.70	

68	Машино- место	-1	0	17.55	Машино-место	17.55	
69	Машино- место	-1	0	35.15	Машино-место	35.15	
70	Машино- место	-1	0	16.5	Машино-место	16.50	
71	Машино- место	-1	0	21.1	Машино-место	21.10	
72	Машино- место	-1	0	20.15	Машино-место	20.15	
73	Машино- место	-1	0	27.2	Машино-место	27.20	
74	Машино- место	-1	0	19.65	Машино-место	19.65	
75	Машино- место	-1	0	19.65	Машино-место	19.65	
76	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
77	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
78	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
79	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
80	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
81	Машино- место	-1	0	16.35	Машино-место	16.35	
82	Машино- место	-1	0	19.50	Машино-место	19.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 83		Общественное	960.57
2	Тамбур	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -4,200, помещение на плане 84		Общественное	11.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Помещение автостоянки		Система электроснабжения	Электроснабжение автостоянки	
2	Подвальный этаж блок-секции №3, помещение №30 в осях 116-126/В6-Г6		ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки	
3	Помещение автостоянки		Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО	Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовойделений	
4	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -4,200 в осях 96-116/В6-Г6		Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки	
5	Подвальный этаж блок-секции №4 на отм. -4,200 в осях 2а-4а/Да-Еа		Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки	
6	Подвальный этаж блок-секции №4 на отм. -4,200 в осях 1а-2а/Да-Еа		Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха в помещения автостоянки	

7	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/А6-Б6 в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)
8	Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарных насосных, расположенных в блок-секциях №3 и №4	Автоматическая установка пожаротушения	Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством
9	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -4,200 в осях 106-116/А6-Б6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
10	Подвальный этаж блок-секции №4 на отм. -4,200 в осях 2а-3а/Ва-Га	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
11	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
12	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 104 091 453,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350035727
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 381 930 014,88 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 339 071 678,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 042 858 335,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 769,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 505 282 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 381 930 014,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:34848

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого			
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с вводом 1 этапа строительства произведен раздел земельного участка.Сформирован земельный участок под первым этапом с кадастровым номером 38:36:000023:34850 и 38:36:000023:34848 под вторым этапом соответственно.Обеспечено внесение изменений в разрешение на строительство.Изменения в разрешение на строительство датированы 01.02.2023 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2021	Раздел № 1 "Пояснительная записка" , Раздел № 3 "Архитектурные решения", Раздел № 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	1) контрольные сваи приняты составные, длиной 19 метров 2) толщина подушки из гравийно-песчаной смеси под подошвой плитного фундамента автостоянки принята 600 мм 3) графическая часть раздела приведена в соответствии с изменениями, внесенными в раздел "Архитектурные решения" 4) добавлены "полки" плит перекрытия для опирания кладки лицевого кирпича на отм. +3,900...+9,900 5) добавлена антресоль в кладовой № 24 в подвале блок-секции № 1 6) В б.с. № 1 на первом этаже в осях 4а-5а между осей Ба-Ва добавился технический проем и по оси 3а в осях Да-Еа 6) в б.с 2 на первом уровне по оси 5б, 7б в осях Аб-Бб добавились технические проемы и по 7б в осях Вб-Гб 7) в б.с. 2 на первом этаже изменилась лестница (первый марш стал короче).
2	17.02.2022	№ 3 "Архитектурные решения"	1) внесены изменения в части увеличения габаритов машино-мест, в границах строительных конструкций, без изменения количества

3	21.10.2022	Раздел № 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	1) изменились решения по благоустройству территории в части: * - конфигурации площадок и газонов; *- ассортимента и количества элементов озеленения и их расположения; *- ассортимента и количества малых архитектурных форм и переносных изделий и их расположения 2) изменены типы и конструкции покрытий. исключено покрытие тротуаров и отмостки. Все покрытия тротуаров приняты с возможностью проезда. 3) Дополнены типы покрытий игровых площадок. 4) изменились решения по вертикальной планировке, в связи с изменением решений по благоустройству 5) изменилась картограмма земляных масс и ведомость объемов земляных масс, в связи с корректировкой решений по благоустройству. 6) откорректирован баланс территории в границах 1-го этапа и общий баланс территории в границах отвода участка в связи с изменением решений по благоустройству территории. Откорректировано распределение площадей между придомовыми территориями. 7) изменен сводный план сетей в связи с изменением в смежные разделы.
	21.10.2022	Раздел № 3 "Архитектурные решения"	1) в блок секции № 2 добавлено помещение кладовой № 43 2) В блок секции № 2 изменились габариты диспетчерского пункта 3) В блок секции № 1 на 11-12 этаже добавлена отделка помещений квартир 4)откорректированы ТЭП 5) добавлены "полки" плит перекрытия для опирания лицевого кирпича на 2 и 3 этажах этажах в блок-секциях 1,2,3,4 6) в Конструкции пола стяжка заменена на выравнивающий слой 7) в выравнивающий слой полов всех помещений квартир добавлен вспененный полиэтилен для шумоизоляции ударного шума 8) добавлены водосборные лотки на террасах квартир
	21.10.2022	Раздел № 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	1) Планы этажей откорректированы в соответствии с изменениями архитектурно-планировочных решений. Представлена информация о применении сборных вентиляционных шахт и лестничных маршей. 2) Изменена толщина подушки из ПГС под фундаментной плитой автостоянки 3) Представлена информация о возможности изменения ширины ростверков после забивки свай. 4) дополнительно представлена схема монтажа оконного блока и устройства четверти. 5)добавился дверной проем на отм. +43,120 по оси 4 б в блок секции 2

	21.10.2022	<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>Подраздел "Система электроснабжения"</p>	<p>1) добавлена информация об установке розеток, выключателей, осветительных приборов для части квартир 2) изменена установка резервного автомата и вводного предохранителя на ВРУ 5 3) заменен план 1 этапа и экспликация (в части диспетчерского пункта) 4) добавлена информация о подключении дренажных насосов и греющих кабелей на террасах</p>
	21.10.2022	<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>подраздел "Сети связи"</p>	<p>1) заменены подложки планов блок секции 1 11-12 этажей 2) заменены подложки планов блок секции 2 (в части помещения диспетчерской) 3) добавлено описание и выполнение разводки кабельных линий интернет и ТВ в квартирах 11, 12 этажей в блок секции 1 4) замена оборудования "Болид" на "Обь" 5) Изменены технические условия на СС (уточнен номер документа)</p>

	21.10.2022	<p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</p> <p>подраздел "Система водоснабжения и водоотведения"</p>	<p>1) Технические условия № 89-О от 25.03.20220 г. заменены на технические условия № 12-О от 28.01.2022 г. (1 этап строительства) и № 27-О от 28.02.2022 г. (2 этап строительства) 2) актуализированы наружные сети водоснабжения, изменены точки подключения 3) заменены подложки планов блок секции 1 11-12 этажей (изменение квартирографии, добавилась отделка помещения квартир) 4) заменены подложки планов блок секции 2, 1 этажа (изменились габариты диспетчерского пункта) и подвального (добавлено помещение кладовой № 43) 5) откорректированы расчетные показатели водоснабжения и водоотведения по нормам СП 30.13330.2020. 6) откорректированы принципиальные схемы систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в соответствии с измененными планами. 7)актуализированы наружные сети водоотведения, изменены точки подключения 8) отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками, с устройством закрытых выпусков из блок-секций в централизованную сеть ливневой канализации, взамен выпусков, проходящих через подземную автостоянку 9) откорректированы принципиальные схемы водоотведения в соответствии с измененными планами 10) корректировка системы внутреннего водостока. добавлены водосборные лотки на террасах квартир</p>
--	------------	--	---

21.10.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	1) Добавлен инфракрасный отопительный прибор в холл первого этажа блок секции 2 2) исключена система ВЕ010.2 из кладовых блок секции 2, взамен предусмотрена система В01.2 2) в связи с изменениями исполнения вентиляционных шахт из сборных вентиляционных блоков внесены соответствующие решения. 3) исключен участок тепловой сети на перспективу 4) в связи с изменениями планировочных решений в разделе "Архитектурные решения", заменены подложки планов 11-12 этажей блок секции 1, заменены подложки планов блок секции 2 (в части помещения диспетчерской)
21.10.2022	Раздел 6 "Проект организации строительства"	откорректирована графическая часть раздела ПОС, в связи с изменениями раздела ПЗУ (благоустройство территории, технико-экономические показатели, сводный план сетей)
21.10.2022	Раздел № 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	1) замена оборудования "Болид" на "Обь" 2) замена подложки планов блок секции 1 11-12 этажей 3) замена подложки планов блок-секции 2 (в части помещения диспетчерской) подвального и 1 этажа
21.10.2022	Раздел № 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	1) в связи с корректировкой планировочных решений подземного и первого этажа в АР были заменены подложки с планами 2) изменилась конфигурация игровых площадок на основании актуализированного плана схемы планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения и эвакуации инвалидов

	21.10.2022	Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	в раздел внесены корректировки по изменениям смежных разделов: изменены технико-экономические показатели; заменены архитектурные планы со схемами эвакуации людей; добавлена информация об устройстве внутренней ливневой канализации
--	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 75741677182713503966028173563279611744
Владелец: ООО СЗ "ФЛАГМАН", Иванова Ольга Николаевна, г. Иркутск
Действителен: с 29.03.2022 по 29.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442
Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис Владимирович, Иркутск
Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021