

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000522 от 10.01.2023

Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. 1-я Красноказахья/Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:2296

Дата первичного размещения: 23.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ПРОФИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664516
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 290-30-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagorod-irk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкxхудожник.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Амосова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849017786
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849017786
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850036057
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арестов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-084-621 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шайдулин
	3.3.2	Имя: Рустам

	3.3.3	Отчество (при наличии): Имаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-409-138 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143306602630
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арестов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-084-621 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шайдулин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Имаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-409-138 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143306602630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тайшеттрансспецстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3805703499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063805004295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Реставрация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827066010

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800013382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юридическая компания "ВЕРТЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811157914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850005135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОФИТПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812537595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022721

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮБИЛЕЙНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850043113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1809
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.05.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -159,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 596,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 741,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный План земельного участка №RU383030005497 от 18.02.2019 Отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, ул. Красноказачья, дом 23/1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Красноказачья
	9.2.11	Дом: 23/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 159,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, ул. Красноказачья, дом 23/2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красноказачья
	9.2.11	Дом: 23/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 270,4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, ул. Красноказачья, дом 23/3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красноказачья
	9.2.11	Дом: 23/3
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 295,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 773,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 212,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 642,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 642,90 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 233,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 233,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-020039-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ХУДОЖНИК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.01.2021,28.04.2022,09.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:2296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 548,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запланировано расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1 шт.песочный дворик 1 шт.качели двойные 1 шт.) с северо-восточной стороны от жилого дома №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запланировано расположение спортивной площадки с западной стороны от жилого дома №1, на которой будут установлены турник 1шт, тренажер 1шт, шведская стенка с баскетбольным кольцом 1шт, шведская стенка с брусьями 1 шт, рукоход 1 шт, лабиринт 1 шт, брусья 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (объемом 0,75 каждый) с площадкой для крупногабаритного мусора с южной стороны от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой рябинника рябинолистного в количестве 664 шт, газона 940,9 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Вход в нежилые помещения и вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов в количестве 7 м/мест для МГН, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания (ТУ №1 от 25.05.2022 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО "Специализированный застройщик" "Строительная компания" "ПРОФИТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 455 807,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 758 891,15 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1774/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 300,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.30	2	24.60	2.69
2	Квартира	2	1	57.50	2	32.00	2.69
3	Квартира	2	1	23.10	1	9.30	2.69
4	Квартира	2	1	23.10	1	9.30	2.69

5	Квартира	2	1	38.30	1	16.80	2.69
6	Квартира	2	1	41.70	1	18.70	2.69
7	Квартира	2	1	29.30	1	10.00	2.69
8	Квартира	3	1	51.30	2	24.60	2.69
9	Квартира	3	1	57.50	2	32.00	2.69
10	Квартира	3	1	23.10	1	9.30	2.69
11	Квартира	3	1	23.10	1	9.30	2.69
12	Квартира	3	1	38.30	1	16.80	2.69
13	Квартира	3	1	41.70	1	18.70	2.69
14	Квартира	3	1	29.30	1	10.00	2.69
15	Квартира	4	1	51.30	2	24.60	2.69
16	Квартира	4	1	57.50	2	32.00	2.69
17	Квартира	4	1	23.10	1	9.30	2.69
18	Квартира	4	1	23.10	1	9.30	2.69
19	Квартира	4	1	38.30	1	16.80	2.69
20	Квартира	4	1	41.70	1	18.70	2.69
21	Квартира	4	1	29.30	1	10.00	2.69
22	Квартира	5	1	51.30	2	24.60	2.69
23	Квартира	5	1	57.50	2	32.00	2.69
24	Квартира	5	1	23.10	1	9.30	2.69
25	Квартира	5	1	23.10	1	9.30	2.69
26	Квартира	5	1	38.30	1	16.80	2.69
27	Квартира	5	1	41.70	1	18.70	2.69
28	Квартира	5	1	29.30	1	10.00	2.69
29	Квартира	6	1	51.30	2	24.60	2.69
30	Квартира	6	1	57.50	2	32.00	2.69
31	Квартира	6	1	23.10	1	9.30	2.69
32	Квартира	6	1	23.10	1	9.30	2.69
33	Квартира	6	1	38.30	1	16.80	2.69
34	Квартира	6	1	41.70	1	18.70	2.69

35	Квартира	6	1	29.30	1	10.00	2.69
36	Квартира	7	1	51.30	2	24.60	2.69
37	Квартира	7	1	57.50	2	32.00	2.69
38	Квартира	7	1	23.10	1	9.30	2.69
39	Квартира	7	1	23.10	1	9.30	2.69
40	Квартира	7	1	38.30	1	16.80	2.69
41	Квартира	7	1	41.70	1	18.70	2.69
42	Квартира	7	1	29.30	1	10.00	2.69
43	Квартира	8	1	51.30	2	24.60	2.69
44	Квартира	8	1	57.50	2	32.00	2.69
45	Квартира	8	1	23.10	1	9.30	2.69
46	Квартира	8	1	23.10	1	9.30	2.69
47	Квартира	8	1	38.30	1	16.80	2.69
48	Квартира	8	1	41.70	1	18.70	2.69
49	Квартира	8	1	29.30	1	10.00	2.69
50	Квартира	9	1	51.30	2	24.60	2.69
51	Квартира	9	1	57.50	2	32.00	2.69
52	Квартира	9	1	23.10	1	9.30	2.69
53	Квартира	9	1	23.10	1	9.30	2.69
54	Квартира	9	1	38.30	1	16.80	2.69
55	Квартира	9	1	41.70	1	18.70	2.69
56	Квартира	9	1	29.30	1	10.00	2.69
57	Квартира	10	1	51.30	2	24.60	2.69
58	Квартира	10	1	57.50	2	32.00	2.69
59	Квартира	10	1	23.10	1	9.30	2.69
60	Квартира	10	1	23.10	1	9.30	2.69
61	Квартира	10	1	38.30	1	16.80	2.69
62	Квартира	10	1	41.70	1	18.70	2.69
63	Квартира	10	1	29.30	1	10.00	2.69
64	Квартира	2	2	72.70	3	41.70	2.69

65	Квартира	2	2	37.90	1	12.50	2.69
66	Квартира	2	2	46.70	2	27.20	2.69
67	Квартира	2	2	57.50	2	32.00	2.69
68	Квартира	2	2	51.30	2	28.60	2.69
69	Квартира	3	2	72.70	3	41.70	2.69
70	Квартира	3	2	37.90	1	12.50	2.69
71	Квартира	3	2	46.70	2	27.20	2.69
72	Квартира	3	2	57.50	2	32.00	2.69
73	Квартира	3	2	51.30	2	28.60	2.69
74	Квартира	4	2	72.70	3	41.70	2.69
75	Квартира	4	2	37.90	1	12.50	2.69
76	Квартира	4	2	46.70	2	27.20	2.69
77	Квартира	4	2	57.50	2	32.00	2.69
78	Квартира	4	2	51.30	2	28.60	2.69
79	Квартира	5	2	72.70	3	41.70	2.69
80	Квартира	5	2	37.90	1	12.50	2.69
81	Квартира	5	2	46.70	2	27.20	2.69
82	Квартира	5	2	57.50	2	32.00	2.69
83	Квартира	5	2	51.30	2	28.60	2.69
84	Квартира	6	2	72.70	3	41.70	2.69
85	Квартира	6	2	37.90	1	12.50	2.69
86	Квартира	6	2	46.70	2	27.20	2.69
87	Квартира	6	2	57.50	2	32.00	2.69
88	Квартира	6	2	51.30	2	28.60	2.69
89	Квартира	7	2	72.70	3	41.70	2.69
90	Квартира	7	2	37.90	1	12.50	2.69
91	Квартира	7	2	46.70	2	27.20	2.69
92	Квартира	7	2	57.50	2	32.00	2.69
93	Квартира	7	2	51.30	2	28.60	2.69
94	Квартира	8	2	72.70	3	41.70	2.69

95	Квартира	8	2	37.90	1	12.50	2.69
96	Квартира	8	2	46.70	2	27.20	2.69
97	Квартира	8	2	57.50	2	32.00	2.69
98	Квартира	8	2	51.30	2	28.60	2.69
99	Квартира	9	2	72.70	3	41.70	2.69
100	Квартира	9	2	37.90	1	12.50	2.69
101	Квартира	9	2	46.70	2	27.20	2.69
102	Квартира	9	2	57.50	2	32.00	2.69
103	Квартира	9	2	51.30	2	28.60	2.69
104	Квартира	10	2	72.70	3	41.70	2.69
105	Квартира	10	2	37.90	1	12.50	2.69
106	Квартира	10	2	46.70	2	27.20	2.69
107	Квартира	10	2	57.50	2	32.00	2.69
108	Квартира	10	2	51.30	2	28.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	55.20	Нежилое помещение 1	48.5	2.99
					КУИ 1/1	2.10	
					Сан.узел 1/2	4.60	
2	Нежилое помещение	1	1	55.20	Нежилое помещение 2	48.50	2.99
					КУИ 2/1	2.10	
					Сан.узел 2/1	4.60	
3	Нежилое помещение	1	1	34.90	Нежилое помещение 3	28.20	2.99
					КУИ 3/1	2.10	

					Сан.узел 3/2	4.60	
4	Нежилое помещение	1	1	98.70	Нежилое помещение 4	92.00	2.99
					КУИ 4/1	2.10	
					Сан узел 4/2	4.60	
5	Нежилое помещение	1	2	98.70	Нежилое помещение 5	92.00	2.99
					КУИ 5/1	2.10	
					Сан.узел 5/2	4.60	
6	Нежилое помещение	1	2	41.30	Нежилое помещение 6	34.60	2.99
					КУИ 6/1	2.10	
					Сан узел 6/2	4.60	
7	Нежилое помещение	1	2	55.20	Нежилое помещение 7	48.50	2.99
					КУИ 7/1	2.10	
					Сан узел 7/2	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), приямок для лифтовой шахты	327.3
2	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), приямок для лифтовой шахты	327.3
3	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	7.10

4	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 7-9, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	17.30
5	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	7.10
6	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-5, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	17.30
7	Лестничная клетка	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
8	Лестничная клетка	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
9	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	2.00
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	2.00
11	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
12	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	3.40
13	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	3.50
14	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
15	Электрощитовая	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	5.70

16	Водомерный узел	1 этаж в осях Б-В, 1-3, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	техническое, для ввода в зданиехолодного водоснабжения и учета воды	12.40
17	Тепловой пункт	1 этаж в осях Б-В, 1-3, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	25.90
18	Корридор	2 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
19	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
20	Лестничная клетка	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
21	Корридор	2 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50
22	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
23	Лестничная клетка	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
24	Корридор	3 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
25	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
26	Лестничная клетка	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
27	Корридор	3 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 304 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50

28	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 305 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
29	Лестничная клетка	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
30	Корридор	4 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
31	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
32	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
33	Корридор	4 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50
34	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
35	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
36	Корридор	5 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
37	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
38	Лестничная клетка	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
39	Корридор	5 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50

40	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
41	Лестничная клетка	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
42	Корридор	6 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
43	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
44	Лестничная клетка	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
45	Корридор	6 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50
46	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
47	Лестничная клетка	6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
48	Корридор	7 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
49	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
50	Лестничная клетка	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
51	Корридор	7 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50

52	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
53	Лестничная клетка	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
54	Корридор	8 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
55	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
56	Лестничная клетка	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
57	Корридор	8 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50
58	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
59	Лестничная клетка	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
60	Корридор	9 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
61	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
62	Лестничная клетка	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500 выход с открытого балкона номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 8-9, отм. +24,930	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
63	Корридор	9 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50

64	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
65	Лестничная клетка	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500 выход с открытого балкона номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 3-4, отм. +24,930	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
66	Корридор	10 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	24.30
67	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
68	Лестничная клетка	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
69	Корридор	10 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	20.50
70	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
71	Лестничная клетка	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж, в осях Б-В, 2-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Электрощитовая с установленными (ВРУ-АВР ВРУ-1-0250АВРУХЛ4) с щитом гарантированного питания ЩППУ(ПР-1-0068ППУ). Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630 кВА	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж, в осях Б-В, 1-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 115, отметка 0,000	Насосная/Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях Б-В, 1-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 114, отметка 0,000	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором, регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: дом №1- 15 м3/ч / 7 м.вод.ст; дом №2 – 7,3 м3/ч / 7 м.вод.ст; дом №3 – 12,5 м3/ч / 7 м.вод.ст.	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях Б-В, 2-3, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Серверная. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 КДЛ, С-2000 КПБ, С2000-СП2	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет

5	шахта лифта в осях Б-В, 8-9 первый подъезд, Б-В, 3-4 второй подъезд, без машинного отделения в осях Б-В отметка 0,000 по +29,090	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 мм огнестойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
6	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для отопления жилых и нежилых помещений
7	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

8	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80
9	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
10	1 этаж, в осях Б-В, 2-3, 2 подъезд, дома №1, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка пяти оптических приемников. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установка двух устройств программ вещания УППВ 1918 М1	Система приема телепрограмм
11	В оси А 2-3, 4-5, 6-7, 8-9 отметка +29,090	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток

12	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях Б-В, 2-10	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания. Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
13	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений
14	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях Б-В, 2-10	Система дымоудаления. Предусмотрено через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом. Клапаны установлены под потолком коридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для юлокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448 062 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350004422
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 380 704 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 219 006 398,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 161 698 402,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 343,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 768 200 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 027 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 500 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 804 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 660 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 944 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 352 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 891 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:2296 под строительство объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. 1-я Красноказачья/Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:2296» находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условием кредитного договора заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта. Структура объекта; собственные средства Застройщика 15,03 (не менее 168 393 000, в том числе стоимость земельного участка 57 392 596), заемные 84,97 (не более 951 762 000)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-020039-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ХУДОЖНИК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.01.2021,28.04.2022,09.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:2296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 548,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запланировано расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1 шт.песочный дворик 1 шт.качели двойные 1 шт.) с юго-восточной стороны от жилого дома №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запланировано расположение спортивной площадки с юго-западной стороны от жилого дома №1, на которой будут установлены турник 1шт, тренажер 1шт, шведская стенка с баскетбольным кольцом 1шт, шведская стенка с брусьями 1 шт, рукоход 1 шт, лабиринт 1 шт, брусья 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (объемом 0,75 каждый) с площадкой для крупногабаритного мусора с южной стороны от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой рябинника рябинолистного в количестве 664 шт, газона 940,9 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Вход в нежилые помещения и вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов в количестве 7 м/мест для МГН, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания (ТУ №1 от 25.05.2022 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО "Специализированный застройщик" "Строительная компания" "ПРОФИТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 455 807,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 758 891,15 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1774/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 300,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	37.40	2	24.90	2.99
2	квартира	1	1	35.00	1	17.50	2.99
3	квартира	1	1	60.30	3	40.60	2.99
4	квартира	1	1	26.10	1	10.20	2.99

5	квартира	1	1	26.10	1	10.20	2.99
6	квартира	1	1	26.10	1	10.20	2.99
7	квартира	1	1	54.70	2	28.30	2.99
8	квартира	1	1	25.60	1	12.90	2.99
9	квартира	2	1	29.60	1	10.20	2.69
10	квартира	2	1	58.10	2	28.30	2.69
11	квартира	2	1	39.00	1	17.50	2.69
12	квартира	2	1	42.10	2	26.20	2.69
13	квартира	2	1	42.10	2	26.20	2.69
14	квартира	2	1	39.00	1	17.50	2.69
15	квартира	2	1	63.30	3	40.60	2.69
16	квартира	2	1	29.60	1	10.20	2.69
17	квартира	2	1	29.60	1	10.20	2.69
18	квартира	3	1	29.60	1	10.20	2.69
19	квартира	3	1	58.10	2	28.30	2.69
20	квартира	3	1	39.00	1	17.50	2.69
21	квартира	3	1	42.10	2	26.20	2.69
22	квартира	3	1	42.10	2	26.20	2.69
23	квартира	3	1	39.00	1	17.50	2.69
24	квартира	3	1	63.30	3	40.60	2.69
25	квартира	3	1	29.60	1	10.20	2.69
26	квартира	3	1	29.60	1	10.20	2.69
27	квартира	4	1	29.60	1	10.20	2.69
28	квартира	4	1	58.10	2	28.30	2.69
29	квартира	4	1	39.00	1	17.50	2.69
30	квартира	4	1	42.10	2	26.20	2.69
31	квартира	4	1	42.10	2	26.20	2.69
32	квартира	4	1	39.00	1	17.50	2.69
33	квартира	4	1	63.30	3	40.60	2.69
34	квартира	4	1	29.60	1	10.20	2.69

35	квартира	4	1	29.60	1	10.20	2.69
36	квартира	5	1	29.60	1	10.20	2.69
37	квартира	5	1	58.10	2	28.30	2.69
38	квартира	5	1	39.00	1	17.50	2.69
39	квартира	5	1	42.10	2	26.20	2.69
40	квартира	5	1	42.10	2	26.20	2.69
41	квартира	5	1	39.00	1	17.50	2.69
42	квартира	5	1	63.30	3	40.60	2.69
43	квартира	5	1	29.60	1	10.20	2.69
44	квартира	5	1	29.60	1	10.20	2.69
45	квартира	6	1	29.60	1	10.20	2.69
46	квартира	6	1	58.10	2	28.30	2.69
47	квартира	6	1	39.00	1	17.50	2.69
48	квартира	6	1	42.10	2	26.20	2.69
49	квартира	6	1	42.10	2	26.20	2.69
50	квартира	6	1	39.00	1	17.50	2.69
51	квартира	6	1	63.30	3	40.60	2.69
52	квартира	6	1	29.60	1	10.20	2.69
53	квартира	6	1	29.60	1	10.20	2.69
54	квартира	7	1	29.60	1	10.20	2.69
55	квартира	7	1	58.10	2	28.30	2.69
56	квартира	7	1	39.00	1	17.50	2.69
57	квартира	7	1	42.10	2	26.20	2.69
58	квартира	7	1	42.10	2	26.20	2.69
59	квартира	7	1	39.00	1	17.50	2.69
60	квартира	7	1	63.30	3	40.60	2.69
61	квартира	7	1	29.60	1	10.20	2.69
62	квартира	7	1	29.60	1	10.20	2.69
63	квартира	8	1	29.60	1	10.20	2.69
64	квартира	8	1	58.10	2	28.30	2.69

65	квартира	8	1	39.00	1	17.50	2.69
66	квартира	8	1	42.10	2	26.20	2.69
67	квартира	8	1	42.10	2	26.20	2.69
68	квартира	8	1	39.00	1	17.50	2.69
69	квартира	8	1	63.30	3	40.60	2.69
70	квартира	8	1	29.60	1	10.20	2.69
71	квартира	8	1	29.60	1	10.20	2.69
72	квартира	9	1	29.60	1	10.20	2.69
73	квартира	9	1	58.10	2	28.30	2.69
74	квартира	9	1	39.00	1	17.50	2.69
75	квартира	9	1	42.10	2	26.20	2.69
76	квартира	9	1	42.10	2	26.20	2.69
77	квартира	9	1	39.00	1	17.50	2.69
78	квартира	9	1	63.30	3	40.60	2.69
79	квартира	9	1	29.60	1	10.20	2.69
80	квартира	9	1	29.60	1	10.20	2.69
81	квартира	10	1	29.60	1	10.20	2.69
82	квартира	10	1	58.10	2	28.30	2.69
83	квартира	10	1	39.00	1	17.50	2.69
84	квартира	10	1	42.10	2	26.20	2.69
85	квартира	10	1	42.10	2	26.20	2.69
86	квартира	10	1	39.00	1	17.50	2.69
87	квартира	10	1	63.30	3	40.60	2.69
88	квартира	10	1	29.60	1	10.20	2.69
89	квартира	10	1	29.60	1	10.20	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,200		техническое (для прохождения коммуникаций), приямок для лифтовой шахты	451.3
2	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000		общественное, для энергосбережения	4.50
3	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000		общественное, для доступа в общественные помещения	19.80
4	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 103 отм. +3,200		общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
5	Лестничная клетка	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000		общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
6	Корридор	1 этаж в осях Б-В, 2-4, номер на поэтажном плане 105 отм. +3,200		общественное, для доступа в общественные помещения	14.10
7	Корридор	1 этаж в осях Б-В, 5-6, номер на поэтажном плане 106 отм. +3,200		общественное, для доступа в общественные помещения	9.30
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000		техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	3.50
9	Электрощитовая	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000		техническое, для установки вводных и распределительных устройств	3.40
10	Тепловой пункт	1 этаж в осях А-Б, 5-6, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000		техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	15.30
11	Водомерный узел	1 этаж в осях А-Б, 5-6, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000		техническое, для ввода в зданиехолодного водоснабжения и учета воды	7.00

12	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 5-6, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	3.00
13	Корридор	2 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
14	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
15	Лестничная клетка	2 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
16	Корридор	3 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
17	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
18	Лестничная клетка	3 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
19	Корридор	4 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
20	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 402 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
21	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
22	Корридор	5 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
23	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60

24	Лестничная клетка	5 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
25	Корридор	6 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
26	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
27	Лестничная клетка	6 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
28	Корридор	7 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
29	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
30	Лестничная клетка	7 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
31	Корридор	8 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
32	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
33	Лестничная клетка	8 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
34	Корридор	9 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
35	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60

36	Лестничная клетка	9 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500 выход с открытого балкона номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 4-5, отм. +24,930	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
37	Корридор	10 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	36.40
38	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
39	Лестничная клетка	10 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, в осях А-Б, 4-5, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 108, отметка 0,000	Электрощитовая с установленными (ВРУ-АВР ВРУ-1-0250АВРУХЛ4) с щитом гарантированного питания ЩППУ(ПР-1-0068ППУ). Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630 кВА	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок

2	1 этаж, в осях А-Б, 5-6, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 110, отметка 0,000	Насосная/Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях А-Б, 5-6, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 109, отметка 0,000	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором, регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: дом №1- 15 м3/ч / 7 м.вод.ст; дом №2 – 7,3 м3/ч / 7 м.вод.ст; дом №3 – 12,5 м3/ч / 7 м.вод.ст.	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях А-Б, 4-5, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 108, отметка 0,000	Серверная. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 КДЛ, С-2000 КПБ, С2000-СП2	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	шахта лифта в осях Б-В, 4-5 первый подъезд, без машинного отделения в осях Б-В отметка 0,000 по +29,090	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 мм огнестойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

6	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-7	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для отопления жилых и нежилых помещений
7	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-7	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-7	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80

9	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-7	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
10	1 этаж, в осях Б-В, 2-3, 2 подъезд, дома №1, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка пяти оптических приемников. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установка двух устройств программ вещания УППВ 1918 М1	Система приема телепрограмм
11	В оси В 2-3, 5-6, отметка +29,090	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток
12	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях Б-В, 2-6	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания. Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
13	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-7	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

14	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях Б-В, 2-6	Система дымоудаления. Предусмотрено через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом. Клапаны установлены под потолком корридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для юлокирования и ограничения распространения продуктов горения
----	---	---	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 224 031 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350004422
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 190 352 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 109 503 199,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 849 201,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 306,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 906 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 027 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 804 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 660 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 944 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 352 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 891 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:2296 под строительство объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г.Иркутск, ул.1-я Красноказачья/Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:2296» находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условием кредитного договора заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта. Структура объекта; собственные средства Застройщика 15,03 (не менее 168 393 000, в том числе стоимость земельного участка 57 392 596), заемные 84,97 (не более 951 762 000)</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-020039-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ХУДОЖНИК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.01.2021,28.04.2022,09.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:2296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 548,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запланировано расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1 шт.песочный дворик 1 шт.качели двойные 1 шт.) с юго-западной стороны от жилого дома №1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запланировано расположение спортивной площадки с западной стороны от жилого дома №1, на которой будут установлены турник 1шт, тренажер 1шт, шведская стенка с баскетбольным кольцом 1шт, шведская стенка с брусьями 1 шт, рукоход 1 шт, лабиринт 1 шт, брусья 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера (объемом 0,75 каждый) с площадкой для крупногабаритного мусора с южной стороны от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению с высадкой рябинника рябинолистного в количестве 664 шт, газона 940,9 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Вход в нежилые помещения и вход в жилую часть здания осуществляется с поверхности земли без устройства крылец и пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов в количестве 7 м/мест для МГН, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 120Вт производства ООО «Вартон», монтируемые на фасаде здания (ТУ №1 от 25.05.2022 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО "Специализированный застройщик" "Строительная компания" "ПРОФИТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 455 807,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 758 891,15 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1774/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 300,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	25.60	1	12.90	2.99
2	квартира	1	1	54.70	3	38.70	2.99
3	квартира	1	1	26.10	1	10.20	2.99
4	квартира	1	1	26.60	1	10.50	2.99

5	квартира	1	1	53.80	2	27.90	2.99
6	квартира	1	1	35.00	1	16.90	2.99
7	квартира	1	1	37.40	2	24.90	2.99
8	квартира	2	1	30.10	1	10.50	2.69
9	квартира	2	1	57.20	2	27.90	2.69
10	квартира	2	1	38.40	1	16.90	2.69
11	квартира	2	1	42.10	2	26.20	2.69
12	квартира	2	1	42.10	2	26.20	2.69
13	квартира	2	1	38.40	1	16.90	2.69
14	квартира	2	1	58.10	3	38.70	2.69
15	квартира	2	1	29.60	1	10.20	2.69
16	квартира	3	1	30.10	1	10.50	2.69
17	квартира	3	1	57.20	2	27.90	2.69
18	квартира	3	1	38.40	1	16.90	2.69
19	квартира	3	1	42.10	2	26.20	2.69
20	квартира	3	1	42.10	2	26.20	2.69
21	квартира	3	1	38.40	1	16.90	2.69
22	квартира	3	1	58.10	3	38.70	2.69
23	квартира	3	1	29.60	1	10.20	2.69
24	квартира	4	1	30.10	1	10.50	2.69
25	квартира	4	1	57.20	2	27.90	2.69
26	квартира	4	1	38.40	1	16.90	2.69
27	квартира	4	1	42.10	2	26.20	2.69
28	квартира	4	1	42.10	2	26.20	2.69
29	квартира	4	1	38.40	1	16.90	2.69
30	квартира	4	1	58.10	3	38.70	2.69
31	квартира	4	1	29.60	1	10.20	2.69
32	квартира	5	1	30.10	1	10.50	2.69
33	квартира	5	1	57.20	2	27.90	2.69
34	квартира	5	1	38.40	1	16.90	2.69

35	квартира	5	1	42.10	2	26.20	2.69
36	квартира	5	1	42.10	2	26.20	2.69
37	квартира	5	1	38.40	1	16.90	2.69
38	квартира	5	1	58.10	3	38.70	2.69
39	квартира	5	1	29.60	1	10.20	2.69
40	квартира	6	1	30.10	1	10.50	2.69
41	квартира	6	1	57.20	2	27.90	2.69
42	квартира	6	1	38.40	1	16.90	2.69
43	квартира	6	1	42.10	2	26.20	2.69
44	квартира	6	1	42.10	2	26.20	2.69
45	квартира	6	1	38.40	1	16.90	2.69
46	квартира	6	1	58.10	3	38.70	2.69
47	квартира	6	1	29.60	1	10.20	2.69
48	квартира	7	1	30.10	1	10.50	2.69
49	квартира	7	1	57.20	2	27.90	2.69
50	квартира	7	1	38.40	1	16.90	2.69
51	квартира	7	1	42.10	2	26.20	2.69
52	квартира	7	1	42.10	2	26.20	2.69
53	квартира	7	1	38.40	1	16.90	2.69
54	квартира	7	1	58.10	3	38.70	2.69
55	квартира	7	1	29.60	1	10.20	2.69
56	квартира	8	1	30.10	1	10.50	2.69
57	квартира	8	1	57.20	2	27.90	2.69
58	квартира	8	1	38.40	1	16.90	2.69
59	квартира	8	1	42.10	2	26.20	2.69
60	квартира	8	1	42.10	2	26.20	2.69
61	квартира	8	1	38.40	1	16.90	2.69
62	квартира	8	1	58.10	3	38.70	2.69
63	квартира	8	1	29.60	1	10.20	2.69
64	квартира	9	1	30.10	1	10.50	2.69

65	квартира	9	1	57.20	2	27.90	2.69
66	квартира	9	1	38.40	1	16.90	2.69
67	квартира	9	1	42.10	2	26.20	2.69
68	квартира	9	1	42.10	2	26.20	2.69
69	квартира	9	1	38.40	1	16.90	2.69
70	квартира	9	1	58.10	3	38.70	2.69
71	квартира	9	1	29.60	1	10.20	2.69
72	квартира	10	1	30.10	1	10.50	2.69
73	квартира	10	1	57.20	2	27.90	2.69
74	квартира	10	1	38.40	1	16.90	2.69
75	квартира	10	1	42.10	2	26.20	2.69
76	квартира	10	1	42.10	2	26.20	2.69
77	квартира	10	1	38.40	1	16.90	2.69
78	квартира	10	1	58.10	3	38.70	2.69
79	квартира	10	1	29.60	1	10.20	2.69
80	квартира	1	2	18.70	1	8.60	2.69
81	квартира	1	2	34.50	1	12.90	2.69
82	квартира	1	2	69.30	3	41.70	2.69
83	квартира	1	2	38.20	2	22.30	2.69
84	квартира	1	2	41.70	2	25.80	2.69
85	квартира	1	2	52.80	2	30.70	2.69
86	квартира	2	2	41.70	2	22.30	2.69
87	квартира	2	2	45.10	2	25.80	2.69
88	квартира	2	2	56.20	2	30.70	2.69
89	квартира	2	2	22.90	1	9.30	2.69
90	квартира	2	2	22.90	1	9.30	2.69
91	квартира	2	2	37.90	1	12.90	2.69
92	квартира	2	2	72.70	3	41.70	2.69
93	квартира	3	2	41.70	2	22.30	2.69
94	квартира	3	2	45.10	2	25.80	2.69

95	квартира	3	2	56.20	2	30.70	2.69
96	квартира	3	2	22.90	1	9.30	2.69
97	квартира	3	2	22.90	1	9.30	2.69
98	квартира	3	2	37.90	1	12.90	2.69
99	квартира	3	2	72.70	3	41.70	2.69
100	квартира	4	2	41.70	2	22.30	2.69
101	квартира	4	2	45.10	2	25.80	2.69
102	квартира	4	2	56.20	2	30.70	2.69
103	квартира	4	2	22.90	1	9.30	2.69
104	квартира	4	2	22.90	1	9.30	2.69
105	квартира	4	2	37.90	1	12.90	2.69
106	квартира	4	2	72.70	3	41.70	2.69
107	квартира	5	2	41.70	2	22.30	2.69
108	квартира	5	2	45.10	2	25.80	2.69
109	квартира	5	2	56.20	2	30.70	2.69
110	квартира	5	2	22.90	1	9.30	2.69
111	квартира	5	2	22.90	1	9.30	2.69
112	квартира	5	2	37.90	1	12.90	2.69
113	квартира	5	2	72.70	3	41.70	2.69
114	квартира	6	2	41.70	2	22.30	2.69
115	квартира	6	2	45.10	2	25.80	2.69
116	квартира	6	2	56.20	2	30.70	2.69
117	квартира	6	2	22.90	1	9.30	2.69
118	квартира	6	2	22.90	1	9.30	2.69
119	квартира	6	2	37.90	1	12.90	2.69
120	квартира	6	2	72.70	3	41.70	2.69
121	квартира	7	2	41.70	2	22.30	2.69
122	квартира	7	2	45.10	2	25.80	2.69
123	квартира	7	2	56.20	2	30.70	2.69
124	квартира	7	2	22.90	1	9.30	2.69

125	квартира	7	2	22.90	1	9.30	2.69
126	квартира	7	2	37.90	1	12.90	2.69
127	квартира	7	2	72.70	3	41.70	2.69
128	квартира	8	2	41.70	2	22.30	2.69
129	квартира	8	2	45.10	2	25.80	2.69
130	квартира	8	2	56.20	2	30.70	2.69
131	квартира	8	2	22.90	1	9.30	2.69
132	квартира	8	2	22.90	1	9.30	2.69
133	квартира	8	2	37.90	1	12.90	2.69
134	квартира	8	2	72.70	3	41.70	2.69
135	квартира	9	2	41.70	2	22.30	2.69
136	квартира	9	2	45.10	2	25.80	2.69
137	квартира	9	2	56.20	2	30.70	2.69
138	квартира	9	2	22.90	1	9.30	2.69
139	квартира	9	2	22.90	1	9.30	2.69
140	квартира	9	2	37.90	1	12.90	2.69
141	квартира	9	2	72.70	3	41.70	2.69
142	квартира	10	2	41.70	2	22.30	2.69
143	квартира	10	2	45.10	2	25.80	2.69
144	квартира	10	2	56.20	2	30.70	2.69
145	квартира	10	2	22.90	1	9.30	2.69
146	квартира	10	2	22.90	1	9.30	2.69
147	квартира	10	2	37.90	1	12.90	2.69
148	квартира	10	2	72.70	3	41.70	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), приямок для лифтовой шахты	409.1
2	Помещение для технических коммуникаций	Тех. этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,200	техническое (для прохождения коммуникаций), приямок для лифтовой шахты	365.7
3	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.50
4	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	19.80
5	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	4.20
6	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	4.50
7	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	21.80
8	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
9	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
10	Лестничная клетка	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
11	Лестничная клетка	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
12	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	9.30

13	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	9.30
14	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 7-8, номер на поэтажном плане 116 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	2.60
15	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 9-10, номер на поэтажном плане 117 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	9.00
16	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	4.90
17	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 118 отм. 0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	2.80
18	Электрощитовая	1 этаж в осях А-Б, 3-3, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	3.40
19	Электрощитовая	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 119 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	3.40
20	Тепловой пункт	1 этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	15.40
21	Водомерный узел	1 этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	8.00
22	Корридор	2 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
23	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
24	Лестничная клетка	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

25	Корридор	2 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
26	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
27	Лестничная клетка	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
28	Корридор	3 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
29	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
30	Лестничная клетка	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
31	Корридор	3 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 305 отм.+6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
32	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
33	Лестничная клетка	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 307 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
34	Корридор	4 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
35	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
36	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

37	Корридор	4 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
38	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
39	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
40	Корридор	5 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
41	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
42	Лестничная клетка	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
43	Корридор	5 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
44	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
45	Лестничная клетка	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
46	Корридор	6 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
47	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
48	Лестничная клетка	6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

49	Корридор	6 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
50	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
51	Лестничная клетка	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
52	Корридор	7 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
53	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
54	Лестничная клетка	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
55	Корридор	7 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
56	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
57	Лестничная клетка	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
58	Корридор	8 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
59	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
60	Лестничная клетка	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

61	Корридор	8 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
62	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
63	Лестничная клетка	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
64	Корридор	9 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
65	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
66	Лестничная клетка	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500 выход с открытого балкона номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 3-4, отм. +24,930	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
67	Корридор	9 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
68	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
69	Лестничная клетка	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500 выход с открытого балкона номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 8-9, отм. +24,930	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
70	Корридор	10 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	31.30
71	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60

72	Лестничная клетка	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40
73	Корридор	10 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	24.20
74	Лифтовый холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	10.60
75	Лестничная клетка	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	11.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, в осях А-Б, 8-9, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 119, отметка 0,000	Электрощитовая с установленными (ВРУ-АВР ВРУ-1-0250АВРУХЛ4) с щитом гарантированного питания ЩППУ(ПР-1-0068ППУ). Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х630 кВА	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж, в осях А-Б, 3-4, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 110, отметка 0,000	Насосная/Водомерный узел. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения

3	1 этаж, в осях А-Б, 2-3, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 109, отметка 0,000	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором, регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: дом №1- 15 м3/ч / 7 м.вод.ст; дом №2 – 7,3 м3/ч / 7 м.вод.ст; дом №3 – 12,5 м3/ч / 7 м.вод.ст.	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях А-Б, 8-9, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 119, отметка 0,000	Серверная. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 КДЛ, С-2000 КПБ, С2000-СП2	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	шахта лифта в осях Б-В, 8-9 первый подъезд, Б-В, 3-4 второй подъезд, без машинного отделения в осях Б-В отметка 0,000 по +29,090	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 мм огнестойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

6	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла INDIV-5 на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для отопления жилых и нежилых помещений
7	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
8	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80

9	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
10	1 этаж, в осях Б-В, 2-3, 2 подъезд, дома №1, номер на поэтажном плане 113, отметка 0,000	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка пяти оптических приемников. Для подключения к сети проводного вещания предусмотрена установка двух устройств программ вещания УППВ 1918 М1	Система приема телепрограмм
11	В оси А 1-2, 3-4, 7-8, 10-11 отметка +29,090	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружный водосток
12	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях Б-В, 2-10	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания. Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
13	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

14	С отметки 0,000 по +26,400, 1-10 этаж в осях Б-В, 2-10	Система дымоудаления. Предусмотрено через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом. Клапаны установлены под потолком корридоров, выше верхнего уровня дверного проема. Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для юлокирования и ограничения распространения продуктов горения
----	--	---	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448 062 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350004422
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 380 704 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 219 006 398,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 161 698 402,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 778,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222 234 541,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 11 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 027 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Цапаев Евгений Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381505987397
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 804 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 660 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 944 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 14 352 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 891 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:2296 под строительство объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г.Иркутск, ул.1-я Красноказачья/Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:2296» находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условием кредитного договора заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта. Структура объекта; собственные средства Застройщика 15,03 (не менее 168 393 000, в том числе стоимость земельного участка 57 392 596), заемные 84,97 (не более 951 762 000)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2022	18.1.	Изменена стоимости строительства
2	09.08.2022	19.6.	изменен остаток неиспользованного кредита
3			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 100188531984556662878759069615240487030
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ПРОФИТ",
Амосова Ольга Федоровна, р-н Иркутский, п Молодежный
Действителен: с 04.05.2022 по 04.08.2023