

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-46-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Финансово-строительная компания «Новый город»
2.2.2. ИНН:	3807003862
2.2.3. ОГРН:	1023801003907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска». 8 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Байкальская</b>
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>38:36:000025:13002</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.02.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-ru38303000-2-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 12 (блок-секция № 21)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>737,51</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5561,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м):	<b>1452,8</b>
- кладовые:	<b>175,2</b>
- общее имущество в многоквартирном доме:	<b>1101,3</b>



6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: - без учета балконов, лоджий веранд и террас:	4117,2 3846,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	58
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные: - 3-комнатные: - более чем 4-х комнатные:	58 17 30 10 1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	31,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	20434 / 1999
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный дом № 13 (блок-секция № 22)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	734,33
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5557,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): - кладовые: - общее имущество в многоквартирном доме:	1420,6 174,7 1078,2
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас: - без учета балконов, лоджий веранд и террас:	4137,3 3869,4

6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.2.11. в том числе квартир (штук):	56
- 1-комнатные:	14
- 2-комнатные:	31
- 3-комнатные:	7
- 4-х комнатные:	2
- более чем 4-х комнатные:	2
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	31,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	20443 / 1999
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный дом № 14 (блок-секция № 23)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	734,59
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	5570,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1443,0
- кладовые:	174,6
- общее имущество в многоквартирном доме:	1101,2
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- с учетом балконов, лоджий, веранд и террас:	4127,0
- без учета балконов, лоджий веранд и террас:	3852,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	



6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	58
6.3.11. в том числе квартир (штук):	58
- 1-комнатные:	17
- 2-комнатные:	30
- 3-комнатные:	10
- более чем 4-х комнатные:	1
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	31,95
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	В
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	20406 / 1999
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный дом № 15 (блок-секция № 24)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	746,59
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	5564,9
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1669,0
- кладовые:	173,6
- общее имущество в многоквартирном доме:	1022,6
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- с учетом балконов, лоджий, веранд и террас:	3895,9
- без учета балконов, лоджий веранд и террас:	3632,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	52

6.4.11. в том числе квартир (штук):	52
- 1-комнатные:	12
- 2-комнатные:	30
- 3-комнатные:	6
- 4-х комнатные:	2
- более чем 4-х комнатные:	2
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	31,95
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B
6.4.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	20443 / 1999
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	241,3
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Внутриплощадочные сети канализации</b>
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-567-445 37
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	195,5



7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Внутриплощадочные сети теплоснабжения</b>
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<b>02.12.2022</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>120-567-445 37</b>
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	<b>190,7</b>
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Внутриплощадочные сети водоснабжения</b>
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	<b>02.12.2022</b>
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>120-567-445 37</b>
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения электроэнергетики</b>
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	<b>312,0</b>
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ</b>

7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-567-445 37
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения электроэнергетики
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	1168,0
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Внутриплощадочные сети электроосвещения
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-567-445 37

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		С.В. Ликомидова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито, пронумеровано на 5 листах