

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

полное наименование организации – для

«Стройкомплекс» ИНН 3811468388 ОГРН 1203800005265

юридических лиц), его почтовый индекс

664080, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 302

и адрес, адрес электронной почты)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

полное наименование организации – для

«Стройхоум» ИНН 3811468395 ОГРН 1203800005276

юридических лиц), его почтовый индекс

664080, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 50/2, оф. 303

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **31 августа 2022 года**

№ **38-гу38303000-30-2022**

I. **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске».

2 этап строительства. Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом (блок-секция № 3). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 69. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-806/0

Жилой дом (блок-секция № 4). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, микрорайон Топкинский, дом 70. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.10.2020 № 955-08-807/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000013:21592**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **38-гу38303000-39-2019** дата выдачи **17.10.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4			
		План		Факт	
		Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4	Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4
Строительный объем – всего	куб. м	21468,7	21468,7	21469,0	21469,0
в том числе надземной части	куб. м	1526,0	1526,0	1526,0	1526,0
Общая площадь здания	кв. м	5955,6	5955,6	6034,6	5987,0
Площадь мест общего пользования	кв. м.	-	-	1292,5	1251,0
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	13/1	13/1	13/1	13/1
Количество зданий, сооружений	шт.	2		2	
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4					
		План		Факт	
		Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4	Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4315,5	4315,5	<u>4418,7</u>	<u>4412,6</u>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-	1292,5	1251,0
Количество этажей	шт.	13	13	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/-	84/-	84/4418,7	84/4412,6
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-	36/1328,8	36/1326,1
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-	36/2044,6	36/2042,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-	12/1045,3	12/1043,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-	<u>4742,1</u>	<u>4736,0</u>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети			
		План		Факт	
Сеть электроснабжения	м.	72,3		72,0	

Сеть канализации	м.	38,1		38,0	
Сеть водопровода	м.	75,9		76,0	
Тепловая сеть	м.	63,6		64,0	
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		Железобетон+утеплитель минераловатный+кирпич облицовочный		Железобетон+утеплитель минераловатный+кирпич облицовочный	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		Технониколь		Технониколь	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		Жилая блок-секция № 3, Жилая блок-секция № 4	
		Жилая блок-секция №3	Жилая блок-секция № 4
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,232	0,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного жилого дома (блок-секция № 3) – подготовлен 12.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Здания многоквартирного жилого дома (блок-секция № 4) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (сеть электроснабжения) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (сеть канализации) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (сеть водопровода) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

Сооружения (тепловая сеть) – подготовлен 11.07.2022 г. Масензовой Анной Александровной, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.И. Максимова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

