

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25.10.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>38-36-37-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион Сибири»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3808168391</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1073808011584</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральная, Мухиной. 2 очередь строительства. 2 пусковой комплекс (жилая блок-секция № 3, блок-секция № 6 – учебно-оздоровительный центр, подземная автостоянка № 15/1)</b>


3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Мухиной</b>
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	<b>13 (жилой дом)</b>
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Театральная</b>
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения):	<b>строение 15 (учебно-оздоровительный центр);</b>
3.3.6.3. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Театральная</b>
3.3.7.3. Тип и номер здания (сооружения):	<b>строение 15/1 (подземная автостоянка)</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>38:36:000026:14271</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>02.12.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-ru38303000-43-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилая блок-секция № 3</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

<b>6.1.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>571,6</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>6.1.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>6392,2</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
<b>6.1.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):</b>	<b>4638,6</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
<b>6.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>91</b>
<b>6.1.11. в том числе квартир (штук):</b>	<b>91</b>
- однокомнатных:	<b>69</b>
- двухкомнатных:	<b>13</b>
- трехкомнатных:	<b>9</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
<b>6.1.13. Количество этажей:</b>	<b>15</b>
<b>6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
<b>6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)</b>	<b>С</b>
<b>6.1.18. Иные показатели:</b> <b>Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):</b>	<b>20767,3 / 1474,2</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>22.08.2022</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>036-638-546 77</b>
<b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Блок-секция № 6 - учебно-оздоровительный центр</b>
<b>6.2.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.2.2. Назначение объекта:</b>	<b>нежилое</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
<b>6.2.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>246,9</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>6.2.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>629,1</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b>	<b>510,2</b>

<b>- в т.ч. помещения ДДУ</b>	<b>496,6</b>
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
<b>6.2.13. Количество этажей:</b>	<b>4</b>
<b>6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	<b>2991,17 / 1108,28</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>18.08.2022</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>036-638-546 77</b>
<b>6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Подземная автостоянка № 15/1</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
<b>6.3.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>49,7</b>
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>6.3.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>1736,5</b>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> <b>- в т.ч. общая площадь машино-мест:</b>	<b>1698,9</b> <b>1069,9</b>
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
<b>6.3.12. Количество машино-мест (штук):</b>	<b>67</b>



6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	6638,98 / 6450,65
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-638-546 77

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пр  
на 3