

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000519 от 02.09.2022

Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района-8-я очередь. Пусковой комплекс 8.3. 1,2, этапы. Жилые дома №14,15,16.

Дата первичного размещения: 16.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВОСТСИБСТРОЙ-М
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОСТСИБСТРОЙ-М
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 202
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-85-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@uz38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: юго-западный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбунова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВОСТСИБСТРОЙ-М
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811440304
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850093571
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильичев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-994-925 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Иван

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-994-925 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Байкальский_Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811472070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800027023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутская коммерческая недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850044360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания"РесурсТранзит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811434389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850067040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Земельная компания"Лисиха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850031352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская производственная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811473557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800007739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 739,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 862 408,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.10.2019 №R38510109-00043, выдан архитектурным отделом администрации Марковского Муниципального образования
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 14

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 616,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 686,24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A + +

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 616,56 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 550,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 550,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 013,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 013,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 550,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 550,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РКА ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3849033989
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-063887-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811141978
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детских площадки (1 и 2 этапы), расположены одна с юго-восточной стороны земельного участка с торцевой стороны жилого дома №14, вторая в центральной части дворового пространства жилых домов №14,15,16. Площадки оборудованы песочницей (2 шт.), каруселью (1 шт.), теннисным столом (1 шт.) качелей (1шт.), домиком (1 шт.), урной (1 шт.), скамьями (2 шт.). Покрытие площадок из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две спортивные площадки (1 и 2 этапы), расположены одна с юго-восточной стороны земельного участка с торцевой стороны жилого дома №14, вторая в центральной части дворового пространства жилых домов №14,15,16. Площадки оборудованы лабиринтом (1 шт.) рукоходом (1 шт.), воркаут комплексом (1 шт.), змейкой (1шт.), урной(2шт.), скамьями (4 шт.). Покрытие площадки резиновая крошка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены на 1 и 2 этапы две контейнерных площадки с отсеками для крупногабаритного мусора. Площадки для мусора расположены одна северной, другая с западной стороны земельного участка Количество контейнеров 2 , объемом 1.1м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено высадить березы , рябины, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, выполнить газон обыкновенный, укрепить откосы посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, бордюрных пандусов принято из твердых материалов (асфальтобетон, тротуарная плитка), для машин инвалидов предусмотрено 7 парковочных мест площадью 21,6м2 каждая, доступ маломобильных групп на первый этаж жилого дома осуществляется непосредственно с уровня примыкающего тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными консольными светодиодными светильниками, на металлических опорах. ТУ от 28.10.2021 № 28/21-ЮЭС, выданы ОАО "Иркутская электросетевая компания" Срок действия 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20 л/с и накопительная емкость объемом 150м3. Очистные сооружения расположены на юго-западе участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована КТПН (комплектная трансформаторная подстанция) на 2 трансформатора мощностью 1000 кВа каждый, подстанция расположена на юго-западе земельного участка. Проектом также предусмотрена повысительная канализационная насосная станция блочно-модульного типа, производительностью 26 м3/ч, расположенная на юго-востоке земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-С(взамен 183-С)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 928 428,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-С(взамен 183-С)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 928 428,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания "Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 367 928,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 45				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(3Б)	Квартира	1	1	70.00	3	40.93	2.63
2(1А)	Квартира	1	1	33.63	1	17.73	2.63
3(2А)	Квартира	1	1	41.33	2	23.81	2.63
4(3А)	Квартира	1	1	64.12	3	40.22	2.63
5(2Б)	Квартира	1	1	53.48	2	33.02	2.63
6(3Б)	Квартира	2	1	66.93	3	35.67	2.63
7(2А)	Квартира	2	1	48.29	2	28.88	2.63
8(2Б)	Квартира	2	1	38.68	2	18.89	2.63
9(3А)	Квартира	2	1	61.09	3	34.93	2.63
10(3В)	Квартира	2	1	71.05	3	48.50	2.63
11(3Б)	Квартира	3	1	66.93	3	35.67	2.63
12(2А)	Квартира	3	1	48.29	2	28.88	2.63
13(2Б)	Квартира	3	1	38.68	2	18.89	2.63
14(3А)	Квартира	3	1	61.09	3	34.93	2.63
15(3В)	Квартира	3	1	71.05	3	48.50	2.63
16(3Б)	Квартира	4	1	66.93	3	35.67	2.63

17(2А)	Квартира	4	1	48.29	2	28.88	2.63
18(2Б)	Квартира	4	1	38.68	2	18.89	2.63
19(3А)	Квартира	4	1	61.09	3	34.93	2.63
20(3В)	Квартира	4	1	71.05	3	48.50	2.63
21(3Б)	Квартира	5	1	66.93	3	35.67	2.63
22(2А)	Квартира	5	1	48.29	2	28.88	2.63
23(2Б)	Квартира	5	1	38.68	2	18.89	2.63
24(3А)	Квартира	5	1	61.09	3	34.93	2.63
25(3В)	Квартира	5	1	71.05	3	48.50	2.63
26(3Б)	Квартира	6	1	66.93	3	35.67	2.63
27(2А)	Квартира	6	1	48.29	2	28.88	2.63
28(2Б)	Квартира	6	1	38.68	2	18.89	2.63
29(3А)	Квартира	6	1	61.09	3	34.93	2.63
30(3В)	Квартира	6	1	71.05	3	48.50	2.63
31(3Б)	Квартира	7	1	66.93	3	35.67	2.63
32(2А)	Квартира	7	1	48.29	2	28.88	2.63
33(2Б)	Квартира	7	1	38.68	2	18.89	2.63
34(3А)	Квартира	7	1	61.09	3	34.93	2.63
35(3В)	Квартира	7	1	71.05	3	48.50	2.63
36(3Б)	Квартира	8	1	66.93	3	35.67	2.63
37(2А)	Квартира	8	1	48.29	2	28.88	2.63
38(2Б)	Квартира	8	1	38.68	2	18.89	2.63
39(3А)	Квартира	8	1	61.09	2	34.93	2.63
40(3В)	Квартира	8	1	71.05	3	48.50	2.63
41(3Б)	Квартира	9	1	66.93	3	35.67	2.63
42(2А)	Квартира	9	1	48.29	2	28.88	2.63
43(2Б)	Квартира	9	1	38.68	2	18.89	2.63
44(3А)	Квартира	9	1	61.09	3	34.93	2.63
45(3В)	Квартира	9	1	71.05	3	48.50	2.63
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подвальный этаж, №1 на плане, отм. -2.950, в осях Вс-Гс, 1с-2с	техническое	7.11
2	помещение для противопожарных устройств	подвальный этаж, №2 на плане, отм. -2.950, в осях Вс-Гс, 1с-2с	техническое	7.99
3	водомерный узел	подвальный этаж, №3 на плане, отм. -2.900, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	10.79
4	насосная	подвальный этаж, №4 на плане, отм. -2.900, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	16.51
5	тепловой пункт	подвальный этаж, №5 на плане, отм. -2.900, в осях Ас-Бс, 1с-3с	техническое	30.14
6	комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, №6 на плане, отм. -2.930, в осях Ас-Бс, 1с-2с	техническое	5.17
7	технический коридор	подвальный этаж, №7 на плане, отм. -3.000, в осях Бс-Вс, 2с-4с	техническое	269.58
8	лестничная клетка Л1	1 этаж, №1 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.03
9	тамбур	1 этаж, №2 на плане, отм. +0.080, в осях Вс-Гс, 1с-2с	общественное	23.52
10	коридор	1 этаж, №3 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Вс, 1с-5с	техническое	29.74
11	лифтовой холл	1 этаж, №4 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	5.55
12	лестничная клетка Л1	2 этаж, №1 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
13	зона безопасности	2 этаж, №2 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
14	коридор	2 этаж, №3 на плане, отм. +3.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
15	лестничная клетка Л1	3 этаж, №1 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
16	зона безопасности	3 этаж, №2 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
17	коридор	3 этаж, №3 на плане, отм. +6.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
18	лестничная клетка Л1	4 этаж, №1 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
19	зона безопасности	4 этаж, №2 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
20	коридор	4 этаж, №3 на плане, отм. +9.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
21	лестничная клетка Л1	5 этаж, №1 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
22	зона безопасности	5 этаж, №2 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
23	коридор	5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
24	лестничная клетка Л1	6 этаж, №1 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
25	зона безопасности	6 этаж, №2 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
26	коридор	6 этаж, №3 на плане, отм. +15.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19

27	лестничная клетка Л1	7 этаж, №1 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
28	зона безопасности	7 этаж, №2 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
29	коридор	7 этаж, №3 на плане, отм. +18.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
30	лестничная клетка Л1	8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
31	зона безопасности	8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
32	коридор	8 этаж, №3 на плане, отм. +21.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
33	лестничная клетка Л1	9 этаж, №1 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с, выход на отметку +27.080 (кровля)	техническое	14.95
34	зона безопасности	9 этаж, №2 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
35	коридор	9 этаж, №3 на плане, отм. +24.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,подвальный этаж, помещение №1, отм -3.000 , в осях Вс-Гс, 1с-2с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель,ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
3	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
4	Подъезд 1, подвальный этаж, помещение №5, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 1с-3с	Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
5	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
6	Подъезд 1, помещение №3, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 4с-5с	Водомерный узел со счетчиком ВСХд-32	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
7	Подъезд 1, помещение №4, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 3с-4с	Установка повышения давления Wilo COR-2 MVIS 405/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома
8	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома

9	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
10	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, Бс-Вс, 3с-4с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
11	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
12	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
13	Подъезд 1, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 1с-3с, 2-9 этаж, кровля.	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
14	Подъезд 1, помещение №2, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 1с-2с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
15	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Бс, 2с-4с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
16	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 3с-4с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
17	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
18	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
19	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 3с-4с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
20	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6922, комплекс локальных очистных сооружений	Локальные очистные сооружения	Очистка дождевых и талых вод с территории застройки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 202 581 524,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6922
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110001698
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 172 201 691,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 531 152,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 156 670 539,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2539013067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 993 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010902:6502
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уточнение п.9.1.2 Градостроительный план от 11.11.2019 № R38510109-00043, выдан архитектурным отделом администрации Марковского МО

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РКА ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3849033989
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-063887-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811141978
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детских площадки (1 и 2 этапы), расположены одна с юго-восточной стороны земельного участка с торцевой стороны жилого дома №14, вторая в центральной части дворового пространства жилых домов №14,15,16. Площадки оборудованы песочницей (2 шт.), каруселью (1 шт.), теннисным столом (1 шт.) качелей (1шт.), домиком (1 шт.), урной (1 шт.), скамьями (2 шт.). Покрытие площадок из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две спортивные площадки (1 и 2 этапы), расположены одна с юго-восточной стороны земельного участка с торцевой стороны жилого дома №14, вторая в центральной части дворового пространства жилых домов №14,15,16. Площадки оборудованы лабиринтом (1 шт.) рукоходом (1 шт.), воркаут комплексом (1 шт.), змейкой (1шт.), урной(2шт.), скамьями (4 шт.). Покрытие площадки резиновая крошка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены на 1 и 2 этапы две контейнерных площадки с отсеками для крупногабаритного мусора. Площадки для мусора расположены одна северной, другая с западной стороны земельного участка. Количество контейнеров 2 , объемом 1.1м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить березы , рябины, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, выполнить газон обыкновенный, укрепить откосы посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, бордюрных пандусов принято из твердых материалов (асфальтобетон, тротуарная плитка), для машин инвалидов предусмотрено 7 парковочных мест, 21,6м² каждое, доступ маломобильных групп на первый этаж жилого дома осуществляется непосредственно с уровня примыкающего тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными консольными светодиодными светильниками, на металлических опорах. ТУ от 28.10.2021 № 28/21-ЮЭС, выданы ОАО "Иркутская электросетевая компания" Срок действия 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20 л/с и накопительная емкость объемом 150м³. Очистные сооружения расположены на юго-западе участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована КТПН (комплектная трансформаторная подстанция) на 2 трансформатора мощностью 1000 кВа каждый, подстанция расположена на юго-западе земельного участка. Проектом также предусмотрена повысительная канализационная насосная станция блочно-модульного типа, производительностью 26 м³/ч, расположенная на юго-востоке земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-С(взамен 183-С)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 928 428,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-С(взамен 183-С)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 928 428,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания "Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 367 928,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(2И)	Квартира	1	1	51.05	2	26.28	2.63
2(3А)	Квартира	1	1	56.69	3	38.62	2.63
3(2А)	Квартира	1	1	49.28	2	28.35	2.63
4(2Б)	Квартира	1	1	41.63	2	23.53	2.63
5(2В)	Квартира	1	1	41.27	2	23.53	2.63
6(1А)	Квартира	1	1	27.03	1	12.23	2.63
7(2Д)	Квартира	1	1	41.83	2	23.40	2.63
8(2Е)	Квартира	1	1	41.49	2	23.49	2.63
9(2Ж)	Квартира	1	1	49.28	2	28.35	2.63
10(3Б)	Квартира	1	1	56.69	3	38.62	2.63
11(2К)	Квартира	1	1	40.47	2	22.73	2.63
12(2И)	Квартира	2	1	48.63	2	21.40	2.63
13(3А)	Квартира	2	1	54.06	3	33.70	2.63
14(2А)	Квартира	2	1	46.86	2	23.43	2.63
15(2Б)	Квартира	2	1	39.06	2	18.61	2.63
16(2В)	Квартира	2	1	38.63	2	18.46	2.63

17(2Г)	Квартира	2	1	40.91	2	21.72	2.63
18(2Д)	Квартира	2	1	39.29	2	18.51	2.63
19(2Е)	Квартира	2	1	39.00	2	18.64	2.63
20(2Ж)	Квартира	2	1	46.86	2	23.43	2.63
21(3Б)	Квартира	2	1	54.53	3	34.11	2.63
22(2К)	Квартира	2	1	53.43	2	29.35	2.63
23(2И)	Квартира	3	1	48.63	2	21.40	2.63
24(3А)	Квартира	3	1	54.06	3	33.70	2.63
25(2А)	Квартира	3	1	46.86	2	23.43	2.63
26(2Б)	Квартира	3	1	39.06	2	18.61	2.63
27(2В)	Квартира	3	1	38.63	2	18.46	2.63
28(2Г)	Квартира	3	1	40.91	2	21.72	2.63
29(2Д)	Квартира	3	1	39.29	2	18.51	2.63
30(2Е)	Квартира	3	1	39.00	2	18.64	2.63
31(2Ж)	Квартира	3	1	46.86	2	23.43	2.63
32(3Б)	Квартира	3	1	54.53	3	34.11	2.63
33(2К)	Квартира	3	1	53.43	2	29.35	2.63
34(2И)	Квартира	4	1	48.63	2	21.40	2.63
35(3А)	Квартира	4	1	54.06	3	33.70	2.63
36(2А)	Квартира	4	1	46.86	2	23.43	2.63
37(2Б)	Квартира	4	1	39.06	2	18.61	2.63
38(2В)	Квартира	4	1	38.63	2	18.46	2.63
39(2Г)	Квартира	4	1	40.91	2	21.72	2.63
40(2Д)	Квартира	4	1	39.29	2	18.51	2.63
41(2Е)	Квартира	4	1	39.00	2	18.64	2.63
42(2Ж)	Квартира	4	1	46.86	2	23.43	2.63
43(3Б)	Квартира	4	1	54.53	3	34.11	2.63
44(2К)	Квартира	4	1	53.43	2	29.35	2.63
45(2И)	Квартира	5	1	48.63	2	21.40	2.63
46(3А)	Квартира	5	1	54.06	3	33.70	2.63
47(2А)	Квартира	5	1	46.86	2	23.43	2.63
48(2Б)	Квартира	5	1	39.06	2	18.61	2.63
49(2В)	Квартира	5	1	38.63	2	18.46	2.63

50(2Г)	Квартира	5	1	40.91	2	21.72	2.63
51(2Д)	Квартира	5	1	39.29	2	18.51	2.63
52(2Е)	Квартира	5	1	39.00	2	18.64	2.63
53(2Ж)	Квартира	5	1	46.86	2	23.43	2.63
54(3Б)	Квартира	5	1	54.53	2	34.11	2.63
55(2К)	Квартира	5	1	53.43	2	29.35	2.63
56(2И)	Квартира	6	1	48.63	2	21.40	2.63
57(3А)	Квартира	6	1	54.06	3	33.70	2.63
58(2А)	Квартира	6	1	46.86	2	23.43	2.63
59(2Б)	Квартира	6	1	39.06	2	18.61	2.63
60(2В)	Квартира	6	1	38.63	2	18.46	2.63
61(2Г)	Квартира	6	1	40.91	2	21.72	2.63
62(2Д)	Квартира	6	1	39.29	2	18.51	2.63
63(2Е)	Квартира	6	1	39.00	2	18.64	2.63
64(2Ж)	Квартира	6	1	46.86	2	23.43	2.63
65(3Б)	Квартира	6	1	54.53	3	34.11	2.63
66(2К)	Квартира	6	1	53.43	2	29.35	2.63
67(2И)	Квартира	7	1	48.63	2	21.40	2.63
68(3А)	Квартира	7	1	54.06	3	33.70	2.63
69(2А)	Квартира	7	1	46.86	2	23.43	2.63
70(2Б)	Квартира	7	1	39.06	2	18.61	2.63
71(2В)	Квартира	7	1	38.63	2	18.46	2.63
72(2Г)	Квартира	7	1	40.91	2	21.72	2.63
73(2Д)	Квартира	7	1	39.29	2	18.51	2.63
74(2Е)	Квартира	7	1	39.00	2	18.64	2.63
75(2Ж)	Квартира	7	1	46.86	2	23.43	2.63
76(3Б)	Квартира	7	1	54.53	3	34.11	2.63
77(2К)	Квартира	7	1	53.43	2	29.35	2.63
78(2И)	Квартира	8	1	48.63	2	21.40	2.63
79(3А)	Квартира	8	1	54.06	3	33.70	2.63
80(2А)	Квартира	8	1	46.86	2	23.43	2.63
81(2Б)	Квартира	8	1	39.06	2	18.61	2.63
82(2В)	Квартира	8	1	38.63	2	18.46	2.63

83(2Г)	Квартира	8	1	40.91	2	21.72	2.63
84(2Д)	Квартира	8	1	39.29	2	18.51	2.63
85(2Е)	Квартира	8	1	39.00	2	18.64	2.63
86(2Ж)	Квартира	8	1	46.86	2	23.43	2.63
87(3Б)	Квартира	8	1	54.53	3	34.11	2.63
88(2К)	Квартира	8	1	53.43	2	29.35	2.63
89(2И)	Квартира	9	1	48.63	2	21.40	2.63
90(3А)	Квартира	9	1	54.06	3	33.70	2.63
91(2А)	Квартира	9	1	46.86	2	23.43	2.63
92(2Б)	Квартира	9	1	39.06	2	18.61	2.63
93(2Б)	Квартира	9	1	38.63	2	18.46	2.63
94(2Г)	Квартира	9	1	40.91	2	21.72	2.63
95(2Д)	Квартира	9	1	39.29	2	18.51	2.63
96(2Е)	Квартира	9	1	39.00	2	18.64	2.63
97(2Ж)	Квартира	9	1	46.86	2	23.43	2.63
98(3Б)	Квартира	9	1	54.53	3	34.11	2.63
99(2К)	Квартира	9	1	53.43	2	29.35	2.63
100(2И)	Квартира	1	2	51.05	2	26.28	2.63
101(3А)	Квартира	1	2	56.69	3	38.62	2.63
102(2А)	Квартира	1	2	49.28	2	28.35	2.63
103(2Б)	Квартира	1	2	41.63	2	23.53	2.63
104(2В)	Квартира	1	2	41.27	2	23.53	2.63
105(1А)	Квартира	1	2	27.03	1	12.23	2.63
106(2Д)	Квартира	1	2	41.83	2	23.40	2.63
107(2Е)	Квартира	1	2	41.49	2	23.49	2.63
108(2Ж)	Квартира	1	2	49.28	2	28.35	2.63
109(3Б)	Квартира	1	2	56.69	3	38.62	2.63
110(2К)	Квартира	1	2	40.47	2	22.73	2.63
111(2И)	Квартира	2	2	48.63	2	21.40	2.63
112(3А)	Квартира	2	2	54.06	3	33.70	2.63
113(2А)	Квартира	2	2	46.86	2	23.43	2.63
114(2Б)	Квартира	2	2	39.06	2	18.61	2.63
115(2В)	Квартира	2	2	38.63	2	18.46	2.63

116(2Г)	Квартира	2	2	40.91	2	21.72	2.63
117(2Д)	Квартира	2	2	39.29	2	18.51	2.63
118(2Е)	Квартира	2	2	39.00	2	18.64	2.63
119(2Ж)	Квартира	2	2	46.86	2	23.43	2.63
120(3Б)	Квартира	2	2	54.53	3	34.11	2.63
121(2К)	Квартира	2	2	53.43	2	29.35	2.63
122(2И)	Квартира	3	2	48.63	2	21.40	2.63
123(3А)	Квартира	3	2	54.06	3	33.70	2.63
124(2А)	Квартира	3	2	46.86	2	23.43	2.63
125(2Б)	Квартира	3	2	39.06	2	18.61	2.63
126(2В)	Квартира	3	2	38.63	2	18.46	2.63
127(2Г)	Квартира	3	2	40.91	2	21.72	2.63
128(2Д)	Квартира	3	2	39.29	2	18.51	2.63
129(2Е)	Квартира	3	2	39.00	2	18.64	2.63
130(2Ж)	Квартира	3	2	46.86	2	23.43	2.63
131(3Б)	Квартира	3	2	54.53	3	34.11	2.63
132(2К)	Квартира	3	2	53.43	2	29.35	2.63
133(2И)	Квартира	4	2	48.63	2	21.40	2.63
134(3А)	Квартира	4	2	54.06	3	33.70	2.63
135(2А)	Квартира	4	2	46.86	2	23.43	2.63
136(2Б)	Квартира	4	2	39.06	2	18.61	2.63
137(2В)	Квартира	4	2	38.63	2	18.46	2.63
138(2Г)	Квартира	4	2	40.91	2	21.72	2.63
139(2Д)	Квартира	4	2	39.29	2	18.51	2.63
140(2Е)	Квартира	4	2	39.00	2	18.64	2.63
141(2Ж)	Квартира	4	2	46.86	2	23.43	2.63
142(3Б)	Квартира	4	2	54.53	3	34.11	2.63
143(2К)	Квартира	4	2	53.43	2	29.35	2.63
144(2И)	Квартира	5	2	48.63	2	21.40	2.63
145(3А)	Квартира	5	2	54.06	3	33.70	2.63
146(2А)	Квартира	5	2	46.86	2	23.43	2.63
147(2Б)	Квартира	5	2	39.06	2	18.61	2.63
148(2В)	Квартира	5	2	38.63	2	18.46	2.63

149(2Г)	Квартира	5	2	40.91	2	21.72	2.63
150(2Д)	Квартира	5	2	39.29	2	18.51	2.63
151(2Е)	Квартира	5	2	39.00	2	18.64	2.63
152(2Ж)	Квартира	5	2	46.86	2	23.43	2.63
153(3Б)	Квартира	5	2	54.53	3	34.11	2.63
154(2К)	Квартира	5	2	53.43	2	29.35	2.63
155(2И)	Квартира	6	2	48.63	2	21.40	2.63
156(3А)	Квартира	6	2	54.06	3	33.70	2.63
157(2А)	Квартира	6	2	46.86	2	23.43	2.63
158(2Б)	Квартира	6	2	39.06	2	18.61	2.63
159(2В)	Квартира	6	2	38.63	2	18.46	2.63
160(2Г)	Квартира	6	2	40.91	2	21.72	2.63
161(2Д)	Квартира	6	2	39.29	2	18.51	2.63
162(2Е)	Квартира	6	2	39.00	2	18.64	2.63
163(2Ж)	Квартира	6	2	46.86	2	23.43	2.63
164(3Б)	Квартира	6	2	54.53	3	34.11	2.63
165(2К)	Квартира	6	2	53.43	2	29.35	2.63
166(2И)	Квартира	7	2	48.63	2	21.40	2.63
167(3А)	Квартира	7	2	54.06	3	33.70	2.63
168(2А)	Квартира	7	2	46.86	2	23.43	2.63
169(2Б)	Квартира	7	2	39.06	2	18.61	2.63
170(2В)	Квартира	7	2	38.63	2	18.46	2.63
171(2Г)	Квартира	7	2	40.91	2	21.72	2.63
172(2Д)	Квартира	7	2	39.29	2	18.51	2.63
173(2Е)	Квартира	7	2	39.00	2	18.64	2.63
174(2Ж)	Квартира	7	2	46.86	2	23.43	2.63
175(3Б)	Квартира	7	2	54.53	3	34.11	2.63
176(2К)	Квартира	7	2	53.43	2	29.35	2.63
177(2И)	Квартира	8	2	48.63	2	21.40	2.63
178(3А)	Квартира	8	2	54.06	3	33.70	2.63
179(2А)	Квартира	8	2	46.86	2	23.43	2.63
180(2Б)	Квартира	8	2	39.06	2	18.61	2.63
181(2В)	Квартира	8	2	38.63	2	18.46	2.63

182(2Г)	Квартира	8	2	40.91	2	21.72	2.63
183(2Д)	Квартира	8	2	39.29	2	18.51	2.63
184(2Е)	Квартира	8	2	39.00	2	18.64	2.63
185(2Ж)	Квартира	8	2	46.86	2	23.43	2.63
186(3Б)	Квартира	8	2	54.53	3	34.11	2.63
187(2К)	Квартира	8	2	53.43	2	29.35	2.63
188(2И)	Квартира	9	2	48.63	2	21.40	2.63
189(3А)	Квартира	9	2	54.06	3	33.70	2.63
190(2А)	Квартира	9	2	46.86	2	23.43	2.63
191(2Б)	Квартира	9	2	39.06	2	18.61	2.63
192(2В)	Квартира	9	2	38.63	2	18.46	2.63
193(2Г)	Квартира	9	2	40.91	2	21.72	2.63
194(2Д)	Квартира	9	2	39.29	2	18.51	2.63
195(2Е)	Квартира	9	2	39.00	2	18.64	2.63
196(2Ж)	Квартира	9	2	46.86	2	23.43	2.63
197(3Б)	Квартира	9	2	54.53	3	34.11	2.63
198(2К)	Квартира	9	2	53.43	2	29.35	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №1 на плане, отм.-2.950, в осях 4с-5с, Вс-Гс	техническое	10.07
2	помещения для противопожарных устройств	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №2 на плане, отм.-2.950, в осях 4с-5с, Вс-Гс	техническое	6.57
3	водомерный узел	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №3 на плане, отм.-2.950, в осях 7с-8с, Ас-Бс	техническое	10.79
4	насосная	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №4 на плане, отм.-2.950, в осях 4с-5с, Ас-Бс	техническое	16.39

5	тепловой пункт	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №5 на плане, отм.-2.950, в осях 2с-4с, Бс-Гс	техническое	68.97
6	комната уборочного инвентаря	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №6 на плане, отм.-2.970, в осях 2с-3с, Ас-Бс	техническое	5.45
7	технический коридор	подъезд 1(секция 1), подвальный этаж, №6 на плане, отм.-3.000, в осях 1с-8с, Ас-Гс	техническое	498.20
8	лестничная клетка	подъезд 1(секция 1), 1 этаж, №1 на плане, отм.+0.080, в осях 4с-5с, Ас-Бс	общественное	14.07
9	тамбур	подъезд 1(секция 1), 1 этаж, №2 на плане, отм.+0.080, в осях 4с-6с, Ас-Бс; 4с-5с, Бс-Гс	общественное	22.73
10	коридор	подъезд 1(секция 1), 1 этаж, №3 на плане, отм.+0.080, в осях 2с-7с, Бс-Бс	общественное	53.71
11	лифтовой холл	подъезд 1(секция 1), 1 этаж, №4 на плане, отм.+0.080, в осях 4с-5с, Ас-Бс	техническое	5.60
12	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №1 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
13	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №2 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
14	коридор	подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №3 на плане, отм. +3.080, в осях Бс-Бс, 2с-7с	техническое	50.72
15	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №1 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
16	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №2 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
17	коридор	подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №3 на плане, отм. +6.080, в осях Бс-Бс, 2с-7с	техническое	50.72
18	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №1 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
19	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №2 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
20	коридор	подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №3 на плане, отм. +9.080, в осях Бс-Бс, 2с-7с	техническое	50.72
21	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №1 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
22	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №2 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
23	коридор	подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Бс, 2с-7с	техническое	50.72
24	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №1 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
25	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №2 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
26	коридор	подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №3 на плане, отм. +15.080, в осях Бс-Бс, 2с-7с	техническое	50.72
27	лестничная клетка Л1	подъезд 3 (секция 3), 7 этаж, №1 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95

28	зона безопасности	подъезд 3 (секция 3), 7 этаж, №2 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
29	коридор	подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №3 на плане, отм. +18.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
30	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
31	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
32	коридор	подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №3 на плане, отм. +21.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
33	лестничная клетка Л1	подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №1 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с, выход на отметку +27.080 (кровля)	техническое	14.95
34	зона безопасности	подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №2 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
35	коридор	подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №3 на плане, отм. +24.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
36	электрощитовая	подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №1 на плане, отм. -2.950, в осях Вс-Гс, 4с-5с	техническое	10.07
37	помещение для противопожарных устройств	подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №2 на плане, отм. -2.950, в осях Вс-Гс, 4с-5с	техническое	6.57
38	комната уборочного инвентаря	подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №3 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 2с-3с	техническое	5.45
39	технический коридор	подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №4 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Гс, 1с-5с	техническое	300.75
40	технический коридор	подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №5 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Гс, 5с-8с	техническое	296.62
41	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №1 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.07
42	тамбур	подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №2 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	22.73
43	коридор	подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №3 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	53.71
44	лифтовой холл	подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №4 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.60
45	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №1 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
46	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №2 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
47	коридор	подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №3 на плане, отм. +3.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
48	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №1 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
49	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №2 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86

50	коридор	подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №3 на плане, отм. +6.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
51	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №1 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
52	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №2 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
53	коридор	подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №3 на плане, отм. +9.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
54	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №1 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
55	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №2 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
56	коридор	подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
57	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №1 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
58	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №2 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
59	коридор	подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №3 на плане, отм. +15.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
60	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №1 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
61	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №2 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
62	коридор	подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №3 на плане, отм. +18.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
63	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	14.95
64	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
65	коридор	подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №3 на плане, отм. +21.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72
66	лестничная клетка Л1	подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №1 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с, выход на отметку +27,080 (кровля)	техническое	14.95
67	зона безопасности	подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №2 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	4.86
68	коридор	подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №3 на плане, отм. +24.080, в осях Бс-Вс, 2с-7с	техническое	50.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	Лифт, лифтовое оборудование	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме	
2	Подъезд 1,подвальный этаж, помещение №1, отм -3.000 , в осях Бс-Гс, 4с-5с	ВРУ1 (ВРУЗ-10УХЛ4-вводная панель,ВРУЗ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме	
3	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения	
4	Подъезд 1, подвальный этаж, помещение №5, отм. -3.000, в осях Бс-Гс, 2с-4с	Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды	
5	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома	
6	Подъезд 1,подвальный этаж, помещение №3, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 7с-8с	Водомерный узел со счетчиком ВСХд-50	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме	
7	Подъезд 1, подвальный этаж, помещение №4, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 3с-4с	Установка повышения давления Wilo COR-2 MVIS 405/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома	
8	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома	
9	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома	
10	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, Бс-Вс, 4с-5с, Бс-Вс, 6с-7с,	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома	
11	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений	
12	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений	

13	Подъезд 1, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 1с-2с, 2-9 этаж, кровля.	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
14	Подъезд 1, помещение №2, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 4с-5с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
15	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Бс, 4с-5с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
16	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
17	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
18	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
19	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
20	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	Лифт, лифтовое оборудование	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
21	Подъезд 2, подвальный этаж, помещение №1, отм -3.000, в осях Вc-Гс, 4с-5с	ВРУ1 (ВРУЗ-10УХЛ4-вводная панель, ВРУЗ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
22	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
23	Подъезд 2, подвальный этаж, помещение №5, отм. -3.000, в осях Бс-Гс, 2с-4с	Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
24	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома

25	Подъезд 2,подвальный этаж, помещение №3, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 7с-8с	Водомерный узел со счетчиком ВСХд-50	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
26	Подъезд 2, подвальный этаж, помещение №4, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 3с-4с	Установка повышения давления Wilo COR-2 MVIS 405/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома
27	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома
28	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
29	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, Бс-Вс, 4с-5с, Бс-Вс, 6с-7с,	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
30	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
31	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
32	Подъезд 2, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 1с-2с, 2-9 этаж, кровля.	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
33	Подъезд 2 , помещение №2, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 4с-5с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
34	Подъезд 2, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Бс, 4с-5с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
35	Подъезд 2, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
36	Подъезд 2, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
37	Подъезд 2, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-8с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

38	Подъезд 2, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
39	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6922, комплекс локальных очистных сооружений	Локальные очистные сооружения	Очистка дождевых и талых вод с территории застройки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 711 141 952,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6922
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110001698
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 604 496 619,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 520 537,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 549 976 082,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2539013067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 993 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010902:6502
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уточнение п.9.1.2 Градостроительный план от 11.11.2019 № R38510109-00043, выдан архитектурным отделом администрации Марковского МО

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РКА ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3849033989
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-063887-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСпецСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811141978
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детских площадки (1 и 2 этапы), расположены одна с юго-восточной стороны земельного участка с торцевой стороны жилого дома №14, вторая в центральной части дворового пространства жилых домов №14,15,16. Площадки оборудованы песочницей (2 шт.), каруселью (1 шт.), теннисным столом (1 шт.) качелей (1шт.), домиком (1 шт.), урной (1 шт.), скамьями (2 шт.). Покрытие площадок из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две спортивные площадки (1 и 2 этапы), расположены одна с юго-восточной стороны земельного участка с торцевой стороны жилого дома №14, вторая в центральной части дворового пространства жилых домов №14,15,16. Площадки оборудованы лабиринтом (1 шт.) рукоходом (1 шт.), воркаут комплексом (1 шт.), змейкой (1шт.), урной(2шт.), скамьями (4 шт.). Покрытие площадки резиновая крошка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены на 1 и 2 этапы две контейнерных площадки с отсеками для крупногабаритного мусора. Площадки для мусора расположены одна северной, другая с западной стороны земельного участка. Количество контейнеров 2 , объемом 1.1м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить березы , рябины, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, выполнить газон обыкновенный, укрепить откосы посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2м, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, бордюрных пандусов принято из твердых материалов (асфальтобетон, тротуарная плитка), для машин инвалидов предусмотрено 7 парковочных мест, 21,6м² каждое, доступ маломобильных групп на первый этаж жилого дома осуществляется непосредственно с уровня примыкающего тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными консольными светодиодными светильниками, на металлических опорах. ТУ от 28.10.2021 № 28/21-ЮЭС, выданы ОАО "Иркутская электросетевая компания" Срок действия 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20 л/с и накопительная емкость объемом 150м³. Очистные сооружения расположены на юго-западе участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована КТПН (комплектная трансформаторная подстанция) на 2 трансформатора мощностью 1000 кВа каждый, подстанция расположена на юго-западе земельного участка. Проектом также предусмотрена повысительная канализационная насосная станция блочно-модульного типа, производительностью 26 м³/ч, расположенная на юго-востоке земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-С(взамен 183-С)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 928 428,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18-С(взамен 183-С)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 928 428,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания "Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 367 928,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 45				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(3Б)	Квартира	1	1	70.00	3	40.93	2.63
2(1А)	Квартира	1	1	33.63	1	17.73	2.63
3(2А)	Квартира	1	1	41.33	2	23.81	2.63
4(3А)	Квартира	1	1	64.12	3	40.22	2.63
5(2Б)	Квартира	1	1	53.48	2	33.02	2.63
6(3Б)	Квартира	2	1	66.93	3	35.67	2.63
7(2А)	Квартира	2	1	48.29	2	28.88	2.63
8(2Б)	Квартира	2	1	38.68	2	18.89	2.63
9(3А)	Квартира	2	1	61.09	3	34.93	2.63
10(3В)	Квартира	2	1	71.05	3	48.50	2.63
11(3Б)	Квартира	3	1	66.93	3	35.67	2.63
12(2А)	Квартира	3	1	48.29	2	28.88	2.63
13(2Б)	Квартира	3	1	38.68	2	18.89	2.63
14(3А)	Квартира	3	1	61.09	3	34.93	2.63
15(3В)	Квартира	3	1	71.05	3	48.50	2.63
16(3Б)	Квартира	4	1	66.93	3	35.67	2.63

17(2А)	Квартира	4	1	48.29	2	28.88	2.63
18(2Б)	Квартира	4	1	38.68	2	18.89	2.63
19(3А)	Квартира	4	1	61.09	3	34.93	2.63
20(3В)	Квартира	4	1	71.05	3	48.50	2.63
21(3Б)	Квартира	5	1	66.93	3	35.67	2.63
22(2А)	Квартира	5	1	48.29	2	28.88	2.63
23(2Б)	Квартира	5	1	38.68	2	18.89	2.63
24(3А)	Квартира	5	1	61.09	3	34.93	2.63
25(3В)	Квартира	5	1	71.05	3	48.50	2.63
26(3Б)	Квартира	6	1	66.93	3	35.67	2.63
27(2А)	Квартира	6	1	48.29	2	28.88	2.63
28(2Б)	Квартира	6	1	38.68	2	18.89	2.63
29(3А)	Квартира	6	1	61.09	3	34.93	2.63
30(3В)	Квартира	6	1	71.05	3	48.50	2.63
31(3Б)	Квартира	7	1	66.93	3	35.67	2.63
32(2А)	Квартира	7	1	48.29	2	28.88	2.63
33(2Б)	Квартира	7	1	38.68	2	18.89	2.63
34(3А)	Квартира	7	1	61.09	3	34.93	2.63
35(3В)	Квартира	7	1	71.05	3	48.50	2.63
36(3Б)	Квартира	8	1	66.93	3	35.67	2.63
37(2А)	Квартира	8	1	48.29	2	28.88	2.63
38(2Б)	Квартира	8	1	38.68	2	18.89	2.63
39(3А)	Квартира	8	1	61.09	2	34.93	2.63
40(3В)	Квартира	8	1	71.05	3	48.50	2.63
41(3Б)	Квартира	9	1	66.93	3	35.67	2.63
42(2А)	Квартира	9	1	48.29	2	28.88	2.63
43(2Б)	Квартира	9	1	38.68	2	18.89	2.63
44(3А)	Квартира	9	1	61.09	3	34.93	2.63
45(3В)	Квартира	9	1	71.05	3	48.50	2.63
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подвальный этаж, №1 на плане, отм. -2.950, в осях Вс-Гс, 1с-2с	техническое	7.11
2	помещение для противопожарных устройств	подвальный этаж, №2 на плане, отм. -2.950, в осях Вс-Гс, 1с-2с	техническое	7.99
3	водомерный узел	подвальный этаж, №3 на плане, отм. -2.900, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	10.79
4	насосная	подвальный этаж, №4 на плане, отм. -2.900, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	16.51
5	тепловой пункт	подвальный этаж, №5 на плане, отм. -2.900, в осях Ас-Бс, 1с-3с	техническое	30.14
6	комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, №6 на плане, отм. -2.930, в осях Ас-Бс, 1с-2с	техническое	5.17
7	технический коридор	подвальный этаж, №7 на плане, отм. -3.000, в осях Бс-Вс, 2с-4с	техническое	269.58
8	лестничная клетка Л1	1 этаж, №1 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.03
9	тамбур	1 этаж, №2 на плане, отм. +0.080, в осях Вс-Гс, 1с-2с	общественное	23.52
10	коридор	1 этаж, №3 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Вс, 1с-5с	техническое	29.74
11	лифтовой холл	1 этаж, №4 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	5.55
12	лестничная клетка Л1	2 этаж, №1 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
13	зона безопасности	2 этаж, №2 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
14	коридор	2 этаж, №3 на плане, отм. +3.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
15	лестничная клетка Л1	3 этаж, №1 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
16	зона безопасности	3 этаж, №2 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
17	коридор	3 этаж, №3 на плане, отм. +6.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
18	лестничная клетка Л1	4 этаж, №1 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
19	зона безопасности	4 этаж, №2 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
20	коридор	4 этаж, №3 на плане, отм. +9.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
21	лестничная клетка Л1	5 этаж, №1 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
22	зона безопасности	5 этаж, №2 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
23	коридор	5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
24	лестничная клетка Л1	6 этаж, №1 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
25	зона безопасности	6 этаж, №2 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
26	коридор	6 этаж, №3 на плане, отм. +15.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19

27	лестничная клетка Л1	7 этаж, №1 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
28	зона безопасности	7 этаж, №2 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
29	коридор	7 этаж, №3 на плане, отм. +18.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
30	лестничная клетка Л1	8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	14.95
31	зона безопасности	8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
32	коридор	8 этаж, №3 на плане, отм. +21.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19
33	лестничная клетка Л1	9 этаж, №1 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с, выход на отметку +27.080 (кровля)	техническое	14.95
34	зона безопасности	9 этаж, №2 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	4.81
35	коридор	9 этаж, №3 на плане, отм. +24.080, в осях Бс-Вс, 1с-4с	техническое	21.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,подвальный этаж, помещение №1, отм -3.000 , в осях Вс-Гс, 1с-2с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель,ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
3	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
4	Подъезд 1, подвальный этаж, помещение №5, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 1с-3с	Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
5	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
6	Подъезд 1, помещение №3, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 4с-5с	Водомерный узел со счетчиком ВСХд-32	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
7	Подъезд 1, помещение №4, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 3с-4с	Установка повышения давления Wilo COR-2 MVIS 405/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома
8	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома

9	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
10	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, Бс-Вс, 3с-4с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
11	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
12	Подъезд 1, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
13	Подъезд 1, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 1с-3с, 2-9 этаж, кровля.	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
14	Подъезд 1, помещение №2, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 1с-2с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
15	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Бс, 2с-4с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
16	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 3с-4с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
17	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
18	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
19	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-5с, кровля отм.+27.080 в осях Бс-Вс, 3с-4с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
20	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6922, комплекс локальных очистных сооружений	Локальные очистные сооружения	Очистка дождевых и талых вод с территории застройки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 202 581 524,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6922
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420110001698
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 172 201 691,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 531 152,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 156 670 539,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2539013067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 993 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010902:6502
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уточнение п.9.1.2 Градостроительный план от 11.11.2019 № R38510109-00043, выдан архитектурным отделом администрации Марковского МО
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3803702290283543794349203710897440378

Владелец: ООО СЗ "ВОСТСИБСТРОЙ-М", ГОРБУНОВА ОЛЬГА
ВЛАДИМИРОВНА, Иркутск

Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023