

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000372 от 20.07.2022

Многоквартирные дома с автостоянками по пер.Советский в Ленинском районе г.Иркутска. 1-2 этапы строительства

Дата первичного размещения: 27.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Домострой Профи</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Домострой Профи</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Конева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 84</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)225-85-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>manager03@moprofi.irk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://ognigoroda38.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Домострой Профи</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3849006713</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849006713</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093850030196</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.12.2009</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-651-975 98</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381297249660</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-651-975 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381297249660</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3811126176</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>345</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>01.07.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,34 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>533,57 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>201,22 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>



	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11045 №RU383030005960, дата выдачи 30.10.2019</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Советский</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: <b>1,2,3</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 195,13 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Советский</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 913,13 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Советский</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 914,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Советский</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 917,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 952,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 952,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 398,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 808,23 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 399,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 396,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 795,73 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 577,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 411,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 988,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811148170</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0130-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-1-1-3-000047-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1304-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Огни города"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.11.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Веретенникова Юлия Васильевна</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>380800464811</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000002:11045</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 811,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>95</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые площадки располагаются в дворовой части, имеют ограждение высотой 0,5 м. и оснащены детскими игровыми комплексами (карусель, качалка-балансир, горка, песочница, качели и др.). Площадки для игр детей - 2 шт – на северо-востоке от дома №1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются в дворовой части и оснащены спортивными тренажерными комплексами - специальными тренажерами и рукоходом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилого дома, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. но не более 100 м. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Расчет количества контейнеров произведен согласно нормам накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска, норма на 1-го жителя – 3,12 м.3/год, 0,78 т./год; Количество жителей составляет – 240 чел. Количество ТКО от дома составляет: <math>240 \times 3,12 = 748,8</math> м.3/год или <math>240 \times 0,78 = 187,2</math> т./год; Количество ТКО от жилищ в день составит: <math>187200/365 = 512,88</math> кг. Количество крупногабаритных отходов от жилищ в день составит 5% от общего объема. Вместимость одного контейнера объемом 660 л. – 310 кг. Требуемое количество контейнеров для 1 этапа составит <math>(512,88 \text{ кг.} - 5\%)/310 \text{ кг.} = 1,5717</math> шт. Для дома №1 проектом предусмотрена 1 площадка для 2 мусорных контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы серделистые (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 –8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  
Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров рабо-ты сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 956 408,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 454 462,93 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 780 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска Комитет городского обустройства Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 220 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А Квартира 1, дом 1	Квартира	1	1	33.24	1	16.20	2.75
1Б Квартира 2, дом 1	Квартира	1	1	33.25	1	16.51	2.75
1В Квартира 3, дом 1	Квартира	1	1	33.28	1	15.92	2.75
1Г Квартира 4, дом 1	Квартира	1	1	36.10	1	17.09	2.75
1Д Квартира 5, дом 1	Квартира	1	1	33.27	1	15.92	2.75

1Е Квартира 6, дом 1	Квартира	1	1	33.50	1	16.51	2.75
1Ж Квартира 7, дом 1	Квартира	1	1	33.24	1	16.20	2.75
1И Квартира 8, дом 1	Квартира	1	1	33.25	1	16.20	2.75
1А Квартира 9, дом 1	Квартира	2	1	33.24	1	16.20	2.75
1Б Квартира 10, дом 1	Квартира	2	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 11, дом 1	Квартира	2	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 12, дом 1	Квартира	2	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 13, дом 1	Квартира	2	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 14, дом 1	Квартира	2	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 15, дом 1	Квартира	2	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 16, дом 1	Квартира	2	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 17, дом 1	Квартира	2	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 18, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 19, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 20, дом 1	Квартира	3	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 21, дом 1	Квартира	3	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 22, дом 1	Квартира	3	1	35.60	1	17.03	2.75



1Ж Квартира 23, дом 1	Квартира	3	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 24, дом 1	Квартира	3	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 25, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 26, дом 1	Квартира	3	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 27, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 28, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 29, дом 1	Квартира	4	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 30, дом 1	Квартира	4	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 31, дом 1	Квартира	4	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 32, дом 1	Квартира	4	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 33, дом 1	Квартира	4	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 34, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 35, дом 1	Квартира	4	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 36, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 37, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 38, дом 1	Квартира	5	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 39, дом 1	Квартира	5	1	32.78	1	15.90	2.75

1Е Квартира 40, дом 1	Квартира	5	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 41, дом 1	Квартира	5	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 42, дом 1	Квартира	5	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 43, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 44, дом 1	Квартира	5	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 45, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 46, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 47, дом 1	Квартира	6	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 48, дом 1	Квартира	6	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 49, дом 1	Квартира	6	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 50, дом 1	Квартира	6	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 51, дом 1	Квартира	6	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 52, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 53, дом 1	Квартира	6	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 54, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 55, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 56, дом 1	Квартира	7	1	32.81	1	16.51	2.75

1Г Квартира 57, дом 1	Квартира	7	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 58, дом 1	Квартира	7	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 59, дом 1	Квартира	7	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 60, дом 1	Квартира	7	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 61, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 62, дом 1	Квартира	7	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 63, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 64, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 65, дом 1	Квартира	8	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 66, дом 1	Квартира	8	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 67, дом 1	Квартира	8	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 68, дом 1	Квартира	8	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 69, дом 1	Квартира	8	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 70, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 71, дом 1	Квартира	8	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 72, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 73, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1	16.20	2.75

1В Квартира 74, дом 1	Квартира	9	1	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 75, дом 1	Квартира	9	1	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 76, дом 1	Квартира	9	1	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 77, дом 1	Квартира	9	1	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 78, дом 1	Квартира	9	1	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 79, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 80, дом 1	Квартира	9	1	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 81, дом 1	Квартира	1	2	33.24	1	16.20	2.75
1Б Квартира 82, дом 1	Квартира	1	2	33.22	1	16.51	2.75
1В Квартира 83, дом 1	Квартира	1	2	33.28	1	15.92	2.75
1Г Квартира 84, дом 1	Квартира	1	2	36.10	1	17.04	2.75
1Д Квартира 85, дом 1	Квартира	1	2	33.27	1	15.92	2.75
1Е Квартира 86, дом 1	Квартира	1	2	33.43	1	16.51	2.75
1Ж Квартира 87, дом 1	Квартира	1	2	33.24	1	16.20	2.75
1И Квартира 88, дом 1	Квартира	1	2	33.25	1	16.20	2.75
1А Квартира 89, дом 1	Квартира	2	2	33.24	1	16.20	2.75
1Б Квартира 90, дом 1	Квартира	2	2	32.69	1	16.20	2.75

1В Квартира 91, дом 1	Квартира	2	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 92, дом 1	Квартира	2	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 93, дом 1	Квартира	2	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 94, дом 1	Квартира	2	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 95, дом 1	Квартира	2	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 96, дом 1	Квартира	2	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 97, дом 1	Квартира	2	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 98, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 99, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 100, дом 1	Квартира	3	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 101, дом 1	Квартира	3	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 102, дом 1	Квартира	3	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 103, дом 1	Квартира	3	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 104, дом 1	Квартира	3	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 105, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 106, дом 1	Квартира	3	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 107, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1	16.20	2.75

1Б Квартира 108, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 109, дом 1	Квартира	4	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 110, дом 1	Квартира	4	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 111, дом 1	Квартира	4	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 112, дом 1	Квартира	4	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 113, дом 1	Квартира	4	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 114, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 115, дом 1	Квартира	4	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 116, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 117, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 118, дом 1	Квартира	5	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 119, дом 1	Квартира	5	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 120, дом 1	Квартира	5	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 121, дом 1	Квартира	5	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 122, дом 1	Квартира	5	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 123, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 124, дом 1	Квартира	5	2	32.69	1	16.20	2.75

1А Квартира 125, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 126, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 127, дом 1	Квартира	6	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 128, дом 1	Квартира	6	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 129, дом 1	Квартира	6	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 130, дом 1	Квартира	6	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 131, дом 1	Квартира	6	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 132, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 133, дом 1	Квартира	6	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 134, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 135, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 136, дом 1	Квартира	7	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 137, дом 1	Квартира	7	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 138, дом 1	Квартира	7	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 139, дом 1	Квартира	7	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 140, дом 1	Квартира	7	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 141, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1	16.20	2.75

1Л Квартира 142, дом 1	Квартира	7	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 143, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 144, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 145, дом 1	Квартира	8	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 146, дом 1	Квартира	8	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 147, дом 1	Квартира	8	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 148, дом 1	Квартира	8	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 149, дом 1	Квартира	8	2	32.89	1	16.51	2.75
1К Квартира 150, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 151, дом 1	Квартира	8	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 152, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 153, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 154, дом 1	Квартира	9	2	32.78	1	16.51	2.75
1Г Квартира 155, дом 1	Квартира	9	2	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 156, дом 1	Квартира	9	2	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 157, дом 1	Квартира	9	2	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 158, дом 1	Квартира	9	2	32.89	1	16.51	2.75



1К Квартира 159, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 160, дом 1	Квартира	9	2	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 161, дом 1	Квартира	1	3	33.24	1	16.20	2.75
1Б Квартира 162, дом 1	Квартира	1	3	33.25	1	16.51	2.75
1В Квартира 163, дом 1	Квартира	1	3	33.28	1	15.92	2.75
1Г Квартира 164, дом 1	Квартира	1	3	36.10	1	17.04	2.75
1Д Квартира 165, дом 1	Квартира	1	3	33.27	1	15.92	2.75
1Е Квартира 166, дом 1	Квартира	1	3	33.50	1	16.51	2.75
1Ж Квартира 167, дом 1	Квартира	1	3	33.24	1	16.20	2.75
1И Квартира 168, дом 1	Квартира	1	3	33.25	1	16.20	2.75
1А Квартира169, дом 1	Квартира	2	3	33.24	1	16.20	2.75
1Б Квартира 170, дом 1	Квартира	2	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 171, дом 1	Квартира	2	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 172, дом 1	Квартира	2	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 173, дом 1	Квартира	2	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 174, дом 1	Квартира	2	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 175, дом 1	Квартира	2	3	32.96	1	16.51	2.75

1К Квартира 176, дом 1	Квартира	2	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 177, дом 1	Квартира	2	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 178, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 179, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 180, дом 1	Квартира	3	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 181, дом 1	Квартира	3	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 182, дом 1	Квартира	3	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 183, дом 1	Квартира	3	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 184, дом 1	Квартира	3	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 185, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 186, дом 1	Квартира	3	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 187, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 188, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 189, дом 1	Квартира	4	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 190, дом 1	Квартира	4	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 191, дом 1	Квартира	4	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 192, дом 1	Квартира	4	3	32.77	1	15.90	2.75

1И Квартира 193, дом 1	Квартира	4	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 194, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 195, дом 1	Квартира	4	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 196, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 197, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 198, дом 1	Квартира	5	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 199, дом 1	Квартира	5	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 200, дом 1	Квартира	5	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 201, дом 1	Квартира	5	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 202, дом 1	Квартира	5	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 203, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 204, дом 1	Квартира	5	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 205, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 206, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 207, дом 1	Квартира	6	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 208, дом 1	Квартира	6	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 209, дом 1	Квартира	6	3	35.60	1	17.03	2.75

1Ж Квартира 210, дом 1	Квартира	6	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 211, дом 1	Квартира	6	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 212, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 213, дом 1	Квартира	6	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 214, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 215, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 216, дом 1	Квартира	7	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 217, дом 1	Квартира	7	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 218, дом 1	Квартира	7	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 219, дом 1	Квартира	7	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 220, дом 1	Квартира	7	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 221, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 222, дом 1	Квартира	7	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 223, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 224, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 225, дом 1	Квартира	8	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 26, дом 1	Квартира	8	3	32.78	1	15.90	2.75

1Е Квартира 227, дом 1	Квартира	8	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 28, дом 1	Квартира	8	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 29, дом 1	Квартира	8	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 230, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 231, дом 1	Квартира	8	3	32.69	1	16.20	2.75
1А Квартира 232, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1	16.20	2.75
1Б Квартира 233, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1	16.20	2.75
1В Квартира 234, дом 1	Квартира	9	3	32.81	1	16.51	2.75
1Г Квартира 235, дом 1	Квартира	9	3	32.78	1	15.90	2.75
1Е Квартира 236, дом 1	Квартира	9	3	35.60	1	17.03	2.75
1Ж Квартира 237, дом 1	Квартира	9	3	32.77	1	15.90	2.75
1И Квартира 238, дом 1	Квартира	9	3	32.96	1	16.51	2.75
1К Квартира 239, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1	16.20	2.75
1Л Квартира 240, дом 1	Квартира	9	3	32.69	1	16.20	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор для пр-ки инж. сетей	б/с №1 многоквартирный дом №1, подвальный этаж, пом-я: с 1 по 8 и с 10 по 14 на отм. -3,600	техническое	374.56
2	электрощитовая	б/с №1 многоквартирный дом №1, подвальный этаж, пом. 9 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	9.5
3	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 0,000	общественное	15.04
4	коридор	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 0,000	общественное	41.01
5	лифтовый холл	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	общественное	14.27
6	тамбур	б/с №1, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	6.57
7	тамбур	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 5 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	7.34
8	комната уборочного инвентаря	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 6 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	5.41
9	колясочная	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 7 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	11.17
10	тамбур	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 8 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	4.1
11	лифтовая шахта	б/с №1, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	техническое	4.68
12	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 3,000	общественное	15.04
13	коридор	б/с №1, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 3,000	общественное	41.01
14	зона безопасности	б/с №1, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000	общественное	13.13
15	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 6,000	общественное	15.04
16	коридор	б/с №1, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 6,000	общественное	41.01

17	зона безопасности	б/с №1, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 6,000	общественное	13.13
18	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 9,000	общественное	15.04
19	коридор	б/с №1, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 9,000	общественное	41.01
20	зона безопасности	б/с №1, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 9,000	общественное	13.13
21	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №1, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 12,000	общественное	15.04
22	коридор	б/с №1, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 12,000	общественное	41.01
23	зона безопасности	б/с №1, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 12,000	общественное	13.13
24	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №1, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 15,000	общественное	15.04
25	коридор	б/с №1, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 15,000	общественное	41.01
26	зона безопасности	б/с №1, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 15,000	общественное	13.13
27	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 18,000	общественное	15.04
28	коридор	б/с №1, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 18,000	общественное	41.01
29	зона безопасности	б/с №1, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 18,000	общественное	13.13
30	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 21,000	общественное	15.04
31	коридор	б/с №1, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 21,000	общественное	41.01
32	зона безопасности	б/с №1, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 21,000	общественное	13.13
33	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №1, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б, на отм. 24,000	общественное	15.04

34	коридор	б/с №1, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 24,000	общественное	41.01
35	зона безопасности	б/с №1, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 24,000	общественное	13.13
36	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №1 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 27,000	общественное	15.15
37	венткамера	б/с №1 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	8.33
38	машинное отделение	б/с №1 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	10.45
39	коридор для пр-ки инж. сетей	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом-я: с 1 по 7 и с 10 по 14 на отм. -3,600	техническое	323.78
40	водомерный узел	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 8 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	16.99
41	электрощитовая	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 9 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	9.5
42	тепловой пункт	б/с №2, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 15 в осях 6-7/А-Б на отм. -3,600	техническое	33.76
43	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	15.04
44	коридор	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 0,000	общественное	40.97
45	лифтовый холл	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	общественное	14.27
46	тамбур	б/с №2, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	6.57
47	тамбур	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 5 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	7.34
48	комната уборочного инвентаря	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 6 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	5.41
49	колясочная	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 7 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	11.17
50	тамбур	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 8 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	4.1



51	лифтовая шахта	б/с №2, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	техническое	4.68
52	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 3,000	общественное	15.04
53	коридор	б/с №2, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 3,000	общественное	40.97
54	зона безопасности	б/с №2, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000	общественное	13.13
55	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 6,000	общественное	15.04
56	коридор	б/с №2, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 6,000	общественное	40.97
57	зона безопасности	б/с №2, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 6,000	общественное	13.13
58	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 9,000	общественное	15.04
59	коридор	б/с №2, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 9,000	общественное	40.97
60	зона безопасности	б/с №2, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 9,000	общественное	13.13
61	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 12,000	общественное	15.04
62	коридор	б/с №2, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 12,000	общественное	40.97
63	зона безопасности	б/с №2, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 12,000	общественное	13.13
64	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 15,000	общественное	15.04
65	коридор	б/с №2, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 15,000	общественное	40.97
66	зона безопасности	б/с №2, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 15,000	общественное	13.13
67	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 18,000	общественное	15.04

68	коридор	б/с №2, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 18,000	общественное	40.97
69	зона безопасности	б/с №2, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 18,000	общественное	13.13
70	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 21,000	общественное	15.04
71	коридор	б/с №2, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 21,000	общественное	40.97
72	зона безопасности	б/с №2, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 21,000	общественное	13.13
73	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №2, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 24,000	общественное	15.04
74	коридор	б/с №2, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 24,000	общественное	40.97
75	зона безопасности	б/с №2, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 24,000	общественное	13.13
76	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №2 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 27,000	общественное	15.15
77	венткамера	б/с №2 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	8.33
78	машинное отделение	б/с №2 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	10.45
79	коридор для пр-ки инж. сетей	б/с №3, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом-я: с 1 по 8 и с 10 по 14 на отм. -3,600	техническое	374.56
80	электрощитовая	б/с №3, подвальный этаж, мн-й дом №1, пом. 9 в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600	техническое	9.5
81	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	15.04
82	коридор	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 0,000	общественное	41.01
83	лифтовый холл	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	общественное	14.27
84	тамбур	б/с №3, 1 этаж многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	6.57

85	тамбур	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 5 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	7.34
86	комната уборочного инвентаря	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 6 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	5.41
87	колясочная	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 7 в осях 2-3/А-Б на отм. 0,000	общественное	11.17
88	тамбур	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 8 в осях 4-5/А-Б на отм. 0,000	общественное	4.1
89	лифтовая шахта	б/с №3, 1 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000	техническое	4.68
90	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 3,000	общественное	15.04
91	коридор	б/с №3, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 3,000	общественное	41.01
92	зона безопасности	б/с №3, 2 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000	общественное	13.13
93	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 6,000	общественное	15.04
94	коридор	б/с №3, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 6,000	общественное	41.01
95	зона безопасности	б/с №3, 3 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 6,000	общественное	13.13
96	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 9,000	общественное	15.04
97	коридор	б/с №3, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 9,000	общественное	41.01
98	зона безопасности	б/с №3, 4 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 9,000	общественное	13.13
99	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 12,000	общественное	15.04
100	коридор	б/с №3, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 12,000	общественное	41.01
101	зона безопасности	б/с №3, 5 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 12,000	общественное	13.13

102	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 15,000	общественное	15.04
103	коридор	б/с №3, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 15,000	общественное	41.01
104	зона безопасности	б/с №3, 6 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 15,000	общественное	13.13
105	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 18,000	общественное	15.04
106	коридор	б/с №3, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 18,000	общественное	41.01
107	зона безопасности	б/с №3, 7 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 18,000	общественное	13.13
108	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	б/с №3, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 21,000	общественное	15.04
109	коридор	б/с №3, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 21,000	общественное	41.01
110	зона безопасности	б/с №3, 8 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 21,000	общественное	13.13
111	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 24,000	общественное	15.04
112	коридор	б/с №3, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 1-7/Б-В на отм. 24,000	общественное	41.01
113	зона безопасности	б/с №3, 9 этаж, многоквартирный дом №1, пом. 4 в осях 2-3/А-Б на отм. 24,000	общественное	13.13
114	лестничная клетка Л1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	б/с №3 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 1 в осях 4-5/А-Б на отм. 27,000	общественное	15.15
115	венткамера	б/с №3 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 2 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	8.33
116	машинное отделение	б/с №3 10 тех. Этаж, многоквартирный дом №1, пом. 3 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000	техническое	10.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №1. Б/С №2. Подвальный этаж. Помещение №15 площадью 33,76 кв.м. в осях 6-7/А-Б на отм. -3,600.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.
2	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистральями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №1. Б/С №2. Подвальный этаж. Помещение №8 площадью 16,99 кв.м. в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы водоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.

5	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
6	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Кровля в осях 1-7/А-Д на отм. 27,700.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с отапливаемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
7	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Помещение №2 площадью 8,33 кв.м. (в каждой блок-секции) в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
8	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.
9	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.
10	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Подвальный этаж в осях 1-7/А-Д на отм. -3,600 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 28,700.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.

11	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Помещение №9 площадью 9,50 кв.м. (в каждой блок-секции) в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
12	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.
13	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Жилые этажи с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 2-3/А-Б на отм. -3,600. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 24,000. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №3 площадью 10,45 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плитами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.

14	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Подвальный этаж. Помещение №9 площадью 9,50 кв.м. в осях 2-3/А-Б на отм. -3,600. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 9 в осях 1-7/А-Д на отм. от 0,000 до 24,000.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульты контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.
15	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Машинное отделение - помещение №3 площадью 10,45 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000. Шахта лифта - помещение №9 площадью 4,68 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №3 площадью 13,13 на жилых этажах с 2 по 9 в осях 3-4/А-Б на отм. 3,000 до 24,000. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующий работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное отделение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБь производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "ОТИС", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.
16	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Шахта лифта - помещение №9 площадью 4,68 в осях 3-4/А-Б на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
17	Дом №1. Б/С №1, №2, №3. Машинное отделение - помещение №3 площадью 10,45 в осях 3-4/А-Б на отм. 27,000.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.12.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>270 605 580 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000002:11045</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350001983</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 952,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>270 605 580 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта



целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Вид объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811148170</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0130-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-1-1-3-000047-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1304-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Огни города"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.11.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Веретенникова Юлия Васильевна</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>380800464811</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000002:11045</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 811,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Запроектированы площадки для будущего размещения игрового, спортивного оборудования для спорта, игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Запроектированы площадки для будущего размещения игрового, спортивного оборудования для спорта, игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилого дома, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. но не более 100 м. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Расчет количества контейнеров произведен согласно нормам накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска, руководствуясь Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 №168-мпр "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов". Проектом предусмотрена 1 площадка для 2-го этапа строительства (д.№2,3,4) на дом №2 рассчитано 2 мусорных контейнера</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы серделистые (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 –8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  
Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров рабо-ты сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 956 408,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 454 462,93 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 780 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 220 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2Г Квартира 1, дом 2	Квартира	2	1	56.29	2	28.96	2.75
3А Квартира 2, дом 2	Квартира	2	1	84.05	3	42.47	2.75
2В Квартира 3, дом 2	Квартира	2	1	58.74	2	26.34	2.75
1Г Квартира 4, дом 2	Квартира	2	1	26.80	1	11.41	2.75
1В Квартира 5, дом 2	Квартира	2	1	26.80	1	11.41	2.75

2Б Квартира 6, дом 2	Квартира	2	1	58.01	2	26.34	2.75
1Б Квартира 7, дом 2	Квартира	2	1	35.91	1	11.12	2.75
1А Квартира 8, дом 2	Квартира	2	1	37.36	1	10.36	2.75
2А Квартира 9, дом 2	Квартира	2	1	56.29	2	28.96	2.75
2Г Квартира 10, дом 2	Квартира	3	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 11, дом 2	Квартира	3	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 12, дом 2	Квартира	3	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 13, дом 2	Квартира	3	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 14, дом 2	Квартира	3	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 15, дом 2	Квартира	3	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 16, дом 2	Квартира	3	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 17, дом 2	Квартира	3	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 18, дом 2	Квартира	3	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 19, дом 2	Квартира	4	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 20, дом 2	Квартира	4	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 21, дом 2	Квартира	4	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 22, дом 2	Квартира	4	1	26.39	1	11.41	2.75

1В Квартира 23, дом 2	Квартира	4	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 24, дом 2	Квартира	4	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 25, дом 2	Квартира	4	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 26, дом 2	Квартира	4	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 27, дом 2	Квартира	4	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 28, дом 2	Квартира	5	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 29, дом 2	Квартира	5	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 30, дом 2	Квартира	5	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 31, дом 2	Квартира	5	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 32, дом 2	Квартира	5	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 33, дом 2	Квартира	5	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 34, дом 2	Квартира	5	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 35, дом 2	Квартира	5	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 36, дом 2	Квартира	5	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 37, дом 2	Квартира	6	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 38, дом 2	Квартира	6	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 39, дом 2	Квартира	6	1	58.34	2	26.34	2.75

1Г Квартира 40, дом 2	Квартира	6	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 41, дом 2	Квартира	6	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 42, дом 2	Квартира	6	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 43, дом 2	Квартира	6	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 44, дом 2	Квартира	6	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 45, дом 2	Квартира	6	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 46, дом 2	Квартира	7	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 47, дом 2	Квартира	7	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 48, дом 2	Квартира	7	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 49, дом 2	Квартира	7	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 50, дом 2	Квартира	7	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 51, дом 2	Квартира	7	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 52, дом 2	Квартира	7	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 53, дом 2	Квартира	7	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 54, дом 2	Квартира	7	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 55, дом 2	Квартира	8	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 56, дом 2	Квартира	8	1	82.90	3	42.47	2.75

2В Квартира 57, дом 2	Квартира	8	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 58, дом 2	Квартира	8	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 59, дом 2	Квартира	8	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 60, дом 2	Квартира	8	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 61, дом 2	Квартира	8	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 62, дом 2	Квартира	8	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 63, дом 2	Квартира	8	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 64 , дом 2	Квартира	9	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 65, дом 2	Квартира	9	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 66, дом 2	Квартира	9	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 67, дом 2	Квартира	9	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 68, дом 2	Квартира	9	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 69, дом 2	Квартира	9	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 70, дом 2	Квартира	9	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 71, дом 2	Квартира	9	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 72, дом 2	Квартира	9	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 73, дом 2	Квартира	10	1	55.99	2	28.96	2.75



3А Квартира 74, дом 2	Квартира	10	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 75, дом 2	Квартира	10	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 76, дом 2	Квартира	10	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 77, дом 2	Квартира	10	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 78, дом 2	Квартира	10	1	57.56	2	26.34	2.75
1Б Квартира 79, дом 2	Квартира	10	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 80, дом 2	Квартира	10	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 81, дом 2	Квартира	10	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 82, дом 2	Квартира	11	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 83, дом 2	Квартира	11	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 84, дом 2	Квартира	11	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 85, дом 2	Квартира	11	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 86, дом 2	Квартира	11	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 87, дом 2	Квартира	11	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 88, дом 2	Квартира	11	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 89, дом 2	Квартира	11	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 90, дом 2	Квартира	11	1	55.84	2	28.96	2.75

2Г Квартира 91, дом 2	Квартира	12	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 92, дом 2	Квартира	12	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 93, дом 2	Квартира	12	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 94, дом 2	Квартира	12	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 95, дом 2	Квартира	12	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 96, дом 2	Квартира	12	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 97, дом 2	Квартира	12	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 98, дом 2	Квартира	12	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 99, дом 2	Квартира	12	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 100, дом 2	Квартира	13	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 101, дом 2	Квартира	13	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 102, дом 2	Квартира	13	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 103, дом 2	Квартира	13	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 104, дом 2	Квартира	13	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 105, дом 2	Квартира	13	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 106, дом 2	Квартира	13	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 107, дом 2	Квартира	13	1	36.81	1	10.36	2.75

2А Квартира 108, дом 2	Квартира	13	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 109, дом 2	Квартира	14	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 110, дом 2	Квартира	14	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 111, дом 2	Квартира	14	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 112, дом 2	Квартира	14	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 113, дом 2	Квартира	14	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 114, дом 2	Квартира	14	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 115, дом 2	Квартира	14	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 116, дом 2	Квартира	14	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 117, дом 2	Квартира	14	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 118, дом 2	Квартира	15	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 119, дом 2	Квартира	15	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 120, дом 2	Квартира	15	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 121, дом 2	Квартира	15	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 122, дом 2	Квартира	15	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 123, дом 2	Квартира	15	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 124, дом 2	Квартира	15	1	35.26	1	11.12	2.75

1А Квартира 125, дом 2	Квартира	15	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 126, дом 2	Квартира	15	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 127, дом 2	Квартира	16	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 128, дом 2	Квартира	16	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 129, дом 2	Квартира	16	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 130, дом 2	Квартира	16	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 131, дом 2	Квартира	16	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 132, дом 2	Квартира	16	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 133, дом 2	Квартира	16	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 134, дом 2	Квартира	16	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 135, дом 2	Квартира	16	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 136, дом 2	Квартира	17	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 137, дом 2	Квартира	17	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 138, дом 2	Квартира	17	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 139, дом 2	Квартира	17	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 140, дом 2	Квартира	17	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 141, дом 2	Квартира	17	1	57.31	2	26.34	2.75

1Б Квартира 142, дом 2	Квартира	17	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 143, дом 2	Квартира	17	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 144, дом 2	Квартира	17	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 145, дом 2	Квартира	18	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 146, дом 2	Квартира	18	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 147, дом 2	Квартира	18	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 148, дом 2	Квартира	18	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 149, дом 2	Квартира	18	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 150, дом 2	Квартира	18	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 151, дом 2	Квартира	18	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 152, дом 2	Квартира	18	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 153, дом 2	Квартира	18	1	55.84	2	28.96	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	52.66	Тамбур	5.41	2.82
					Кабинет	34.18	
					Сан.узел, КУИ	13.07	
Офис 2, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	58.73	Тамбур	6.86	2.82

					Коридор	8.12	
					Кабинет	31.32	
					Комната уборочного инвентаря	6.78	
					Сан.узел	5.65	
Офис 3, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	84.09	Тамбур	5.41	2.82
					Холл	23.93	
					Кабинет	22.62	
					Подсобное помещение	10.92	
					Коридор	4.44	
					Коридор	9.45	
					Сан.узел, КУИ	7.32	
Офис 4, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	63.83	Тамбур	5.81	2.82
					Кабинет	23.53	
					Кабинет	18.00	
					Подсобное помещение	5.84	
					Коридор	4.42	
					Сан.узел, КУИ	6.23	
Офис 5, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	53.77	Тамбур	5.64	2.82
					Кабинет	16.75	
					Кабинет	10.92	
					Подсобное помещение	8.70	
					Коридор	4.20	
					Сан.узел, КУИ	7.56	
Офис 6, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	45.62	Тамбур	5.54	2.82
					Кабинет	25.55	
					Коридор	6.83	
					Сан.узел, КУИ	7.70	
Офис 7, Дом 2	Нежилое помещение	1	1	50.88	Тамбур	6.59	2.82

				Кабинет	32.99	
				Коридор	4.40	
				Сан.узел	6.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера		подвальный этаж, дом №2, подвальный этаж, пом. 1 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	18.44
2	венткамера		подвальный этаж, дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	17.94
3	водомерный узел, насосная		подвальный этаж, дом №2, пом. 3 в осях 1-2/Б-В на отм. -2,700		техническое	33.54
4	электрощитовая		подвальный этаж, дом №2, пом. 5 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700		техническое	8.01
5	электрощитовая		подвальный этаж, дом №2, пом. 6 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700		техническое	5.84
6	тепловой пункт		подвальный этаж, дом №2, пом. 7 в осях 5-6/А-В на отм. -2,700		техническое	29.58
7	лестничная клетка		подвальный этаж, дом №2, пом. 8 в осях 7-8/Г-Д на отм. -2,700		общественное	15.12
8	коридоры для прокладки инж.сетей		подвальный этаж, дом №2, пом-я с 9 по 24 на отм. -2,700		техническое	395.77
9	тамбур		1-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 4-5 на отм. 0,000		общественное	3.55
10	тамбур		1-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5 на отм. 0,000		общественное	3.82
11	тамбур		1-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 0,000		общественное	5.33
12	тамбур		1-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000		общественное	7.37

13	тамбур	1-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.89
14	лифтовый холл	1-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	10.75
15	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	1-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	19.17
16	колясочная	1-й этаж дом №2, пом. 8 в осях 3-4/В-Г на отм. 0,000	общественное	9.73
17	коридор	1-й этаж дом №2, пом. 9 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	16.73
18	комната уборочного инвентаря	1-й этаж дом №2, пом. 10 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	5.62
19	лестничная клетка подвала	1-й этаж дом №2, пом.46 в осях 7-8/Г-Д на отм. 0,000	общественное	15.12
20	шахты лифта	1-й этаж дом №2, пом-я 47 и 48 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	7.58
21	коридор	2-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 3,300	общественное	42.16
22	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	2-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	15.25
23	тамбур	2-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.24
24	тамбур	2-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.32
25	тамбур	2-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.23
26	незадымляемый переход	2-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 3,300	общественное	21.81
27	зона безопасности	2-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	10.44
28	коридор	3-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 6,300	общественное	42.11
29	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	3-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	15.25



30	тамбур	3-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.24
31	тамбур	3-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.32
32	тамбур	3-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.23
33	незадымляемый переход	3-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 6,300	общественное	8.72
34	зона безопасности	3-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	10.44
35	коридор	4-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 9,300	общественное	42.11
36	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	4-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	15.25
37	тамбур	4-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.24
38	тамбур	4-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.32
39	тамбур	4-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.23
40	незадымляемый переход	4-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 9,300	общественное	8.72
41	зона безопасности	4-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	10.44
42	коридор	5-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 12,300	общественное	42.11
43	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	5-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	15.25
44	тамбур	5-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.24
45	тамбур	5-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.32
46	тамбур	5-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.23

47	незадымляемый переход	5-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 12,300	общественное	8.72
48	зона безопасности	5-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	10.44
49	коридор	6-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 15,300	общественное	42.11
50	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	6-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	15.25
51	тамбур	6-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.24
52	тамбур	6-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.32
53	тамбур	6-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.23
54	незадымляемый переход	6-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 15,300	общественное	8.72
55	зона безопасности	6-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	10.44
56	коридор	7-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 18,300	общественное	42.11
57	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	7-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	15.25
58	тамбур	7-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.24
59	тамбур	7-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.32
60	тамбур	7-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.23
61	незадымляемый переход	7-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 18,300	общественное	8.72
62	зона безопасности	7-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	10.44
63	коридор	8-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 21,300	общественное	42.11

64	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	8-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	15.25
65	тамбур	8-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.24
66	тамбур	8-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.32
67	тамбур	8-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.23
68	незадымляемый переход	8-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 21,300	общественное	8.72
69	зона безопасности	8-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	10.44
70	коридор	9-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 24,300	общественное	42.11
71	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	9-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	15.25
72	тамбур	9-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.24
73	тамбур	9-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.32
74	тамбур	9-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.23
75	незадымляемый переход	9-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 24,300	общественное	8.72
76	зона безопасности	9-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	10.44
77	коридор	10-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 27,300	общественное	42.11
78	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	10-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	15.25
79	тамбур	10-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.24
80	тамбур	10-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.32

81	тамбур	10-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.23
82	незадымляемый переход	10-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 27,300	общественное	8.72
83	зона безопасности	10-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	10.44
84	коридор	11-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 30,300	общественное	42.11
85	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	11-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	15.25
86	тамбур	11-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.24
87	тамбур	11-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.32
88	тамбур	11-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.23
89	незадымляемый переход	11-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 30,300	общественное	8.72
90	зона безопасности	11-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	10.44
91	коридор	12-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 33,300	общественное	42.11
92	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	12-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	15.25
93	тамбур	12-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.24
94	тамбур	12-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.32
95	тамбур	12-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.23
96	незадымляемый переход	11-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 33,300	общественное	8.72
97	зона безопасности	12-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	10.44

98	коридор	13-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 36,300	общественное	42.11
99	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	13-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	15.25
100	тамбур	13-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.24
101	тамбур	13-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.32
102	тамбур	13-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.23
103	незадымляемый переход	13-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 36,300	общественное	8.72
104	зона безопасности	13-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	10.44
105	коридор	14-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 39,300	общественное	42.11
106	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	14-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	15.25
107	тамбур	14-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.24
108	тамбур	14-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.32
109	тамбур	14-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.23
110	незадымляемый переход	14-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 39,300	общественное	8.72
111	зона безопасности	14-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	10.44
112	коридор	15-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 42,300	общественное	42.11
113	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	15-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	15.25
114	тамбур	15-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.24

115	тамбур	15-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.32
116	тамбур	15-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.23
117	незадымляемый переход	15-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 42,300	общественное	8.72
118	зона безопасности	15-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	10.44
119	коридор	16-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 45,300	общественное	42.11
120	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	16-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	15.25
121	тамбур	16-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.24
122	тамбур	16-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.32
123	тамбур	16-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.23
124	незадымляемый переход	16-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 45,300	общественное	8.72
125	зона безопасности	16-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	10.44
126	коридор	17-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 48,300	общественное	42.11
127	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	17-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
128	тамбур	17-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.24
129	тамбур	17-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.32
130	тамбур	17-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.23
131	незадымляемый переход	17-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 48,300	общественное	8.72

132	зона безопасности	17-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	10.44
133	коридор	18-й этаж дом №2, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 51,300	общественное	42.11
134	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	18-й этаж дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
135	тамбур	18-й этаж дом №2, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.24
136	тамбур	18-й этаж дом №2, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.32
137	тамбур	18-й этаж дом №2, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.23
138	незадымляемый переход	18-й этаж дом №2, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 51,300	общественное	8.72
139	зона безопасности	18-й этаж дом №2, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 51,300	общественное	10.44
140	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	19 технический этаж, дом №2, пом. 1 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	общественное	15.1
141	техническое помещение (машинное отделение, венткамера)	19 технический этаж, дом №2, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	техническое	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №6 площадью 29,58 кв.м. в осях 5-6/А-В на отм. -2,700.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.

2	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 33,54 кв.м. в осях 2-3/Б-В на отм. - 2,700.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы одоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Противопожарный водопровод	Обеспечение средств внутреннего пожаротушения. В общих коридорах на всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с установкой кранов на высоте 1,35 м от пола и пожарным рукавом длиной 20 м. В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга не менее 15 м с учетом струи 3 метра.



6	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
7	Дом №2. Кровля в осях 1-8/А-Е на отм. 55,000.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с обогреваемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
8	Дом №2. Помещение №1 площадью 18,44 кв.м. и помещение №2 площадью 17,94 кв.м. в осях 4-5/Г-Е в подвальном этаже на отм. - 2,700 и помещение №2 площадью 23,46 кв.м. в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
9	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.
10	Дом №2. Жилые этажи с 2 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.

11	Дом №2. Первый этаж в осях 1-8/А-Е на отм. 0,000 - офисы. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции офисов и нежилых помещений	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха осуществляется посредством вентиляционного оборудования, установленного в венткамере.
12	Дом №2. Подвальный этаж в осях 1-8/А-Е на отм. -2,700 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
13	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №4 площадью 8,01 кв.м. и №5 площадью 5,84 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
14	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.

15	Дом №2. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 51,300. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плинтами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
16	Дом №2. Подвальный этаж. Помещение №4 площадью 8,01 кв.м. и №5 площадью 5,84 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульта контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.
17	Дом №2. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300. Шахта лифта - помещение №47 площадью 4,68 и помещение №48 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №7 площадью 10,44 на жилых этажах со 2 по 18 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300 до 51,300. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующей работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБь производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.

18	Дом №2. Шахта лифта - помещение №47 площадью 4,68 и помещение №48 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
19	Дом №2. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>273 900 870 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000002:11045</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350001983</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 267,01 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>129 095 062,82 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811148170</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0130-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-1-1-3-000047-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1304-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Огни города"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.11.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Веретенникова Юлия Васильевна</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>380800464811</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000002:11045</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 811,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Запроектированы площадки для будущего размещения игрового, спортивного оборудования для спорта, игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Запроектированы площадки для будущего размещения игрового, спортивного оборудования для спорта, игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилого дома, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. но не более 100 м. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Расчет количества контейнеров произведен согласно нормам накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска, руководствуясь Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 №168-мпр "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов". Проектом предусмотрена 1 площадка для 2-го этапа строительства (д.№2,3,4) на дом №3 рассчитан 1 мусорный контейнер</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы серделистые (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 –8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  
Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров рабо-ты сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.



	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 956 408,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 454 462,93 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 780 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 220 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2Г Квартира 1, дом 3	Квартира	2	1	56.29	2	28.96	2.75
3А Квартира 2, дом 3	Квартира	2	1	84.05	3	42.47	2.75
2В Квартира 3, дом 3	Квартира	2	1	58.74	2	26.34	2.75
1Г Квартира 4, дом 3	Квартира	2	1	26.80	1	11.41	2.75
1В Квартира 5, дом 3	Квартира	2	1	26.80	1	11.41	2.75



2Б Квартира 6, дом 3	Квартира	2	1	57.96	2	26.34	2.75
1Б Квартира 7, дом 3	Квартира	2	1	35.91	1	11.12	2.75
1А Квартира 8, дом 3	Квартира	2	1	37.36	1	10.36	2.75
2А Квартира 9, дом 3	Квартира	2	1	56.29	2	28.96	2.75
2Г Квартира 10, дом 3	Квартира	3	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 11, дом 3	Квартира	3	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 12, дом 3	Квартира	3	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 13, дом 3	Квартира	3	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 14, дом 3	Квартира	3	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 15, дом 3	Квартира	3	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 16, дом 3	Квартира	3	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 17, дом 3	Квартира	3	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 18, дом 3	Квартира	3	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 19, дом 3	Квартира	4	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 20, дом 3	Квартира	4	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 21, дом 3	Квартира	4	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 22, дом 3	Квартира	4	1	26.39	1	11.41	2.75

1В Квартира 23, дом 3	Квартира	4	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 24, дом 3	Квартира	4	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 25, дом 3	Квартира	4	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 26, дом 3	Квартира	4	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 27, дом 3	Квартира	4	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 28, дом 3	Квартира	5	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 29, дом 3	Квартира	5	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 30, дом 3	Квартира	5	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 31, дом 3	Квартира	5	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 32, дом 3	Квартира	5	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 33, дом 3	Квартира	5	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 34, дом 3	Квартира	5	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 35, дом 3	Квартира	5	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 36, дом 3	Квартира	5	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 37, дом 3	Квартира	6	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 38, дом 3	Квартира	6	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 39, дом 3	Квартира	6	1	58.34	2	26.34	2.75

1Г Квартира 40, дом 3	Квартира	6	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 41, дом 3	Квартира	6	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 42, дом 3	Квартира	6	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 43, дом 3	Квартира	6	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 44, дом 3	Квартира	6	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 45, дом 3	Квартира	6	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 46, дом 3	Квартира	7	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 47, дом 3	Квартира	7	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 48, дом 3	Квартира	7	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 49, дом 3	Квартира	7	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 50, дом 3	Квартира	7	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 51, дом 3	Квартира	7	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 52, дом 3	Квартира	7	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 53, дом 3	Квартира	7	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 54, дом 3	Квартира	7	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 55, дом 3	Квартира	8	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 56, дом 3	Квартира	8	1	82.90	3	42.47	2.75

2В Квартира 57, дом 3	Квартира	8	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 58, дом 3	Квартира	8	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 59, дом 3	Квартира	8	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 60, дом 3	Квартира	8	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 61, дом 3	Квартира	8	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 62, дом 3	Квартира	8	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 63, дом 3	Квартира	8	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 64, дом 3	Квартира	9	1	55.99	2	28.96	2.75
3А Квартира 65, дом 3	Квартира	9	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 66, дом 3	Квартира	9	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 67, дом 3	Квартира	9	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 68, дом 3	Квартира	9	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 69, дом 3	Квартира	9	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 70, дом 3	Квартира	9	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 71, дом 3	Квартира	9	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 72, дом 3	Квартира	9	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 73, дом 3	Квартира	10	1	55.99	2	28.96	2.75

3А Квартира 74, дом 3	Квартира	10	1	82.90	3	42.47	2.75
2В Квартира 75, дом 3	Квартира	10	1	58.34	2	26.34	2.75
1Г Квартира 76, дом 3	Квартира	10	1	26.39	1	11.41	2.75
1В Квартира 77, дом 3	Квартира	10	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 78, дом 3	Квартира	10	1	57.64	2	26.34	2.75
1Б Квартира 79, дом 3	Квартира	10	1	35.51	1	11.12	2.75
1А Квартира 80, дом 3	Квартира	10	1	37.01	1	10.36	2.75
2А Квартира 81, дом 3	Квартира	10	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 82, дом 3	Квартира	11	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 83, дом 3	Квартира	11	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 84, дом 3	Квартира	11	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 85, дом 3	Квартира	11	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 86, дом 3	Квартира	11	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 87, дом 3	Квартира	11	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 88, дом 3	Квартира	11	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 89, дом 3	Квартира	11	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 90, дом 3	Квартира	11	1	55.84	2	28.96	2.75

2Г Квартира 91, дом 3	Квартира	12	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 92, дом 3	Квартира	12	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 93, дом 3	Квартира	12	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 94, дом 3	Квартира	12	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 95, дом 3	Квартира	12	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 96, дом 3	Квартира	12	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 97, дом 3	Квартира	12	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 98, дом 3	Квартира	12	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 99, дом 3	Квартира	12	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 100, дом 3	Квартира	13	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 101, дом 3	Квартира	13	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 102, дом 3	Квартира	13	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 103, дом 3	Квартира	13	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 104, дом 3	Квартира	13	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 105, дом 3	Квартира	13	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 106, дом 3	Квартира	13	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 107, дом 3	Квартира	13	1	36.81	1	10.36	2.75

2А Квартира 108, дом 3	Квартира	13	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 109, дом 3	Квартира	14	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 110, дом 3	Квартира	14	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 111, дом 3	Квартира	14	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 112, дом 3	Квартира	14	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 113, дом 3	Квартира	14	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 114, дом 3	Квартира	14	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 115, дом 3	Квартира	14	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 116, дом 3	Квартира	14	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 117, дом 3	Квартира	14	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 118, дом 3	Квартира	15	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 119, дом 3	Квартира	15	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 120, дом 3	Квартира	15	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 121, дом 3	Квартира	15	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 122, дом 3	Квартира	15	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 123, дом 3	Квартира	15	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 124, дом 3	Квартира	15	1	35.26	1	11.12	2.75

1А Квартира 125, дом 3	Квартира	15	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 126, дом 3	Квартира	15	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 127, дом 3	Квартира	16	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 128, дом 3	Квартира	16	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 129, дом 3	Квартира	16	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 130, дом 3	Квартира	16	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 131, дом 3	Квартира	16	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 132, дом 3	Квартира	16	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 133, дом 3	Квартира	16	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 134, дом 3	Квартира	16	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 135, дом 3	Квартира	16	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 136, дом 3	Квартира	17	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 137, дом 3	Квартира	17	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 138, дом 3	Квартира	17	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 139, дом 3	Квартира	17	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 140, дом 3	Квартира	17	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 141, дом 3	Квартира	17	1	57.31	2	26.34	2.75



1Б Квартира 142, дом 3	Квартира	17	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 143, дом 3	Квартира	17	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 144, дом 3	Квартира	17	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 145, дом 3	Квартира	18	1	55.84	2	28.96	2.75
3А Квартира 146, дом 3	Квартира	18	1	82.29	3	42.47	2.75
2В Квартира 147, дом 3	Квартира	18	1	58.09	2	26.34	2.75
1Г Квартира 148, дом 3	Квартира	18	1	26.14	1	11.41	2.75
1В Квартира 149, дом 3	Квартира	18	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 150, дом 3	Квартира	18	1	57.31	2	26.34	2.75
1Б Квартира 151, дом 3	Квартира	18	1	35.26	1	11.12	2.75
1А Квартира 152, дом 3	Квартира	18	1	36.81	1	10.36	2.75
2А Квартира 153, дом 3	Квартира	18	1	55.84	2	28.96	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1, Дом 3	Нежилое помещение	1	1	52.66	Тамбур	5.41	2.82
					Кабинет	34.18	
					Сан.узел, КУИ	13.07	
Офис 2, Дом 3	Нежилое помещение	1	1	38.59	Тамбур	5.54	2.82

					Кабинет	25.55	
					Сан.узел, КУИ	7.50	
Офис 3, Дом 3	Нежилое помещение	1	1	89.60	Тамбур	5.41	2.82
					Холл	23.93	
					Кабинет	22.62	
					Кабинет	10.92	
					Коридор	4.08	
					Коридор	8.70	
					Комната уборочного инвентаря	7.50	
					Сан.узел	6.44	
Офис 4, Дом 3	Нежилое помещение	1	1	63.87	Тамбур	5.64	2.82
					Кабинет	18.00	
					Кабинет	23.71	
					Подсобное помещение	5.84	
					Коридор	4.42	
					Сан.узел, КУИ	6.26	
Офис 5, Дом 3	Нежилое помещение	1	1	100.91	Тамбур	3.35	2.82
					Тамбур	5.64	
					Кабинет	19.08	
					Подсобное помещение	10.92	
					Кабинет	25.45	
					Холл	24.71	
					Ко	4.20	
					Сан.узел, КУИ	7.56	
Офис 6, Дом 3	Нежилое помещение	1	1	50.86	Тамбур	6.59	2.82
					Кабинет	32.99	
					Тамбур	4.35	
					Сан.узел	6.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	подвальный этаж, дом №3, подвальный этаж, пом. 1 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	18.47
2	венткамера	подвальный этаж, дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	17.94
3	электрощитовая	подвальный этаж, дом №3, пом. 3 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700		техническое	5.84
4	электрощитовая	подвальный этаж, дом №3, пом. 4 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700		техническое	8.01
5	тепловой пункт	подвальный этаж, дом №3, пом. 5 в осях 5-6/А-В на отм. -2,700		техническое	29.58
6	водомерный узел, насосная	подвальный этаж, дом №3, пом. 6 в осях 6-7/Б-В на отм. -2,700		техническое	33.54
7	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №3, пом. 8 в осях 7-8/Г-Д на отм. -2,700		общественное	27.16
8	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №3, пом. 9 в осях 1-2/Г-Д на отм. -2,700		общественное	15.12
9	коридоры для прокладки инж.сетей	подвальный этаж, дом №3, пом-я с 10 по 23 на отм. -2,700		техническое	368.61
10	лестничная клетка подвала	1-й этаж дом №3, пом. 43 в осях 1-2/Г-Д и 44 в осях 7-8/Г-Д на отм. 0,000		общественное	30.24
11	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 4-5 на отм. 0,000		общественное	3.55
12	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5 на отм. 0,000		общественное	3.82
13	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 0,000		общественное	5.33
14	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000		общественное	7.37

15	тамбур	1-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000	общественное	7.89
16	лифтовый холл	1-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	10.75
17	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	1-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	19.17
18	колясочная	1-й этаж дом №3, пом. 8 в осях 3-4/В-Г на отм. 0,000	общественное	9.73
19	коридор	1-й этаж дом №3, пом. 9 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	16.73
20	комната уборочного инвентаря	1-й этаж дом №3, пом. 10 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	5.62
21	шахты лифта	1-й этаж дом №3, пом-я 45 и 46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	7.58
22	коридор	2-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 3,300	общественное	42.57
23	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	2-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	15.25
24	тамбур	2-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.24
25	тамбур	2-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.32
26	тамбур	2-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.23
27	незадымляемый переход	2-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 3,300	общественное	21.81
28	зона безопасности	2-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	10.44
29	коридор	3-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 6,300	общественное	42.52
30	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	3-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	15.25
31	тамбур	3-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.24

32	тамбур	3-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.32
33	тамбур	3-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.23
34	незадымляемый переход	3-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 6,300	общественное	8.72
35	зона безопасности	3-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	10.44
36	коридор	4-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 9,300	общественное	42.52
37	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	4-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	15.25
38	тамбур	4-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.24
39	тамбур	4-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.32
40	тамбур	4-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.23
41	незадымляемый переход	4-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 9,300	общественное	8.72
42	зона безопасности	4-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	10.44
43	коридор	5-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 12,300	общественное	42.52
44	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	5-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	15.25
45	тамбур	5-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.24
46	тамбур	5-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.32
47	тамбур	5-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.23
48	незадымляемый переход	5-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 12,300	общественное	8.72

49	зона безопасности	5-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	10.44
50	коридор	6-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 15,300	общественное	42.52
51	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	6-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	15.25
52	тамбур	6-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.24
53	тамбур	6-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.32
54	тамбур	6-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.23
55	незадымляемый переход	6-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 15,300	общественное	8.72
56	зона безопасности	6-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	10.44
57	коридор	7-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 18,300	общественное	42.52
58	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	7-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	15.25
59	тамбур	7-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.24
60	тамбур	7-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.32
61	тамбур	7-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.23
62	незадымляемый переход	7-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 18,300	общественное	8.72
63	зона безопасности	7-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	10.44
64	коридор	8-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 21,300	общественное	42.52
65	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	8-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	15.25

66	тамбур	8-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.24
67	тамбур	8-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.32
68	тамбур	8-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.23
69	незадымляемый переход	8-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 21,300	общественное	8.72
70	зона безопасности	8-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	10.44
71	коридор	9-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 24,300	общественное	42.52
72	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	9-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	15.25
73	тамбур	9-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.24
74	тамбур	9-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.32
75	тамбур	9-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.23
76	незадымляемый переход	9-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 24,300	общественное	8.72
77	зона безопасности	9-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	10.44
78	коридор	10-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 27,300	общественное	42.52
79	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	10-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	15.25
80	тамбур	10-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.24
81	тамбур	10-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.32
82	тамбур	10-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.23

83	незадымляемый переход	10-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 27,300	общественное	8.72
84	зона безопасности	10-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	10.44
85	коридор	11-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 30,300	общественное	42.33
86	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	11-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	12.46
87	тамбур	11-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	3.77
88	тамбур	11-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.75
89	тамбур	11-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.23
90	незадымляемый переход	11-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 30,300	общественное	8.72
91	зона безопасности	11-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	10.44
92	коридор	12-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 33,300	общественное	42.33
93	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	12-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	12.46
94	тамбур	12-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	3.77
95	тамбур	12-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.75
96	тамбур	12-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.23
97	незадымляемый переход	11-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 33,300	общественное	8.72
98	зона безопасности	12-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	10.44
99	коридор	13-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 36,300	общественное	42.33



100	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	13-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	12.46
101	тамбур	13-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	3.77
102	тамбур	13-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.75
103	тамбур	13-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.23
104	незадымляемый переход	13-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 36,300	общественное	8.72
105	зона безопасности	13-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	10.44
106	коридор	14-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 39,300	общественное	42.33
107	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	14-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	12.46
108	тамбур	14-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	3.77
109	тамбур	14-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.75
110	тамбур	14-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.23
111	незадымляемый переход	14-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 39,300	общественное	8.72
112	зона безопасности	14-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	10.44
113	коридор	15-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 42,300	общественное	42.33
114	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	15-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	12.46
115	тамбур	15-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	3.77
116	тамбур	15-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.75

117	тамбур	15-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.23
118	незадымляемый переход	15-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 42,300	общественное	8.72
119	зона безопасности	15-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	10.44
120	коридор	16-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 45,300	общественное	42.33
121	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	16-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	12.46
122	тамбур	16-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	3.77
123	тамбур	16-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.75
124	тамбур	16-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.23
125	незадымляемый переход	16-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 45,300	общественное	8.72
126	зона безопасности	16-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	10.44
127	коридор	17-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 48,300	общественное	42.33
128	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	17-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	12.46
129	тамбур	17-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	3.77
130	тамбур	17-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.75
131	тамбур	17-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.23
132	незадымляемый переход	17-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 48,300	общественное	8.72
133	зона безопасности	17-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	10.44

134	коридор	18-й этаж дом №3, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 51,300	общественное	42.33
135	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	18-й этаж дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	12.46
136	тамбур	18-й этаж дом №3, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	3.77
137	тамбур	18-й этаж дом №3, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.75
138	тамбур	18-й этаж дом №3, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.23
139	незадымляемый переход	18-й этаж дом №3, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 51,300	общественное	8.72
140	зона безопасности	18-й этаж дом №3, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 51,300	общественное	10.44
141	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	19 технический этаж, дом №3, пом. 1 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	общественное	15.1
142	техническое помещение (машинное отделение, венткамера)	19 технический этаж, дом №3, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	техническое	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №5 площадью 29,58 кв.м. в осях 5-6/А-В на отм. - 2,700.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.

2	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №6 площадью 33,54 кв.м. в осях 6-7/Б-В на отм. - 2,700.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы водоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Противопожарный водопровод	Обеспечение средств внутреннего пожаротушения. В общих коридорах на всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с установкой кранов на высоте 1,35 м от пола и пожарным рукавом длиной 20 м. В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга не менее 15 м с учетом струи 3 метра.

6	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
7	Дом №3. Кровля в осях 1-8/А-Е на отм. 55,000.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с обогреваемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
8	Дом №3. Помещение №1 площадью 18,47 кв.м. и помещение №2 площадью 17,94 кв.м. в осях 4-5/Г-Е в подвальном этаже на отм. - 2,700 и помещение №2 площадью 23,46 кв.м. в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
9	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.
10	Дом №3. Жилые этажи с 2 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.

11	Дом №3. Первый этаж в осях 1-8/А-Е на отм. 0,000 - офисы. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции офисов и нежилых помещений	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха осуществляется посредством вентиляционного оборудования, установленного в венткамере.
12	Дом №3. Подвальный этаж в осях 1-8/А-Е на отм. -2,700 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
13	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
14	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.

15	Дом №3. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 51,300. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плинтами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
16	Дом №3. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульты контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.
17	Дом №3. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №7 площадью 10,44 на жилых этажах со 2 по 18 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300 до 51,300. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующей работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБь производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.

18	Дом №3. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
19	Дом №3. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>273 891 695 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000002:11045</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350001983</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 103,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>345,67 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>129 727 348,72 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 693 935,09 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта



целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811148170</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новые проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811175208</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0130-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИНЦЭПС Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-1-1-3-000047-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>1304-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b>

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Огни города"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-252-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>01.11.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Веретенникова Юлия Васильевна</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>380800464811</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000002:11045</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 811,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Запроектированы площадки для будущего размещения игрового, спортивного оборудования для спорта, игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Запроектированы площадки для будущего размещения игрового, спортивного оборудования для спорта, игр детей и отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилого дома, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м. но не более 100 м. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно. Расчет количества контейнеров произведен согласно нормам накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска, руководствуясь Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 №168-мпр "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов". Проектом предусмотрена 1 площадка для 2-го этапа строительства (д.№2,3,4) на дом №4 рассчитан 1 мусорный контейнер</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площадке застройки выполняется путем посадки газонов, кустарников и деревьев. Из ассортимента посадочного материала используется следующий видовой состав зеленых насаждений: из деревьев – тополь серебристый (94 шт.), липы серделистые (47 шт.), рабины обыкновенные (10 шт.). Газоны: на участке с кадастровым номером 38:36:000000:6143 – 2398 кв.м. (1 этап); на участках с кадастровыми номерами 38:36:000002:11045 и 38:36:000002:9203 –8942,98 м2 (в том числе 1 этап – 2366,36; 2 этап – 2666,9 м2).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  
Предусмотрено наружное освещение. Технические условия № 614 от 20.03.2018г. выданы Комитетом городского благоустройства при администрации г.Иркутска на сети наружного освещения (ТУ действительны 2 года) Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150, в парковой зоне – торшерными светильниками с с лампами ДНаТ-100. Сеть уличного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв проложенными в кабельных траншеях, согласно требований ТП А5-92. Средняя освещенность дорожного покрытия – 10 лк. Управление уличным освещением выполнена с помощью проектируемого шкафа управления ЩУО, установленному на стене проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1. В качестве щита управления уличным освещением принят щит марки «ЩУО-3», производства ООО «Горизонт», который обеспечивает автоматическое управление освещением по астрономическому расписанию либо по команде диспетчера. Позволяет организовать радиоканал связи с диспетчером с возможностью дистанционного управления и мониторинга параметров рабо-ты сети. Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Уличное освещение выполнено светильниками ЖКУ с ЭПРА на металлических опорах ООК-И8 с лампами ДНаТ-150. В связи с тем, что расстояние от проектируемых многоквартирных домов более 6000м от взлетно-посадочной полосы аэропорта мероприятия по устройству светового ограждения не выполняются (п.3.1 приказа федеральной аэронавигационной службы от 28.10.2007 г. № 119). Для обозначения мест установки наружных пожарных гидрантов используются световые указатели, см. НП 049-ПБ-ПЗ.

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Источниками электроснабжения проектируемых объектов служат блочные комплектные двухтрансформаторные подстанции ТП 2х1600кВА напряжением 6/0,4кВ в железобетонном корпусе полной заводской готовности, расстояние от каждой из них до окон жилых домов с учетом допустимых уровней шума и вибрации, не менее 10 м. Стоки от проектируемых зданий и сооружений по внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации самотеком поступают в канализационную насосную станцию (КНС1) на базе погружных моноблочных насосов Grundfos, а затем по проектируемым напорным коллекторам из труб ПЭ80 SDR21 ГОСТ 18599-2001 мм подключаются в канализационный коллектор диаметром 800 мм в районе КНС-19а с установкой камеры гашения, Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Сбор дождевых и талых вод с площадки строительства осуществляется открытой системой по дорожным покрытиям и покрытиям площадок с установкой в пониженных участках рельефа дождеприемных колодцев диаметром 1000 мм с устройством в них отстойников глубиной 0,5 м с присоединением их к трубам 400 мм далее в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 600 мм. Ливневые стоки по внутриплощадочной сети ливневой канализации транспортируются к КНС2, от которой по напорным трубопроводам поступают в запроектированный коллектор с установкой камеры гашения на территории жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:9194 (правообладатель ООО «Ленинград», строительство осуществляет ООО «ВостСибСтрой»), расположение которых согласовано с Управлением транспорта, Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутска, начальником цеха ливневой канализации и искусственных сооружений МУП "Иркутскавтодор", ООО "Ленинград", ООО "ВостСибСтрой". КНС 2 представляет собой стальной заглубленный приемный резервуар с погружными насосами. Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции равна 15м. Проектом предусмотрено строительство Общественно-административного центра: здания с монолитным железобетонным рамным каркасом с наружными монолитными стенами и частичным кирпичным заполнением, этажность -1. Габаритные размеры в осях – 19,6 м x 53,6 м, максимальная высота здания – 4,4 м (до верха парапета). Привлечение средств дольщиков для строительства данного объекта не предусмотрено.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 956 408,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал (ТУ действительны в течение срока действия договора технологического подключения ( №Д-17-01403 от 08.09.2017г.), действующего до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы", срок подключения объекта предусмотрен в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г.Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 454 462,93 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 780 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Иркутска, Комитет городского обустройства, Департамент инженерных коммуникаций жилищного фонда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит Актив</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808208990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 220 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг в г.Иркутске</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2Г Квартира 1, дом 4	Квартира	2	1	56.29	2	28.96	2.75
3Б Квартира 2, дом 4	Квартира	2	1	84.61	3	42.47	2.75
2В Квартира 3, дом 4	Квартира	2	1	58.74	2	26.34	2.75
1Б Квартира 4, дом 4	Квартира	2	1	26.80	1	11.41	2.75
1А Квартира 5, дом 4	Квартира	2	1	26.80	1	11.41	2.75

2Б Квартира 6, дом 4	Квартира	2	1	57.73	2	26.34	2.75
3А Квартира 7, дом 4	Квартира	2	1	84.05	3	42.47	2.75
2А Квартира 8, дом 4	Квартира	2	1	56.29	2	28.96	2.75
2Г Квартира 9, дом 4	Квартира	3	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 10, дом 4	Квартира	3	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 11, дом 4	Квартира	3	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 12, дом 4	Квартира	3	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 13, дом 4	Квартира	3	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 14, дом 4	Квартира	3	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 15, дом 4	Квартира	3	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 16, дом 4	Квартира	3	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 17, дом 4	Квартира	4	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 18, дом 4	Квартира	4	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 19, дом 4	Квартира	4	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 20, дом 4	Квартира	4	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 21, дом 4	Квартира	4	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 22, дом 4	Квартира	4	1	57.16	2	26.34	2.75

3А Квартира 23, дом 4	Квартира	4	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 24, дом 4	Квартира	4	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 25, дом 4	Квартира	5	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 26, дом 4	Квартира	5	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 27, дом 4	Квартира	5	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 28, дом 4	Квартира	5	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 29, дом 4	Квартира	5	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 30, дом 4	Квартира	5	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 31, дом 4	Квартира	5	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 32, дом 4	Квартира	5	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 33, дом 4	Квартира	6	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 34, дом 4	Квартира	6	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 35, дом 4	Квартира	6	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 36, дом 4	Квартира	6	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 37, дом 4	Квартира	6	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 38, дом 4	Квартира	6	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 39, дом 4	Квартира	6	1	82.90	3	42.47	2.75

2А Квартира 40, дом 4	Квартира	6	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 41, дом 4	Квартира	7	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 42, дом 4	Квартира	7	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 43, дом 4	Квартира	7	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 44, дом 4	Квартира	7	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 45, дом 4	Квартира	7	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 46, дом 4	Квартира	7	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 47, дом 4	Квартира	7	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 48, дом 4	Квартира	7	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 49, дом 4	Квартира	8	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 50, дом 4	Квартира	8	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 51, дом 4	Квартира	8	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 52, дом 4	Квартира	8	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 53, дом 4	Квартира	8	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 54, дом 4	Квартира	8	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 55, дом 4	Квартира	8	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 56, дом 4	Квартира	8	1	55.99	2	28.96	2.75

2Г Квартира 57, дом 4	Квартира	9	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 58, дом 4	Квартира	9	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 59, дом 4	Квартира	9	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 60, дом 4	Квартира	9	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 61, дом 4	Квартира	9	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 62, дом 4	Квартира	9	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 63, дом 4	Квартира	9	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 64, дом 4	Квартира	9	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 65, дом 4	Квартира	10	1	55.99	2	28.96	2.75
3Б Квартира 66, дом 4	Квартира	10	1	83.46	3	42.47	2.75
2В Квартира 67, дом 4	Квартира	10	1	58.34	2	26.34	2.75
1Б Квартира 68, дом 4	Квартира	10	1	26.39	1	11.41	2.75
1А Квартира 69, дом 4	Квартира	10	1	26.39	1	11.41	2.75
2Б Квартира 70, дом 4	Квартира	10	1	57.16	2	26.34	2.75
3А Квартира 71, дом 4	Квартира	10	1	82.90	3	42.47	2.75
2А Квартира 72, дом 4	Квартира	10	1	55.99	2	28.96	2.75
2Г Квартира 73, дом 4	Квартира	11	1	55.84	2	28.96	2.75



3Б Квартира 74, дом 4	Квартира	11	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 75, дом 4	Квартира	11	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 76, дом 4	Квартира	11	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 77, дом 4	Квартира	11	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 78, дом 4	Квартира	11	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 79, дом 4	Квартира	11	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 80, дом 4	Квартира	11	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 81, дом 4	Квартира	12	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 82, дом 4	Квартира	12	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 83, дом 4	Квартира	12	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 84, дом 4	Квартира	12	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 85, дом 4	Квартира	12	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 86, дом 4	Квартира	12	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 87, дом 4	Квартира	12	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 88, дом 4	Квартира	12	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 89, дом 4	Квартира	13	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 90, дом 4	Квартира	13	1	82.85	3	42.47	2.75

2В Квартира 91, дом 4	Квартира	13	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 92, дом 4	Квартира	13	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 93, дом 4	Квартира	13	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 94, дом 4	Квартира	13	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 95, дом 4	Квартира	13	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 96, дом 4	Квартира	13	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 97, дом 4	Квартира	14	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 98, дом 4	Квартира	14	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 99, дом 4	Квартира	14	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 100, дом 4	Квартира	14	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 101, дом 4	Квартира	14	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 102, дом 4	Квартира	14	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 103, дом 4	Квартира	14	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 104, дом 4	Квартира	14	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 105, дом 4	Квартира	15	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 106, дом 4	Квартира	15	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 107, дом 4	Квартира	15	1	58.09	2	26.34	2.75

1Б Квартира 108, дом 4	Квартира	15	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 109, дом 4	Квартира	15	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 110, дом 4	Квартира	15	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 111, дом 4	Квартира	15	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 112, дом 4	Квартира	15	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 113, дом 4	Квартира	16	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 114, дом 4	Квартира	16	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 115, дом 4	Квартира	16	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 116, дом 4	Квартира	16	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 117, дом 4	Квартира	16	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 118, дом 4	Квартира	16	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 119, дом 4	Квартира	16	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 120, дом 4	Квартира	16	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 121, дом 4	Квартира	17	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 122, дом 4	Квартира	17	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 123, дом 4	Квартира	17	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 124, дом 4	Квартира	17	1	26.14	1	11.41	2.75

1А Квартира 125, дом 4	Квартира	17	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 126, дом 4	Квартира	17	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 127, дом 4	Квартира	17	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 128, дом 4	Квартира	17	1	55.84	2	28.96	2.75
2Г Квартира 129, дом 4	Квартира	18	1	55.84	2	28.96	2.75
3Б Квартира 130, дом 4	Квартира	18	1	82.85	3	42.47	2.75
2В Квартира 131, дом 4	Квартира	18	1	58.09	2	26.34	2.75
1Б Квартира 132, дом 4	Квартира	18	1	26.14	1	11.41	2.75
1А Квартира 133, дом 4	Квартира	18	1	26.14	1	11.41	2.75
2Б Квартира 134, дом 4	Квартира	18	1	56.91	2	26.34	2.75
3А Квартира 135, дом 4	Квартира	18	1	82.29	3	42.47	2.75
2А Квартира 136, дом 4	Квартира	18	1	55.84	2	28.96	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1, Дом 4	Нежилое помещение	1	1	52.39	Тамбур	5.88	2.82
					Кабинет	33.71	
					Сан.узел, КУИ	12.80	
Офис 2, Дом 4	Нежилое помещение	1	1	38.79	Тамбур	5.64	2.82

					Кабинет	25.45	
					Сан.узел, КУИ	7.70	
Офис 3, Дом 4	Нежилое помещение	1	1	90.17	Тамбур	5.41	2.82
					Холл	23.93	
					Кабинет	22.62	
					Подсобное помещение	10.92	
					Коридор	4.20	
					Коридор	8.70	
					Комната уборочного инвентаря	7.56	
					Сан.узел	6.83	
Офис 4, Дом 4	Нежилое помещение	1	1	63.90	Тамбур	5.81	2.82
					Кабинет	23.53	
					Кабинет	18.00	
					Подсобное помещение	5.84	
					Коридор	4.42	
					Сан.узел, КУИ	6.30	
Офис 5, Дом 4	Нежилое помещение	1	1	116.03	Тамбур	3.35	2.82
					Тамбур	5.64	
					Кабинет	19.08	
					Подсобное помещение	10.92	
					Кабинет	25.45	
					Кабинет	15.12	
					Холл	24.71	
					Коридор	4.20	
					Сан.узел, КУИ	7.56	
Офис 6, Дом 4	Нежилое помещение	1	1	50.62	Тамбур	6.59	2.82
					Кабинет	32.99	
					Коридор	4.35	
					Сан.узел, КУИ	6.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	подвальный этаж, дом №4, подвальный этаж, пом. 1 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	18.47
2	венткамера	подвальный этаж, дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Е на отм. -2,700		техническое	17.94
3	электрощитовая	подвальный этаж, дом №4, пом. 3 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700		техническое	5.84
4	электрощитовая	подвальный этаж, дом №4, пом. 4 в осях 3-4/А-В на отм. -2,700		техническое	8.01
5	тепловой пункт	подвальный этаж, дом №4, пом. 5 в осях 5-6/А-В на отм. -2,700		техническое	29.58
6	водомерный узел	подвальный этаж, дом №4, пом. 6 в осях 6-7/Б-В на отм. -2,700		техническое	33.54
7	лестничная клетка	подвальный этаж, дом №4, пом. 8 в осях 1-2/Г-Д на отм. -2,700		общественное	15.12
8	коридоры для прокладки инж.сетей	подвальный этаж, дом №4, пом-я с 9 по 24 на отм. -2,700		техническое	395.77
9	лестничная клетка подвала	1-й этаж дом №4, пом. 44 в осях 1-2/Г-Д на отм. 0,000		общественное	15.12
10	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 4-5 на отм. 0,000		общественное	3.55
11	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5 на отм. 0,000		общественное	3.82
12	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 0,000		общественное	5.33
13	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000		общественное	7.37
14	тамбур	1-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/А-В на отм. 0,000		общественное	7.89

15	лифтовый холл	1-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	10.75
16	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	1-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	19.17
17	колясочная	1-й этаж дом №4, пом. 8 в осях 3-4/В-Г на отм. 0,000	общественное	9.41
18	коридор	1-й этаж дом №4, пом. 9 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	16.73
19	комната уборочного инвентаря	1-й этаж дом №4, пом. 10 в осях 4-5/В-Г на отм. 0,000	общественное	5.62
20	шахты лифта	1-й этаж дом №4, пом-я 45 и 46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000	общественное	7.58
21	коридор	2-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 3,300	общественное	32.29
22	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	2-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	15.25
23	тамбур	2-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.24
24	тамбур	2-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.32
25	тамбур	2-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 3,300	общественное	2.23
26	незадымляемый переход	2-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 3,300	общественное	21.81
27	зона безопасности	2-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300	общественное	10.44
28	коридор	3-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 6,300	общественное	32.25
29	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	3-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	12.46
30	тамбур	3-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	3.77
31	тамбур	3-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.75

32	тамбур	3-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 6,300	общественное	2.23
33	незадымляемый переход	3-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 6,300	общественное	8.72
34	зона безопасности	3-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 6,300	общественное	10.44
35	коридор	4-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 9,300	общественное	32.25
36	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	4-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	12.46
37	тамбур	4-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	3.77
38	тамбур	4-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.75
39	тамбур	4-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 9,300	общественное	2.23
40	незадымляемый переход	4-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 9,300	общественное	8.72
41	зона безопасности	4-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 9,300	общественное	10.44
42	коридор	5-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 12,300	общественное	32.25
43	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	5-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	12.46
44	тамбур	5-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	3.77
45	тамбур	5-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.75
46	тамбур	5-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 12,300	общественное	2.23
47	незадымляемый переход	5-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 12,300	общественное	8.72
48	зона безопасности	5-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 12,300	общественное	10.44



49	коридор	6-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 15,300	общественное	32.25
50	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	6-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	12.46
51	тамбур	6-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	3.77
52	тамбур	6-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.75
53	тамбур	6-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 15,300	общественное	2.23
54	незадымляемый переход	6-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 15,300	общественное	8.72
55	зона безопасности	6-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 15,300	общественное	10.44
56	коридор	7-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 18,300	общественное	32.25
57	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	7-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	12.46
58	тамбур	7-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	3.77
59	тамбур	7-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.75
60	тамбур	7-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 18,300	общественное	2.23
61	незадымляемый переход	7-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 18,300	общественное	8.72
62	зона безопасности	7-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 18,300	общественное	10.44
63	коридор	8-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 21,300	общественное	32.25
64	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	8-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	12.46
65	тамбур	8-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	3.77

66	тамбур	8-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.75
67	тамбур	8-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 21,300	общественное	2.23
68	незадымляемый переход	8-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 21,300	общественное	8.72
69	зона безопасности	8-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 21,300	общественное	10.44
70	коридор	9-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 24,300	общественное	32.25
71	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	9-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	12.46
72	тамбур	9-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	3.77
73	тамбур	9-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.75
74	тамбур	9-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 24,300	общественное	2.23
75	незадымляемый переход	9-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 24,300	общественное	8.72
76	зона безопасности	9-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 24,300	общественное	10.44
77	коридор	10-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 27,300	общественное	32.25
78	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	10-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	12.46
79	тамбур	10-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	3.77
80	тамбур	10-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.75
81	тамбур	10-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 27,300	общественное	2.23
82	незадымляемый переход	10-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 27,300	общественное	8.72

83	зона безопасности	10-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 27,300	общественное	10.44
84	коридор	11-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 30,300	общественное	32.06
85	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	11-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	15.25
86	тамбур	11-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.24
87	тамбур	11-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.32
88	тамбур	11-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 30,300	общественное	2.23
89	незадымляемый переход	11-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 30,300	общественное	8.72
90	зона безопасности	11-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 30,300	общественное	10.44
91	коридор	12-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 33,300	общественное	32.06
92	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	12-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	15.25
93	тамбур	12-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.24
94	тамбур	12-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.32
95	тамбур	12-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 33,300	общественное	2.23
96	незадымляемый переход	11-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 33,300	общественное	8.72
97	зона безопасности	12-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 33,300	общественное	10.44
98	коридор	13-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 36,300	общественное	32.06
99	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	13-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	15.25

100	тамбур	13-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.24
101	тамбур	13-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.32
102	тамбур	13-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 36,300	общественное	2.23
103	незадымляемый переход	13-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 36,300	общественное	8.72
104	зона безопасности	13-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 36,300	общественное	10.44
105	коридор	14-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 39,300	общественное	32.06
106	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	14-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	15.25
107	тамбур	14-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.24
108	тамбур	14-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.32
109	тамбур	14-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 39,300	общественное	2.23
110	незадымляемый переход	14-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 39,300	общественное	8.72
111	зона безопасности	14-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 39,300	общественное	10.44
112	коридор	15-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 42,300	общественное	32.06
113	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	15-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	15.25
114	тамбур	15-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.24
115	тамбур	15-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.32
116	тамбур	15-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 42,300	общественное	2.23

117	незадымляемый переход	15-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 42,300	общественное	8.72
118	зона безопасности	15-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 42,300	общественное	10.44
119	коридор	16-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 45,300	общественное	32.06
120	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	16-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	15.25
121	тамбур	16-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.24
122	тамбур	16-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.32
123	тамбур	16-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 45,300	общественное	2.23
124	незадымляемый переход	16-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 45,300	общественное	8.72
125	зона безопасности	16-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 45,300	общественное	10.44
126	коридор	17-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 48,300	общественное	32.06
127	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	17-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
128	тамбур	17-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.24
129	тамбур	17-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.32
130	тамбур	17-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 48,300	общественное	2.23
131	незадымляемый переход	17-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 48,300	общественное	8.72
132	зона безопасности	17-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	10.44
133	коридор	18-й этаж дом №4, пом. 1 в осях 2-6/В-Г на отм. 51,300	общественное	32.06

134	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу с выходом на крышу	18-й этаж дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 48,300	общественное	15.25
135	тамбур	18-й этаж дом №4, пом. 3 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.24
136	тамбур	18-й этаж дом №4, пом. 4 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.32
137	тамбур	18-й этаж дом №4, пом. 5 в осях 4-5/Д-Е на отм. 51,300	общественное	2.23
138	незадымляемый переход	18-й этаж дом №4, пом. 6 в осях 4-5 на отм. 51,300	общественное	8.72
139	зона безопасности	18-й этаж дом №4, пом. 7 в осях 4-5/Г-Д на отм. 51,300	общественное	10.44
140	лестничная клетка Н1 для доступа и эвакуации с жилых этажей, ведущая наружу, с выходом на крышу	19 технический этаж, дом №4, пом. 1 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	общественное	15.1
141	техническое помещение (машинное отделение, венткамера)	19 технический этаж, дом №4, пом. 2 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300	техническое	23.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №5 площадью 29,58 кв.м. в осях 5-6/А-В на отм. -2,700.	Тепловой пункт	Регулировка температуры и подача горячей воды в нагревательные приборы на потребительские нужды отопления. Приготовление горячей воды в теплообменниках из холодной воды от хозяйственно-питьевого водопровода. Общий учет тепловой энергии, расходуемые на отопление и приготовление ГВС.

2	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией. Двухтрубная система отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В поэтажных распределительных шкафах - автоматические балансировочные клапаны в паре с запорными клапанами. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартир - горизонтальная, разводка труб в квартирах - лучевая. Поквартирная напольная разводка и разводка от этажного распределительного шкафа - из металлополимерных труб.
3	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №6 площадью 33,54 кв.м. в осях 6-7/Б-В на отм. - 2,700.	Водомерный узел, насосная	Учет хозяйственно-питьевых расходов холодной воды счетчиками и обеспечение давления для перекачки чистой воды электрическими насосами.
4	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой по стоякам к санитарно-техническим приборам. Все внутренние системы водоснабжения оборудованы задвижками, шаровыми и спускными кранами. На вводе холодного водоснабжения в каждую квартиру установлены водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодной воды. Горячее водоснабжение - централизованное по закрытой схеме, с установкой теплообменников в тепловом пункте. Для приготовления горячей воды в тепловой пункт к теплообменнику заводится трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений - с циркуляцией через полотенцесушители.
5	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Противопожарный водопровод	Обеспечение средств внутреннего пожаротушения. В общих коридорах на всех этажах предусмотрены пожарные шкафы с установкой кранов на высоте 1,35 м от пола и пожарным рукавом длиной 20 м. В санузлах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга не менее 15 м с учетом струи 3 метра.

6	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система бытовой канализации	Обеспечение удаления сточных вод бытовой канализации. Сточные воды от санитарных приборов жилых и нежилых помещений поступают в систему бытовой канализации и самотеком отводятся в проектируемую внутриквартальную сеть. Проектом предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусматривается самостоятельными выпусками. Внутренняя самотечная система канализации от жилых помещений монтируется из полипропиленовых канализационных труб.
7	Дом №4. Кровля в осях 1-8/А-Е на отм. 55,000.	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли. Осуществляется системой внутренних водостоков с обогреваемыми воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.
8	Дом №4. Помещение №1 площадью 18,47 кв.м. и помещение №2 площадью 17,94 кв.м. в осях 4-5/Г-Е в подвальном этаже на отм. - 2,700 и помещение №2 площадью 23,46 кв.м. в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Венткамера	Для подачи наружного воздуха при пожаре системой противодымной вентиляции.
9	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система противодымной вентиляции	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания в одном помещении на одном из этажей одного пожарного отсека. Приточная система противодымной вентиляции предназначена для защиты помещений безопасных зон, тамбур-шлюзов при лестничных клетках, лифтовых шахт и для возмещения объемов воздуха, удаляемого из коридоров, защищаемых системой противодымной вытяжной вентиляции.
10	Дом №4. Жилые этажи с 2 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Система вентиляции квартир	Для обеспечения требуемых параметров микроклимата в помещениях квартир. Вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы в кухнях, санузлах и ванных комнатах с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открываемые фрамуги оконных блоков и клапаны инфильтрации воздуха, установленные в наружные стены.



11	Дом №4. Первый этаж в осях 1-8/А-Е на отм. 0,000 - офисы. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции офисов и нежилых помещений	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с механическим побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах статических дефлекторов. Приток воздуха осуществляется посредством вентиляционного оборудования, установленного в венткамере.
12	Дом №4. Подвальный этаж в осях 1-8/А-Е на отм. -2,700 - технические помещения. Воздуховоды выходят на кровлю до отм. 56,000.	Система вентиляции технических помещений подвала	Самостоятельная вентиляционная система - вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы с выводом вентиляционных шахт на кровлю и установкой на их вершинах зонтов.
13	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700.	Электрощитовая	Ввод, распределение и учет электрической энергии к электроприемникам жилого дома. Осуществляется от вводно-распределительного устройства в виде главного распределительного щита. Этажные щиты устанавливаются на межэтажных кабельных шахтах в коридорах многоквартирного дома, квартирные щиты - в прихожих квартир. Учет потребляемой энергии предусмотрен для: каждой квартиры - однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; общедомовых электроприемников - двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; на вводе вводно-распределительного устройства предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным электронным счетчиком, подключенным через трансформатор тока по одноставочному тарифу.
14	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Сети электроснабжения	Распределение электрической энергии по энергоприемникам. Аварийное освещение. Уличное освещение вдоль автомобильных проездов выполнено светильниками на металлических опорах с лампами, в парковой зоне - торшерными светильниками с лампами. Сеть уличного освещения выполнена кабелями, проложенными в кабельных траншеях.

15	Дом №4. Жилые этажи со 2 по 18 и офисный 1 этаж в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300. Телекоммуникационный шкаф расположен в электрощитовой осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Этажные шкафы расположены в общих коридорах на всех этажах с отм. 0,000 до 51,300. Лифтовой блок версии 7.2 установлен в машинном отделении лифта - помещении №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Сети связи	Обеспечение жильцов телефонной связью, системой радиооповещения и информирования населения о ГО и ЧС, телевидения. Обеспечение работы диспетчерской службы, диспетчерского лифтового оборудования и абонентского пользования по сети интернет. В подвале предусмотрен телекоммуникационный шкаф с установленными рамами с плинтами, на которых кроссируются этажные кабельные трассы. В каждом этажном шкафу установлены распределительные коробки. Сеть проводной радиофикации - цифрового формата. Телевизионная сеть выполняется от телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в подвале. Распределение телевизионного сигнала по квартирам осуществляется при помощи ответвителей магистральных и абонентских разветвителей. Сеть телевидения выполняется кабелем коаксиальным. Для обеспечения диспетчеризации используется лифтовой блок версии 7.2, который в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.
16	Дом №4. Подвальный этаж. Помещение №3 площадью 5,84 кв.м. и №4 площадью 8,01 кв.м. в осях 3-4/А-В на отм. -2,700. Пожарные извещатели расположены на жилых этажах с 1 по 18 в осях 1-8/А-Е на отм. от 0,000 до 51,300.	Пожарная сигнализация	Обеспечение автоматической отправки сигнала на удалённый диспетчерский пост с круглосуточным дежурством о возникновении пожарной тревоги. В электрощитовых помещениях устанавливаются пульта контроля и управления, приемно-контрольные приборы, источники резервного питания с аккумуляторными батареями, преобразователи интерфейса.
17	Дом №4. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000. Зона безопасности - помещение №7 площадью 10,44 на жилых этажах со 2 по 18 в осях 4-5/Г-Д на отм. 3,300 до 51,300. Диспетчерский пост находится удаленно (г. Ангарск, 29 микрорайон, 15 дом). Лифтовой блок 7.2, контролирующий работу лифта, монтируется на саморезы с дюбель-пробкой рядом с дверью в машинное помещение на высоте 1,5 м.	Диспетчеризация	Обеспечение удаленного и постоянного контроля за работой лифта, передача аварийных сигналов, переговорная связь с машинным отделением, кабиной лифта и зонами безопасности. Диспетчерский комплекс ОБЪ производства ООО "Лифт-Комплекс ДС", состоящий из удаленного диспетчерского поста АРМ "OTIS", обслуживающего дома, лифтовых блоков и переговорных устройств, обеспечивающих связь с кабиной лифта и зонами безопасности. Сеть передачи данных - локальная сеть здания LAN, глобальная сеть Интернет, сеть Wi-Fi. Переговорные устройства - ЛНГС.465213.270.500. Диспетчерский пост находится удаленно от объекта и подключается к объектам по сети Ethernet. Переговорные устройства находятся в зоне безопасности, в лифтовой кабине и машинном помещении лифта.

18	Дом №4. Шахта лифта - помещение №45 площадью 4,68 и помещение №46 площадью 2,90 в осях 4-5/Г-Д на отм. 0,000.	Лифт	Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров и грузов, а так же пожарных подразделений. Грузоподъемность - 1000 кг.
19	Дом №4. Машинное отделение - помещение №2 площадью 23,46 в осях 4-5/Г-Д на отм. 54,300.	Лифтовое оборудование, лебедка	Грузоподъемное оборудование лифта, расположенное в машинном отделении, предназначенное для функциональной работы лифтовой кабины.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>273 891 735 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:000002:11045</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810318350001983</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09125602</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>801,81 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>192,86 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>32 737 040 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 785 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом №175-ФЗ от 01.07.2018 в отношении разрешения на строительство №38-гу38303000-252-2018 от 29.06.2018 ООО "Домострой Профи" открыт расчетный счет №40702810318350001983 в Байкальском банке ПАО Сбербанк , к/с 301018109000000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/371143001. Также ООО "Домострой Профи" имеет расчетный счет, открытый до 01.07.2018г. №40702810918350002117 в Байкальском банке ПАО Сбербанк, к/с 301018109000000000607, БИК 042520607, ИНН/КПП Банка 7707083893/381143001.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 83458018533155608079974757471067341042

Владелец: ООО "ДОМОСТРОЙ ПРОФИ", Иванов Евгений Ильич,  
ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 17.10.2021 по 17.01.2023