

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000453 от 02.08.2022

Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района 8-я очередь. Пусковой комплекс 8.2. 1,2 этапы. Жилые дома №11,12,13

Дата первичного размещения: 24.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВОСТСИБСТРОЙ-М
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОСТСИБСТРОЙ-М
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 202
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-85-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@uz38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: юго-западный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбунова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВОСТСИБСТРОЙ-М
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811440304
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811440304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850093571
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильичев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-994-925 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильичев
	3.4.2	Имя: Иван

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-994-925 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381260740689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% долей общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Байкальский_Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811472070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800027023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутская коммерческая недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173698
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850044360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811043770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания"РесурсТранзит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811434389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850067040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Земельная компания"Лисиха"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850031352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская производственная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811473557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800007739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 739,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 862 408,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №R 38510109-00004 от 05.03.2019, выдан отделом архитектуры Марковского муниципального образования
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 402,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 532,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 861,56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 528,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 528,61 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 189,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 189,93 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 829,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 829,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВостСибСтрой-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811445493
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038278-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-022755-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСпецСтрой

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811141978

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две детские площадки (1 этап), расположены в центре внутри дворовой территории, между жилыми домами №11,12,13, во дворе не предусмотрен проезд личного транспорта и размещение парковок. Площадки оборудованы каруселью, игровым комплексом, домиком, песочницей, качелями, беседками, урнами, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Три спортивных площадки(1 этап), расположены в центре внутри дворовой территории, между жилыми домами №11,12,13, во дворе не предусмотрен проезд личного транспорта и размещение парковок. Спортивные площадки оборудованы спортивным комплексом, баскетбольной стойкой, воркаут-комплексами, рукоходами, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадки с отсеками для крупногабаритного мусора. Площадка для мусора расположена на юго-западной стороне земельного участка со стороны главного входа в подъезды жилого дома №11. Количество контейнеров 2, объемом 1.1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить березы , рябины, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, выполнить газон партерный, укрепить газон посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2м, 10 парковочных мест для инвалидов (21,6м2 каждая) тактильная плитка, доступ на первые этажи осуществляется непосредственно с уровня примыкающего тротуара, на путях движения предусмотрено понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными консольными светодиодными светильниками, на металлических опорах. ТУ выданы "СибСтройКом" №180/03-04 30.12.2020. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20л/с, расположенные на южной стороне участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована БРТП (блочная распределительная трансформаторная подстанция) на 2 трансформатора мощностью 1000 кВа каждый. Подстанция расположена на юго-востоке земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 002/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания"Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4690/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 358 393,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 231			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(1Б)	Квартира	1	1	33.55	1	16.49	2.78
2(2А)	Квартира	1	1	40.51	2	18.14	2.78
3 (3А)	Квартира	1	1	50.60	3	30.41	2.78
4 (1А)	Квартира	1	1	24.45	1	11.37	2.78
5 (3Б)	Квартира	1	1	53.17	3	34.81	2.78
6 (2Б)	Квартира	1	1	41.52	2	18.42	2.78
7 (1Г)	Квартира	1	1	32.57	1	15.81	2.78
8 (2Г)	Квартира	1	1	40.45	2	18.14	2.78
9 (1В)	Квартира	1	1	31.29	1	13.80	2.78
10 (1Б)	Квартира	2	1	37.14	1	16.49	2.78
11 (2А)	Квартира	2	1	44.24	2	18.14	2.78
12 (3А)	Квартира	2	1	54.31	3	30.41	2.78
13 (1А)	Квартира	2	1	27.81	1	11.37	2.78
14(3Б)	Квартира	2	1	56.00	3	34.81	2.78
15(2Б)	Квартира	2	1	41.08	2	16.69	2.78
16(2В)	Квартира	2	1	44.85	2	18.36	2.78
17(1Г)	Квартира	2	1	35.83	1	15.81	2.78
18(2Г)	Квартира	2	1	44.03	2	18.14	2.78

19(1В)	Квартира	2	1	34.25	1	13.35	2.78
20(1Б)	Квартира	3	1	37.14	1	16.49	2.78
21(2А)	Квартира	3	1	44.24	2	18.14	2.78
22(3А)	Квартира	3	1	54.31	3	30.41	2.78
23(1А)	Квартира	3	1	27.81	1	11.37	2.78
24(3Б)	Квартира	3	1	56.00	3	34.81	2.78
25(2Б)	Квартира	3	1	40.26	2	16.69	2.78
26(2В)	Квартира	3	1	44.85	2	18.36	2.78
27(1Г)	Квартира	3	1	35.83	1	15.81	2.78
28(2Г)	Квартира	3	1	44.03	2	18.14	2.78
29(1В)	Квартира	3	1	34.25	1	13.35	2.78
30(1Б)	Квартира	4	1	37.14	1	16.49	2.78
31(2А)	Квартира	4	1	44.24	2	18.14	2.78
32(3А)	Квартира	4	1	54.31	3	30.41	2.78
33(1А)	Квартира	4	1	27.81	1	11.37	2.78
34(3Б)	Квартира	4	1	56.00	3	34.81	2.78
35(2Б)	Квартира	4	1	40.26	2	16.69	2.78
36(2В)	Квартира	4	1	44.85	2	18.36	2.78
37(1Г)	Квартира	4	1	35.83	1	15.81	2.78
38(2Г)	Квартира	4	1	44.03	2	18.14	2.78
38(1В)	Квартира	4	1	34.25	1	13.35	2.78
40(1Б)	Квартира	5	1	37.14	1	16.49	2.78
41(2А)	Квартира	5	1	44.24	2	18.14	2.78
42(3А)	Квартира	5	1	54.31	3	30.41	2.78
43(1А)	Квартира	5	1	27.81	1	11.37	2.78
44(3Б)	Квартира	5	1	56.00	3	34.81	2.78
45(2Б)	Квартира	5	1	40.26	2	16.69	2.78
46(2В)	Квартира	5	1	44.85	2	18.36	2.78
47(1Г)	Квартира	5	1	35.83	1	15.81	2.78
48(2Г)	Квартира	5	1	44.03	2	18.14	2.78
49(1В)	Квартира	5	1	34.25	1	13.35	2.78
50(1Б)	Квартира	6	1	37.14	1	16.49	2.78
51(2А)	Квартира	6	1	44.24	2	18.14	2.78

52(3А)	Квартира	6	1	54.31	3	30.41	2.78
53(1А)	Квартира	6	1	27.81	1	11.37	2.78
54(3Б)	Квартира	6	1	56.00	3	34.81	2.78
55(2Б)	Квартира	6	1	40.26	2	16.69	2.78
56(2В)	Квартира	6	1	44.85	2	18.36	2.78
57(1Г)	Квартира	6	1	35.83	1	15.81	2.78
58(2Г)	Квартира	6	1	44.03	2	18.14	2.78
59(1В)	Квартира	6	1	34.25	1	13.35	2.78
60(1Б)	Квартира	7	1	37.14	1	16.49	2.78
61(2А)	Квартира	7	1	44.24	2	18.14	2.78
62(3А)	Квартира	7	1	54.31	3	30.41	2.78
63(1А)	Квартира	7	1	27.81	1	11.37	2.78
64(3Б)	Квартира	7	1	56.00	3	34.81	2.78
65(2Б)	Квартира	7	1	40.26	2	16.69	2.78
66(2В)	Квартира	7	1	44.85	2	18.36	2.78
67(1Г)	Квартира	7	1	35.83	1	15.81	2.78
68(2Г)	Квартира	7	1	44.03	2	18.14	2.78
69(1В)	Квартира	7	1	34.25	1	13.35	2.78
70(1Б)	Квартира	8	1	37.14	1	16.49	2.78
71(2А)	Квартира	8	1	44.24	2	18.14	2.78
72(3А)	Квартира	8	1	54.31	3	30.41	2.78
73(1А)	Квартира	8	1	27.81	1	11.37	2.78
74(3Б)	Квартира	8	1	56.00	3	34.81	2.78
75(2Б)	Квартира	8	1	40.26	2	16.69	2.78
76(2В)	Квартира	8	1	44.85	2	18.36	2.78
77(1Г)	Квартира	8	1	35.83	1	15.81	2.78
78(2Г)	Квартира	8	1	44.03	2	18.14	2.78
79(1В)	Квартира	8	1	34.25	1	13.35	2.78
80(1Б)	Квартира	9	1	37.14	1	16.49	2.78
81(2А)	Квартира	9	1	44.24	2	18.14	2.78
82(3А)	Квартира	9	1	54.31	3	30.41	2.78
83(1А)	Квартира	9	1	27.81	1	11.37	2.78
84(3Б)	Квартира	9	1	56.00	3	34.81	2.78

85(2Б)	Квартира	9	1	40.26	2	16.69	2.78
86(2В)	Квартира	9	1	44.85	2	18.36	2.78
87(1Г)	Квартира	9	1	35.83	1	15.81	2.78
88(2Г)	Квартира	9	1	44.03	2	18.14	2.78
89(1В)	Квартира	9	1	34.25	1	13.35	2.78
90(1Б)	Квартира	1	2	32.87	1	17.37	2.78
91(1А)	Квартира	1	2	32.80	1	15.81	2.78
92(3А)	Квартира	1	2	54.05	3	36.02	2.78
93(1В)	Квартира	1	2	40.69	1	23.70	2.78
94(1Г)	Квартира	1	2	33.46	1	17.37	2.78
95(1Б)	Квартира	2	2	36.30	1	17.37	2.78
96(1А)	Квартира	2	2	36.28	1	15.82	2.78
97(3А)	Квартира	2	2	57.36	3	35.27	2.78
98(2А)	Квартира	2	2	40.30	2	16.56	2.78
99(1В)	Квартира	2	2	36.34	1	15.81	2.78
100(1Г)	Квартира	2	2	36.36	1	17.37	2.78
101(1Б)	Квартира	3	2	36.30	1	17.37	2.78
102(1А)	Квартира	3	2	36.26	1	15.81	2.78
103(3А)	Квартира	3	2	57.36	3	35.27	2.78
104(2А)	Квартира	3	2	39.40	2	16.56	2.78
105(1В)	Квартира	3	2	36.34	1	15.81	2.78
106(1Г)	Квартира	3	2	36.40	1	17.37	2.78
107(1Б)	Квартира	4	2	36.30	1	17.37	2.78
108(1А)	Квартира	4	2	36.26	1	15.81	2.78
109(3А)	Квартира	4	2	57.36	3	35.27	2.78
110(2А)	Квартира	4	2	39.40	2	16.56	2.78
111(1В)	Квартира	4	2	36.34	1	15.81	2.78
112(1Г)	Квартира	4	2	36.40	1	17.37	2.78
113(1Б)	Квартира	5	2	36.30	1	17.37	2.78
114(1А)	Квартира	5	2	36.26	1	15.81	2.78
115(3А)	Квартира	5	2	57.36	3	35.27	2.78
116(2А)	Квартира	5	2	39.40	2	16.56	2.78
117(1В)	Квартира	5	2	36.34	1	15.81	2.78

118(1Г)	Квартира	5	2	36.40	1	17.37	2.78
119(1Б)	Квартира	6	2	36.30	1	17.37	2.78
120(1А)	Квартира	6	2	36.26	1	15.81	2.78
121(3А)	Квартира	6	2	57.36	3	35.27	2.78
122(2А)	Квартира	6	2	39.40	2	16.56	2.78
123(1В)	Квартира	6	2	36.34	1	15.81	2.78
124(1Г)	Квартира	6	2	36.40	1	17.37	2.78
125(1Б)	Квартира	7	2	36.30	1	17.37	2.78
126(1А)	Квартира	7	2	36.26	1	15.81	2.78
127(3А)	Квартира	7	2	57.36	3	35.27	2.78
128(2А)	Квартира	7	2	39.40	2	16.56	2.78
129(1В)	Квартира	7	2	36.34	1	15.81	2.78
130(1Г)	Квартира	7	2	36.40	1	17.37	2.78
131(1Б)	Квартира	8	2	36.30	1	17.37	2.78
132(1А)	Квартира	8	2	36.26	1	15.81	2.78
133(3А)	Квартира	8	2	57.36	3	35.27	2.78
134(2А)	Квартира	8	2	39.40	2	16.56	2.78
135(2В)	Квартира	8	2	36.34	1	15.81	2.78
136(1Г)	Квартира	8	2	36.40	1	17.37	2.78
137(1Б)	Квартира	9	2	36.30	1	17.37	2.78
138(1А)	Квартира	9	2	36.26	1	15.81	2.78
139(3А)	Квартира	9	2	57.36	3	35.27	2.78
140(2А)	Квартира	9	2	39.40	2	16.56	2.78
141(1В)	Квартира	9	2	36.34	1	15.81	2.78
142(1Г)	Квартира	9	2	36.40	1	17.37	2.78
143(1Б)	Квартира	1	3	33.55	1	16.49	2.78
144(2А)	Квартира	1	3	40.51	2	18.14	2.78
145(3А)	Квартира	1	3	50.60	3	30.41	2.78
146(1А)	Квартира	1	3	24.45	1	11.37	2.78
147(3Б)	Квартира	1	3	53.17	3	34.81	2.78
148(2Б)	Квартира	1	3	41.52	2	18.42	2.78
149(1Г)	Квартира	1	3	32.57	1	15.81	2.78
150(2Г)	Квартира	1	3	40.45	2	18.14	2.78

151(1Б)	Квартира	1	3	31.29	1	13.80	2.78
152(1Б)	Квартира	2	3	37.14	1	16.49	2.78
153(2А)	Квартира	2	3	44.24	2	18.14	2.78
154(3А)	Квартира	2	3	54.31	3	30.41	2.78
155(1А)	Квартира	2	3	27.81	1	11.37	2.78
156(3Б)	Квартира	2	3	56.00	3	34.81	2.78
157(2Б)	Квартира	2	3	41.08	2	16.69	2.78
158(2Б)	Квартира	2	3	44.85	2	18.36	2.78
159(1Г)	Квартира	2	3	35.83	1	15.81	2.78
160(2Г)	Квартира	2	3	44.03	2	18.14	2.78
161(1Г)	Квартира	2	3	34.25	1	13.35	2.78
162(1Б)	Квартира	3	3	37.14	1	16.49	2.78
163(2А)	Квартира	3	3	44.24	2	18.14	2.78
164(3А)	Квартира	3	3	54.31	3	30.41	2.78
165(1А)	Квартира	3	3	27.81	1	11.37	2.78
166(3Б)	Квартира	3	3	56.00	3	34.81	2.78
167(2Б)	Квартира	3	3	40.26	2	16.69	2.78
168(2Б)	Квартира	3	3	44.85	2	18.36	2.78
169(1Г)	Квартира	3	3	35.83	1	15.81	2.78
170(2Г)	Квартира	3	3	44.03	2	18.14	2.78
171(1Б)	Квартира	3	3	34.25	1	13.35	2.78
172(1Б)	Квартира	4	3	37.14	1	16.49	2.78
173(2А)	Квартира	4	3	44.24	2	18.14	2.78
174(3А)	Квартира	4	3	54.31	3	30.41	2.78
175(1А)	Квартира	4	3	27.81	1	11.37	2.78
176(3Б)	Квартира	4	3	56.00	3	34.81	2.78
177(2Б)	Квартира	4	3	40.26	2	16.69	2.78
178(2Б)	Квартира	4	3	44.85	2	18.36	2.78
179(1Г)	Квартира	4	3	35.83	1	15.81	2.78
180(2Г)	Квартира	4	3	44.03	2	18.14	2.78
181(1Б)	Квартира	4	3	34.25	1	13.35	2.78
182(1Б)	Квартира	5	3	37.14	1	16.49	2.78
183(2А)	Квартира	5	3	44.24	2	18.14	2.78

184(3А)	Квартира	5	3	54.31	3	30.41	2.78
185(1А)	Квартира	5	3	27.81	1	11.37	2.78
186(3Б)	Квартира	5	3	56.00	3	34.81	2.78
187(2Б)	Квартира	5	3	40.26	2	16.69	2.78
188(2В)	Квартира	5	3	44.85	2	18.36	2.78
189(1Г)	Квартира	5	3	35.83	1	15.81	2.78
190(2Г)	Квартира	5	3	44.03	2	18.14	2.78
191(1В)	Квартира	5	3	34.25	1	13.35	2.78
192(1Б)	Квартира	6	3	37.14	1	16.49	2.78
193(2А)	Квартира	6	3	44.24	2	18.14	2.78
194(3А)	Квартира	6	3	54.31	3	30.41	2.78
195(1А)	Квартира	6	3	27.81	1	11.37	2.78
196(3Б)	Квартира	6	3	56.00	3	34.81	2.78
197(2Б)	Квартира	6	3	40.26	2	16.69	2.78
198(2В)	Квартира	6	3	44.85	2	18.36	2.78
199(1Г)	Квартира	6	3	35.83	1	15.81	2.78
200(2Г)	Квартира	6	3	44.03	2	18.14	2.78
201(1В)	Квартира	6	3	34.25	1	13.35	2.78
202(1Б)	Квартира	7	3	37.14	1	16.49	2.78
203(2А)	Квартира	7	3	44.24	2	18.14	2.78
204(3А)	Квартира	7	3	54.31	3	30.41	2.78
205(1А)	Квартира	7	3	27.81	1	11.37	2.78
206(3Б)	Квартира	7	3	56.00	3	34.81	2.78
207(2Б)	Квартира	7	3	40.26	2	16.69	2.78
208(2В)	Квартира	7	3	44.85	2	18.36	2.78
209(1Г)	Квартира	7	3	35.83	1	15.81	2.78
210(2Г)	Квартира	7	3	44.03	2	18.14	2.78
211(1В)	Квартира	7	3	34.25	1	13.35	2.78
212(1Б)	Квартира	8	3	37.14	1	16.49	2.78
213(2А)	Квартира	8	3	44.24	2	18.14	2.78
214(3А)	Квартира	8	3	54.31	3	30.41	2.78
215(1А)	Квартира	8	3	27.81	1	11.37	2.78
216(3Б)	Квартира	8	3	56.00	3	34.81	2.78

217(2Б)	Квартира	8	3	40.26	2	16.69	2.78
218(2В)	Квартира	8	3	44.85	2	18.36	2.78
219(1Г)	Квартира	8	3	35.83	1	15.81	2.78
220(2Г)	Квартира	8	3	44.03	2	18.14	2.78
221(1В)	Квартира	8	3	34.25	1	13.35	2.78
222(1Б)	Квартира	9	3	37.14	1	16.49	2.78
223(2А)	Квартира	9	3	44.24	2	18.14	2.78
224(3А)	Квартира	9	3	54.31	3	30.41	2.78
225(1А)	Квартира	9	3	27.81	1	11.37	2.78
226(3Б)	Квартира	9	3	56.00	3	34.81	2.78
227(2Б)	Квартира	9	3	40.26	2	16.69	2.78
228(2В)	Квартира	9	3	44.85	2	18.36	2.78
229(1Г)	Квартира	9	3	35.83	1	15.81	2.78
230(2Г)	Квартира	9	3	44.03	2	18.14	2.78
231(1В)	Квартира	9	3	34.25	1	13.35	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №1 на плане, отм.- 3.000, в осях Вс-Гс, 6с-7с	техническое	7.38
2	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №2 на плане, отм.- 3.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	5.52
3	технический коридор	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №3 на плане, отм.- 3.000, в осях Ас-Гс, 1с-11с	техническое	480.39
4	помещения для противопожарных устройств	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №4 на плане, отм.- 3.000, в осях Бс-Гс, 7с-8с	техническое	5.82
5	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №1 на плане, отм.+0,080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	общественное	16.10

6	тамбур	Подъезд 1 (секция 1),1 этаж, №2 на плане, отм. +0,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с, Бс-Гс, 6с-8с	общественное	22.29
7	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №1 на плане, отм.+ 0,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.15
8	колясочная	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №4 на плане, отм.+ 0,080, в осях Вс-Гс, 6с-7с	общественное	10.92
9	велосипедная	Подъезд 1 (секция 1),1 этаж, №5 на плане, отм.+ 0,080, в осях Вс-Гс, 7с-8с	общественное	6.36
10	техпомещение	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №6 на плане, отм.+ 0,080, в осях Бс-Гс, 7с-8с	техническое	4.55
11	инвентарная	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №7 на плане, отм.+ 0,080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	техническое	6.50
12	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №1 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
13	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №2 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
14	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №3 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
15	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №4 на плане, отм.+3.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
16	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №1 на плане, отм.+6,080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
17	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №2 на плане, отм.+6,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
18	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №3 на плане, отм.+6,080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
19	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №4 на плане, отм.+6,080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
20	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №1 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
21	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №2 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
22	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №3 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01

23	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №4 на плане, отм.+9.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
24	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №1 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
25	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №2 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
26	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №3 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
27	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №4 на плане, отм.+12.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
28	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №1 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
29	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №2 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
30	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №3 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
31	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №4 на плане, отм.+15.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
32	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №1 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
33	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №2 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
34	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №3 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
35	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №4 на плане, отм.+18.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
36	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №1 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
37	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №2 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
38	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №3 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
39	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №4 на плане, отм.+21.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03

40	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №1 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
41	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №2 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
42	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №3 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
43	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №4 на плане, отм.+24.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
44	электрощитовая	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №1 на плане, отм.-3,000, в осях Вс-Гс, 4с-5с	техническое	7.38
45	тепловой пункт	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №2 на плане, отм.-3,000 в осях Бс-Вс, 4с-6с	техническое	22.53
46	водомерный узел	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №3 на плане, отм.-3,000, в осях Ас-Вс, 6с-7с	техническое	5.79
47	насосная	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №4 на плане, отм.-3,000 в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	11.99
48	комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №5 на плане, отм.-3,000, в осях Бс-Вс, 2с-3с	техническое	5.73
49	технический коридор	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №6 на плане, отм.-3,000, в осях Ас-Гс, 1с-7с	техническое	234.75
50	помещение для противопожарных устройств	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №7 на плане, отм.-3,000, в осях Вс-Гс, 5с-6с	техническое	4.34
51	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №1 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	16.17
52	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №2 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с, Бс-Гс, 4с-6с	общественное	20.19
53	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №3 на плане, отм.+0.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	29.56
54	колясочная	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №4 на плане, отм.+0.080, в осях Вс-Гс, 4с-5с	общественное	10.92
55	техническое помещение	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №5 на плане, отм.+0.080, в осях Бс-Вс, 5с-6с	техническое	3.04
56	инвентарная	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №6 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	6.55

57	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №1 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
58	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №2 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
59	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №3 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
60	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №4 на плане, отм.+3.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
61	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №1 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
62	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №2 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
63	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №3 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
64	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №4 на плане, отм.+6.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
65	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №1 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
66	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №2 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
67	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №3 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
68	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №4 на плане, отм.+9.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
69	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №1 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
70	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №2 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
71	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №3 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
72	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №4 на плане, отм.+12.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
73	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №1 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88

74	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №2 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
75	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №3 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
76	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №4 на плане, отм.+15.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
77	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №1 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
78	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №2 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
79	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №3 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
80	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №4 на плане, отм.+18.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
81	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №1 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
82	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №2 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
83	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №3 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
84	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №4 на плане, отм.+21.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
85	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №1 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
86	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №2 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
87	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №3 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
88	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №4 на плане, отм.+21.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
89	электрощитовая	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, №1 на плане, отм.-3,000, в осях Вс-Гс, 6с-7с	техническое	7.38
90	комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, №2 на плане, отм.-3,000, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	5.52

91	технический коридор	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, №3 на плане, отм.-3,000, в осях Ас-Гс, 1с-11с	техническое	480.39
92	помещение для противопожарных устройств	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, №4 на плане, отм.-3,000, в осях Вс-Гс, 7с-8с	техническое	5.82
93	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 1 этаж, №1 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	16.10
94	тамбур	Подъезд 3 (секция 3) ,1 этаж, №2 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с, Бс-Гс, 6с-8с	общественное	22.29
95	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 1 этаж, №3 на плане, отм.+0.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.15
96	колясочная	Подъезд 3 (секция 3), 1 этаж, №4 на плане, отм.+0.080, в осях Вс-Гс, 6с-7с	общественное	10.92
97	велосипедная	Подъезд 3 (секция 3),1 этаж, №5 на плане, отм.+0.080, в осях Вс-Гс, 7с-8с	общественное	6.36
98	техпомещение	Подъезд 3 (секция 3), 1 этаж, №6 на плане, отм.+0.080, в осях Бс-Гс, 7с-8с	техническое	4.55
99	инвентарная	Подъезд 3 (секция 3), 1 этаж, №7 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	техническое	6.50
100	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 2 этаж, №1 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
101	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 2 этаж, №2 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
102	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 2 этаж, №3 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
103	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 2 этаж, №4 на плане, отм.+3.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
104	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 3 этаж, №1 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
105	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 3 этаж, №2 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
106	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 3 этаж, №3 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
107	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 3 этаж, №4 на плане, отм.+6.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03

108	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 4 этаж, №1 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
109	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 4 этаж, №2 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
110	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 4 этаж, №3 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
111	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 4 этаж, №4 на плане, отм.+9.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
112	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 5 этаж, №1 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
113	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 5 этаж, №2 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
114	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 5 этаж, №3 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
115	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 5 этаж, №4 на плане, отм.+12.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
116	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 6 этаж, №1 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
117	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 6 этаж, №2 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
118	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 6 этаж, №3 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
119	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 6 этаж, №4 на плане, отм.+15.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
120	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 7 этаж, №1 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
121	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 7 этаж, №2 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
122	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 7 этаж, №3 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
123	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 7 этаж, №4 на плане, отм.+18.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
124	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 8 этаж, №1 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27

125	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 8 этаж, №2 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
126	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 8 этаж, №3 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
127	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 8 этаж, №4 на плане, отм.+21.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
128	лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 3), 9 этаж, №1 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
129	тамбур	Подъезд 3 (секция 3), 9 этаж, №2 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
130	зона безопасности	Подъезд 3 (секция 3), 9 этаж, №3 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
131	коридор	Подъезд 3 (секция 3), 9 этаж, №4 на плане, отм.+24.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (секция 1) 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 6с-7с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (секция 2) 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3 (секция 3) 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 6с-7с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1 (секция 1), помещение №1, отм. -3.000 в осях Вс-Гс, 6с-7с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель,ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
5	Подъезд 2 (секция 2), помещение №1, отм. -3.000 в осях Вс-Гс, 4с-5с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель,ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
6	Подъезд 3 (секция 3), помещение №1, отм. -3.000 в осях Вс-Гс, 6с-7с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель,ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме

7	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
8	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
9	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
10	Подъезд 2 (секция 2), помещение №2, отм. -3.000, в осях Бс-Вс, 4с-6с	Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
11	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
12	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж. 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
13	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж. 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
14	Подъезд 2 (секция 2), помещение №3, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 6с-7с	Водомерный узел со счетчиком ВСХд-50	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
15	Подъезд 2 (секция 2), помещение №4, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 3с-5с	Установка повышения давления Wilo COR-3 MVIS 803/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома
16	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома
17	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома
18	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома
19	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж. 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
20	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома

21	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
22	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, 4с-5с, 7с-8с, 9с-10с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
23	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм с -3.000 по + 27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, 5с-6с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
24	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, 4с-5с, 7с-8с, 9с-10с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
25	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
26	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж,1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
27	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж,1-9 этаж, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
28	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
29	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
30	Подъезд 3 (секция 3), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
31	Подъезд 1 (секция 1), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1 этаж - отметка +0.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с, 2-9 этаж, кровля, отм. с +3.080 по +27.080 в осях Ас-Вс, 2с-10с	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома

32	Подъезд 2 (секция 2), помещение №7, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 5с-6с, 1 этаж отметка +0.080 в осях Бc-Вс, 2с-6с, 2-9 этаж, кровля, отм. с +3.080 по +27.080, в осях Ас-Вс, 2с-6с	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Управление и обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
33	Подъезд 3 (секция 3), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 7с-8с, 1 этаж - отметка +0.080 в осях Бc-Вс, 2с-10с, 2-9 этаж, кровля, отм. с +3.080 по +27.080 в осях Ас-Вс, 2с-10с	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Управление и обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
34	Подъезд 1 (секция 1),помещение №4, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Вс, 2с-10с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Управление и обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
35	Подъезд 2 (секция 2), помещение №7, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 5с-6с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Вс, 2с-6с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
36	Подъезд 3 (секция 3), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Вс, 2с-10с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
37	Подъезд 1 (секция 1). 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бc-Вс, 6с-7с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
38	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бc-Вс, 4с-5с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
39	Подъезд 3 (секция 3), 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бc-Вс, 6с-7с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
40	Подъезд 1 (секция 1). 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
41	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме

42	Подъезд 3 (секция 3), 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
43	Подъезд 1 (секция 1), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
44	Подъезд 2 (секция 2), помещение №7, отм. -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
45	Подъезд 3 (секция 3), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
46	Подъезд 1 (секция 1), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
47	Подъезд 2 (секция 2), помещение №7, отм. -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
48	Подъезд 3 (секция 3), помещение №4, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
49	Подъезд 1 (секция 1). 1-9 этаж, кровля, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)
50	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, кровля, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в жилом доме.
51	Подъезд 3 (секция 3), 1-9 этаж, кровля, отм. с +0.080 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в жилом доме.
52	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6502, комплекс локальных очистных сооружений	Локальные очистные сооружения	Очистка дождевых и талых вод с территории застройки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 542 307 117,16 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6502
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700880001205
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 482 535 587,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 438 598 874,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 936 713,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 454,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 353 798 940 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВостСибСтрой-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811445493
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038278-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-022755-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСпецСтрой

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811141978

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка(2 этап), расположены в центре внутри дворовой территории, между жилыми домами №11,12,13, во дворе не предусмотрен проезд личного транспорта и размещение парковок.Спортивная площадка оборудованы, лабиринтом, змейкой, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадки с отсеками для крупногабаритного мусора.Площадка для мусора расположена на юго-восточной стороне земельного участка со стороны главного входа в подъезды жилого дома №13.Количество контейнеров 2, объемом 1.1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить березы , рябины, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, выполнить газон партерный, укрепить газон посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2м, 6 парковочных мест для инвалидов (21,6м2 каждая) тактильная плитка, доступ на первые этажи осуществляется непосредственно с уровня примыкающего тротуара, на путях движения предусмотрено понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными консольными светодиодными светильниками, на металлических опорах. ТУ выданы "СибСтройКом" №180/03-04 30.12.2020. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20л/с, расположенные на южной стороне участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована БРТП (блочная распределительная трансформаторная подстанция) на 2 трансформатора мощностью 1000 кВа каждый. Подстанция расположена на юго-востоке земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 002/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания"Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4690/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 073 689,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 79			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(ЗВ)	Квартира	1	1	65.95	3	47.16	2.78
2(ЗГ)	Квартира	1	1	53.88	3	35.93	2.78
3(ЗД)	Квартира	1	1	75.11	3	54.86	2.78
4(ЗВ)	Квартира	2	1	69.41	3	47.16	2.78
5(ЗГ)	Квартира	2	1	57.44	3	35.33	2.78
6(2Г)	Квартира	2	1	40.10	2	16.14	2.78
7(ЗД)	Квартира	2	1	70.03	3	46.40	2.78
8(ЗВ)	Квартира	3	1	69.41	3	47.16	2.78
9(ЗГ)	Квартира	3	1	57.44	3	35.33	2.78
10(2Г)	Квартира	3	1	39.26	2	16.14	2.78
11(Д)	Квартира	3	1	70.03	3	46.40	2.78
12(ЗВ)	Квартира	4	1	69.41	3	47.16	2.78
13(ЗГ)	Квартира	4	1	57.44	3	35.33	2.78
14(2Г)	Квартира	4	1	39.26	2	16.14	2.78
15(Д)	Квартира	4	1	70.03	3	46.40	2.78
16(ЗВ)	Квартира	5	1	69.41	3	47.16	2.78
17(ЗГ)	Квартира	5	1	57.44	3	35.33	2.78
18(2Г)	Квартира	5	1	39.26	2	16.14	2.78

19(Д)	Квартира	5	1	70.03	3	46.40	2.78
20(3В)	Квартира	6	1	69.41	3	47.16	2.78
21(3Г)	Квартира	6	1	57.44	3	35.33	2.78
22(2Г)	Квартира	6	1	39.26	2	16.14	2.78
23(Д)	Квартира	6	1	70.03	3	46.40	2.78
24(3В)	Квартира	7	1	69.41	3	47.16	2.78
25(3Г)	Квартира	7	1	57.44	3	35.33	2.78
26(2Г)	Квартира	7	1	39.26	2	16.14	2.78
27(Д)	Квартира	7	1	70.03	3	46.40	2.78
28(3В)	Квартира	8	1	69.41	3	47.16	2.78
29(3Г)	Квартира	8	1	57.44	3	35.33	2.78
30(2Г)	Квартира	8	1	39.26	2	16.14	2.78
31(Д)	Квартира	8	1	70.03	3	46.40	2.78
32(3В)	Квартира	9	1	69.41	3	47.16	2.78
33(3Г)	Квартира	9	1	57.44	3	35.33	2.78
34(2Г)	Квартира	9	1	39.26	2	16.14	2.78
35(Д)	Квартира	9	1	70.03	3	46.40	2.78
36(1Б)	Квартира	1	2	32.86	1	17.29	2.78
37(1А)	Квартира	1	2	33.16	1	15.81	2.78
38(3А)	Квартира	1	2	53.63	3	35.66	2.78
39(3Б)	Квартира	1	2	74.38	3	54.94	2.78
40(1Б)	Квартира	2	2	36.28	1	17.29	2.78
41(1А)	Квартира	2	2	36.63	1	15.81	2.78
42(3А)	Квартира	2	2	57.07	2	34.93	2.78
43(2А0	Квартира	2	2	40.36	2	16.56	2.78
44(3Б)	Квартира	2	2	69.27	3	47.55	2.78
45(1Б)	Квартира	3	2	36.28	1	17.29	2.78
46(1А)	Квартира	3	2	36.63	1	15.81	2.78
47(3А)	Квартира	3	2	57.07	3	34.93	2.78
48(2А)	Квартира	3	2	39.52	2	16.56	2.78
49(3Б)	Квартира	3	2	69.27	3	47.55	2.78
50(1Б)	Квартира	4	2	36.28	1	17.29	2.78
51(1А)	Квартира	4	2	36.63	1	15.81	2.78

52(3А)	Квартира	4	2	57.07	3	34.93	2.78
53(2А)	Квартира	4	2	39.52	2	16.56	2.78
54(3Б)	Квартира	4	2	69.27	3	47.55	2.78
55(1Б)	Квартира	5	2	36.28	1	17.29	2.78
56(1А)	Квартира	5	2	36.63	1	15.81	2.78
57(3А)	Квартира	5	2	57.07	3	34.93	2.78
58(2А)	Квартира	5	2	39.52	2	16.56	2.78
59(3Б)	Квартира	5	2	69.27	3	47.55	2.78
60(1Б)	Квартира	6	2	36.28	1	17.29	2.78
61(1А)	Квартира	6	2	36.63	1	15.81	2.78
62(3А)	Квартира	6	2	57.07	3	34.93	2.78
63(2А)	Квартира	6	2	39.52	2	16.56	2.78
64(3Б)	Квартира	6	2	69.27	3	47.55	2.78
65(1Б)	Квартира	7	2	36.28	1	17.29	2.78
66(1А)	Квартира	7	2	36.63	1	15.81	2.78
67(3А)	Квартира	7	2	57.07	3	34.93	2.78
68(2А)	Квартира	7	2	39.52	2	16.56	2.78
69(3Б)	Квартира	7	2	69.27	3	47.55	2.78
70(1Б)	Квартира	8	2	36.28	1	17.29	2.78
71(1А)	Квартира	8	2	36.63	1	15.81	2.78
72(3А)	Квартира	8	2	57.07	3	34.93	2.78
73(2А)	Квартира	8	2	39.52	2	16.56	2.78
74(3Б)	Квартира	8	2	69.27	3	47.55	2.78
75(1Б)	Квартира	9	2	36.28	1	17.29	2.78
76(1А)	Квартира	9	2	36.63	1	15.81	2.78
77(3А)	Квартира	9	2	57.07	3	34.93	2.78
78(2А)	Квартира	9	2	39.52	2	16.56	2.78
79(3Б)	Квартира	9	2	69.27	3	47.55	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, №3 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 12с-13с			техническое	16.64
2	насосная	Подъезд 1, подвальный этаж, №4 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 9с-11с			техническое	11.99
3	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж, №5 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 7с-8с			техническое	5.52
4	технический коридор	Подъезд 1, подвальный этаж, №7 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Гс, 7с-13с			техническое	261.30
5	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, №1 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с			техническое	16.14
6	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, №2 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с, Бс-Гс, 11с-12с			общественное	20.24
7	коридор	Подъезд 1, 1 этаж, №3 на плане, отм.+0.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с			техническое	29.32
8	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, №4 на плане, отм.+0.080, в осях Вс-Гс, 10с-11с			общественное	10.50
9	тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж, №5 на плане, отм.+0.080, в осях Бс-Вс, 11с-12с			техническое	3.20
10	инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж, №6 на плане, отм.+0.080, в осях Ас-Бс, 9с-10с			техническое	6.50
11	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, №1 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с			техническое	22.29
12	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, №2 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с			общественное	3.58
13	зона безопасности	Подъезд 1 , 2 этаж, №3 на плане, отм.+3.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с			техническое	5.05
14	коридор	Подъезд 1, 2 этаж, №4 на плане, отм.+3.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с			техническое	28.09
15	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, №1 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с			техническое	22.29

16	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, №2 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58
17	зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, №3 на плане, отм.+6.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
18	коридор	Подъезд 1, 3 этаж, №4 на плане, отм.+6.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, №1 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с	техническое	22.29
20	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, №2 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58
21	зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, №3 на плане, отм.+9.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
22	коридор	Подъезд 1, 4 этаж, №4 на плане, отм.+9.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
23	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, №1 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с	техническое	22.29
24	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, №2 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58
25	зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, №3 на плане, отм.+12.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
26	коридор	Подъезд 1, 5 этаж, №4 на плане, отм.+12.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
27	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, №1 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с	техническое	22.29
28	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, №2 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58
29	зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, №3 на плане, отм.+15.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж, №4 на плане, отм.+15.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, №1 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с	техническое	22.29
32	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, №2 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58

33	зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, №3 на плане, отм.+18.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
34	коридор	Подъезд 1, 7 этаж, №4 на плане, отм.+18.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, №1 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с	техническое	22.29
36	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, №2 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58
37	зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, №3 на плане, отм.+21.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
38	коридор	Подъезд 1, 8 этаж, №4 на плане, отм.+21.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
39	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, №1 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 9с-11с	техническое	22.29
40	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, №2 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	общественное	3.58
41	зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, №3 на плане, отм.+24.080, в осях Ас-Бс, 10с-11с	техническое	5.05
42	коридор	Подъезд 1, 9 этаж, №4 на плане, отм.+24.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с	техническое	28.09
43	электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж, №1 на плане, отм.-3.000, в осях Вc-Гс, 4с-5с	техническое	8.21
44	тепловой пункт	Подъезд 2, подвальный этаж, №2 на плане, отм.-3.000, в осях Ас-Вс, 3с-5с	техническое	27.63
45	технический коридор	Подъезд 2, подвальный этаж, №6 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Гс, 1с-7с	техническое	254.40
46	Помещение для противопожарных устройств	Подъезд 2, подвальный этаж, №8 на плане, отм. -3.000, в осях Вc-Гс, 5с-6с	техническое	5.23
47	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж, №1 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	общественное	16.14
48	тамбур	Подъезд 2 ,1 этаж, №2 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с, Бс-Гс, 5с-6с	общественное	20.32
49	коридор	Подъезд 2, 1 этаж, №3 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	29.33

50	колясочная	Подъезд 2, 1 этаж, №4 на плане, отм. +0.080, в осях Вс-Гс, 4с-5с	общественное	10.92
51	техпомещение	Подъезд 2, 1 этаж, №5 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Вс, 5с-6с	техническое	3.04
52	инвентарная	Подъезд 2, 1 этаж, №6 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	6.50
53	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж, №1 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
54	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж, №2 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с,	общественное	3.65
55	зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж, №3 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
56	коридор	Подъезд 2, 2 этаж, №4 на плане, отм. +3.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
57	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж, №1 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
58	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж, №2 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с,	общественное	3.65
59	зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж, №3 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
60	коридор	Подъезд 2, 3 этаж, №4 на плане, отм. +6.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
61	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж, №1 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
62	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж, №2 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с,	общественное	3.65
63	зона безопасности	Подъезд 2, 4 этаж, №3 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
64	коридор	Подъезд 2, 4 этаж, №4 на плане, отм. +9.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
65	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж, №1 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
66	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж, №2 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с,	общественное	3.65

67	зона безопасности	Подъезд 2, 5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
68	коридор	Подъезд 2, 5 этаж, №4 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
69	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж, №1 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
70	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж, №2 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.65
71	зона безопасности	Подъезд 2, 6 этаж, №3 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
72	коридор	Подъезд 2, 6 этаж, №4 на плане, отм. +15.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
73	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж, №1 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
74	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж, №2 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.65
75	зона безопасности	Подъезд 2, 7 этаж, №3 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
76	коридор	Подъезд 2, 7 этаж, №4 на плане, отм. +18.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
77	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
78	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.65
79	зона безопасности	Подъезд 2, 8 этаж, №3 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
80	коридор	Подъезд 2, 8 этаж, №4 на плане, отм. +21.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
81	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж, №1 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.27
82	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж, №2 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.65
83	зона безопасности	Подъезд 2, 9 этаж, №3 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05

84	коридор	Подъезд 2, 9 этаж, №4 на плане, отм. +24.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	27.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 24.080 в осях Бс-Вс, 10с-11с		Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 24.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с		Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 2, помещение№1, отм.-3.000, в осях Ас-Бс, 3с-5с, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 4с-5с		ВРУ1 (ВРУЗ-10УХЛ4-вводная панель,ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
6	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 7с-13с		Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
7	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с		Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего пользования и технического назначения
8	Подъезд 2 , помещение №2, отм.-3.000, в осях Ас-Вс, 3с-5с		Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
9	Подъезд №1 подвальный этаж, 1-9 этажи, отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 7с-13с		Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
10	Подъезд №2, подвальный этаж, 1-9 этажи, отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-7с		Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
11	Подъезд 1, помещение №3,отм -3.000, в осях Ас-Бс, 12с-13с		Водомерный узел со счетчиком ВСХд-50	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
12	Подъезд 1, помещение №4 отм -3.000, в осях Ас-Бс, 9с-11с		Установка повышения давления Wilo COR-3 MVIS 803/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома
13	Подъезд 1, подвальный этаж,1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 7с-13с		Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома

14	Подъезд 2, подвальный этаж,1-9 этаж,отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилого дома
15	Подъезд 1, подвальный этаж,1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 7с-13с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
16	Подъезд 2, подвальный этаж,1-9 этаж,отм. с -3.000 по +24.080, в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
17	Подъезд 1,подвальный этаж, 1-9 этажи,кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080, в осях Бс-Вс, 8с-9с, Бс-Вс,10с-11с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
18	Подъезд 2, подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома,отм.с -3.000 по +27.080, в осях Бс-Вс, 2с-3с, Бс-Вс,5с-6с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
19	Подъезд 1, подвальный этаж,1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 7с-13с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
20	Подъезд 2, подвальный этаж,1-9 этажи, отм с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
21	Подъезд 1, подвальный этаж,1-9 этажи, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080, в осях Бс-Вс, 8с-9с, Бс-Вс,10с-11с	Система естественной вентиляции (дефлекторы, зонты)	Обеспечени естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
22	Подъезд 2 ,1-9 этаж, кровля жилого дома,отм. с -3.000 по +27.080, в осях Бс-Вс, 2с-3с, Бс-Вс,5с-6с	Система естественной вентиляции (дефлекторы, зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
23	Подъезд 1, 1этаж отм. + 0.080, в осях Бс-Вс, 8с-12с, 2-9 этажи, кровля жилого дома, отм. с +3,080 по +27.080, в осях Ас-Вс, 8с-12с.	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
24	Подъезд 2, помещение №8, отм. -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1этаж отм. + 0.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с, 2-9 этажи, кровля жилого дома, отм. с +3,080 по +27.080, в осях Ас-Вс, 2с-6с	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Обеспечение и управление противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
25	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080, в осях Ас-Вс, 8с-12с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)

26	Подъезд 2, помещение №8, отм. -3.000, в осях Вс-Гс, 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080, в осях Ас-Вс, 2с-6с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Обеспечение и управление пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
27	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по +24.080, в осях Бс-Вс, 10с-11с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
28	Подъезд 2, 1-9 этажи,отм.с +0.080 по +24.080, в осях Бс-Вс, 4с-5с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
29	Подъезд 1, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +27.080, в осях Ас-Гс, 7с-13с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
30	Подъезд 2, 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +27.080, в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
31	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 24.080 в осях Бс-Вс, 8с-12с	Система телефонизации (разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
32	Подъезд 2, помещение №8, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этажи, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 24.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
33	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 24.080 в осях Бс-Вс, 8с-12с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение подключения объекта к сети Интернет
34	Подъезд 2, помещение №8, отм.-3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этажи, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 24.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение подключения объекта к сети Интернет
35	Подъезд 1, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 27.080 в осях Бс-Вс, 8с-12с	Сеть приема телевизионных программ (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сингалов в жилом доме
36	Подъезд 2, 1-9 этажи, 1-9 этажи, отм.с +0.080 по + 27.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Сеть приема телевизионных программ (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сингалов в жилом доме

37	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6502, комплекс локальных очистных сооружений	Локальные очистные сооружения	Очистка дождевых и талых вод с территории застройки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 242 016 842,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6502
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700880001205
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 215 342 441,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 195 734 687,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 607 754,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 094,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 937 870 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВостСибСтрой-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811445493
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-038278-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-022755-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Юго-Западный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонтажСпецСтрой

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811141978

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-42-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:6502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка(2 этап), расположены в центре внутри дворовой территории, между жилыми домами №11,12,13, во дворе не предусмотрен проезд личного транспорта и размещение парковок.Спортивная площадка оборудованы, лабиринтом, змейкой, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадки с отсеками для крупногабаритного мусора.Площадка для мусора расположена на юго-восточной стороне земельного участка со стороны главного входа в подъезды жилого дома №13.Количество контейнеров 2, объемом 1,1м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить березы , рябины, сирень, выполнить рядовую посадку рябинника рябинолистного, выполнить газон партерный, укрепить газон посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена ширина тротуаров 2м, 6 парковочных мест для инвалидов (21,6м2 каждая) тактильная плитка, доступ на первые этажи осуществляется непосредственно с уровня примыкающего тротуара, на путях движения предусмотрено понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей придомовой территории, внутриквартальных проездов, детских и спортивных площадок. Освещение запроектировано уличными консольными светодиодными светильниками, на металлических опорах. ТУ выданы "СибСтройКом" №180/03-04 30.12.2020. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с земельного участка предусмотрен в сети ливневой канализации с очистными сооружениями "POLYMER STANDART", производительностью 20л/с, расположенные на южной стороне участка строительства. Для электроснабжения жилого дома запроектирована БРТП (блочная распределительная трансформаторная подстанция) на 2 трансформатора мощностью 1000 кВа каждый. Подстанция расположена на юго-востоке земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 002/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания"Филиал Ново-Иркутской ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4690/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 073 689,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг (Филиал в г.Иркутске)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 142			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(1Б)	Квартира	1	1	32.87	1	17.37	2.78
2(1А)	Квартира	1	1	32.80	1	15.81	2.78
3(3А)	Квартира	1	1	54.05	3	36.02	2.78
4(1В)	Квартира	1	1	40.69	1	23.70	2.78
5(1Г)	Квартира	1	1	33.46	1	17.37	2.78
6(1Б)	Квартира	2	1	36.30	1	17.37	2.78
7(1А)	Квартира	2	1	36.28	1	15.82	2.78
8(3А)	Квартира	2	1	57.36	3	35.27	2.78
9(2А)	Квартира	2	1	40.30	2	16.56	2.78
10(1В)	Квартира	2	1	36.34	1	15.81	2.78
11(1Г)	Квартира	2	1	36.36	1	17.37	2.78
12(1Б)	Квартира	3	1	36.30	1	17.37	2.78
13(1А)	Квартира	3	1	36.26	1	15.81	2.78
14(3А)	Квартира	3	1	57.36	3	35.27	2.78
15(2А)	Квартира	3	1	39.40	2	16.56	2.78
16(1В)	Квартира	3	1	36.34	1	15.81	2.78
17(1Г)	Квартира	3	1	36.40	1	17.37	2.78
18(1Б)	Квартира	4	1	36.30	1	17.37	2.78

19(1А)	Квартира	4	1	36.26	1	15.81	2.78
20(3А)	Квартира	4	1	57.36	3	35.27	2.78
21(2А)	Квартира	4	1	39.40	2	16.56	2.78
22(1В)	Квартира	4	1	36.34	1	15.81	2.78
23(1Г)	Квартира	4	1	36.40	1	17.37	2.78
24(1Б)	Квартира	5	1	36.30	1	17.37	2.78
25(1А)	Квартира	5	1	36.26	1	15.81	2.78
26(3А)	Квартира	5	1	57.36	3	35.27	2.78
27(2А)	Квартира	5	1	39.40	2	16.56	2.78
28(1В)	Квартира	5	1	36.34	1	15.81	2.78
29(1Г)	Квартира	5	1	36.40	1	17.37	2.78
30(1Б)	Квартира	6	1	36.30	1	17.37	2.78
31(1А)	Квартира	6	1	36.26	1	15.81	2.78
32(3А)	Квартира	6	1	57.36	3	35.27	2.78
33(2А)	Квартира	6	1	39.40	2	16.56	2.78
34(1В)	Квартира	6	1	36.34	1	15.81	2.78
35(1Г)	Квартира	6	1	36.40	1	17.37	2.78
36(1Б)	Квартира	7	1	36.30	1	17.37	2.78
37(1А)	Квартира	7	1	36.26	1	15.81	2.78
38(3А)	Квартира	7	1	57.36	3	35.27	2.78
39(2А)	Квартира	7	1	39.40	2	16.56	2.78
40(1В)	Квартира	7	1	36.34	1	15.81	2.78
41(1Г)	Квартира	7	1	36.40	1	17.37	2.78
42(1Б)	Квартира	8	1	36.30	1	17.37	2.78
43(1А)	Квартира	8	1	36.26	1	15.81	2.78
44(3А)	Квартира	8	1	57.36	3	35.27	2.78
45(2А)	Квартира	8	1	39.40	2	16.56	2.78
46(2В)	Квартира	8	1	36.34	1	15.81	2.78
47(1Г)	Квартира	8	1	36.40	1	17.37	2.78
48(1Б)	Квартира	9	1	36.30	1	17.37	2.78
49(1А)	Квартира	9	1	36.26	1	15.81	2.78
50(3А)	Квартира	9	1	57.36	3	35.27	2.78
51(2А)	Квартира	9	1	39.40	2	16.56	2.78

52(1В)	Квартира	9	1	36.34	1	15.81	2.78
53(1Г)	Квартира	9	1	36.40	1	17.37	2.78
54(1Б)	Квартира	1	2	33.55	1	16.49	2.78
55(2А)	Квартира	1	2	40.51	2	18.14	2.78
56(3А)	Квартира	1	2	50.60	3	30.41	2.78
57(1А)	Квартира	1	2	24.45	1	11.37	2.78
58(3Б)	Квартира	1	2	53.17	3	34.81	2.78
59(2Б)	Квартира	1	2	41.52	2	18.42	2.78
60(1Г)	Квартира	1	2	32.57	1	15.81	2.78
61(2Г)	Квартира	1	2	40.45	2	18.14	2.78
62(1В)	Квартира	1	2	31.29	1	13.80	2.78
63(1Б)	Квартира	2	2	37.14	1	16.49	2.78
64(2А)	Квартира	2	2	44.24	2	18.14	2.78
65(3А)	Квартира	2	2	54.31	3	30.41	2.78
66(1А)	Квартира	2	2	27.81	1	11.37	2.78
67(3Б)	Квартира	2	2	56.00	3	34.81	2.78
68(2Б)	Квартира	2	2	41.08	2	16.69	2.78
69(2В)	Квартира	2	2	44.85	2	18.36	2.78
70(1Г)	Квартира	2	2	35.83	1	15.81	2.78
71(2Г)	Квартира	2	2	44.03	2	18.14	2.78
72(1Г)	Квартира	2	2	34.25	1	13.35	2.78
73(1Б)	Квартира	3	2	37.14	1	16.49	2.78
74(2А)	Квартира	3	2	44.24	2	18.14	2.78
75(3А)	Квартира	3	2	54.31	3	30.41	2.78
76(1А)	Квартира	3	2	27.81	1	11.37	2.78
77(3Б)	Квартира	3	2	56.00	3	34.81	2.78
78(2Б)	Квартира	3	2	40.26	2	16.69	2.78
79(2В)	Квартира	3	2	44.85	2	18.36	2.78
80(1Г)	Квартира	3	2	35.83	1	15.81	2.78
81(2Г)	Квартира	3	2	44.03	2	18.14	2.78
82(1В)	Квартира	3	2	34.25	1	13.35	2.78
83(1Б)	Квартира	4	2	37.14	1	16.49	2.78
84(2А)	Квартира	4	2	44.24	2	18.14	2.78

85(3А)	Квартира	4	2	54.31	3	30.41	2.78
86(1А)	Квартира	4	2	27.81	1	11.37	2.78
87(3Б)	Квартира	4	2	56.00	3	34.81	2.78
88(2Б)	Квартира	4	2	40.26	2	16.69	2.78
89(2В)	Квартира	4	2	44.85	2	18.36	2.78
90(1Г)	Квартира	4	2	35.83	1	15.81	2.78
91(2Г)	Квартира	4	2	44.03	2	18.14	2.78
92(1В)	Квартира	4	2	34.25	1	13.35	2.78
93(1Б)	Квартира	5	2	37.14	1	16.49	2.78
94(2А)	Квартира	5	2	44.24	2	18.14	2.78
95(3А)	Квартира	5	2	54.31	3	30.41	2.78
96(1А)	Квартира	5	2	27.81	1	11.37	2.78
97(3Б)	Квартира	5	2	56.00	3	34.81	2.78
98(2Б)	Квартира	5	2	40.26	2	16.69	2.78
99(2В)	Квартира	5	2	44.85	2	18.36	2.78
100(1Г)	Квартира	5	2	35.83	1	15.81	2.78
101(2Г)	Квартира	5	2	44.03	2	18.14	2.78
102(1В)	Квартира	5	2	34.25	1	13.35	2.78
103(1Б)	Квартира	6	2	37.14	1	16.49	2.78
104(2А)	Квартира	6	2	44.24	2	18.14	2.78
105(3А)	Квартира	6	2	54.31	3	30.41	2.78
106(1А)	Квартира	6	2	27.81	1	11.37	2.78
107(3Б)	Квартира	6	2	56.00	3	34.81	2.78
108(2Б)	Квартира	6	2	40.26	2	16.69	2.78
109(2В)	Квартира	6	2	44.85	2	18.36	2.78
110(1Г)	Квартира	6	2	35.83	1	15.81	2.78
111(2Г)	Квартира	6	2	44.03	2	18.14	2.78
112(1В)	Квартира	6	2	34.25	1	13.35	2.78
113(1Б)	Квартира	7	2	37.14	1	16.49	2.78
114(2А)	Квартира	7	2	44.24	2	18.14	2.78
115(3А)	Квартира	7	2	54.31	3	30.41	2.78
116(1А)	Квартира	7	2	27.81	1	11.37	2.78
117(3Б)	Квартира	7	2	56.00	3	34.81	2.78

118(2Б)	Квартира	7	2	40.26	2	16.69	2.78
119(2В)	Квартира	7	2	44.85	2	18.36	2.78
120(1Г)	Квартира	7	2	35.83	1	15.81	2.78
121(2Г)	Квартира	7	2	44.03	2	18.14	2.78
122(1В)	Квартира	7	2	34.25	1	13.35	2.78
123(1Б)	Квартира	8	2	37.14	1	16.49	2.78
124(2А)	Квартира	8	2	44.24	2	18.14	2.78
125(3А)	Квартира	8	2	54.31	3	30.41	2.78
126(1А)	Квартира	8	2	27.81	1	11.37	2.78
127(3Б)	Квартира	8	2	56.00	3	34.81	2.78
128(2Б)	Квартира	8	2	40.26	2	16.69	2.78
129(2В)	Квартира	8	2	44.85	2	18.36	2.78
130(1Г)	Квартира	8	2	35.83	1	15.81	2.78
131(2Г)	Квартира	8	2	44.03	2	18.14	2.78
132(1В)	Квартира	8	2	34.25	1	13.35	2.78
133(1Б)	Квартира	9	2	37.14	1	16.49	2.78
134(2А)	Квартира	9	2	44.24	2	18.14	2.78
135(3А)	Квартира	9	2	54.31	3	30.41	2.78
136(1А)	Квартира	9	2	27.81	1	11.37	2.78
137(3Б)	Квартира	9	2	56.00	3	34.81	2.78
138(2Б)	Квартира	9	2	40.26	2	16.69	2.78
139(2В)	Квартира	9	2	44.85	2	18.36	2.78
140(1Г)	Квартира	9	2	35.83	1	15.81	2.78
141(2Г)	Квартира	9	2	44.03	2	18.14	2.78
142(1В)	Квартира	9	2	34.25	1	13.35	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	электрощитовая	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №1 на плане, отм. - 3.000, в осях Вс-Гс, 4с-5с	техническое	7.38
2	тепловой пункт	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №2 на плане, отм. - 3.000, в осях Бс-Вс, 4с-6с	техническое	22.53
3	водомерный узел	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №3 на плане, отм. - 3.000, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.79
4	насосная	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №4 на плане, отм. - 3.000, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	11.99
5	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №5 на плане, отм. - 3.000, в осях Бс-Вс, 2с-3с	техническое	5.73
6	технический коридор	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №6 на плане, отм. - 3.000, в осях Ас-Гс, 1с-7с	техническое	234.75
7	Помещение для противопожарных устройств	Подъезд 1 (секция 1), подвальный этаж, №7 на плане, отм. - 3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с	техническое	4.34
8	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №1 на плане, отм.+ 0.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с,	техническое	16.17
9	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №2 на плане, отм. + 0.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с, Бс-Гс, 4с-6с	общественное	20.19
10	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №3 на плане, отм. + 0.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	29.56
11	колясочная	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №4 на плане, отм. + 0.080, в осях Вс-Гс, 4с-5с	общественное	10.92
12	техническое помещение	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №5 на плане, отм. + 0.080, в осях Бс-Вс, 5с-6с	техническое	3.04
13	инвентарная	Подъезд 1 (секция 1), 1 этаж, №6 на плане, отм. + 0.080, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	6.55
14	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №1 на плане, отм. + 3.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
15	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №2 на плане, отм. + 3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
16	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 2), 2 этаж, №3 на плане, отм. + 3.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
17	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 2 этаж, №4 на плане, отм. + 3.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47

18	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №1 на плане, отм. + 6.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
19	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №2 на плане, отм. + 6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
20	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №3 на плане, отм. + 6.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
21	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 3 этаж, №4 на плане, отм. + 6.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
22	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №1 на плане, отм. + 9.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
23	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №2 на плане, отм. + 9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
24	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №3 на плане, отм. + 9.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
25	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 4 этаж, №4 на плане, отм. + 9.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
26	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №1 на плане, отм. + 12.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
27	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №2 на плане, отм. + 12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
28	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
29	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 5 этаж, №4 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
30	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №1 на плане, отм. + 15.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
31	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №2 на плане, отм. + 15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
32	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №3 на плане, отм. + 15.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
33	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 6 этаж, №4 на плане, отм. + 15.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
34	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №1 на плане, отм. + 18.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88

35	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №2 на плане, отм. + 18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
36	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №3 на плане, отм. + 18.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
37	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 7 этаж, №4 на плане, отм. + 18.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
38	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
39	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
40	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №3 на плане, отм. + 21.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
41	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 8 этаж, №4 на плане, отм. + 21.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
42	лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №1 на плане, отм. + 24.080, в осях Ас-Бс, 3с-5с	техническое	22.88
43	тамбур	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №2 на плане, отм. + 24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	общественное	3.58
44	зона безопасности	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №3 на плане, отм. + 24.080, в осях Ас-Бс, 4с-5с	техническое	5.05
45	коридор	Подъезд 1 (секция 1), 9 этаж, №4 на плане, отм. + 24.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	техническое	28.47
46	электрощитовая	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №1 на плане, отм. -3.000, в осях Вс-Гс, 6с-7с	техническое	7.38
47	комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №2 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с	техническое	5.52
48	технический коридор	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №3 на плане, отм. -3.000, в осях Ас-Гс, 1с-11с	техническое	480.39
49	Помещение для противопожарных устройств	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, №4 на плане, отм. -3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с	техническое	5.82
50	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №1 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	общественное	16.10
51	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №2 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с, Бс-Гс, 6с-8с	общественное	22.29

52	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №3 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.15
53	колясочная	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №4 на плане, отм. +0.080, в осях Вс-Гс, 6с-7с	общественное	10.92
54	велосипедная	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №5 на плане, отм. +0.080, в осях Вс-Гс, 7с-8с	общественное	6.36
55	техпомещение	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №6 на плане, отм. +0.080, в осях Бс-Гс, 7с-8с	техническое	4.55
56	инвентарная	Подъезд 2 (секция 2), 1 этаж, №7 на плане, отм. +0.080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	техническое	6.50
57	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №1 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
58	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №2 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
59	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №3 на плане, отм. +3.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
60	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 2 этаж, №4 на плане, отм. +3.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
61	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №1 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
62	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №2 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
63	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №3 на плане, отм. +6.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
64	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 3 этаж, №4 на плане, отм. +6.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
65	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №1 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
66	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №2 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
67	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №3 на плане, отм. +9.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
68	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 4 этаж, №4 на плане, отм. +9.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03

69	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №1 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
70	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №2 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
71	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №3 на плане, отм. +12.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
72	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 5 этаж, №4 на плане, отм. +12.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
73	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №1 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
74	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №2 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
75	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №3 на плане, отм. +15.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
76	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 6 этаж, №4 на плане, отм. +15.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
77	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №1 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
78	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №2 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
79	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №3 на плане, отм. +18.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
80	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 7 этаж, №4 на плане, отм. +18.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
81	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №1 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27
82	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №2 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 5с-6с	общественное	3.55
83	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №3 на плане, отм. +21.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
84	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 8 этаж, №4 на плане, отм. +21.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03
85	лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №1 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 5с-7с	техническое	22.27

86	тамбур	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №2 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	общественное	3.55
87	зона безопасности	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №3 на плане, отм. +24.080, в осях Ас-Бс, 6с-7с	техническое	5.01
88	коридор	Подъезд 2 (секция 2), 9 этаж, №4 на плане, отм. +24.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	техническое	56.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (секция 1) 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2 (секция 2) 1-9 этажи, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 6с-7с	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1 (секция 1), помещение №1, отм. -3.000 в осях Вс-Гс, 4с-5с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель, ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
4	Подъезд 2 (секция 2), помещение №1, отм. -3.000 в осях Вс-Гс, 6с-7с	ВРУ1 (ВРУ3-10УХЛ4-вводная панель, ВРУ-25-А УХЛ4-распределительная панель)	Ввод, учет и распределение электроэнергии в жилом доме
5	Подъезд 1 (секция 1), помещение №2, отм. -3.000 в осях Бс-Вс, 4с-6с	Автоматизированный тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии жилого дома и приготовление горячей воды
6	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
7	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж. 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилого дома
8	Подъезд 1 (секция 1), помещение №3 отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 6с-7с	Водомерный узел со счетчиком ВСХд-50	Ввод, учет и распределение водоснабжения в жилом доме
9	Подъезд 1 (секция 1), помещение №4, отм. -3.000 в осях Ас-Бс, 3с-5с	Установка повышения давления Wilo COR-3 MVIS 803/SKw-EB-R	Для повышения напора в системе хоз.бытового водоснабжения жилого дома

10	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома
11	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома
12	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
13	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система горячего водоснабжения	Обеспечение горячим водоснабжением жилого дома
14	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, 5с-6с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
15	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, кровля жилого дома, отм. с -3.000 по +27.080 в осях Бс-Вс, 2с-3с, 4с-5с, 7с-8с, 9с-10с	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
16	Подъезд 1 (секция1), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
17	Подъезд 2 (секция 2), подвальный этаж, 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система водоотведения	Система водоотведения из жилых помещений
18	Подъезд 1 (секция 1). 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
19	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, отм. с -3.000 по + 24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система естественной вентиляции (дефлекторы и зонты)	Обеспечение естественной вентиляцией жилых помещений и помещений общего и технического назначений
20	Подъезд 1 (секция 1), помещение №7 , отм -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1 этаж - отметка +0.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с, 2-9 этаж, кровля, отм. с +3.080 по +27.080 в осях Ас-Вс, 2с-6с	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Управление и обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
21	Подъезд 2 (секция 2), помещение №4, отм -3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1 этаж - отметка +0.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с, 2-9 этаж, кровля, отм. с +3.080 по +27.080 в осях Ас-Вс, 2с-10с	Система противодымной вентиляции (приточные и вытяжные вентиляторы и клапаны)	Управление и обеспечение противодымной вентиляцией поэтажных коридоров жилого дома
22	Подъезд 1 (секция 1), помещение №7 , отм -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Вс, 2с-6с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Управление и обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)

23	Подъезд 2 (секция 2), помещение №4, отм -3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Вс, 2с-10с	Система автоматической пожарной сигнализации (пожарные извещатели, звуковые и световые оповещатели)	Управление и обеспечение пожарной безопасности жилого дома (жилые помещения и помещения общего и технического назначения)
24	Подъезд 1 (секция 1). 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 4с-5с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
25	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 6с-7с	Система диспетчеризации лифтового оборудования и экстренной связи	Обеспечение переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
26	Подъезд 1 (секция 1). 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-7с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
27	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Ас-Гс, 1с-11с	Система радиовещания (радиостойка, разветвительные коробки)	Прием и распределение радиовещания в жилом доме
28	Подъезд 1 (секция 1), помещение №7, отм -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
29	Подъезд 2 (секция 2), помещение №4, отм -3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Система телефонизации (телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки)	Обеспечение жилого дома телефонной связью
30	Подъезд 1 (секция 1), помещение №7, отм -3.000, в осях Вс-Гс, 5с-6с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-6с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
31	Подъезд 2 (секция 2), помещение №4, отм -3.000, в осях Вс-Гс, 7с-8с, 1-9 этаж, отм. с +0.080 по +24.080 в осях Бс-Вс, 2с-10с	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
32	Подъезд 1 (секция 1), 1-9 этаж, кровля, отм. с +0.080 по +27.080, в осях Бс-Вс, 2с-6с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в жилом доме.

33	Подъезд 2 (секция 2), 1-9 этаж, кровля, отм. с +0.080 по +27.080, в осях Бс-Вс, 2с-10с	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сингалов в жилом доме.
34	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:6502, комплекс локальных очистных сооружений	Локальные очистные сооружения	Очистка дождевых и талых вод с территории застройки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 331 678 638,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:010902:6502
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700880001205
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 295 121 972,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 268 249 986,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 871 986,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 418,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 494 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	14.04.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились площади твердых покрытий, площади озеленения, технико-экономические показатели объекта; внесены изменения в конструкции дорожных одежд: георешетка заменена на геосетку, исключен утеплитель из конструкций отмотки.

2.	14.04.2022	Архитектурные решения	Исключено устройство мусоропровода,заменен утеплитель фасада на Isover Вентфасад, заменен на кровле уклонообразующий слой, добавлено примечание-внутриквартирные перегородки, показанные на чертежах пунктиром, возводятся собственниками квартир после сдачи объектов в эксплуатацию,откорректированы габаритные размеры вентиляционных шахт, изменено цветовое решение фасадов, в описание отделки квартир в части "Полы из цементно-песчаного раствора марки М150-60мм" добавлена фраза "выполняется силами дольщиков", внесены изменения в состав между этажного перекрытия: запроектирован звукоизоляционный слой "Изолон"или его аналог для укладки под цементно-песчаную стяжку "выполняется силами дольщиков"
----	------------	-----------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3803702290283543794349203710897440378
Владелец: ООО СЗ "ВОСТСИБСТРОЙ-М", ГОРБУНОВА ОЛЬГА
ВЛАДИМИРОВНА, Иркутск
Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
176502053813678341730288722755266255787975162171
Владелец: Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий
Алексеевич, undefined
Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022