

Кому: Акционерному обществу Специализированному  
застройщику «Финансово-строительная компания»  
полное наименование организации – для  
«Новый город»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4  
и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 февраля 2021 г.

№ 38-гу38303000-2-2021

## Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

## политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска» 8 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 15.02.2021 г. № 38-2-1-3-006193-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000025:13002
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.11.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6410 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	СП 230 Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СП-4258/20 от 09.12.2020 г. Регистрационный номер в реестре № 50
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:									
	Многоквартирный дом №12 (блок-секция №21)	Многоквартирный дом №13 (блок-секция №22)	Многоквартирный дом №14 (блок-секция №23)	Многоквартирный дом №15 (блок-секция №24)		Многоквартирный дом №12 (блок-секция №21)	Многоквартирный дом №13 (блок-секция №22)	Многоквартирный дом №14 (блок-секция №23)	Многоквартирный дом №15 (блок-секция №24)
Общая площадь здания (кв.м):	5622,07	5611,78	5620,58	5612,92	Площадь участка (кв. м):	18109			
Общая площадь оф. пом. (кв.м.):	167,71	167,71	167,73	472,75					
Общая площадь кладовых помещений (нежил. пом.) (кв.м.):	182,03	181,99	182,03	181,95					
Общая площадь квартир (кв.м.):	4177,95	4190,94	4176,49	3943,32					
Объем (куб. м):	20434,14	20443,19	20406,01	20443,19	в том числе подземной части (куб. м):	1998,68	1998,68	1998,68	1998,68
Количество этажей (шт.):	10	10	10	10	Высота (м):	31,95	31,95	31,95	31,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1					
Площадь застройки (кв. м):	737,51	734,33	734,59	746,59					
Количество квартир	58	56	58	52					
5. Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская									
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:									
Категория (класс)					Инженерные сети				
Протяженность:									
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):									
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи									
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:									
Иные показатели									

Срок действия настоящего разрешения до 19 февраля 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр СП 230-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

Е.В. Заблокая  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)