

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «М-Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс)

664003, г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 6

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 1 марта 2022 года

№ 38-ru38303000-6-2022

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ширямова в г. Иркутске. 2 этап строительства. Блок-секция № 1, блок-секция № 2, блок-секция № 3, блок-секция № 6 (спортивный клуб), подземная автостоянка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/9. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 г. № 955-08-358/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/10. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 г. № 955-08-359/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/12. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 г. № 955-08-361/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/11. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 г. № 955-08-360/0.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Депутатская, дом 87/8. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.05.2020 г. № 955-08-357/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:31330

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-240-2018 дата выдачи 28.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения										
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта											
		Блок-секция № 1		Блок-секция № 2		Блок-секция № 3		Блок-секция № 6 (спортивный клуб)		Подземная автостоянка	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	29918,06	29918,00	29923,62	29924,00	16566,36	16566,00	1439,59	1440,00	7850,08	7850,00
в том числе надземной части	куб. м.	27467,72	27468,00	27467,72	27468,00	15215,27	15215,00	1439,59	1440,00	342,49	342,00
Общая площадь здания	кв. м.	8720,00	8720,00	8720,00	8720,00	4641,42	4641,40	347,00	347,00	2028,38	2028,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	327,80	-	522,40	-	365,20	-	-	-	1038,60
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	-	1200,70	-	1192,2	-	847,60	-	-	-	989,8
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	16/1	16/1	16/1	16/1	16/1	16/1	1/0	1/0	1/1	1/1
Количество зданий, сооружений	шт.	11									
2. Объекты непроизводственного назначения											
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)											
		Блок-секция № 6 (спортивный клуб)				Подземная автостоянка					
		План		Факт		План		Факт			
Строительный объем здания	куб.м..	1439,59		1440,00		7850,08		7850,00			
Общая площадь	кв.м.	347,00		347,00		2028,38		2028,40			
Площадь застройки	кв.м.	371,56		371,60		134,61		134,60			
Количество мест	шт.					61		61			
Количество этажей	шт.	1		1		1		1			
в том числе подземных	шт.	0		0		1		1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения											
Лифты	шт.	0		0		0		0			
Эскалаторы	шт.	0		0		0		0			
Инвалидные подъемники	шт.	0		0		0		0			
Материалы фундаментов		железобетон				железобетон					
Материалы стен		железобетон				железобетон					
Материалы перекрытий		железобетон				железобетон					
Материалы кровли		технониколь				ПВХ-мембрана					
Иные показатели											
2.2. Объекты жилищного фонда											
		Блок-секция № 1		Блок-секция № 2		Блок-секция № 3					
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6296,15	6201,20	6115,82	6019,20	2993,10	2915,60				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		1528,50		1714,60		1212,80				
Количество этажей	шт.	16	16	16	16	16	16				
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1				
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1				
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	137/6296,15	137/6201,20	132/6115,82	132/6019,20	70/2993,10	70/2915,60				
1-комнатные	шт./кв. м	80/2906,08	80/2830,20	76/2756,01	76/2681,20	42/1553,31	42/1500,40				
2-комнатные	шт./кв. м	44/2418,76	44/2421,40	42/2313,90	42/2313,50	28/1439,79	28/1415,20				
3-комнатные	шт./кв. м	13/971,30	13/949,60	14/1045,91	14/1024,50						
4-комнатные	шт./кв. м										
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6554,64	6594,40	6365,72	6415,40	3095,50	3104,30				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Инженерные сети									
		План				Факт					
Кабельная линия 0,4 кВ	м.	241				241					
Наружное освещение	м.	143				143					
Ливневая канализация	м.	5				5					
Тепловая сеть	м.	133				133					
Сеть водоснабжения	м.	211				211					
Сеть канализации	м.	125				125					
Лифты	шт.	3	3	3	3	2	2				
Эскалаторы	шт.										
Инвалидные подъемники	шт.										
Материалы фундаментов		железобетон				железобетон		железобетон			
Материалы стен		железобетон				железобетон		железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон				железобетон		железобетон			
Материалы кровли		технониколь				технониколь		технониколь			
3. Объекты производственного назначения											
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:											
Тип объекта											



Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Общая площадь	кв.м.			
Площадь застройки	кв.м.			
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)				
Протяженность (м.)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
		<b>Блок-секция № 1</b>	<b>Блок-секция № 2</b>	<b>Блок-секция № 3</b>
Класс энергоэффективности здания		<b>А</b>	<b>А</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	<b>0,123</b>	<b>0,126</b>	<b>0,140</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты минераловатные</b>		
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 22.12.2021г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 23.12.2021г. кадастровым инженером Масензовой Анной Александровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019 г.

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 23.12.2021г. кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-12-439 от 06.06.2012г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2290, 29.11.2019 г.

Здания (спортивный клуб) – подготовлен 24.12.2021г. кадастровым инженером Масензовой Анной Александровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019 г.

Здания (подземная автостоянка) – подготовлен 20.01.2022г. кадастровым инженером Масензовой Анной Александровной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-730 от 03.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2306, 11.12.2019 г.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – подготовлен 10.01.2022г. кадастровым инженером Манаковым Антоном Александровичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740 от 24.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2302, 10.12.2019 г.

Сооружения (наружное освещение) – подготовлен 10.01.2022г. кадастровым инженером Манаковым Антоном Александровичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740 от 24.02.2015г., выдан

министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2302, 10.12.2019 г.

Сооружения (ливневая канализация) – подготовлен 10.01.2022г. кадастровым инженером Манаковым Антоном Александровичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740 от 24.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2302, 10.12.2019 г.

Сооружения (тепловая сеть) – подготовлен 10.01.2022г. кадастровым инженером Манаковым Антоном Александровичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740 от 24.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2302, 10.12.2019 г.

Сооружения (сеть водоснабжения) – подготовлен 10.01.2022г. кадастровым инженером Манаковым Антоном Александровичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740 от 24.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2302, 10.12.2019 г.

Сооружения (сеть канализации) – подготовлен 10.01.2022г. кадастровым инженером Манаковым Антоном Александровичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-15-740 от 24.02.2015г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2302, 10.12.2019 г.

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



1  
М.П.

марта

20 22 года

(подпись)

**Е.И. Максимова**

(расшифровка подписи)