

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000442 от 02.07.2021

Малоэтажная жилая застройка в Ленинском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 20.06.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ 3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664040 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: область Иркутская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. ГОРОД Иркутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 182Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 3 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)248-83-04 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@38stk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: 38stk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Шевчук |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3810086393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1203800025681 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2020 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рогачков |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Барышкова |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Рогачков |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 124-675-449 72 |
| | 3.4.7 | ИНН: 380122001032 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Барышкова |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 128-478-138 88 |
| | 3.4.7 | ИНН: 380898138716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 038,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 15.10.2020 г.№ РФ-38-3-03-0-00-2020-6376, выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Жилой дом 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 177,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Жилой дом 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 177,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Жилой дом 3 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 177,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 001,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 001,15 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИркутскТисиз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАИР-СиБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"Мегаполис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Клевер |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Грошев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Константин |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ронжин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 710,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 1 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 34 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 95 шт), посевом газона (2091,80 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта.Вышеуказанные линии включают в себя:кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками.Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением.Технические условия не выдавались |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, площадки для хозяйственных целей, выгула собак.Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.53 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.03 | 1 | 14.23 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.95 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.32 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.03 | 1 | 15.53 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 50.85 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 36.45 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 66.9 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 41.1 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 42.95 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 48.78 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 37.82 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 54.7 | 2 | 31.95 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 54.7 | 2 | 31.95 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 54.7 | 2 | 31.95 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 95.25 | 3 | 47.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 60.65 | 2 | 35.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 48.78 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 42.95 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 41.1 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 66.9 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 36.2 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 50.8 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 95.25 | 3 | 47.80 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 1 | 4 | 38.03 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 1 | 4 | 65.32 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 1 | 4 | 34.95 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 1 | 4 | 41.03 | 1 | 14.23 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 46.53 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 2 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 2 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 3 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--------|-------------------------------|---|-------|----------------|
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвал | Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 270.84 |
| 2 | Венткамера | Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 10.12 |
| 3 | Электрощитовая | Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.47 |
| 4 | Тепловой пункт | Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта | | 24.76 |
| 5 | Водомерный узел, насосная | Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной | | 14.20 |
| 6 | Электрощитовая | Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.05 |
| 7 | Венткамера(2) | Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 35.50 |
| 8 | Помещение ОПС | Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 9.80 |
| 9 | Помещение Подвала (2) | Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 784.20 |
| 10 | Лестничная клетка входа в подвал(2) | Дом №1, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | | | Общественное, незадыляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации | | 7.00 |
| 11 | Помещение Подвала (2) | Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 270.84 |
| 12 | Венткамера | Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 10.12 |
| 13 | Электрощитовая | Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.47 |
| 14 | Тамбур | Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | | | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | | 4.31 |

[illegible]

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 2 | Венткамера Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 3 | Электрощитовая Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 4 | Водомерный узел, насосная Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал | насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R | Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №1, учет расхода водоснабжения |
| 5 | Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 6 | Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 7 | Помещения ОПС Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях АС-ВС и осях 4С-5С) - подвал | Блок индикации | Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме |
| 8 | Тепловой пункт Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал | Узел учета теплопотребления | Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии |
| 9 | Венткамера Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 10 | Электрощитовая Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 11 | Лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 12 | Ливнека Дом №1, кровля | Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации | Ливневая канализация |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 13 | Надземная часть жилого дома №1 | Водоснабжения помещений | Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения |
| 14 | Надземная часть жилого дома №1 | Водоснабжения помещений | Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения |
| 15 | Территория первого этапа строительства | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями |
| 16 | Подземные и наземные части жилого дома №1 | Система водоотведения | Водоотведения |
| 17 | Подземные и наземные части жилого дома №1 | Система отопления | Отопления жилого дома №1 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 297 408 000,00 руб. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810702020002475 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04355817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИркутскТисиз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАИР-Си6 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"Мегаполис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Клевер |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Грошев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Константин |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ронжин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 710,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 2 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 12 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 17 шт), посевом газона (783,50 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.53 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.03 | 1 | 14.23 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.95 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.32 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.03 | 1 | 15.53 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 | 13.53 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 50.85 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 36.45 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 66.9 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 41.1 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 42.95 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 48.75 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 60.53 | 2 | 35.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 54.7 | 2 | 31.98 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 54.7 | 2 | 31.98 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 54.7 | 2 | 31.95 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 95.25 | 3 | 47.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 60.65 | 2 | 35.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 48.75 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 42.95 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 41.1 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 66.9 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 36.2 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 50.15 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 95.25 | 3 | 47.80 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 1 | 4 | 38.03 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 1 | 4 | 65.32 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 1 | 4 | 34.95 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 1 | 4 | 41.03 | 1 | 14.23 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 46.53 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 2 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 2 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 3 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--------|-------------------------------|--|-------|----------------|
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвал | Дом №2, блок секция №1,подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 270.84 |
| 2 | Венткамера | Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 10.12 |
| 3 | Электрощитовая | Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.47 |
| 4 | Тепловой пункт | Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта | | 24.76 |
| 5 | Водомерный узел, насосная | Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной | | 14.20 |
| 6 | Электрощитовая | Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.05 |
| 7 | Венткамера(2) | Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 35.50 |
| 8 | Помещение ОПС | Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 9.80 |
| 9 | Помещение Подвала (2) | Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 784.20 |
| 10 | Лестничная клетка входа в подвал(2) | Дом №2, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | | | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации | | 7.00 |
| 11 | Помещение Подвала (2) | Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 270.84 |
| 12 | Венткамера | Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 10.12 |
| 13 | Электрощитовая | Дом №2, блок секция №3,подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.47 |
| 14 | Тамбур | Дом №2, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | | | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | | 4.31 |

[illegible]

| | | | | |
|---|------------------------------|---|---|------------|
| 38 | Лифтовой холл(2) | Дом №2 блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 17.50 |
| 39 | Лестничная клетка Н2(2) | Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 37.45 |
| 40 | Коридор(2) | Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 62.20 |
| 41 | Лифтовой холл(2) | Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 17.50 |
| 42 | Лестничная клетка Н2(2) | Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 37.45 |
| 43 | Тамбур | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 4.31 |
| 44 | Коридор | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 30.26 |
| 45 | Лифтовой холл | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 11.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 17.75 |
| 47 | Комната уборочного инвентаря | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11 | Общественное, для уборочного инвентаря | 2.91 |
| 48 | Коридор | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 21.95 |
| 49 | Лифтовой холл | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 9.51 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом №2,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 18.58 |
| 51 | Коридор | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 21.95 |
| 52 | Лифтовой холл | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 9.51 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 18.58 |
| 54 | Коридор | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 21.95 |
| 55 | Лифтовой холл | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 9.51 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 18.58 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 2 | Венткамера Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 3 | Электрощитовая Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 4 | Водомерный узел, насосная Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал | насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R | Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №2, учет расхода водоснабжения |
| | Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 5 | Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 6 | Помещения ОПС Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал | Блок индикации | Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме |
| 7 | Тепловой пункт Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал | Узел учета теплопотребления | Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии |
| 8 | Венткамера Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 9 | Электрощитовая Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 10 | Лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Ливнека Дом №2, кровля | Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации | Ливневая канализация |
| 12 | Надземная часть жилого дома №2 | Водоснабжения помещений | Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения |

| | | | | |
|--|---|--------|---|--|
| 13 | Надземная часть жилого дома №2 | | Водоснабжения помещений | Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения |
| 14 | Территория первого этапа строительства | | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями |
| 15 | Подземные и наземные части жилого дома №2 | | Система водоотведения | Водоотведения |
| 16 | Подземные и наземные части жилого дома №2 | | Система отопления | Отопления жилого дома №2 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 263 067 000,00 руб. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица | |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810702020002475 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04355817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИркутскТисиз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАИР-Си6 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"Мегаполис" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Клевер |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Грошев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Константин |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ронжин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 710,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 3 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 15 шт, ель 13 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 21 шт), посевом газона (1073,0 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.53 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.03 | 1 | 14.23 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.95 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.32 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.03 | 1 | 15.53 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 | 13.53 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 50.85 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 36.45 | 1 | 15.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 66.9 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 41.1 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 42.95 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 48.75 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 60.53 | 2 | 35.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 54.7 | 2 | 31.98 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 54.7 | 2 | 31.98 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 59.2 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 54.7 | 2 | 31.95 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 95.25 | 3 | 47.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 60.65 | 2 | 35.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 48.75 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 42.95 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 41.1 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 66.9 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 36.2 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 50.15 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 38.45 | 1 | 13.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 50.38 | 2 | 29.53 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 42.25 | 1 | 16.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 95.25 | 3 | 47.80 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 44.6 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 42.75 | 2 | 27.00 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 66.55 | 2 | 38.15 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 52 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 58.5 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 1 | 4 | 38.03 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 1 | 4 | 65.32 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 1 | 4 | 34.95 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 1 | 4 | 41.03 | 1 | 14.23 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 46.53 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 2 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 2 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 3 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--------|-------------------------------|---|-------|----------------|
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 38.5 | 1 | 15.53 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 64.63 | 2 | 29.20 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 37.62 | 1 | 13.17 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 60.27 | 2 | 31.18 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 45.86 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | 16.1.1 | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвал | Дом №3, блок секция №1,подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 270.84 |
| 2 | Венткамера | Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 10.12 |
| 3 | Электрощитовая | Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.47 |
| 4 | Тепловой пункт | Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта | | 24.76 |
| 5 | Водомерный узел, насосная | Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной | | 14.20 |
| 6 | Электрощитовая | Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.05 |
| 7 | Венткамера(2) | Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 35.50 |
| 8 | Помещение ОПС | Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 9.80 |
| 9 | Помещение Подвала (2) | Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 784.20 |
| 10 | Лестничная клетка входа в подвал(2) | Дом №3, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | | | Общественное, незадыляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации | | 7.00 |
| 11 | Помещение Подвала (2) | Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 270.84 |
| 12 | Венткамера | Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2 | | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | | 10.12 |
| 13 | Электрощитовая | Дом №3, блок секция №3,подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3 | | | Техническое, для размещение и обслуживание электрощитовой | | 5.47 |
| 14 | Тамбур | Дом №3, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | | | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | | 4.31 |

[illegible]

| | | | | |
|----|------------------------------|---|---|-------|
| 38 | Лифтовой холл(2) | Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 17.50 |
| 39 | Лестничная клетка Н2(2) | Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 37.45 |
| 40 | Коридор(2) | Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 62.20 |
| 41 | Лифтовой холл(2) | Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 17.50 |
| 42 | Лестничная клетка Н2(2) | Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 37.45 |
| 43 | Тамбур | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 4.31 |
| 44 | Коридор | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 30.26 |
| 45 | Лифтовой холл | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 11.33 |
| 46 | Лестничная клетка | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 17.75 |
| 47 | Комната уборочного инвентаря | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11 | Общественное, для уборочного инвентаря | 2.91 |
| 48 | Коридор | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 21.95 |
| 49 | Лифтовой холл | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 9.51 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом №3,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 18.58 |
| 51 | Коридор | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 21.95 |
| 52 | Лифтовой холл | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 9.51 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 18.58 |
| 54 | Коридор | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 21.95 |
| 55 | Лифтовой холл | Дом 3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9 | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 9.51 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10 | Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 18.58 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------|------------------|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1 | Электрощитовая Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 2 | Венткамера Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 3 | Электрощитовая Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 4 | Водомерный узел, насосная Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал | насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R | Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №3, учет расхода водоснабжения |
| | Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 5 | Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 6 | Помещения ОПС Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал | Блок индикации | Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме |
| 7 | Тепловой пункт Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал | Узел учета теплопотребления | Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии |
| 8 | Венткамера Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал | Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3 | Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции |
| 9 | Электрощитовая Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал | Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании |
| 10 | Лифтовые шахты Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Ливнека Дом №3, кровля | Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации | Ливневая канализация |
| 12 | Надземная часть жилого дома №3 | Водоснабжения помещений | Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения |

| | | | | |
|--|---|--------|---|--|
| 13 | Надземная часть жилого дома №3 | | Водоснабжения помещений | Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения |
| 14 | Территория первого этапа строительства | | Трансформаторная подстанция | Для преоброзования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями |
| 15 | Подземные и наземные части жилого дома №3 | | Система водоотведения | Водоотведения |
| 16 | Подземные и наземные части жилого дома №3 | | Система отопления | Отопления жилого дома №3 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 264 270 000,00 руб. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица | |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810702020002475 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04355817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 885910704170014843280224179439900395233

Владелец: **ООО СЗ "СМУ 3", Шевчук Алексей Николаевич,
Иркутск**

Действителен: с 18.12.2020 по 18.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

176502053813678341730288722755266255787975162171

Владелец: **Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий
Алексеевич, undefined**

Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022