

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000442 от 02.07.2021

Малоэтажная жилая застройка в Ленинском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 20.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. ГОРОД Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-83-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@38stk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 38stk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шевчук
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3810086393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800025681
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогачков
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Барышкова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рогачков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 124-675-449 72
	3.4.7	ИНН: 380122001032
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Барышкова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 128-478-138 88
	3.4.7	ИНН: 380898138716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 15.10.2020 г.№ РФ-38-3-03-0-00-2020-6376, выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 3

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 001,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 001,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Клевер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 1 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 34 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 95 шт), посевом газона (2091,80 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, площадки для хозяйственных целей, выгула собак. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74

6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74
14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	15.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74
18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.78	2	29.53	2.74
27	Квартира	1	2	37.82	1	13.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.95	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.95	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74
47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74

49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.78	2	29.53	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.8	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74
61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74
80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74

92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
3	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
4	Водомерный узел, насосная Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №1, учет расхода водоснабжения
5	Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
7	Помещения ОПС Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях АС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
8	Тепловой пункт Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
9	Венткамера Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
10	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
11	Лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
12	Ливнека Дом №1, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация

13	Надземная часть жилого дома №1	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения
14	Надземная часть жилого дома №1	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
15	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
16	Подземные и наземные части жилого дома №1	Система водоотведения	Водоотведения
17	Подземные и наземные части жилого дома №1	Система отопления	Отопления жилого дома №1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 408 000,00 руб.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702020002475
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Клевер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 2 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 12 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 17 шт), посевом газона (783,50 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74

6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74
14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	13.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74
18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.75	2	29.50	2.74
27	Квартира	1	2	60.53	2	35.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.98	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.98	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74
47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74

49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.75	2	29.50	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.15	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74
61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74
80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74

92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
3	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31

38	Лифтовой холл(2)	Дом №2 блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
39	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
40	Коридор(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	62.20
41	Лифтовой холл(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
42	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
43	Тамбур	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
44	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
45	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
46	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
47	Комната уборочного инвентаря	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
48	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
49	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
50	Лестничная клетка	Дом №2,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
51	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
52	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
53	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
54	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
55	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
56	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
4	Водомерный узел, насосная Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №2, учет расхода водоснабжения
	Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
5	Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Помещения ОПС Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
7	Тепловой пункт Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплопотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
8	Венткамера Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
9	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
10	Лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Ливнека Дом №2, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
12	Надземная часть жилого дома №2	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения

13	Надземная часть жилого дома №2	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
14	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
15	Подземные и наземные части жилого дома №2	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземные и наземные части жилого дома №2	Система отопления	Отопления жилого дома №2
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 263 067 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702020002475
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро"Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Клевер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории строительства 3 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 15 шт, ель 13 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 21 шт), посевом газона (1073,0 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта. Вышеуказанные линии включают в себя: кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками. Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74

6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74
14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	13.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74
18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.75	2	29.50	2.74
27	Квартира	1	2	60.53	2	35.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.98	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.98	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74
47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74

49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.75	2	29.50	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.15	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74
61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74
80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74

92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
3	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31

38	Лифтовой холл(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
39	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
40	Коридор(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	62.20
41	Лифтовой холл(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.50
42	Лестничная клетка Н2(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2,3, этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	37.45
43	Тамбур	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
44	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
45	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
46	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
47	Комната уборочного инвентаря	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
48	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
49	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
50	Лестничная клетка	Дом №3,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
51	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
52	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
53	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
54	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
55	Лифтовой холл	Дом 3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
56	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
4	Водомерный узел, насосная Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №3, учет расхода водоснабжения
	Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
5	Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Помещения ОПС Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
7	Тепловой пункт Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
8	Венткамера Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
9	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
10	Лифтовые шахты Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Ливнека Дом №3, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
12	Надземная часть жилого дома №3	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения

13	Надземная часть жилого дома №3	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
14	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
15	Подземные и наземные части жилого дома №3	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземные и наземные части жилого дома №3	Система отопления	Отопления жилого дома №3
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 270 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702020002475
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 885910704170014843280224179439900395233

Владелец: **ООО СЗ "СМУ 3", Шевчук Алексей Николаевич,
Иркутск**

Действителен: с 18.12.2020 по 18.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

176502053813678341730288722755266255787975162171

Владелец: **Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий
Алексеевич, undefined**

Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022