

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

полное наименование организации – для

застройщик ТАНАР»

юридических лиц), его почтовый индекс

664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, 34-Б

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 февраля 2020 г.

№ 38-гу38303000-6-2020

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### Проект VIII очереди строительства микрорайона Радужный.

(наименование объекта (этапа)

### Многоквартирный жилой дом 8-8

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, микрорайон Радужный, дом 107. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.04.2018 № 955-08-0523/8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000029:16267  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-34-2016/2018 дата выдачи 27.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Строительный объем – всего	куб. м.	22359,95	22391,0
в том числе надземной части	куб. м.	21053,3	21084,35
Общая площадь здания	кв. м.	6976,65	6976,65
Площадь нежилых помещений	кв. м.	97,55	98,06
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4355,2	4355,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1340,19	1340,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/4355,2	95/4355,2
1-комнатные	шт./кв. м	62/2296,3	62/2296,3
2-комнатные	шт./кв. м	17/928,6	17/928,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1130,3	16/1130,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4676,11	4676,11
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		



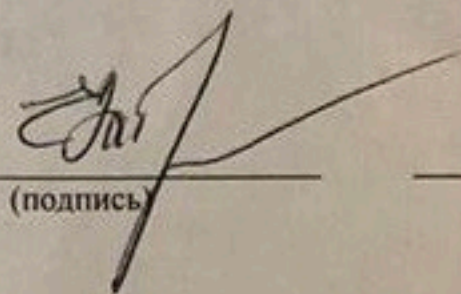
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 C)	0,178
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 21.01.2020 г. Ждановой Ольгой Алексеевной, квалификационный аттестат № 38-13-616, выдан 26.11.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В. Заблоцкая  
(расшифровка подписи)

