

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000317 от 11.05.2021

Многоквартирный жилой комплекс (первый этап строительства) по адресу пересечение улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева. ЖК "ВОСХОД"

Дата первичного размещения: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРТ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРТ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 38/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)220-36-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: startinvest@asgk.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://voshod38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Купцов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТАРТ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808191778
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808191778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153850039837
	2.1.3	Дата регистрации: 18.09.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808191778
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850039837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент Иркутск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808190453
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850026725
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-141-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 042,92 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 716,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU 383030004557.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Железнодорожная
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 431,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Железнодорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 25/1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 704,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 874,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 511,84 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 989,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 989,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-019095-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.10.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 84-рд
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользовании (Росприроднадзора) по Кемеровской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4207052250
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВОСХОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 383600003337372-38/002/2018-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:37372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовом пространстве и оборудована: «Песочница 4 кружка в: 320 ; ш: 1700 ; д: 1700 » - 1 шт. «Качалка-балансир "Без спинки" в: 650 ; ш: 325 ; д: 2000 » - 1 шт. «Качели одинарные на цепях в: 2100 ; ш: 1400 ; д: 1800 » - 1 шт. «Мостик Дуга малый в: 1000 ; ш: 800 ; д: 2000 » - 1 шт. «Горка "Малыш" (скат Н 120 с м.) в: 1420 ; ш: 515 ; д: 2000 » - 1 шт. Скамья со спинкой в: 750 ; ш: 400 ; д: 1300 ;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600 ; ш: 350 ; д: 350 » - 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в дворовом пространстве и оборудована: «Скамья народная в: 450 ; ш: 300 ; д: 1300 » - 4 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600 ; ш: 350 ; д: 350 » - 2 шт. «Турник двухуровневый для улицы» - 1 шт. «Брусья уличные » - 1 шт. «Спортивный комплекс » - 1 шт. «Баскетбольный щит» - 1 шт. «Шведская стенка» - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения расположена напротив входа в блок-секцию, за открытой парковкой, и оборудована: «Скамья со спинкой в: 750 ; ш: 400 ; д: 1300 ;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600 ; ш: 350 ; д: 350 » - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не более 50 м до входа в проектируемый жилой дом для сбора бытового мусора предусмотрена специальная площадка с асфальтобетонным покрытием, отделенная от дороги бордюрным камнем, с установкой 3 контейнеров объемом по 1, 1 м3 и секцией для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе: Береза бородавчатая – 10 шт. Жимолость татарская – 5 шт. Газон партерный – 941.20 кв. м. Газон спортивный – 313.49 кв. м. Цветники – 81.20 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №616 выданы Комитетом городского обустройства 20.03.18г. сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372: Предусмотрено устройство подпорных стен из железобетона с северного и западного фасадов участка, а так же подпорных стен с пандусами для МГН с южной стороны блок-секции для доступа жителей на площадки отдыха и спорта. Предусмотрена подпорная стена и откос с газоном вокруг открытой автостоянки на северо-восточной части земельного участка. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:3У1: Вдоль улицы 3-я железнодорожная планируется откос с газоном с восточной стороны дороги.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 103 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 807,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 738 762,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 301 931,56 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(1Г)	Квартира	2	1	40.24	1	21.47	2.54
2 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.49	2.54

3 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.49	2.54
4 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.49	2.54
5 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.49	2.54
6 (1Е)	Квартира	2	1	61.4	1	26.32	2.54
7 (1Е)	Квартира	2	1	61.4	1	26.32	2.54
8 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.5	2.54
9 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.5	2.54
10 (1Д)	Квартира	2	1	30.13	1	21.5	2.54
11 (2А)	Квартира	2	1	72.64	2	34.19	2.54
12 (1А)	Квартира	3	1	39.55	1	20.75	2.54
13 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
14 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
15 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
16 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
17 (1В)	Квартира	3	1	60.74	1	26.32	2.54
18 (1В)	Квартира	3	1	60.74	1	26.32	2.54
19 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
20 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
21 (1Б)	Квартира	3	1	29.43	1	20.77	2.54
22 (2Б)	Квартира	3	1	71.78	2	29.52	2.54
23 (1А)	Квартира	4	1	39.55	1	20.75	2.54
24 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
25 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
26 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
27 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
28 (1В)	Квартира	4	1	60.74	1	26.32	2.54
29 (1В)	Квартира	4	1	60.74	1	26.32	2.54
30 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
31 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
32 (1Б)	Квартира	4	1	29.43	1	20.77	2.54
33 (2Б)	Квартира	4	1	71.78	2	33.49	2.54
34 (1А)	Квартира	5	1	39.55	1	20.75	2.54
35 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
36 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
37 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
38 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
39 (1В)	Квартира	5	1	60.74	1	26.32	2.54
40 (1В)	Квартира	5	1	60.74	1	26.32	2.54
41 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
42 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
43 (1Б)	Квартира	5	1	29.43	1	20.77	2.54
44 (2Б)	Квартира	5	1	71.78	2	33.49	2.54
45 (1А)	Квартира	6	1	39.55	1	20.75	2.54

46 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
47 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
48 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
49 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
50 (1Б)	Квартира	6	1	60.74	1	26.32	2.54
51 (1Б)	Квартира	6	1	60.74	1	26.32	2.54
52 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
53 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
54 (1Б)	Квартира	6	1	29.43	1	20.77	2.54
55 (2Б)	Квартира	6	1	71.78	2	33.49	2.54
56 (1А)	Квартира	7	1	39.55	1	20.75	2.54
57 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
58 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
59 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
60 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
61 (1Б)	Квартира	7	1	60.74	1	26.32	2.54
62 (1Б)	Квартира	7	1	60.74	1	26.32	2.54
63 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
64 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
65 (1Б)	Квартира	7	1	29.43	1	20.77	2.54
66 (2Б)	Квартира	7	1	71.78	2	33.49	2.54
67 (1А)	Квартира	8	1	39.55	1	20.75	2.54
68 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
69 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
70 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
71 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
72 (1Б)	Квартира	8	1	60.74	1	26.32	2.54
73 (1Б)	Квартира	8	1	60.74	1	26.32	2.54
74 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
75 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
76 (1Б)	Квартира	8	1	29.43	1	20.77	2.54
77 (2Б)	Квартира	8	1	71.78	2	33.49	2.54
78 (1А)	Квартира	9	1	39.55	1	20.75	2.54
79 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
80 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
81 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
82 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
83 (1Б)	Квартира	9	1	60.74	1	26.32	2.54
84 (1Б)	Квартира	9	1	60.74	1	26.32	2.54
85 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
86 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
87 (1Б)	Квартира	9	1	29.43	1	20.77	2.54
88 (2Б)	Квартира	9	1	71.78	2	33.49	2.54

89 (1А)	Квартира	10	1	39.55	1	20.75	2.54
90 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
91 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
92 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
93 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
94 (1Б)	Квартира	10	1	60.74	1	26.32	2.54
95 (1Б)	Квартира	10	1	60.74	1	26.32	2.54
96 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
97 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
98 (1Б)	Квартира	10	1	29.43	1	20.77	2.54
99 (2Б)	Квартира	10	1	71.78	2	33.49	2.54
100 (1А)	Квартира	11	1	39.55	1	20.75	2.54
101 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
102 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
103 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
104 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
105 (1Б)	Квартира	11	1	60.74	1	26.32	2.54
106 (1Б)	Квартира	11	1	60.74	1	26.32	2.54
107 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
108 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
109 (1Б)	Квартира	11	1	29.43	1	20.77	2.54
110 (2Б)	Квартира	11	1	71.78	2	33.49	2.54
111 (1Ж)	Квартира	12	1	39.18	1	20.4	2.54
112 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
113 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
114 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
115 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
116 (1К)	Квартира	12	1	60.36	1	26.32	2.54
117 (1К)	Квартира	12	1	60.36	1	26.32	2.54
118 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
119 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
120 (1И)	Квартира	12	1	29.08	1	20.42	2.54
121 (2Б)	Квартира	12	1	71.36	2	33.11	2.54
122 (1Ж)	Квартира	13	1	39.18	1	20.4	2.54
123 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54
124 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54
125 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54
126 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54
127 (1К)	Квартира	13	1	60.36	1	26.32	2.54
128 (1К)	Квартира	13	1	60.36	1	26.32	2.54
129 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54
130 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54
131 (1И)	Квартира	13	1	29.08	1	20.42	2.54

132 (2В)	Квартира	13	1	71.36	2	33.11	2.54
133 (1Ж)	Квартира	14	1	39.18	1	20.4	2.54
134 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
135 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
136 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
137 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
138 (1К)	Квартира	14	1	60.36	1	26.32	2.54
139 (1К)	Квартира	14	1	60.36	1	26.32	2.54
140 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
141 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
142 (1И)	Квартира	14	1	29.08	1	20.42	2.54
143 (2В)	Квартира	14	1	71.36	2	33.11	2.54
144 (1Ж)	Квартира	15	1	39.18	1	20.4	2.54
145 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
146 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
147 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
148 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
149 (1К)	Квартира	15	1	60.36	1	26.32	2.54
150 (1К)	Квартира	15	1	60.36	1	26.32	2.54
151 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
152 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
153 (1И)	Квартира	15	1	29.08	1	20.42	2.54
154 (2В)	Квартира	15	1	71.36	2	33.11	2.54
155 (1Ж)	Квартира	16	1	39.18	1	20.4	2.54
156 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
157 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
158 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
159 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
160 (1К)	Квартира	16	1	60.36	1	26.32	2.54
161 (1К)	Квартира	16	1	60.36	1	26.32	2.54
162 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
163 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
164 (1И)	Квартира	16	1	29.08	1	20.42	2.54
165 (2В)	Квартира	16	1	71.36	2	33.11	2.54
166 (1Ж)	Квартира	17	1	39.18	1	20.4	2.54
167 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54
168 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54
169 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54
170 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54
171 (1К)	Квартира	17	1	60.36	1	26.32	2.54
172 (1К)	Квартира	17	1	60.36	1	26.32	2.54
173 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54
174 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54

175 (1И)	Квартира	17	1	29.08	1	20.42	2.54
176 (2В)	Квартира	17	1	71.36	2	33.11	2.54
177 (1Ж)	Квартира	18	1	39.18	1	20.4	2.54
178 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
179 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
180 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
181 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
182 (1К)	Квартира	18	1	60.36	1	26.32	2.54
183 (1К)	Квартира	18	1	60.36	1	26.32	2.54
184 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
185 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
186 (1И)	Квартира	18	1	29.08	1	20.42	2.54
187 (2В)	Квартира	18	1	71.36	2	33.11	2.54
188 (1Ж)	Квартира	19	1	39.18	1	20.4	2.54
189 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
190 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
191 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
192 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
193 (1К)	Квартира	19	1	60.36	1	26.32	2.54
194 (1К)	Квартира	19	1	60.36	1	26.32	2.54
195 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
196 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
197 (1И)	Квартира	19	1	29.08	1	20.42	2.54
198 (2В)	Квартира	19	1	71.36	2	33.11	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение	-1	1	51.88	Помещение досуга	51.88	3.28
11	Нежилое помещение	-1	1	25.54	Помещение досуга	25.54	3.28
12	Нежилое помещение	-1	1	25.54	Помещение досуга	25.54	3.28
14	Нежилое помещение	-1	1	25.55	Помещение досуга	25.55	3.28
15	Нежилое помещение	-1	1	30.56	Помещение досуга	30.56	3.28
16	Нежилое помещение	-1	1	25.54	Помещение досуга	25.54	3.28
18	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Помещение досуга	15.57	3.28
19	Нежилое помещение	-1	1	15.57	Помещение досуга	15.57	3.28
20	Нежилое помещение	-1	1	25.54	Помещение досуга	25.54	3.28
1 (К1)	Нежилое помещение	1	1	78.73	Коммерческое помещение (106)	51.61	3.34
					Коммерческое помещение (107)	20.79	
					Санузел (116)	4.34	
					Комната уборочного инвентаря (120)	1.99	
2 (К2)	Нежилое помещение	1	1	69.10	Коммерческое помещение (108)	62.62	3.34
					Санузел (113)	4.49	

					Комната уборочного инвентаря (124)	1.99	
3 (K3)	Нежилое помещение	1	1	84.00	Коммерческое помещение (109)	78.31	3.34
					Санузел (119)	3.43	
					Комната уборочного инвентаря (123)	2.26	
4 (K4)	Нежилое помещение	1	1	70.62	Коммерческое помещение (110)	64.86	3.34
					Санузел (114)	3.74	
					Комната уборочного инвентаря (115)	2.02	
3 (K5)	Нежилое помещение	1	1	63.87	Коммерческое помещение (111)	52.67	3.34
					Санузел (117)	8.17	
					Комната уборочного инвентаря (122)	3.03	
4 (K6)	Нежилое помещение	1	1	29.70	Коммерческое помещение (112)	25.62	3.34
					Санузел (118)	1.99	
					Комната уборочного инвентаря (121)	2.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «013», в осях А-Б/6-7			Техническое для размещения пожарной насосной	31.48
2	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «004», в осях В-Г/6-7			Техническое для размещения и обслуживания теплового пункта	25.54
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6			Техническое для размещения и обслуживания водомерного узла	11.79
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5			Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	10.08
5	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 22 этаж, отметка +51.350, условный номер помещения на поэтажном плане «2102», в осях Б-В/3-5			Техническое для размещения и обслуживания лифтового оборудования	20.65
16	Сан узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «005», в осях В-Г/5-6			Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.6
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «006», в осях В-Г/5-6			Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	1.8
18	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/4-5			Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.97
19	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 22 этаж, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «2003», в осях Б-В/4-6			Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	8.77
20	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «003», в осях Б-Г/1-7			Общественное, для прохода к техническим помещениям	83.14
	Зона безопасности	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «009», в осях А-Б/3-4			Общественное, для эвакуации МГН из подвального этажа	9.33
	Зона безопасности	Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «017», в осях Б-В/5-7			Общественное, для эвакуации МГН из подвального этажа	6.2
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «202» в осях Б-В/3-6			Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.24
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +2.700, условный номер помещения на поэтажном плане «302» в осях Б-В/3-6			Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	47.26

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

98	Незадымляемая зона	Подъезд 1, этаж 19, отметка +46.750, условный номер помещения на поэтажном плане «1904» в осях Б-В/7	Общественное, для эвакуации с жилых этажей	6.12
100	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «101», в осях В-Г/4-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям, лифтовому холлу, эвакуации	14.88
101	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «105», в осях А-Б/3-4	Общественное, для прохода к техническим помещениям	10.7
102	Холл	Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «103», в осях Б-Г/4-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям, лифтовому холлу	16.97
103	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение подключения связи по технологии GPON
4	Лифтовые шахты. Блок-секция №1, в осях 3-5/Б-В с отм. -3.550 (1-й этаж) до отм. 48.650 (20-й этаж). Машинное помещение лифтов находится в осях 3-5/Б-В на отм. +51.350.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Насосная пожаротушения. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «003», в осях Б-В/5-7	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
6	Водомерный узел. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	Водомерный узел. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Ввод, учет и распределение водоснабжения в здании.
8	Тепловой пункт. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «004», в осях В-Г/6-7	Тепловой пункт	Ввод и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания.
9	Коридор. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «009», в осях Б-В/1-6	Вытяжная вентиляционная установка	Вытяжная вентиляция технических помещений
10	Санузел. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «113, 117, 118, 119», в осях Б-В/3-5	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная вентиляция административных помещений
11	Кровля. Подъезд 1, отметка +51,350 в осях 3-6/Б-В	Приточные и вытяжные вентиляторы	Вытяжная и приточная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 301 673 650 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:37372
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350007939
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 010 079,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 286 890 908,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 84 119 170,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 788,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 275,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 480 588 681,13 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 277 529 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-019095-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.10.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 84-рд
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Кемеровской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4207052250
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВОСХОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 383600003337372-38/002/2018-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:37372
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе: Береза бородавчатая – 10 шт. Жимолость татарская – 5 шт. Газон партерный – 941.20 кв. м. Газон спортивный – 313.49 кв. м. Цветники – 81.20 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №616 выданы Комитетом городского обустройства 20.03.18г. сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372: Предусмотрено устройство подпорных стен из железобетона с северного и западного фасадов участка, а так же подпорных стен с пандусами для МГН с южной стороны блок-секции для доступа жителей на площадки отдыха и спорта. Предусмотрена подпорная стена и откос с газоном вокруг открытой автостоянки на северо-восточной части земельного участка. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:ЗУ1: Вдоль улицы 3-я железнодорожная планируется откос с газоном с восточной стороны дороги.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 103 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 807,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 738 762,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта.
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 301 931,56 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (102)	Машино-место	1	1	17.53	Машино-место	17.53	
2 (103)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
3 (104)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
4 (105)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
5 (106)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
6 (107)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
7 (108)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
8 (109)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
9 (110)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
10 (111)	Машино-место	1	1	17.53	Машино-место	17.53	
11 (112)	Машино-место	1	1	17.53	Машино-место	17.53	
12 (113)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
13 (114)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
14 (115)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
15 (116)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
16 (117)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
17 (118)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
18 (119)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
19 (120)	Машино-место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
20 (121)	Машино-место	1	1	15.87	Машино-место	15.87	
21 (202)	Машино-место	2	1	17.53	Машино-место	17.53	
22 (203)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
23 (204)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
24 (205)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
25 (206)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
26 (207)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
27 (208)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
28 (209)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
29 (210)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
30 (211)	Машино-место	2	1	17.53	Машино-место	17.53	
31 (212)	Машино-место	2	1	17.53	Машино-место	17.53	
32 (213)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
33 (214)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
34 (215)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
35 (216)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
36 (217)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	

37 (218)	Машино-место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
38 (219)	Машино-место	2	1	15.87	Машино-место	15.87	
39 (306)	Машино-место	3	1	17.53	Машино-место	17.53	
40 (307)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
41 (308)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
42 (309)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
43 (310)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
44 (311)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
45 (312)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
46 (313)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
47 (314)	Машино-место	3	1	18.28	Машино-место	18.28	
48 (315)	Машино-место	3	1	17.53	Машино-место	17.53	
49 (316)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
50 (317)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
51 (318)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
52 (319)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
53 (320)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
54 (321)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
55 (322)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
56 (323)	Машино-место	3	1	17.42	Машино-место	17.42	
57 (324)	Машино-место	3	1	15.75	Машино-место	15.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	1 этаж, отм. -3.000, условный номер на плане «101», в осях Б-В/1-6	Общественное, для проезда автомобилей	222.26
2	Проезд	2 этаж, отм. ±0.000, условный номер на плане «201», в осях Б-Г/1-6	Общественное, для проезда автомобилей	257.1
3	Проезд	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «301», в осях Б-В/1-6	Общественное, для проезда автомобилей	221.04
4	Помещение охраны	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «302», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания здания парковки	5.32
5	Электрощитовая	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания здания парковки	3.73
6	Водомерный узел	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания здания парковки	3.51
7	Сан. узел	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «305», в осях А-Б/5-6	Общественное, для обслуживания помещения охраны	1.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Водомерный узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6	Водомерный узел	Учет расхода водоснабжения
3	Электрощитовая, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция

4	Водомерный узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
5	Сан.узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «305», в осях А-Б/5-6	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция
6	Кровля, в осях 5-6/В-Г	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция и вытяжная противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 596 200 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350007939
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,36 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 829 766 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм.

2	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
3	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
4	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Помещение насосной пожаротушения увеличена.
5	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм.
6	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм.
7	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм.
8	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
9	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	1.1. Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
10	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Помещение насосной пожаротушения увеличена.
11	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм.
12	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм.
13	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	В подвале по оси 7/А-Б оконный проем удален.
14	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Ограждения на балконах удалены, площадь балконов откорректированы.
15	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Размеры вентшахт изменены. До 10 этажа (отм. +0,000...+24300), с этажа №10 (отм. +24,300) в квартирах шахты имеют разное сечение. В связи с этим добавились типы квартир.
16	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	К общей площади этажа добавлена площадь лестничной клетки в соответствии с СП 54.13330.2016.
17	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	Абсолютная отметка здания поднята на 100 мм для компенсации будущей осадки.
18	12.03.2019	096-16-ЗАР-1	В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы.
19	12.03.2019	096-16-4КР-1	Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм.
20	12.03.2019	096-16-4КР-1	Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
21	12.03.2019	096-16-4КР-1	Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм.
22	12.03.2019	096-16-4КР-1	Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм.
23	12.03.2019	096-16-4КР-1	В подвале по оси 7/А-Б оконный проем удален.
24	12.03.2019	096-16-4КР-1	Посадка здания откорректирована, абс. отметка откорректирована.
25	12.03.2019	096-16-4КР-1	Изменилась толщина подушки из песчано-гравийной смеси (с 3.2 м до 6.7 м)
26	12.03.2019	096-16-4КР-1	Контрфорсы увеличены.
27	12.03.2019	096-16-4КР-1	Увеличен вылет фундаментной плиты за крайние оси с 2.595 м до 3.6 м.
28	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж).
29	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в планировочных решениях, изменились планы электроснабжения на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж).
30	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Добавились щиты электроснабжения на отм. -3.500 (адм. этаж).
31	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Добавились электропотребители противопожарных устройств на отм. -7,000 (подвал).
32	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	Изменились мощности ВРУ1 и ВРУ2.
33	12.03.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В альбоме 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 изменились 2 листа в Текстовой части л.4 и в Графической части л.5
34	12.03.2019	096-16-5ИОС5-СС-1	В альбоме 096-16-5ИОС5-СС-1 в связи с изменениями в планировочных решениях, изменились схемы и планы слаботочных сетей на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж).
35	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Расстояние между осями Б-В увеличилось на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
36	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.

37	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Помещение насосной пожаротушения увеличилось в размерах, изменилось расположение на плане, стало в осях А-Б/6-7(было в осях Б-В/6-7)
38	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Согласно измененным планам откорректированы сети водоснабжения и канализации
39	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-1	Изменилось расположения внутренних водосточных стояков
40	12.03.2019	096-16-5ИОС2-В-1	В наружных сетях водопровода изменилось расположение наружного поливочного крана Плк.1
41	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-2	Изменился выпуск сети канализации из автостоянки
42	12.03.2019	096-16-5ИОС3-К-1	Изменилось место врезки проектируемого лотка ливневой канализации в существующий ж/б лоток
43	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Расстояние между осями Б-В увеличилось на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм.
44	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
45	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Помещение насосной пожаротушения увеличилось в размерах, изменилось расположение на плане, стало в осях А-Б/6-7(было в осях Б-В/6-7)
46	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Согласно измененных планов откорректировались сети отопления и вентиляции
47	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	На отм. -7,000 (подвал) стал отапливаемым, добавились приборы отопления, добавилась система дымоудаления.
48	12.03.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	В зонах безопасности для инвалидов добавились приточные установки.
49	12.03.2019	096-16-9ПБ-1	Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов.
50	12.03.2019	096-16-9ПБ-1	Подвальный этаж доступен для МГН.
51	12.03.2019	096-16-9ПБ-1	Планировочные решения, отметки, ТЭП, противопожарные мероприятия откорректированы и приведены в соответствие с разделами АР, КР, ИОС, ОДИ.
52	12.03.2019	096-16-10ОДИ-1	Подвальный этаж доступен для МГН.
53	12.03.2019	096-16-10ОДИ-1	Для инвалидов обеспечены зоны безопасности при пожаре.
54	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216.
55	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Изменены ТЭП, изменены расчеты парковок, площадок и озеленения.
56	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Здание блок-секции смещено на юг на 7.5 м.
57	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Площадки для детей и спорта, подпорные стены с южного фасада, а также пандусы – все смещены на 7,0 м на юг.
58	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Подпорная стена вдоль северного фасада смещена к зданию для организации подъезда пожарных машин.
59	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Добавлен защитный экран против шума от детской площадки для близлежащего частного дома.
60	19.04.2019	096-16-2ПЗУ-1	Изменены размеры трансформаторной подстанции.
61	19.04.2019	096-16-3АР-1	Удален один типовой жилой этаж.
62	19.04.2019	096-16-3АР-1	В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы.
63	19.04.2019	096-16-4КР-1	Изменена конструкция фундамента. Принят полый коробчатый фундамент вместо сплошного плитного
64	19.04.2019	096-16-4КР-1	Изменилась толщина подушки из песчано-гравийной смеси (с 6.7 м до 3.2 м)
65	19.04.2019	096-16-4КР-1	Убран один типовой жилой этаж.
66	19.04.2019	096-16-4КР-1	Здание смещено на 7,5 м.
67	19.04.2019	096-16-5ИОС1-2ЭМО-1	В связи с изменениями в разделе АР изменились электрические нагрузки и схема электроснабжения блок-секции. Изменились чертежи и тестовая часть альбома шифр 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1.
68	19.04.2019	096-16-5ИОС1-2ЭМО-1	Изменилась схема электроснабжения в помещениях досуга. Изменились чертежи в альбоме шифр 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1.
69	19.04.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в разделе АР изменились электрические нагрузки и схема электроснабжения блок-секции. Изменились чертежи и тестовая часть альбома шифр 096-16-5ИОС1-1ЭС-1.
70	19.04.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей электроснабжения в альбоме шифр 096-16-5ИОС1-1ЭС-1.
71	19.04.2019	096-16-5ИОС5-СС-1	В связи с изменениями в разделе АР изменились схемы слаботочных сетей в блок-секции. Изменились чертежи в альбоме шифр 096-16-5ИОС5-СС-1.

72	19.04.2019	096-16-5ИОС2-В-1	Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. Пересчитаны расходы на водоснабжение.
73	19.04.2019	096-16-5ИОС2-В-1	В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей водоснабжения и канализации
74	19.04.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. Пересчитаны нагрузки на теплоснабжение.
75	19.04.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей теплоснабжения
76	19.04.2019	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Обновлены инженерно-геологические изыскания в связи с перемещением здания
77	19.04.2019	096-16-9ПБ-1	В связи со смещением здания на 7,5 м, выполнена корректировка проезда пожарных машин для соответствия проезда по двум продольным сторонам (Приложение №1 к текстовой части 096-16-9КПБ-1)
78	19.04.2019	096-16-9ПБ-1	Текстовая часть раздела приведена в соответствие с остальными разделами.
79	19.04.2019	096-16-10ОДИ-1	В связи с изменением раздела ПЗУ, графическая часть приведена в соответствие.
80	19.04.2019	096-16-12.4ГТМ-1	Выполнена оценка воздействия на окружающую застройку
81	19.04.2019	096-16-12.4ГТМ-1	Выполнена программа мониторинга за окружающей застройкой
82	19.04.2019	096-16-12.4ГТМ-1	Выполнен проект шпунтового ограждения котлована с распорной системой
83	25.07.2019	096-16-3АР-1	Две квартиры 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7 объединены в одну.
84	25.07.2019	096-16-3АР-1	Планировочное решение санузлов объединенных квартир изменено.
85	25.07.2019	096-16-3АР-1	Вход в объединенную квартиру вынесен в общий коридор (вдоль оси 5).
86	25.07.2019	096-16-3АР-1	В адм. этаже изменена планировка под объединенными квартирами (короба под коммуникации изменены).
87	25.07.2019	096-16-3АР-1	В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы.
88	25.07.2019	096-16-4КР-1	Изменилась ширина проема с отм. -3,500 в осях 6-7/В с 1260 мм на 1640 мм
89	25.07.2019	096-16-4КР-1	Изменилась ширина проема с отм. 0,000 в осях 5-6/В с 1000 мм до 1340мм
90	25.07.2019	096-16-4КР-1	Изменился привязка проема с отм. 0,000 в осях В-Г/6 от оси Г с 1600 мм на 2600 мм.
91	25.07.2019	096-16-5ИОС1-2ЭМО-1	В связи с изменениями в разделе Архитектурные решения, в разделе 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1 изменились схемы электроснабжения щитов: ВРУ-1, ЩЭ1.1-ЩЭ18.1. Также изменились планы электроснабжения. В текстовой части раздела в пункте в) изменилась расчетная мощность ВРУ-1.
92	25.07.2019	096-16-5ИОС1-1ЭС-1	В связи с изменениями в разделе Архитектурные решения, в разделе 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 в текстовой части в пункте в) изменилась расчетная мощность ВРУ-1.
93	25.07.2019	096-16-5ИОС5-СС-1	В разделе 096-16-5ИОС5-СС-1 структурные схемы и планы слаботочных сетей приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7.
94	25.07.2019	096-16-5ИОС2-В-1	1.1. В разделе 096-16-5ИОС2-В-1 планы водоснабжения приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения.
95	25.07.2019	096-16-5ИОС3-К-1	В разделе разделе 096-16-5ИОС3-К-1 планы водоотведения приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения
96	25.07.2019	096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1	В разделе 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 планы систем отопления и вентиляции приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения.
97	25.07.2019	096-16-2ПЗУ-1	Таблица ТЭП приведена в соответствие
98	25.07.2019	096-16-9ПБ-1	План эвакуации приведен в соответствие
99	25.07.2019	096-16-10ОДИ-1	План эвакуации приведен в соответствие.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 873954974176076856060883778723364912196

Владелец: **ООО "СТАРТ ИНВЕСТ", Купцов Андрей
Александрович, Иркутск**

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022