

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000374 от 27.02.2020

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 27.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранд-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Гранд-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литвинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)225-87-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://grandstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прядко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Гранд-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808117005
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053808007769
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СибирьИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808230459
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чеботарева
	3.4.2	Имя: Таисия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-621-639 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380897124189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 100 % в уставном капитале ООО "СибирьИнвест" (учредителя ООО "СЗ "Гранд-Строй")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Класс А"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027072
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трубная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850026896
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850028414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестДом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808239758
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850052862
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Строй

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808198082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850001247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808230459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрандСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808199287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850013480
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808271110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800001900

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ИЗУМРУД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-34-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ИЗУМРУД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-56-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 1, 3, 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-1-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 2, 4, 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-2-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 7, 9, 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-3-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом; Пристроенное административное здание. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисица, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 8, 10, 12, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22, 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-4-2019/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-141-38-0207-38-011216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -106,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 678,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто восемьдесят миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 950,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030005619 от 17.04.2019
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 155,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 2
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 2/1, № 2/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 602,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 155,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 4/1, № 4/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 170,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 138,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 6/1, № 6/2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 170,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Жилой дом № 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 7/1, № 7/2, № 7/3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 122,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с железобетонными несущими наружными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Гаражные боксы
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 152 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2995,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,77 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3161,98 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4657,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5053,36 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2995,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3161,98 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7092,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 640,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7733,55 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5985,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 382,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6367,97 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7092,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7746,77 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8725,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1852,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10578,00 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 139,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 139,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 42		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	66.47	2
2	Жилое помещение	1	1	49.46	1
3	Жилое помещение	1	1	78.12	2
4	Жилое помещение	1	1	73.63	3
5	Жилое помещение	2	1	70.51	2
6	Жилое помещение	2	1	54.1	1
7	Жилое помещение	2	1	54.82	1
8	Жилое помещение	2	1	82	2
9	Жилое помещение	2	1	82.08	3
10	Жилое помещение	3	1	70.5	2
11	Жилое помещение	3	1	54.1	1
12	Жилое помещение	3	1	54.65	1
13	Жилое помещение	3	1	82	2
14	Жилое помещение	3	1	82.08	3
15	Жилое помещение	4	1	70.36	2
16	Жилое помещение	4	1	54.09	1
17	Жилое помещение	4	1	54.63	1
18	Жилое помещение	4	1	82.01	2
19	Жилое помещение	4	1	82.07	3
20	Жилое помещение	5	1	70.38	2
21	Жилое помещение	5	1	54.02	1
22	Жилое помещение	5	1	54.6	1
23	Жилое помещение	5	1	81.92	2
24	Жилое помещение	5	1	81.97	3
25	Жилое помещение	6	1	70.32	2

26	Жилое помещение	6	1	54.02	1
27	Жилое помещение	6	1	54.48	1
28	Жилое помещение	6	1	81.82	2
29	Жилое помещение	6	1	81.82	3
30	Жилое помещение	7	1	70.33	2
31	Жилое помещение	7	1	53.96	1
32	Жилое помещение	7	1	54.44	1
33	Жилое помещение	7	1	81.82	2
34	Жилое помещение	7	1	81.84	3
35	Жилое помещение	8	1	70.18	2
36	Жилое помещение	8	1	53.94	1
37	Жилое помещение	8	1	54.4	1
38	Жилое помещение	8	1	156.32	4
39	Жилое помещение	9	1	70.19	2
40	Жилое помещение	9	1	53.94	1
41	Жилое помещение	9	1	54.43	1
42	Жилое помещение	9	1	156.39	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	4.49	Кладовая	4.49
2	нежилое помещение	подвал	1	3.37	Кладовая	3.37
3	нежилое помещение	подвал	1	8.13	Кладовая	8.13
4	нежилое помещение	подвал	1	8.4	Кладовая	8.4
5	нежилое помещение	подвал	1	7.58	Кладовая	7.58
6	нежилое помещение	подвал	1	8.41	Кладовая	8.41
7	нежилое помещение	подвал	1	8.89	Кладовая	8.89
8	нежилое помещение	подвал	1	9.94	Кладовая	9.94
9	нежилое помещение	подвал	1	11.01	Кладовая	11.01
10	нежилое помещение	подвал	1	11.57	Кладовая	11.57
11	нежилое помещение	подвал	1	11.39	Кладовая	11.39
12	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
13	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
14	нежилое помещение	подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
15	нежилое помещение	подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
16	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
17	нежилое помещение	подвал	1	5.44	Кладовая	5.44
18	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
19	нежилое помещение	подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
20	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
21	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
22	нежилое помещение	подвал	1	5.87	Кладовая	5.87

23	нежилое помещение	подвал	1	6.26	Кладовая	6.26
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 1,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым		106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 1,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме		13.68
3	Водомерный узел, насосная (2)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520		Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения		27.45
4	Тепловой пункт (3)	Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания		19.06
5	Тамбур (8)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы		16.34
6	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, для выходов с этажей		50.79
7	Колясочная (10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Общественное, помещение для хранения колясок		11.77
8	Вход/выход в подвал (13)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм 0,000		Общественное, вход/выход с улицы в подвал		4.77
9	Комната уборочного инвентаря (11)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря		2.38
10	Сан.узел (12)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом		4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
12	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
14	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
16	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
18	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7

20	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
22	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
24	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
26	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 1, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, жилой дом № 1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подземная часть, подъезд 1, жилой дом № 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1	ВРУ-1.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
3	Подъезд 1, Жилой дом № 1 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
4	Подземная часть Жилого дома №1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
5	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
6	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
7	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
8	Подъезд 1, Жилой дом №1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
9	Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
10	Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	Подъезд 1, Жилой дом №1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г; 5-5 по оси Г	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений

12	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси X38277,86; по оси Y 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 493 971,65 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
Блок секция № 2/2						
1	Жилое помещение	1	1	69.88	2	
2	Жилое помещение	1	1	56.15	1	
3	Жилое помещение	2	1	80.78	2	
4	Жилое помещение	2	1	49.11	1	
5	Жилое помещение	2	1	49.2	1	
6	Жилое помещение	2	1	68.16	2	
7	Жилое помещение	3	1	80.78	2	
8	Жилое помещение	3	1	49.11	1	
9	Жилое помещение	3	1	49.2	1	
10	Жилое помещение	3	1	67.81	2	
11	Жилое помещение	4	1	80.77	2	
12	Жилое помещение	4	1	49.1	1	
13	Жилое помещение	4	1	49.18	1	
14	Жилое помещение	4	1	67.81	2	
15	Жилое помещение	5	1	80.76	2	
16	Жилое помещение	5	1	49.01	1	
17	Жилое помещение	5	1	49.09	1	
18	Жилое помещение	5	1	67.77	2	
19	Жилое помещение	6	1	80.7	2	
20	Жилое помещение	6	1	48.93	1	
21	Жилое помещение	6	1	49.01	1	
22	Жилое помещение	6	1	67.71	2	
23	Жилое помещение	7	1	80.58	2	
24	Жилое помещение	7	1	48.93	1	

25	Жилое помещение	7	1	49.01	1
26	Жилое помещение	7	1	67.94	2
27	Жилое помещение	8	1	80.47	2
28	Жилое помещение	8	1	48.91	1
29	Жилое помещение	8	1	118.92	3
30	Жилое помещение	9	1	80.45	2
31	Жилое помещение	9	1	48.91	1
32	Жилое помещение	9	1	118.88	3
Блок секция № 2/1					
33	Жилое помещение	1	2	32.28	1
34	Жилое помещение	1	2	38.84	1
35	Жилое помещение	1	2	58.35	2
36	Жилое помещение	1	2	23.25	1
37	Жилое помещение	2	2	41.91	1
38	Жилое помещение	2	2	43.47	1
39	Жилое помещение	2	2	46	1
40	Жилое помещение	2	2	82.23	3
41	Жилое помещение	2	2	85.39	3
42	Жилое помещение	3	2	41.67	1
43	Жилое помещение	3	2	43.42	1
44	Жилое помещение	3	2	45.81	1
45	Жилое помещение	3	2	82.05	3
46	Жилое помещение	3	2	85.39	3
47	Жилое помещение	4	2	41.83	1
48	Жилое помещение	4	2	43.59	1
49	Жилое помещение	4	2	45.8	1
50	Жилое помещение	4	2	82.05	3
51	Жилое помещение	4	2	85.39	3
52	Жилое помещение	5	2	41.78	1
53	Жилое помещение	5	2	43.56	1
54	Жилое помещение	5	2	45.76	1
55	Жилое помещение	5	2	81.96	3
56	Жилое помещение	5	2	85.35	3
57	Жилое помещение	6	2	41.71	1
58	Жилое помещение	6	2	43.42	1
59	Жилое помещение	6	2	45.61	1
60	Жилое помещение	6	2	81.87	3
61	Жилое помещение	6	2	85.31	3
62	Жилое помещение	7	2	90.67	3
63	Жилое помещение	7	2	45.57	1
64	Жилое помещение	7	2	81.87	3
65	Жилое помещение	7	2	85.23	3
66	Жилое помещение	8	2	90.63	3

67	Жилое помещение	8	2	45.56	1
68	Жилое помещение	8	2	81.87	3
69	Жилое помещение	8	2	85.23	3
70	Жилое помещение	9	2	90.6	3
71	Жилое помещение	9	2	45.5	1
72	Жилое помещение	9	2	81.86	3
73	Жилое помещение	9	2	85.23	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1 (6/с № 2/2)	39	офисное помещение (17)	32.52
					санузел (18)	2.49
					лоджия (19)	3.99
2	нежилое помещение	1	1 (6/с № 2/2)	43.71	офисное помещение (14)	37.79
					санузел (15)	3.11
					лоджия (16)	2.81
3	нежилое помещение	1	2 (6/с № 2/1)	40.62	офисное помещение (15)	36.7
					санузел (16)	3.92
4	нежилое помещение	1	2 (6/с № 2/1)	44.2	офисное помещение (13)	41.2
					санузел (14)	3
2-2-1	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	5.36	кладовая	5.36
2-2-2	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	6.78	кладовая	6.78
2-2-3	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	8.12	кладовая	8.12
2-2-4	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	7.14	кладовая	7.14
2-2-5	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	3.88	кладовая	3.88
2-2-6	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	3.7	кладовая	3.7
2-2-7	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	8.2	кладовая	8.2
2-2-8	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	6.64	кладовая	6.64
2-2-9	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	6.62	кладовая	6.62
2-2-10	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	6.81	кладовая	6.81
2-2-11	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.02	кладовая	4.02
2-2-12	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.08	кладовая	4.08
2-2-13	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.08	кладовая	4.08
2-2-14	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.02	кладовая	4.02
2-2-15	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	3.21	кладовая	3.21
2-2-16	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	3.17	кладовая	3.17
2-2-17	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	6.64	кладовая	6.64
2-2-18	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.14	кладовая	4.14
2-2-19	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.8	кладовая	4.8
2-2-20	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	5.25	кладовая	5.25
2-2-21	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.89	кладовая	4.89
2-2-22	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	4.83	кладовая	4.83

2-2-23	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 2/2)	5.19	кладовая	5.19
2-1-1	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	8.8	кладовая	8.8
2-1-2	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	8	кладовая	8
2-1-3	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	7.83	кладовая	7.83
2-1-4	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	5.75	кладовая	5.75
2-1-5	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	6	кладовая	6
2-1-6	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	6.04	кладовая	6.04
2-1-7	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	8.68	кладовая	8.68
2-1-8	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	8.52	кладовая	8.52
2-1-9	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	9.16	кладовая	9.16
2-1-10	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	9.99	кладовая	9.99
2-1-11	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	9.9	кладовая	9.9
2-1-12	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	8.15	кладовая	8.15
2-1-13	нежилое помещение	подвал	2 (6/с № 2/1)	9.55	кладовая	9.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	132.27
2	Тамбур (8)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
3	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
4	Колясочная (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
5	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
6	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
7	Сан.узел (12)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
8	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
9	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
10	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
11	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
12	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3

13	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
14	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
15	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
16	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
17	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
18	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
19	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
20	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
21	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
22	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
23	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
24	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
25	Помещение подвала (4)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	102.18
26	Электрощитовая (1)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	16.08
27	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-5/В-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	15.66
28	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	22.76
29	Узел учета тепла (3а)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520	Техническое, размещение прибора учета тепловой энергии	7.59
30	Помещение диспетчерской (6)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для управления лифтами	24.61
31	Сан.узел (7)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.81
32	Тамбур (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	12.26
33	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-3/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.65
34	Колясочная (10)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	6.71
35	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38

36	Сан.узел (12)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.96
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	35.48
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
51	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	30.63
52	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	2.8
53	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, кровля, в осях 2-4/Б-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	15.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 2, б/с № 2/1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*2-3

2	Подъезд 1, б/с № 2/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
3	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2, помещение 1	ВРУ-2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подъезд 2, б/с № 2/1 отм.+27,450 в осях Б-В*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
5	Подъезд 1, б/с № 2/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подземная часть б/с № 2/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
7	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
8	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-4 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
9	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2 помещение 3а	Узел учета тепловой энергии	Для учета тепловой потребленной энергии.
10	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях В-Г*3-5 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
11	Подъезд 1. б/с № 2/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7. Подъезд 2. б/с №2/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-4, В-Д*4-5;	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
12	Подъезд 1. б/с № 2/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-7 Подъезд 2. б/с №2/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
13	Подъезд 1, б/с № 2/2,с отм.0,000 по +27,450 в осях 2-3; 5-6, по оси В Подъезд 2, б/с №2/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; В-Г*2-3.	Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
14	Подъезд 1, б/с № 2/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-7*Б-Г выпуск 1-2 по оси Б; выпуск 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 2/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-5*А-Е выпуск А-Б по оси 4; выпуск 4-5 по оси В	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
15	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 294 935,72 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 42		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	66.47	2
2	Жилое помещение	1	1	49.46	1
3	Жилое помещение	1	1	78.12	2
4	Жилое помещение	1	1	73.63	3
5	Жилое помещение	2	1	70.51	2
6	Жилое помещение	2	1	54.1	1
7	Жилое помещение	2	1	54.82	1
8	Жилое помещение	2	1	82	2
9	Жилое помещение	2	1	82.08	3
10	Жилое помещение	3	1	70.5	2
11	Жилое помещение	3	1	54.1	1
12	Жилое помещение	3	1	54.65	1
13	Жилое помещение	3	1	82	2
14	Жилое помещение	3	1	82.08	3
15	Жилое помещение	4	1	70.36	2
16	Жилое помещение	4	1	54.09	1
17	Жилое помещение	4	1	54.63	1
18	Жилое помещение	4	1	82.01	2
19	Жилое помещение	4	1	82.07	3
20	Жилое помещение	5	1	70.38	2
21	Жилое помещение	5	1	54.02	1
22	Жилое помещение	5	1	54.6	1
23	Жилое помещение	5	1	81.92	2
24	Жилое помещение	5	1	81.97	3
25	Жилое помещение	6	1	70.32	2

26	Жилое помещение	6	1	54.02	1
27	Жилое помещение	6	1	54.48	1
28	Жилое помещение	6	1	81.82	2
29	Жилое помещение	6	1	81.82	3
30	Жилое помещение	7	1	70.33	2
31	Жилое помещение	7	1	53.96	1
32	Жилое помещение	7	1	54.44	1
33	Жилое помещение	7	1	81.82	2
34	Жилое помещение	7	1	81.84	3
35	Жилое помещение	8	1	70.18	2
36	Жилое помещение	8	1	53.94	1
37	Жилое помещение	8	1	54.4	1
38	Жилое помещение	8	1	156.32	4
39	Жилое помещение	9	1	70.19	2
40	Жилое помещение	9	1	53.94	1
41	Жилое помещение	9	1	54.43	1
42	Жилое помещение	9	1	156.39	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	4.49	Кладовая	4.49
2	нежилое помещение	подвал	1	3.37	Кладовая	3.37
3	нежилое помещение	подвал	1	8.13	Кладовая	8.13
4	нежилое помещение	подвал	1	8.4	Кладовая	8.4
5	нежилое помещение	подвал	1	7.58	Кладовая	7.58
6	нежилое помещение	подвал	1	8.41	Кладовая	8.41
7	нежилое помещение	подвал	1	8.89	Кладовая	8.89
8	нежилое помещение	подвал	1	9.94	Кладовая	9.94
9	нежилое помещение	подвал	1	11.01	Кладовая	11.01
10	нежилое помещение	подвал	1	11.57	Кладовая	11.57
11	нежилое помещение	подвал	1	11.39	Кладовая	11.39
12	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
13	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
14	нежилое помещение	подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
15	нежилое помещение	подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
16	нежилое помещение	подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
17	нежилое помещение	подвал	1	5.44	Кладовая	5.44
18	нежилое помещение	подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
19	нежилое помещение	подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
20	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
21	нежилое помещение	подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
22	нежилое помещение	подвал	1	5.87	Кладовая	5.87

23	нежилое помещение	подвал	1	6.26	Кладовая	6.26
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 3,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым		106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 3,Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме		13.68
3	Тепловой пункт (2)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520		Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания		27.45
4	Водомерный узел, насосная (3)	Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения		19.06
5	Тамбур (8)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, вход/выход с улицы		16.34
6	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000		Общественное, для выходов с этажей		50.79
7	Колясочная (10)	Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Общественное, помещение для хранения колясок		11.77
8	Вход/выход в подвал (13)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм 0,000		Общественное, вход/выход с улицы в подвал		4.77
9	Комната уборочного инвентаря (11)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря		2.38
10	Сан.узел (12)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000		Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом		4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
12	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
14	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
16	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7
18	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450		Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями		5.94
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450		Общественное, для выходов с этажей		42.7

20	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
22	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
24	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.7
26	Балкон (зона безопасности МГН) (15)	Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 3, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, Жилой дом № 3, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подземная часть, жилой дом № 3, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-В,3-4 помещение 1	ВРУ-3.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 1, Жилой дом № 3, отм.+27,450 в осях Б-В*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть Жилого дома №3, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
10	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
11	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
12	Подъезд 1, Жилой дом №3, Кровля на отм.+ 27,450в осях А-Г*1-6	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов

13	Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
14	Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
15	Подъезд 1, Жилой дом №3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г, в осях 5-6 по оси Г	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
16	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 142 865 832,52 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
Блок-секция № 4/2						
1	Жилое помещение	1	1	69.88	2	
2	Жилое помещение	1	1	56.15	1	
3	Жилое помещение	2	1	80.78	2	
4	Жилое помещение	2	1	49.11	1	
5	Жилое помещение	2	1	49.2	1	
6	Жилое помещение	2	1	68.16	2	
7	Жилое помещение	3	1	80.78	2	
8	Жилое помещение	3	1	49.11	1	
9	Жилое помещение	3	1	49.2	1	
10	Жилое помещение	3	1	67.81	2	
11	Жилое помещение	4	1	80.77	2	
12	Жилое помещение	4	1	49.1	1	
13	Жилое помещение	4	1	49.18	1	
14	Жилое помещение	4	1	67.81	2	
15	Жилое помещение	5	1	80.76	2	
16	Жилое помещение	5	1	49.01	1	
17	Жилое помещение	5	1	49.09	1	
18	Жилое помещение	5	1	67.77	2	
19	Жилое помещение	6	1	80.7	2	
20	Жилое помещение	6	1	48.93	1	
21	Жилое помещение	6	1	49.01	1	
22	Жилое помещение	6	1	67.71	2	
23	Жилое помещение	7	1	80.58	2	
24	Жилое помещение	7	1	48.93	1	

25	Жилое помещение	7	1	49.01	1
26	Жилое помещение	7	1	67.94	2
27	Жилое помещение	8	1	80.47	2
28	Жилое помещение	8	1	48.91	1
29	Жилое помещение	8	1	118.92	3
30	Жилое помещение	9	1	80.45	2
31	Жилое помещение	9	1	48.91	1
32	Жилое помещение	9	1	118.88	3
Блок-секция № 4/1					
33	Жилое помещение	1	2	46.52	1
34	Жилое помещение	1	2	40.74	1
35	Жилое помещение	2	2	76.52	3
36	Жилое помещение	2	2	90.51	3
37	Жилое помещение	2	2	65.95	2
38	Жилое помещение	2	2	65.8	2
39	Жилое помещение	3	2	76.47	3
40	Жилое помещение	3	2	90.51	3
41	Жилое помещение	3	2	65.9	2
42	Жилое помещение	3	2	65.64	2
43	Жилое помещение	4	2	76.47	3
44	Жилое помещение	4	2	90.51	3
45	Жилое помещение	4	2	66.08	2
46	Жилое помещение	4	2	65.82	2
47	Жилое помещение	5	2	76.47	3
48	Жилое помещение	5	2	90.47	3
49	Жилое помещение	5	2	66.04	2
50	Жилое помещение	5	2	65.8	2
51	Жилое помещение	6	2	76.43	3
52	Жилое помещение	6	2	90.43	3
53	Жилое помещение	6	2	65.96	2
54	Жилое помещение	6	2	65.62	2
55	Жилое помещение	7	2	76.38	3
56	Жилое помещение	7	2	90.35	3
57	Жилое помещение	7	2	65.87	2
58	Жилое помещение	7	2	65.56	2
59	Жилое помещение	8	2	76.38	3
60	Жилое помещение	8	2	90.35	3
61	Жилое помещение	8	2	65.85	2
62	Жилое помещение	8	2	65.54	2
63	Жилое помещение	9	2	76.35	3
64	Жилое помещение	9	2	90.29	3
65	Жилое помещение	9	2	65.75	2
66	Жилое помещение	9	2	65.5	2

67	Жилое помещение	1	3	40.43	1
68	Жилое помещение	1	3	79.15	3
69	Жилое помещение	1	3	50.31	1
70	Жилое помещение	2	3	59.95	2
71	Жилое помещение	2	3	47.27	1
72	Жилое помещение	2	3	35.83	1
73	Жилое помещение	2	3	65.81	2
74	Жилое помещение	2	3	80.89	3
75	Жилое помещение	3	3	59.77	2
76	Жилое помещение	3	3	47.21	1
77	Жилое помещение	3	3	35.78	1
78	Жилое помещение	3	3	65.81	2
79	Жилое помещение	3	3	84.95	3
80	Жилое помещение	4	3	59.95	2
81	Жилое помещение	4	3	47.39	1
82	Жилое помещение	4	3	35.94	1
83	Жилое помещение	4	3	65.96	2
84	Жилое помещение	4	3	85.12	3
85	Жилое помещение	5	3	59.92	2
86	Жилое помещение	5	3	47.38	1
87	Жилое помещение	5	3	35.92	1
88	Жилое помещение	5	3	65.92	2
89	Жилое помещение	5	3	85.07	3
90	Жилое помещение	6	3	59.73	2
91	Жилое помещение	6	3	47.33	1
92	Жилое помещение	6	3	35.88	1
93	Жилое помещение	6	3	65.71	2
94	Жилое помещение	6	3	84.95	3
95	Жилое помещение	7	3	59.65	2
96	Жилое помещение	7	3	47.22	1
97	Жилое помещение	7	3	35.76	1
98	Жилое помещение	7	3	65.71	2
99	Жилое помещение	7	3	84.94	3
100	Жилое помещение	8	3	59.62	2
101	Жилое помещение	8	3	47.22	1
102	Жилое помещение	8	3	35.76	1
103	Жилое помещение	8	3	65.69	2
104	Жилое помещение	8	3	84.94	3
105	Жилое помещение	9	3	59.57	2
106	Жилое помещение	9	3	47.2	1
107	Жилое помещение	9	3	35.75	1
108	Жилое помещение	9	3	65.69	2
109	Жилое помещение	9	3	84.92	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 4/2)	39	Офисное помещение (17)	32.52
					Санузел (18)	2.49
					Лоджия (19)	3.99
2	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 4/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79
					Санузел (15)	3.11
					Лоджия (16)	2.81
3	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 4/1)	42.83	Офисное помещение (24)	40.33
					Санузел (25)	2.5
4	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 4/1)	38.94	Офисное помещение (22)	35.08
					Санузел (23)	3.86
5	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 4/1)	29.84	Офисное помещение (20)	27.07
					Санузел (21)	2.77
6	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 4/1)	31.33	Офисное помещение (18)	28.81
					Санузел (19)	2.52
7	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 4/1)	30.23	Офисное помещение (16)	27.71
					Санузел (17)	2.52
8	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 4/1)	22.99	Офисное помещение (14)	20.81
					Санузел (15)	2.18
4-2-1	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	5.36	Кладовая	5.36
4-2-2	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	6.78	Кладовая	6.78
4-2-3	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	8.12	Кладовая	8.12
4-2-4	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	7.14	Кладовая	7.14
4-2-5	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	3.88	Кладовая	3.88
4-2-6	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	3.7	Кладовая	3.7
4-2-7	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	8.22	Кладовая	8.22
4-2-8	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	6.64	Кладовая	6.64
4-2-9	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	6.62	Кладовая	6.62
4-2-10	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	6.81	Кладовая	6.81
4-2-11	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	4.02	Кладовая	4.02
4-2-12	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	4.08	Кладовая	4.08
4-2-13	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	4.08	Кладовая	4.08
4-2-14	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	4.02	Кладовая	4.02
4-2-15	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	3.21	Кладовая	3.21
4-2-16	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	3.17	Кладовая	3.17
4-2-17	Нежилое помещение	Подвал	1 (6/с № 4/2)	6.64	Кладовая	6.64
4-1-1	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	7.17	Кладовая	7.17
4-1-2	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	7.24	Кладовая	7.24
4-1-3	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	8.63	Кладовая	8.63
4-1-4	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 4/1)	9.02	Кладовая	9.02

4-1-5	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	8.45	Кладовая	8.45
4-1-6	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	8.02	Кладовая	8.02
4-1-7	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	7.71	Кладовая	7.71
4-1-8	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	7.71	Кладовая	7.71
4-1-9	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	7.93	Кладовая	7.93
4-1-10	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	8.01	Кладовая	8.01
4-1-11	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	6.27	Кладовая	6.27
4-1-12	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	6.56	Кладовая	6.56
4-1-13	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	6.49	Кладовая	6.49
4-1-14	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	5.13	Кладовая	5.13
4-1-15	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	5.21	Кладовая	5.21
4-1-16	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	6.85	Кладовая	6.85
4-1-17	Нежилое помещение	Подвал	2 (б/с № 4/1)	5.94	Кладовая	5.94
4-1-18	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	6.96	Кладовая	6.96
4-1-19	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	5.83	Кладовая	5.83
4-1-20	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	10.67	Кладовая	10.67
4-1-21	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	5.21	Кладовая	5.21
4-1-22	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	5.13	Кладовая	5.13
4-1-23	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	6.49	Кладовая	6.49
4-1-24	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	6.56	Кладовая	6.56
4-1-25	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	6.27	Кладовая	6.27
4-1-26	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	4.49	Кладовая	4.49
4-1-27	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	4.41	Кладовая	4.41
4-1-28	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	8.32	Кладовая	8.32
4-1-29	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	8.39	Кладовая	8.39
4-1-30	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	8.23	Кладовая	8.23
4-1-31	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	8.24	Кладовая	8.24
4-1-32	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	7.78	Кладовая	7.78
4-1-33	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	6.95	Кладовая	6.95
4-1-34	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	7.52	Кладовая	7.52
4-1-35	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	4.57	Кладовая	4.57
4-1-36	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	4.33	Кладовая	4.33
4-1-37	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	4.86	Кладовая	4.86
4-1-38	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	4.61	Кладовая	4.61
4-1-39	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	3.87	Кладовая	3.87
4-1-40	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	3.67	Кладовая	3.67
4-1-41	Нежилое помещение	Подвал	3 (б/с № 4/1)	3.67	Кладовая	3.67
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	124.85
2	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/В-Д, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	32.67
3	Тамбур (8)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
4	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
5	Колясочная (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
6	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
7	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
8	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
9	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
10	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
12	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
14	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
16	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
18	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
20	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
22	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96

23	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
24	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
25	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
26	Помещение подвала (3)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	151.03
27	Электрощитовая (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.51
28	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	20.05
29	Тамбур (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.47
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	38.06
31	Колясочная (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.04
32	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
33	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.56
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
35	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
36	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43

46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2
52	Помещение подвала (3)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	150.12
53	Проходной канал электросети (4)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520	Техническое, для прохода электросети	13.62
54	Тамбур (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.5
55	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.88
56	Колясочная (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	10.94
57	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.55
58	Сан.узел (12)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
59	Вход/выход подвал (13)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
60	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
61	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
62	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
63	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
64	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
65	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
66	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
67	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
68	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31

69	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
70	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
71	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
72	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
73	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
74	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
75	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
76	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, б/с № 4/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3
3	Подъезд 3, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3
4	Подземная часть, подъезд 2, б/с 4/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1	ВРУ-4.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подъезд 1, б/с № 4/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
6	Подъезд 2, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

7	Подъезд 3, 6/с № 4/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть 6/с № 4/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть 6/с № 4/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть, подъезд 1, 6/с № 4/2, отм.-2,520 в осях В-Д*2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
12	Подземная часть, подъезд 2, 6/с №4/1, отм.-2,520 в осях К-Л*4-6 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
13	Подъезд 1, 6/с № 4/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, 6/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, 6/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; А-В*1-5	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
14	Подъезд 1, 6/с № 4/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, 6/с №4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, 6/с № 4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-5	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
15	Подъезд 1, 6/с № 4/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-6 по оси В Подъезд 2, 6/с № 4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 по оси 4 и К ; Ж-И*3-4 Подъезд 3, 6/с №4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*3-4 по оси Г; Б-В*2-3	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Подъезд 1, 6/с №4/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, 6/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, 6/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А.	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 253 679,75 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 86		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 53		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.88	2
2	Жилое помещение	1	1	86.75	3
3	Жилое помещение	1	1	49.48	1
4	Жилое помещение	1	1	67.45	2
5	Жилое помещение	2	1	68.82	2
6	Жилое помещение	2	1	91.4	3
7	Жилое помещение	2	1	55.11	1
8	Жилое помещение	2	1	54.23	1
9	Жилое помещение	2	1	71.27	2
10	Жилое помещение	3	1	68.82	2
11	Жилое помещение	3	1	91.39	3
12	Жилое помещение	3	1	54.74	1
13	Жилое помещение	3	1	54.23	1
14	Жилое помещение	3	1	71.26	2
15	Жилое помещение	4	1	68.81	2
16	Жилое помещение	4	1	91.23	3
17	Жилое помещение	4	1	54.74	1
18	Жилое помещение	4	1	54.2	1
19	Жилое помещение	4	1	71.1	2
20	Жилое помещение	5	1	68.76	2
21	Жилое помещение	5	1	91.33	3
22	Жилое помещение	5	1	54.8	1
23	Жилое помещение	5	1	54.15	1
24	Жилое помещение	5	1	71.04	2
25	Жилое помещение	6	1	68.63	2

26	Жилое помещение	6	1	91.31	3
27	Жилое помещение	6	1	54.75	1
28	Жилое помещение	6	1	54.09	1
29	Жилое помещение	6	1	70.97	2
30	Жилое помещение	7	1	68.63	2
31	Жилое помещение	7	1	91.23	3
32	Жилое помещение	7	1	54.63	1
33	Жилое помещение	7	1	54.08	1
34	Жилое помещение	7	1	70.89	2
35	Жилое помещение	8	1	68.61	2
36	Жилое помещение	8	1	91.05	3
37	Жилое помещение	8	1	54.61	1
38	Жилое помещение	8	1	54.04	1
39	Жилое помещение	8	1	70.8	2
40	Жилое помещение	9	1	68.61	2
41	Жилое помещение	9	1	91.05	3
42	Жилое помещение	9	1	54.55	1
43	Жилое помещение	9	1	54.04	1
44	Жилое помещение	9	1	70.8	2
45	Жилое помещение	1	2	67.41	2
46	Жилое помещение	1	2	49.48	1
47	Жилое помещение	1	2	78.12	2
48	Жилое помещение	1	2	73.59	3
49	Жилое помещение	2	2	71.15	2
50	Жилое помещение	2	2	54.2	1
51	Жилое помещение	2	2	54.65	1
52	Жилое помещение	2	2	81.93	2
53	Жилое помещение	2	2	81.96	3
54	Жилое помещение	3	2	71.14	2
55	Жилое помещение	3	2	54.2	1
56	Жилое помещение	3	2	54.28	1
57	Жилое помещение	3	2	81.93	2
58	Жилое помещение	3	2	81.96	3
59	Жилое помещение	4	2	70.98	2
60	Жилое помещение	4	2	54.2	1
61	Жилое помещение	4	2	54.28	1
62	Жилое помещение	4	2	81.93	2
63	Жилое помещение	4	2	81.94	3
64	Жилое помещение	5	2	70.92	2
65	Жилое помещение	5	2	54.13	1
66	Жилое помещение	5	2	54.24	1
67	Жилое помещение	5	2	81.84	2
68	Жилое помещение	5	2	81.85	3

69	Жилое помещение	6	2	70.85	2
70	Жилое помещение	6	2	54.06	1
71	Жилое помещение	6	2	54.19	1
72	Жилое помещение	6	2	81.75	2
73	Жилое помещение	6	2	81.71	3
74	Жилое помещение	7	2	70.77	2
75	Жилое помещение	7	2	54.06	1
76	Жилое помещение	7	2	54.07	1
77	Жилое помещение	7	2	81.75	2
78	Жилое помещение	7	2	81.71	3
79	Жилое помещение	8	2	70.68	2
80	Жилое помещение	8	2	54.06	1
81	Жилое помещение	8	2	54.05	1
82	Жилое помещение	8	2	156.68	4
83	Жилое помещение	9	2	70.79	2
84	Жилое помещение	9	2	54.04	1
85	Жилое помещение	9	2	54.11	1
86	Жилое помещение	9	2	156.79	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	6.26	Кладовая	6.26
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.87	Кладовая	5.87
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.52	Кладовая	5.52
5	Нежилое помещение	Подвал	1	7.03	Кладовая	7.03
6	Нежилое помещение	Подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.44	Кладовая	5.44
8	Нежилое помещение	Подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
9	Нежилое помещение	Подвал	1	6.16	Кладовая	6.16
10	Нежилое помещение	Подвал	1	5.95	Кладовая	5.95
11	Нежилое помещение	Подвал	1	6.1	Кладовая	6.1
12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.82	Кладовая	6.82
13	Нежилое помещение	Подвал	1	11.39	Кладовая	11.39
14	Нежилое помещение	Подвал	1	11.57	Кладовая	11.57
15	Нежилое помещение	Подвал	1	11.01	Кладовая	11.01
16	Нежилое помещение	Подвал	1	9.94	Кладовая	9.94
17	Нежилое помещение	Подвал	1	8.89	Кладовая	8.89
18	Нежилое помещение	Подвал	1	8.41	Кладовая	8.41
19	Нежилое помещение	Подвал	1	7.58	Кладовая	7.58
20	Нежилое помещение	Подвал	1	8.4	Кладовая	8.4
21	Нежилое помещение	Подвал	1	8.13	Кладовая	8.13

22	Нежилое помещение	Подвал	1	3.37	Кладовая	3.37
23	Нежилое помещение	Подвал	1	4.49	Кладовая	4.49
24	Нежилое помещение	Подвал	2	5.7	Кладовая	5.7
25	Нежилое помещение	Подвал	2	4.85	Кладовая	4.85
26	Нежилое помещение	Подвал	2	6.51	Кладовая	6.51
27	Нежилое помещение	Подвал	2	5.91	Кладовая	5.91
28	Нежилое помещение	Подвал	2	6.65	Кладовая	6.65
29	Нежилое помещение	Подвал	2	8.13	Кладовая	8.13
30	Нежилое помещение	Подвал	2	8.4	Кладовая	8.4
31	Нежилое помещение	Подвал	2	7.58	Кладовая	7.58
32	Нежилое помещение	Подвал	2	8.41	Кладовая	8.41
33	Нежилое помещение	Подвал	2	8.89	Кладовая	8.89
34	Нежилое помещение	Подвал	2	9.94	Кладовая	9.94
35	Нежилое помещение	Подвал	2	7.4	Кладовая	7.4
36	Нежилое помещение	Подвал	2	6.62	Кладовая	6.62
37	Нежилое помещение	Подвал	2	7.12	Кладовая	7.12
38	Нежилое помещение	Подвал	2	6.2	Кладовая	6.2
39	Нежилое помещение	Подвал	2	10.55	Кладовая	10.55
40	Нежилое помещение	Подвал	2	11.57	Кладовая	11.57
41	Нежилое помещение	Подвал	2	11.39	Кладовая	11.39
42	Нежилое помещение	Подвал	2	6.82	Кладовая	6.82
43	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
44	Нежилое помещение	Подвал	2	5.95	Кладовая	5.95
45	Нежилое помещение	Подвал	2	6.16	Кладовая	6.16
46	Нежилое помещение	Подвал	2	6.1	Кладовая	6.1
47	Нежилое помещение	Подвал	2	5.44	Кладовая	5.44
48	Нежилое помещение	Подвал	2	6.82	Кладовая	6.82
49	Нежилое помещение	Подвал	2	7.03	Кладовая	7.03
50	Нежилое помещение	Подвал	2	5.52	Кладовая	5.52
51	Нежилое помещение	Подвал	2	5.52	Кладовая	5.52
52	Нежилое помещение	Подвал	2	5.87	Кладовая	5.87
53	Нежилое помещение	Подвал	2	6.26	Кладовая	6.26
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Помещение подвала (4)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520		Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым		106.61
2	Электрощитовая (1)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520		Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме		13.68

3	Водомерный узел, насосная (2)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/Б-Г, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	27.45
4	Тепловой пункт (3)	Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	19.55
5	Тамбур (7)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
6	Лестничная клетка Л1 (8)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	49.51
7	Колясочная (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
8	Вход/выход в подвал (12)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
9	Комната уборочного инвентаря (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
10	Сан.узел (11)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
12	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
14	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
16	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
18	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
20	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
22	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45
24	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
25	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	41.45

26	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
27	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 5, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
28	Помещение подвала (4)	Жилой дом 5, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 6-11/А-Г, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	118.88
29	Тамбур (7)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-9/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.34
30	Лестничная клетка Л1 (8)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-10/А-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	49.82
31	Колясочная (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.77
32	Вход/выход в подвал (12)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/А-Б, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.77
33	Комната уборочного инвентаря (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.38
34	Сан.узел (11)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/Б-Г, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.52
35	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
36	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
37	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
38	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
39	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
40	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
41	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
42	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
43	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
44	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
45	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
46	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94
47	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
48	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.94

49	Лестничная клетка Л1 (9)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	41.77
50	Балкон (зона безопасности МГН) (10)	Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +24,450	Общественное,для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.02
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Жилой дом 5, Подъезд 2, кровля, в осях 8-9/А-В, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4
2	Подъезд 2, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*8-9		Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Б-В*8-9
3	Подземная часть, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1		ВРУ-5.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
4	Подъезд 1, Жилой дом №5 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4		Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
5	Подземная часть Жилого дома №5, отм.-2,520		Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.		Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
7	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях А-Б*4-5 помещение 3		ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
8	Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях В-Г*4-5 помещение 2		Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
9	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-В*1-11		Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов
10	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-11		Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений.
11	Подъезд 1, жилой дом №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5 Подъезд 2, 6/с №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*7-8;9-10		Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
12	Подъезд 1,2 Жилой дом №5, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Г*1-11 выпуск в осях 1-2;5-6;6-7;10-11 по оси Г		Система канализования	Для отвода сточных вод жилых помещений
13	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36		Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 294 621 038,63 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
Блок-секция № 6/2						
1	Жилое помещение	1	1	69.88	2	
2	Жилое помещение	1	1	56.15	1	
3	Жилое помещение	2	1	80.78	2	
4	Жилое помещение	2	1	49.11	1	
5	Жилое помещение	2	1	49.2	1	
6	Жилое помещение	2	1	68.16	2	
7	Жилое помещение	3	1	80.78	2	
8	Жилое помещение	3	1	49.11	1	
9	Жилое помещение	3	1	49.2	1	
10	Жилое помещение	3	1	67.81	2	
11	Жилое помещение	4	1	80.77	2	
12	Жилое помещение	4	1	49.1	1	
13	Жилое помещение	4	1	49.18	1	
14	Жилое помещение	4	1	67.81	2	
15	Жилое помещение	5	1	80.76	2	
16	Жилое помещение	5	1	49.01	1	
17	Жилое помещение	5	1	49.09	1	
18	Жилое помещение	5	1	67.77	2	
19	Жилое помещение	6	1	80.7	2	
20	Жилое помещение	6	1	48.93	1	
21	Жилое помещение	6	1	49.01	1	
22	Жилое помещение	6	1	67.71	2	
23	Жилое помещение	7	1	80.58	2	
24	Жилое помещение	7	1	48.93	1	

25	Жилое помещение	7	1	49.01	1
26	Жилое помещение	7	1	67.94	2
27	Жилое помещение	8	1	80.47	2
28	Жилое помещение	8	1	48.91	1
29	Жилое помещение	8	1	118.92	3
30	Жилое помещение	9	1	80.45	2
31	Жилое помещение	9	1	48.91	1
32	Жилое помещение	9	1	118.88	3
Блок-секция № 6/1					
33	Жилое помещение	1	2	46.52	1
34	Жилое помещение	1	2	40.74	1
35	Жилое помещение	2	2	76.52	3
36	Жилое помещение	2	2	90.51	3
37	Жилое помещение	2	2	65.95	2
38	Жилое помещение	2	2	65.8	2
39	Жилое помещение	3	2	76.47	3
40	Жилое помещение	3	2	90.51	3
41	Жилое помещение	3	2	65.9	2
42	Жилое помещение	3	2	65.64	2
43	Жилое помещение	4	2	76.47	3
44	Жилое помещение	4	2	90.51	3
45	Жилое помещение	4	2	66.08	2
46	Жилое помещение	4	2	65.82	2
47	Жилое помещение	5	2	76.47	3
48	Жилое помещение	5	2	90.47	3
49	Жилое помещение	5	2	66.04	2
50	Жилое помещение	5	2	65.8	2
51	Жилое помещение	6	2	76.43	3
52	Жилое помещение	6	2	90.43	3
53	Жилое помещение	6	2	65.96	2
54	Жилое помещение	6	2	65.62	2
55	Жилое помещение	7	2	76.38	3
56	Жилое помещение	7	2	90.35	3
57	Жилое помещение	7	2	65.87	2
58	Жилое помещение	7	2	65.56	2
59	Жилое помещение	8	2	76.38	3
60	Жилое помещение	8	2	90.35	3
61	Жилое помещение	8	2	65.85	2
62	Жилое помещение	8	2	65.54	2
63	Жилое помещение	9	2	76.35	3
64	Жилое помещение	9	2	90.29	3
65	Жилое помещение	9	2	65.75	2
66	Жилое помещение	9	2	65.5	2

67	Жилое помещение	1	3	40.43	1
68	Жилое помещение	1	3	79.15	3
69	Жилое помещение	1	3	50.31	1
70	Жилое помещение	2	3	59.95	2
71	Жилое помещение	2	3	47.27	1
72	Жилое помещение	2	3	35.83	1
73	Жилое помещение	2	3	65.81	2
74	Жилое помещение	2	3	80.89	3
75	Жилое помещение	3	3	59.77	2
76	Жилое помещение	3	3	47.21	1
77	Жилое помещение	3	3	35.78	1
78	Жилое помещение	3	3	65.81	2
79	Жилое помещение	3	3	84.95	3
80	Жилое помещение	4	3	59.95	2
81	Жилое помещение	4	3	47.39	1
82	Жилое помещение	4	3	35.94	1
83	Жилое помещение	4	3	65.96	2
84	Жилое помещение	4	3	85.12	3
85	Жилое помещение	5	3	59.92	2
86	Жилое помещение	5	3	47.38	1
87	Жилое помещение	5	3	35.92	1
88	Жилое помещение	5	3	65.92	2
89	Жилое помещение	5	3	85.07	3
90	Жилое помещение	6	3	59.73	2
91	Жилое помещение	6	3	47.33	1
92	Жилое помещение	6	3	35.88	1
93	Жилое помещение	6	3	65.71	2
94	Жилое помещение	6	3	84.95	3
95	Жилое помещение	7	3	59.65	2
96	Жилое помещение	7	3	47.22	1
97	Жилое помещение	7	3	35.76	1
98	Жилое помещение	7	3	65.71	2
99	Жилое помещение	7	3	84.94	3
100	Жилое помещение	8	3	59.62	2
101	Жилое помещение	8	3	47.22	1
102	Жилое помещение	8	3	35.76	1
103	Жилое помещение	8	3	65.69	2
104	Жилое помещение	8	3	84.94	3
105	Жилое помещение	9	3	59.57	2
106	Жилое помещение	9	3	47.2	1
107	Жилое помещение	9	3	35.75	1
108	Жилое помещение	9	3	65.69	2
109	Жилое помещение	9	3	84.92	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 6/2)	39	Офисное помещение (17)	32.52
					Санузел (18)	2.49
					Лоджия (19)	3.99
2	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 6/2)	43.71	Офисное помещение (14)	37.79
					Санузел (15)	3.11
					Лоджия (16)	2.81
3	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 6/1)	42.83	Офисное помещение (24)	40.33
					Санузел (25)	2.5
4	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 6/1)	38.94	Офисное помещение (22)	35.08
					Санузел (23)	3.86
5	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 6/1)	29.84	Офисное помещение (20)	27.07
					Санузел (21)	2.77
6	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 6/1)	31.33	Офисное помещение (18)	28.81
					Санузел (19)	2.52
7	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 6/1)	30.23	Офисное помещение (16)	27.71
					Санузел (17)	2.52
8	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 6/1)	22.99	Офисное помещение (14)	20.81
					Санузел (15)	2.18
6-2-1	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	5.36	кладовая	5.36
6-2-2	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	6.78	кладовая	6.78
6-2-3	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	8.12	кладовая	8.12
6-2-4	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	7.14	кладовая	7.14
6-2-5	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	3.88	кладовая	3.88
6-2-6	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	3.7	кладовая	3.7
6-2-7	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	8.2	кладовая	8.2
6-2-8	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	6.64	кладовая	6.64
6-2-9	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	6.62	кладовая	6.62
6-2-10	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	6.81	кладовая	6.81
6-2-11	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.02	кладовая	4.02
6-2-12	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.08	кладовая	4.08
6-2-13	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.08	кладовая	4.08
6-2-14	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.02	кладовая	4.02
6-2-15	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	3.21	кладовая	3.21
6-2-16	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	3.17	кладовая	3.17
6-2-17	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	6.64	кладовая	6.64
6-2-18	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.14	кладовая	4.14
6-2-19	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.8	кладовая	4.8
6-2-20	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	5.25	кладовая	5.25
6-2-21	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.89	кладовая	4.89

6-2-22	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	4.83	кладовая	4.83
6-2-23	нежилое помещение	подвал	1 (6/с № 6/2)	5.19	кладовая	5.19
6-1-1	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.53	Кладовая	7.53
6-1-2	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.67	Кладовая	8.67
6-1-3	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.45	Кладовая	8.45
6-1-4	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.02	Кладовая	8.02
6-1-5	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.71	Кладовая	7.71
6-1-6	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.71	Кладовая	7.71
6-1-7	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	7.93	Кладовая	7.93
6-1-8	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	8.01	Кладовая	8.01
6-1-9	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.27	Кладовая	6.27
6-1-10	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.56	Кладовая	6.56
6-1-11	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.49	Кладовая	6.49
6-1-12	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	5.13	Кладовая	5.13
6-1-13	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	5.21	Кладовая	5.21
6-1-14	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	6.85	Кладовая	6.85
6-1-15	Нежилое помещение	Подвал	2 (6/с № 6/1)	5.94	Кладовая	5.94
6-1-16	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.96	Кладовая	6.96
6-1-17	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	5.83	Кладовая	5.83
6-1-18	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	10.67	Кладовая	10.67
6-1-19	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	5.21	Кладовая	5.21
6-1-20	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	5.13	Кладовая	5.13
6-1-21	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.49	Кладовая	6.49
6-1-22	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.56	Кладовая	6.56
6-1-23	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.27	Кладовая	6.27
6-1-24	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.49	Кладовая	4.49
6-1-25	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.41	Кладовая	4.41
6-1-26	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.32	Кладовая	8.32
6-1-27	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.39	Кладовая	8.39
6-1-28	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.23	Кладовая	8.23
6-1-29	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	8.24	Кладовая	8.24
6-1-30	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	7.78	Кладовая	7.78
6-1-31	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	6.95	Кладовая	6.95
6-1-32	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	7.52	Кладовая	7.52
6-1-33	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.57	Кладовая	4.57
6-1-34	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.33	Кладовая	4.53
6-1-35	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.86	Кладовая	4.86
6-1-36	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	4.61	Кладовая	4.61
6-1-37	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	3.87	Кладовая	3.87
6-1-38	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	3.67	Кладовая	3.67
6-1-39	Нежилое помещение	Подвал	3 (6/с № 6/1)	3.67	Кладовая	3.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала (1)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/Б-Д, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к кладовым	132.27
2	Тамбур (8)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.42
3	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	29.78
4	Колясочная (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	7
5	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.27
6	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	3.04
7	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.74
8	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
9	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
10	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
11	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
12	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
13	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.06
14	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
15	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
16	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
17	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.28
18	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	28.3
19	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	7.19
20	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
21	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96

22	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	26.78
23	Зона безопасности МГН (10)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.96
24	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700	Общественное, для выхода на кровлю	7.36
25	Помещение подвала (5)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	151.03
26	Электрощитовая (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.51
27	Водомерный узел, насосная (2)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения	20.05
28	Тепловой пункт (3)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-3/К-М, на отм. -2,520	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	20.09
29	Тамбур (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	15.47
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	38.06
31	Колясочная (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	11.04
32	Вход/выход в подвал (13)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
33	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.56
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
35	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
36	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
37	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
38	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.5
39	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
40	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
41	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
42	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
43	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
44	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71

45	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
46	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
47	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
48	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
49	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	34.43
50	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	6.71
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2
52	Помещение подвала (5)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым	150.12
53	Проходной канал электросети (4)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520	Техническое, для прохода электросети	13.62
54	Тамбур (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	16.5
55	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	48.88
56	Колясочная (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	10.94
57	Комната уборочного инвентаря (11)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	1.55
58	Сан.узел (12)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	3.95
59	Вход/выход подвал (13)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	5.67
60	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
61	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
62	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
63	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
64	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
65	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
66	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
67	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32

68	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
69	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
70	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
71	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
72	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
73	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
74	Лестничная клетка Л1 (8)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450	Общественное, для выходов с этажей	32.31
75	Зона безопасности МГН (9)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	4.32
76	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450	Общественное, для выхода на кровлю	16.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, б/с № 6/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6
2	Подъезд 2, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3
3	Подъезд 3, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3
4	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1	ВРУ-6.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подъезд 1, б/с № 6/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

6	Подъезд 2, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 3, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подземная часть б/с № 6/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
9	Подземная часть б/с № 6/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
11	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-М; 2-3 помещение 3	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
12	Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-Л; 4-6 помещение 2	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
13	Подъезд 1, б/с № 6/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1,Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; Б-В*1-4	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов
14	Подъезд 1, б/с № 6/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1,с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-2	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
15	Подъезд 1, б/с № 6/2,с отм.±0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-3;5-6 Подъезд 2,3 б/с - 6/1, с отм.±0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 о оси К; Ж-И * 3-4; В-Г*3-4 по оси Г; Б-В * 2-3	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Подъезд 1, б/с № 6/2,под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 6/1,под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с № 6/1,под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А.	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
17	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 153 680,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
Блок-секция № 7/2						
1	Жилое помещение	2	1	74.41	2	
2	Жилое помещение	2	1	59.92	1	
3	Жилое помещение	2	1	57.62	1	
4	Жилое помещение	2	1	89.54	2	
5	Жилое помещение	2	1	87.21	3	
6	Жилое помещение	3	1	74.32	2	
7	Жилое помещение	3	1	59.87	1	
8	Жилое помещение	3	1	57.52	1	
9	Жилое помещение	3	1	89.44	2	
10	Жилое помещение	3	1	87.13	3	
11	Жилое помещение	4	1	74.32	2	
12	Жилое помещение	4	1	59.87	1	
13	Жилое помещение	4	1	57.52	1	
14	Жилое помещение	4	1	89.44	2	
15	Жилое помещение	4	1	87.13	3	
16	Жилое помещение	5	1	74.2	2	
17	Жилое помещение	5	1	59.86	1	
18	Жилое помещение	5	1	57.49	1	
19	Жилое помещение	5	1	89.44	2	
20	Жилое помещение	5	1	87.09	3	
21	Жилое помещение	6	1	74.1	2	
22	Жилое помещение	6	1	59.79	1	
23	Жилое помещение	6	1	57.44	1	
24	Жилое помещение	6	1	89.35	2	

25	Жилое помещение	6	1	87	3
26	Жилое помещение	7	1	74.03	2
27	Жилое помещение	7	1	59.73	1
28	Жилое помещение	7	1	57.31	1
29	Жилое помещение	7	1	89.27	2
30	Жилое помещение	7	1	86.91	3
31	Жилое помещение	8	1	73.97	2
32	Жилое помещение	8	1	59.72	1
33	Жилое помещение	8	1	57.29	1
34	Жилое помещение	8	1	169.26	6
35	Жилое помещение	9	1	73.91	2
36	Жилое помещение	9	1	59.72	1
37	Жилое помещение	9	1	57.25	1
38	Жилое помещение	9	1	169.21	6
39	Жилое помещение	2	2	81.34	2
40	Жилое помещение	2	2	88.67	2
41	Жилое помещение	2	2	57.67	1
42	Жилое помещение	2	2	59.92	1
43	Жилое помещение	2	2	74.44	2
44	Жилое помещение	3	2	81.29	2
45	Жилое помещение	3	2	88.58	2
46	Жилое помещение	3	2	57.57	1
47	Жилое помещение	3	2	59.87	1
48	Жилое помещение	3	2	74.35	2
49	Жилое помещение	4	2	81.29	2
50	Жилое помещение	4	2	88.58	2
51	Жилое помещение	4	2	57.57	1
52	Жилое помещение	4	2	59.87	1
53	Жилое помещение	4	2	74.35	2
54	Жилое помещение	5	2	81.18	2
55	Жилое помещение	5	2	88.56	2
56	Жилое помещение	5	2	57.63	1
57	Жилое помещение	5	2	59.99	1
58	Жилое помещение	5	2	74.23	2
59	Жилое помещение	6	2	81.09	2
60	Жилое помещение	6	2	88.47	2
61	Жилое помещение	6	2	57.58	1
62	Жилое помещение	6	2	59.92	1
63	Жилое помещение	6	2	74.13	2
64	Жилое помещение	7	2	81.03	2
65	Жилое помещение	7	2	88.41	2
66	Жилое помещение	7	2	57.45	1
67	Жилое помещение	7	2	59.86	1

68	Жилое помещение	7	2	74.06	2
69	Жилое помещение	8	2	80.97	2
70	Жилое помещение	8	2	88.35	2
71	Жилое помещение	8	2	57.43	1
72	Жилое помещение	8	2	59.85	1
73	Жилое помещение	8	2	74	2
74	Жилое помещение	9	2	80.94	2
75	Жилое помещение	9	2	88.3	2
76	Жилое помещение	9	2	57.36	1
77	Жилое помещение	9	2	59.85	1
78	Жилое помещение	9	2	73.94	2
Блок-секция № 7/1					
79	Жилое помещение	2	3	82.51	3
80	Жилое помещение	2	3	89.5	2
81	Жилое помещение	2	3	57.1	1
82	Жилое помещение	2	3	60.69	1
83	Жилое помещение	2	3	74.42	2
84	Жилое помещение	3	3	82.42	3
85	Жилое помещение	3	3	89.4	2
86	Жилое помещение	3	3	57.01	1
87	Жилое помещение	3	3	60.64	1
88	Жилое помещение	3	3	74.33	2
89	Жилое помещение	4	3	82.42	3
90	Жилое помещение	4	3	89.4	2
91	Жилое помещение	4	3	57.01	1
92	Жилое помещение	4	3	60.64	1
93	Жилое помещение	4	3	74.33	2
94	Жилое помещение	5	3	82.43	3
95	Жилое помещение	5	3	89.4	2
96	Жилое помещение	5	3	56.98	1
97	Жилое помещение	5	3	60.71	1
98	Жилое помещение	5	3	74.24	2
99	Жилое помещение	6	3	82.35	3
100	Жилое помещение	6	3	89.32	2
101	Жилое помещение	6	3	56.93	1
102	Жилое помещение	6	3	60.62	1
103	Жилое помещение	6	3	74.14	2
104	Жилое помещение	7	3	82.21	3
105	Жилое помещение	7	3	89.24	2
106	Жилое помещение	7	3	56.8	1
107	Жилое помещение	7	3	60.54	1
108	Жилое помещение	7	3	74.07	2
109	Жилое помещение	8	3	82.22	3

110	Жилое помещение	8	3	89.23	2	
111	Жилое помещение	8	3	56.79	1	
112	Жилое помещение	8	3	60.54	1	
113	Жилое помещение	8	3	74.02	2	
114	Жилое помещение	9	3	82.13	3	
115	Жилое помещение	9	3	89.2	2	
116	Жилое помещение	9	3	56.75	1	
117	Жилое помещение	9	3	60.53	1	
118	Жилое помещение	9	3	73.96	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 7/2)	129.47	Офисное помещение (6)	122.38
					Санузел (7)	4.81
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.28
2	Нежилое помещение	1	1 (6/с № 7/2)	169.99	Офисное помещение (5)	162.91
					Санузел (7)	4.32
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76
3	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 7/2)	169.99	Офисное помещение (4)	162.91
					Санузел (7)	4.32
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76
4	Нежилое помещение	1	2 (6/с № 7/2)	131.1	Офисное помещение (3)	122.83
					Санузел (7)	5.26
					Комната уборочного инвентаря (8)	3.01
5	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 7/1)	169.99	Офисное помещение (2)	162.91
					Санузел (7)	4.32
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.76
6	Нежилое помещение	1	3 (6/с № 7/1)	129.57	Офисное помещение (1)	122.48
					Санузел (7)	4.81
					Комната уборочного инвентаря (8)	2.28
7	Нежилое помещение	1	6/с № 7/3	79.07	Офисное помещение (18)	69.61
					Санузел (19)	4.42
					Комната уборочного инвентаря (20)	5.04
1/1	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	14.75	Машиноместо	14.75
1/2	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	17.21	Машиноместо	17.21
1/3	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.32	Машиноместо	22.32
1/4	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.32	Машиноместо	22.32
1/5	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	20.75	Машиноместо	20.75
1/6	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	15.04	Машиноместо	15.04
1/7	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/8	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/9	Нежилое помещение	Подвал	6/с № 7/3	17.21	Машиноместо	17.21

1/10	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.75	Машиноместо	14.75
1/11	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.78	Машиноместо	13.78
1/12	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	16.7	Машиноместо	16.7
1/13	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	16.42	Машиноместо	16.42
1/14	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.5	Машиноместо	15.5
1/15	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.18	Машиноместо	14.18
1/16	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.17	Машиноместо	14.17
1/17	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.7	Машиноместо	14.7
1/18	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/19	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	19.26	Машиноместо	19.26
1/20	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.61	Машиноместо	13.61
1/21	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.22	Машиноместо	15.22
1/22	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	21.89	Машиноместо	21.89
1/23	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/24	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.18	Машиноместо	15.18
1/25	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.71	Машиноместо	13.71
1/26	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	19.26	Машиноместо	19.26
1/27	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.71	Машиноместо	13.71
1/28	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.14	Машиноместо	15.14
1/29	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/30	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/31	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.14	Машиноместо	15.14
1/32	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.7	Машиноместо	13.7
1/33	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	19.17	Машиноместо	19.17
1/34	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	20.37	Машиноместо	20.37
1/35	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/36	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/37	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	21.3	Машиноместо	21.3
1/38	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	14.33	Машиноместо	14.33
1/39	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.11	Машиноместо	15.11
1/40	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.81	Машиноместо	13.81
1/41	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.2	Машиноместо	15.2
1/42	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.14	Машиноместо	22.14
1/43	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.14	Машиноместо	22.14
1/44	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	18.29	Машиноместо	18.29
1/45	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.78	Машиноместо	13.78
1/46	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.3	Машиноместо	22.3
1/47	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	22.14	Машиноместо	22.14
1/48	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	15.2	Машиноместо	15.2
1/49	Нежилое помещение	Подвал	б/с № 7/3	13.81	Машиноместо	13.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная (7)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600	Техническое, для пожаротушения	13.85
2	Вход-выход на 1-й этаж (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
3	Тамбур (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы	25.77
4	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000	Общественное, для выходов с этажей	32.13
5	Колясочная (11)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
6	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
7	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
8	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
9	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
10	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
11	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
12	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
13	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
14	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
15	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
16	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
17	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
18	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
19	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
20	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
21	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71

22	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
23	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
24	Балкон (Зона безопасности МГН) (15)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
25	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
26	Венткамера (5)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. -4,100	Техническое, для работы системы вентиляции	27.19
27	Вход-выход на 1-ый этаж (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
28	Подсобное помещение (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, комната для хранения хоз.инвентаря	13.85
29	Тамбур (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы	25.25
30	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. -0,500	Общественное, для выходов с этажей	31.71
31	Колясочная (11)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
32	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
33	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
34	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
35	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
36	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
37	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
38	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
39	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
40	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
41	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
42	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
43	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
44	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77

45	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
46	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
47	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
48	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
49	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	44.97
50	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.77
51	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
52	Электрощитовая (4)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	13.85
53	Водомерный узел (3)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 10-11/Ж-И, на отм. -4,100	Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС	24.1
54	Вход-выход на 1-ый этаж (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100	Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал	1.5
55	Тамбур (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-10/В-Е, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы	25.77
56	Лестничная клетка Л1 (10)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. -0,500	Общественное, для выходов с этажей	32.13
57	Колясочная (11)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, помещение для хранения колясок	16.45
58	Комната уборочного инвентаря (13)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря	2.42
59	Сан.узел (12)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/Г-Д, на отм. -0,500	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	4.2
60	Вход/выход в подвал (14)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -0,500	Общественное, вход/выход с улицы в подвал	4.87
61	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +3,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
62	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +3,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
63	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +6,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
64	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +6,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
65	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +9,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
66	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +9,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
67	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +12,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71

68	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +12,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
69	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +15,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
70	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +15,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
71	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +18,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
72	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +18,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
73	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +21,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
74	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +21,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
75	Лестничная клетка Л1 (9)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +24,450	Общественное, для выходов с этажей	42.71
76	Зона безопасности МГН (15)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +24,450	Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями	5.59
77	Лестничная клетка Л1 (1)	Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, кровля, в осях 8-9/В-Д, на отм. +27,450	Общественное, для выхода на кровлю	11.84
78	Помещение подвала (6)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Е, на отм. -2,710	Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям	16.43
79	Тепловой пункт (2)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710	Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	37.03
80	Электрощитовая (4)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710	Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме	31.08
81	Пандус (8)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -3,250	Общественное, для обеспечения въезда/выезда транспортных средств	30.86
82	Въезд/выезд в подвал (15)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -0,300	Общественное, въезд/выезд с улицы на подземную автостоянку	84
83	Помещение охраны (16)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000	Техническое, комната для охраны подземной автостоянки	8.02
84	Санузел (17)	Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000	Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом	2.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подъезд 1, б/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*8-9	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУЛ) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*8-9	
2	Подъезд 2, б/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУЛ) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*3-4	

3	Подъезд 3, б/с № 7/1, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4	Лифт, 1 шт	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм.+27,450 в ос.Г-Д*3-4
4	Подземная часть, подъезд 1, б/с № 7/2 отм.-2,520 в осях В-Г*8-9 помещение 4	ВРУ-7.2.1	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
5	Подземная часть, подъезд 4,(автопарковка),б/с № 7/1 отм.-2,520 в осях Б-Д-Е*1/1-1/3 помещение 4	помещение №4 в ос. Е,Д (ВРУ-7.1.1 (б/с 7/1); помещение №4 в ос. Д-В (ВРУ-7.3.1 (б/с 7/3)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки
6	Подъезд 1, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*8-9	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
7	Подъезд 2, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
8	Подъезд 3, б/с № 7/1 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4	Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ)	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
9	Подземная часть б/с №7/1, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
10	Подземная часть б/с № 7/2, отм.-2,520	Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.)	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
11	Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола.	Блок вызова замочно-переговорное устройство.	Удалённое управление входной дверью в подъезд.
12	Подземная часть, подъезд 4, б/с № 7/3, отм.-2,710 в осях В-Д*1/1-1/3 помещение 2	ИТП	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
13	Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях Ж-И; 10-11 помещение 3	Водомерный узел, насосная	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе
14	Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях В-Д*4-5 помещение 5	Приточно-вытяжная вентиляционная камера	Вытяжными системами отработанный воздух удаляется из нижней и верхней зон автостоянки, приточными системами воздух подается вдоль проездов.
15	Подъезд 1, б/с № 7/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11; Подъезд 4 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11;	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов

16	Подъезд 1, 6/с № 7/1, с отм.-3,600 по +24,450 в осях В-Е*1-6 Подъезд 2,3 6/с 7/2,с отм.-4,100 по +24,450 в осях В-Е*1-11; Подъезд 4, 6/с № 7/3, с отм.-2,710 по ±0,000 в осях В-Е*1/1-1/3;	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений.
17	Подъезд 1, 6/с № 7/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 2, 6/с № 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 3, 6/с 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*7-8; 9-10 Подъезд 4, 6/с 7/3, организованный наружный водоотвод на отм. +3,450 по оси 1/1, Е	Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
18	Подъезд 1, 6/с № 7/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д * 1-6 выпуск в осях 3-4 по оси А Подъезд 2,3 6/с № 7/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д*1-11 выпуск в осях 6-7 по оси А Подъезд 4 6/с 7/3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между в осях В-Е*1/1-1/3;	Система канализования	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
19	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36	Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС)	Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 764 657,35 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА +"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "SUNCITY"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Инвест
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25845,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с восточной стороны участка с Байкальского тракта. Транспортная система застройки решена в северной части с размещением парковок, разворотных площадок, площадок для мусорных контейнеров, загрузки и подъезды к жилым домам. С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий спортом, в том числе наличие велосипедных дорожек (площади и этапы для данных площадок описаны в графе 13.1.3 настоящей проектной декларации). Площадка для хозяйственных целей – 324 м²: 1 этап – 63 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 49 м²), 2 этап – 87 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 28 м², для сушки белья и чистки ковров – 59 м²), 3 этап – 174 м² (в т.ч. для мусорных контейнеров – 14 м², для сушки белья и чистки ковров – 160 м²), 4 этап – 63* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадь покрытий 12872,0 м² (проезды, тротуары, площадки): 1 этап – 4045,0 м², 2 этап – 2632,0 м², 3 этап – 4035,0 м², 4 этап – 2160,0 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для парковки автомашин для жителей – 135 м/м (в т.ч. 19 м/м для МГН) расположены: 1 этап – 53 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН) в северной части и 3 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в западной части, 2 этап – 26 м/м (в т.ч. 6 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 8 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) в южной части, 3 этап – 18 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки, 3 м/м для МГН) в северной части и 25 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН) в южной части, 4 этап – 2 м/м (для МГН) в южной части участка. Площадки для парковки автомашин для офисов – 34 м/м расположены: 1 этап – 3 м/м в северной части, 2 этап – 6 м/м (кооперированные парковки) в северной части, 3 этап – 25 м/м (в т.ч. 7 м/м кооперированные парковки) в северной части участка, 4 этап – 19* м/м (* предусмотрено в 3 этапе строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер, МАФ «Кубы», МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», игровой комплекс «холм с горками», пергола, амфитеатр. Площадка для игр детей – 893 м²: 1 этап – 200 м², 2 этап – 258 м², 3 этап – 435 м², 4 этап – 177* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для отдыха взрослого населения – 684 м²: 1 этап – 132 м², 2 этап – 263 м², 3 этап – 289 м², 4 этап – 105* м² (* предусмотрено в 3 этапе строительства). Площадка для занятий спортом – 2299 м²: 1 этап – 653 м² (в т.ч. физкультура (тренажеры) – 206 м², велосипедная дорожка – 447 м²), 2 этап – 416 м² (велосипедная дорожка), 3 этап – 914 м² (в т.ч. спортивная площадка – 340 м², велосипедная дорожка – 574 м²), 4 этап – 316 м² (велосипедная дорожка).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектированы 4 площадки для установки мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусорных контейнеров – 56 м2 расположены: 1 этап – 14 м2 в западной части, 2 этап – 28 м2 в северной и южной части, 3 этап – 14 м2 в южной части участка, 4 этап – предусмотрено во 2 этапе строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 7				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
2	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86

3	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
4	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
5	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
6	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86
7	Нежилое помещение	1	нет	19.86	Гаражный бокс	19.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Гаражный бокс №1 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-1 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
2	Гаражный бокс №2 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-2 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
3	Гаражный бокс №3 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-3 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
4	Гаражный бокс №4 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-4 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
5	Гаражный бокс №5 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-5 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
6	Гаражный бокс №6 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-6 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса
7	Гаражный бокс №7 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8.	ЩУР-7 (шит учёта распределительный)	Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 478 270,18 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:143519:11769
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350033008
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 766E67CE62FF59478D92AB33006BAC4F01
Владелец: ООО "СЗ "ГРАНД-СТРОЙ", Прядко Екатерина
Григорьевна, г.Иркутск
Действителен: с 30.12.2019 по 30.12.2020