

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в районе ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя. Блок-секции 6,
7

№ 38-000369 по состоянию на 20.01.2020

Дата подачи декларации: 20.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)926-22-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@kcu.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.феникс-ск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антропов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3810044393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063810030360
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антропов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 45 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аксенов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 45 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шахеров
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в гор. Иркутске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Онегин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru303000-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в гор. Иркутске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Онегин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Общество включено в реестр членов под номером 577
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 190,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 080,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками; налоги и сборы; социальное страхование и обеспечение; расчеты с персоналом по оплате труда; расчеты с подотчетными лицами, с разными дебиторами и кредиторами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 773,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками; с покупателями и заказчиками; налоги и сборы; социальное страхование и обеспечение; расчеты с подотчетными лицами, с разными дебиторами и кредиторами
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "КСИ-СТРОЙ" является Заказчиком, Застройщиком и Генеральным Подрядчиком жилого комплекса "Глазковский" блок секция 6,7. Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:38397, принадлежащим Обществу на праве собственности. ООО "КСИ-СТРОЙ" построил и ввел в эксплуатацию ЖК "ОНЕГИН", расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 25. Срок строительства 1, 2 очереди с мая 2015г. по декабрь 2018г. Объем введенного жилья по 1 очереди – 15 558,8 кв.м. по 2 очереди - 11 657,1 кв.м. ООО "КСИ-СТРОЙ" входит в группу компаний "Сибинструмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план № RU383030005704 от 06.06.2019 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Пересечение ул Клары Цеткин и ул Гоголя
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 086,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7 (подземная автостоянка в составе 7 БС)
	9.2.16	Уточнение адреса: Пересечение ул Клары Цеткин и ул Гоголя
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 167,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 892,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 492,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4385,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5838,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1298,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7136,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-006618-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРИНЦЕПС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.09.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 940-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Глазковский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:38397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок под строительство объекта расположен на левом берегу р.Ангара в Свердловском районе города Иркутска внутри квартала образованном ул Гоголя, Терешковой, Лермонтова, Клары Цеткин. В местах пересечений путей тротуаров и проездов используется бордюрный пандус. Параллельно ул.Лермонтова движение МГН осуществляется по тротуару вдоль существующего жилого дома по улице Гоголя,50. Для перехода через ул.Клары Цеткин вдоль ул.Лермонтова используется существующий тротуар вдоль торца жилого дома по улице Гоголя,50. Существующие и проектируемые проезды составляют единую транспортную систему, пригодную для проезда автотранспорта. Одновременно учитываются особенности рельефа и функциональное зонирование территории. Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки. Проезд к объекту и въезд во внутриворовую территорию осуществляется с ул Гоголя. Проезд для пожарных автомобилей предусмотрен: к блок-секции 7-вдоль ул Лермонтова, к блок-секции 6 - с ул Гоголя и с внутриворовой территории

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство со стороны придомовой территории, расположены гостевые автостоянки для жителей в количестве 25 машино-мест, расположенных вдоль ул.Лермонтова-21, в т.ч. для МНГ, и вдоль ул.Гоголя-4, в т.ч. для МГН в количестве 2 шт. Места для МГН выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На эксплуатируемой кровле автостоянки, входящей в состав 7 блок-секции располагается благоустройство жилого дома: тротуары, газоны , площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия спортом. Расстояние от окон жилого дома до проектируемой площадки для выгула собак, расположенной вдоль улицы Лермонтова, принято 25 м в соответствии п.2 ст.60 "О Правилах благоустройства территории города Иркутска (с изм. на 04.05.2018г) от 25.12.2008 г № 004-20-560950/8". По периметру площадок благоустройства, расположенных на покрытии стоянки, устанавливается металлическое, окрашенное атмосферостойкой краской, ограждение в соответствии, высотой 1,5 метра
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора и бытовых отходов предусмотрена контейнерная площадка, расположенная с соблюдением нормативных разрывов. Контейнерная площадка 7 БС находится со стороны улицы Лермонтова в зоне хозяйственной площадки и оборудована отдельным подъездом для машин спецтехники. Контейнерная площадка 6БС находится во дворе жилого дома по ул.Гоголя, 50
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку кустарников, посев газона.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и сетями подземных коммуникаций. В зоне проезда пожарных автомобилей предусмотрена посадка низкорослых кустарников, не препятствующих доступу пожарных подразделений. На покрытии подземной автостоянки располагаются газоны. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Создана, выражена в следующем: ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1,2 м, в местах пересечения тротуаров и проезжей части высота бордюрного камня принята от 2,5 до 4 см; уклоны пешеходных дорожек не превышают 1% и 5%; предусмотрены места на гостевых стоянках, автопарковке и обозначены соответствующими символами; обеспечен беспрепятственный доступ в лифтовой холл; в секциях предусмотрены зоны безопасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания.Технические условия о наружном освещении выданы Комитетом городского обустройства Администрации города Иркутска от 05.12.2018 г, №654, срок действия условий- 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В связи с перепадом высотных отметок между улицами Гоголя и Лермонтова в качестве дополнительных элементов благоустройства используются подпорные стенки, установленные со стороны улицы Лермонтова и Клары Цеткин

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 587 787 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 750 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 222 328 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания "Энергосервис"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849055703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/19тп (выданы взамен ТУ 48/19ТП от 18.06.2019г)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 524,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 768 589 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 81			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение №1		1	1	62.3	2
2	Жилое помещение №2		1	1	38.9	1
3	Жилое помещение №3		1	1	42.2	1

4	Жилое помещение №4	1	1	45.6	1
5	Жилое помещение №5	2	1	39.2	1
6	Жилое помещение №6	2	1	57.5	2
7	Жилое помещение №7	2	1	66	2
8	Жилое помещение №8	2	1	39	1
9	Жилое помещение №9	2	1	42.3	1
10	Жилое помещение №10	2	1	45.6	1
11	Жилое помещение №11	2	1	45.7	1
12	Жилое помещение №12	3	1	39.2	1
13	Жилое помещение №13	3	1	57.5	2
14	Жилое помещение №14	3	1	66	2
15	Жилое помещение №15	3	1	39	1
16	Жилое помещение №16	3	1	42.3	1
17	Жилое помещение №17	3	1	45.6	1
18	Жилое помещение №18	3	1	45.7	1
19	Жилое помещение №19	4	1	39.2	1
20	Жилое помещение №20	4	1	57.5	2
21	Жилое помещение №21	4	1	66	2
22	Жилое помещение №22	4	1	39	1
23	Жилое помещение №23	4	1	42.3	1
24	Жилое помещение №24	4	1	45.6	1
25	Жилое помещение №25	4	1	45.7	1
26	Жилое помещение №26	5	1	39.2	1
27	Жилое помещение №27	5	1	57.5	2
28	Жилое помещение №28	5	1	66	2
29	Жилое помещение №29	5	1	39	1
30	Жилое помещение №30	5	1	42.3	1
31	Жилое помещение №31	5	1	45.6	1
32	Жилое помещение №32	5	1	45.7	1
33	Жилое помещение №33	6	1	39.2	1
34	Жилое помещение №34	6	1	57.5	2
35	Жилое помещение №35	6	1	66	2
36	Жилое помещение №36	6	1	39	1
37	Жилое помещение №37	6	1	42.3	1
38	Жилое помещение №38	6	1	45.6	1
39	Жилое помещение №39	6	1	45.7	1
40	Жилое помещение №40	7	1	39.2	1
41	Жилое помещение №41	7	1	57.5	2
42	Жилое помещение №42	7	1	66	2
43	Жилое помещение №43	7	1	39	1
44	Жилое помещение №44	7	1	42.3	1
45	Жилое помещение №45	7	1	45.6	1
46	Жилое помещение №46	7	1	45.7	1

47	Жилое помещение №47	8	1	39.2	1
48	Жилое помещение №48	8	1	57.5	2
49	Жилое помещение №49	8	1	66	2
50	Жилое помещение №50	8	1	39	1
51	Жилое помещение №51	8	1	42.3	1
52	Жилое помещение №52	8	1	45.6	1
53	Жилое помещение №53	8	1	45.7	1
54	Жилое помещение №54	9	1	39.2	1
55	Жилое помещение №55	9	1	57.5	2
56	Жилое помещение №56	9	1	66	2
57	Жилое помещение №57	9	1	39	1
58	Жилое помещение №58	9	1	42.3	1
59	Жилое помещение №59	9	1	45.6	1
60	Жилое помещение №60	9	1	45.7	1
61	Жилое помещение №61	10	1	39.2	1
62	Жилое помещение №62	10	1	57.5	2
63	Жилое помещение №63	10	1	66	2
64	Жилое помещение №64	10	1	39	1
65	Жилое помещение №65	10	1	42.3	1
66	Жилое помещение №66	10	1	45.6	1
67	Жилое помещение №67	10	1	45.7	1
68	Жилое помещение №68	11	1	39.2	1
69	Жилое помещение №69	11	1	57.5	2
70	Жилое помещение №70	11	1	66	2
71	Жилое помещение №71	11	1	39	1
72	Жилое помещение №72	11	1	42.3	1
73	Жилое помещение №73	11	1	49.3	2
74	Жилое помещение №74	11	1	49.4	2
75	Жилое помещение №75	12	1	39.2	1
76	Жилое помещение №76	12	1	57.5	2
77	Жилое помещение №77	12	1	66	2
78	Жилое помещение №78	12	1	39	1
79	Жилое помещение №79	12	1	42.3	1
80	Жилое помещение №80	12	1	49.3	2
81	Жилое помещение №81	12	1	49.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	цоколь на отм.-3,000	1	89.2	кабинет	27.3
					холл	22.3
					вестибюль	23.4
					тамбур	3.6

					куи	6.4
					туалет	6.2
Офис №2	Нежилое помещение	цоколь на отм.-3,000	1	84.3	кабинет	23.4
					холл	21
					вестибюль	25.3
					тамбур	3.6
					куи	5.1
					туалет	5.9
Офис №3	Нежилое помещение	цоколь на отм.-3,000	1	89.1	кабинет	27.3
					холл	27.8
					вестибюль	23.4
					тамбур	3.6
					куи	3
					туалет	4
Офис №4	Нежилое помещение	цоколь на отм.-3,000	1	106.7	кабинет	13.2
					кабинет	15
					коридор	5.2
					холл	26.2
					кабинет	23.5
					коридор	4.3
					вестибюль	5.9
					тамбур	7.1
					куи	2.3
					туалет	4
Офис №5	Нежилое помещение	1 этаж	1	42.2	кабинет	23.4
					холл	9.6
					тамбур	3.6
					куи	2.1
					туалет	3.5
Офис №6	Нежилое помещение	1 этаж	1	34.9	кабинет	23.4
					тамбур	3.6
					куи	3.5
					туалет	4.4
Офис №7	Нежилое помещение	1 этаж	1	46.5	кабинет	15
					кабинет	11.8
					вестибюль	6.6
					тамбур	6.4
					куи	2.4
					туалет	4.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур (1)	1 этаж, на отм.0,000 в осях 2-3*Г		Входной тамбур, вход с улицы	6.5
2	Тамбур (2)	1 этаж, на отм.0,000 в осях 2-3*Г		Входной тамбур, вход с улицы	5.7
3	Лестничная клетка типа НЗ (1)	1-12 этаж, в осях 2-3*Б-Г		Общественное, для выходов с этажей на незадымляемую лестничную клетку	199.2
4	Лифтовой холл (4)	1-12 этаж, в осях 2-3*Б-В		Общественное, для входа в лифты на этажах	135.6
5	Коридор (5)	1-12 этаж, в осях 1-6*Б-В		Общественное, для доступа жильцов к квартирам	301.2
6	Техническое помещение (9)	Подвал на отм. -6,300, в осях 5-6* Б-В		Техническое, помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	15
7	Техническое помещение (10)	Подвал на отм. -6,300, в осях 5-6* А-Б		Техническое, помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	8.9
8	Пожарная лестница (П1-1)	Кровля на отм.+36.000, в осях 1-2*В-Г		Техническое, лестница для доступа на кровлю здания.	0
9	Лифт, 2 шт	с 1 по 12 этаж, в осях 2-3*Б-В и 2-3*В-Г		Вертикальный пассажирский и грузовой транспорт	9.6
10	ИТП (1)	подземная часть на отм. -6,300, в осях 1-2*В-Г		Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	27.3
11	Водомерный узел/насосная (11)	Подземная часть, на отм.-6,300, в осях 5-6*А-Б		Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для пожаротушения	13.3
12	Электрощитовая (3)	подземная часть на отм. -6,300, в осях 3-4* В-Г		Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме.	15.5
13	Коридор (8)	подвал на отм.-6,300, в осях 4-5*А-Б		Для доступа в технические помещения	10.5
14	Коридор (12)	подвал на отм.-6,300, в осях 1-4*Б-В		Общественное, для доступа в офисы	48.9
15	Коридор (13)	подвал на отм.-6,300, в осях 1-2*А-Б		Общественное, для доступа в офисы	7.7
16	КУИ общего пользования (17)	подвал на отм.-6,300, в осях 1-2*Б-В		Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном с подводкой горячей и холодной воды	6.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 6, с 1 по 12 этаж, в осях 2-3*Б-Г			Лифт, 2 шт	Лифт работает от электрощитовой. Пункт управления лифтом находится на 12 этаже в лифтовом холле в осях 2-3.
2	Блок-секция 6,подземная часть на отм. -6,300, в осях 3-4* В-Г			Электрощитовая, с установленной в ней ВРУ1 и ВРУ2 (3)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
3	Блок-секция 6,подземная часть на отм. -6,300, в осях 1-2*В-Г			ИТП (1)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания

4	Блок-секция 6,Подземная часть, на отм.-6,300, в осях 4-6*А-Б	Водомерный узел/насосная (11)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для пожаротушения, для повышения давления в общедомовой системе.
5	Блок-секция 6, Подземная часть, на отм.-6,300	Слаботочные системы	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Блок-секция 6,Кровля на отм.+36.000, в осях 1-6*А-Г	Система вентиляция	Вытяжная вентиляция квартир,вытяжная и приточная противодымная вентиляция, с устройством крышных вентиляторов на отм. +36,000
7	Блок-секция 6,Кровля на отм.+36.000, в осях 1-2*В-Г	Пожарная лестница	Техническое, лестница для доступа на кровлю здания.
8	Блок-секция 6, с отм.-6,300 по 12 этаж, в осях 1-6*А-Г	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений; противопожарный водопровод.
9	Блок-секция 6, в осях 3-4, по оси 2, между осями Б-В	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.
10	Блок-секция 6, для нежилых помещений расположено в подвале на отм.-6.300, для жилых помещений двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Распределительные шкафы размещаются в поэтажных коридорах в осях 2-3*Б-В	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	Блок-секция 6, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*Б-В	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200 856 296,32 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:38397
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350029004
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 442 997 989,23 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 442 997 989,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 442 997 989,23 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия АЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-006618-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРИНЦЕПС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.09.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 940-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Глазковский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:38397
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок под строительство объекта расположен на левом берегу р.Ангара в Свердловском районе города Иркутска внутри квартала образованном ул Гоголя, Терешковой, Лермонтова, Клары Цеткин. В местах пересечений путей тротуаров и проездов используется бордюрный пандус. Параллельно ул.Лермонтова движение МГН осуществляется по тротуару вдоль существующего жилого дома по улице Гоголя,50. Для перехода через ул.Клары Цеткин вдоль ул.Лермонтова используется существующий тротуар вдоль торца жилого дома по улице Гоголя,50. Существующие и проектируемые проезды составляют единую транспортную систему, пригодную для проезда автотранспорта. Одновременно учитываются особенности рельефа и функциональное зонирование территории. Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки. Проезд к объекту и въезд во внутриворовую территорию осуществляется с ул Гоголя. Проезд для пожарных автомобилей предусмотрен: к блок-секции 7-вдоль ул Лермонтова, к блок-секции 6 - с ул Гоголя и с внутриворовой территории

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство со стороны придомовой территории, расположены гостевые автостоянки для жителей в количестве 25 машино-мест, расположенных вдоль ул.Лермонтова-21, в т.ч. для МНГ, и вдоль ул.Гоголя-4, в т.ч. для МГН в количестве 2 шт. Места для МГН выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На эксплуатируемой кровле автостоянки, входящей в состав 7 блок-секции располагается благоустройство жилого дома: тротуары, газоны , площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия спортом. Расстояние от окон жилого дома до проектируемой площадки для выгула собак, расположенной вдоль улицы Лермонтова, принято 25 м в соответствии п.2 ст.60 "О Правилах благоустройства территории города Иркутска (с изм. на 04.05.2018г) от 25.12.2008 г № 004-20-560950/8". По периметру площадок благоустройства, расположенных на покрытии стоянки, устанавливается металлическое, окрашенное атмосферостойкой краской, ограждение в соответствии, высотой 1,5 метра
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора и бытовых отходов предусмотрена контейнерная площадка, расположенная с соблюдением нормативных разрывов. Контейнерная площадка 7 БС находится со стороны улицы Лермонтова в зоне хозяйственной площадки и оборудована отдельным подъездом для машин спецтехники. Контейнерная площадка 6БС находится во дворе жилого дома по ул.Гоголя, 50
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку кустарников, посев газона.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и сетями подземных коммуникаций. В зоне проезда пожарных автомобилей предусмотрена посадка низкорослых кустарников, не препятствующих доступу пожарных подразделений. На покрытии подземной автостоянки располагаются газоны. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Создана, выражена в следующем: ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1,2 м, в местах пересечения тротуаров и проезжей части высота бордюрного камня принята от 2,5 до 4 см; уклоны пешеходных дорожек не превышают 1% и 5%; предусмотрены места на гостевых стоянках, автопарковке и обозначены соответствующими символами; обеспечен беспрепятственный доступ в лифтовой холл; в секциях предусмотрены зоны безопасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания.Технические условия о наружном освещении выданы Комитетом городского обустройства Администрации города Иркутска от 05.12.2018 г, №654, срок действия условий- 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В связи с перепадом высотных отметок между улицами Гоголя и Лермонтова в качестве дополнительных элементов благоустройства используются подпорные стенки, установленные со стороны улицы Лермонтова и Клары Цеткин

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 587 787 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 750 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95-с (выданы взамен на ТУ 9-с от 17.01.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 222 328 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания "Энергосервис"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3849055703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/19тп (выданы взамен ТУ 48/19ТП от 18.06.2019г)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 524,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 768 589 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 121			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение №1	2	1	39.7	1
2	Жилое помещение №2	2	1	56.3	1
3	Жилое помещение №3	2	1	72.3	2

4	Жилое помещение №4	2	1	39.5	1
5	Жилое помещение №5	2	1	39.5	1
6	Жилое помещение №6	2	1	40	1
7	Жилое помещение №7	2	1	38.3	1
8	Жилое помещение №8	2	1	47.8	1
9	Жилое помещение №9	2	1	47.8	1
10	Жилое помещение №10	2	1	53.5	2
11	Жилое помещение №11	2	1	56.7	2
12	Жилое помещение №12	3	1	39.7	1
13	Жилое помещение №13	3	1	56.3	1
14	Жилое помещение №14	3	1	72.2	2
15	Жилое помещение №15	3	1	39.5	1
16	Жилое помещение №16	3	1	39.5	1
17	Жилое помещение №17	3	1	40	1
18	Жилое помещение №18	3	1	38.2	1
19	Жилое помещение №19	3	1	47.7	1
20	Жилое помещение №20	3	1	47.7	1
21	Жилое помещение №21	3	1	53.4	2
22	Жилое помещение №22	3	1	56.5	2
23	Жилое помещение №23	4	1	39.7	1
24	Жилое помещение №24	4	1	56.3	1
25	Жилое помещение №25	4	1	72.2	2
26	Жилое помещение №26	4	1	39.5	1
27	Жилое помещение №27	4	1	39.5	1
28	Жилое помещение №28	4	1	40	1
29	Жилое помещение №29	4	1	38.2	1
30	Жилое помещение №30	4	1	47.7	1
31	Жилое помещение №31	4	1	47.7	1
32	Жилое помещение №32	4	1	53.4	2
33	Жилое помещение №33	4	1	56.5	2
34	Жилое помещение №34	5	1	39.7	1
35	Жилое помещение №35	5	1	56.3	1
36	Жилое помещение №36	5	1	72.2	2
37	Жилое помещение №37	5	1	39.5	1
38	Жилое помещение №38	5	1	39.5	1
39	Жилое помещение №39	5	1	40	1
40	Жилое помещение №40	5	1	38.2	1
41	Жилое помещение №41	5	1	47.7	1
42	Жилое помещение №42	5	1	47.7	1
43	Жилое помещение №43	5	1	53.4	2
44	Жилое помещение №44	5	1	56.5	2
45	Жилое помещение №45	6	1	39.7	1
46	Жилое помещение №46	6	1	56.3	1

47	Жилое помещение №47	6	1	72.2	2
48	Жилое помещение №48	6	1	39.5	1
49	Жилое помещение №49	6	1	39.5	1
50	Жилое помещение №50	6	1	40	1
51	Жилое помещение №51	6	1	38.2	1
52	Жилое помещение №52	6	1	47.7	1
53	Жилое помещение №53	6	1	47.7	1
54	Жилое помещение №54	6	1	53.4	2
55	Жилое помещение №55	6	1	56.5	2
56	Жилое помещение №56	7	1	39.7	1
57	Жилое помещение №57	7	1	56.3	1
58	Жилое помещение №58	7	1	72.2	2
59	Жилое помещение №59	7	1	39.5	1
60	Жилое помещение №60	7	1	39.5	1
61	Жилое помещение №61	7	1	40	1
62	Жилое помещение №62	7	1	38.2	1
63	Жилое помещение №63	7	1	47.7	1
64	Жилое помещение №64	7	1	47.7	1
65	Жилое помещение №65	7	1	53.4	2
66	Жилое помещение №66	7	1	56.5	2
67	Жилое помещение №67	8	1	39.7	1
68	Жилое помещение №68	8	1	56.3	1
69	Жилое помещение №69	8	1	72.2	2
70	Жилое помещение №70	8	1	39.5	1
71	Жилое помещение №71	8	1	39.5	1
72	Жилое помещение №72	8	1	40	1
73	Жилое помещение №73	8	1	38.2	1
74	Жилое помещение №74	8	1	47.7	1
75	Жилое помещение №75	8	1	47.7	1
76	Жилое помещение №76	8	1	53.4	2
77	Жилое помещение №77	8	1	56.5	2
78	Жилое помещение №78	9	1	39.7	1
79	Жилое помещение №79	9	1	56.3	1
80	Жилое помещение №80	9	1	72.2	2
81	Жилое помещение №81	9	1	39.5	1
82	Жилое помещение №82	9	1	39.5	1
83	Жилое помещение №83	9	1	40	1
84	Жилое помещение №84	9	1	38.2	1
85	Жилое помещение №85	9	1	47.7	1
86	Жилое помещение №86	9	1	47.7	1
87	Жилое помещение №87	9	1	53.4	2
88	Жилое помещение №88	9	1	56.5	2
89	Жилое помещение №89	10	1	39.7	1

90	Жилое помещение №90	10	1	56.3	1
91	Жилое помещение №91	10	1	72.2	2
92	Жилое помещение №92	10	1	39.5	1
93	Жилое помещение №93	10	1	39.5	1
94	Жилое помещение №94	10	1	40	1
95	Жилое помещение №95	10	1	38.2	1
96	Жилое помещение №96	10	1	47.7	1
97	Жилое помещение №97	10	1	47.7	1
98	Жилое помещение №98	10	1	53.4	2
99	Жилое помещение №99	10	1	56.5	2
100	Жилое помещение №100	11	1	39.7	1
101	Жилое помещение №101	11	1	56.3	1
102	Жилое помещение №102	11	1	72.2	2
103	Жилое помещение №103	11	1	39.5	1
104	Жилое помещение №104	11	1	39.5	1
105	Жилое помещение №105	11	1	40	1
106	Жилое помещение №106	11	1	38.2	1
107	Жилое помещение №107	11	1	47.7	1
108	Жилое помещение №108	11	1	47.7	1
109	Жилое помещение №109	11	1	53.4	2
110	Жилое помещение №110	11	1	56.5	2
111	Жилое помещение №111	12	1	39.7	1
112	Жилое помещение №112	12	1	56.3	1
113	Жилое помещение №113	12	1	72.2	2
114	Жилое помещение №114	12	1	39.5	1
115	Жилое помещение №115	12	1	39.5	1
116	Жилое помещение №116	12	1	40	1
117	Жилое помещение №117	12	1	38.2	1
118	Жилое помещение №118	12	1	47.7	1
119	Жилое помещение №119	12	1	47.7	1
120	Жилое помещение №120	12	1	53.4	2
121	Жилое помещение №121	12	1	56.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Офисное помещение	1	1	95	кабинет	30.5
					холл	23.6
					вестибюль	27
					тамбур	3.3
					куи	5.3
					туалет	5.3
Офис №2	Офисное помещение	1	1	93.5	кабинет	30.5

					холл	20.2
					вестибюль	27
					тамбур	3.3
					куи	4.6
					туалет	3.8
					подсобное помещение	4.1
Офис №3	Офисное помещение	1	1	94.1	кабинет	30.3
					холл	19.8
					вестибюль	27
					тамбур	3.3
					куи	4.9
					туалет	4.4
					подсобное помещение	4.4
Офис №4	Офисное помещение	1	1	122.7	кабинет	30.5
					холл	18.7
					вестибюль	27
					кабинет	30.5
					тамбур	3.3
					подсобное помещение	4.5
					куи	3.8
					туалет	4.4
Офис №5	Офисное помещение	1	1	138.4	кабинет	14.4
					кабинет	29.6
					куи	3.9
					туалет	6.6
					вестибюль	34.5
					коридор	5.2
					холл	6.8
					кабинет	30
					тамбур	7.4
1	Машино-место №1	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
2	Машино-место №2	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
3	Машино-место №3	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
4	Машино-место №4	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
5	Машино-место №5	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
6	Машино-место №6	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
7	Машино-место №7	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
8	Машино-место №8	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
9	Машино-место №9	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
10	Машино-место №10	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
11	Машино-место №11	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
12	Машино-место №12	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
13	Машино-место №13	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16

14	Машино-место №14	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
15	Машино-место №15	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
16	Машино-место №16	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
17	Машино-место №17	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
18	Машино-место №18	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
19	Машино-место №19	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
20	Машино-место №20	подвал на отм. -3.900	1	16	Машино-место	16
21	Машино-место №21	подвал на отм. -3.900	1	22.3	Машино-место	22.3
22	Машино-место №22	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
23	Машино-место №23	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
24	Машино-место №24	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
25	Машино-место №25	подвал на отм. -3.900	1	19.5	Машино-место	19.5
26	Машино-место №26	подвал на отм. -3.900	1	19.5	Машино-место	19.5
27	Машино-место №27	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
28	Машино-место №28	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
29	Машино-место №29	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
30	Машино-место №30	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
31	Машино-место №31	подвал на отм. -3.900	1	17.9	Машино-место	17.9
32	Машино-место №32	подвал на отм. -3.900	1	22.3	Машино-место	22.3
33	Машино-место №33	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
34	Машино-место №34	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
35	Машино-место №35	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
36	Машино-место №36	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
37	Машино-место №37	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
38	Машино-место №38	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
39	Машино-место №39	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
40	Машино-место №40	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
41	Машино-место №41	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
42	Машино-место №42	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
43	Машино-место №43	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3
44	Машино-место №44	подвал на отм. -3.900	1	17.3	Машино-место	17.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд (автостоянка 1)	Подвал на отм.-3,900	Общественное, проезды для доступа к машино-местам	233.7
2	Проезд (автостоянка 2)	Подвал на отм.-3,900	Общественное, проезды для доступа к машино-местам	338.8
3	Коридор (5)	Подвал на отм.-3,900, в осях 7-8* В-Г	Общественное, для доступа к выходу на улицу	8.6

4	Технический коридор (6)	Подвал на отм.-3,900, в осях 7-8*А-Г	Техническое, для коммуникации с помещениями	13.9
5	Тамбур-шлюз (7)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Д-Е	Общественное, Предотвращение проникания огня, газов, паров, пыли и других вредных веществ из одного помещения в другое, а также для поддержания заданных параметров воздушной среды в помещениях	4.7
6	Тамбур-шлюз (8)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Д	Общественное, Предотвращение проникания огня, газов, паров, пыли и других вредных веществ из одного помещения в другое, а также для поддержания заданных параметров воздушной среды в помещениях	4.7
7	Лифтовой холл (9)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Д	Общественное, для доступа к лифту	5.1
8	Лестничная клетка типа НЗ (38)	1 по 12 этаж, в осях 5-6*Г-Е	Общественное, для выходов с этажей на незадымляемую лестничную клетку	226.8
9	Холл (39)	1 этаж, в осях 5-6*В-Д	Общественное, для входа в лифты на этажах	33.6
10	Туалет (41)	1 этаж, в осях 5-6*В-Г	Общественное, для нужд собственников офисов	2.9
11	КУИ (42)	1 этаж, в осях 6-7*В-Г	Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря, оборудованная поддоном с подводкой горячей и холодной воды	1.9
12	Тамбур (44, 45, 46, 47)	1 этаж, в осях 6-7*А-Е	Общественное, для коммуникации с помещениями и выхода на улицу	28.8
13	Лифтовой холл (2)	со 2 по 12 этаж, в осях 5-6*В-Д	Общественное, для доступа к лифту	110
14	Коридор (3)	со 2 по 12 этаж, в осях 1-8*В-Г	Общественное, для доступа жильцов к квартирам	525.8
15	ИТП (4)	Подвал на отм.-3,900, в осях 7-8*Г-Е	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания	31.1
16	Водомерный узел/насосная (3)	Подвал на отм.-3,900 по 12 этаж в осях 7-8*А-Г	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для пожаротушения	39.1
17	Лифт 1 (10)	Подвал с отм.-3,900 по 12 этаж, в осях 5-6*Г-Д	Вертикальный пассажирский и грузовой транспорт	63.7
18	Электрощитовая (11)	Подвал на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Е	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.	7.8
19	Диспетчерская (40)	1 этаж, в осях 5-6*В-Г	Размещение охраны, пульта управления пожарной сигнализации и видеонаблюдения.	11.1
20	Лифт 2 (43)	с 1 по 12 этаж, в осях 5-6*В-Г	Вертикальный пассажирский и грузовой транспорт	51.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 7, с отм.-3,900 по 12 этаж, в осях 5-6*Г-Д		Лифт (1)	Лифт 1 работает от электрощитовой. Пункт управления лифтом находится на 12 этаже в лифтовом холле в осях 2-3.
2	Блок-секция 7, с 1 по 12 этаж, в осях 5-6*В-Г		Лифт (2)	Лифт 2 работает от электрощитовой. Пункт управления лифтом находится на 12 этаже в лифтовом холле в осях 2-3.
2	Блок-секция 7, Подземная часть на отм.-3,900, в осях 5-6*Г-Е		Электрощитовая, с установленной в ней ВРУ1, ВРУ 2, ВРУ 3 (11)	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.

3	Блок-секция 7, Подземная часть на отм.-3,900, в осях 7-8*Г-Е	ИТП (4)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания
4	Блок-секция 7, Подземная часть на отм.-3,900, в осях 7-8*А-Г	Водомерный узел/насосная (3)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для пожаротушения
5	Блок-секция 7,Подземная часть, на отм.-3,900	Слаботочные системы	Для работы сетей связи и пожарной сигнализации
6	Блок-секция 7, Кровля на отм.+35.600	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир, вытяжная и приточная противодымная вентиляция, принудительная вытяжная и противодымная вентиляция для парковки находится в отдельной шахте, с устройством крышных вентиляторов на отм.+35,600
7	Блок-секция 7,Кровля на отм.+36.000, в осях 4-5*Г-Е	Пожарная лестница (П1-1)	Техническое, лестница для доступа на кровлю здания.
8	Блок-секция 7, с отм.-3,900 по 12 этаж, в осях 1-8*А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений; противопожарный водопровод.
9	Блок-секция 7, в осях 3-4, по оси 3, между осями В-Г	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.
10	Блок-секция 7, для нежилых помещений расположено в подвале на отм.-3,900, для жилых помещений двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Распределительные шкафы размещаются в поэтажных коридорах в осях 2-3*В-Г, и 6-7*В-Г	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	Блок-секция 7, под потолком подвала на отм.-3,900, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-8*В-Г	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
12	Блок-секция 7, в осях 1-2*В-Г, 1-2*Бс-Вс, 7-8*Бс-Вс, 7-8*В-Г	Эвакуационные выходы	Для эвакуации из автопарковки наружу в безопасную зону.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 352 891 193,71 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:38397
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810318350029004
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 442 997 989,23 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 442 997 989,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 442 997 989,23 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: AF59FAA95410414D9ED5A9F50074EB7E

Владелец: **ООО "КСИ-СТРОЙ", Антропов Вадим Анатольевич,
Иркутск**

Действителен: с 15.02.2019 по 19.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8A614BAC9A6D0D4DBA94AB2E0067D3ED01

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис
Биктимирович, г.Иркутск**

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020