

Кому ОАО «Финансово-Строительной

(наименование застройщика

компании «Новый город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4.

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 мая 2017 г.

№ 38-ru38303000-128-2017

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа

градостроительной политике администрации г. Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные дома с автостоянками по ул. Академическая в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многokвартирные дома №№ 1 – 9. Подземная автостоянка. Инженерные сети.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 721-од от 21.04.2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 18 апреля 2017г. № 38-1-1-3-0034-17 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 721-од от 21.04. 2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000028:157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000028
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 383030003187, утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности от 26.01.2017г. № 955-08-0182/17.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр СП-164 Общество с ограниченной ответственностью «Студия - Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0547.3-2012-3810029620-П-011 от 18.12.2012 выдано решением Президиума НП «СРО «Совет проектировщиков», протокол № 88 от 18.12.2012г.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:											
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:											
Многоквартирные жилые дома											
	1 этап строительства			2 этап строительства							
	№ 1	№ 2	№ 3, ТП1	№ 4	№ 5, ТП2						
Общая площадь здания;	10098,72	10093,44	9719,78	10169,47	9719,78	Площадь земельного участка (кв. м):	37391				
Общая площадь квартир;	7546,04	7545,79	7365,13	7736,26	7365,13						
Общая площадь офисных помещений;	446,8	446,62	441,46	458,94	441,46						
Общая площадь технических помещений; (кв. м)	581,73	581,73	562,45	582,25	562,45						
Строительный объем здания (куб. м):	37468,17	37468,17	35512,95	37468,17	35512,95	в том числе подземной части (куб. м):	2293,49	2293,49	2150,68	2293,49	2150,68
Количество этажей (шт.):	19	19	19	19	19	Высота (м):					
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1						
Площадь застройки (кв. м):	741,87	742,94	707,08; 71,0	756,64	707,08; 71,0						
Количество квартир	153	153	123	153	123						
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая										
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :										

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” мая 20 19 г. в соответствии с ч. 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 02 ” мая 20 17 г.

М.П.


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому: **ОАО «Финансово-Строительной**

(наименование застройщика

компании «Новый город»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4.

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 мая 2017 г.

№ 38-гу38303000-128-2017
продолжение

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа

градостроительной политике администрации г. Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные дома с автостоянками по ул. Академическая в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многokвартирные дома №№ 1 – 9. Подземная автостоянка. Инженерные сети.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 721-од от 21.04.2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 18 апреля 2017г. № 38-1-1-3-0034-17 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 721-од от 21.04. 2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000028:157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000028
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 383030003187, утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности от 26.01.2017г. № 955-08-0182/17.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр СП-164 Общество с ограниченной ответственностью «Студия - Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0547.3-2012-3810029620-П-011 от 18.12.2012 выдано решением Президиума НП «СРО «Совет проектировщиков», протокол № 88 от 18.12.2012г.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:													
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
Многоквартирные жилые дома													
	3 этап строительства			4 этап строительства									
	№ 6	№ 7	Подземная автостоянка, ТПЗ	№ 8		№ 9							
				б\с № 1	б\с № 2								
Общая площадь здания;	10169,47	9719,78	5693,52	9717,15	670,23	9717,17	Площадь земельного участка (кв. м):	37391					
Общая площадь квартир;	7736,26	7365,13		7362,93		7362,93							
Общая площадь офисных помещений;	458,94	441,46		443,85	466,79	443,87							
Общая площадь технических помещений;	582,25	562,45		560,35	188,15	560,35							
Общая площадь машино-мест; (кв. м)			2463,0										
Строительный объем здания (куб. м):	37468,17	35512,95	20432,02	35512,95	2827,36	35512,95	в том числе подземной части (куб. м):	2293,49	2150,68	1917,63	2150,68	746,75	2150,68
Количество этажей (шт.):	19	19	3	19	2	19	Высота (м):						
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	2	1	1	1							
Площадь застройки (кв. м):	764,89	707,08	686,7; 71,0	693,51	558,79	691,16							
Количество квартир;	153	123		123		123							
Количество машино-мест			126										
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая												
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :												

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 1 ” мая 20 19 г. в соответствии с ч. 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации
департамента реализации градостроительной политики
комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” мая 20 17 г.


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)