

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация объекта Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этап строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети

№ 38-000234

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФСК "Новый Город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ямская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: - ; Строение: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-02-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ngirk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.new-gorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черняков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3807003862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25,50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битарова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5,0 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5,50 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.3.2	Имя: Тамази
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5,0 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняная

	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25,0 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняная
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5,0 %
3.3 (7) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткачев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 29,0 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутск. 1 очередь строительства. Многоквартирный дом №2 (блок-секции №№3,4) - II этап строительства. Подземная автостоянка.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 346/8; 346/9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №38-гу38303000-09-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. 1 очередь строительства. I этап строительства. Многоквартирный дом №1 (блок-секции №№1,2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 346;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №38-гу38303000-21-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. II очередь строительства. 3 этап строительства. Многоквартирные дома №4 (блок-секции №№8,9); №5 (блок-секции №№10,11). Инженерные сети
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 346/1;346/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №38-гу38303000-38-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в районе б. Рябикова в Свердловском округе г. Иркутска. 1 этап строительства. Многоквартирный дом №1 (Блок-секции №1,2,3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Рекорд" (ЖК "Рекорд")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-45-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. 1 очередь строительства. 2 этап строительства. Многоквартирный дом №3 (блок-секции №№5,6). Инженерные сети
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 344;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Символ" (ЖК "Символ")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0369.06-2010-3807003862-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.03.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 175 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 788 016 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 539 118 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -Градостроительный план земельного участка № RU383030003187, утвержденный Приказом №955-08-0182/17 от 26.01.2017г. Комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска, - Генеральным планом города, утвержденным решением думы г. Иркутска от 30.06.16 г., данный участок предусмотрен для застройки многоквартирными жилыми домами (9 эт. и выше).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоквартирными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10437,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10439,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая

	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10082,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10439,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Д
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10084,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10508,21 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10082,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5592,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №8

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоквартирными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10883,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академическая
	9.2.10	Дом: Многоквартирный дом №9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок, имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток, с северо-восточной части граничит с территорией производственной базы ЗАО «Труд», с юго-восточной части располагается ул. Академическая. С юго-западной части находится территория Иркутского управления по Гидрометеорологии и Мониторингу Окружающей Среды и застройка многоэтажными жилыми домами, за которыми проходит ул. Лермонтова, с северо-западной стороны располагается территория ООО «АлСиб-Байкал»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10066,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона h =0,05/0,07 м на основании из песчано-гравийной смеси h=0,35м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта h=0,50м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона h= 0,04м, на основании из песчано-гравийной смеси h=0,20м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	56.61	2				

2	Жилое помещение	2	1	47.60	1				
3	Жилое помещение	2	1	43.65	1				
4	Жилое помещение	2	1	60.62	2				
5	Жилое помещение	2	1	40.74	1				
6	Жилое помещение	2	1	40.95	1				
7	Жилое помещение	2	1	80.23	3				
8	Жилое помещение	2	1	59.73	2				
9	Жилое помещение	2	1	38.34	1				
10	Жилое помещение	3	1	56.36	2				
11	Жилое помещение	3	1	47.26	1				
12	Жилое помещение	3	1	43.13	1				
13	Жилое помещение	3	1	60.06	2				
14	Жилое помещение	3	1	40.20	1				
15	Жилое помещение	3	1	40.40	1				
16	Жилое помещение	3	1	80.02	3				
17	Жилое помещение	3	1	59.18	2				
18	Жилое помещение	3	1	38.09	1				
19	Жилое помещение	4	1	56.36	2				
20	Жилое помещение	4	1	47.26	1				
21	Жилое помещение	4	1	43.13	1				
22	Жилое помещение	4	1	60.06	2				

23	Жилое помещение	4	1	40.20	1				
24	Жилое помещение	4	1	40.40	1				
25	Жилое помещение	4	1	80.02	3				
26	Жилое помещение	4	1	59.18	2				
27	Жилое помещение	4	1	38.09	1				
28	Жилое помещение	5	1	56.36	2				
29	Жилое помещение	5	1	47.26	1				
30	Жилое помещение	5	1	43.13	1				
31	Жилое помещение	5	1	60.06	2				
32	Жилое помещение	5	1	40.20	1				
33	Жилое помещение	5	1	40.40	1				
34	Жилое помещение	5	1	80.02	3				
35	Жилое помещение	5	1	59.18	2				
36	Жилое помещение	5	1	38.09	1				
37	Жилое помещение	6	1	56.36	2				
38	Жилое помещение	6	1	47.26	1				
39	Жилое помещение	6	1	43.13	1				
40	Жилое помещение	6	1	60.06	2				
41	Жилое помещение	6	1	40.20	1				
42	Жилое помещение	6	1	40.40	1				
43	Жилое помещение	6	1	80.02	3				

44	Жилое помещение	6	1	59.18	2				
45	Жилое помещение	6	1	38.09	1				
46	Жилое помещение	7	1	56.36	2				
47	Жилое помещение	7	1	47.26	1				
48	Жилое помещение	7	1	43.13	1				
49	Жилое помещение	7	1	60.06	2				
50	Жилое помещение	7	1	40.20	1				
51	Жилое помещение	7	1	40.40	1				
52	Жилое помещение	7	1	80.02	3				
53	Жилое помещение	7	1	59.18	2				
54	Жилое помещение	7	1	38.09	1				
55	Жилое помещение	8	1	56.36	2				
56	Жилое помещение	8	1	47.26	1				
57	Жилое помещение	8	1	43.13	1				
58	Жилое помещение	8	1	60.06	2				
59	Жилое помещение	8	1	40.20	1				
60	Жилое помещение	8	1	40.40	1				
61	Жилое помещение	8	1	80.02	3				
62	Жилое помещение	8	1	59.18	2				
63	Жилое помещение	8	1	38.09	1				
64	Жилое помещение	9	1	56.36	2				

65	Жилое помещение	9	1	47.26	1				
66	Жилое помещение	9	1	43.13	1				
67	Жилое помещение	9	1	60.06	2				
68	Жилое помещение	9	1	40.20	1				
69	Жилое помещение	9	1	40.40	1				
70	Жилое помещение	9	1	80.02	3				
71	Жилое помещение	9	1	59.18	2				
72	Жилое помещение	9	1	38.09	1				
73	Жилое помещение	10	1	56.36	2				
74	Жилое помещение	10	1	47.26	1				
75	Жилое помещение	10	1	43.13	1				
76	Жилое помещение	10	1	60.06	2				
77	Жилое помещение	10	1	40.20	1				
78	Жилое помещение	10	1	40.40	1				
79	Жилое помещение	10	1	80.02	3				
80	Жилое помещение	10	1	59.18	2				
81	Жилое помещение	10	1	38.09	1				
82	Жилое помещение	11	1	56.21	2				
83	Жилое помещение	11	1	46.94	1				
84	Жилое помещение	11	1	42.82	1				
85	Жилое помещение	11	1	59.71	2				

86	Жилое помещение	11	1	39.84	1				
87	Жилое помещение	11	1	40.05	1				
88	Жилое помещение	11	1	80.02	3				
89	Жилое помещение	11	1	58.88	2				
90	Жилое помещение	11	1	37.94	1				
91	Жилое помещение	12	1	56.21	2				
92	Жилое помещение	12	1	46.94	1				
93	Жилое помещение	12	1	42.82	1				
94	Жилое помещение	12	1	59.71	2				
95	Жилое помещение	12	1	39.84	1				
96	Жилое помещение	12	1	40.05	1				
97	Жилое помещение	12	1	80.02	3				
98	Жилое помещение	12	1	58.88	2				
99	Жилое помещение	12	1	37.94	1				
100	Жилое помещение	13	1	56.21	2				
101	Жилое помещение	13	1	46.94	1				
102	Жилое помещение	13	1	42.82	1				
103	Жилое помещение	13	1	59.71	2				
104	Жилое помещение	13	1	39.84	1				
105	Жилое помещение	13	1	40.05	1				
106	Жилое помещение	13	1	79.82	3				

107	Жилое помещение	13	1	58.88	2				
108	Жилое помещение	13	1	37.94	1				
109	Жилое помещение	14	1	56.21	2				
110	Жилое помещение	14	1	46.94	1				
111	Жилое помещение	14	1	42.82	1				
112	Жилое помещение	14	1	59.71	2				
113	Жилое помещение	14	1	39.84	1				
114	Жилое помещение	14	1	40.05	1				
115	Жилое помещение	14	1	79.82	3				
116	Жилое помещение	14	1	58.88	2				
117	Жилое помещение	14	1	37.94	1				
118	Жилое помещение	15	1	56.21	2				
119	Жилое помещение	15	1	46.94	1				
120	Жилое помещение	15	1	42.82	1				
121	Жилое помещение	15	1	59.71	2				
122	Жилое помещение	15	1	39.84	1				
123	Жилое помещение	15	1	40.05	1				
124	Жилое помещение	15	1	79.82	3				
125	Жилое помещение	15	1	58.88	2				
126	Жилое помещение	15	1	37.94	1				
127	Жилое помещение	16	1	56.21	2				

128	Жилое помещение	16	1	46.94	1				
129	Жилое помещение	16	1	42.82	1				
130	Жилое помещение	16	1	59.71	2				
131	Жилое помещение	16	1	39.84	1				
132	Жилое помещение	16	1	40.05	1				
133	Жилое помещение	16	1	79.82	3				
134	Жилое помещение	16	1	58.88	2				
135	Жилое помещение	16	1	37.94	1				
136	Жилое помещение	17	1	56.21	2				
137	Жилое помещение	17	1	46.94	1				
138	Жилое помещение	17	1	42.82	1				
139	Жилое помещение	17	1	59.71	2				
140	Жилое помещение	17	1	39.84	1				
141	Жилое помещение	17	1	40.05	1				
142	Жилое помещение	17	1	79.82	3				
143	Жилое помещение	17	1	58.88	2				
144	Жилое помещение	17	1	37.94	1				
145	Жилое помещение	18	1	56.21	2				
146	Жилое помещение	18	1	46.94	1				
147	Жилое помещение	18	1	42.82	1				
148	Жилое помещение	18	1	59.71	2				

149	Жилое помещение	18	1	39.84	1				
150	Жилое помещение	18	1	40.05	1				
151	Жилое помещение	18	1	79.82	3				
152	Жилое помещение	18	1	58.88	2				
153	Жилое помещение	18	1	37.94	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Е	1	41.76	Тамбур	5.29
					Кабинет	18.72
					Вестибюль	11.60
					Сан.узел, КУИ	6.15
Офис 2	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 2-3, В-Е	1	77.99	Тамбур	5.29
					Сан.узел, КУИ	6.43
					Вестибюль	34.50
					Кабинет	17.58
					Кабинет	14.19
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 1-3, А-Г	1	60.56	Сан.узел, КУИ	10.88
					Коридор	5.73
					Кабинет	12.87
					Тамбур	5.87
					Вестибюль	25.21
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 3-5, А-Г	1	52.55	Коридор	4.91
					Сан.узел, КУИ	6.55
					Вестибюль	22.51
					Тамбур	5.87
					Кабинет	12.71
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 5-8, А-Г	1	103.22	Коридор	3.34
					Сан.узел, КУИ	10.32
					Кабинет	28.62
					Вестибюль	25.21
					Тамбур	5.87
					Подсобное помещение	24.08
					Подсобное помещение	5.78

Офис 6	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 6-8, В-Е	1	64.74	Сан.узел, КУИ	7.43
					Кабинет	15.63
					Коридор	1.89
					Вестибюль	34.50
					Тамбур	5.29
Офис 7	Нежилое помещение	1, отм. 0,000, в осях 5-6, В-Е	1	43.00	Тамбур	5.29
					Вестибюль	10.24
					Кабинет	20.12
					Сан.узел, КУИ	7.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	403.8
2	Вент камера	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	41.5
3	Коридор для обслуживания внутреннего водопровода	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	12.7
4	Тепловой пункт	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	40.0
5	Электрощитовая	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	14.9
6	Водомерный узел	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	26.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	17.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	28.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	24.0
10	Коридор	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	19.0
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	8.9
12	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	6.8
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	2.6
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	7.0
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	12.0
16	Коридор	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	44.9
17	Тамбур	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Общественное	7.9
18	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	15.9
19	Зона безопасности	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	9.1
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	12.0
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	44.8
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Общественное	7.9

23	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	9.4
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	9.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	12.0
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	44.8
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Общественное	7.9
28	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	9.4
29	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	9.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	12.0
31	Коридор	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	44.8
32	Тамбур	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Общественное	7.9
33	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	9.4
34	Зона безопасности	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	9.1
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	12.0
36	Коридор	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	44.8
37	Тамбур	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Общественное	7.9
38	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	9.4
39	Зона безопасности	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	9.1
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	12.0
41	Коридор	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	44.8
42	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Общественное	7.9
43	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	9.4
44	Зона безопасности	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	9.1
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	12.0
46	Коридор	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	44.8
47	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Общественное	7.9
48	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	9.4
49	Зона безопасности	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	9.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	12.0
51	Коридор	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	44.8
52	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Общественное	7.9
53	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	9.4
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	9.1
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	12.0
56	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	44.8
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Общественное	7.9
58	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	9.4
59	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	9.1
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	12.0
61	Коридор	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	44.6

62	Тамбур	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Общественное	7.9
63	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	9.4
64	Зона безопасности	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	9.1
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	12.0
66	Коридор	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	44.6
67	Тамбур	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Общественное	7.9
68	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	9.4
69	Зона безопасности	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	9.1
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	12.0
71	Коридор	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	44.6
72	Тамбур	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Общественное	7.9
73	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	9.4
74	Зона безопасности	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	9.1
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	12.0
76	Коридор	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	44.6
77	Тамбур	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Общественное	7.9
78	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	9.4
79	Зона безопасности	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	9.1
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	12.0
81	Коридор	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	44.6
82	Тамбур	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Общественное	7.9
83	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	9.4
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	9.1
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	12.0
86	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	44.6
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Общественное	7.9
88	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	9.4
89	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	9.1
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	12.0
91	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	44.6
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Общественное	7.9
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	9.4
94	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	9.1
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	12.0
96	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	44.6
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Общественное	7.9
98	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	9.4
99	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	9.1
100	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	23.8

101	Лестничная клетка		Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	15.0
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.		
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.		
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).		
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены раздельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения		
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.		
7	Подвал	Радиофикация			
8	Подвал	Телевидение			
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 894 559 870,3 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона h =0,05/0,07 м на основании из песчано-гравийной смеси h=0,35м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта h=0,50м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона h= 0,04м, на основании из песчано-гравийной смеси h=0,20м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.34	1				

2	Жилое помещение	2	1	59.73	2				
3	Жилое помещение	2	1	80.23	3				
4	Жилое помещение	2	1	41.03	1				
5	Жилое помещение	2	1	40.74	1				
6	Жилое помещение	2	1	60.62	2				
7	Жилое помещение	2	1	43.70	1				
8	Жилое помещение	2	1	47.32	1				
9	Жилое помещение	2	1	56.61	2				
10	Жилое помещение	3	1	38.09	1				
11	Жилое помещение	3	1	59.18	2				
12	Жилое помещение	3	1	80.02	3				
13	Жилое помещение	3	1	40.48	1				
14	Жилое помещение	3	1	40.20	1				
15	Жилое помещение	3	1	60.06	2				
16	Жилое помещение	3	1	43.18	1				
17	Жилое помещение	3	1	46.98	1				
18	Жилое помещение	3	1	56.36	2				
19	Жилое помещение	4	1	38.09	1				
20	Жилое помещение	4	1	59.18	2				
21	Жилое помещение	4	1	80.02	3				
22	Жилое помещение	4	1	40.48	1				

23	Жилое помещение	4	1	40.20	1				
24	Жилое помещение	4	1	60.06	2				
25	Жилое помещение	4	1	43.18	1				
26	Жилое помещение	4	1	46.98	1				
27	Жилое помещение	4	1	56.36	2				
28	Жилое помещение	5	1	38.09	1				
29	Жилое помещение	5	1	59.18	2				
30	Жилое помещение	5	1	80.02	3				
31	Жилое помещение	5	1	40.48	1				
32	Жилое помещение	5	1	40.20	1				
33	Жилое помещение	5	1	60.06	2				
34	Жилое помещение	5	1	43.18	1				
35	Жилое помещение	5	1	46.98	1				
36	Жилое помещение	5	1	56.36	2				
37	Жилое помещение	6	1	38.09	1				
38	Жилое помещение	6	1	59.18	2				
39	Жилое помещение	6	1	80.02	3				
40	Жилое помещение	6	1	40.48	1				
41	Жилое помещение	6	1	40.20	1				
42	Жилое помещение	6	1	60.06	2				
43	Жилое помещение	6	1	43.18	1				

44	Жилое помещение	6	1	46.98	1				
45	Жилое помещение	6	1	56.36	2				
46	Жилое помещение	7	1	38.09	1				
47	Жилое помещение	7	1	59.18	2				
48	Жилое помещение	7	1	80.02	3				
49	Жилое помещение	7	1	40.48	1				
50	Жилое помещение	7	1	40.20	1				
51	Жилое помещение	7	1	60.06	2				
52	Жилое помещение	7	1	43.18	1				
53	Жилое помещение	7	1	46.98	1				
54	Жилое помещение	7	1	56.36	2				
55	Жилое помещение	8	1	38.09	1				
56	Жилое помещение	8	1	59.18	2				
57	Жилое помещение	8	1	80.02	3				
58	Жилое помещение	8	1	40.48	1				
59	Жилое помещение	8	1	40.20	1				
60	Жилое помещение	8	1	60.06	2				
61	Жилое помещение	8	1	43.18	1				
62	Жилое помещение	8	1	46.98	1				
63	Жилое помещение	8	1	56.36	2				
64	Жилое помещение	9	1	38.09	1				

65	Жилое помещение	9	1	59.18	2				
66	Жилое помещение	9	1	80.02	3				
67	Жилое помещение	9	1	40.48	1				
68	Жилое помещение	9	1	40.20	1				
69	Жилое помещение	9	1	60.06	2				
70	Жилое помещение	9	1	43.18	1				
71	Жилое помещение	9	1	46.98	1				
72	Жилое помещение	9	1	56.36	2				
73	Жилое помещение	10	1	38.09	1				
74	Жилое помещение	10	1	59.18	2				
75	Жилое помещение	10	1	80.02	3				
76	Жилое помещение	10	1	40.48	1				
77	Жилое помещение	10	1	40.20	1				
78	Жилое помещение	10	1	60.06	2				
79	Жилое помещение	10	1	43.18	1				
80	Жилое помещение	10	1	46.98	1				
81	Жилое помещение	10	1	56.36	2				
82	Жилое помещение	11	1	37.94	1				
83	Жилое помещение	11	1	58.88	2				
84	Жилое помещение	11	1	80.02	3				
85	Жилое помещение	11	1	40.13	1				

86	Жилое помещение	11	1	39.84	1				
87	Жилое помещение	11	1	59.71	2				
88	Жилое помещение	11	1	42.87	1				
89	Жилое помещение	11	1	46.66	1				
90	Жилое помещение	11	1	56.21	2				
91	Жилое помещение	12	1	37.94	1				
92	Жилое помещение	12	1	58.88	2				
93	Жилое помещение	12	1	80.02	3				
94	Жилое помещение	12	1	40.13	1				
95	Жилое помещение	12	1	39.84	1				
96	Жилое помещение	12	1	59.71	2				
97	Жилое помещение	12	1	42.87	1				
98	Жилое помещение	12	1	46.66	1				
99	Жилое помещение	12	1	56.21	2				
100	Жилое помещение	13	1	37.94	1				
101	Жилое помещение	13	1	58.88	2				
102	Жилое помещение	13	1	79.82	3				
103	Жилое помещение	13	1	40.13	1				
104	Жилое помещение	13	1	39.84	1				
105	Жилое помещение	13	1	59.71	2				
106	Жилое помещение	13	1	42.87	1				

107	Жилое помещение	13	1	46.66	1				
108	Жилое помещение	13	1	56.21	2				
109	Жилое помещение	14	1	37.94	1				
110	Жилое помещение	14	1	58.88	2				
111	Жилое помещение	14	1	79.82	3				
112	Жилое помещение	14	1	40.13	1				
113	Жилое помещение	14	1	39.84	1				
114	Жилое помещение	14	1	59.71	2				
115	Жилое помещение	14	1	42.87	1				
116	Жилое помещение	14	1	46.66	1				
117	Жилое помещение	14	1	56.21	2				
118	Жилое помещение	15	1	37.94	1				
119	Жилое помещение	15	1	58.88	2				
120	Жилое помещение	15	1	79.82	3				
121	Жилое помещение	15	1	40.13	1				
122	Жилое помещение	15	1	39.84	1				
123	Жилое помещение	15	1	59.71	2				
124	Жилое помещение	15	1	42.87	1				
125	Жилое помещение	15	1	46.66	1				
126	Жилое помещение	15	1	56.21	2				
127	Жилое помещение	16	1	37.94	1				

128	Жилое помещение	16	1	58.88	2				
129	Жилое помещение	16	1	79.82	3				
130	Жилое помещение	16	1	40.13	1				
131	Жилое помещение	16	1	39.84	1				
132	Жилое помещение	16	1	59.71	2				
133	Жилое помещение	16	1	42.87	1				
134	Жилое помещение	16	1	46.66	1				
135	Жилое помещение	16	1	56.21	2				
136	Жилое помещение	17	1	37.94	1				
137	Жилое помещение	17	1	58.88	2				
138	Жилое помещение	17	1	79.82	3				
139	Жилое помещение	17	1	40.13	1				
140	Жилое помещение	17	1	39.84	1				
141	Жилое помещение	17	1	59.71	2				
142	Жилое помещение	17	1	42.87	1				
143	Жилое помещение	17	1	46.66	1				
144	Жилое помещение	17	1	56.21	2				
145	Жилое помещение	18	1	37.94	1				
146	Жилое помещение	18	1	58.88	2				
147	Жилое помещение	18	1	79.82	3				
148	Жилое помещение	18	1	40.13	1				

149	Жилое помещение	18	1	39.84	1				
150	Жилое помещение	18	1	59.71	2				
151	Жилое помещение	18	1	42.87	1				
152	Жилое помещение	18	1	46.66	1				
153	Жилое помещение	18	1	56.21	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Е	1	42.95	Кабинет	20.12
					Тамбур	5.29
					Вестибюль	10.24
					Сан.узел, КУИ	7.30
Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-3, В-Е	1	64.74	Тамбур	5.29
					Вестибюль	34.50
					Коридор	1.89
					Кабинет	15.63
					Сан.узел, КУИ	7.43
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-4, А-Г	1	115.88	Подсобное помещение	5.78
					Подсобное помещение	24.23
					Холл	31.32
					Коридор	3.34
					Сан.узел, КУИ	10.12
					Тамбур	5.87
					Вестибюль	22.51
					Кабинет	12.71
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 5-6, А-Г	1	39.39	Сан.узел, КУИ	6.55
					Коридор	4.46
					Кабинет	22.51
					Тамбур	5.87
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 6-8, А-Г	1	60.56	Вестибюль	25.21
					Тамбур	5.87
					Кабинет	12.87
					Коридор	5.73
					Сан.узел, КУИ	10.88

Офис 6	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 6-8, В-Е	1	77.79	Кабинет	17.58
					Вестибюль	34.50
					Тамбур	5.29
					Сан.узел, КУИ	6.23
					Кабинет	14.19
Офис 7	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 5-6, В-Е	1	42.28	Сан.узел, КУИ	6.67
					Вестибюль	11.60
					Кабинет	18.72
					Тамбур	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1 .Подвальный этаж, от м.-3.600	Техническое	416.47
2	Вент камера	Подъезд 1 .Подвальный этаж, от м.-3.600	Техническое	41.45
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 .Подвальный этаж, от м.-3.600	Техническое	40.02
4	Электрощитовая	Подъезд 1 .Подвальный этаж, от м.-3.600	Техническое	14.91
5	Водомерный узел	Подъезд 1 .Подвальный этаж, от м.-3.600	Техническое	26.26
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 .Подвальный этаж, от м.-3.600	Техническое	17.41
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Техническое	28.74
8	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Общественное	24.04
9	Коридор	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Техническое	18.98
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Общественное	8.92
11	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Общественное	6.79
12	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Техническое	2.64
13	Шахта лифта	Подъезд 1, 1этаж, от м.0,000	Техническое	6.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж, от м.+3.300	Техническое	11.96
15	Коридор	Подъезд 1, 2этаж, от м.+3.300	Техническое	44.85
16	Тамбур	Подъезд 1, 2этаж, от м.+3.300	Общественное	7.87
17	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2этаж, от м.+3.300	Техническое	21.00
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2этаж, от м.+3.300	Техническое	9.08
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж, с от м.+6.340	Техническое	11.96
20	Коридор	Подъезд 1, 3этаж, с от м.+6.340	Техническое	44.76
21	Тамбур	Подъезд 1, 3этаж, с от м.+6.340	Общественное	7.87
22	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3этаж, с от м.+6.340	Техническое	9.41

23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.340	Техническое	9.08
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	11.96
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	44.76
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Общественное	7.87
27	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	9.41
28	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.340	Техническое	9.08
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	11.96
30	Коридор	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	44.76
31	Тамбур	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Общественное	7.87
32	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	9.41
33	Зона безопасности	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.340	Техническое	9.08
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	11.96
35	Коридор	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	44.76
36	Тамбур	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Общественное	7.87
37	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	9.41
38	Зона безопасности	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.340	Техническое	9.08
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	11.96
40	Коридор	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	44.76
41	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Общественное	7.87
42	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	9.41
43	Зона безопасности	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.340	Техническое	9.08
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	11.96
45	Коридор	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	44.76
46	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Общественное	7.87
47	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	9.41
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.340	Техническое	9.08
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	11.96
50	Коридор	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	44.76
51	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Общественное	7.87
52	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	9.41
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.340	Техническое	9.08
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	11.96
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	44.76
56	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Общественное	7.87
57	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	9.41
58	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.340	Техническое	9.08
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	11.96
60	Коридор	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	44.48
61	Тамбур	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Общественное	7.87

62	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	9.41
63	Зона безопасности	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.340	Техническое	9.08
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12-этаж, отм.+33.340	Техническое	11.96
65	Коридор	Подъезд 1, 12-этаж, отм.+33.340	Техническое	44.48
66	Тамбур	Подъезд 1, 12-этаж, отм.+33.340	Общественное	7.87
67	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12-этаж, отм.+33.340	Техническое	9.41
68	Зона безопасности	Подъезд 1, 12-этаж, отм.+33.340	Техническое	9.08
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	11.96
70	Коридор	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	44.48
71	Тамбур	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Общественное	7.87
72	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	9.41
73	Зона безопасности	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.340	Техническое	9.08
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14-этаж, отм.+39.340	Техническое	11.96
75	Коридор	Подъезд 1, 14-этаж, отм.+39.340	Техническое	44.48
76	Тамбур	Подъезд 1, 14-этаж, отм.+39.340	Общественное	7.87
77	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14-этаж, отм.+39.340	Техническое	9.41
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 14-этаж, отм.+39.340	Техническое	9.08
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-этаж, отм.+42.340	Техническое	11.96
80	Коридор	Подъезд 1, 15-этаж, отм.+42.340	Техническое	44.48
81	Тамбур	Подъезд 1, 15-этаж, отм.+42.340	Общественное	7.87
82	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15-этаж, отм.+42.340	Техническое	9.41
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 15-этаж, отм.+42.340	Техническое	9.08
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16-этаж, отм.+45.340	Техническое	11.96
85	Коридор	Подъезд 1, 16-этаж, отм.+45.340	Техническое	44.48
86	Тамбур	Подъезд 1, 16-этаж, отм.+45.340	Общественное	7.87
87	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16-этаж, отм.+45.340	Техническое	9.41
88	Зона безопасности	Подъезд 1, 16-этаж, отм.+45.340	Техническое	9.08
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17-этаж, отм.+48.340	Техническое	11.96
90	Коридор	Подъезд 1, 17-этаж, отм.+48.340	Техническое	44.48
91	Тамбур	Подъезд 1, 17-этаж, отм.+48.340	Общественное	7.87
92	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17-этаж, отм.+48.340	Техническое	9.41
93	Зона безопасности	Подъезд 1, 17-этаж, отм.+48.340	Техническое	9.08
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18-этаж, отм.+51.340	Техническое	11.96
95	Коридор	Подъезд 1, 18-этаж, отм.+51.340	Техническое	44.48
96	Тамбур	Подъезд 1, 18-этаж, отм.+51.340	Общественное	7.87
97	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18-этаж, отм.+51.340	Техническое	9.41
98	Зона безопасности	Подъезд 1, 18-этаж, отм.+51.340	Техническое	9.08
99	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	23.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	15.00

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены раздельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100х2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 894 559 870,3 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 123						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	54.92	2				

2	Жилое помещение	2	1	51.68	1				
3	Жилое помещение	2	1	46.68	1				
4	Жилое помещение	2	1	74.59	2				
5	Жилое помещение	2	1	72.86	2				
6	Жилое помещение	2	1	46.96	1				
7	Жилое помещение	2	1	52.37	1				
8	Жилое помещение	2	1	54.92	2				
9	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
10	Жилое помещение	3	1	51.18	1				
11	Жилое помещение	3	1	46.48	1				
12	Жилое помещение	3	1	73.45	2				
13	Жилое помещение	3	1	73.69	2				
14	Жилое помещение	3	1	46.76	1				
15	Жилое помещение	3	1	51.62	1				
16	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
17	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
18	Жилое помещение	4	1	51.18	1				
19	Жилое помещение	4	1	46.48	1				
20	Жилое помещение	4	1	73.45	2				
21	Жилое помещение	4	1	73.69	2				
22	Жилое помещение	4	1	46.76	1				

23	Жилое помещение	4	1	51.62	1				
24	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
25	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
26	Жилое помещение	5	1	51.18	1				
27	Жилое помещение	5	1	46.48	1				
28	Жилое помещение	5	1	73.45	2				
29	Жилое помещение	5	1	73.69	2				
30	Жилое помещение	5	1	46.76	1				
31	Жилое помещение	5	1	51.62	1				
32	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
33	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
34	Жилое помещение	6	1	51.18	1				
35	Жилое помещение	6	1	46.48	1				
36	Жилое помещение	6	1	73.45	2				
37	Жилое помещение	6	1	73.69	2				
38	Жилое помещение	6	1	46.76	1				
39	Жилое помещение	6	1	51.62	1				
40	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
41	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
42	Жилое помещение	7	1	51.18	1				
43	Жилое помещение	7	1	46.48	1				

44	Жилое помещение	7	1	73.45	2				
45	Жилое помещение	7	1	73.69	2				
46	Жилое помещение	7	1	46.76	1				
47	Жилое помещение	7	1	51.62	1				
48	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
49	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
50	Жилое помещение	8	1	51.18	1				
51	Жилое помещение	8	1	46.48	1				
52	Жилое помещение	8	1	73.45	2				
53	Жилое помещение	8	1	73.69	2				
54	Жилое помещение	8	1	46.76	1				
55	Жилое помещение	8	1	51.62	1				
56	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
57	Жилое помещение	9	1	54.51	2				
58	Жилое помещение	9	1	51.18	1				
59	Жилое помещение	9	1	46.48	1				
60	Жилое помещение	9	1	73.45	2				
61	Жилое помещение	9	1	73.69	2				
62	Жилое помещение	9	1	46.76	1				
63	Жилое помещение	9	1	51.62	1				
64	Жилое помещение	9	1	54.51	2				

65	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
66	Жилое помещение	10	1	68.46	2				
67	Жилое помещение	10	1	106.16	3				
68	Жилое помещение	10	1	73.69	2				
69	Жилое помещение	10	1	46.77	1				
70	Жилое помещение	10	1	51.62	1				
71	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
72	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
73	Жилое помещение	11	1	68.02	2				
74	Жилое помещение	11	1	106.33	3				
75	Жилое помещение	11	1	73.59	2				
76	Жилое помещение	11	1	46.56	1				
77	Жилое помещение	11	1	51.07	1				
78	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
79	Жилое помещение	12	1	54.26	2				
80	Жилое помещение	12	1	68.02	2				
81	Жилое помещение	12	1	106.33	3				
82	Жилое помещение	12	1	73.59	2				
83	Жилое помещение	12	1	46.56	1				
84	Жилое помещение	12	1	51.07	1				
85	Жилое помещение	12	1	54.26	2				

86	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
87	Жилое помещение	13	1	68.02	2				
88	Жилое помещение	13	1	106.33	3				
89	Жилое помещение	13	1	73.59	2				
90	Жилое помещение	13	1	46.56	1				
91	Жилое помещение	13	1	51.07	1				
92	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
93	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
94	Жилое помещение	14	1	68.02	2				
95	Жилое помещение	14	1	106.33	3				
96	Жилое помещение	14	1	73.59	2				
97	Жилое помещение	14	1	46.56	1				
98	Жилое помещение	14	1	51.07	1				
99	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
100	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
101	Жилое помещение	15	1	68.02	2				
102	Жилое помещение	15	1	106.27	3				
103	Жилое помещение	15	1	124.41	4				
104	Жилое помещение	15	1	51.07	1				
105	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
106	Жилое помещение	16	1	54.26	2				

107	Жилое помещение	16	1	68.02	2				
108	Жилое помещение	16	1	106.27	3				
109	Жилое помещение	16	1	124.41	4				
110	Жилое помещение	16	1	51.07	1				
111	Жилое помещение	16	1	54.26	2				
112	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
113	Жилое помещение	17	1	68.02	2				
114	Жилое помещение	17	1	106.27	3				
115	Жилое помещение	17	1	124.41	4				
116	Жилое помещение	17	1	51.07	1				
117	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
118	Жилое помещение	18	1	54.26	2				
119	Жилое помещение	18	1	68.02	2				
120	Жилое помещение	18	1	106.27	3				
121	Жилое помещение	18	1	124.41	4				
122	Жилое помещение	18	1	51.07	1				
123	Жилое помещение	18	1	54.26	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-3, Г-Д	1	49.28	Кабинет	30.10
					Сан.узел, КУИ	8.42
					Коридор	5.24
					Тамбур	5.52

Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-4, В-Г	1	54.04	Кабинет	26.63
					Сан.узел, КУИ	9.78
					Коридор	11.64
					Тамбур	5.99
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, Б-В	1	44.40	Кабинет	16.59
					Тамбур	5.52
					Коридор	15.73
					Сан.узел, КУИ	6.56
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, А-В	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03
					Подсобное помещение	18.06
					Кабинет	16.47
					Коридор	7.74
					Вестибюль	15.74
					Тамбур	7.63
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	77.68	Тамбур	8.24
					Вестибюль	16.97
					Сан.узел, КУИ	9.16
					Кабинет	43.31
Офис 6	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	47.19	Кабинет	24.12
					Сан.узел, КУИ	9.13
					Коридор	8.42
					Тамбур	5.52
Офис 7	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-6, В-Д	1	87.90	Сан.узел, КУИ	11.96
					Кабинет	20.54
					Коридор	17.74
					Тамбур	5.52
					Подсобное помещение	32.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	385.65
2	Вент камера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	44.61
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	22.37
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	38.43

5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	17.47
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	26.89
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600	Техническое	11.72
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600	Техническое	3.60
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	16.33
10	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	11.92
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	8.82
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	3.19
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	4.61
15	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	5.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	12.19
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	8.66
19	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	16.58
20	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	10.78
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	34.94
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	12.19
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	8.66
24	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.87
25	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	10.78
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	34.56
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	12.19
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	8.66
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.87
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	10.78
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	34.56
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	12.19
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	8.66
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.87
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	10.78
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	34.56
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	12.19
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	8.66
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.87
40	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	10.78
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	34.56
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	12.19
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	8.66

44	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.87
45	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	10.78
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	34.56
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	12.19
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	8.66
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.87
50	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	10.78
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	34.56
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	12.19
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	8.66
54	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.87
55	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	10.78
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	34.56
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	12.19
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	8.66
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.87
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	10.78
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	31.27
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	12.19
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	8.66
64	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.87
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	10.78
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	31.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	12.19
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	8.66
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.87
70	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	10.78
71	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	31.24
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	12.19
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	8.66
74	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.87
75	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	10.78
76	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	31.24
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	12.19
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	8.66
79	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.87
80	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	10.78
81	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	31.24
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	12.19

83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	8.66
84	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.87
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	10.78
86	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	27.98
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	12.19
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	8.66
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.87
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	10.78
91	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	27.98
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	12.19
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	8.66
94	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.87
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	10.78
96	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	27.98
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	12.19
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	8.66
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.87
100	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	10.78
101	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	27.98
102	Тех.помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	25.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	15.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
N	п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.	

2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			16.3.1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 894 559 870,3 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_:157___
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.34	1				

2	Жилое помещение	2	1	59.73	2				
3	Жилое помещение	2	1	80.23	3				
4	Жилое помещение	2	1	40.98	1				
5	Жилое помещение	2	1	40.74	1				
6	Жилое помещение	2	1	40.95	1				
7	Жилое помещение	2	1	80.23	3				
8	Жилое помещение	2	1	59.73	2				
9	Жилое помещение	2	1	38.34	1				
10	Жилое помещение	3	1	38.09	1				
11	Жилое помещение	3	1	59.18	2				
12	Жилое помещение	3	1	80.02	3				
13	Жилое помещение	3	1	40.43	1				
14	Жилое помещение	3	1	40.20	1				
15	Жилое помещение	3	1	40.40	1				
16	Жилое помещение	3	1	80.02	3				
17	Жилое помещение	3	1	59.18	2				
18	Жилое помещение	3	1	38.09	1				
19	Жилое помещение	4	1	38.09	1				
20	Жилое помещение	4	1	59.18	2				
21	Жилое помещение	4	1	80.02	3				
22	Жилое помещение	4	1	40.43	1				

23	Жилое помещение	4	1	40.20	1				
24	Жилое помещение	4	1	40.40	1				
25	Жилое помещение	4	1	80.02	3				
26	Жилое помещение	4	1	59.18	2				
27	Жилое помещение	4	1	38.09	1				
28	Жилое помещение	5	1	38.09	1				
29	Жилое помещение	5	1	59.18	2				
30	Жилое помещение	5	1	80.02	3				
31	Жилое помещение	5	1	40.43	1				
32	Жилое помещение	5	1	40.20	1				
33	Жилое помещение	5	1	40.40	1				
34	Жилое помещение	5	1	80.02	3				
35	Жилое помещение	5	1	59.18	2				
36	Жилое помещение	5	1	38.09	1				
37	Жилое помещение	6	1	38.09	1				
38	Жилое помещение	6	1	59.18	2				
39	Жилое помещение	6	1	80.02	3				
40	Жилое помещение	6	1	40.43	1				
41	Жилое помещение	6	1	40.20	1				
42	Жилое помещение	6	1	40.40	1				
43	Жилое помещение	6	1	80.02	3				

44	Жилое помещение	6	1	59.18	2				
45	Жилое помещение	6	1	38.09	1				
46	Жилое помещение	7	1	38.09	1				
47	Жилое помещение	7	1	59.18	2				
48	Жилое помещение	7	1	80.02	3				
49	Жилое помещение	7	1	40.43	1				
50	Жилое помещение	7	1	40.20	1				
51	Жилое помещение	7	1	40.40	1				
52	Жилое помещение	7	1	80.02	3				
53	Жилое помещение	7	1	59.18	2				
54	Жилое помещение	7	1	38.09	1				
55	Жилое помещение	8	1	38.09	1				
56	Жилое помещение	8	1	59.18	2				
57	Жилое помещение	8	1	80.02	3				
58	Жилое помещение	8	1	40.43	1				
59	Жилое помещение	8	1	40.20	1				
60	Жилое помещение	8	1	40.40	1				
61	Жилое помещение	8	1	80.02	3				
62	Жилое помещение	8	1	59.18	2				
63	Жилое помещение	8	1	38.09	1				
64	Жилое помещение	9	1	38.09	1				

65	Жилое помещение	9	1	59.18	2				
66	Жилое помещение	9	1	80.02	3				
67	Жилое помещение	9	1	40.43	1				
68	Жилое помещение	9	1	40.20	1				
69	Жилое помещение	9	1	40.40	1				
70	Жилое помещение	9	1	80.02	3				
71	Жилое помещение	9	1	59.18	2				
72	Жилое помещение	9	1	38.09	1				
73	Жилое помещение	10	1	38.09	1				
74	Жилое помещение	10	1	59.18	2				
75	Жилое помещение	10	1	80.02	3				
76	Жилое помещение	10	1	40.43	1				
77	Жилое помещение	10	1	40.20	1				
78	Жилое помещение	10	1	40.40	1				
79	Жилое помещение	10	1	80.02	3				
80	Жилое помещение	10	1	59.18	2				
81	Жилое помещение	10	1	38.09	1				
82	Жилое помещение	11	1	37.94	1				
83	Жилое помещение	11	1	58.88	2				
84	Жилое помещение	11	1	80.02	3				
85	Жилое помещение	11	1	40.08	1				

86	Жилое помещение	11	1	39.84	1				
87	Жилое помещение	11	1	40.05	1				
88	Жилое помещение	11	1	80.02	3				
89	Жилое помещение	11	1	58.88	2				
90	Жилое помещение	11	1	37.94	1				
91	Жилое помещение	12	1	37.94	1				
92	Жилое помещение	12	1	58.88	2				
93	Жилое помещение	12	1	80.02	3				
94	Жилое помещение	12	1	40.08	1				
95	Жилое помещение	12	1	39.84	1				
96	Жилое помещение	12	1	40.05	1				
97	Жилое помещение	12	1	80.02	3				
98	Жилое помещение	12	1	58.88	2				
99	Жилое помещение	12	1	37.94	1				
100	Жилое помещение	13	1	37.94	1				
101	Жилое помещение	13	1	58.88	2				
102	Жилое помещение	13	1	79.82	3				
103	Жилое помещение	13	1	40.08	1				
104	Жилое помещение	13	1	39.84	1				
105	Жилое помещение	13	1	40.05	1				
106	Жилое помещение	13	1	79.82	3				

107	Жилое помещение	13	1	58.88	2				
108	Жилое помещение	13	1	37.94	1				
109	Жилое помещение	14	1	37.94	1				
110	Жилое помещение	14	1	58.88	2				
111	Жилое помещение	14	1	79.82	3				
112	Жилое помещение	14	1	40.08	1				
113	Жилое помещение	14	1	39.84	1				
114	Жилое помещение	14	1	40.05	1				
115	Жилое помещение	14	1	79.82	3				
116	Жилое помещение	14	1	58.88	2				
117	Жилое помещение	14	1	37.94	1				
118	Жилое помещение	15	1	37.94	1				
119	Жилое помещение	15	1	58.88	2				
120	Жилое помещение	15	1	79.82	3				
121	Жилое помещение	15	1	40.08	1				
122	Жилое помещение	15	1	39.84	1				
123	Жилое помещение	15	1	40.05	1				
124	Жилое помещение	15	1	79.82	3				
125	Жилое помещение	15	1	58.88	2				
126	Жилое помещение	15	1	37.94	1				
127	Жилое помещение	16	1	37.94	1				

128	Жилое помещение	16	1	58.88	2				
129	Жилое помещение	16	1	79.82	3				
130	Жилое помещение	16	1	40.08	1				
131	Жилое помещение	16	1	39.84	1				
132	Жилое помещение	16	1	40.05	1				
133	Жилое помещение	16	1	79.82	3				
134	Жилое помещение	16	1	58.88	2				
135	Жилое помещение	16	1	37.94	1				
136	Жилое помещение	17	1	37.94	1				
137	Жилое помещение	17	1	58.88	2				
138	Жилое помещение	17	1	79.82	3				
139	Жилое помещение	17	1	40.08	1				
140	Жилое помещение	17	1	39.84	1				
141	Жилое помещение	17	1	40.05	1				
142	Жилое помещение	17	1	79.82	3				
143	Жилое помещение	17	1	58.88	2				
144	Жилое помещение	17	1	37.94	1				
145	Жилое помещение	18	1	37.94	1				
146	Жилое помещение	18	1	58.88	2				
147	Жилое помещение	18	1	79.82	3				
148	Жилое помещение	18	1	40.08	1				

149	Жилое помещение	18	1	39.84	1				
150	Жилое помещение	18	1	40.05	1				
151	Жилое помещение	18	1	79.82	3				
152	Жилое помещение	18	1	58.88	2				
153	Жилое помещение	18	1	37.94	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-4, В-Е	1	41.76	Тамбур	5.29
					Кабинет	18.72
					Вестибюль	11.60
					Санузел, КУИ	6.15
Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-3, В-Е	1	77.79	Вестибюль	34.50
					Санузел, КУИ	6.23
					Тамбур	5.29
					Кабинет	17.58
					Кабинет	14.19
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-3, А-Г	1	60.56	Санузел, КУИ	10.88
					Коридор	5.73
					Вестибюль	25.21
					Тамбур	5.87
					Кабинет	12.87
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-Г	1	52.55	Санузел, КУИ	6.55
					Коридор	4.91
					Тамбур	5.87
					Вестибюль	22.51
					Кабинет	12.71
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 5-6, А-Г	1	42.38	Коридор	4.87
					Кабинет	22.51
					Тамбур	5.87
					Санузел, КУИ	9.13
Офис 6	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 6-8, А-Г	1	60.56	Санузел, КУИ	10.88
					Кабинет	25.21
					Тамбур	5.87

					Коридор	5.73
					Кабинет	12.87
Офис 7	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 6-8, В-Е	1	77.79	Кабинет	17.58
					Санузел, КУИ	6.23
					Вестибюль	34.50
					Тамбур	5.29
					Кабинет	14.19
Офис 8	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 5-6, В-Е	1	42.28	Кабинет	18.72
					Вестибюль	11.60
					Тамбур	5.29
					Санузел, КУИ	6.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	411.52
2	Вент камера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	41.45
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	57.84
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	31.32
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	14.91
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	24.04
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	15.87
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	8.92
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	2.64
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	6.79
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	18.98
12	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	33.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	11.96
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	7.87
16	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	15.89
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	9.08
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	33.93
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	11.96
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	7.87

21	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.41
22	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.08
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	33.93
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	11.96
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	7.87
26	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.41
27	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.08
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	33.93
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	11.96
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	7.87
31	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.41
32	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.08
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	33.93
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	11.96
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	7.87
36	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.41
37	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.08
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	33.93
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	11.96
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	7.87
41	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.41
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.08
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	33.93
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	11.96
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	7.87
46	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.41
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.08
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	33.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	11.96
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	7.87
51	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.41
52	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.08
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	33.93
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	11.96
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	7.87
56	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.41
57	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.08
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	33.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	11.96

60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	7.87
61	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.41
62	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.08
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	33.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	11.96
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	7.87
66	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.41
67	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.08
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	33.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	11.96
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	7.87
71	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.41
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.08
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	33.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	11.96
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	7.87
76	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.41
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.08
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	33.70
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	11.96
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	7.87
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.41
82	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.08
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	33.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	11.96
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	7.87
86	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.41
87	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.08
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	33.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	7.87
91	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.41
92	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.08
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	33.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	11.96
95	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	7.87
96	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.41
97	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.08
98	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	23.80

99	Лестничная клетка		Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	14.78
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.		
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.		
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).		
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения		
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.		
7	Подвал	Радиофикация			
8	Подвал	Телевидение			
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 894 559 870,3 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 123						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	54.92	2				

2	Жилое помещение	2	1	51.68	2				
3	Жилое помещение	2	1	47.25	1				
4	Жилое помещение	2	1	74.59	2				
5	Жилое помещение	2	1	72.86	2				
6	Жилое помещение	2	1	46.96	1				
7	Жилое помещение	2	1	52.37	1				
8	Жилое помещение	2	1	54.92	2				
9	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
10	Жилое помещение	3	1	51.18	1				
11	Жилое помещение	3	1	47.05	1				
12	Жилое помещение	3	1	73.45	2				
13	Жилое помещение	3	1	73.69	2				
14	Жилое помещение	3	1	46.76	1				
15	Жилое помещение	3	1	51.62	1				
16	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
17	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
18	Жилое помещение	4	1	51.18	1				
19	Жилое помещение	4	1	47.05	1				
20	Жилое помещение	4	1	73.45	2				
21	Жилое помещение	4	1	73.69	2				
22	Жилое помещение	4	1	46.76	1				

23	Жилое помещение	4	1	51.62	1				
24	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
25	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
26	Жилое помещение	5	1	51.18	1				
27	Жилое помещение	5	1	47.05	1				
28	Жилое помещение	5	1	73.45	2				
29	Жилое помещение	5	1	73.69	2				
30	Жилое помещение	5	1	46.76	1				
31	Жилое помещение	5	1	51.62	1				
32	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
33	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
34	Жилое помещение	6	1	51.18	1				
34	Жилое помещение	6	1	47.05	1				
36	Жилое помещение	6	1	73.45	2				
37	Жилое помещение	6	1	73.69	2				
38	Жилое помещение	6	1	46.76	1				
39	Жилое помещение	6	1	51.62	1				
40	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
41	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
42	Жилое помещение	7	1	51.18	1				
43	Жилое помещение	7	1	47.05	1				

44	Жилое помещение	7	1	73.45	2				
45	Жилое помещение	7	1	73.69	2				
46	Жилое помещение	7	1	46.76	1				
47	Жилое помещение	7	1	51.62	1				
48	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
49	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
50	Жилое помещение	8	1	51.18	1				
51	Жилое помещение	8	1	47.05	1				
52	Жилое помещение	8	1	73.45	2				
53	Жилое помещение	8	1	73.69	2				
54	Жилое помещение	8	1	46.76	1				
55	Жилое помещение	8	1	51.62	1				
56	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
57	Жилое помещение	9	1	54.51	2				
58	Жилое помещение	9	1	51.18	1				
59	Жилое помещение	9	1	47.05	1				
60	Жилое помещение	9	1	73.45	2				
61	Жилое помещение	9	1	73.69	2				
62	Жилое помещение	9	1	46.76	1				
63	Жилое помещение	9	1	51.62	1				
64	Жилое помещение	9	1	54.51	2				

65	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
66	Жилое помещение	10	1	68.46	2				
67	Жилое помещение	10	1	106.70	3				
68	Жилое помещение	10	1	73.69	2				
69	Жилое помещение	10	1	46.77	1				
70	Жилое помещение	10	1	51.62	1				
71	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
72	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
73	Жилое помещение	11	1	68.02	2				
74	Жилое помещение	11	1	106.88	3				
75	Жилое помещение	11	1	73.59	2				
76	Жилое помещение	11	1	46.56	1				
77	Жилое помещение	11	1	51.07	1				
78	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
79	Жилое помещение	12	1	54.26	2				
80	Жилое помещение	12	1	68.02	2				
81	Жилое помещение	12	1	106.88	3				
82	Жилое помещение	12	1	73.59	2				
83	Жилое помещение	12	1	46.56	1				
84	Жилое помещение	12	1	51.07	1				
85	Жилое помещение	12	1	54.26	2				

86	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
87	Жилое помещение	13	1	68.02	2				
88	Жилое помещение	13	1	106.88	3				
89	Жилое помещение	13	1	73.59	2				
90	Жилое помещение	13	1	46.56	1				
91	Жилое помещение	13	1	51.07	1				
92	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
93	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
94	Жилое помещение	14	1	68.02	2				
95	Жилое помещение	14	1	106.88	3				
96	Жилое помещение	14	1	73.59	2				
97	Жилое помещение	14	1	46.56	1				
98	Жилое помещение	14	1	51.07	1				
99	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
100	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
101	Жилое помещение	15	1	68.02	2				
102	Жилое помещение	15	1	106.82	3				
103	Жилое помещение	15	1	124.41	4				
104	Жилое помещение	15	1	51.07	1				
105	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
106	Жилое помещение	16	1	54.26	2				

107	Жилое помещение	16	1	68.02	2				
108	Жилое помещение	16	1	106.82	3				
109	Жилое помещение	16	1	124.41	4				
110	Жилое помещение	16	1	51.07	1				
111	Жилое помещение	16	1	54.26	2				
112	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
113	Жилое помещение	17	1	68.02	2				
114	Жилое помещение	17	1	106.82	3				
115	Жилое помещение	17	1	124.41	4				
116	Жилое помещение	17	1	51.07	1				
117	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
118	Жилое помещение	18	1	54.26	2				
119	Жилое помещение	18	1	68.02	2				
120	Жилое помещение	18	1	106.82	3				
121	Жилое помещение	18	1	124.41	4				
122	Жилое помещение	18	1	51.07	1				
123	Жилое помещение	18	1	54.26	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-3, Г-Д	1	49.28	Кабинет	30.10
					Сан.узел, КУИ	8.42
					Коридор	5.24
					Тамбур	5.52

Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-4, В-Г	1	54.04	Кабинет	26.63
					Сан.узел, КУИ	9.78
					Коридор	11.64
					Тамбур	5.99
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, Б-В	1	44.40	Кабинет	16.59
					Тамбур	5.52
					Коридор	15.73
					Сан.узел, КУИ	6.56
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, А-В	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03
					Подсобное помещение	18.06
					Кабинет	16.47
					Коридор	7.74
					Вестибюль	15.74
					Тамбур	7.63
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	77.68	Тамбур	8.24
					Вестибюль	16.97
					Сан.узел, КУИ	9.16
					Кабинет	43.31
Офис 6	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	47.19	Кабинет	24.12
					Сан.узел, КУИ	9.13
					Коридор	8.42
					Тамбур	5.52
Офис 7	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-6, В-Д	1	87.90	Сан.узел, КУИ	11.96
					Кабинет	20.54
					Коридор	17.74
					Тамбур	5.52
					Подсобное помещение	32.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	385.65
2	Вент камера	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	44.61
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	38.43
4	Электрощитовая	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	17.47

5	Водомерный узел	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	22.37
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-3.600	Техническое	38.61
7	Тамбур	Подъезд 1 .Подвальный этаж, отм.-0,600	Техническое	3.60
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	16.33
9	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	5.28
10	Коридор	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	8.82
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
12	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Общественное	4.61
13	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	11.92
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
15	КУИ	Подъезд 1, 1этаж, отм.0,000	Техническое	3.19
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	12.19
17	Коридор	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	34.55
18	Тамбур	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Общественное	8.66
19	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	16.58
20	Зона безопасности	Подъезд 1, 2этаж, отм.+3.300	Техническое	10.78
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	12.19
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	34.17
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Общественное	8.66
24	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	9.87
25	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, с отм.+6.300	Техническое	10.78
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	12.19
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	34.17
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Общественное	8.66
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	9.87
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, с отм.+9.300	Техническое	10.78
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	12.19
32	Коридор	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	34.17
33	Тамбур	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Общественное	8.66
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	9.87
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5этаж, с отм.+12.300	Техническое	10.78
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	12.19
37	Коридор	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	34.17
38	Тамбур	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Общественное	8.66
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	9.87
40	Зона безопасности	Подъезд 1, 6этаж, с отм.+15.300	Техническое	10.78
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	12.19
42	Коридор	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	34.17
43	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Общественное	8.66

44	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	9.87
45	Зона безопасност и	Подъезд 1, 7этаж, с отм.+18.300	Техническое	10.78
46	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	12.19
47	Коридор	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	34.17
48	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Общест венное	8.66
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	9.87
50	Зона безопасност и	Подъезд 1, 8этаж, с отм.+21.300	Техническое	10.78
51	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	12.19
52	Коридор	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	34.17
53	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Общест венное	8.66
54	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	9.87
55	Зона безопасност и	Подъезд 1, 9этаж, с отм.+24.300	Техническое	10.78
56	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	12.19
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	30.89
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Общест венное	8.66
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	9.87
60	Зона безопасност и	Подъезд 1, 10 этаж, с отм.+27.300	Техническое	10.78
61	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	12.19
62	Коридор	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	30.87
63	Тамбур	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Общест венное	8.66
64	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	9.87
65	Зона безопасност и	Подъезд 1, 11-этаж, отм.+30.300	Техническое	10.78
66	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	12.19
67	Коридор	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	30.87
68	Тамбур	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Общест венное	8.66
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	9.87
70	Зона безопасност и	Подъезд 1, 12этаж, отм.+33.300	Техническое	10.78
71	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	12.19
72	Коридор	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	30.87
73	Тамбур	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Общест венное	8.66
74	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	9.87
75	Зона безопасност и	Подъезд 1, 13-этаж, отм.+36.300	Техническое	10.78
76	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	12.19
77	Коридор	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	30.87
78	Тамбур	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Общест венное	8.66
79	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	9.87
80	Зона безопасност и	Подъезд 1, 14этаж, отм.+39.300	Техническое	10.78
81	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	12.19
82	Коридор	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	27.48

83	Тамбур	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Общественное	8.66
84	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	9.87
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 15этаж, отм.+42.300	Техническое	10.78
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	12.19
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	27.48
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Общественное	8.66
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	9.87
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45.300	Техническое	10.78
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	12.19
92	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	27.48
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Общественное	8.66
94	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	9.87
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48.300	Техническое	10.78
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	12.19
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	27.48
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Общественное	8.66
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	9.87
100	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51.300	Техническое	10.78
101	Техническое помещение	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	25.72
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.600	Техническое	15.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах отдельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.

2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			16.3.1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 894 559 870,3 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.34	1				

2	Жилое помещение	2	1	59.73	2				
3	Жилое помещение	2	1	80.23	3				
4	Жилое помещение	2	1	40.98	1				
5	Жилое помещение	2	1	40.74	1				
6	Жилое помещение	2	1	40.95	1				
7	Жилое помещение	2	1	80.23	3				
8	Жилое помещение	2	1	59.73	2				
9	Жилое помещение	2	1	38.34	1				
10	Жилое помещение	3	1	38.09	1				
11	Жилое помещение	3	1	59.18	2				
12	Жилое помещение	3	1	80.02	3				
13	Жилое помещение	3	1	40.43	1				
14	Жилое помещение	3	1	40.20	1				
15	Жилое помещение	3	1	40.40	1				
16	Жилое помещение	3	1	80.02	3				
17	Жилое помещение	3	1	59.18	2				
18	Жилое помещение	3	1	38.09	1				
19	Жилое помещение	4	1	38.09	1				
20	Жилое помещение	4	1	59.18	2				
21	Жилое помещение	4	1	80.02	3				
22	Жилое помещение	4	1	40.43	1				

23	Жилое помещение	4	1	40.20	1				
24	Жилое помещение	4	1	40.40	1				
25	Жилое помещение	4	1	80.02	3				
26	Жилое помещение	4	1	59.18	2				
27	Жилое помещение	4	1	38.09	1				
28	Жилое помещение	5	1	38.09	1				
29	Жилое помещение	5	1	59.18	2				
30	Жилое помещение	5	1	80.02	3				
31	Жилое помещение	5	1	40.43	1				
32	Жилое помещение	5	1	40.20	1				
33	Жилое помещение	5	1	40.40	1				
34	Жилое помещение	5	1	80.02	3				
35	Жилое помещение	5	1	59.18	2				
36	Жилое помещение	5	1	38.09	1				
37	Жилое помещение	6	1	38.09	1				
38	Жилое помещение	6	1	59.18	2				
39	Жилое помещение	6	1	80.02	3				
40	Жилое помещение	6	1	40.43	1				
41	Жилое помещение	6	1	40.20	1				
42	Жилое помещение	6	1	40.40	1				
43	Жилое помещение	6	1	80.02	3				

44	Жилое помещение	6	1	59.18	2				
45	Жилое помещение	6	1	38.09	1				
46	Жилое помещение	7	1	38.09	1				
47	Жилое помещение	7	1	59.18	2				
48	Жилое помещение	7	1	80.02	3				
49	Жилое помещение	7	1	40.43	1				
50	Жилое помещение	7	1	40.20	1				
51	Жилое помещение	7	1	40.40	1				
52	Жилое помещение	7	1	80.02	3				
53	Жилое помещение	7	1	59.18	2				
54	Жилое помещение	7	1	38.09	1				
55	Жилое помещение	8	1	38.09	1				
56	Жилое помещение	8	1	59.18	2				
57	Жилое помещение	8	1	80.02	3				
58	Жилое помещение	8	1	40.43	1				
59	Жилое помещение	8	1	40.20	1				
60	Жилое помещение	8	1	40.40	1				
61	Жилое помещение	8	1	80.02	3				
62	Жилое помещение	8	1	59.18	2				
63	Жилое помещение	8	1	38.09	1				
64	Жилое помещение	9	1	38.09	1				

65	Жилое помещение	9	1	59.18	2				
66	Жилое помещение	9	1	80.02	3				
67	Жилое помещение	9	1	40.43	1				
68	Жилое помещение	9	1	40.20	1				
69	Жилое помещение	9	1	40.40	1				
70	Жилое помещение	9	1	80.02	3				
71	Жилое помещение	9	1	59.18	2				
72	Жилое помещение	9	1	38.09	1				
73	Жилое помещение	10	1	38.09	1				
74	Жилое помещение	10	1	59.18	2				
75	Жилое помещение	10	1	80.02	3				
76	Жилое помещение	10	1	40.43	1				
77	Жилое помещение	10	1	40.20	1				
78	Жилое помещение	10	1	40.40	1				
79	Жилое помещение	10	1	80.02	3				
80	Жилое помещение	10	1	59.18	2				
81	Жилое помещение	10	1	38.09	1				
82	Жилое помещение	11	1	37.94	1				
83	Жилое помещение	11	1	58.88	2				
84	Жилое помещение	11	1	80.02	3				
85	Жилое помещение	11	1	40.08	1				

86	Жилое помещение	11	1	39.84	1				
87	Жилое помещение	11	1	40.05	1				
88	Жилое помещение	11	1	80.02	3				
89	Жилое помещение	11	1	58.88	2				
90	Жилое помещение	11	1	37.94	1				
91	Жилое помещение	12	1	37.94	1				
92	Жилое помещение	12	1	58.88	2				
93	Жилое помещение	12	1	80.02	3				
94	Жилое помещение	12	1	40.08	1				
95	Жилое помещение	12	1	39.84	1				
96	Жилое помещение	12	1	40.05	1				
97	Жилое помещение	12	1	80.02	3				
98	Жилое помещение	12	1	58.88	2				
99	Жилое помещение	12	1	37.94	1				
100	Жилое помещение	13	1	37.94	1				
101	Жилое помещение	13	1	58.88	2				
102	Жилое помещение	13	1	79.82	3				
103	Жилое помещение	13	1	40.08	1				
104	Жилое помещение	13	1	39.84	1				
105	Жилое помещение	13	1	40.05	1				
106	Жилое помещение	13	1	79.82	3				

107	Жилое помещение	13	1	58.88	2				
108	Жилое помещение	13	1	37.94	1				
109	Жилое помещение	14	1	37.94	1				
110	Жилое помещение	14	1	58.88	2				
111	Жилое помещение	14	1	79.82	3				
112	Жилое помещение	14	1	40.08	1				
113	Жилое помещение	14	1	39.84	1				
114	Жилое помещение	14	1	40.05	1				
115	Жилое помещение	14	1	79.82	3				
116	Жилое помещение	14	1	58.88	2				
117	Жилое помещение	14	1	37.94	1				
118	Жилое помещение	15	1	37.94	1				
119	Жилое помещение	15	1	58.88	2				
120	Жилое помещение	15	1	79.82	3				
121	Жилое помещение	15	1	40.08	1				
122	Жилое помещение	15	1	39.84	1				
123	Жилое помещение	15	1	40.05	1				
124	Жилое помещение	15	1	79.82	3				
125	Жилое помещение	15	1	58.88	2				
126	Жилое помещение	15	1	37.94	1				
127	Жилое помещение	16	1	37.94	1				

128	Жилое помещение	16	1	58.88	2				
129	Жилое помещение	16	1	79.82	3				
130	Жилое помещение	16	1	40.08	1				
131	Жилое помещение	16	1	39.84	1				
132	Жилое помещение	16	1	40.05	1				
133	Жилое помещение	16	1	79.82	3				
134	Жилое помещение	16	1	58.88	2				
135	Жилое помещение	16	1	37.94	1				
136	Жилое помещение	17	1	37.94	1				
137	Жилое помещение	17	1	58.88	2				
138	Жилое помещение	17	1	79.82	3				
139	Жилое помещение	17	1	40.08	1				
140	Жилое помещение	17	1	39.84	1				
141	Жилое помещение	17	1	40.05	1				
142	Жилое помещение	17	1	79.82	3				
143	Жилое помещение	17	1	58.88	2				
144	Жилое помещение	17	1	37.94	1				
145	Жилое помещение	18	1	37.94	1				
146	Жилое помещение	18	1	58.88	2				
147	Жилое помещение	18	1	79.82	3				
148	Жилое помещение	18	1	40.08	1				

149	Жилое помещение	18	1	39.84	1				
150	Жилое помещение	18	1	40.05	1				
151	Жилое помещение	18	1	79.82	3				
152	Жилое помещение	18	1	58.88	2				
153	Жилое помещение	18	1	37.94	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 1-4, В-Е	1	119.69	Тамбур	5.29
					Кабинет	30.81
					Сан.узел, КУИ	6.15
					Коридор	10.44
					Кабинет	29.00
					Сан.узел, КУИ	6.23
					Кабинет	17.58
					Кабинет	14.19
Офис 2	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 1-3, А-Г	1	60.56	Сан.узел, КУИ	10.88
					Коридор	5.73
					Вестибюль	25.21
					Тамбур	5.87
					Кабинет	12.87
Офис 3	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 3-5, А-Г	1	52.55	Сан.узел, КУИ	6.55
					Коридор	4.91
					Тамбур	5.87
					Вестибюль	22.51
					Кабинет	12.71
Офис 4	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 5-6, А-Г	1	42.38	Коридор	4.87
					Кабинет	22.51
					Тамбур	5.87
					Сан.узел, КУИ	9.13
Офис 5	Нежилое помещение	1, от м.0,000, в осях 6-8, А-Г	1	60.56	Сан.узел, КУИ	10.88
					Кабинет	25.21
					Тамбур	5.87
					Коридор	5.73

					Кабинет	12.87
Офис 6	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 6-8, В-Е	1	77.79	Кабинет	17.58
					Сан.узел, КУИ	6.23
					Вестибюль	34.50
					Тамбур	5.29
					Кабинет	14.19
Офис 7	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 5-6, В-Е	1	42.28	Кабинет	18.72
					Вестибюль	11.60
					Тамбур	5.29
					Сан.узел, КУИ	6.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	403.27
2	Вент камера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	41.45
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	57.84
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	40.02
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	14.91
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	24.04
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	15.87
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	8.92
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	2.64
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	6.79
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	18.98
12	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	37.98
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	11.96
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	7.87
16	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	15.89
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	9.08
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	37.93
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	11.96
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	7.87
21	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.41

22	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.08
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	37.93
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	11.96
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	7.87
26	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.41
27	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.08
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	37.93
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	11.96
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	7.87
31	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.41
32	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.08
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	37.93
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	11.96
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	7.87
36	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.41
37	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.08
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	37.93
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	11.96
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	7.87
41	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.41
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.08
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	37.93
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	11.96
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	7.87
46	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.41
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.08
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	37.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	11.96
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	7.87
51	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.41
52	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.08
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	37.93
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	11.96
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	7.87
56	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.41
57	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.08
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	37.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	11.96
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	7.87

61	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.41
62	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.08
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	37.70
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	11.96
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	7.87
66	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.41
67	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.08
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	37.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	11.96
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	7.87
71	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.41
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.08
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	37.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	11.96
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	7.87
76	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.41
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.08
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	37.70
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	11.96
80	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	7.87
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.41
82	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.08
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	37.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	11.96
85	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	7.87
86	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.41
87	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.08
88	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	37.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	11.96
90	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	7.87
91	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.41
92	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.08
93	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	37.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	11.96
95	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	7.87
96	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.41
97	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.08
98	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	23.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	15.00

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены раздельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 114 525 129,7 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 123						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	54.92	2				

2	Жилое помещение	2	1	51.68	1				
3	Жилое помещение	2	1	46.68	1				
4	Жилое помещение	2	1	74.59	2				
5	Жилое помещение	2	1	72.86	2				
6	Жилое помещение	2	1	46.96	1				
7	Жилое помещение	2	1	52.37	1				
8	Жилое помещение	2	1	54.92	2				
9	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
10	Жилое помещение	3	1	51.18	1				
11	Жилое помещение	3	1	46.48	1				
12	Жилое помещение	3	1	73.45	2				
13	Жилое помещение	3	1	73.69	2				
14	Жилое помещение	3	1	46.76	1				
15	Жилое помещение	3	1	51.62	1				
16	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
17	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
18	Жилое помещение	4	1	51.18	1				
19	Жилое помещение	4	1	46.48	1				
20	Жилое помещение	4	1	73.45	2				
21	Жилое помещение	4	1	73.69	2				
22	Жилое помещение	4	1	46.76	1				

23	Жилое помещение	4	1	51.62	1				
24	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
25	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
26	Жилое помещение	5	1	51.18	1				
27	Жилое помещение	5	1	46.48	1				
28	Жилое помещение	5	1	73.45	2				
29	Жилое помещение	5	1	73.69	2				
30	Жилое помещение	5	1	46.76	1				
31	Жилое помещение	5	1	51.62	1				
32	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
33	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
34	Жилое помещение	6	1	51.18	1				
35	Жилое помещение	6	1	46.48	1				
36	Жилое помещение	6	1	73.45	2				
37	Жилое помещение	6	1	73.69	2				
38	Жилое помещение	6	1	46.76	1				
39	Жилое помещение	6	1	51.62	1				
40	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
41	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
42	Жилое помещение	7	1	51.18	1				
43	Жилое помещение	7	1	46.48	1				

44	Жилое помещение	7	1	73.45	2				
45	Жилое помещение	7	1	73.69	2				
46	Жилое помещение	7	1	46.76	1				
47	Жилое помещение	7	1	51.62	1				
48	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
49	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
50	Жилое помещение	8	1	51.18	1				
51	Жилое помещение	8	1	46.48	1				
52	Жилое помещение	8	1	73.45	2				
53	Жилое помещение	8	1	73.69	2				
54	Жилое помещение	8	1	46.76	1				
55	Жилое помещение	8	1	51.62	1				
56	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
57	Жилое помещение	9	1	54.51	2				
58	Жилое помещение	9	1	51.18	1				
59	Жилое помещение	9	1	46.48	1				
60	Жилое помещение	9	1	73.45	2				
61	Жилое помещение	9	1	73.69	2				
62	Жилое помещение	9	1	46.76	1				
63	Жилое помещение	9	1	51.62	1				
64	Жилое помещение	9	1	54.51	2				

65	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
66	Жилое помещение	10	1	68.46	2				
67	Жилое помещение	10	1	106.16	3				
68	Жилое помещение	10	1	73.69	2				
69	Жилое помещение	10	1	46.77	1				
70	Жилое помещение	10	1	51.62	1				
71	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
72	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
73	Жилое помещение	11	1	68.02	2				
74	Жилое помещение	11	1	106.33	3				
75	Жилое помещение	11	1	73.59	2				
76	Жилое помещение	11	1	46.56	1				
77	Жилое помещение	11	1	51.07	1				
78	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
79	Жилое помещение	12	1	54.26	2				
80	Жилое помещение	12	1	68.02	2				
81	Жилое помещение	12	1	106.33	3				
82	Жилое помещение	12	1	73.59	2				
83	Жилое помещение	12	1	46.56	1				
84	Жилое помещение	12	1	51.07	1				
85	Жилое помещение	12	1	54.26	2				

86	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
87	Жилое помещение	13	1	68.02	2				
88	Жилое помещение	13	1	106.33	3				
89	Жилое помещение	13	1	73.59	2				
90	Жилое помещение	13	1	46.56	1				
91	Жилое помещение	13	1	51.07	1				
92	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
93	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
94	Жилое помещение	14	1	68.02	2				
95	Жилое помещение	14	1	106.33	3				
96	Жилое помещение	14	1	73.59	2				
97	Жилое помещение	14	1	46.56	1				
98	Жилое помещение	14	1	51.07	1				
99	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
100	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
101	Жилое помещение	15	1	68.02	2				
102	Жилое помещение	15	1	106.27	3				
103	Жилое помещение	15	1	124.41	4				
104	Жилое помещение	15	1	51.07	1				
105	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
106	Жилое помещение	16	1	54.26	2				

107	Жилое помещение	16	1	68.02	2				
108	Жилое помещение	16	1	106.27	3				
109	Жилое помещение	16	1	124.41	4				
110	Жилое помещение	16	1	51.07	1				
111	Жилое помещение	16	1	54.26	2				
112	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
113	Жилое помещение	17	1	68.02	2				
114	Жилое помещение	17	1	106.27	3				
115	Жилое помещение	17	1	124.41	4				
116	Жилое помещение	17	1	51.07	1				
117	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
118	Жилое помещение	18	1	54.26	2				
119	Жилое помещение	18	1	68.02	2				
120	Жилое помещение	18	1	106.27	3				
121	Жилое помещение	18	1	124.41	4				
122	Жилое помещение	18	1	51.07	1				
123	Жилое помещение	18	1	54.26	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-3, Г-Д	1	49.28	Кабинет	30.10
					Сан.узел, КУИ	8.42
					Коридор	5.24
					Тамбур	5.52

Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-4, В-Г	1	54.04	Кабинет	26.63
					Сан.узел, КУИ	9.78
					Коридор	11.64
					Тамбур	5.99
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, Б-В	1	44.40	Кабинет	16.59
					Тамбур	5.52
					Коридор	15.73
					Сан.узел, КУИ	6.56
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, А-В	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03
					Подсобное помещение	18.06
					Кабинет	16.47
					Коридор	7.74
					Вестибюль	15.74
					Тамбур	7.63
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	77.68	Тамбур	8.24
					Вестибюль	16.97
					Сан.узел, КУИ	9.16
					Кабинет	43.31
Офис 6	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	47.19	Кабинет	24.12
					Сан.узел, КУИ	9.13
					Коридор	8.42
					Тамбур	5.52
Офис 7	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-6, В-Д	1	87.90	Сан.узел, КУИ	11.96
					Кабинет	20.54
					Коридор	17.74
					Тамбур	5.52
					Подсобное помещение	32.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	385.65
2	Вент камера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	44.61
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	22.37
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	38.43

5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	17.47
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	26.89
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600	Техническое	11.72
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-0,600	Техническое	3.60
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	16.33
10	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	11.92
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	8.82
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	3.19
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	4.61
15	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	5.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	12.19
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Общественное	8.66
19	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	16.58
20	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	10.78
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,300	Техническое	34.94
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	12.19
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Общественное	8.66
24	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	9.87
25	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	10.78
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,300	Техническое	34.56
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	12.19
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Общественное	8.66
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	9.87
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	10.78
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,300	Техническое	34.56
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	12.19
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Общественное	8.66
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	9.87
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	10.78
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,300	Техническое	34.56
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	12.19
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Общественное	8.66
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	9.87
40	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	10.78
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,300	Техническое	34.56
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	12.19
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Общественное	8.66

44	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	9.87
45	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	10.78
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,300	Техническое	34.56
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	12.19
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Общественное	8.66
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	9.87
50	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	10.78
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,300	Техническое	34.56
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	12.19
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Общественное	8.66
54	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	9.87
55	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	10.78
56	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,300	Техническое	34.56
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	12.19
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Общественное	8.66
59	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	9.87
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	10.78
61	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,300	Техническое	31.27
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	12.19
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Общественное	8.66
64	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	9.87
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	10.78
66	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,300	Техническое	31.24
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	12.19
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Общественное	8.66
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	9.87
70	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	10.78
71	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,300	Техническое	31.24
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	12.19
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Общественное	8.66
74	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	9.87
75	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	10.78
76	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,300	Техническое	31.24
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	12.19
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Общественное	8.66
79	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	9.87
80	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	10.78
81	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,300	Техническое	31.24
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	12.19

83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Общественное	8.66
84	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	9.87
85	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	10.78
86	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,300	Техническое	27.98
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	12.19
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Общественное	8.66
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	9.87
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	10.78
91	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,300	Техническое	27.98
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	12.19
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Общественное	8.66
94	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	9.87
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	10.78
96	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,300	Техническое	27.98
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	12.19
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Общественное	8.66
99	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	9.87
100	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	10.78
101	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,300	Техническое	27.98
102	Тех.помещение	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	25.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+54,600	Техническое	15.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.	

2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены отдельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 114 525 129,7 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_:157___
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 0			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 126			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 126			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

118	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.74	Машино-место	18.74
119	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.74	Машино-место	18.74
120	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		19.35	Машино-место	19.35
121	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		19.35	Машино-место	19.35
122	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.74	Машино-место	18.74
123	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.11	Машино-место	18.11
124	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.72	Машино-место	18.72
125	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.72	Машино-место	18.72
126	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм.-6,700		18.42	Машино-место	18.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	1130.58
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	69.20
3	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	51.28
4	Зона безопасности	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	17.04
5	Венткамера	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	40.00
6	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подземный этаж, отм. -6,700	Техническое	18.47
7	Рампа	С отм.-6,700 до отм.+0,500	Техническое	290.63
8	Проезды	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	945.01
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	63.79
10	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	50.55
11	Зона безопасности	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	26.97
12	Венткамера	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	45.23
13	Насосная	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	72.37
14	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3,500	Техническое	18.29
15	Рампа	С отм.-3,500 до отм.+0,500	Техническое	152.14
16	Венткамера	1 этаж на отм.0,000	Техническое	89.84
17	Лестничная клетка	1 этаж на отм.0,000	Техническое	54.55
18	Лифтовой холл	1 этаж на отм.0,000	Общественное	19.62
19	Помещение охраны	1 этаж на отм.0,000	Техническое	15.65
20	Санузел	1 этаж на отм.0,000	Техническое	2.47

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены раздельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 114 525 129,7 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 123						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	54.92	2				

2	Жилое помещение	2	1	51.68	1				
3	Жилое помещение	2	1	47.25	1				
4	Жилое помещение	2	1	74.59	2				
5	Жилое помещение	2	1	72.86	2				
6	Жилое помещение	2	1	43.39	1				
7	Жилое помещение	2	1	48.80	1				
8	Жилое помещение	2	1	54.92	2				
9	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
10	Жилое помещение	3	1	51.18	1				
11	Жилое помещение	3	1	46.48	1				
12	Жилое помещение	3	1	73.37	2				
13	Жилое помещение	3	1	73.58	2				
14	Жилое помещение	3	1	46.76	1				
15	Жилое помещение	3	1	51.62	1				
16	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
17	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
18	Жилое помещение	4	1	51.18	1				
19	Жилое помещение	4	1	46.48	1				
20	Жилое помещение	4	1	73.37	2				
21	Жилое помещение	4	1	73.58	2				
22	Жилое помещение	4	1	46.76	1				

23	Жилое помещение	4	1	51.62	1				
24	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
25	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
26	Жилое помещение	5	1	51.18	1				
27	Жилое помещение	5	1	46.48	1				
28	Жилое помещение	5	1	73.37	2				
29	Жилое помещение	5	1	73.58	2				
30	Жилое помещение	5	1	46.76	1				
31	Жилое помещение	5	1	51.62	1				
32	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
33	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
34	Жилое помещение	6	1	51.18	1				
35	Жилое помещение	6	1	46.48	1				
36	Жилое помещение	6	1	73.37	2				
37	Жилое помещение	6	1	73.58	2				
38	Жилое помещение	6	1	46.76	1				
39	Жилое помещение	6	1	51.62	1				
40	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
41	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
42	Жилое помещение	7	1	51.18	1				
43	Жилое помещение	7	1	46.48	1				

44	Жилое помещение	7	1	73.37	2				
45	Жилое помещение	7	1	73.58	2				
46	Жилое помещение	7	1	46.76	1				
47	Жилое помещение	7	1	51.62	1				
48	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
49	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
50	Жилое помещение	8	1	51.18	1				
51	Жилое помещение	8	1	46.48	1				
52	Жилое помещение	8	1	73.37	2				
53	Жилое помещение	8	1	73.58	2				
54	Жилое помещение	8	1	46.76	1				
55	Жилое помещение	8	1	51.62	1				
56	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
57	Жилое помещение	9	1	54.51	2				
58	Жилое помещение	9	1	51.18	1				
59	Жилое помещение	9	1	46.48	1				
60	Жилое помещение	9	1	73.37	2				
61	Жилое помещение	9	1	73.58	2				
62	Жилое помещение	9	1	46.76	1				
63	Жилое помещение	9	1	51.62	1				
64	Жилое помещение	9	1	54.51	2				

65	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
66	Жилое помещение	10	1	68.46	2				
67	Жилое помещение	10	1	106.18	3				
68	Жилое помещение	10	1	73.69	2				
69	Жилое помещение	10	1	46.77	1				
70	Жилое помещение	10	1	51.62	2				
71	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
72	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
73	Жилое помещение	11	1	68.02	2				
74	Жилое помещение	11	1	106.35	3				
75	Жилое помещение	11	1	73.59	2				
76	Жилое помещение	11	1	46.56	1				
77	Жилое помещение	11	1	51.07	1				
78	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
79	Жилое помещение	12	1	54.26	2				
80	Жилое помещение	12	1	68.02	2				
81	Жилое помещение	12	1	106.35	3				
82	Жилое помещение	12	1	73.59	2				
83	Жилое помещение	12	1	46.56	1				
84	Жилое помещение	12	1	51.07	1				
85	Жилое помещение	12	1	54.26	2				

86	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
87	Жилое помещение	13	1	68.02	2				
88	Жилое помещение	13	1	106.35	3				
89	Жилое помещение	13	1	73.59	2				
90	Жилое помещение	13	1	46.56	1				
91	Жилое помещение	13	1	51.07	1				
92	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
93	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
94	Жилое помещение	14	1	68.02	2				
95	Жилое помещение	14	1	106.35	3				
96	Жилое помещение	14	1	73.59	2				
97	Жилое помещение	14	1	46.56	1				
98	Жилое помещение	14	1	51.07	1				
99	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
100	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
101	Жилое помещение	15	1	68.02	2				
102	Жилое помещение	15	1	106.29	3				
103	Жилое помещение	15	1	124.41	4				
104	Жилое помещение	15	1	51.07	1				
105	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
106	Жилое помещение	16	1	54.26	2				

107	Жилое помещение	16	1	68.02	2				
108	Жилое помещение	16	1	106.29	3				
109	Жилое помещение	16	1	124.41	4				
110	Жилое помещение	16	1	51.07	1				
111	Жилое помещение	16	1	54.26	2				
112	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
113	Жилое помещение	17	1	68.02	2				
114	Жилое помещение	17	1	106.29	3				
115	Жилое помещение	17	1	124.41	4				
116	Жилое помещение	17	1	51.07	1				
117	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
118	Жилое помещение	18	1	54.26	2				
119	Жилое помещение	18	1	68.02	2				
120	Жилое помещение	18	1	106.29	3				
121	Жилое помещение	18	1	124.41	4				
122	Жилое помещение	18	1	51.07	1				
123	Жилое помещение	18	1	54.26	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Подсобные помещения	Нежилое помещение	Подвальный этаж, отм.-3,600, в осях 1-6, А-Д	1	227.42	Подсобные помещения	227.42
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-6, А-Е	1	812.42	Тамбур	11.92

					Кабинет	757.56
					Тамбур	5.62
					Тех.помещение	12.95
					КУИ	5.01
					Сан.узел	8.22
					Сан.узел	6.03
					Сан.узел	5.11
Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-4, Б-Д	1	228.72	Подсобные помещения	50.17
					Коридор	44.73
					Сан.узел, КУИ	9.78
					Коридор	12.92
					Лифт овой холл	12.61
					Коридор	17.36
					Сан.узел, КУИ	6.57
					Сан.узел, КУИ	15.03
					Кабинет	36.18
					Вест ибюль	15.74
					Тамбур	7.63
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	77.68	Тамбур	8.24
					Вест ибюль	16.97
					Кабинет	14.64
					Вест ибюль	28.67
					Сан.узел, КУИ	9.16
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	47.04	Кабинет	24.10
					Сан.узел, КУИ	9.00
					Коридор	8.42
					Тамбур	5.52
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-6, В-Д	1	87.91	Сан.узел, КУИ	11.96
					Кабинет	20.55
					Коридор	17.74
					Тамбур	5.52
					Подсобные помещения	32.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	206.77
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	16.21
3	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	45.58
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	22.37
5	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	38.43
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	14.15
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	16.33
8	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	8.82
11	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	2.96
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	4.84
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	12.19
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Общественное	8.27
15	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	16.58
16	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	10.78
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	34.94
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	12.19
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Общественное	8.28
20	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	9.87
21	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	10.78
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	34.56
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	12.19
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Общественное	8.28
25	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	9.87
26	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	10.78
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	34.56
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	12.19
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Общественное	8.28
30	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	9.87
31	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	10.78

32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	34.56
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	12.19
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Общественное	8.28
35	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	9.87
36	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	10.78
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	34.56
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	12.19
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Общественное	8.28
40	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	9.87
41	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	10.78
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	34.56
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	12.19
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Общественное	8.28
45	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	9.87
46	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	10.78
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	34.56
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	12.19
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Общественное	8.28
50	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	9.87
51	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	10.78
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	34.56
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	12.19
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Общественное	8.27
55	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	9.87
56	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	10.78
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	31.27
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	12.19
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Общественное	8.27
60	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	9.87
61	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	10.78
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	31.24
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	12.19
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Общественное	8.27
65	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	9.87
66	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	10.78
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	31.24
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	12.19
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Общественное	8.27
70	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	9.87

71	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	10.78
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	31.24
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	12.19
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Общественное	8.27
75	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	9.87
76	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	10.78
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	31.24
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	12.19
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Общественное	8.27
80	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	9.87
81	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	10.78
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	27.98
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	12.19
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Общественное	8.27
85	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	9.87
86	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	10.78
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	27.98
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	12.19
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Общественное	8.27
90	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	9.87
91	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	10.78
92	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	27.98
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	12.19
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Общественное	8.27
95	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	9.87
96	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	10.78
97	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	27.98
98	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+55,2	Техническое	25.57
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+55,2	Техническое	15.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электроощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН - к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены раздельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.
7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			16.3.1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 114 525 129,7 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028 :157
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №38-1-1-3-007676-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: № 2835-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Атмосфера» (ЖК «Атмосфера»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 38-ru38303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000028:0000157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 37 391 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает устройство двух въездов на дворовую территорию многоквартирных домов, с юго-западной стороны с внутриквартального проезда и с юго-восточной стороны с ул. Академической. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Ширина проездов принята 6,0 м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,8 м, предусмотрены вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования. Дорожная одежда проездов и площадок, в том числе открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h = 0,05/0,07$ м на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,35$ м и уплотнённом рабочем слое из непучинистого грунта $h = 0,50$ м. Конструкция покрытий проездов, площадок, размещаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, запроектирована в комплексе с конструкцией кровли. Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона $h = 0,04$ м, на основании из песчано-гравийной смеси $h = 0,20$ м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые автостоянки автомобилей, расположены от стен зданий на расстоянии не менее 10,0 м. Недостающее количество машино-мест в 1 и 2 этапе строительства размещается на временной открытой автостоянке площадью - 1023,0 м2 на территории 4 этапа строительства, при этом потребность в автостоянках будет обеспечена при вводе в эксплуатацию объектов третьего этапа строительства. Предусмотрена двухуровневая автостоянка на 126 машино-мест. Эксплуатируемая плоская кровля подземной автостоянки, предназначенная для временного хранения (стоянки) легковых автомобилей. Количество размещения стоянок длительного хранения по этапам строительства: - 1 этап строительства (многоквартирные дома № 1,2,3) - 82 машино-места; - 2 этап строительства (многоквартирные дома № 4,5) - 55 машино-мест; - 3 этап строительства (многоквартирные дома № 6,7, подземная автостоянка) - 207 машино-мест; - 4 этап строительства (многоквартирные дома №8 (б/с №1,2), многоквартирный дом №9) - 14 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для каждого этапа строительства в дворовой части жилого комплекса предусмотрены площадки общего пользования - для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, а также у входных групп предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для каждого этапа строительства предусмотрена площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора на расстоянии не менее 20,0 м и не более 100 м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено для каждого этапа строительства: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов на свободных от застройки и покрытия участков.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы), а также предусмотрена установка подъемных устройств. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов размером 6,0х3,6 м., для беспрепятственного доступа в здание автостоянки предусмотрен лифт. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом городского обустройства № 512 от 27.12.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 527 894,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 780 940,64 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 238 642,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 37/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 831 756,75 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 123						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	54.92	2				

2	Жилое помещение	2	1	48.11	1				
3	Жилое помещение	2	1	43.11	1				
4	Жилое помещение	2	1	74.59	2				
5	Жилое помещение	2	1	72.86	2				
6	Жилое помещение	2	1	46.96	1				
7	Жилое помещение	2	1	52.37	1				
8	Жилое помещение	2	1	54.92	2				
9	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
10	Жилое помещение	3	1	51.18	1				
11	Жилое помещение	3	1	46.48	1				
12	Жилое помещение	3	1	73.37	2				
13	Жилое помещение	3	1	73.58	2				
14	Жилое помещение	3	1	46.76	1				
15	Жилое помещение	3	1	51.62	1				
16	Жилое помещение	3	1	54.51	2				
17	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
18	Жилое помещение	4	1	51.18	1				
19	Жилое помещение	4	1	46.48	1				
20	Жилое помещение	4	1	73.37	2				
21	Жилое помещение	4	1	73.58	2				
22	Жилое помещение	4	1	46.76	1				

23	Жилое помещение	4	1	51.62	1				
24	Жилое помещение	4	1	54.51	2				
25	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
26	Жилое помещение	5	1	51.18	1				
27	Жилое помещение	5	1	46.48	1				
28	Жилое помещение	5	1	73.37	2				
29	Жилое помещение	5	1	73.58	2				
30	Жилое помещение	5	1	46.76	1				
31	Жилое помещение	5	1	51.62	1				
32	Жилое помещение	5	1	54.51	2				
33	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
34	Жилое помещение	6	1	51.18	1				
35	Жилое помещение	6	1	46.48	1				
36	Жилое помещение	6	1	73.37	2				
37	Жилое помещение	6	1	73.58	2				
38	Жилое помещение	6	1	46.76	1				
39	Жилое помещение	6	1	51.62	1				
40	Жилое помещение	6	1	54.51	2				
41	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
42	Жилое помещение	7	1	51.18	1				
43	Жилое помещение	7	1	46.48	1				

44	Жилое помещение	7	1	73.37	2				
45	Жилое помещение	7	1	73.58	2				
46	Жилое помещение	7	1	46.76	1				
47	Жилое помещение	7	1	51.62	1				
48	Жилое помещение	7	1	54.51	2				
49	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
50	Жилое помещение	8	1	51.18	1				
51	Жилое помещение	8	1	46.48	1				
52	Жилое помещение	8	1	73.37	2				
53	Жилое помещение	8	1	73.58	2				
54	Жилое помещение	8	1	46.76	1				
55	Жилое помещение	8	1	51.62	1				
56	Жилое помещение	8	1	54.51	2				
57	Жилое помещение	9	1	54.51	2				
58	Жилое помещение	9	1	51.18	1				
59	Жилое помещение	9	1	46.48	1				
60	Жилое помещение	9	1	73.37	2				
61	Жилое помещение	9	1	73.58	2				
62	Жилое помещение	9	1	46.76	1				
63	Жилое помещение	9	1	51.62	1				
64	Жилое помещение	9	1	54.51	2				

65	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
66	Жилое помещение	10	1	68.46	2				
67	Жилое помещение	10	1	106.18	3				
68	Жилое помещение	10	1	73.69	2				
69	Жилое помещение	10	1	46.77	1				
70	Жилое помещение	10	1	51.62	1				
71	Жилое помещение	10	1	54.51	2				
72	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
73	Жилое помещение	11	1	68.02	2				
74	Жилое помещение	11	1	106.35	3				
75	Жилое помещение	11	1	73.59	2				
76	Жилое помещение	11	1	46.56	1				
77	Жилое помещение	11	1	51.07	1				
78	Жилое помещение	11	1	54.26	2				
79	Жилое помещение	12	1	54.26	2				
80	Жилое помещение	12	1	68.02	2				
81	Жилое помещение	12	1	106.35	3				
82	Жилое помещение	12	1	73.59	2				
83	Жилое помещение	12	1	46.56	1				
84	Жилое помещение	12	1	51.07	1				
85	Жилое помещение	12	1	54.26	2				

86	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
87	Жилое помещение	13	1	68.02	2				
88	Жилое помещение	13	1	106.35	3				
89	Жилое помещение	13	1	73.59	2				
90	Жилое помещение	13	1	46.56	1				
91	Жилое помещение	13	1	51.07	1				
92	Жилое помещение	13	1	54.26	2				
93	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
94	Жилое помещение	14	1	68.02	2				
95	Жилое помещение	14	1	106.35	3				
96	Жилое помещение	14	1	73.59	2				
97	Жилое помещение	14	1	46.56	1				
98	Жилое помещение	14	1	51.07	1				
99	Жилое помещение	14	1	54.26	2				
100	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
101	Жилое помещение	15	1	68.02	2				
102	Жилое помещение	15	1	106.29	3				
103	Жилое помещение	15	1	124.41	4				
104	Жилое помещение	15	1	51.07	1				
105	Жилое помещение	15	1	54.26	2				
106	Жилое помещение	16	1	54.26	2				

107	Жилое помещение	16	1	68.02	2				
108	Жилое помещение	16	1	106.29	3				
109	Жилое помещение	16	1	124.41	4				
110	Жилое помещение	16	1	51.07	1				
111	Жилое помещение	16	1	54.26	2				
112	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
113	Жилое помещение	17	1	68.02	2				
114	Жилое помещение	17	1	106.29	3				
115	Жилое помещение	17	1	124.41	4				
116	Жилое помещение	17	1	51.07	1				
117	Жилое помещение	17	1	54.26	2				
118	Жилое помещение	18	1	54.26	2				
119	Жилое помещение	18	1	68.02	2				
120	Жилое помещение	18	1	106.29	3				
121	Жилое помещение	18	1	124.41	4				
122	Жилое помещение	18	1	51.07	1				
123	Жилое помещение	18	1	54.26	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 1-4, В-Д	1	86.64	Вестибюль	26.61
					Тамбур	5.52
					Кабинет	44.73
					Сан.узел, КУИ	9.78

Офис 2	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, А-В	1	44.44	Кабинет	16.59
					Тамбур	5.52
					Коридор	15.73
					Сан.узел, КУИ	6.60
Офис 3	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 2-4, А-В	1	80.67	Сан.узел, КУИ	15.03
					Подсобное помещение	18.06
					Кабинет	16.47
					Коридор	7.74
					Вестибюль	15.74
					Тамбур	7.63
Офис 4	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-5, А-В	1	125.16	Вестибюль	16.97
					Тамбур	8.24
					Кабинет	43.31
					Коридор	9.16
					Подсобное помещение	38.43
					Сан.узел, КУИ	9.05
Офис 5	Нежилое помещение	1, отм.0,000, в осях 3-6, В-Д	1	106.62	Сан.узел, КУИ	11.96
					Вестибюль	44.49
					Тамбур	5.52
					Кабинет	44.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	385.60
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	22.37
3	Вент камера	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	44.61
4	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	38.28
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	17.47
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, отм.-3,600	Техническое	26.89
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	28.05
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	10.23
9	Холодный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	7.66
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	9.57
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	8.82

12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	3.19
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Общественное	4.60
14	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж, отм.0,000	Техническое	6.98
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	12.19
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Общественное	8.27
17	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	16.58
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	10.78
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж, отм.+3,900	Техническое	34.94
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	12.19
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Общественное	8.28
22	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	9.87
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	10.78
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж, отм.+6,900	Техническое	34.56
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	12.19
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Общественное	8.28
27	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	9.87
28	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	10.78
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж, отм.+9,900	Техническое	34.56
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	12.19
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Общественное	8.28
32	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	9.87
33	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	10.78
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж, отм.+12,900	Техническое	34.56
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	12.19
36	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Общественное	8.28
37	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	9.87
38	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	10.78
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж, отм.+15,900	Техническое	34.56
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	12.19
41	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Общественное	8.28
42	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	9.87
43	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	10.78
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж, отм.+18,900	Техническое	34.56
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	12.19
46	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Общественное	8.28
47	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	9.87
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	10.78
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж, отм.+21,900	Техническое	34.56
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	12.19

51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Общественное	8.28
52	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	9.87
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	10.78
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж, отм.+24,900	Техническое	34.56
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	12.19
56	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Общественное	8.27
57	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	9.87
58	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	10.78
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж, отм.+27,900	Техническое	31.27
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	12.19
61	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Общественное	8.27
62	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	9.87
63	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	10.78
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж, отм.+30,900	Техническое	31.24
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	12.19
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Общественное	8.27
67	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	9.87
68	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	10.78
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж, отм.+33,900	Техническое	31.24
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	12.19
71	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Общественное	8.27
72	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	9.87
73	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	10.78
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж, отм.+36,900	Техническое	31.24
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	12.19
76	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Общественное	8.27
77	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	9.87
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	10.78
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж, отм.+39,900	Техническое	31.24
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	12.19
81	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Общественное	8.27
82	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	9.87
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	10.78
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж, отм.+42,900	Техническое	27.98
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	12.19
86	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Общественное	8.27
87	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	9.87
88	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	10.78
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж, отм.+45,900	Техническое	27.98

90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	12.19
91	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Общественное	8.27
92	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	9.87
93	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	10.78
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж, отм.+48,900	Техническое	27.98
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	12.19
96	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Общественное	8.27
97	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	9.87
98	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	10.78
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж, отм.+51,900	Техническое	27.98
100	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.+55,200	Техническое	25.34
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+55,200	Техническое	15.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования). Система холодного водопровода в многоквартирных домах раздельные хозяйственно-питьевые для жилых и не жилых помещений.
2	Подвал	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Для жилых частей домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями, поквартирной лучевой разводкой трубопроводов. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов также предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу. В офисах предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 80-55 °С, в системе ГВС - 60°С.
3	Подвал	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха и дымоудаления, подъемники для МГН – к I-ой категории).
5	Подвал	Водоотведение	Предусмотрены раздельные сети канализации для жилой части и помещений общественного назначения
6	Подвал	Телефонизация	Установка оконечного оборудования и прокладка сети от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных домов проводится телефонным проводом по заявке после окончания строительства.

7	Подвал	Радиофикация	
8	Подвал	Телевидение	
9	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100х2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом, с сопровождающим лицом, а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 114 525 129,7 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000028:0000157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350020336
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение №8586002-70179-0 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 026 264 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000028_:157__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	18.12.2018	Раздел 1 Пояснительная записка	Внесены изменения в п.1 в части изменения информации по исходным данным: □ технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненного «НовГео» в 2017 г. (шифр 04/2017-Н.Г.-037-ИГ том 1-4; 05/2017-Н.Г.-038-ИГ том 1-3); □ технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал» строящегося объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения; □ технических условий для присоединения к электрическим сетям №2272/17-ЮЭС от 08.09.2017г.; □ писем № АО «ФСК «Новый город» №599 от 03.12.2018г., № 1008 от 03.12.2018 г. ООО УКМ «Новый город» В наименовании многоквартирного дома №8 (4 этажа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; В описании многоквартирного дома №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями изменена их этажность и габаритные размеры; В описании подземной автостоянки откорректированы габаритные размеры; Внесены изменения текстовую часть в соответствии с заменой технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал»; уточнены расходы водопотребления; Внесены изменения текстовую часть в соответствии с заменой технических условий для присоединения к электрическим сетям №2272/17-ЮЭС от 08.09.2017г; уточнена расчетная мощность; Изменены технико-экономические показатели по объекту.
2	18.12.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в текстовой части по информации исходных данных: □ технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненного «НовГео» в 2017 г. (шифр 04/2017-Н.Г.-037-ИГ том 1-4; 05/2017-Н.Г.-038-ИГ том 1-3); В наименовании многоквартирного дома №8 (4 этажа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Внесены изменения в текстовую часть в части описания инженерно-геологических условий; изменения технико-экономических показателей по земельному участку. Изменены технико-экономические показатели в графической части: в ведомости жилых зданий и сооружений по изменениям в архитектурно-планировочных решениях; в расчете количества жителей в соответствии с перерасчетом площадей квартир с площадью балконов с коэффициентом Кб=1; в ведомости площадок в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска №006-20-260430/6 от 28.10.16г. (в редакции от 29.03.2018г. №006-20-450683/8); в технико-экономических показателях по земельному участку в части изменения границ благоустройства по этапам строительства, по изменениям в архитектурно-планировочных решениях; Внесены изменения в графическую часть в части изменения границ благоустройства по этапам строительства; в сводный план сетей в соответствии с заменой технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал». В связи с выполнением работ по устройству покрытий проездов и тротуаров в зимнее время, введены типы покрытия 1а, 3а с бетонным слоем.

3	18.12.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Внесены изменения в текстовой части: в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; в описании многоквартирного дома №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями изменена их этажность и габаритные размеры; в описании подземной автостоянки откорректированы габаритные размеры; в описании навесной фасадной системы изменен тип облицовочного материала и дополнен тип используемой подсистемы; откорректирована информация по внутренней отделке помещений; в санузлах квартир и офисных помещений принята обмазочная гидроизоляция; в технико-экономических показателях по изменениям в архитектурно-планировочных решениях в части перерасчета площадей квартир с площадью балконов с коэффициентом $K_b=1$, устройства второго входного тамбура, площади застройки; Откорректирован расчет мусороудаления в соответствии с расчетным количеством жителей и действующими нормами. В графической части: в многоквартирных домах №1,2,4,6 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вентиляты снаружи по оси Е на отм.-3,600;0,000; в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вентиляты снаружи по оси Д на отм.-3,600;0,000 в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 на планах 2, 3-18 этажей в квартирах в осях В-Г,4-6 изменены планировочные решения в части исключения прохождения стояка канализации в кухнях; в подземной автостоянке увеличено расстояние между осями 5-6 на 100 мм; введен дополнительный шов по осям Ж-Ж' с уменьшением расстояний между осями А-Б-В, на отм. 0,000 изменено планировочное решение по вентилятам; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части встроенно-пристроенных помещений с увеличением площадей на отм.0,000 и исключения подвала пристроенной части; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.-3,600 с устройством шахты лифта и тамбур-шлюза, помещения электрощитовой, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000, подсобных помещений категории В4, дополнительного теплового пункта для офисных помещений №1,2; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.0,000 с устройством шахты лифта, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000 и выхода наружу из офисных помещений №2. в многоквартирном доме №9 внесены изменения в части устройства входного дверного проема в офисное помещение №4 на отм.0,000</p>
---	------------	---------------------------------------	---

4	18.12.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	<p>Внесены изменения в текстовой части: в описании инженерно-геологических условий; в описании оснований фундаментов и их конструкций; откорректирована абсолютная отметка условной отм.0,00 для ТП; в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; откорректирована и дополнена информация по конструктивным решениям в части армирования конструкций; вентшахт, парапетов; по ограждающим стеновым конструкциям, пароизоляции кровли; в описании навесной фасадной системы изменен тип облицовочного материала и дополнен тип используемой подсистемы; в описании многоквартирного дома №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями изменена их этажность и габаритные размеры; в описании подземной автостоянки откорректированы габаритные размеры; откорректирована информация по внутренней отделке помещений; В графической части внесены изменения в соответствии с архитектурными решениями: в многоквартирных домах №1,2,4,6 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вентшахты снаружи по оси Е на отм.-3,600;0,000; в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вентшахты снаружи по оси Д на отм.-3,600;0,000 в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 на планах 2, 3-18 этажей в квартирах в осях В-Г,4-6 изменены планировочные решения в части исключения прохождения стояка канализации в кухнях; в подземной автостоянке увеличено расстояние между осями 5-6 на 100 мм; введен дополнительный шов по осям Ж-Ж' с уменьшением расстояний между осями А-Б-В, на отм. 0,000 изменено планировочное решение по венткамерам; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части встроенно-пристроенных помещений с увеличением площадей на отм.0,000 и исключения подвала пристроенной части. в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.-3,600 с устройством шахты лифта и тамбур-шлюза, помещения электрощитовой, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000, подсобных помещений, дополнительного теплового пункта для офисных помещений №1,2; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.0,000 с устройством шахты лифта, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000 и выхода наружу из офисных помещений №2. в многоквартирном доме №9 внесены изменения в части устройства входного дверного проема в офисное помещение №4 на отм.0,000</p>
			<p>Подраздел 1. Система электроснабжения. Внесены изменения текстовую часть в соответствии с заменой технических условий для присоединения к электрическим сетям №2272/17-ЮЭС от 08.09.2017г; уточнена расчетная мощность. В наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Внесены изменения в схему расстановки опор уличного освещения, а именно: опоры №6-11 перенесены на несущие конструкции подземной автостоянки, поз. 8 по ГП. Изменения внесены вследствие разработки рабочей документации и выявления зон с уровнем освещенности ниже нормируемой. Вследствии изменения ГП изменена нумерация проектируемых объектов, а также места установки опор уличного освещения во внутри дворовой территории многоквартирных домов №4,5,6; справа от многоквартирных домов №8,9 (номера по ГП 9,10). В соответствии с границами благоустройства выполнена перегруппировка светильников уличного освещения. Вследствии изменения расположения электрощитового помещения в здании подземной автостоянки изменена трасса 0,4кВ от ТП-3. На основании изменения архитектурно-планировочных решений по многоквартирному дому № 8 со встроенно-пристроенными помещениями в части изменения электрощитовых помещений изменена трасса 0,4кВ от ТП-3. Ввод выполнен только в многоквартирный дом № 8. На основании экономической целесообразности уличные светильники ЖКУ-250, устанавливаемые на опорах ООК-И8 заменены на светодиодные марки TL-STREET 110 PR Plus 4K (ШБ) с установкой на опоры ООК-И6. На основании изменения решений по разделу ИОС 4 «Отопление, вентиляция», в части и противопожарных вентиляционных установок, внесены изменения в схемы распределительных сетей ВУ-2, РУ-2 по многоквартирным домам 1-9 и, как следствие, изменились сечения питающих фидеров и номинальные токи аппаратов защиты в схемах ТП. На основании изменения</p>

5	18.12.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических	<p>архитектурно-планировочных решений по многоквартирному дому № 9, в офисе №4 добавился дополнительный вход с устройством тепловой завесы. В таблице расчета электрических нагрузок на вводе ВУ-1 на листе 8.1 «Принципиальная схема распределительных сетей ВУ-1, РУ-1. Многоквартирный дом №8, 9» графической части откорректировано количество квартир повышенной комфортности ($S > 90 \text{ м}^2$) 12 шт взамен ошибочно указанных ранее 13 шт. С учётом того, что добавилась тепловая завеса в офисе №4, многоквартирного дома №9, замены уличных светильников, перерасчёта расчётной нагрузки по жилым квартирам многоквартирных домов №8,9 произведён перерасчёт нагрузок. В графической части внесены изменения в соответствии с изменением архитектурных решений: в многоквартирных домах №1,2,4,6 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вент.шахты снаружи по оси Е на отм.-3,600; 0,000; в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вент.шахты снаружи по оси Д на отм.-3,600;0,000 в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 на планах 2, 3-18 этажей в квартирах в осях В-Г,4-6 изменены планировочные решения в части исключения прохождения стояка канализации в кухнях; в подземной автостоянке увеличено расстояние между осями 5-6 на 100 мм; введен дополнительный шов по осям Ж-Ж' с уменьшением расстояний между осями А-Б-В, на отм. 0,000 изменено планировочное решение по вент.камерам; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части встроено-пристроенных помещений с увеличением площадей на отм.0,000 и исключения подвала пристроенной части. в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.-3,600 с устройством шахты лифта и тамбур-шлюза, помещения электрощитовой, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000, подсобных помещений категории В4, дополнительного теплового пункта для офисных помещений №1,2; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.0,000 с устройством шахты лифта, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000 и выхода наружу из офисных помещений №2. Подраздел 2. Система водоснабжения Внесены изменения текстовую часть: в соответствии с заменой технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал»; в части описания инженерно-геологических условий; уточнены расходы водопотребления; требуемые напоры воды для систем водопровода; технические характеристики насосных установок; марки и диаметр счетчиков расхода холодной воды; В наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями; В графической части внесены изменения: в связи с изменением точек подключения сетей водоснабжения по техническим условиям; в соответствии с изменением архитектурных решений: в многоквартирных домах №1,2,4,6 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вент шахты снаружи по оси Е на отм.-3,600;0,000; в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вент шахты снаружи по оси Д на отм.-3,600;0,000 в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 на планах 2, 3-18 этажей в квартирах в осях В-Г,4-6 изменены планировочные решения в части исключения прохождения стояка канализации в кухнях; в подземной автостоянке увеличено расстояние между осями 5-6 на 100 мм; введен дополнительный шов по осям Ж-Ж' с уменьшением расстояний между осями А-Б-В, на отм. 0,000 изменено планировочное решение по вент камерам; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части встроено-пристроенных помещений с увеличением площадей на отм.0,000 и исключения подвала пристроенной части. в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.-3,600 с устройством шахты лифта и тамбур-шлюза, помещения электрощитовой, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000, подсобных помещений категории В4, дополнительного теплового пункта для офисных помещений №1,2; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.0,000 с устройством шахты лифта, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000 и выхода наружу из офисных помещений №2. в многоквартирном доме №9 внесены изменения в части устройства входного дверного проема в офисное помещение №4 на отм.0,000 Подраздел 3. Система водоотведения. Внесены изменения текстовую часть: в соответствии с заменой технических условий на</p>
---	------------	---	---

решений

подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал»; уточнены объемы ливневых стоков по земельному участку в связи с изменением границ благоустройства по этапам строительства; откорректированы расчетные расходы бытовых стоков по многоквартирным домам в соответствии с расчетным количеством жильцов и офисных работников; в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; В графической части внесены изменения: в связи с изменением точек подключения сетей водоотведения по техническим условиям; в соответствии с изменением архитектурных решений. Внесена корректировка в текстовую часть пояснительной записки л.17. Исключена подача сигнала оповещения о включении насоса и о достижении в приемке аварийного уровня стоков в помещение с постоянным пребыванием персонала. Включение и отключение дренажных насосов, установленных в приемках, предусмотрено от поплавковых датчиков. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Внесены изменения текстовую часть: в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; исключена марка отопительных приборов; откорректированы таблицы воздухообменов по изменениям в архитектурных решениях с уточнением площадей помещений; откорректирована информация по наружной отделке вентшахт выше уровня кровли; откорректированы сведения о тепловых нагрузках. В графической части внесены изменения: откорректирована схема тепловых сетей; в соответствии с изменением архитектурных решений: в многоквартирных домах №1,2,4,6 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вентшахты снаружи по оси Е на отм.-3,600;0,000; в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и вентшахты снаружи по оси Д на отм.-3,600;0,000 в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 на планах 2, 3-18 этажей в квартирах в осях В-Г,4-6 изменены планировочные решения в части и исключения прохождения стояка канализации в кухнях (выполнена перегородка); в подземной автостоянке увеличено расстояние между осями 5-6 на 100 мм; введен дополнительный шов по осям Ж-Ж' с уменьшением расстояний между осями А-Б-В, на отм. 0,000 изменено планировочное решение по венткамерам; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части встроенно-пристроенных помещений с увеличением площадей на отм.0,000 и исключения подвала пристроенной части; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.-3,600 с устройством шахты лифта и тамбур-шлюза, помещения электрощитовой, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000, подсобных помещений категории В4, дополнительного теплового пункта для офисных помещений №1,2; Транзитные воздуховоды через подсобные помещения категории В4 приняты EI30, EI60, установлен огнезащитный клапан по оси Б; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.0,000 с устройством шахты лифта, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000 и выхода наружу из офисных помещений №2. в многоквартирном доме №9 внесены изменения в части устройства входного дверного проема в офисное помещение №4 на отм.0,000 с установкой тепловой завесы; Для внутренней поверхности вертикальных вентиляционных и дымовых каналов принята затирка швов (гладкая отделка) внутренней поверхности и возможность очистки. Подраздел 5. Сети связи. Внесены изменения текстовую часть: в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата; откорректирована информация о системе диспетчеризации лифтов; откорректирована и дополнена информация о двухсторонней переговорной связи; дополнена информация по системе противопожарной автоматизации, изменённой в части исполнительных устройств управления клапанами противодымной вентиляции (на сигнально-пусковых блоках «С2000-СП1 исп.01»); дополнены письма АО «ФСК «Новый город» №599 от 03.12.2018г., №1008 от 03.12.2018 г. ООО УКМ «Новый город» В графической части внесены изменения в структурную схему организации переговорной связи зон безопасности и МГН с удаленным диспетчером. Изменена точка подключения к внешней сети передачи данных, изменена трасса прокладки магистральной КЛС. Изменена схема организации сетей связи. Дополнены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации

		<p>Внесены изменения текстовую часть: в соответствии с заменой технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал»; уточнены объемы ливневых стоков по земельному участку в связи с изменением границ благоустройства по этапам строительства; откорректированы расчетные расходы бытовых стоков по многоквартирным домам в соответствии с расчетным количеством жильцов и офисных работников; в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; В графической части внесены изменения: в связи с изменением точек подключения сетей водоотведения по техническим условиям; в соответствии с изменением архитектурных решений. Внесена корректировка в текстовую часть пояснительной записки л.17. Исключена подача сигнала оповещения о включении насоса и о достижении в прямке аварийного уровня стоков в помещение с постоянным пребыванием персонала. Включение и отключение дренажных насосов, установленных в прямках, предусмотрено от поплавковых датчиков.</p>
--	--	---

6	18.12.2018	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Внесены изменения в части изменения информации по исходным данным: □ технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изысканиям, выполненного «НовГео» в 2017 г. (шифр 04/2017-Н.Г.-037-ИГ том 1-4; 05/2017-Н.Г.-038-ИГ том 1-3); технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал» строящегося объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и водоотведения; уточнены расходы водопотребления; технических условий для присоединения к электрическим сетям №2272/17-ЮЭС от 08.09.2017г.; уточнена расчетная мощность; В наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроено-присоединенными нежилыми помещениями; В описании многоквартирного дома №8 со встроено-присоединенными нежилыми помещениями изменена их этажность и габаритные размеры; В описании подземной автостоянки откорректированы габаритные размеры; Откорректирована информация по изменениям архитектурно-планировочных и конструктивных решений. Изменены технико-экономические показатели по объекту капитального строительства и земельному участку. Откорректирован расчет мусороудаления в соответствии с расчетным количеством жителей и действующими нормами. Изменены технико-экономические показатели в части: жилых зданий и сооружений по изменениям в архитектурно-планировочных решениях; в ведомости площадок в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории г. Иркутска, утвержденными решением Думы г. Иркутска №006-20-260430/6 от 28.10.16г. (в редакции от 29.03.2018г. №006-20-450683/8); в технико-экономических показателях по земельному участку в части изменения границ благоустройства по этапам строительства, по изменениям в архитектурно-планировочных решениях; При оценке воздействия на окружающую среду по внесенным изменениям в проектной документации откорректированы расчетные данные по следующим видам: - воздействие на атмосферный воздух при выбросе загрязняющих веществ в атмосферу от работы строительной техники и автотранспорта и при производстве строительно-монтажных и демонтажных работ, а именно: откорректированы расчёты выбросов (г/с, т/год) загрязняющих веществ от двигателей строительной техники и автотранспорта ввиду небольших изменений в перечне строительных машин и механизмов и объемах строительных материалов, следовательно, уточнен расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе на период строительства; - воздействию на атмосферный воздух при выбросе загрязняющих веществ в атмосферу от двигателей автомобилей при проезде по территории и хранении от придомовых стоянок и от выбросов из помещений подземной автостоянки при эксплуатации объекта, а именно: откорректированы расчёты выбросов (г/с, т/год) загрязняющих веществ от двигателей автотранспорта ввиду изменения количества машино-мест на подземной автостоянке и открытых придомовых стоянках, следовательно, уточнен расчет приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе на период эксплуатации объекта; - воздействие на поверхностные воды при сбросе ливневых вод на период строительства и эксплуатации, а именно: ввиду изменения технико-экономических показателей по земельному участку откорректированы расчеты дождевых и талых вод с территории строительства и эксплуатации объекта; - воздействие на земельные ресурсы и поверхностные воды при обращении с отходами на период строительства и эксплуатации, а именно: уточнены расчеты количества образующихся отходов ввиду небольших изменений в объемах строительных материалов и вследствие корректировки технико-экономических показателей; - расчеты платы за выбросы в атмосферный воздух и размещение отходов на период строительства и эксплуатации объекта откорректированы согласно актуальной законодательной и нормативно-технической литературы, действующей на период проведения ГЭ.</p>
---	------------	---	--

7	18.12.2018	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Внесены изменения в текстовой части: в наименовании многоквартирного дома №8 (4 этапа строительства) исключено понятие блок-секций и стилобата на многоквартирный дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; в описании многоквартирного дома №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями изменена их этажность и габаритные размеры; в описании подземной автостоянки откорректированы габаритные размеры; в описании навесной фасадной системы изменен тип облицовочного материала и дополнен тип используемой подсистемы; откорректирована информация по внутренней отделке помещений, тип гидроизоляции в санузлах; в описании изменений конструктивных решений, в части фундаментов и наружных стен пристроенных помещений многоквартирного дома №8; состава наружной стены домов №1-9 (исключения марки теплоизоляции); отделки вентшахт выше кровли; пароизоляции кровли; в информацию в соответствии с заменой технических условий на подключение №18-с от 02.02.2018г. «МУП «Водоканал» в части точек подключения к сетям водоснабжения; системы автоматической пожарной сигнализации; системы управления противодымной вентиляцией; исключена облицовка внутренних поверхностей шахт дымоудаления стальными конструкциями; заменен тип светильников уличного освещения. дополнены письма АО «ФСК «Новый город» №599 от 03.12.2018г., № 1008 от 03.12.2018 г. ООО УКМ «Новый город» В графической части внесены изменения в планы эвакуаций по архитектурно-планировочным решениям: в многоквартирных домах №1-9 изменены входные группы с устройством второго тамбура на отм.0,000 и установкой противопожарных дверей, выполнен вынос воздухозаборных шахт систем приточной противодымной вентиляции обслуживающих лифтовые холлы с размещенными в них зонами безопасности и поэтажные коридоры, наружу здания. в многоквартирных домах №3,5,7,8,9 на планах 2, 3-18 этажей в квартирах в осях В-Г,4-6 изменены планировочные решения в части исключения прохождения стояка канализации в кухнях; в подземной автостоянке увеличено расстояние между осями 5-6 на 100 мм; введен дополнительный шов по осям Ж-Ж' с уменьшением расстояний между осями А-Б-В, на отм. 0,000 изменено планировочное решение по венткамерам; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части встроенно-пристроенных помещений с увеличением площадей на отм.0,000 и исключения подвала пристроенной части; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.-3,600 с устройством шахты лифта и тамбур-шлюза, помещения электрощитовой, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000, подсобных помещений категории В4, дополнительного теплового пункта для офисных помещений №1,2. Транзитные воздуховоды через подсобные помещения категории В4 приняты EI30, EI60, установлен огнезащитный клапан по оси Б; в многоквартирном доме №8 внесены изменения в части планировочных решений на отм.0,000 с устройством шахты лифта, лестничной клетки с выходом наружу на отм.0,000 и выхода наружу из офисных помещений №2 с установкой противопожарных дверей; в тамбур-шлюз (поз.13) многоквартирного жилого дома №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусмотрена подача наружного приточного воздуха системой ПД6. Вентилятор систем ПД6 для подачи воздуха в тамбур-шлюз подвала жилого дома №8 размещен в обслуживаемом помещении; в многоквартирном доме №9 внесены изменения в части устройства входного дверного проема в офисное помещение №4 на отм.0,000; Откорректированы структурные схемы автоматической пожарной сигнализации, противодымной вентиляции</p>
---	------------	---	---

8	18.12.2018	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда	В графической части внесены изменения в планы эвакуаций по архитектурно-планировочным решениям
9	18.12.2018	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В текстовой части внесены изменения по архитектурно-планировочным и конструктивным решениям; Дополнена и откорректирована информация по системе технического осмотра зданий; по гидравлическим испытаниям трубопроводов теплоснабжения; по эксплуатации светодиодных светильников; Представлен перечень показателей, подлежащих контролю при периодических испытаниях систем противоподымной защиты; В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» дополнена информация по безопасной эксплуатации лифтов; Откорректированы сведения по эксплуатационным нагрузкам.

10	18.12.2018	<p>Раздел 11-1</p> <p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>В текстовой части и графической части внесены изменения по архитектурно-планировочным и конструктивным решениям; Откорректированы показатели и энергетические паспорта для многоквартирного дома №8 (жилые помещения) и многоквартирного дома № 8 (встроенно-пристроенная часть нежилые помещения)</p>
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE8115020646EF494

Владелец: **АО ФСК НОВЫЙ ГОРОД, Черняков Виктор
Иванович, Иркутск**

Действителен: с 05.03.2018 по 05.03.2019