

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 1 очередь строительства

№ 38-000177

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-01-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhilstroy38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жксемья.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Готовский
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3827057190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183850022223
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Какаурова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (535) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 255 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 722 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19412,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13415,18 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13415,18 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811138693

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Восточно-Сибирский институт Инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811121516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский институт проектирования и исследований
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0103-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.05.2018

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 961-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу 38303000-196-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу 38303000-196-2018 (внесение изменений)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:43231
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 436 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, площадок и тротуаров. Покрытие проездов принято из асфальтобетона толщиной 0,06 м. Покрытие тротуаров - из бетонных плит толщиной 0,07 м. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бортовых камней на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов. На территории жилых домов запроектирован 1 въезд-выезд в южной части участка с местного проезда по ул. Красноярская. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0 м. Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин. Ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 4,5 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 5 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка строительства предусмотрено 34 машино-места на открытой площадке, расположенной на расстоянии 11 м от здания. В частности, проектом предусмотрено 18 гостевых машино-мест, 4 - для МГН, 12 - для долговременного хранения. Машино-места размещаются вдоль восточной границы земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами и переносными изделиями фирмы ООО "КС ИЛ".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена в юго-восточной части земельного участка на расстоянии 20 м от проектируемого здания. В проекте предусмотрена установка 3 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и рядовой посадкой кустарников (барбарис). Высадка кустарника предлагается вдоль западной границы земельного участка. Процент озеленения - 26%.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечено беспрепятственное движение МГН по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов. В местах установки пандусов и у входов устанавливается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасной зоны участка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 654 от 16 августа 2018 года, выданные комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 2 года с даты выдачи.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен отвод ливневых вод, осуществляющийся самотеком по пониженным граням участка. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец. Далее сточные воды отводятся в накопительные стеклопластиковые емкости. Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. В дождеприемном колодце установлена мусороулавливающая корзина.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1154/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 342 254,18 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго") Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 248 463,75 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138-О (взамен 51-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 623 694 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138-О (взамен 51-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 003 978,15 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО "Иркутскэнерго") Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 646 245,18 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	45.79	2
2	Жилое помещение	1	1	74.72	3
3	Жилое помещение	1	1	40.03	1
4	Жилое помещение	1	1	40.97	1
5	Жилое помещение	1	1	55.13	2
6	Жилое помещение	1	1	48.32	1
7	Жилое помещение	1	1	45.58	2
8	Жилое помещение	2	1	47.25	2
9	Жилое помещение	2	1	76.53	3
10	Жилое помещение	2	1	62.72	2
11	Жилое помещение	2	1	42.36	1
12	Жилое помещение	2	1	55.57	2
13	Жилое помещение	2	1	48.86	1
14	Жилое помещение	2	1	46.97	2
15	Жилое помещение	3	1	47.25	2
16	Жилое помещение	3	1	76.53	3
17	Жилое помещение	3	1	62.72	2
18	Жилое помещение	3	1	42.36	1
19	Жилое помещение	3	1	55.57	2
20	Жилое помещение	3	1	48.86	1
21	Жилое помещение	3	1	46.97	2
22	Жилое помещение	4	1	47.25	2
23	Жилое помещение	4	1	76.53	3
24	Жилое помещение	4	1	62.72	2

25	Жилое помещение	4	1	42.36	1
26	Жилое помещение	4	1	55.57	2
27	Жилое помещение	4	1	48.86	1
28	Жилое помещение	4	1	46.97	2
29	Жилое помещение	5	1	47.25	2
30	Жилое помещение	5	1	76.53	3
31	Жилое помещение	5	1	62.72	2
32	Жилое помещение	5	1	42.36	1
33	Жилое помещение	5	1	55.57	2
34	Жилое помещение	5	1	48.86	1
35	Жилое помещение	5	1	46.97	2
36	Жилое помещение	6	1	47.25	2
37	Жилое помещение	6	1	76.53	3
38	Жилое помещение	6	1	62.72	2
39	Жилое помещение	6	1	42.36	1
40	Жилое помещение	6	1	55.57	2
41	Жилое помещение	6	1	48.86	1
42	Жилое помещение	6	1	46.97	2
43	Жилое помещение	7	1	47.25	2
44	Жилое помещение	7	1	76.53	3
45	Жилое помещение	7	1	62.72	2
46	Жилое помещение	7	1	42.36	1
47	Жилое помещение	7	1	55.57	2
48	Жилое помещение	7	1	48.86	1
49	Жилое помещение	7	1	46.97	2
50	Жилое помещение	8	1	47.25	2
51	Жилое помещение	8	1	76.53	3
52	Жилое помещение	8	1	62.72	2
53	Жилое помещение	8	1	42.36	1
54	Жилое помещение	8	1	55.57	2
55	Жилое помещение	8	1	48.86	1
56	Жилое помещение	8	1	46.97	2
57	Жилое помещение	9	1	47.25	2
58	Жилое помещение	9	1	76.53	3
59	Жилое помещение	9	1	62.72	2
60	Жилое помещение	9	1	42.36	1
61	Жилое помещение	9	1	55.57	2
62	Жилое помещение	9	1	48.86	1
63	Жилое помещение	9	1	46.97	2

64	Жилое помещение	1	2	27.42	1
65	Жилое помещение	1	2	87.85	3
66	Жилое помещение	1	2	42.47	1
67	Жилое помещение	1	2	43.08	1
68	Жилое помещение	1	2	69.33	2
69	Жилое помещение	1	2	69.78	2
70	Жилое помещение	2	2	28.91	1
71	Жилое помещение	2	2	89.48	3
72	Жилое помещение	2	2	65.24	2
73	Жилое помещение	2	2	44.47	1
74	Жилое помещение	2	2	71.20	2
75	Жилое помещение	2	2	72.58	2
76	Жилое помещение	3	2	28.91	1
77	Жилое помещение	3	2	89.48	3
78	Жилое помещение	3	2	65.24	2
79	Жилое помещение	3	2	44.47	1
80	Жилое помещение	3	2	71.20	2
81	Жилое помещение	3	2	72.58	2
82	Жилое помещение	4	2	28.91	1
83	Жилое помещение	4	2	89.48	3
84	Жилое помещение	4	2	65.24	2
85	Жилое помещение	4	2	44.47	1
86	Жилое помещение	4	2	71.20	2
87	Жилое помещение	4	2	72.58	2
88	Жилое помещение	5	2	28.91	1
89	Жилое помещение	5	2	89.48	3
90	Жилое помещение	5	2	65.24	2
91	Жилое помещение	5	2	44.47	1
92	Жилое помещение	5	2	71.20	2
93	Жилое помещение	5	2	72.58	2
94	Жилое помещение	6	2	28.91	1
95	Жилое помещение	6	2	89.48	3
96	Жилое помещение	6	2	65.24	2
97	Жилое помещение	6	2	44.47	1
98	Жилое помещение	6	2	71.20	2
99	Жилое помещение	6	2	72.58	2
100	Жилое помещение	7	2	28.91	1
101	Жилое помещение	7	2	89.48	3
102	Жилое помещение	7	2	65.24	2

103	Жилое помещение	7	2	44.47	1
104	Жилое помещение	7	2	71.20	2
105	Жилое помещение	7	2	72.58	2
106	Жилое помещение	8	2	28.91	1
107	Жилое помещение	8	2	89.48	3
108	Жилое помещение	8	2	65.24	2
109	Жилое помещение	8	2	44.47	1
110	Жилое помещение	8	2	71.20	2
111	Жилое помещение	8	2	72.58	2
112	Жилое помещение	9	2	28.91	1
113	Жилое помещение	9	2	89.48	3
114	Жилое помещение	9	2	65.24	2
115	Жилое помещение	9	2	44.47	1
116	Жилое помещение	9	2	71.20	2
117	Жилое помещение	9	2	72.58	2
118	Жилое помещение	1	3	45.79	2
119	Жилое помещение	1	3	74.72	3
120	Жилое помещение	1	3	40.03	1
121	Жилое помещение	1	3	40.97	1
122	Жилое помещение	1	3	55.13	2
123	Жилое помещение	1	3	48.32	1
124	Жилое помещение	1	3	45.58	2
125	Жилое помещение	2	3	47.25	2
126	Жилое помещение	2	3	76.53	3
127	Жилое помещение	2	3	62.72	2
128	Жилое помещение	2	3	42.36	1
129	Жилое помещение	2	3	55.57	2
130	Жилое помещение	2	3	48.86	1
131	Жилое помещение	2	3	46.97	2
132	Жилое помещение	3	3	47.25	2
133	Жилое помещение	3	3	76.53	3
134	Жилое помещение	3	3	62.72	2
135	Жилое помещение	3	3	42.36	1
136	Жилое помещение	3	3	55.57	2
137	Жилое помещение	3	3	48.86	1
138	Жилое помещение	3	3	46.97	2
139	Жилое помещение	4	3	47.25	2
140	Жилое помещение	4	3	76.53	3
141	Жилое помещение	4	3	62.72	2

142	Жилое помещение	4	3	42.36	1
143	Жилое помещение	4	3	55.57	2
144	Жилое помещение	4	3	48.86	1
145	Жилое помещение	4	3	46.97	2
146	Жилое помещение	5	3	47.25	2
147	Жилое помещение	5	3	76.53	3
148	Жилое помещение	5	3	62.72	2
149	Жилое помещение	5	3	42.36	1
150	Жилое помещение	5	3	55.57	2
151	Жилое помещение	5	3	48.86	1
152	Жилое помещение	5	3	46.97	2
153	Жилое помещение	6	3	47.25	2
154	Жилое помещение	6	3	76.53	3
155	Жилое помещение	6	3	62.72	2
156	Жилое помещение	6	3	42.36	1
157	Жилое помещение	6	3	55.57	2
158	Жилое помещение	6	3	48.86	1
159	Жилое помещение	6	3	46.97	2
160	Жилое помещение	7	3	47.25	2
161	Жилое помещение	7	3	76.53	3
162	Жилое помещение	7	3	62.72	2
163	Жилое помещение	7	3	42.36	1
164	Жилое помещение	7	3	55.57	2
165	Жилое помещение	7	3	48.86	1
166	Жилое помещение	7	3	46.97	2
167	Жилое помещение	8	3	47.25	2
168	Жилое помещение	8	3	76.53	3
169	Жилое помещение	8	3	62.72	2
170	Жилое помещение	8	3	42.36	1
171	Жилое помещение	8	3	55.57	2
172	Жилое помещение	8	3	48.86	1
173	Жилое помещение	8	3	46.97	2
174	Жилое помещение	9	3	47.25	2
175	Жилое помещение	9	3	76.53	3
176	Жилое помещение	9	3	62.72	2
177	Жилое помещение	9	3	42.36	1
178	Жилое помещение	9	3	55.57	2
179	Жилое помещение	9	3	48.86	1
180	Жилое помещение	9	3	46.97	2

181	Жилое помещение	1	4	27.42	1
182	Жилое помещение	1	4	87.85	3
183	Жилое помещение	1	4	42.47	1
184	Жилое помещение	1	4	43.08	1
185	Жилое помещение	1	4	69.33	2
186	Жилое помещение	1	4	69.78	2
187	Жилое помещение	2	4	28.91	1
188	Жилое помещение	2	4	89.48	3
189	Жилое помещение	2	4	65.24	2
190	Жилое помещение	2	4	44.47	1
191	Жилое помещение	2	4	71.20	2
192	Жилое помещение	2	4	72.58	2
193	Жилое помещение	3	4	28.91	1
194	Жилое помещение	3	4	89.48	3
195	Жилое помещение	3	4	65.24	2
196	Жилое помещение	3	4	44.47	1
197	Жилое помещение	3	4	71.20	2
198	Жилое помещение	3	4	72.58	2
199	Жилое помещение	4	4	28.91	1
200	Жилое помещение	4	4	89.48	3
201	Жилое помещение	4	4	65.24	2
202	Жилое помещение	4	4	44.47	1
203	Жилое помещение	4	4	71.20	2
204	Жилое помещение	4	4	72.58	2
205	Жилое помещение	5	4	28.91	1
206	Жилое помещение	5	4	89.48	3
207	Жилое помещение	5	4	65.24	2
208	Жилое помещение	5	4	44.47	1
209	Жилое помещение	5	4	71.20	2
210	Жилое помещение	5	4	72.58	2
211	Жилое помещение	6	4	28.91	1
212	Жилое помещение	6	4	89.48	3
213	Жилое помещение	6	4	65.24	2
214	Жилое помещение	6	4	44.47	1
215	Жилое помещение	6	4	71.20	2
216	Жилое помещение	6	4	72.58	2
217	Жилое помещение	7	4	28.91	1
218	Жилое помещение	7	4	89.48	3
219	Жилое помещение	7	4	65.24	2

220	Жилое помещение	7	4	44.47	1
221	Жилое помещение	7	4	71.20	2
222	Жилое помещение	7	4	72.58	2
223	Жилое помещение	8	4	28.91	1
224	Жилое помещение	8	4	89.48	3
225	Жилое помещение	8	4	65.24	2
226	Жилое помещение	8	4	44.47	1
227	Жилое помещение	8	4	71.20	2
228	Жилое помещение	8	4	72.58	2
229	Жилое помещение	9	4	28.91	1
230	Жилое помещение	9	4	89.48	3
231	Жилое помещение	9	4	65.24	2
232	Жилое помещение	9	4	44.47	1
233	Жилое помещение	9	4	71.20	2
234	Жилое помещение	9	4	72.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 (1)	Венткамера	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-4с	Техническое	6.87
2 (2)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-5с	Техническое	5.13
3 (3)	Электрощитовая	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-7с	Техническое	8.65
4 (4)	Венткамера	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-9с	Техническое	6.87
5 (5)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-11с	Техническое	4.94
6 (6)	Коридор	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях АсВс-6с	Техническое	19.32
7 (7)	Коридор	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях ВсГс-6С	Техническое	7.61
8 (8)	Коридор	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях ГсЕс-6с7с	Техническое	43.46
9 (9)	Технические помещения	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях АсЕс-6с11с	Техническое	388.36
10 (10)	Технические помещения	Блок-секция 1, технический этаж на от м. -2700, в осях АсЕс-1с6с	Техническое	464.13
11 (1)	Венткамера	Блок-секция 2, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-4с	Техническое	6.87
12 (2)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 2, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-5с	Техническое	5.13
13 (3)	Электрощитовая	Блок-секция 2, технический этаж на от м. -2700, в осях Вс-7с	Техническое	8.65

14 (4)	Венткамера	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-9с	Техническое	6.87
15 (5)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-11с	Техническое	4.78
16 (6)	Тепловой пункт	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-10с11с	Техническое	45.10
17 (7)	Насосная хоз. и питьевой воды	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Бс-4с	Техническое	13.05
18 (8)	Диспетчерский пункт	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-1с2с	Техническое	40.66
19 (9)	Санузел	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Гс-2с	Техническое	2.73
20 (10)	Коридор	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсВс-6с	Техническое	19.32
21 (11)	Коридор	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ВсГс-6С	Техническое	7.61
22 (12)	Коридор	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-6с7с	Техническое	43.46
23 (13)	Технические помещения	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-1с6с	Техническое	397.67
24 (14)	Технические помещения	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-6с11с	Техническое	342.19
25 (15)	Водомерный узел	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Ес-6с	Техническое	7.98
26 (1)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-4с	Общественное	5.49
27 (2)	Холл	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-4с	Общественное	11.12
28 (3)	Коридор	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	50.92
29 (4)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
30 (5)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	18.42
31 (6)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с	Общественное	4.18
32 (7)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-9с	Общественное	5.49
33 (8)	Холл	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-9с	Общественное	11.12
34 (9)	Коридор	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	46.82
35 (10)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
36 (11)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	18.42
37 (12)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с	Общественное	4.18
38 (1)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-4с	Общественное	5.49
39 (2)	Холл	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-4с	Общественное	11.12
40 (3)	Коридор	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	50.92
41 (4)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
42 (5)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	18.42

43 (6)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-Зс	Общественное	4.18
44 (7)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-9с	Общественное	5.49
45 (8)	Холл	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-9с	Общественное	11.12
46 (9)	Коридор	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	46.82
47 (10)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
48 (11)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	18.42
49 (12)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с	Общественное	4.18
50 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
51 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
52 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
53 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
54 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
55 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
56 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
57 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
58 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
59 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
60 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
61 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
62 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
63 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
64 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
65 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
66 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
67 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
68 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
69 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
70 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
71 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
72 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49

73 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
74 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
75 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
76 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
77 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
78 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
79 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
80 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
81 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
82 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
83 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
84 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
85 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
86 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
87 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
88 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
89 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
90 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
91 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
92 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
93 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
94 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
95 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
96 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
97 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
98 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
99 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
100 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
101 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73

102 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
103 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
104 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
105 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
106 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
107 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
108 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
109 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
110 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
111 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
112 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
113 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
114 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
115 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
116 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
117 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
118 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
119 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
120 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
121 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
122 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31

123 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
124 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
125 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
126 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
127 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
128 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
129 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
130 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
131 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
132 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
133 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
134 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
135 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
136 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
137 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
138 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
139 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
140 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
141 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-Зс4с	Общественное	14.49
142 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-Зс4с	Общественное	20.15
143 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73

144 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
145 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
146 (1)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, отм. +27.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	16.04
147 (2)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, отм. +27.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	16.04
148 (1)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, отм. +27.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	16.04
149 (2)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, отм. +27.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 1, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
4	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
5	Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
6	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
7	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

9	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 3с4с-АсВс	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 5с46-ГсЕс	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения	Водоснабжение
11	Блок-секция 1 на пересечении осей 2с-Гс, 4с-5с/Гс, 7с-Гс, 9с10с/Гс	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
12	Блок-секция 2 на пересечении осей 2с-Гс, 4с-5с/Гс, 7с-Гс, 9с10с/Гс	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система отопления	Отопление
19	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 10с11с-ГсЕс с отдельным входом из приямка по оси Ес	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике
20	Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, между осями 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Вент.камеры	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров
21	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, между осями 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Вент.камеры	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров
22	Блок-секция 1, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газо-воздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления)
23	Блок-секция 2, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газо-воздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления)
24	Блок-секция 1, на отм. +27000, в осях 5с-Гс и 9с-Гс	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации
25	Блок-секция 2, на отм. +27000, в осях 5с-Гс и 9с-Гс	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации

26	Блок-секция 1, на отм. +27000, в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха
27	Блок-секция 2, на отм. +27000, в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха
28	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 1с2с-ГсЕс, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта
29	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в электрощитовой и диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)
30	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в диспетчерском пункте	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению
31	Блок-секция 1, со 2-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре
32	Блок-секция 2, со 2-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре
33	Располагаются в северо-восточной части участка, отведенного под строительство	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
34	Опоры наружного освещения в количестве 16 штук равномерно распределены по участку, отведенному под строительство, запитываются от шкафа управления наружным освещением	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
35	Располагается на южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
36	Емкости для сбора дождевых и талых вод в подземном исполнении в количестве 2 штук располагаются в северо-восточной части участка, отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 004 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000022:43231__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрена

19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350020520
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3827057190
		КПП: 382701001
		ОГРН: 1183850022223
		ОКПО: 31604766
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--