

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	16.10.2020
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	38-RU 38310000-11-2020
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	08.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество <7>:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Алые паруса»</i>
2.2.2. ИНН:	3801146737
2.2.3. ОГРН:	1183850031848
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I этап строительства.</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Иркутская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-----
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Ангарск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>микрорайон 34, земельный участок 51</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<i>38:26:040701:57</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<i>16 001 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	<i>10.09.2019</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>RU38310000-0088</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b> <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество <21>:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Ангарскпроект»
5.2.2. ИНН:	3801078847
5.2.3. ОГРН:	1053801119272
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-----
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2020
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-041545-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2022
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-007995-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-074612-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	21.07.2020
6.2.X.2. Номер:	Приказ 720-од
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	06.09.2023
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ООО «Ангарскпроект» ГИП К.А. Автушко
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-----

организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства &lt;31&gt;</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<i>Группа жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I этап строительства.</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	<i>-----</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<i>3 010</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	<i>-----</i>
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	<i>19 606,3</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	<i>-----</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>1 934,8</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>12 419,4</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>249</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>12</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>237</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>237</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>18</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>18</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>-----</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>55,77</i>
7.1.17. Другие показатели <40>:	<i>Строительный объем – 71 009 куб.м;</i> <i>Строительный объем подземной части – 6 826 куб.м</i> <i>Общая площадь здания без учета балконов – 18 268,3 кв.м</i> <i>Общая площадь квартир без учета балконов – 11 081,4 кв.м</i> <i>Площадь помещений автостоянки – 1 303,5 кв.м</i> <i>Площадь технического подполья – 91,2 кв.м</i>

	Площадь эксплуатируемой кровли – 840 кв.м Площадь въездной ramпы в гараж – 140 кв.м
--	--

И.о. начальника Управления –  
 главного архитектора  
 Ангарского городского округа

должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



В.В. Зубарь

инициалы, фамилия

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

6 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа  
 Управление архитектуры и градостроительства

«08»

