

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 17.05.2022 в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению негосударственной экспертизы проектной документации № 38-2-1-2-073599-2023 от 01.12.2023, подготовленному ЗАО «ПРИНЦЭПС», подтверждениям соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 6 от 08.09.2023, № 7 от 14.09.2023, № 8 от 13.11.2023, утвержденным главным инженером проекта ООО «Баухаус» Лапшиным М.С.

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.05.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 38-ru38303000-7-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 07.12.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | ---- |
| 2.1.2. Имя: | ---- |
| 2.1.3. Отчество: | ---- |
| 2.1.4. ИНН: | ---- |
| 2.1.5. ОГРНИП: | ---- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «строительная компания «ПРОФИТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3849017786 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1113850036057 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. 1-ая Красноказачья / Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:2296 |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Иркутская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ---- |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Иркутск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | ---- |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Култукская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | ---- |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 38:36:000020:2296 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7548 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 18.02.2019 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU3830300005497 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | ---- |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | ---- |
| 4.5.2. Номер решения: | ---- |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | ---- |

| | |
|--|--|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 23.11.2018 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 031-06-1052/8 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Иркутска |
| 4.6.1.2.1. Дата решения: | 07.09.2018 |
| 4.6.1.2.2. Номер решения: | 031-06-814/8 |
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Иркутска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 19.12.2018 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 031-06-1145/8 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Иркутска |
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | 07.09.2018 |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | 031-06-814/8 |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Иркутска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | ---- |
| 5.1.2. Имя: | ---- |
| 5.1.3. Отчество: | ---- |
| 5.1.4. ИНН: | ---- |
| 5.1.5. ОГРНИП: | ---- |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус» |
| 5.2.2. ИНН: | 3812136515 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1113850047035 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2021 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 001/21 |

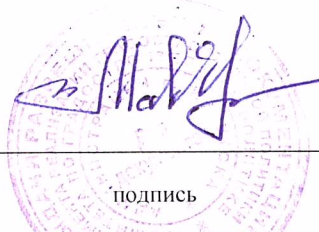
| | |
|---|-------------------------------|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | ---- |
| 5.5.2. Номер: | ---- |
| 5.5.3. Наименование документа: | ---- |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | ---- |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.04.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 38-2-1-3-020039-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ЗАО «ПРИНЦЭПС» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 01.12.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 38-2-1-2-073599-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ЗАО «ПРИНЦЭПС» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | ---- |
| 6.2.X.2. Номер: | ---- |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | ---- |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1 Дата: | 08.09.2023 |
| 6.3.2.1 Номер: | 6 |
| 6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Баухаус» Лапшин М.С. |
| 6.3.1.2 Дата: | 14.09.2023 |
| 6.3.2.2 Номер: | 7 |
| 6.3.3.2 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Баухаус» Лапшин М.С. |
| 6.3.1.3 Дата: | 13.11.2023 |
| 6.3.2.3 Номер: | 8 |

| | |
|--|------------------------------------|
| 6.3.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Баухаус» Лапшин М.С. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | ---- |
| 6.4.2. Номер: | ---- |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ---- |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | многоквартирный дом |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ---- |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 760,80 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 6159,70 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь нежилых помещений: - площадь помещений общего пользования: | 1386,10 439,20 946,90 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов с коэфф. 1: - без учета балконов: | 4773,60 4325,40 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | ---- |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | ---- |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 108 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: | 108 54 45 9 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | ---- |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 (техническое подполье) |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | ---- |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,00 |

| | |
|---|--|
| 7.1.17. Иные показатели: - Строительный объем (куб.м): / в т.ч. ниже отм. 0.000 | 22400 / 1540 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | многоквартирный дом |
| 7.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ---- |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 529,20 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 4270,40 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общего пользования: | 627,50 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов: | 3642,90 3322,50 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | ---- |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | --- |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 89 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: | 89 50 29 10 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | --- |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 (техническое подполье) |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | --- |
| 7.2.16. Высота (м): | 30,00 |
| 7.2.17. Иные показатели: - Строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: | 15550 / 1070 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | многоквартирный дом |
| 7.3.2. Назначение объекта: | жилое |

| | |
|---|------------------------------------|
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | ---- |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 900,10 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 7295,40 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | ---- |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общего пользования: | 1062,40 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов с коэф. 1: - без учета балконов: | 6233,00 6233,00 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | ---- |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | --- |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 148 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: | 148 69 59 20 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | --- |
| 7.3.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 (техническое подполье) |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | --- |
| 7.3.16. Высота (м): | 30,00 |
| 7.3.17. Иные показатели: - Строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: | 26530 / 1830 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | ---- |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | ---- |
| 8.X.2. Протяженность (м): | ---- |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | ---- |
| 8.X.3. Категория (класс): | ---- |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ---- |

| | |
|--|-----------------|
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | ---- |
| 8.X.6. Иные показатели: | Инженерные сети |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |  | Е.И. Максимова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |