

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 19.05.2021 в связи с корректировкой проектной документации согласно положительным заключениям экспертиз проектной документации, выданным ЗАО «ПРИНЦЭПС» 13.08.2021 № 38-2-1-2-044905-2021, 29.12.2022 № 38-2-1-2-0192-22, 12.09.2023 № 38-2-1-2-054047-2023, а также подтверждениям соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21.04.2023 и 29.09.2023

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-7-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГРАД»
2.2.2. ИНН:	3812059123
2.2.3. ОГРН:	1163850086212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Байкальской в г. Иркутске

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000021:35499
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9597 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.11.2019
4.3.1.2. Номер:	RU 383030006000
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----

4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.08.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-834/7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.1.2.1. Дата решения:	21.10.2017
4.6.1.2.2. Номер решения:	031-06-1017/7
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.08.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-835/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2.2.1. Дата решения:	21.10.2017
4.6.2.2.2. Номер решения:	031-06-1018/7
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ»
5.2.2. ИНН:	3808021416
5.2.3 ОГРН:	1023801022365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	----
5.4. Номер (при наличии):	1-19
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.10.2020
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-053404-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.11.2020
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-060178-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.02.2021
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-004571-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
6.1.4.1. Дата утверждения:	13.08.2021
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-2-044905-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»

6.1.5.1. Дата утверждения:	29.12.2022				
6.1.5.2. Номер:	38-2-1-2-0192-22				
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»				
6.1.6.1. Дата утверждения:	12.09.2023				
6.1.6.2. Номер:	38-2-1-2-054047-2023				
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»				
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе					
6.2.1.1. Дата утверждения:	30.09.2018				
6.2.1.2. Номер:	1020-од				
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории				
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
6.3.1.1. Дата:	21.04.2023				
6.3.1.2. Номер:	----				
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «СТУДИЯ АЗ» П.А. Зибров				
6.3.2.1. Дата:	29.09.2023				
6.3.2.2. Номер:	----				
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «СТУДИЯ АЗ» П.А. Зибров				
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
6.4.1. Дата:	----				
6.4.2. Номер:	----				
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----				
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства					
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства				
	Блок-секция 1. Жилой дом	Оф. встр.- пристр. здание. Секция 4	Подземная автостоянка. Блок А	Подземная автостоянка. Блок Б	Подземная автостоянка. Блок В

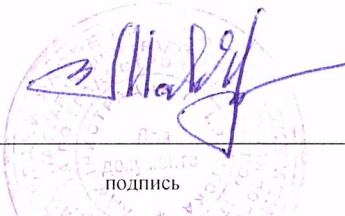
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое	нежилое		
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----				
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1019,60-здания 3075,30-подземная				
	680,00	215,00	124,60	0	0
	680,00	244,20	809,00	165,30	1176,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.1.5. Площадь (кв. м):	10669,33				
	7855,45	618,04	885,02	166,80	1144,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общественного назначения: - подземной автостоянки:	1218,53 2619,22				
	551,40	618,04	0	13,21	35,88
	472,47	0	885,02	153,59	1108,14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - квартир: - квартир общая, включая лоджии:	5277,73 5872,12				
	5277,73 5872,12	----	----	----	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----				
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----				
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	95				
	95	----	----	----	----
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных	42	----	----	----	----
	30				
	21				
	2				
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	67				
	12	0	16	5	34
7.1.13. Количество этажей:	14	3	1	1	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1				
7.1.15. Вместимость (человек):	----				
7.1.16. Высота (м):	46,32	9,17	4,25	0	0

7.1.17. Иные показатели: - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	48203 / 15188				
	33905 / 3416	3349 / 1321	4068 / 3570	853 / 853	6028 / 6028
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства				
	Трансформаторная подстанция				
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое				
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----				
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	33,00				
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.2.5. Площадь (кв. м):	27,80				
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----				
7.2.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	----				
7.2.8. Количество помещений (штук):	----				
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----				
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	----				
7.2.11. в том числе квартир (штук):	----				
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----				
7.2.13. Количество этажей:	1				
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0				
7.2.15. Вместимость (человек):	----				
7.2.16. Высота (м):	----				
7.2.17. Иные показатели: - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	99 / -				
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства				
	Блок-секция 2. Жилой дом				
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом				

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	491,40			
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.3.5. Площадь (кв. м):	7651,43			
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общественного назначения:	995,59			
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - квартир: - квартир общая, включая лоджии:	4979,34 5523,70			
7.3.8. Количество помещений (штук):	----			
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----			
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102			
7.3.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-х комнатных: - 3-х комнатных:	63 38 1			
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----			
7.3.13. Количество этажей:	17			
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1			
7.3.15. Вместимость (человек):	----			
7.3.16. Высота (м):	55,34			
7.3.17. Иные показатели: - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	32591 / 2506			
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап строительства			
	Блок-секция 3. Жилой дом	Оф. встр.- пристр. здание. Секция 5	Подземная автостоянка. Блок Г	Подземная автостоянка. Блок Д
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	нежилое	нежилое	
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	850,40 – здания 2365,10 - подземная			
	600,30	250,10	0	0
	600,30	279,20	1162,9	322,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.4.5. Площадь (кв. м):	12563,47			
	10359,39	749,33	1146,34	308,41
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----			
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещений общественного назначения: - подземной автостоянки:	984,79 2105,73			
	502,05	482,74	0	0
	380,95	266,59	1149,78	308,41
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - квартир: - квартир общая, включая лоджии:	7603,86 8283,93			
	7603,86 8283,93	----	----	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	----			
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	----			
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140			
	140	----	----	----
7.4.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных	57 67 15 1	----	----	----
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	62			
	11	12	31	8
7.4.13. Количество этажей:	19	3	1	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1			
7.4.15. Вместимость (человек):	----			
7.4.16. Высота (м):	64,26	9,25	0	0
7.4.17. Иные показатели: - Строительный объем / в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м):	54446 / 12124			
	43071 / 3062	3808 / 1495	5948 / 5948	1619 / 1619
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта				
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----			

8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия