

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в разрешение на строительство от 01.08.2023 в связи с корректировкой проектной документации согласно положительному заключению экспертизы проектной документации, № 38-2-1-2-051606-2023 от 31.08.2023, выданному ЗАО «ПРИНЦЭПС»

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МетраСтрой»
2.2.2. ИНН:	3811179844
2.2.3. ОГРН:	1143850021798
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Верхняя Набережная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>участок 133</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000023:33522</b>
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10049 кв.м.</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>21.09.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2022-0298</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	<b>03.11.2017</b>



4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-1059/7
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	03.11.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-1061/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис»
5.2.2.1 ИНН:	3810072055
5.2.3.1 ОГРН:	1173850036084
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	М.21-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.01.2023
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-002045-2023

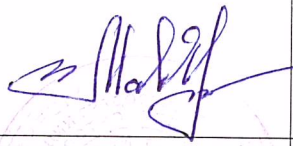
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»				
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.06.2023				
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-031132-2023				
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»				
6.1.3.1. Дата утверждения:	31.08.2023				
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-051606-2023				
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»				
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>					
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----				
6.2.X.2. Номер:	-----				
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----				
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
6.3.1.1. Дата:	20.06.2023				
6.3.1.2. Номер:	1				
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Генеральный директор ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис» Янов А.Ю.				
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
6.4.1.X Дата:	-----				
6.4.2.X Номер:	-----				
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----				
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>					
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом				
	Секция № 1	Секция № 2	Секция № 3	Секция № 4	Встроено-пристроенная подземная парковка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом				
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----				

стр. 2

7.1.4. Площадь застройки надземной части (кв. м):	2812,72				
	758,76	831,5	356,76	733,36	132,34
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.1.5. Площадь (кв. м):	34874,63				
	7989,56	8812,27	3840,94	7715,04	6516,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----				
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - встроенных коммерческих помещений: - встроенных кладовых:	1334,52				----
	292,98				----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов и лоджий: - с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5: - за исключением балконов и лоджий:	17262,02				----
	16749,72				----
	16250,34				----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----				
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых:	71				----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	335				----
7.1.11. в том числе квартир (штук):	335				
7.1.12. Количество машино-мест (штук): - мотомест (штук):	----				168
					2
7.1.13. Количество этажей:	9/11	9/11	9/11	9/11	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	2	2	2	2
7.1.15. Вместимость (человек): - жителей: - работников общественных помещений:	549				----
	434				
	115				
7.1.16. Высота (м):	32,65				----
7.1.17. Иные показатели:  - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	136606,07 / 46920,78				
	31585,19 / 6696,87	34851,15 / 7229,41	15355,50 / 3112,47	30936,10 / 6411,19	23878,13 / 23470,84
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта					
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:					
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:					
8.X.2. Протяженность (м):					
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):					
8.X.3. Категория (класс):					



8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	<b>КНС, инженерные сети</b>

<b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

