

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**Внесены изменения в разрешение на строительство от 12.08.2021 в связи с продлением срока действия**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>12.08.2021</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-ru38303000-30-2021</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>31.03.2024</b>
1.5. Дата внесения <b>изменений</b> или исправлений:	<b>15.09.2023</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Акционерное общество Специализированный застройщик «Атлант»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3808272931</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1203800025626</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 3 очередь строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улицы Пушкина, Румянцева, Касьянова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000033:40704
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15495 кв.м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2021-0147
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.06.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-622/7

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.1.2.1. Дата решения:	12.07.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	031-06-657/8
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	26.06.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-622/7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество «Сибирский проектный институт»
5.2.2.1 ИНН:	3811470958
5.2.3.1 ОГРН:	1203800021150
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	П-515-19
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	



<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>			
6.1.X.1. Дата утверждения:		21.07.2021	
6.1.X.2. Номер:		38-2-1-3-040018-2021	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		ООО «Межрегиональный экспертный центр»	
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>			
6.2.X.1. Дата утверждения:		-----	
6.2.X.2. Номер:		-----	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-----	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>			
6.3.X.1. Дата:		04.08.2021	
6.3.X.2. Номер:		1	
6.3.X.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		ГИП АО «Сибирский проектный институт» Стаценко А.А.	
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>			
6.4.1.X Дата:		-----	
6.4.2.X Номер:		-----	
6.4.3.X Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		-----	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>			
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Жилой дом</b>		
	<b>Блок-секция 3</b>	<b>Блок-секция 4</b>	<b>Подземная автостоянка</b>
<b>7.1.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	здание		
<b>7.1.2. Назначение объекта:</b>	многоквартирный дом		
<b>7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:</b>	-----		
<b>7.1.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	1846,40		
	602,70	1243,70	-
<b>7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):</b>	----		
<b>7.1.5. Площадь (кв. м):</b>	25237,80		
	7812,10	15609,6	1816,1

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - административные помещения на I этаже: - кладовые для жильцов в подвале:	1458,67 1068,07 390,60		
	497,61 352,08 145,53	961,06 715,99 245,07	----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов и лоджий: - без учета балконов и лоджий:	16547,39 15261,14		
	5569,32 5131,38	10978,07 10129,76	----
7.1.8. Количество помещений (штук):	----		
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----		
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309		
	102	207	----
7.1.11. в том числе квартир (штук):	----	----	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	----	47
7.1.13. Количество этажей:	16	17	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1	1
7.1.15. Вместимость (человек):	----		
7.1.16. Высота (м):	49,54	52,69	----
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	91468,70 / 13676,40		
	27857,40 / 1890,30	54988,80 / 3380,60	8622,50 / 8405,50
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>			
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:			
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:			
8.X.2. Протяженность (м):			
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):			
8.X.3. Категория (класс):			
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:			
8.X.6. Иные показатели:	<b>Инженерные сети</b>		

<b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия