

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000562 от 15.08.2023

Жилой квартал (второй этап строительства) , Иркутская область, г. Иркутск, Набережная Иркутска, д.23

Дата первичного размещения: 09.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 38/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 294-30-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@asgk.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zaton38.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Купцов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЮЗ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808135124
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Радюк
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-583 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купцов
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радюк
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-583 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800034311
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купцов
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800008926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮНИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808193694

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850054280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812108959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083812007454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808216260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850030085

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1606
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.02.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953 283,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 610,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: блок-секция №2(второй этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Набережная Иркута
	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 264,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 516,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 392,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 909,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808144489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Менеджмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-040055-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015193-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-040440-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-088481-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-094421-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-082316-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-089000-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-034332-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н (утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области Байкальской природной территории от 17.08.2020 номер 815-од)

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "ЗАТОН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ МЕНЕДЖМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808276414

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-31-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КУВИ-999/2020-119366
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:41878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 874,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве блок-секции №2 в восточной части участка текущего проекта строительства на эксплуатируемой крыше автопарковки и оборудована: спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0014) 2900×2700×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0011) 3200×2500×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0009) 3600×3500×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0007) 1500×1300×2600 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0042) 10800×1700×3000 мм – 1 шт, спортивный комплекс серии «Воркаут» производство компании «Наш Двор» (арт.w0043) 9100×3900×2400 мм – 1 шт 2. Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве в северо-восточной части участка и оборудована: теннисный стол производство компании «Наш Двор» (арт.W7900) 3000×1500×800 мм – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В северной части участка текущего проекта строительства предусмотрена площадка для сбора мусора оборудованная 3 контейнерами по 1.1 м³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора (на схеме ПЗУ обозначена «Гм»).Площадка установлена на твердом покрытии и ограничена бордюрами.Также для первого этапа строительства в Юго-восточной части участка предусмотрена площадка для сбора мусора оборудованная 3 контейнерами по 1.1 м³ каждый и секцией для крупногабаритного мусора</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В соответствии с рекомендациями Департамента городской среды комитета городского обустройства и в соответствии с проектными решениями, предусмотрена посадка газонных трав (не менее 4500 м²) и следующий состав зеленых насаждений (возможны замены):ясень-5 шт.липа-4 шт.клен Гиннала-4 шт.ель обыкновенная-5 шт.ива вавилонская-4 шт.Кустарниковые формы:рябина-4 шт.сирень-6 шт.дерен белый 120 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах спуска к проезжей части предусмотрена тактильная плитка «Поле внимания» с рифами в виде усеченных конусов, расположенных в линейном порядке.Продольные уклоны приняты не более 40,0‰.Поперечный уклон тротуаров не более 15‰.Отметки пола тамбура входных групп не превышают отметок поверхности тротуара (отмостки) более чем на 0.014 м,входные группы и тротуары имеют поверхность с нескользящем покрытием.Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН.Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,05 м.Количество парковочных мест для транспорта МГН 5 машино-мест для МГН в крытой автостоянке для жилого фонда и 1 машино-место для адм.помещений на открытой автостоянке</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств транспортных и пешеходных зон. Технические условия №674 от 17/02/2020 выданы Комитетом Городско-го Обустройства Администрации г.Иркутска сроком на 2 года.Сроки ТУ Продлены до 17.02.2024 на основании письма №405-719-2597/п от 28.04.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемых элементов благоустройства (подпорных стен и т.п.) не предусмотрено.Электроснабжение предусмотрено от 2ТКПН 10/0,4 кВ первого этапа строительства по адресу г.Иркутск, ул.Набережная Иркут 21/3.Детская площадка предусмотрены в 1 этапе строительства на общей эксплуатируемой кровле автостоянки.Дополнительно в первом этапе строительство предусмотрена спортивная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-С взамен ТУ 44-С от 10.03.20г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 879 044,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-С взамен ТУ 44-С от 10.03.20г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 641 104,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЖД Восточно-сибирская дирекция по тепло водоснабжению-структурное подразделение центральной дирекции по тепло водоснабжению
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЖД Восточно-сибирская дирекция по тепло водоснабжению-структурное подразделение центральной дирекции по тепло водоснабжению
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 Взамен ТУ 19 от 14.02.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/72-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 216 861,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания филиал Южные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5069/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 534 514,23 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/72-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 833 942,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	61.59	1	33.40	2.75
002	Квартира	2	1	61.59	1	33.40	2.75
003	Квартира	2	1	28.89	1	9.45	2.75
004	Квартира	2	1	32.48	1	12.73	2.75
005	Квартира	2	1	44.91	1	29.58	2.75
006	Квартира	2	1	44.91	1	29.58	2.75
007	Квартира	2	1	32.04	1	15.50	2.75
008	Квартира	3	1	61.59	1	33.40	2.75
009	Квартира	3	1	61.59	1	33.40	2.75
010	Квартира	3	1	28.89	1	9.45	2.75
011	Квартира	3	1	44.92	1	29.12	2.75
012	Квартира	3	1	44.91	1	29.58	2.75
013	Квартира	3	1	44.91	1	29.58	2.75
014	Квартира	3	1	32.04	1	15.50	2.75
015	Квартира	4	1	61.59	1	33.40	2.75
016	Квартира	4	1	61.59	1	33.40	2.75
017	Квартира	4	1	28.89	1	9.45	2.75
018	Квартира	4	1	44.92	1	29.12	2.75
019	Квартира	4	1	44.91	1	29.58	2.75
020	Квартира	4	1	44.91	1	29.58	2.75
021	Квартира	4	1	32.04	1	15.50	2.75
022	Квартира	5	1	61.59	1	33.40	2.75
023	Квартира	5	1	61.59	1	33.40	2.75
024	Квартира	5	1	28.89	1	9.45	2.75
025	Квартира	5	1	44.92	1	29.12	2.75

026	Квартира	5	1	44.91	1	29.58	2.75
027	Квартира	5	1	44.91	1	29.58	2.75
028	Квартира	5	1	32.04	1	15.50	2.75
029	Квартира	6	1	61.59	1	33.40	2.75
030	Квартира	6	1	61.59	1	33.40	2.75
031	Квартира	6	1	28.89	1	9.45	2.75
032	Квартира	6	1	44.92	1	29.12	2.75
033	Квартира	6	1	44.91	1	29.58	2.75
034	Квартира	6	1	44.91	1	29.58	2.75
035	Квартира	6	1	32.04	1	15.50	2.75
036	Квартира	7	1	61.59	1	33.40	2.75
037	Квартира	7	1	61.59	1	33.40	2.75
038	Квартира	7	1	28.89	1	9.45	2.75
039	Квартира	7	1	44.92	1	29.12	2.75
040	Квартира	7	1	44.91	1	29.58	2.75
041	Квартира	7	1	44.91	1	29.58	2.75
042	Квартира	7	1	32.04	1	15.50	2.75
043	Квартира	8	1	61.59	1	33.40	2.75
044	Квартира	8	1	61.59	1	33.40	2.75
045	Квартира	8	1	28.89	1	9.45	2.75
046	Квартира	8	1	44.92	1	29.12	2.75
047	Квартира	8	1	44.91	1	29.58	2.75
048	Квартира	8	1	44.91	1	29.58	2.75
049	Квартира	8	1	32.04	1	15.50	2.75
050	Квартира	9	1	61.59	1	33.40	2.75
051	Квартира	9	1	61.59	1	33.40	2.75
052	Квартира	9	1	28.89	1	9.45	2.75
053	Квартира	9	1	44.92	1	29.12	2.75
054	Квартира	9	1	44.91	1	29.58	2.75
055	Квартира	9	1	44.91	1	29.58	2.75

056	Квартира	9	1	32.04	1	15.50	2.75
057	Квартира	10	1	61.59	1	33.40	2.75
058	Квартира	10	1	61.59	1	33.40	2.75
059	Квартира	10	1	28.89	1	9.45	2.75
060	Квартира	10	1	44.92	1	29.12	2.75
061	Квартира	10	1	44.91	1	29.58	2.75
062	Квартира	10	1	44.91	1	29.58	2.75
063	Квартира	10	1	32.04	1	15.50	2.75
064	Квартира	11	1	61.59	1	33.40	2.75
065	Квартира	11	1	61.59	1	33.40	2.75
066	Квартира	11	1	28.89	1	9.45	2.75
067	Квартира	11	1	44.92	1	29.12	2.75
068	Квартира	11	1	44.91	1	29.58	2.75
069	Квартира	11	1	44.91	1	29.58	2.75
070	Квартира	11	1	32.04	1	15.50	2.75
071	Квартира	12	1	61.59	1	33.40	2.75
072	Квартира	12	1	61.59	1	33.40	2.75
073	Квартира	12	1	28.89	1	9.45	2.75
074	Квартира	12	1	44.92	1	29.12	2.75
075	Квартира	12	1	44.91	1	29.58	2.75
076	Квартира	12	1	44.91	1	29.58	2.75
077	Квартира	12	1	32.04	1	15.50	2.75
078	Квартира	13	1	61.59	1	33.40	2.75
079	Квартира	13	1	61.59	1	33.40	2.75
080	Квартира	13	1	28.89	1	9.45	2.75
081	Квартира	13	1	44.92	1	29.12	2.75
082	Квартира	13	1	44.91	1	29.58	2.75
083	Квартира	13	1	44.91	1	29.58	2.75
084	Квартира	13	1	32.04	1	15.50	2.75
085	Квартира	14	1	61.59	1	33.40	2.75

086	Квартира	14	1	61.59	1	33.40	2.75
087	Квартира	14	1	28.89	1	9.45	2.75
088	Квартира	14	1	44.92	1	29.12	2.75
089	Квартира	14	1	44.91	1	29.58	2.75
090	Квартира	14	1	44.91	1	29.58	2.75
091	Квартира	14	1	32.04	1	15.50	2.75
092	Квартира	15	1	61.59	1	33.40	2.75
093	Квартира	15	1	61.59	1	33.40	2.75
094	Квартира	15	1	28.89	1	9.45	2.75
095	Квартира	15	1	44.92	1	29.12	2.75
096	Квартира	15	1	44.91	1	29.58	2.75
097	Квартира	15	1	44.91	1	29.58	2.75
098	Квартира	15	1	32.04	1	15.50	2.75
099	Квартира	16	1	61.59	1	33.40	2.75
100	Квартира	16	1	61.59	1	33.40	2.75
101	Квартира	16	1	28.89	1	9.45	2.75
102	Квартира	16	1	44.92	1	29.12	2.75
103	Квартира	16	1	44.91	1	29.58	2.75
104	Квартира	16	1	44.91	1	29.58	2.75
105	Квартира	16	1	32.04	1	15.50	2.75
106	Квартира	17	1	61.59	1	33.40	2.75
107	Квартира	17	1	61.59	1	33.40	2.75
108	Квартира	17	1	28.89	1	9.45	2.75
109	Квартира	17	1	44.92	1	29.12	2.75
110	Квартира	17	1	44.91	1	29.58	2.75
111	Квартира	17	1	44.91	1	29.58	2.75
112	Квартира	17	1	32.04	1	15.50	2.75
113	Квартира	18	1	61.59	1	33.40	2.75
114	Квартира	18	1	61.59	1	33.40	2.75
115	Квартира	18	1	28.89	1	9.45	2.75

116	Квартира	18	1	44.92	1	29.12	2.75
117	Квартира	18	1	44.91	1	29.58	2.75
118	Квартира	18	1	44.91	1	29.58	2.75
119	Квартира	18	1	32.04	1	15.50	2.75
120	Квартира	19	1	61.59	1	33.40	3.05
121	Квартира	19	1	61.59	1	33.40	3.05
122	Квартира	19	1	28.89	1	9.45	3.05
123	Квартира	19	1	44.92	1	29.12	3.05
124	Квартира	19	1	44.91	1	29.58	3.05
125	Квартира	19	1	44.91	1	29.58	3.05
126	Квартира	19	1	32.04	1	15.50	3.05
127	Квартира	2	2	59.50	1	25.55	2.75
128	Квартира	2	2	37.40	1	24.35	2.75
129	Квартира	2	2	33.74	1	22.23	2.75
130	Квартира	2	2	44.68	1	25.13	2.75
131	Квартира	2	2	105.91	2	76.25	2.75
132	Квартира	2	2	27.73	1	8.37	2.75
133	Квартира	3	2	59.50	1	25.55	2.75
134	Квартира	3	2	37.40	1	24.35	2.75
135	Квартира	3	2	64.21	1	29.47	2.75
136	Квартира	3	2	27.73	1	15.09	2.75
137	Квартира	3	2	105.91	2	76.25	2.75
138	Квартира	3	2	27.73	1	8.37	2.75
139	Квартира	4	2	59.50	1	25.55	2.75
140	Квартира	4	2	37.40	1	24.35	2.75
141	Квартира	4	2	64.21	1	29.47	2.75
142	Квартира	4	2	27.73	1	15.09	2.75
143	Квартира	4	2	105.91	2	76.25	2.75
144	Квартира	4	2	27.73	1	8.37	2.75
145	Квартира	5	2	59.50	1	25.55	2.75

146	Квартира	5	2	37.40	1	24.35	2.75
147	Квартира	5	2	64.21	1	29.47	2.75
148	Квартира	5	2	27.73	1	15.09	2.75
149	Квартира	5	2	105.91	2	76.25	2.75
150	Квартира	5	2	27.73	1	8.37	2.75
151	Квартира	6	2	59.50	1	25.55	2.75
152	Квартира	6	2	37.40	1	24.35	2.75
153	Квартира	6	2	64.21	1	29.47	2.75
154	Квартира	6	2	27.73	1	15.09	2.75
155	Квартира	6	2	105.91	2	76.25	2.75
156	Квартира	6	2	27.73	1	8.37	2.75
157	Квартира	7	2	59.50	1	25.55	2.75
158	Квартира	7	2	37.40	1	24.35	2.75
159	Квартира	7	2	64.21	1	29.47	2.75
160	Квартира	7	2	27.73	1	15.09	2.75
161	Квартира	7	2	105.91	2	76.25	2.75
162	Квартира	7	2	27.73	1	8.37	2.75
163	Квартира	8	2	59.50	1	25.55	2.75
164	Квартира	8	2	37.40	1	24.35	2.75
165	Квартира	8	2	64.21	1	29.47	2.75
166	Квартира	8	2	27.73	1	15.09	2.75
167	Квартира	8	2	105.91	2	76.25	2.75
168	Квартира	8	2	27.73	1	8.37	2.75
169	Квартира	9	2	59.50	1	25.55	2.75
170	Квартира	9	2	37.40	1	24.35	2.75
171	Квартира	9	2	64.21	1	29.47	2.75
172	Квартира	9	2	27.73	1	15.09	2.75
173	Квартира	9	2	105.91	2	76.25	2.75
174	Квартира	9	2	27.73	1	8.37	2.75
175	Квартира	10	2	59.50	1	25.55	2.75

176	Квартира	10	2	37.40	1	24.35	2.75
177	Квартира	10	2	64.21	1	29.47	2.75
178	Квартира	10	2	27.73	1	15.09	2.75
179	Квартира	10	2	105.91	2	76.25	2.75
180	Квартира	10	2	27.73	1	8.37	2.75
181	Квартира	11	2	59.50	1	25.55	2.75
182	Квартира	11	2	37.40	1	24.35	2.75
183	Квартира	11	2	64.21	1	29.47	2.75
184	Квартира	11	2	27.73	1	15.09	2.75
185	Квартира	11	2	105.75	2	76.25	2.75
186	Квартира	11	2	27.73	1	8.37	2.75
187	Квартира	12	2	59.50	1	25.55	2.75
188	Квартира	12	2	37.40	1	24.35	2.75
189	Квартира	12	2	64.21	1	29.47	2.75
190	Квартира	12	2	27.73	1	15.09	2.75
191	Квартира	12	2	105.75	2	76.25	2.75
192	Квартира	12	2	27.73	1	8.37	2.75
193	Квартира	13	2	59.50	1	25.55	2.75
194	Квартира	13	2	37.40	1	24.35	2.75
195	Квартира	13	2	64.21	1	29.47	2.75
196	Квартира	13	2	27.73	1	15.09	2.75
197	Квартира	13	2	105.75	2	76.25	2.75
198	Квартира	13	2	27.73	1	8.37	2.75
199	Квартира	14	2	59.50	1	25.55	2.75
200	Квартира	14	2	37.40	1	24.35	2.75
201	Квартира	14	2	64.21	1	29.47	2.75
202	Квартира	14	2	27.73	1	15.09	2.75
203	Квартира	14	2	105.75	2	76.25	2.75
204	Квартира	14	2	27.73	1	8.37	2.75
205	Квартира	15	2	59.50	1	25.55	2.75

206	Квартира	15	2	37.40	1	24.35	2.75
207	Квартира	15	2	64.21	1	29.47	2.75
208	Квартира	15	2	27.73	1	15.09	2.75
209	Квартира	15	2	105.75	2	76.25	2.75
210	Квартира	15	2	27.73	1	8.37	2.75
211	Квартира	16	2	59.50	1	25.55	2.75
212	Квартира	16	2	37.40	1	24.35	2.75
213	Квартира	16	2	64.21	1	29.47	2.75
214	Квартира	16	2	27.73	1	15.09	2.75
215	Квартира	16	2	105.75	2	76.25	2.75
216	Квартира	16	2	27.73	1	8.37	2.75
217	Квартира	17	2	59.50	1	25.55	2.75
218	Квартира	17	2	37.40	1	24.35	2.75
219	Квартира	17	2	64.21	1	29.47	2.75
220	Квартира	17	2	27.73	1	15.09	2.75
221	Квартира	17	2	105.75	2	76.25	2.75
222	Квартира	17	2	27.73	1	8.37	2.75
223	Квартира	18	2	59.50	1	25.55	2.75
224	Квартира	18	2	37.40	1	24.35	2.75
225	Квартира	18	2	64.21	1	29.47	2.75
226	Квартира	18	2	27.73	1	15.09	2.75
227	Квартира	18	2	105.75	2	76.25	2.75
228	Квартира	18	2	27.73	1	8.37	2.75
229	Квартира	19	2	59.50	1	25.55	3.05
230	Квартира	19	2	37.40	1	24.35	3.05
231	Квартира	19	2	64.21	1	29.47	3.05
232	Квартира	19	2	27.73	1	15.09	3.05
233	Квартира	19	2	105.75	2	76.25	3.05
234	Квартира	19	2	27.73	1	8.37	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K01	Нежилое помещение	1	1	3.7	Кладовая	3.7	3.35
K02	Нежилое помещение	1	1	3.7	Кладовая	3.7	3.35
K03	Нежилое помещение	1	1	3.7	Кладовая	3.7	3.35
K04	Нежилое помещение	1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.35
K05	Нежилое помещение	1	1	3.26	Кладовая	3.26	3.35
K06	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K07	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K08	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K09	Нежилое помещение	1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.35
K10	Нежилое помещение	1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.35
K11	Нежилое помещение	1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.35
K12	Нежилое помещение	1	1	3.25	Кладовая	3.25	3.35
K13	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	3.35

K14	Нежилое помещение	1	1	1.81	Кладовая	1.81	3.35
K15	Нежилое помещение	1	1	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K16	Нежилое помещение	1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.35
K17	Нежилое помещение	1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.35
K18	Нежилое помещение	1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.35
K19	Нежилое помещение	1	2	3.51	Кладовая	3.51	3.35
K20	Нежилое помещение	1	2	3.51	Кладовая	3.51	3.35
K21	Нежилое помещение	1	2	3.51	Кладовая	3.51	3.35
K22	Нежилое помещение	1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.35
K23	Нежилое помещение	1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.35
K24	Нежилое помещение	1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.35
K25	Нежилое помещение	1	2	2.67	Кладовая	2.67	3.35
K26	Нежилое помещение	1	2	2.82	Кладовая	2.82	3.35
K27	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K28	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.35
K29	Нежилое помещение	1	2	1.8	Кладовая	1.8	3.35

К30	Нежилое помещение	1	2	2.3	Кладовая	2.3	3.35
К31	Нежилое помещение	1	2	2.66	Кладовая	2.66	3.35
К32	Нежилое помещение	1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.35
К33	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35
К34	Нежилое помещение	1	2	1.81	Кладовая	1.81	3.35
К35	Нежилое помещение	1	2	2.61	Кладовая	2.61	3.35
К36	Нежилое помещение	1	2	2.86	Кладовая	2.86	3.35
К37	Нежилое помещение	1	2	2.79	Кладовая	2.79	3.35
К38	Нежилое помещение	1	2	2.88	Кладовая	2.88	3.35
П01	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П02	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П03	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П04	Машино-место	1	1	19.34	Машино-место	19.34	
П05	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П06	Машино-место	1	1	19.33	Машино-место	19.33	
П07	Машино-место	1	1	19.33	Машино-место	19.33	
П08	Машино-место	1	1	19.42	Машино-место	19.42	
П09	Машино-место	1	1	20.65	Машино-место	20.65	
П10	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П11	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П12	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П13	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	

П14	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П15	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П16	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П17	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П18	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П19	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П20	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П21	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П22	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П23	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П24	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П25	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П26	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П27	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П28	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П29	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П30	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П31	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П32	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П33	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П34	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П35	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П36	Машино-место	1	1	16.53	Машино-место	16.53	
П37	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П38	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П39	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П40	Машино-место	1	1	17.04	Машино-место	17.04	
П41	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П42	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	
П43	Машино-место	1	1	17.03	Машино-место	17.03	

П44	Машино-место	1	1	17.16	Машино-место	17.16	
П45	Машино-место	1	1	18.15	Машино-место	18.15	
П46	Машино-место	1	1	18.2	Машино-место	18.20	
П47	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П48	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П49	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П50	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П51	Машино-место	1	1	17.08	Машино-место	17.08	
П52	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
П53	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
П54	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	
А-1	Нежилое помещение	1	1	99.21	Административное помещение (132)	89.40	3.35
					С/У (142)	4.42	
					КУИ (143)	5.39	
А-2	Нежилое помещение	1	1	72.41	Административное помещение (114)	64.33	3.35
					КУИ (144)	4.13	
					С/У (145)	3.95	
А-3	Нежилое помещение	1	2	53.14	Административное помещение (131)	45.09	3.35
					С/У (146)	3.65	
					КУИ (147)	4.40	
А-4	Нежилое помещение	1	2	112.85	Административное помещение (130)	106.01	3.35
					КУИ (136)	3.38	
					С/У (141)	3.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	14,87	
2	Тепловой пункт	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «113»	Техническое для размещения и обслуживания теплового пункта	28,54	
3	Водомерный узел	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «129»	Техническое для размещения и обслуживания водомерного узла	19,48	
4	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «133»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	
5	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «134»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	
6	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 2, отметка $+3.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «206»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	
7	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 2, отметка $+3.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «252»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	
8	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 3, отметка $+6.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «306»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	
9	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 3, отметка $+6.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «352»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	
10	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 4, отметка $+9.600$, условный номер помещения на поэтажном плане «406»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63	

11	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «450»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
12	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «506»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
13	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «550»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
14	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «606»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
15	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «650»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
16	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «706»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
17	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «750»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
18	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «806»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
19	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «850»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
20	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «906»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
21	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «950»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63

22	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1006»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
23	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1050»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
24	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1106»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
25	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1150»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
26	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1206»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
27	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1250»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
28	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1306»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
29	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1350»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
30	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1406»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
31	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1450»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
32	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1506»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63

33	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1550»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
34	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1606»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
35	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1650»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
36	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1706»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
37	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1750»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
38	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1806»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
39	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1850»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
40	Шкаф распределения эл.	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1906»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
41	Шкаф распределения эл.	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1950»	Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой	2,63
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «101»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5,6
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «102»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,98
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «103»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	34,81

45	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «105»	Общественное, для велосипедов и колясок	18,96
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «106»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	23,1
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «107»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9,55
48	КУИ	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «108»	Общественное, для уборочного инвентаря	3,57
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «109»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5,23
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «110»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	6,78
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «111»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	5,7
52	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «115»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,92
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «116»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	5,76
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «117»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9,55
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «118»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	46,17
56	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «120»	Общественное, для велосипедов и колясок	30,01
57	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «121»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,73
58	КУИ	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «122»	Общественное, для уборочного инвентаря	3,72
59	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «125»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	17,09
60	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «126»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	17,5

61	Коридор	Подъезд 2, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «127»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,94
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «148»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	6,1
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «201»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,34
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «202»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «203»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,82
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «204»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	39,97
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «205»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «218»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,12
69	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «234»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4,11
70	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «247»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
71	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «248»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «250»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	39,54
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «251»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2, отметка +3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «292»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «301»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8

76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «302»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «304»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «305»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
79	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «347»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
80	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «348»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «349»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «350»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
83	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «351»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3, отметка +6.600, условный номер помещения на поэтажном плане «392»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «402»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «403»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «404»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «405»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «446»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «448»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43

91	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «449»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «490»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
93	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «491»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
94	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «492»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «502»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «503»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
97	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «504»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «505»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 5, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «546»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
100	Коридор	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «548»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
101	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «549»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «590»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
103	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «591»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
104	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 5, отметка +12.600, условный номер помещения на поэтажном плане «592»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75

105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «602»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
106	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «603»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «604»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «605»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 6, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «646»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «648»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «649»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «690»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
113	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «691»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
114	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 6, отметка +15.600, условный номер помещения на поэтажном плане «692»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «702»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «703»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «704»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
118	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «705»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
119	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «746»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32

120	Коридор	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «748»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «749»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «790»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
123	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «791»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
124	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 7, отметка +18.600, условный номер помещения на поэтажном плане «792»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «802»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
126	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «803»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
127	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «804»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
128	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «805»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
129	Коридор	Подъезд 1, этаж 8, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «846»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «848»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «849»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «890»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
133	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «891»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15

134	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 8, отметка +21.600, условный номер помещения на поэтажном плане «892»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «902»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
136	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «903»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
137	Коридор	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «904»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
138	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «905»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
139	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «946»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	10,32
140	Коридор	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «948»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
141	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «949»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «990»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
143	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «991»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
144	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 9, отметка +24.600, условный номер помещения на поэтажном плане «992»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1002»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
146	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1003»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
147	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1004»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72

148	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1005»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
149	Коридор	Подъезд 1, этаж 10, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1046»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1048»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1049»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1090»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
153	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1091»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
154	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 10, отметка +27.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1092»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1102»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
156	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1103»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
157	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1104»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
158	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1105»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
159	Коридор	Подъезд 1, этаж 11, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1146»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
160	Коридор	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1148»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
161	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1149»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1190»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96

163	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1191»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
164	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 11, отметка +30.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1192»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1202»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
166	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1203»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
167	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1204»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
168	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1205»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
169	Коридор	Подъезд 1, этаж 12, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1246»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
170	Коридор	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1248»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
171	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1249»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1290»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
173	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1291»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
174	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 12, отметка +33.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1292»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1302»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
176	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1303»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8

177	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1304»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
178	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1305»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
179	Коридор	Подъезд 1, этаж 13, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1346»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1348»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
181	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1349»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1390»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
183	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1391»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
184	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 13, отметка +36.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1392»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1402»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
186	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1403»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
187	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1404»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
188	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1405»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
189	Коридор	Подъезд 1, этаж 14, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1446»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
190	Коридор	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1448»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
191	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1449»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59

192	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1490»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
193	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1491»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
194	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 14, отметка +39.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1492»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1502»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
196	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1503»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
197	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1504»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
198	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1505»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
199	Коридор	Подъезд 1, этаж 15, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1546»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
200	Коридор	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1548»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
201	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1549»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1590»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
203	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1591»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
204	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 15, отметка +42.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1592»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1602»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96

206	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1603»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
207	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1604»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
208	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1605»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
209	Коридор	Подъезд 1, этаж 16, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1646»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
210	Коридор	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1648»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
211	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1649»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1690»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
213	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1691»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
214	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 16, отметка +45.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1692»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1702»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
216	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1703»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
217	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1704»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
218	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1705»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
219	Коридор	Подъезд 1, этаж 17, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1746»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
220	Коридор	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1748»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43

221	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1749»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1790»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
223	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1791»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
224	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 17, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1792»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1802»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
226	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1803»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
227	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1804»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
228	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1805»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
229	Коридор	Подъезд 1, этаж 18, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1846»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
230	Коридор	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1848»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
231	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1849»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1890»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
233	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1891»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
234	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 18, отметка +51.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1892»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75

235	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1902»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	12
236	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1903»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,8
237	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1904»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,72
238	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1905»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
239	Коридор	Подъезд 1, этаж 19, отметка +9.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1946»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	10,32
240	Коридор	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1948»	Общественное, для прохода к кладовым и эвакуации	33,43
241	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1949»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	3,59
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1990»	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11,96
243	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 1, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1991»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,15
244	Переход незадымляемой ЛК	Подъезд 2, этаж 19, отметка +54.600, условный номер помещения на поэтажном плане «1992»	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	6,75
245	Помещения общ. назначения	1 этаж, отм. ±0.000, условный номер на плане «139», в осях Г-К/1-11	Общественное, для проезда автомобилей	551,82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Электрощитовая. Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
2	Электрощитовая. Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Электрощитовая. Подъезд 1, этаж 1, отметка ± 0.000 , условный номер помещения на поэтажном плане «112»	Телекоммуникационный шкаф	Обеспечение подключения связи по технологии GPON
4	Лифтовые шахты. Подъезд №1, в осях 3-4/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм. +54.600 (19-й этаж) Лифтовые шахты. Подъезд №2, в осях 8-9/А-Б с отм. +0.000 (1-й этаж) до отм.+54.600 (19-й этаж).	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
5	Помещение водомерного узла. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции №2
6	Помещение водомерного узла. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода помещения Блок-секции №2
7	Помещение водомерного узла. Подъезд 2, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «129», в осях В-Г/10-11	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Воод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
8	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
9	Кладовые. Подъезд 1,2 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «111, 127», в осях В-Г/5-6; В-Г/7-8.	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция кладовых
10	Тепловой пункт. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «113», в осях В-Г/1-3	Вытяжной вентилятор	Вытяжная вентиляция теплового пункта

11	Подъезд 1, 2, отметка +54,600, условный номер помещения на поэтажном плане «109,121», в осях В-Г/6-7	Вентилятор подпора	Для подачи свежего воздуха в помещения тамбуров.
12	Кровля. Пространство в осях А-Б/1-11	Вытяжные вентиляторы	Вытяжная общеобменная вентиляция Блок-секции №2 №2
13	Кровля. Пространство в осях А-Б/4-5, А-Б/8-10	Вытяжные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции №2
14	Кровля. Пространство в осях А-Б/32-3, А-Б/9-10	Приточные вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции №2
15	Шкаф распределения эл. Подъезд 1, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции №2
16	Шкаф распределения эл. Подъезд 2, с отм. +0.000 до отм. +54,600.	Сети электроснабжения и слаботочные сети	Сети электроснабжения, сети пожарной сигнализации и слаботочные сети Блок-секции №2
17	Пространство в осях В-Г/6-7, отм.0,000	Вытяжной вентилятор	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
18	Пространство в осях В-Г/6-7, на отм. +54,600	Вытяжной вентилятор	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки
19	Пространство в осях Б-В/2-11/, с 0.000 до отм. +54,600	Стояк системы ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, Водосточная воронка системы ливневой канализации.	Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация Блок-секции №2
20	Пространство в осях Ж/2-3/5-6/8-9, с 0.000 до отм. +3,530	Стояк системы ливневой канализации, Водосточная воронка системы ливневой канализации.	Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация Автостоянки
21	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции №2. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки

22	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции №2. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
23	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции №2. Сети связи нежилых помещений Автостоянки
24	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2).	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых, административных помещений и машиномест
25	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2).	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и административных помещений
26	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоснабжение жилых и административных помещений
27	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Сбор и отведение ливневых стоков
28	Надземная часть Блок-секции №2 (подъезд №1, №2). Надземная часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
29	Опоры наружного освещения в количестве 8 штук расположенны по периметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от щита наружного освещения Надземная часть Автостоянки наружного освещения в количестве 14 штук	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 031 625 703,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810918350106592</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 858 881 848,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 858 881 848,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 733,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 007 314 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 858 881 484,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:41878
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 218 918 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:41878

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 610 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000033:41878

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:41878, предоставленном под строительство объекта жилой недвижимости:Жилой квартал (первый и второй этапы строительства) , Иркутская область, г.Иркутск, Блок-секция №2 (второй этап строительства) находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитных договоров заключённых Застройщиком с ПАО Сбербанк, на строительство жилого дома Структура проекта:собственные средства Застройщика 16,74% (не менее:172 743 855,00 руб.в том числе стоимость земельного участка); заёмные средства 83,26% (не более 858 881 848,00 руб.)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.05.2023	Пояснительная записка	Изменены ТЭП блок-секции и автостоянки в связи с изменением планировок
2	03.05.2023	Схема планировочной организации земельного участка	В графической части показатели в Ведомости зданий и сооружений откорректированы с учетом изменений раздела АР (общая площадь, строительный объем)
3	03.05.2023	Архитектурные решения	Изменена планировка квартир в осях А-Г/7-11, В-Г/3-4 (Санузел перенесен зеркально)
4	03.05.2023	Архитектурные решения	Увеличена ширина лестничных клеток
5	03.05.2023	Архитектурные решения	Материал перегородок СУ изменен на ГСП-Н2
6	03.05.2023	Архитектурные решения	Увеличена высота верхнего этажа без увеличения общей высоты здания
7	03.05.2023	Архитектурные решения	Заменены фасадные решения и материалы фасада. Материал 3д панелей- алюминиевый композит, Изменена сетка разбивки витражей на отметке ±0,000
8	03.05.2023	Архитектурные решения	Изменены ТЭП блок-секции и автостоянки (площадь жилых помещений, общая площадь здания)
9	03.05.2023	Архитектурные решения	Изменена планировка кладовых помещений

10	03.05.2023	Архитектурные решения	В текстовой части раздела 100-20-ЗАР в разделе б(1) утеплитель заменен с каменной ваты на минераловатные плиты
11	03.05.2023	Архитектурные решения	Убрана стена по оси 9 в осях Б-Г
12	03.05.2023	Архитектурные решения	Добавлены стены между осями 8-9 и 9-10 в осях Б-Г
13	03.05.2023	Конструктивные решения	Увеличилась высота перемычек над окнами с 500мм до 600мм
14	03.05.2023	Конструктивные решения	Изменилась привязка между осями: ось 3 сдвинулась влево на 100мм, ось 6 сдвинулась влево на 100мм, ось 7 сдвинулась вправо на 50мм
15	03.05.2023	Конструктивные решения	Убрана ЖБ стена по оси 9 в осях Б-Г
16	03.05.2023	Конструктивные решения	Добавлены стены между осями 8-9 и 9-10 в осях Б-Г
17	03.05.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменены схемы эвакуации в связи изменениями раздела АР
18	03.05.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменены схемы движения и эвакуации в связи изменениями раздела АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402092198946053290158234870780940927216

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ",
КУПЦОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК ГОРОД

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 741000189194621860590476972871491639442

Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Шишкин Борис Владимирович, Иркутск

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021