

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000447 от 07.06.2023

**"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска"**  
**1-4 этапы строительства**

**Дата первичного размещения: 19.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ямская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 35,36</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)248-63-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@azgi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.azgi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мунханов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3849015274</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849015274</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850013815</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.04.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3807003862</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Битаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-803-085 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381000056090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кожоридзе</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамази</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-652-004 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381259468164</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузняная</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-450-536 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381103009704</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"</b>



3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"Финансово-строительная компания"Новый город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3807003862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801003907</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗГИ-Юбилейный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812067621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033801756823</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Депутатская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 55</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал «Новый»</b>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. III очередь строительства, II этап строительства. Блок–секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25. Инженерные сети. (Блок-секции 21, 22)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-гу38303000-46-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Депутатская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал «Новый»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. III очередь строительства, II этап строительства. Блок–секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25. Инженерные сети. (Блок-секции 22/1, 23, 24)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-ru38303000-46-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Иркутская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Депутатская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 51</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал «Новый»</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г.Иркутска. III очередь строительства, II этап строительства. Блок–секции № 21, 22, 22/1, 23, 24, 24/1, 25. Инженерные сети. (Блок-секции 24/1, 25)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-46-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноказачья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 72
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Новый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками в границах улиц Депутатская, Лыткина, Красноказачья, Зверева в Октябрьском районе г. Иркутска. III очередь строительства. I этап строительства. Общественно-административный центр с подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-61-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Иркутской области</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>3808028002</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение застройщиков жилья</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704281470</b>

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>119,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>733 676,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>536 127,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6442 от 20.11.2020 г. (кадастровый номер 38:36:000022:48529, МКД № 1), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6430 от 20.11.2020 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48510, МКД № 2), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6443 от 20.11.2020 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48521, МКД № 3, № 4), градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6441 от 20.11.2020 г.(кадастровый номер 38:36:000022:48530, МКД № 5, № 6)-выданы отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1.1, 1.2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 660,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением и отделкой фиброцементными панелями, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2.1, 2.2
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 660,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением и отделкой фиброцементными панелями, 1 этаж до отм. +3.600 отделан облицовочным кирпичом)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+



9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>3.1, 3.2, 3.3</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 494 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>4</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>4.1, 4.2, 4.3</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 494 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Множквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства множквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) множквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Множквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>5.1, 5.2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 791,5 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>6</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 6.1, 6.2
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 791,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 256,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 508,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 765,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 256,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 508,76 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 765,62 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 188,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 188,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 188,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 188,60 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 826,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 826,80 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 826,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 826,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-012519-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065910-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"АБИАТОР"(ЖК"АБИАТОР")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5666</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:48529</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 984,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 233
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 899 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой современного игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, развивающий комплекс, воркаут комплекс, гимнастическая сетка, сетка с вращением, батут, качели, карусель-чаша, качалка-балансир, качалка на пружине, горка детская
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой общей площадью 1390 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой спортивного комплекса.Оборудованы велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора. С юго-западной стороны от МКД №1(б/с 1.1) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48529 – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в т.ч.1 контейнер для нужд работников офисов МКД №1,2, объем каждого контейнера 770 л; с северо-западной стороны от МКД №2(б/с 2.2) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48510 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48530 с северо-восточной стороны от МКД №6(б/с 6.2) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, с юго-восточной стороны от МКД №5(б/с 5.1) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, объем каждого контейнера 770 л. Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, с ограждением с трех сторон, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20м, но не более 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки. Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходных путей - не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения - не более 4%, поперечный уклон пути движения - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (пандусы) уклон принят не более 5%, около зданий - не более 8%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью - не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Поверхности входных площадок и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г. № 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г. продлен до 23 ноября 2023 года</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 предусмотрено размещение восьми площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных скамьями и урнами. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529 (РТП 1) и 38:36:000022:48530 (ТП 2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4688/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 501 850,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 506 867,51 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 449 179,39 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.08	1	18.06	3.38
2	Квартира	1	1	40.73	1	11.84	3.38
3	Квартира	1	1	54.42	2	30.10	3.38

4	Квартира	2	1	57.46	2	29.78	2.78
5	Квартира	2	1	89.16	3	45.81	2.78
6	Квартира	2	1	36.55	1	13.49	2.78
7	Квартира	2	1	40.82	1	11.84	2.78
8	Квартира	2	1	40.77	1	12.03	2.78
9	Квартира	2	1	58.04	2	30.10	2.78
10	Квартира	2	1	89.26	3	48.31	2.78
11	Квартира	2	1	38.51	1	10.36	2.78
12	Квартира	3	1	57.00	2	29.78	2.78
13	Квартира	3	1	88.00	3	45.81	2.78
14	Квартира	3	1	36.55	1	13.49	2.78
15	Квартира	3	1	40.82	1	11.84	2.78
16	Квартира	3	1	40.32	1	12.03	2.78
17	Квартира	3	1	58.04	2	30.10	2.78
18	Квартира	3	1	88.78	3	48.31	2.78
19	Квартира	3	1	38.05	1	10.36	2.78
20	Квартира	4	1	57.00	2	29.78	2.78
21	Квартира	4	1	88.00	3	45.81	2.78
22	Квартира	4	1	36.55	1	13.49	2.78
23	Квартира	4	1	40.82	1	11.84	2.78
24	Квартира	4	1	40.32	1	12.03	2.78
25	Квартира	4	1	58.04	2	30.10	2.78
26	Квартира	4	1	88.78	3	48.31	2.78
27	Квартира	4	1	38.05	1	10.36	2.78
28	Квартира	5	1	57.00	2	29.78	2.78
29	Квартира	5	1	88.00	3	45.81	2.78
30	Квартира	5	1	36.55	1	13.49	2.78
31	Квартира	5	1	40.82	1	11.84	2.78
32	Квартира	5	1	40.32	1	12.03	2.78
33	Квартира	5	1	58.04	2	30.10	2.78

34	Квартира	5	1	88.78	3	48.31	2.78
35	Квартира	5	1	38.05	1	10.36	2.78
36	Квартира	6	1	57.00	2	29.78	2.78
37	Квартира	6	1	88.00	3	45.81	2.78
38	Квартира	6	1	36.55	1	13.49	2.78
39	Квартира	6	1	40.82	1	11.84	2.78
40	Квартира	6	1	40.32	1	12.03	2.78
41	Квартира	6	1	58.04	2	30.10	2.78
42	Квартира	6	1	88.78	3	48.31	2.78
43	Квартира	6	1	38.05	1	10.36	2.78
44	Квартира	7	1	57.00	2	29.78	2.78
45	Квартира	7	1	88.00	3	45.81	2.78
46	Квартира	7	1	36.55	1	13.49	2.78
47	Квартира	7	1	40.82	1	11.84	2.78
48	Квартира	7	1	40.32	1	12.03	2.78
49	Квартира	7	1	58.04	2	30.10	2.78
50	Квартира	7	1	88.78	3	48.31	2.78
51	Квартира	7	1	38.05	1	10.36	2.78
52	Квартира	8	1	57.00	2	29.78	2.78
53	Квартира	8	1	88.00	3	45.81	2.78
54	Квартира	8	1	36.55	1	13.49	2.78
55	Квартира	8	1	40.82	1	11.84	2.78
56	Квартира	8	1	40.32	1	12.03	2.78
57	Квартира	8	1	58.04	2	30.10	2.78
58	Квартира	8	1	88.78	3	48.31	2.78
59	Квартира	8	1	38.05	1	10.36	2.78
60	Квартира	9	1	57.00	2	29.78	2.78
61	Квартира	9	1	88.00	3	45.81	2.78
62	Квартира	9	1	36.55	1	13.49	2.78
63	Квартира	9	1	40.82	1	11.84	2.78



64	Квартира	9	1	40.32	1	12.03	2.78
65	Квартира	9	1	58.04	2	30.10	2.78
66	Квартира	9	1	88.78	3	48.31	2.78
67	Квартира	9	1	38.05	1	10.36	2.78
68	Квартира	10	1	57.00	2	29.78	2.78
69	Квартира	10	1	88.00	3	45.81	2.78
70	Квартира	10	1	36.55	1	13.49	2.78
71	Квартира	10	1	40.82	1	11.84	2.78
72	Квартира	10	1	40.32	1	12.03	2.78
73	Квартира	10	1	58.04	2	30.10	2.78
74	Квартира	10	1	88.78	3	48.31	2.78
75	Квартира	10	1	38.05	1	10.36	2.78
76	Квартира	11	1	57.00	2	29.78	3.08
77	Квартира	11	1	88.00	3	45.81	3.08
78	Квартира	11	1	36.55	1	13.49	3.08
79	Квартира	11	1	40.82	1	11.84	3.08
80	Квартира	11	1	40.32	1	12.03	3.08
81	Квартира	11	1	58.04	2	30.10	3.08
82	Квартира	11	1	88.78	3	48.31	3.08
83	Квартира	11	1	38.05	1	10.36	3.08
84	Квартира	1	2	54.15	2	29.55	3.38
85	Квартира	1	2	40.73	1	11.84	3.38
86	Квартира	1	2	39.07	1	18.11	3.38
87	Квартира	2	2	57.46	2	29.78	2.78
88	Квартира	2	2	70.34	2	26.92	2.78
89	Квартира	2	2	57.78	2	29.55	2.78
90	Квартира	2	2	40.82	1	11.84	2.78
91	Квартира	2	2	40.77	1	12.03	2.78
92	Квартира	2	2	36.56	1	13.55	2.78
93	Квартира	2	2	92.94	3	45.81	2.78

94	Квартира	2	2	57.46	2	29.78	2.78
95	Квартира	3	2	57.00	2	29.78	2.78
96	Квартира	3	2	69.39	2	26.92	2.78
97	Квартира	3	2	57.78	2	29.55	2.78
98	Квартира	3	2	40.82	1	11.84	2.78
99	Квартира	3	2	40.32	1	12.03	2.78
100	Квартира	3	2	36.56	1	13.55	2.78
101	Квартира	3	2	91.79	3	45.81	2.78
102	Квартира	3	2	57.00	2	29.78	2.78
103	Квартира	4	2	57.00	2	29.78	2.78
104	Квартира	4	2	69.39	2	26.92	2.78
105	Квартира	4	2	57.78	2	29.55	2.78
106	Квартира	4	2	40.82	1	11.84	2.78
107	Квартира	4	2	40.32	1	12.03	2.78
108	Квартира	4	2	36.56	1	13.55	2.78
109	Квартира	4	2	91.79	3	45.81	2.78
110	Квартира	4	2	57.00	2	29.78	2.78
111	Квартира	5	2	57.00	2	29.78	2.78
112	Квартира	5	2	69.39	2	26.92	2.78
113	Квартира	5	2	57.78	2	29.55	2.78
114	Квартира	5	2	40.82	1	11.84	2.78
115	Квартира	5	2	40.32	1	12.03	2.78
116	Квартира	5	2	36.56	1	13.55	2.78
117	Квартира	5	2	91.79	3	45.81	2.78
118	Квартира	5	2	57.00	2	29.78	2.78
119	Квартира	6	2	57.00	2	29.78	2.78
120	Квартира	6	2	69.39	2	26.92	2.78
121	Квартира	6	2	57.78	2	29.55	2.78
122	Квартира	6	2	40.82	1	11.84	2.78
123	Квартира	6	2	40.32	1	12.03	2.78

124	Квартира	6	2	36.56	1	13.55	2.78
125	Квартира	6	2	91.79	3	45.81	2.78
126	Квартира	6	2	57.00	2	29.78	2.78
127	Квартира	7	2	57.00	2	29.78	2.78
128	Квартира	7	2	69.39	2	26.92	2.78
129	Квартира	7	2	57.78	2	29.55	2.78
130	Квартира	7	2	40.82	1	11.84	2.78
131	Квартира	7	2	40.32	1	12.03	2.78
132	Квартира	7	2	36.56	1	13.55	2.78
133	Квартира	7	2	91.79	3	45.81	2.78
134	Квартира	7	2	57.00	2	29.78	2.78
135	Квартира	8	2	57.00	2	29.78	2.78
136	Квартира	8	2	69.39	2	26.92	2.78
137	Квартира	8	2	57.78	2	29.55	2.78
138	Квартира	8	2	40.82	1	11.84	2.78
139	Квартира	8	2	40.32	1	12.03	2.78
140	Квартира	8	2	36.56	1	13.55	2.78
141	Квартира	8	2	91.79	3	45.81	2.78
142	Квартира	8	2	57.00	2	29.78	2.78
143	Квартира	9	2	57.00	2	29.78	2.78
144	Квартира	9	2	69.39	2	26.92	2.78
145	Квартира	9	2	57.78	2	29.55	2.78
146	Квартира	9	2	40.82	1	11.84	2.78
147	Квартира	9	2	40.32	1	12.03	2.78
148	Квартира	9	2	36.56	1	13.55	2.78
149	Квартира	9	2	91.79	3	45.81	2.78
150	Квартира	9	2	57.00	2	29.78	2.78
151	Квартира	10	2	57.00	2	29.78	2.78
152	Квартира	10	2	69.39	2	26.92	2.78
153	Квартира	10	2	57.78	2	29.55	2.78

154	Квартира	10	2	40.82	1	11.84	2.78
155	Квартира	10	2	40.32	1	12.03	2.78
156	Квартира	10	2	36.56	1	13.55	2.78
157	Квартира	10	2	91.79	3	45.81	2.78
158	Квартира	10	2	57.00	2	29.78	2.78
159	Квартира	11	2	57.00	2	29.78	3.08
160	Квартира	11	2	69.39	2	26.92	3.08
161	Квартира	11	2	57.78	2	29.55	3.08
162	Квартира	11	2	40.82	1	11.84	3.08
163	Квартира	11	2	40.32	1	12.03	3.08
164	Квартира	11	2	36.56	1	13.55	3.08
165	Квартира	11	2	91.79	3	45.81	3.08
166	Квартира	11	2	57.00	2	29.78	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (б/с 1.2)	Нежилое помещение	1	1	60.90	Вестибюль	13.57	3.38
					Кабинет	40.60	
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	6.73	
Офис 2 (б/с 1.2)	Нежилое помещение	1	1	89.38	Кабинет	40.60	3.38
					Коридор	8.36	
					Сан.узел	4.38	
					Кабинет	31.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.14	
Офис 3 (б/с 1.2)	Нежилое помещение	1	1	72.61	Вестибюль	40.60	3.38

					Комната уборочного инвентаря	3.37	
					Коридор	9.13	
					Кабинет	15.13	
					Сан.узел	4.38	
Офис 4 (б/с 1.2)	Нежилое помещение	1	1	31.24	Кабинет	24.10	3.38
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	7.14	
Офис 1 (б/с 1.1)	Нежилое помещение	1	2	60.90	Вестибюль	13.57	3.38
					Кабинет	40.60	
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	6.73	
Офис 2 (б/с 1.1)	Нежилое помещение	1	2	64.18	Кабинет	31.90	3.38
					Коридор	8.80	
					Сан.узел	4.38	
					Кабинет	15.40	
					Комната уборочного инвентаря	3.70	
Офис 3 (б/с 1.1)	Нежилое помещение	1	2	89.55	Кабинет	31.90	3.38
					Комната уборочного инвентаря	4.14	
					Коридор	8.36	
					Кабинет	40.60	
					Сан.узел	4.55	
Офис 4 (б/с 1.1)	Нежилое помещение	1	2	40.00	Кабинет	34.10	3.38
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Г-Е, на плане №1	Техническое	40.60
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №2	Техническое	31.90
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Техническое	18.49
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	16.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №5	Техническое	10.03
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №6	Техническое	10.03
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №7	Техническое	9.28
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №8	Техническое	10.27
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №9	Техническое	20.18
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №10	Техническое	40.60
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, В-Г, на плане №11	Техническое	12.76
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, В-Г, на плане №12	Техническое	12.76

13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Техническое	6.49
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №14	Техническое	14.74
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, В-Г, на плане №15	Техническое	6.49
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, В-Г, на плане №16	Техническое	12.76
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, В-Г, на плане №17	Техническое	12.76
18	Холл	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №18	Техническое	31.90
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, А-В, на плане №19	Техническое	40.60
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №20	Техническое	20.65
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №21	Техническое	36.85
22	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, А-В, на плане №22	Техническое	20.65
23	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, А-В, на плане №23	Техническое	40.60
24	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Б-В, на плане №24	Техническое	31.90
25	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №25	Техническое	20.65
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Е, на плане №1	Общественное	4.99
27	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Общественное	5.72
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Е, на плане №3	Общественное	4.44

29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	15.69
30	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №5	Общественное	22.36
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-7, В-Г, на плане №6	Техническое	41.93
32	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.25
33	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	7.61
34	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	20.30
35	Тех.помещение	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №10	Техническое	1.65
36	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №11	Техническое	5.25
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70



45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
56	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
60	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70

61	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
64	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
68	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
72	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
76	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70

77	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
78	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	27.42
79	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 1.2). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Д, на плане №3	Техническое	2.57
80	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	18.49
81	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	16.10
82	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №3	Техническое	10.03
83	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №4	Техническое	10.03
84	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №5	Техническое	9.28
85	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №6	Техническое	40.60
86	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №7	Техническое	20.65
87	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №8	Техническое	10.27
88	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №9	Техническое	20.18
89	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №10	Техническое	31.90
90	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, В-Г, на плане №11	Техническое	12.76
91	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, В-Г, на плане №12	Техническое	12.76
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Техническое	6.49

93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №14	Техническое	14.74
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, В-Г, на плане №15	Техническое	6.49
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, В-Г, на плане №16	Техническое	12.76
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, В-Г, на плане №17	Техническое	12.76
97	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, А-В, на плане №18	Техническое	40.60
98	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, А-В, на плане №19	Техническое	40.60
99	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №20	Техническое	20.65
100	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №21	Техническое	36.85
101	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, А-В, на плане №22	Техническое	20.65
102	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, А-В, на плане №23	Техническое	40.60
103	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, А-В, на плане №24	Техническое	31.90
104	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Г-Е, на плане №25	Техническое	31.90
105	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Е, на плане №1	Общественное	4.99
106	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Общественное	5.72
107	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Е, на плане №3	Общественное	4.44
108	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	15.69

109	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №5	Общественное	22.36
110	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-7, В-Г, на плане №6	Техническое	41.93
111	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.25
112	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	7.61
113	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	20.30
114	Тех.помещение	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №10	Техническое	1.65
115	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №11	Техническое	5.25
116	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
118	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
119	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
120	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
122	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
123	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
124	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24

125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
126	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
127	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
128	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
130	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
131	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
132	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
134	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
135	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
136	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
138	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
139	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
140	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24

141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
142	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
143	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
144	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
146	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
147	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
148	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
150	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
151	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
154	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
155	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е на плане №1	Техническое	12.24

157	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е на плане №2		Техническое	27.42
158	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 1.1). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Д на плане №3		Техническое	2.57
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48529		Двухтрансформаторная подстанция РТП 1	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения МКД № 1, № 2	
2	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Г-Е, помещение электрощитовой (б/с 1.2 - на плане № 5; б/с 1.1 - на плане № 3)		ВУ-1.1, 2.1 ВРУЗ-10 УХЛ4; РУ-1.1, 2.1 ВРУЗ-23 УХЛ4; ВУ-1.2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; ВУ-2.2 ВРУ1-1999 УХЛ4; РУ-1.2 ПР11-3068 54 У1; РУ-1.2.1 ПР11-3077-54 У1; РУ-2.2.2 ПР11-3068-54 У1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем	
3	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение электрощитовой (б/с 1.2 - на плане № 6; б/с 1.1 - на плане № 4)		ВРУ-1.3, 2.3 ВРУ 3-43 УХЛ4	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы)	
4	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е		Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения	
5	Подъезд 1 (б/с 1.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Г-Е, помещение водомерного узла, насосная на плане № 1.		Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях	



6	Подъезд 1 (б/с 1.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Г-Е, помещение водомерного узла, насосная на плане № 1.	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1 (б/с 1.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Г-Е, помещение водомерного узла, насосная на плане № 1.	Станция пожаротушения с насосами	Для обеспечения потребного напора подачи воды на противопожарные нужды в здании
8	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы водопровода отдельные для жилых и не жилых помещений
9	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений отдельные
10	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 3-6/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Для внутреннего пожаротушения в здании.
11	Подъезд 1 (б/с 1.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3/Г-Д, помещение теплового пункта на плане № 2.	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
12	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения

13	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е, помещения венткамеры (б/с 1.2 - на плане № 3, 4; б/с 1.1 - на плане № 1, 2); машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточно-вытяжной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
14	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-3, 5-8/ А-Е в офисных помещениях	Оборудование систем общеобменной вентиляции	Обеспечение нежилых помещений приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.
15	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение слаботочных систем (б/с 1.2 - на плане № 7; б/с 1.1 - на плане № 5)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
16	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение слаботочных систем (б/с 1.2 - на плане № 7; б/с 1.1 - на плане № 5); 2-11 этажи отм. с +3.600 по +30,600 в осях 4-5/Г-Е, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане № 3	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
17	Подъезд 1 (б/с 1.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 4-5/Г-Е; машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
18	Подъезд 2 (б/с 1.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е; 1-11 этажи на отм. с 0.000 по +30.600 в осях 4-5/Г-Е; машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
19	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). Машинное отделение лифта отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е, кабины лифтов в осях 4-5/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером

20	Подъезды 1 (б/с 1.2), 2 (б/с 1.1). 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/А-Е; кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>686 073 449,93 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900640000696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>643 021 637,70 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>455 668 194,29 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>187 353 443,41 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 312,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>160,79 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>480 096 770 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31 533 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 156 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b>



20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 093 081 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-012519-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065910-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"АБИАТОР"(ЖК"АБИАТОР")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5665</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.02.2021,10.03.2021,14.10.2021,13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:48510</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 699,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 233
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 899 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой современного игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, развивающий комплекс, воркаут комплекс, гимнастическая сетка, сетка с вращением, батут, качели, карусель-чаша, качалка-балансир, качалка на пружине, горка детская
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой общей площадью 1390 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой спортивного комплекса.Оборудованы велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора. С юго-западной стороны от МКД №1(б/с 1.1) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48529 – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в т.ч.1 контейнер для нужд работников офисов МКД №1,2, объем каждого контейнера 770 л; с северо-западной стороны от МКД №2(б/с 2.2) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48510 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48530 с северо-восточной стороны от МКД №6(б/с 6.2) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, с юго-восточной стороны от МКД №5(б/с 5.1) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, объем каждого контейнера 770 л. Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, с ограждением с трех сторон, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20м, но не более 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки. Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходных путей - не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения - не более 4%, поперечный уклон пути движения - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (пандусы) уклон принят не более 5%, около зданий - не более 8%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью - не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Поверхности входных площадок и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г. № 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г. продлен до 23 ноября 2023 года</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 предусмотрено размещение восьми площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных скамьями и урнами. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529 (РТП 1) и 38:36:000022:48530 (ТП 2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4951/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>278 278,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 506 867,51 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 449 179,39 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>



14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.07	1	18.11	3.38
2	Квартира	1	1	40.73	1	11.84	3.38
3	Квартира	1	1	54.15	2	29.55	3.38

4	Квартира	2	1	57.46	2	29.78	2.78
5	Квартира	2	1	92.94	3	45.81	2.78
6	Квартира	2	1	36.56	1	13.55	2.78
7	Квартира	2	1	41.27	1	11.84	2.78
8	Квартира	2	1	40.32	1	12.03	2.78
9	Квартира	2	1	57.78	2	29.55	2.78
10	Квартира	2	1	70.34	2	26.92	2.78
11	Квартира	2	1	57.46	2	29.78	2.78
12	Квартира	3	1	57.00	2	29.78	2.78
13	Квартира	3	1	91.79	3	45.81	2.78
14	Квартира	3	1	36.56	1	13.55	2.78
15	Квартира	3	1	40.82	1	11.84	2.78
16	Квартира	3	1	40.32	1	12.03	2.78
17	Квартира	3	1	57.78	2	29.55	2.78
18	Квартира	3	1	69.39	2	26.92	2.78
19	Квартира	3	1	57.00	2	29.78	2.78
20	Квартира	4	1	57.00	2	29.78	2.78
21	Квартира	4	1	91.79	3	45.81	2.78
22	Квартира	4	1	36.56	1	13.55	2.78
23	Квартира	4	1	40.82	1	11.84	2.78
24	Квартира	4	1	40.32	1	12.03	2.78
25	Квартира	4	1	57.78	2	29.55	2.78
26	Квартира	4	1	69.39	2	26.92	2.78
27	Квартира	4	1	57.00	2	29.78	2.78
28	Квартира	5	1	57.00	2	29.78	2.78
29	Квартира	5	1	91.79	3	45.81	2.78
30	Квартира	5	1	36.56	1	13.55	2.78
31	Квартира	5	1	40.82	1	11.84	2.78
32	Квартира	5	1	40.32	1	12.03	2.78
33	Квартира	5	1	57.78	2	29.55	2.78

34	Квартира	5	1	69.39	2	26.92	2.78
35	Квартира	5	1	57.00	2	29.78	2.78
36	Квартира	6	1	57.00	2	29.78	2.78
37	Квартира	6	1	91.79	3	45.81	2.78
38	Квартира	6	1	36.56	1	13.55	2.78
39	Квартира	6	1	40.82	1	11.84	2.78
40	Квартира	6	1	40.32	1	12.03	2.78
41	Квартира	6	1	57.78	2	29.55	2.78
42	Квартира	6	1	69.39	2	26.92	2.78
43	Квартира	6	1	57.00	2	29.78	2.78
44	Квартира	7	1	57.00	2	29.78	2.78
45	Квартира	7	1	91.79	3	45.81	2.78
46	Квартира	7	1	36.56	1	13.55	2.78
47	Квартира	7	1	40.82	1	11.84	2.78
48	Квартира	7	1	40.32	1	12.03	2.78
49	Квартира	7	1	57.78	2	29.55	2.78
50	Квартира	7	1	69.39	2	26.92	2.78
51	Квартира	7	1	57.00	2	29.78	2.78
52	Квартира	8	1	57.00	2	29.78	2.78
53	Квартира	8	1	91.79	3	45.81	2.78
54	Квартира	8	1	36.56	1	13.55	2.78
55	Квартира	8	1	40.82	1	11.84	2.78
56	Квартира	8	1	40.32	1	12.03	2.78
57	Квартира	8	1	57.78	2	29.55	2.78
58	Квартира	8	1	69.39	2	26.92	2.78
59	Квартира	8	1	57.00	2	29.78	2.78
60	Квартира	9	1	57.00	2	29.78	2.78
61	Квартира	9	1	91.79	3	45.81	2.78
62	Квартира	9	1	36.56	1	13.55	2.78
63	Квартира	9	1	40.82	1	11.84	2.78

64	Квартира	9	1	40.32	1	12.03	2.78
65	Квартира	9	1	57.78	2	29.55	2.78
66	Квартира	9	1	69.39	2	26.92	2.78
67	Квартира	9	1	57.00	2	29.78	2.78
68	Квартира	10	1	57.00	2	29.78	2.78
69	Квартира	10	1	91.79	3	45.81	2.78
70	Квартира	10	1	36.56	1	13.55	2.78
71	Квартира	10	1	40.82	1	11.84	2.78
72	Квартира	10	1	40.32	1	12.03	2.78
73	Квартира	10	1	57.78	2	29.55	2.78
74	Квартира	10	1	69.39	2	26.92	2.78
75	Квартира	10	1	57.00	2	29.78	2.78
76	Квартира	11	1	57.00	2	29.78	3.08
77	Квартира	11	1	91.79	3	45.81	3.08
78	Квартира	11	1	36.56	1	13.55	3.08
79	Квартира	11	1	40.82	1	11.84	3.08
80	Квартира	11	1	40.32	1	12.03	3.08
81	Квартира	11	1	57.78	2	29.55	3.08
82	Квартира	11	1	69.39	2	26.92	3.08
83	Квартира	11	1	57.00	2	29.78	3.08
84	Квартира	1	2	39.08	1	18.06	3.38
85	Квартира	1	2	40.73	1	11.84	3.38
86	Квартира	1	2	54.42	2	30.10	3.38
87	Квартира	2	2	57.46	2	29.78	2.78
88	Квартира	2	2	89.16	3	45.81	2.78
89	Квартира	2	2	36.55	1	13.49	2.78
90	Квартира	2	2	40.82	1	11.84	2.78
91	Квартира	2	2	40.77	1	12.03	2.78
92	Квартира	2	2	58.04	2	30.10	2.78
93	Квартира	2	2	89.26	3	48.31	2.78

94	Квартира	2	2	38.51	1	10.36	2.78
95	Квартира	3	2	57.00	2	29.78	2.78
96	Квартира	3	2	88.00	3	45.81	2.78
97	Квартира	3	2	36.55	1	13.49	2.78
98	Квартира	3	2	40.82	1	11.84	2.78
99	Квартира	3	2	40.32	1	12.03	2.78
100	Квартира	3	2	58.04	2	30.10	2.78
101	Квартира	3	2	88.78	3	48.31	2.78
102	Квартира	3	2	38.05	1	10.36	2.78
103	Квартира	4	2	57.00	2	29.78	2.78
104	Квартира	4	2	88.00	3	45.81	2.78
105	Квартира	4	2	36.55	1	13.49	2.78
106	Квартира	4	2	40.82	1	11.84	2.78
107	Квартира	4	2	40.32	1	12.03	2.78
108	Квартира	4	2	58.04	2	30.10	2.78
109	Квартира	4	2	88.78	3	48.31	2.78
110	Квартира	4	2	38.05	1	10.36	2.78
111	Квартира	5	2	57.00	2	29.78	2.78
112	Квартира	5	2	88.00	3	45.81	2.78
113	Квартира	5	2	36.55	1	13.49	2.78
114	Квартира	5	2	40.82	1	11.84	2.78
115	Квартира	5	2	40.32	1	12.03	2.78
116	Квартира	5	2	58.04	2	30.10	2.78
117	Квартира	5	2	88.78	3	48.31	2.78
118	Квартира	5	2	38.05	1	10.36	2.78
119	Квартира	6	2	57.00	2	29.78	2.78
120	Квартира	6	2	88.00	3	45.81	2.78
121	Квартира	6	2	36.55	1	13.49	2.78
122	Квартира	6	2	40.82	1	11.84	2.78
123	Квартира	6	2	40.32	1	12.03	2.78

124	Квартира	6	2	58.04	2	30.10	2.78
125	Квартира	6	2	88.78	3	48.31	2.78
126	Квартира	6	2	38.05	1	10.36	2.78
127	Квартира	7	2	57.00	2	29.78	2.78
128	Квартира	7	2	88.00	3	45.81	2.78
129	Квартира	7	2	36.55	1	13.49	2.78
130	Квартира	7	2	40.82	1	11.84	2.78
131	Квартира	7	2	40.32	1	12.03	2.78
132	Квартира	7	2	58.04	2	30.10	2.78
133	Квартира	7	2	88.78	3	48.31	2.78
134	Квартира	7	2	38.05	1	10.36	2.78
135	Квартира	8	2	57.00	2	29.78	2.78
136	Квартира	8	2	88.00	3	45.81	2.78
137	Квартира	8	2	36.55	1	13.49	2.78
138	Квартира	8	2	40.82	1	11.84	2.78
139	Квартира	8	2	40.32	1	12.03	2.78
140	Квартира	8	2	58.04	2	30.10	2.78
141	Квартира	8	2	88.78	3	48.31	2.78
142	Квартира	8	2	38.05	1	10.36	2.78
143	Квартира	9	2	57.00	2	29.78	2.78
144	Квартира	9	2	88.00	3	45.81	2.78
145	Квартира	9	2	36.55	1	13.49	2.78
146	Квартира	9	2	40.82	1	11.84	2.78
147	Квартира	9	2	40.32	1	12.03	2.78
148	Квартира	9	2	58.04	2	30.10	2.78
149	Квартира	9	2	88.78	3	48.31	2.78
150	Квартира	9	2	38.05	1	10.36	2.78
151	Квартира	10	2	57.00	2	29.78	2.78
152	Квартира	10	2	88.00	3	45.81	2.78
153	Квартира	10	2	36.55	1	13.49	2.78

154	Квартира	10	2	40.82	1	11.84	2.78
155	Квартира	10	2	40.32	1	12.03	2.78
156	Квартира	10	2	58.04	2	30.10	2.78
157	Квартира	10	2	88.78	3	48.31	2.78
158	Квартира	10	2	38.05	1	10.36	2.78
159	Квартира	11	2	57.00	2	29.78	3.08
160	Квартира	11	2	88.00	3	45.81	3.08
161	Квартира	11	2	36.55	1	13.49	3.08
162	Квартира	11	2	40.82	1	11.84	3.08
163	Квартира	11	2	40.32	1	12.03	3.08
164	Квартира	11	2	58.04	2	30.10	3.08
165	Квартира	11	2	88.78	3	48.31	3.08
166	Квартира	11	2	38.05	1	10.36	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1 (б/с 2.2)	Нежилое помещение	1	1	60.90	Вестибюль	13.57	3.38
					Кабинет	40.60	
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	6.73	
Офис 2 (б/с 2.2)	Нежилое помещение	1	1	89.55	Кабинет	31.90	3.38
					Коридор	8.36	
					Сан.узел	4.55	
					Кабинет	40.60	
					Комната уборочного инвентаря	4.14	
Офис 3 (б/с 2.2)	Нежилое помещение	1	1	64.18	Вестибюль	31.90	3.38

					Комната уборочного инвентаря	3.70	
					Коридор	8.80	
					Кабинет	15.40	
					Сан.узел	4.38	
Офис 4 (б/с 2.2)	Нежилое помещение	1	1	40.00	Кабинет	34.10	3.38
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	5.90	
Офис 1 (б/с 2.1)	Нежилое помещение	1	2	60.90	Вестибюль	13.57	3.38
					Кабинет	40.60	
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	6.73	
Офис 2 (б/с 2.1)	Нежилое помещение	1	2	89.38	Кабинет	40.60	3.38
					Коридор	8.36	
					Сан.узел	4.38	
					Кабинет	31.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.14	
Офис 3 (б/с 2.1)	Нежилое помещение	1	2	72.61	Кабинет	40.60	3.38
					Комната уборочного инвентаря	3.37	
					Коридор	9.13	
					Кабинет	15.13	
					Сан.узел	4.38	
Офис 4 (б/с 2.1)	Нежилое помещение	1	2	31.24	Кабинет	24.10	3.38
					Сан.узел, Комната уборочного инвентаря	7.14	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Г-Е, на плане №1		Техническое	31.90
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, Г-Д, на плане №2		Техническое	40.60
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3		Техническое	18.49
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4		Техническое	16.10
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №5		Техническое	10.03
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №6		Техническое	10.03
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №7		Техническое	9.28
8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №8		Техническое	10.27
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №9		Техническое	20.18
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Г-Д, на плане №10		Техническое	31.90
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, В-Г, на плане №11		Техническое	12.76
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, В-Г, на плане №12		Техническое	12.76

13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №13	Техническое	6.49
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №14	Техническое	14.74
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, В-Г, на плане №15	Техническое	6.49
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, В-Г, на плане №16	Техническое	12.76
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, В-Г, на плане №17	Техническое	12.76
18	Холл	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №18	Техническое	31.90
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, А-В, на плане №19	Техническое	40.60
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №20	Техническое	20.65
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №21	Техническое	36.85
22	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, А-В, на плане №22	Техническое	20.65
23	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, А-В, на плане №23	Техническое	40.60
24	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Б-В, на плане №24	Техническое	40.60
25	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №25	Техническое	20.65
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Е, на плане №1	Общественное	4.99
27	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Общественное	5.72
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Е, на плане №3	Общественное	4.44

29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	15.69
30	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №5	Общественное	22.36
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-7, В-Г, на плане №6	Техническое	41.93
32	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.25
33	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	7.61
34	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	20.30
35	Тех.помещение	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №10	Техническое	1.65
36	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №11	Техническое	5.25
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14

45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
56	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
60	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14

61	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
64	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
68	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
72	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
76	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	42.14

77	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
78	Машинное отделение	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	27.42
79	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 2.2). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Д, на плане №3	Техническое	2.57
80	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	18.49
81	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №2	Техническое	16.10
82	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Е, на плане №3	Техническое	10.03
83	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №4	Техническое	10.03
84	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Е, на плане №5	Техническое	9.28
85	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, Г-Е, на плане №6	Техническое	31.90
86	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №7	Техническое	20.65
87	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, Г-Д, на плане №8	Техническое	10.27
88	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, Г-Д, на плане №9	Техническое	20.18
89	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Г-Е, на плане №10	Техническое	40.60
90	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, В-Г, на плане №11	Техническое	12.76
91	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, В-Г, на плане №12	Техническое	12.76
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, В-Г, на плане №13	Техническое	6.49

93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №14	Техническое	14.74
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №15	Техническое	6.49
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, В-Г, на плане №16	Техническое	12.76
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, В-Г, на плане №17	Техническое	12.76
97	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Б-В, на плане №18	Техническое	31.90
98	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 6-7, А-В, на плане №19	Техническое	40.60
99	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 5-6, А-В, на плане №20	Техническое	20.65
100	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №21	Техническое	36.85
101	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №22	Техническое	20.65
102	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 2-3, А-В, на плане №23	Техническое	40.60
103	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №24	Техническое	31.90
104	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). Подвальный этаж, отм.-3,000, в осях 7-8, Г-Е, на плане №25	Техническое	40.60
105	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Е, на плане №1	Общественное	4.99
106	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Е, на плане №2	Общественное	5.72
107	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Е, на плане №3	Общественное	4.44
108	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №4	Техническое	15.69

109	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Г-Е, на плане №5	Общественное	22.36
110	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2-7, В-Г, на плане №6	Техническое	41.93
111	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №7	Общественное	7.25
112	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Б-В, на плане №8	Общественное	7.61
113	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №9	Общественное	20.30
114	Тех.помещение	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4-5, Д-Е, на плане №10	Техническое	1.65
115	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №11	Техническое	5.25
116	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
118	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
119	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 2 этаж, отм.+3,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
122	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
123	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 3 этаж, отм.+6,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24



125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
126	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
127	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 4 этаж, отм.+9,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
130	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
131	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 5 этаж, отм.+12,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
134	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
135	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 6 этаж, отм.+15,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
136	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
138	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
139	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 7 этаж, отм.+18,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
140	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24

141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
142	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
143	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 8 этаж, отм.+21,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
144	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
146	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
147	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 9 этаж, отм.+24,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
148	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
150	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
151	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 10 этаж, отм.+27,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №1	Техническое	12.24
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Д, на плане №2	Общественное	2.57
154	Лифтовой холл (зона безопасности)	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 4-5, Г-Е, на плане №3	Общественное	17.05
155	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). 11 этаж, отм.+30,600, в осях 2-7, В-Г, на плане №4	Техническое	41.70
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е на плане №1	Техническое	12.24

157	Машинное отделение	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Е на плане №2		Техническое	27.42
158	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 2.1). На отм.+33,900, в осях 4-5, Г-Д на плане №3		Техническое	2.57
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48529		Двухтрансформаторная подстанция РТП 1	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения МКД № 1, № 2	
2	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 5-6/Г-Е, помещение электрощитовой (б/с 2.2 - на плане № 5; б/с 2.1 - на плане № 3)		ВУ-1.1, 2.1 ВРУЗ-10 УХЛ4; РУ-1.1, 2.1 ВРУЗ-23 УХЛ4; ВУ-1.2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; ВУ-2.2 ВРУ1-1999 УХЛ4; РУ-1.2 ПР11-3068 54 У1; РУ-1.2.1 ПР11-3077-54 У1; РУ-2.2.2 ПР11-3068-54 У1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем	
3	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение электрощитовой (б/с 2.2 - на плане № 6; б/с 2.1 - на плане № 4)		ВРУ-1.3, 2.3 ВРУ 3-43 УХЛ4	Ввод, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения (офисы)	
4	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е; машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е		Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения	
5	Подъезд 1 (б/с 2.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Г-Д, помещение водомерного узла, насосная на плане № 1.		Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расходов холодной воды в жилых и нежилых помещениях	

6	Подъезд 1 (б/с 2.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Г-Д, помещение водомерного узла, насосная на плане № 1.	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезд 1 (б/с 2.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-2/Г-Д, помещение водомерного узла, насосная на плане № 1.	Станция пожаротушения с насосами	Для обеспечения потребного напора подачи воды на противопожарные нужды в здании
8	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений. Трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений. Системы водопровода отдельные для жилых и не жилых помещений
9	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации. Системы бытовых стоков от жилых и офисных помещений отдельные
10	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 3-6/ В-Г	Система противопожарного водопровода	Для внутреннего пожаротушения в здании.
11	Подъезд 1 (б/с 2.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 2-3/Г-Е, помещение теплового пункта на плане № 2.	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
12	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 1-8/А-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/ А-Е	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения

13	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е, помещения венткамеры (б/с 2.2 - на плане № 3, 4; б/с 2.1 - на плане № 1, 2); машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточно-вытяжной противодымной вентиляцией с механическим побуждением. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, тамбуры-шлюзы, коридоры, в поэтажные зоны безопасности
14	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). 1 этаж на отм. 0.000 в осях 1-3, 5-8/ А-Е в офисных помещениях	Оборудование систем общеобменной вентиляции	Обеспечение нежилых помещений приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.
15	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение слаботочных систем (б/с 2.2 - на плане № 7; б/с 2.1 - на плане № 5)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
16	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 6-7/Г-Е, помещение слаботочных систем (б/с 2.2 - на плане № 7; б/с 2.1 - на плане № 5); 2-11 этажи отм. с +3.600 по +30,600 в осях 4-5/Г-Е, лифтовые холлы (зоны безопасности), на плане № 3	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
17	Подъезд 1 (б/с 2.2). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 4-5/Г-Е; машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
18	Подъезд 2 (б/с 2.1). Подвальный этаж на отм. -3.000 в осях 4-5/Г-Е; 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30.600 в осях 4-5/Г-Е; машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е	Лифты - 2 шт., лифтовое оборудование	Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов
19	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). Машинное отделение лифта на отм.+33.900 в осях 4-5/Г-Е, кабины лифтов в осях 4-5/Г-Д	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером

20	Подъезды 1 (б/с 2.2), 2 (б/с 2.1). 1-11 этажи отм. с 0.000 по +30,600 в осях 1-8/А-Е; кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>690 733 512,21 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900640000696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>643 021 637,70 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>455 668 194,29 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>187 353 443,41 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 986,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>160,62 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>443 837 380 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23 773 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 156 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 093 081 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808184756</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-012519-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065910-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"АБИАТОР"(ЖК"АБИАТОР")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5664</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:48521</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 961,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>233</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 899 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой современного игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, развивающий комплекс, воркаут комплекс, гимнастическая сетка, сетка с вращением, батут, качели, карусель-чаша, качалка-балансир, качалка на пружине, горка детская
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой общей площадью 1390 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой спортивного комплекса.Оборудованы велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4



	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора. С юго-западной стороны от МКД №1(б/с 1.1) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48529 – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в т.ч.1 контейнер для нужд работников офисов МКД №1,2, объем каждого контейнера 770 л; с северо-западной стороны от МКД №2(б/с 2.2) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48510 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48530 с северо-восточной стороны от МКД №6(б/с 6.2) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, с юго-восточной стороны от МКД №5(б/с 5.1) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, объем каждого контейнера 770 л. Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, с ограждением с трех сторон, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20м, но не более 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки. Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходных путей - не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения - не более 4%, поперечный уклон пути движения - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (пандусы) уклон принят не более 5%, около зданий - не более 8%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью - не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Поверхности входных площадок и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г. № 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г. продлен до 23 ноября 2023 года</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 предусмотрено размещение восьми площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных скамьями и урнами. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529 (РТП 1) и 38:36:000022:48530 (ТП 2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4958/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 070,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 122 438,36 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 004 017,38 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.10	2	31.20	2.70
2	Квартира	1	1	51.50	2	29.20	2.70
3	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.70

4	Квартира	1	1	58.60	2	29.80	2.70
5	Квартира	2	1	66.40	2	31.20	2.70
6	Квартира	2	1	55.80	2	29.20	2.70
7	Квартира	2	1	36.60	1	10.80	2.70
8	Квартира	2	1	37.10	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	81.30	3	46.10	2.70
10	Квартира	3	1	66.40	2	31.20	2.70
11	Квартира	3	1	55.80	2	29.20	2.70
12	Квартира	3	1	36.60	1	10.80	2.70
13	Квартира	3	1	37.10	1	15.40	2.70
14	Квартира	3	1	81.30	3	46.10	2.70
15	Квартира	4	1	66.40	2	31.20	2.70
16	Квартира	4	1	55.80	2	29.20	2.70
17	Квартира	4	1	36.60	1	10.80	2.70
18	Квартира	4	1	37.10	1	15.40	2.70
19	Квартира	4	1	81.30	3	46.10	2.70
20	Квартира	5	1	66.40	2	31.20	2.70
21	Квартира	5	1	55.80	2	29.20	2.70
22	Квартира	5	1	36.60	1	10.80	2.70
23	Квартира	5	1	37.10	1	15.40	2.70
24	Квартира	5	1	81.30	3	46.10	2.70
25	Квартира	6	1	66.40	2	31.20	2.70
26	Квартира	6	1	55.80	2	29.20	2.70
27	Квартира	6	1	36.60	1	10.80	2.70
28	Квартира	6	1	37.10	1	15.40	2.70
29	Квартира	6	1	81.30	3	46.10	2.70
30	Квартира	7	1	66.40	2	31.20	2.70
31	Квартира	7	1	55.80	2	29.20	2.70
32	Квартира	7	1	36.60	1	10.80	2.70
33	Квартира	7	1	37.10	1	15.40	2.70

34	Квартира	7	1	81.30	3	46.10	2.70
35	Квартира	8	1	66.40	2	31.20	2.70
36	Квартира	8	1	55.80	2	29.20	2.70
37	Квартира	8	1	36.60	1	10.80	2.70
38	Квартира	8	1	37.10	1	15.40	2.70
39	Квартира	8	1	81.30	3	46.10	2.70
40	Квартира	9	1	66.40	2	31.20	2.70
41	Квартира	9	1	55.80	2	29.20	2.70
42	Квартира	9	1	36.60	1	10.80	2.70
43	Квартира	9	1	37.10	1	15.40	2.70
44	Квартира	9	1	81.30	3	46.10	2.70
45	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.70
46	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.70
47	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.70
48	Квартира	1	2	58.60	2	29.80	2.70
49	Квартира	2	2	81.30	3	46.10	2.70
50	Квартира	2	2	36.50	1	9.10	2.70
51	Квартира	2	2	36.60	1	10.80	2.70
52	Квартира	2	2	37.10	1	15.40	2.70
53	Квартира	2	2	81.30	3	46.10	2.70
54	Квартира	3	2	81.30	3	46.10	2.70
55	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.70
56	Квартира	3	2	36.60	1	10.80	2.70
57	Квартира	3	2	37.10	1	15.40	2.70
58	Квартира	3	2	81.30	3	46.10	2.70
59	Квартира	4	2	81.30	3	46.10	2.70
60	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.70
61	Квартира	4	2	36.60	1	10.80	2.70
62	Квартира	4	2	37.10	1	15.40	2.70
63	Квартира	4	2	81.30	3	46.10	2.70

64	Квартира	5	2	81.30	3	46.10	2.70
65	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.70
66	Квартира	5	2	36.60	1	10.80	2.70
67	Квартира	5	2	37.10	1	15.40	2.70
68	Квартира	5	2	81.30	3	46.10	2.70
69	Квартира	6	2	81.30	3	46.10	2.70
70	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.70
71	Квартира	6	2	36.60	1	10.80	2.70
72	Квартира	6	2	37.10	1	15.40	2.70
73	Квартира	6	2	81.30	3	46.10	2.70
74	Квартира	7	2	81.30	3	46.10	2.70
75	Квартира	7	2	36.50	1	9.10	2.70
76	Квартира	7	2	36.60	1	10.80	2.70
77	Квартира	7	2	37.10	1	15.40	2.70
78	Квартира	7	2	81.30	3	46.10	2.70
79	Квартира	8	2	81.30	3	46.10	2.70
80	Квартира	8	2	36.50	1	9.10	2.70
81	Квартира	8	2	36.60	1	10.80	2.70
82	Квартира	8	2	37.10	1	15.40	2.70
83	Квартира	8	2	81.30	3	46.10	2.70
84	Квартира	9	2	81.30	3	46.10	2.70
85	Квартира	9	2	36.50	1	9.10	2.70
86	Квартира	9	2	36.60	1	10.80	2.70
87	Квартира	9	2	37.10	1	15.40	2.70
88	Квартира	9	2	81.30	3	46.10	2.70
89	Квартира	1	3	77.00	3	46.10	2.70
90	Квартира	1	3	32.20	1	9.10	2.70
91	Квартира	1	3	32.80	1	15.40	2.70
92	Квартира	1	3	58.60	2	29.80	2.70
93	Квартира	2	3	81.30	3	46.10	2.70



94	Квартира	2	3	36.50	1	9.10	2.70
95	Квартира	2	3	36.60	1	10.80	2.70
96	Квартира	2	3	37.10	1	15.40	2.70
97	Квартира	2	3	81.30	3	46.10	2.70
98	Квартира	3	3	81.30	3	46.10	2.70
99	Квартира	3	3	36.50	1	9.10	2.70
100	Квартира	3	3	36.60	1	10.80	2.70
101	Квартира	3	3	37.10	1	15.40	2.70
102	Квартира	3	3	81.30	3	46.10	2.70
103	Квартира	4	3	81.30	3	46.10	2.70
104	Квартира	4	3	36.50	1	9.10	2.70
105	Квартира	4	3	36.60	1	10.80	2.70
106	Квартира	4	3	37.10	1	15.40	2.70
107	Квартира	4	3	81.30	3	46.10	2.70
108	Квартира	5	3	81.30	3	46.10	2.70
109	Квартира	5	3	36.50	1	9.10	2.70
110	Квартира	5	3	36.60	1	10.80	2.70
111	Квартира	5	3	37.10	1	15.40	2.70
112	Квартира	5	3	81.30	3	46.10	2.70
113	Квартира	6	3	81.30	3	46.10	2.70
114	Квартира	6	3	36.50	1	9.10	2.70
115	Квартира	6	3	36.60	1	10.80	2.70
116	Квартира	6	3	37.10	1	15.40	2.70
117	Квартира	6	3	81.30	3	46.10	2.70
118	Квартира	7	3	81.30	3	46.10	2.70
119	Квартира	7	3	36.50	1	9.10	2.70
120	Квартира	7	3	36.60	1	10.80	2.70
121	Квартира	7	3	37.10	1	15.40	2.70
122	Квартира	7	3	81.30	3	46.10	2.70
123	Квартира	8	3	81.30	3	46.10	2.70

124	Квартира	8	3	36.50	1	9.10	2.70
125	Квартира	8	3	36.60	1	10.80	2.70
126	Квартира	8	3	37.10	1	15.40	2.70
127	Квартира	8	3	81.30	3	46.10	2.70
128	Квартира	9	3	81.30	3	46.10	2.70
129	Квартира	9	3	36.50	1	9.10	2.70
130	Квартира	9	3	36.60	1	10.80	2.70
131	Квартира	9	3	37.10	1	15.40	2.70
132	Квартира	9	3	81.30	3	46.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Техническое	11.80
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50

8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.80
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	18.90
17	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	3.20
19	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
21	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
22	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50

24	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
25	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	28.50
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
27	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
30	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
33	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
36	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
39	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90

40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
42	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
45	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
46	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
51	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
53	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
54	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 3.3). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

56	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
57	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №4	Техническое	33.70
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №5	Техническое	14.90
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №6	Техническое	6.50
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	6.50
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №11	Техническое	14.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	28.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №13	Техническое	4.20
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
70	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №15	Техническое	5.10
71	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №16	Техническое	3.20

72	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	8.60
73	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	11.80
74	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	4.60
75	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-4с, Ас-Бс, на плане №20, 21	Техническое	33.70
76	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас/1-Бс, на плане №22	Техническое	14.90
77	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
80	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	28.50
82	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
83	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
84	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
85	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
86	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20

88	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
89	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
91	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
92	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
95	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
97	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
98	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
103	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50



104	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
106	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
107	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
109	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
110	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 3.2). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50
112	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
113	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
114	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
115	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Техническое	11.80
116	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
117	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
118	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
119	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90

120	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
121	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
122	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
123	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
124	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
125	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
126	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
127	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	14.90
128	Электрощитовая	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
129	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	3.20
130	Венткамера	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
131	Шахта лифта	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
132	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
133	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
134	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
135	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90

136	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	28.50
137	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
138	Колясочная	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
139	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
140	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
142	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
143	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
144	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
145	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
146	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
147	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
148	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
149	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
150	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
151	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20

152	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
153	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
154	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
155	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
156	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
157	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
158	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
159	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
160	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
161	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
162	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
163	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
165	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 3.1). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530	Двухтрансформаторная подстанция ТП 2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД № 3, № 4, № 5, № 6
2	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (б/с 3.3 - на плане № 17; б/с 3.2 - на плане № 15; б/с 3.1 - на плане № 17)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56 УХЛ4; ВУ-2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-2 (ППУ) ПР11-1063УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 2 (б/с 3.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 6с-7с / Ас/1-Бс, помещение водомерного узла на плане № 22	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 2 (б/с 3.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с /Вс-Дс, помещение насосной на плане № 18	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения

6	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 2 (б/с 3.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-5с/Ас-Бс, помещение теплового узла на плане № 20, 21	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение вент. камеры (б/с 3.3 - на плане № 19; б/с 3.2 - на плане № 17; б/с 3.1 - на плане № 19)	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, в поэтажные зоны безопасности для МГН
11	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение слаботочных систем (б/с 3.3 - на плане № 18; б/с 3.2 - на плане № 16; б/с 3.1 - на плане № 18)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами

12	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение слаботочных систем (б/с 3.3 - на плане № 18; б/с 3.2 - на плане № 16; б/с 3.1 - на плане № 18); 2-9 этажи на отм. с +3.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс зона безопасности МГН, на плане № 2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
13	Подъезд 1 (б/с 3.3). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезд 2 (б/с 3.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 19; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
15	Подъезд 3 (б/с 3.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
16	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс, кабина лифта в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
17	Подъезды 1 (б/с 3.3), 2 (б/с 3.2), 3 (б/с 3.1). 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/ Ас-Дс, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>494 981 826,51 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900640000696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>473 336 597,65 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>335 423 289,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>137 913 308,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 667,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192 930 420 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 156 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 093 081 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--



(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808184756</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-012519-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065910-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"АБИАТОР"(ЖК"АБИАТОР")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5664</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:48521</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 961,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>233</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 899 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой современного игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, развивающий комплекс, воркаут комплекс, гимнастическая сетка, сетка с вращением, батут, качели, карусель-чаша, качалка-балансир, качалка на пружине, горка детская</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>3</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой общей площадью 1390 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой спортивного комплекса.Оборудованы велопарковками</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>4</p>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора. С юго-западной стороны от МКД №1(б/с 1.1) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48529 – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в т.ч.1 контейнер для нужд работников офисов МКД №1,2, объем каждого контейнера 770 л; с северо-западной стороны от МКД №2(б/с 2.2) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48510 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48530 с северо-восточной стороны от МКД №6(б/с 6.2) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, с юго-восточной стороны от МКД №5(б/с 5.1) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, объем каждого контейнера 770 л. Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, с ограждением с трех сторон, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20м, но не более 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки. Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходных путей - не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения - не более 4%, поперечный уклон пути движения - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (пандусы) уклон принят не более 5%, около зданий - не более 8%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью - не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Поверхности входных площадок и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г. № 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г. продлен до 23 ноября 2023 года</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 предусмотрено размещение восьми площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных скамьями и урнами. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529 (РТП 1) и 38:36:000022:48530 (ТП 2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4958/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>204 070,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 122 438,36 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 004 017,38 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.10	2	31.20	2.70
2	Квартира	1	1	51.50	2	29.20	2.70
3	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.70

4	Квартира	1	1	58.60	2	29.80	2.70
5	Квартира	2	1	66.40	2	31.20	2.70
6	Квартира	2	1	55.80	2	29.20	2.70
7	Квартира	2	1	36.60	1	10.80	2.70
8	Квартира	2	1	37.10	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	81.30	3	46.10	2.70
10	Квартира	3	1	66.40	2	31.20	2.70
11	Квартира	3	1	55.80	2	29.20	2.70
12	Квартира	3	1	36.60	1	10.80	2.70
13	Квартира	3	1	37.10	1	15.40	2.70
14	Квартира	3	1	81.30	3	46.10	2.70
15	Квартира	4	1	66.40	2	31.20	2.70
16	Квартира	4	1	55.80	2	29.20	2.70
17	Квартира	4	1	36.60	1	10.80	2.70
18	Квартира	4	1	37.10	1	15.40	2.70
19	Квартира	4	1	81.30	3	46.10	2.70
20	Квартира	5	1	66.40	2	31.20	2.70
21	Квартира	5	1	55.80	2	29.20	2.70
22	Квартира	5	1	36.60	1	10.80	2.70
23	Квартира	5	1	37.10	1	15.40	2.70
24	Квартира	5	1	81.30	3	46.10	2.70
25	Квартира	6	1	66.40	2	31.20	2.70
26	Квартира	6	1	55.80	2	29.20	2.70
27	Квартира	6	1	36.60	1	10.80	2.70
28	Квартира	6	1	37.10	1	15.40	2.70
29	Квартира	6	1	81.30	3	46.10	2.70
30	Квартира	7	1	66.40	2	31.20	2.70
31	Квартира	7	1	55.80	2	29.20	2.70
32	Квартира	7	1	36.60	1	10.80	2.70
33	Квартира	7	1	37.10	1	15.40	2.70



34	Квартира	7	1	81.30	3	46.10	2.70
35	Квартира	8	1	66.40	2	31.20	2.70
36	Квартира	8	1	55.80	2	29.20	2.70
37	Квартира	8	1	36.60	1	10.80	2.70
38	Квартира	8	1	37.10	1	15.40	2.70
39	Квартира	8	1	81.30	3	46.10	2.70
40	Квартира	9	1	66.40	2	31.20	2.70
41	Квартира	9	1	55.80	2	29.20	2.70
42	Квартира	9	1	36.60	1	10.80	2.70
43	Квартира	9	1	37.10	1	15.40	2.70
44	Квартира	9	1	81.30	3	46.10	2.70
45	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.70
46	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.70
47	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.70
48	Квартира	1	2	58.60	2	29.80	2.70
49	Квартира	2	2	81.30	3	46.10	2.70
50	Квартира	2	2	36.50	1	9.10	2.70
51	Квартира	2	2	36.60	1	10.80	2.70
52	Квартира	2	2	37.10	1	15.40	2.70
53	Квартира	2	2	81.30	3	46.10	2.70
54	Квартира	3	2	81.30	3	46.10	2.70
55	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.70
56	Квартира	3	2	36.60	1	10.80	2.70
57	Квартира	3	2	37.10	1	15.40	2.70
58	Квартира	3	2	81.30	3	46.10	2.70
59	Квартира	4	2	81.30	3	46.10	2.70
60	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.70
61	Квартира	4	2	36.60	1	10.80	2.70
62	Квартира	4	2	37.10	1	15.40	2.70
63	Квартира	4	2	81.30	3	46.10	2.70

64	Квартира	5	2	81.30	3	46.10	2.70
65	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.70
66	Квартира	5	2	36.60	1	10.80	2.70
67	Квартира	5	2	37.10	1	15.40	2.70
68	Квартира	5	2	81.30	3	46.10	2.70
69	Квартира	6	2	81.30	3	46.10	2.70
70	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.70
71	Квартира	6	2	36.60	1	10.80	2.70
72	Квартира	6	2	37.10	1	15.40	2.70
73	Квартира	6	2	81.30	3	46.10	2.70
74	Квартира	7	2	81.30	3	46.10	2.70
75	Квартира	7	2	36.50	1	9.10	2.70
76	Квартира	7	2	36.60	1	10.80	2.70
77	Квартира	7	2	37.10	1	15.40	2.70
78	Квартира	7	2	81.30	3	46.10	2.70
79	Квартира	8	2	81.30	3	46.10	2.70
80	Квартира	8	2	36.50	1	9.10	2.70
81	Квартира	8	2	36.60	1	10.80	2.70
82	Квартира	8	2	37.10	1	15.40	2.70
83	Квартира	8	2	81.30	3	46.10	2.70
84	Квартира	9	2	81.30	3	46.10	2.70
85	Квартира	9	2	36.50	1	9.10	2.70
86	Квартира	9	2	36.60	1	10.80	2.70
87	Квартира	9	2	37.10	1	15.40	2.70
88	Квартира	9	2	81.30	3	46.10	2.70
89	Квартира	1	3	77.00	3	46.10	2.70
90	Квартира	1	3	32.20	1	9.10	2.70
91	Квартира	1	3	32.80	1	15.40	2.70
92	Квартира	1	3	58.60	2	29.80	2.70
93	Квартира	2	3	81.30	3	46.10	2.70

94	Квартира	2	3	36.50	1	9.10	2.70
95	Квартира	2	3	36.60	1	10.80	2.70
96	Квартира	2	3	37.10	1	15.40	2.70
97	Квартира	2	3	81.30	3	46.10	2.70
98	Квартира	3	3	81.30	3	46.10	2.70
99	Квартира	3	3	36.50	1	9.10	2.70
100	Квартира	3	3	36.60	1	10.80	2.70
101	Квартира	3	3	37.10	1	15.40	2.70
102	Квартира	3	3	81.30	3	46.10	2.70
103	Квартира	4	3	81.30	3	46.10	2.70
104	Квартира	4	3	36.50	1	9.10	2.70
105	Квартира	4	3	36.60	1	10.80	2.70
106	Квартира	4	3	37.10	1	15.40	2.70
107	Квартира	4	3	81.30	3	46.10	2.70
108	Квартира	5	3	81.30	3	46.10	2.70
109	Квартира	5	3	36.50	1	9.10	2.70
110	Квартира	5	3	36.60	1	10.80	2.70
111	Квартира	5	3	37.10	1	15.40	2.70
112	Квартира	5	3	81.30	3	46.10	2.70
113	Квартира	6	3	81.30	3	46.10	2.70
114	Квартира	6	3	36.50	1	9.10	2.70
115	Квартира	6	3	36.60	1	10.80	2.70
116	Квартира	6	3	37.10	1	15.40	2.70
117	Квартира	6	3	81.30	3	46.10	2.70
118	Квартира	7	3	81.30	3	46.10	2.70
119	Квартира	7	3	36.50	1	9.10	2.70
120	Квартира	7	3	36.60	1	10.80	2.70
121	Квартира	7	3	37.10	1	15.40	2.70
122	Квартира	7	3	81.30	3	46.10	2.70
123	Квартира	8	3	81.30	3	46.10	2.70

124	Квартира	8	3	36.50	1	9.10	2.70
125	Квартира	8	3	36.60	1	10.80	2.70
126	Квартира	8	3	37.10	1	15.40	2.70
127	Квартира	8	3	81.30	3	46.10	2.70
128	Квартира	9	3	81.30	3	46.10	2.70
129	Квартира	9	3	36.50	1	9.10	2.70
130	Квартира	9	3	36.60	1	10.80	2.70
131	Квартира	9	3	37.10	1	15.40	2.70
132	Квартира	9	3	81.30	3	46.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Техническое	11.80
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50

8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.80
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	18.90
17	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	3.20
19	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
21	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
22	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50

24	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
25	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	28.50
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
27	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
30	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
33	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
36	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
39	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90

40	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
42	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
45	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
46	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
51	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
53	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
54	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 4.3). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

56	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
57	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №4	Техническое	33.70
60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №5	Техническое	14.90
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №6	Техническое	6.50
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	6.50
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №11	Техническое	14.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	28.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №13	Техническое	4.20
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
70	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №15	Техническое	5.10
71	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №16	Техническое	3.20



72	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	8.60
73	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	11.80
74	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	4.60
75	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-4с, Ас-Бс, на плане №20, 21	Техническое	33.70
76	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас/1-Бс, на плане №22	Техническое	14.90
77	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
80	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	28.50
82	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
83	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
84	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
85	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
86	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20

88	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
89	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
91	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
92	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
95	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
97	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
98	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
103	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50

104	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
106	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
107	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
109	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
110	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 4.2). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50
112	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	14.90
113	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70
114	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
115	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Техническое	11.80
116	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
117	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	14.90
118	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	6.50
119	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90

120	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
121	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
122	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	6.50
123	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	14.90
124	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
125	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
126	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
127	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	14.90
128	Электрощитовая	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
129	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	3.20
130	Венткамера	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
131	Шахта лифта	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
132	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
133	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
134	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
135	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90

136	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	28.50
137	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас/1-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
138	Колясочная	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
139	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
140	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
142	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
143	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
144	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
145	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
146	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
147	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
148	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
149	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
150	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
151	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20

152	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
153	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
154	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
155	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
156	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
157	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
158	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
159	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
160	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
161	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
162	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
163	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
164	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
165	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 4.1). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530	Двухтрансформаторная подстанция ТП 2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД № 3, № 4, № 5, № 6
2	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (б/с 4.3 - на плане № 17; б/с 4.2 - на плане № 15; б/с 4.1 - на плане № 17)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56 УХЛ4; ВУ-2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-2 (ППУ) ПР11-1063УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
4	Подъезд 2 (б/с 4.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 6с-7с / Ас/1-Бс, помещение водомерного узла на плане № 22	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 2 (б/с 4.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с /Вс-Дс, помещение насосной на плане № 18	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения

6	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 2 (б/с 4.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-5с/Ас-Бс, помещение теплового узла на плане № 20, 21	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения
10	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение вент. камеры (б/с 4.3 - на плане № 19; б/с 4.2 - на плане № 17; б/с 4.1 - на плане № 19)	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, в поэтажные зоны безопасности для МГН
11	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение слаботочных систем (б/с 4.3 - на плане № 18; б/с 4.2 - на плане № 16; б/с 4.1 - на плане № 18)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами



12	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Гс, помещение слаботочных систем (б/с 4.3 - на плане № 18; б/с 4.2 - на плане № 16; б/с 4.1 - на плане № 18); 2-9 этажи на отм. с +3.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс зона безопасности МГН, на плане № 2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
13	Подъезд 1 (б/с 4.3). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезд 2 (б/с 4.2). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 19; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
15	Подъезд 3 (б/с 4.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
16	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс, кабина лифта в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
17	Подъезды 1 (б/с 4.3), 2 (б/с 4.2), 3 (б/с 4.1). 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/ Ас-Дс, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>494 982 025,31 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900640000696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>473 336 597,65 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>335 423 289,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>137 913 308,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 599 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>182 954 838 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 156 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 093 081 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		



21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808184756</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-012519-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065910-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"АБИАТОР"(ЖК"АБИАТОР")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>



11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5667</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:48530</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 292,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>233</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 899 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой современного игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, развивающий комплекс, воркаут комплекс, гимнастическая сетка, сетка с вращением, батут, качели, карусель-чаша, качалка-балансир, качалка на пружине, горка детская
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой общей площадью 1390 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой спортивного комплекса.Оборудованы велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора. С юго-западной стороны от МКД №1(б/с 1.1) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48529 – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в т.ч.1 контейнер для нужд работников офисов МКД №1,2, объем каждого контейнера 770 л; с северо-западной стороны от МКД №2(б/с 2.2) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48510 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48530 с северо-восточной стороны от МКД №6(б/с 6.2) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, с юго-восточной стороны от МКД №5(б/с 5.1) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, объем каждого контейнера 770 л. Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, с ограждением с трех сторон, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20м, но не более 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки. Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходных путей - не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения - не более 4%, поперечный уклон пути движения - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (пандусы) уклон принят не более 5%, около зданий - не более 8%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью - не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Поверхности входных площадок и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г. № 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г. продлен до 23 ноября 2023 года</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 предусмотрено размещение восьми площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных скамьями и урнами. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529 (РТП 1) и 38:36:000022:48530 (ТП 2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4957/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>802 422,06 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 543 888,56 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>817 985,19 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>



14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.70
2	Квартира	1	1	70.50	3	42.40	2.70
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.70

4	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.70
5	Квартира	1	1	58.60	2	30.50	2.70
6	Квартира	1	1	27.60	1	11.70	2.70
7	Квартира	2	1	36.50	1	9.10	2.70
8	Квартира	2	1	74.70	3	42.40	2.70
9	Квартира	2	1	36.50	1	9.10	2.70
10	Квартира	2	1	36.60	1	10.80	2.70
11	Квартира	2	1	37.10	1	15.40	2.70
12	Квартира	2	1	74.70	3	42.40	2.70
13	Квартира	2	1	36.50	1	9.10	2.70
14	Квартира	3	1	36.50	1	9.10	2.70
15	Квартира	3	1	74.70	3	42.40	2.70
16	Квартира	3	1	36.50	1	9.10	2.70
17	Квартира	3	1	36.60	1	10.80	2.70
18	Квартира	3	1	37.10	1	15.40	2.70
19	Квартира	3	1	74.70	3	42.40	2.70
20	Квартира	3	1	36.50	1	9.10	2.70
21	Квартира	4	1	36.50	1	9.10	2.70
22	Квартира	4	1	74.70	3	42.40	2.70
23	Квартира	4	1	36.50	1	9.10	2.70
24	Квартира	4	1	36.60	1	10.80	2.70
25	Квартира	4	1	37.10	1	15.40	2.70
26	Квартира	4	1	74.70	3	42.40	2.70
27	Квартира	4	1	36.50	1	9.10	2.70
28	Квартира	5	1	36.50	1	9.10	2.70
29	Квартира	5	1	74.70	3	42.40	2.70
30	Квартира	5	1	36.50	1	9.10	2.70
31	Квартира	5	1	36.60	1	10.80	2.70
32	Квартира	5	1	37.10	1	15.40	2.70
33	Квартира	5	1	74.70	3	42.40	2.70

34	Квартира	5	1	36.50	1	9.10	2.70
35	Квартира	6	1	36.50	1	9.10	2.70
36	Квартира	6	1	74.70	3	42.40	2.70
37	Квартира	6	1	36.50	1	9.10	2.70
38	Квартира	6	1	36.60	1	10.80	2.70
39	Квартира	6	1	37.10	1	15.40	2.70
40	Квартира	6	1	74.70	3	42.40	2.70
41	Квартира	6	1	36.50	1	9.10	2.70
42	Квартира	7	1	36.50	1	9.10	2.70
43	Квартира	7	1	74.70	3	42.40	2.70
44	Квартира	7	1	36.50	1	9.10	2.70
45	Квартира	7	1	36.60	1	10.80	2.70
46	Квартира	7	1	37.10	1	15.40	2.70
47	Квартира	7	1	74.70	3	42.40	2.70
48	Квартира	7	1	36.50	1	9.10	2.70
49	Квартира	8	1	36.50	1	9.10	2.70
50	Квартира	8	1	74.70	3	42.40	2.70
51	Квартира	8	1	36.50	1	9.10	2.70
52	Квартира	8	1	36.60	1	10.80	2.70
53	Квартира	8	1	37.10	1	15.40	2.70
54	Квартира	8	1	74.70	3	42.40	2.70
55	Квартира	8	1	36.50	1	9.10	2.70
56	Квартира	9	1	36.50	1	9.10	2.70
57	Квартира	9	1	74.70	3	42.40	2.70
58	Квартира	9	1	36.50	1	9.10	2.70
59	Квартира	9	1	36.60	1	10.80	2.70
60	Квартира	9	1	37.10	1	15.40	2.70
61	Квартира	9	1	74.70	3	42.40	2.70
62	Квартира	9	1	36.50	1	9.10	2.70
63	Квартира	1	2	43.90	2	20.80	2.70

64	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.70
65	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.70
66	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.70
67	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.70
68	Квартира	1	2	27.60	1	11.70	2.70
69	Квартира	2	2	48.20	2	20.80	2.70
70	Квартира	2	2	62.80	2	30.50	2.70
71	Квартира	2	2	36.50	1	9.10	2.70
72	Квартира	2	2	36.60	1	10.80	2.70
73	Квартира	2	2	37.10	1	15.40	2.70
74	Квартира	2	2	62.90	2	30.50	2.70
75	Квартира	2	2	48.20	2	20.80	2.70
76	Квартира	3	2	48.20	2	20.80	2.70
77	Квартира	3	2	62.80	2	30.50	2.70
78	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.70
79	Квартира	3	2	36.60	1	10.80	2.70
80	Квартира	3	2	37.10	1	15.40	2.70
81	Квартира	3	2	62.90	2	30.50	2.70
82	Квартира	3	2	48.20	2	20.80	2.70
83	Квартира	4	2	48.20	2	20.80	2.70
84	Квартира	4	2	62.80	2	30.50	2.70
85	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.70
86	Квартира	4	2	36.60	1	10.80	2.70
87	Квартира	4	2	37.10	1	15.40	2.70
88	Квартира	4	2	62.90	2	30.50	2.70
89	Квартира	4	2	48.20	2	20.80	2.70
90	Квартира	5	2	48.20	2	20.80	2.70
91	Квартира	5	2	62.80	2	30.50	2.70
92	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.70
93	Квартира	5	2	36.60	1	10.80	2.70

94	Квартира	5	2	37.10	1	15.40	2.70
95	Квартира	5	2	62.90	2	30.50	2.70
96	Квартира	5	2	48.20	2	20.80	2.70
97	Квартира	6	2	48.20	2	20.80	2.70
98	Квартира	6	2	62.80	2	30.50	2.70
99	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.70
100	Квартира	6	2	36.60	1	10.80	2.70
101	Квартира	6	2	37.10	1	15.40	2.70
102	Квартира	6	2	62.90	2	30.50	2.70
103	Квартира	6	2	48.20	2	20.80	2.70
104	Квартира	7	2	48.20	2	20.80	2.70
105	Квартира	7	2	62.80	2	30.50	2.70
106	Квартира	7	2	36.50	1	9.10	2.70
107	Квартира	7	2	36.60	1	10.80	2.70
108	Квартира	7	2	37.10	1	15.40	2.70
109	Квартира	7	2	62.90	2	30.50	2.70
110	Квартира	7	2	48.20	2	20.80	2.70
111	Квартира	8	2	48.20	2	20.80	2.70
112	Квартира	8	2	62.80	2	30.50	2.70
113	Квартира	8	2	36.50	1	9.10	2.70
114	Квартира	8	2	36.60	1	10.80	2.70
115	Квартира	8	2	37.10	1	15.40	2.70
116	Квартира	8	2	62.90	2	30.50	2.70
117	Квартира	8	2	48.20	2	20.80	2.70
118	Квартира	9	2	48.20	2	20.80	2.70
119	Квартира	9	2	62.80	2	30.50	2.70
120	Квартира	9	2	36.50	1	9.10	2.70
121	Квартира	9	2	36.60	1	10.80	2.70
122	Квартира	9	2	37.10	1	15.40	2.70
123	Квартира	9	2	62.90	2	30.50	2.70

124	Квартира	9	2	48.20	2	20.80	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1				Техническое	26.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2				Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3				Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №4				Техническое	33.70
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №5				Техническое	26.60
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №6				Техническое	11.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №7				Техническое	11.90
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №8				Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №9				Техническое	11.90
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10				Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №11				Техническое	33.70

12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	16.50
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	4.10
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
16	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №16	Техническое	5.10
17	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №17	Техническое	3.20
18	Вент.камера	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	8.60
19	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	11.80
20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
21	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-4с, Ас-Бс, на плане №21, 22	Техническое	35.30
22	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	10.40
23	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
24	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
26	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	42.70

28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
29	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
30	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
32	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
35	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
38	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50



44	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
47	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
50	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
52	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
53	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
54	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
55	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
56	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 5.2). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70

60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Техническое	11.80
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
74	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
75	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	3.20

76	Вент.камера	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
77	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
81	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	42.70
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
87	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
88	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
90	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
91	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40

92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
93	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
94	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
96	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
99	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
102	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
103	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
105	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
106	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50

108	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
111	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 5.1). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530	Двухтрансформаторная подстанция ТП 2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД № 3, № 4, № 5, № 6
2	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (б/с 5.2 - на плане № 16; б/с 5.1 - на плане № 17)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56 УХЛ4; ВУ-2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-2 (ППУ) ПР11-1063УХЛЗ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения

4	Подъезд 1 (б/с 5.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 2с-3с/Ас-Бс, помещение водомерного узла на плане № 23	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 1 (б/с 5.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 4с-5с/ Вс-Дс, помещение насосной на плане № 19	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 1 (б/с 5.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 2с-5с/Ас-Бс, помещение теплового узла на плане № 21, 22	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения

10	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение вент. камеры (б/с 5.2 - на плане № 18; б/с 5.1 - на плане № 19)	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, в поэтажные зоны безопасности для МГН
11	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение слаботочных систем (б/с 5.2 - на плане № 17; б/с 5.1 - на плане № 18)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
12	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение слаботочных систем (б/с 5.2 - на плане № 17; б/с 5.1 - на плане № 18); 2-9 этажи на отм. с +3.000 по +24.000 в осях 4с-5с/ Вс-Дс, зона безопасности МГН, на плане № 2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
13	Подъезд 1 (б/с 5.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезд 2 (б/с 5.1). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
15	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс, кабина лифта в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
16	Подъезды 1 (б/с 5.2), 2 (б/с 5.1). 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/ Ас-Дс; кровля	Система внутреннего водостока с обогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>403 045 115,74 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900640000696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>383 668 264,65 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>271 881 092,49 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>111 787 172,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 652,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>187 221 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 156 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 093 081 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--



(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НовГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808184756</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-012519-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-065910-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"АБИАТОР"(ЖК"АБИАТОР")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-13-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5667</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:48530</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 292,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>233</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 899 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой современного игрового оборудования, такого как детский игровой комплекс, развивающий комплекс, воркаут комплекс, гимнастическая сетка, сетка с вращением, батут, качели, карусель-чаша, качалка-балансир, качалка на пружине, горка детская</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>3</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Спортивные площадки (в т.ч.велодорожка) для занятий физкультурой общей площадью 1390 кв.м.предусмотрены на общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 с установкой спортивного комплекса.Оборудованы велопарковками</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>4</p>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и работников офисов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов с местами для накопления крупногабаритного мусора. С юго-западной стороны от МКД №1(б/с 1.1) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48529 – 1 контейнерная площадка на 2 контейнера, в т.ч.1 контейнер для нужд работников офисов МКД №1,2, объем каждого контейнера 770 л; с северо-западной стороны от МКД №2(б/с 2.2) на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48510 – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л; на земельном участке с кад.номером 38:36:000022:48530 с северо-восточной стороны от МКД №6(б/с 6.2) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, с юго-восточной стороны от МКД №5(б/с 5.1) – 1 контейнерная площадка на 1 контейнер, объем каждого контейнера 770 л. Каждая контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием, с ограждением с трех сторон, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20м, но не более 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки. Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходных путей - не менее 2,0 м, продольный уклон пути движения - не более 4%, поперечный уклон пути движения - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (пандусы) уклон принят не более 5%, около зданий - не более 8%. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью - не более 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Запроектированы скамейки для отдыха, специальные парковочные места. Поверхности входных площадок и тамбуров - твердые, не допускающие скольжения. Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены безопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия № 21/20 от 23.11.2020 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 11.11.2022 г. № 405-71д-7425/22 срок действия технических условий № 21/20 от 23.11.2020 г. продлен до 23 ноября 2023 года</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На общей внутридомовой территории строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48530 между многоквартирными домами № 1, 2 и № 5, 6 предусмотрено размещение восьми площадок для отдыха взрослого населения, оборудованных скамьями и урнами. На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак с выполнением озеленения и установкой малых архитектурных форм, данная площадка предусмотрена для всех этапов строительства. Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с северной стороны по существующему въезду с ул. Советская по внутриквартальному проезду, с западной стороны с ул. Советская и ул. Пискунова. По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитного движения транспорта. Планируемое количество гостевых машино-мест, планируемое количество детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, и планируемое количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов приведено общее для строящихся многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6. Для электроснабжения данных многоквартирных домов предусмотрено строительство 2-х двухтрансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48529 (РТП 1) и 38:36:000022:48530 (ТП 2)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4957/20-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>802 460,77 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808219423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26(взамен ТУ 112 от 04.12.2020 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 543 888,56 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>817 985,19 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"(филиал в г.Иркутске)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.70
2	Квартира	1	1	70.50	3	42.40	2.70
3	Квартира	1	1	32.20	1	9.10	2.70

4	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.70
5	Квартира	1	1	58.60	2	30.50	2.70
6	Квартира	1	1	27.60	1	11.70	2.70
7	Квартира	2	1	36.50	1	9.10	2.70
8	Квартира	2	1	74.80	3	42.40	2.70
9	Квартира	2	1	36.50	1	9.10	2.70
10	Квартира	2	1	36.60	1	10.80	2.70
11	Квартира	2	1	37.10	1	15.40	2.70
12	Квартира	2	1	74.70	3	42.40	2.70
13	Квартира	2	1	36.50	1	9.10	2.70
14	Квартира	3	1	36.50	1	9.10	2.70
15	Квартира	3	1	74.80	3	42.40	2.70
16	Квартира	3	1	36.50	1	9.10	2.70
17	Квартира	3	1	36.60	1	10.80	2.70
18	Квартира	3	1	37.10	1	15.40	2.70
19	Квартира	3	1	74.70	3	42.40	2.70
20	Квартира	3	1	36.50	1	9.10	2.70
21	Квартира	4	1	36.50	1	9.10	2.70
22	Квартира	4	1	74.80	3	42.40	2.70
23	Квартира	4	1	36.50	1	9.10	2.70
24	Квартира	4	1	36.60	1	10.80	2.70
25	Квартира	4	1	37.10	1	15.40	2.70
26	Квартира	4	1	74.70	3	42.40	2.70
27	Квартира	4	1	36.50	1	9.10	2.70
28	Квартира	5	1	36.50	1	9.10	2.70
29	Квартира	5	1	74.80	3	42.40	2.70
30	Квартира	5	1	36.50	1	9.10	2.70
31	Квартира	5	1	36.60	1	10.80	2.70
32	Квартира	5	1	37.10	1	15.40	2.70
33	Квартира	5	1	74.70	3	42.40	2.70



34	Квартира	5	1	36.50	1	9.10	2.70
35	Квартира	6	1	36.50	1	9.10	2.70
36	Квартира	6	1	74.80	3	42.40	2.70
37	Квартира	6	1	36.50	1	9.10	2.70
38	Квартира	6	1	36.60	1	10.80	2.70
39	Квартира	6	1	37.10	1	15.40	2.70
40	Квартира	6	1	74.70	3	42.40	2.70
41	Квартира	6	1	36.50	1	9.10	2.70
42	Квартира	7	1	36.50	1	9.10	2.70
43	Квартира	7	1	74.80	3	42.40	2.70
44	Квартира	7	1	36.50	1	9.10	2.70
45	Квартира	7	1	36.60	1	10.80	2.70
46	Квартира	7	1	37.10	1	15.40	2.70
47	Квартира	7	1	74.70	3	42.40	2.70
48	Квартира	7	1	36.50	1	9.10	2.70
49	Квартира	8	1	36.50	1	9.10	2.70
50	Квартира	8	1	74.80	3	42.40	2.70
51	Квартира	8	1	36.50	1	9.10	2.70
52	Квартира	8	1	36.60	1	10.80	2.70
53	Квартира	8	1	37.10	1	15.40	2.70
54	Квартира	8	1	74.70	3	42.40	2.70
55	Квартира	8	1	36.50	1	9.10	2.70
56	Квартира	9	1	36.50	1	9.10	2.70
57	Квартира	9	1	74.80	3	42.40	2.70
58	Квартира	9	1	36.50	1	9.10	2.70
59	Квартира	9	1	36.60	1	10.80	2.70
60	Квартира	9	1	37.10	1	15.40	2.70
61	Квартира	9	1	74.70	3	42.40	2.70
62	Квартира	9	1	36.50	1	9.10	2.70
63	Квартира	1	2	43.90	2	20.80	2.70

64	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.70
65	Квартира	1	2	32.20	1	9.10	2.70
66	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.70
67	Квартира	1	2	58.60	2	30.50	2.70
68	Квартира	1	2	27.60	1	11.70	2.70
69	Квартира	2	2	48.20	2	20.80	2.70
70	Квартира	2	2	62.80	2	30.50	2.70
71	Квартира	2	2	36.50	1	9.10	2.70
72	Квартира	2	2	36.60	1	10.80	2.70
73	Квартира	2	2	37.10	1	15.40	2.70
74	Квартира	2	2	62.80	2	30.50	2.70
75	Квартира	2	2	48.20	2	20.80	2.70
76	Квартира	3	2	48.20	2	20.80	2.70
77	Квартира	3	2	62.80	2	30.50	2.70
78	Квартира	3	2	36.50	1	9.10	2.70
79	Квартира	3	2	36.60	1	10.80	2.70
80	Квартира	3	2	37.10	1	15.40	2.70
81	Квартира	3	2	62.80	2	30.50	2.70
82	Квартира	3	2	48.20	2	20.80	2.70
83	Квартира	4	2	48.20	2	20.80	2.70
84	Квартира	4	2	62.80	2	30.50	2.70
85	Квартира	4	2	36.50	1	9.10	2.70
86	Квартира	4	2	36.60	1	10.80	2.70
87	Квартира	4	2	37.10	1	15.40	2.70
88	Квартира	4	2	62.80	2	30.50	2.70
89	Квартира	4	2	48.20	2	20.80	2.70
90	Квартира	5	2	48.20	2	20.80	2.70
91	Квартира	5	2	62.80	2	30.50	2.70
92	Квартира	5	2	36.50	1	9.10	2.70
93	Квартира	5	2	36.60	1	10.80	2.70

94	Квартира	5	2	37.10	1	15.40	2.70
95	Квартира	5	2	62.80	2	30.50	2.70
96	Квартира	5	2	48.20	2	20.80	2.70
97	Квартира	6	2	48.20	2	20.80	2.70
98	Квартира	6	2	62.80	2	30.50	2.70
99	Квартира	6	2	36.50	1	9.10	2.70
100	Квартира	6	2	36.60	1	10.80	2.70
101	Квартира	6	2	37.10	1	15.40	2.70
102	Квартира	6	2	62.80	2	30.50	2.70
103	Квартира	6	2	48.20	2	20.80	2.70
104	Квартира	7	2	48.20	2	20.80	2.70
105	Квартира	7	2	62.80	2	30.50	2.70
106	Квартира	7	2	36.50	1	9.10	2.70
107	Квартира	7	2	36.60	1	10.80	2.70
108	Квартира	7	2	37.10	1	15.40	2.70
109	Квартира	7	2	62.80	2	30.50	2.70
110	Квартира	7	2	48.20	2	20.80	2.70
111	Квартира	8	2	48.20	2	20.80	2.70
112	Квартира	8	2	62.80	2	30.50	2.70
113	Квартира	8	2	36.50	1	9.10	2.70
114	Квартира	8	2	36.60	1	10.80	2.70
115	Квартира	8	2	37.10	1	15.40	2.70
116	Квартира	8	2	62.80	2	30.50	2.70
117	Квартира	8	2	48.20	2	20.80	2.70
118	Квартира	9	2	48.20	2	20.80	2.70
119	Квартира	9	2	62.80	2	30.50	2.70
120	Квартира	9	2	36.50	1	9.10	2.70
121	Квартира	9	2	36.60	1	10.80	2.70
122	Квартира	9	2	37.10	1	15.40	2.70
123	Квартира	9	2	62.80	2	30.50	2.70

124	Квартира	9	2	48.20	2	20.80	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1				Техническое	26.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2				Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3				Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №4				Техническое	33.70
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №5				Техническое	26.60
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №6				Техническое	11.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №7				Техническое	11.90
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №8				Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №9				Техническое	11.90
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №10				Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №11				Техническое	33.70

12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	16.50
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	4.10
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
16	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №16	Техническое	5.10
17	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №17	Техническое	3.20
18	Вент.камера	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №18	Техническое	8.60
19	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №19	Техническое	11.80
20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
21	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-4с, Ас-Бс, на плане №21, 22	Техническое	35.30
22	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №23	Техническое	10.40
23	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
24	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
26	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	42.70

28	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
29	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
30	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
32	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
35	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
38	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50

44	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
47	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
50	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
52	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
53	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
54	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
55	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
56	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 6.2). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50
58	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №1	Техническое	26.60
59	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	24.70

60	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	5.30
61	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Техническое	11.80
62	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №5	Техническое	33.70
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	26.60
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №7	Техническое	11.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №8	Техническое	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №9	Техническое	11.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №10	Техническое	11.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №11	Техническое	11.90
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №12	Техническое	33.70
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №13	Техническое	33.70
71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №14	Техническое	33.70
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №15	Техническое	33.70
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 6с-7с, Ас-Бс, на плане №16	Техническое	33.70
74	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №17	Техническое	5.10
75	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №18	Техническое	3.20



76	Вент.камера	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №19	Техническое	8.60
77	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №20	Техническое	4.60
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
81	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	42.70
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №6	Техническое	5.70
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 4с-5с, Ас-Бс, на плане №7	Общественное	10.40
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 1 этаж, отм.0,000, в осях 3с-4с, Ас-Бс, на плане №8	Общественное	7.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
87	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
88	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 2 этаж, отм.+3,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
90	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
91	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 3 этаж, отм.+6,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40

92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
93	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
94	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 4 этаж, отм.+9,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
96	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 5 этаж, отм.+12,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
99	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 6 этаж, отм.+15,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
102	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
103	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 7 этаж, отм.+18,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
105	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
106	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 8 этаж, отм.+21,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50

108	Лифтовой холл с зоной безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). 9 этаж, отм.+24,000, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	35.40
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
111	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). На отм.+27,890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 6.1). На отм.+27,890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48530	Двухтрансформаторная подстанция ТП 2	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения МКД № 3, № 4, № 5, № 6
2	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение электрощитовой (б/с 6.2 - на плане № 16; б/с 6.1 - на плане № 17)	ВРУ-1 ВРУ1-23-56 УХЛ4; ВУ-2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-2 (ППУ) ПР11-1063УХЛ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем
3	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система электроснабжения	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений и помещений общего назначения

4	Подъезд 1 (б/с 6.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 2с-3с/Ас-Бс, помещение водомерного узла на плане № 23	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Для ввода и подачи в здание холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды, учет расхода холодной воды в жилых помещениях
5	Подъезд 1 (б/с 6.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 4с-5с/ Вс-Дс, помещение насосной на плане № 19	Повысительная насосная установка	Повышение давления в общедомовой системе водоснабжения для обеспечения потребного напора подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений и помещений общего назначения
6	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для всех помещений в МКД. Трубопровод горячей воды, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых помещений
7	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система водоотведения	Отвод сточных вод от санитарных приборов и бытовых стоков от жилых помещений в наружную сеть канализации.
8	Подъезд 1 (б/с 6.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 2с-5с/Ас-Бс, помещение теплового узла на плане № 21, 22	Тепловой пункт: грязевики, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционный насос, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
9	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 1с-7с/Ас-Дс; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/Ас-Дс	Система отопления	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений и помещений общего назначения

10	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 3с-4с/Вс-Дс, помещение вент. камеры (б/с 6.2 - на плане № 18; б/с 6.1 - на плане № 19)	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение здания приточной противодымной вентиляцией. Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты, в поэтажные зоны безопасности для МГН
11	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение слаботочных систем (б/с 6.2 - на плане № 17; б/с 6.1 - на плане № 18)	Слаботочные устройства: телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки, пульт управления противопожарными системами	Для работы сетей связи и управления противопожарными системами
12	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. -3.060 в осях 2с-3с/Вс-Дс, помещение слаботочных систем (б/с 6.2 - на плане № 17; б/с 6.1 - на плане № 18); 2-9 этажи на отм. с +3.000 по +24.000 в осях 4с-5с/ Вс-Дс, зона безопасности МГН, на плане № 2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
13	Подъезд 1 (б/с 6.2). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
14	Подъезд 2 (б/с 6.1). Подвальный этаж на отм. - 3.060 в осях 4с-5с/Вс-Дс шахта лифта на плане № 20; 1-9 этажи на отм. с 0.000 по +24.000 в осях 4с-5с/Вс-Дс; машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс	Лифт - 1 шт., лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для подъема пассажиров и грузов
15	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). Машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с/Вс-Дс, кабина лифта в осях 4с-5с/Вс-Дс	Система диспетчеризации лифтов	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
16	Подъезды 1 (б/с 6.2), 2 (б/с 6.1). 1-9 этажи, на отм. с 0.000 по +24,000 в осях 1с-7с/ Ас-Дс; кровля	Система внутреннего водостока с обогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>403 045 115,74 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900640000696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>383 668 264,65 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>271 881 092,49 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>111 787 172,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 111,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>128 363 528,9 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 156 708 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2029</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 093 081 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства		

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2022	Раздел 1 «Пояснительная записка» - том 1, СП 240-ПЗ изм.2	- Откорректирована информация по применению «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «технический регламент о безопасности зданий и сооружений» утвержденный Постановлением Правительства РФ 28.05.2021г. №815; - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем №815; - внесены изменения в п.1 в части изменения информации по исходным данным (Задание на проектирование); - исключена информация по устройству мусоропроводов; - откорректирована степень огнестойкости МКД №3-6 - III степень огнестойкости; - откорректирована таблица расхода тепла для МКД №3-6; - откорректирована таблица расходов водопотребления и водоотведения для МКД №3-6 - Изменены технико-экономические показатели по МКД №3-6
2	29.07.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - том 2, СП 240-ПЗУ изм.2	В текстовой части откорректированы расчеты по необходимому количеству мусоросборников, в связи с исключением устройства мусоропроводов в многоквартирных домах. Откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. Откорректированы конструкции дорожных одежд. В графической части откорректировано изменилось расположение контейнерных площадок, количество машино-мест и расчётное количество жителей. Изменилось расположение МКД №3 и №4 в связи с зоной 7.2 ПАТ. Откорректирована трассировка инженерных сетей на сводном плане. Откорректированы конструкции дорожных одежд.
3	01.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения - том 3.1, СП 240-АР1 изм.2	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; - откорректирована ссылка на Задание на проектирование; - исключена информация по устройству мусоропроводов; - добавлена информация по облицовке стен 1 этажа кирпичом и откорректирован расчет сопротивления наружных стен; - добавлен ГОСТ Р 56926-2016; - добавлена информация по интенсивность воздействия жидкостей на пол - добавлены мероприятия по защите от авиационного шума. В графической части на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер. В графической части добавлена информация по облицовке стен 1 этажа кирпичом



4	30.06.2022	Раздел 3. Архитектурные решения - том 3.2, СП 240-АР2 изм.2	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; <input type="checkbox"/> переработаны объемно-планировочные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> исключена информация по устройству мусоропроводов; <input type="checkbox"/> исключены балконы на первых этажах. <input type="checkbox"/> предусмотрен сквозной проход через блок-секции; - зона безопасности для МГН организована в лифтовом холле.; В графической части на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер. <input type="checkbox"/> переработаны объемно-планировочные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> исключена информация по устройству мусоропроводов; <input type="checkbox"/> исключены балконы на первых этажах. <input type="checkbox"/> предусмотрен сквозной проход через блок-секции; зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха;
5	29.07.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения - том 4.1, СП 240-КР1 изм.2	В текстовой части исключена информация по устройству мусоропроводов. Изменена конструкция стены на первых этаж, вместо НФС облицовка кирпичом. Откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. добавлена информация об устройстве железобетонных ступеней по металлическим косоурам на отм.+0.000/+3.600 Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными решениями (исключение мусоропровода, кирпичная кладка на 1-х этажах).

6	30.06.2022	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения - том 4.2, СП 240-КР2 изм.2</p>	<p>В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; <input type="checkbox"/> переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> исключена информация по устройству мусоропроводов; <input type="checkbox"/> исключены балконы на первых этажах. <input type="checkbox"/> предусмотрен сквозной проход через блок-секции; зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха; В графической части на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер. <input type="checkbox"/> переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> исключена информация по устройству мусоропроводов; <input type="checkbox"/> исключены балконы на первых этажах. <input type="checkbox"/> предусмотрен сквозной проход через блок-секции; <input type="checkbox"/> зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха; <input type="checkbox"/> изменилась посадка блок-секций на генплане, в связи с чем переработаны фундаменты (в том числе с учетом откорректированных отчетов ИГИ. <input type="checkbox"/> Конструкции машинного помещения предусмотрены в двух вариантах: 1. Из сборного железобетона; 2 из железобетона в монолитном исполнении.</p>
---	------------	--	---

7	30.06.2022	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Подраздел 1. Система электроснабжения - том 5.1, СП 240-ИОС1.1 изм.1</p>	<p>В текстовой части откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями В текстовой и графической частях внесены изменения в соответствии с измененными Техническими условиями на подключение к сетям, а именно, подписанными Дополнительным соглашением №2 к Договору №4688/20-ЮЭС, Дополнительным соглашением №1 к Договору №4957/20-ЮЭС, Дополнительным соглашением №2 к Договору №4951/20-ЮЭС, Дополнительным соглашением №2 к Договору №4958/20-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.06.2022г.</p>
8	30.06.2022	<p>Подраздел 1. Система электроснабжения - том 5.1.2, СП 240-ИОС1.2 изм.2</p>	<p>В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; <input type="checkbox"/> исключена информация по устройству мусоропроводов; <input type="checkbox"/> предусмотрен сквозной проход через блок-секции; зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха; В графической части на планах этажей исключены мусоропроводы и помещения мусорокамер. <input type="checkbox"/> Раздел переработан в соответствии с применением объемно-планировочных решений повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> исключена информация по устройству мусоропроводов; <input type="checkbox"/> предусмотрен сквозной проход через блок-секции; <input type="checkbox"/> зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха;</p>

9	29.07.2022	Подраздел 2. Система водоснабжения - том 5.2.1, СП 240-ИОС2.1 изм.2	В текстовой части откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. В текстовой части исключена информация по устройству мусоропроводов. В текстовой части откорректирован гидравлический расчет расхода холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды, в связи с новыми нормами по СП 30.13330.2020 и корректировкой количества людей в разделе ПЗУ. В текстовой части в разделе СП 240-ИОС2.1 откорректирована таблица №2 требуемый напор систем водоснабжения. Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями В графической части изменена трассировка канализационных сетей (перенос сетей из оси В, Г в оси Б, В). В текстовой и графической частях СП 240-ИОС2.1, внесены изменения по замене противопожарного водопровода (сухотруб) на водяное пожаротушение, с установкой противопожарной насосной.
10	30.06.2022	Подраздел 2. Система водоснабжения - том 5.2.2, СП 240-ИОС2.2 изм.2	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; - исключена информация по устройству мусоропроводов; - откорректирована таблица расходов водопотребления; - откорректирована таблица потребного напора на вводе в здание; - откорректирована таблица баланса водопотребления и водоотведения. Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями
11	29.07.2022	Подраздел 3. Система водоотведения - том 5.3.1, СП 240-ИОС3.1 изм.2	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; -откорректирована таблица расходов хозяйственно бытовых стоков; исключена информация по устройству мусоропроводов; - откорректирован расчет дождевых стоков Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями
12	30.06.2022	Подраздел 3. Система водоотведения - том 5.3.2, СП 240-ИОС3.2 изм.1	В текстовой части исключена информация по устройству мусоропроводов. откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; - исключена информация по устройству мусоропроводов; Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями

13	29.07.2022	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети - том 5.4.1, СП 240- ИОС4.1 изм.2	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; -откорректировано описание способов прокладки, диаметров труб теплотрассы в соответствии с изменённым ГП. Изменена трассировка тепловой сети от тепловой камеры УТ7 до УТ10. Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями
14	30.06.2022	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети - том 5.4.2, СП 240- ИОС4.2 изм.2	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; <input type="checkbox"/> переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> в текстовой части исключена информация по устройству мусоропроводов. <input type="checkbox"/> Система отопления изменена с поквартирной на стояковую. <input type="checkbox"/> Для жилой части дома предусмотрена стояковая однетрубная система с горизонтальной прокладкой магистральных трубопроводов под потолком подвала. <input type="checkbox"/> Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов жилой части здания установлены термостатические вентили для однетрубных систем. <input type="checkbox"/> Для организации поквартирного учета расхода теплоты на каждом отопительном приборе предусмотрена установка радиаторных распределителей тепла (теплосчетчиков). <input type="checkbox"/> Компенсация тепловых расширений подающих стояков системы отопления осуществляется при помощи сильфонных компенсаторов. ТУ остаются первоначальные <input type="checkbox"/> Добавлены системы противодымной вентиляции для зон безопасности МГН. <input type="checkbox"/> Изменены тепловые нагрузки (на ГВС) <input type="checkbox"/> Изменены тепловые нагрузки (на отопление) <input type="checkbox"/> Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями <input type="checkbox"/> система отопления изменена с поквартирной на стояковую; <input type="checkbox"/> зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха;
15	30.06.2022	Подраздел 5. Сети связи	В текстовой части: - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; - откорректировано количество абонентов в многоквартирных домах №3 – 6; - зона безопасности для МГН организована в холле лифта с устройством переговорной связи. Графическая часть приведена в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями

16	29.07.2022	Подраздел 7. Технологические решения - том 5.6, СП 240-ИОС7 изм.2	Исключена информация по устройству мусоропроводов. Откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.
17	31.08.2021	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - том 7.1 СП 240-ООС1, изм.2	Исключена информация по устройству мусоропроводов. Откорректировано количество машино-мест в соответствии с разделом ПЗУ. Откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. и с действующими нормативными документами Откорректирован расчет платы за загрязнения окружающей среды
18	29.07.2022	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - том 8 СП 240-ПБ изм.2	В текстовой части: - исключена информация по устройству мусоропроводов; □ для МКД №3-6 переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, -для МКД №3-6 в лифтовом холле организована для МГН зона безопасности с подпором воздуха; -откорректированы ссылки на действующие нормативные документы Графическая часть раздела ОДИ откорректирована в соответствии с изменениями разделов архитектурные решения и планировочная организация земельного участка.
19	29.07.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - том 9.1 СП 240-ОДИ1 изм.2	Раздел откорректирован на соответствие СП 59.13330.2020 указанном в Перечне национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. Графическая часть раздела ОДИ откорректирована в соответствии с изменениями разделов архитектурные решения и планировочная организация земельного участка.

20	30.06.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - том 9.2 СП 240-ОДИ2 изм.1	Раздел откорректирован на соответствие СП 59.13330.2020 указанном в Перечне национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г. Переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, Зона безопасности для МГН организована при лифте с подпором воздуха;
21	30.06.2022	Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов - том 10.1 СП 240-ЭЭ1 изм.2	Исключена информация по устройству мусоропроводов.

22	30.06.2022	<p>Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов - том 10.2 СП 240-ЭЭ2 изм.2</p>	<p><input type="checkbox"/> откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.;</p> <p><input type="checkbox"/> переработаны объемно-планировочные и конструктивные решения выполнено повторное применение проектов серии 135с-ИДСК; положительные заключения экспертизы: №38-2-1-3-011526-2022 от 02.03.2022г, <input type="checkbox"/> Исключена информация по устройству мусоропроводов. <input type="checkbox"/> Текстовая часть приведена в соответствие с архитектурными решениями <input type="checkbox"/> В связи с изменением объемно-планировочных решений, в том числе изменением габаритов зданий, расчет выполнен полностью заново. <input type="checkbox"/> Изменение толщины бетонной плиты перекрытия кровли <input type="checkbox"/> Изменение отапливаемых объемов здания <input type="checkbox"/> Изменение расчетных теплозащитных характеристик здания <input type="checkbox"/> Изменение классов энергоэффективности и удельных показателей.</p>
23	29.07.2022	<p>Раздел 12-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - том 11.1 СП 240-ТБЭ1 изм.1</p>	<p>- откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; - Исключена информация по устройству мусоропроводов.</p>



24	29.07.2022	Раздел 12-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - том 11.2 СП 240- ТБЭ2 изм.1	- внесены изменения в конструктивное решение фундаментов, перегородок санузлов, перегородок технических помещений в подвале; - откорректированы ссылки на своды правил в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №815 от 28.05.2021г.; - откорректирована информация о прокладке труб отопления
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452323087246376578152739581072728694669  
Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", МУНХАНОВ  
ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК**  
Действителен: с 08.08.2022 по 08.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
176502053813678341730288722755266255787975162171  
Владелец: **Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий Алексеевич,  
undefined**  
Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022