

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000446 от 08.06.2023

«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц: Румянцева, Рылеева, Касьянова в г. Иркутске, 3 очередь строительства, блок-секции 6,7,8».

Дата первичного размещения: 18.06.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМА ИРКУТСКА</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ДОМИР</b>                                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664029</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>4-я Железнодорожная                           |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д 6   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:00 по 17:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (395) 261-29-12  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>infoochag38@mail.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>ochag38.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Грибачев   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Андрей   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМА ИРКУТСКА</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3812532830</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812532830</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800013691</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.07.2020</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кубарев</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>031-624-086 14</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>383702390765</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кубарев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                              |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>031-624-086 14</b>                     |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>383702390765</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник/бенефициар</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 4 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2; 3; 4; 5 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Структура</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3808133078</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063808008318</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКС</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812012622</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163850100072</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Структура</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812071508</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023801761598</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибРемСтрой</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812533103</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800014989</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобиклин</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810055885</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1093810000415</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Ассоциация строителей"Саморегулируемая организация"ДОРСТРОЙ"</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7810331525</b>                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1547</b>             |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>11.09.2020</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 045,00 тыс. руб.</b>            |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>109 284,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 059,00 тыс. руб.</b>          |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>5   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6240 от 28.05.2020г.выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Румянцева</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>48</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 637,87 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рылеева</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 376,26 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рылеева</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 648,7 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рылеева</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 190,63 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рылеева</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 616,04 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 504,30 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>143,87 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 648,17 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>761,72 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>761,72 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 348,97 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>301,93 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 650,90 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 807,83 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 807,83 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 675,27 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 675,27 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АйкьюЭкологджи"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ваир-Сиб"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокомплекс"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архальянс"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812017557</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-051159-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-058427-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.08.2020</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобиклин"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3810055885</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-3-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МБК 09/52</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2025</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.04.2021</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МобиКлин</b>                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3810055885</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000033:39854</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 703,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секциями №6.1 севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована: диван-качели, песочный дворик, карусель детская, детский игровой комплекс "Наш двор", качели</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1, в границах блок-секций 7 и 8, восточнее блок-секции №8, общей площадью 276 кв.м, теннисный стол</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Временно располагается севернее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Касьянова, количество контейнеров для сбора ТКО два штуки, объемом по 1 м3, во втором этапе они переносятся на место постоянной хозяйственной площадки ТБО, расположенной восточнее б/с №8   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагаются на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №6.1 на против входа в подъезд б/с №7  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Противопожарная стена восточнее блок-секции 6, бетонная подпорная стена с металлическим ограждением, расположенная южнее блок-секции 6, ограждение наружное по периметру детской площадки, ограждение наружное на въезде в подземную парковку 6,1, временное электроснабжение строительства 1 этапа осуществляется от построенной в 1 очереди строительства ТП №5513 2х1000 кВА, временные площадки складирования ТБО (Х*, два контейнера) устанавливаются на период строительства первого этапа, в последствии переносятся на место постоянной площадки (Х) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.5 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/20-ЮЭС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>401 899,06 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 440 765,58 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 970 862,07 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Икутскэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>109</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 494 909,68 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскэнерго"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 494 909,68 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>  |

|  |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 41.69                                    | 1                 | 16.71                      | 2.77                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 65.51                                    | 2                 | 31.54                      | 2.77                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 33.60                                    | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 30.80                                    | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 41.44                                    | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 62.17                                    | 2                 | 31.63                      | 2.77                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 38.17                                    | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 55.23                                    | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 54.85                                    | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 33.60                                    | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 30.80                                    | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 41.44                                    | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 35.97                                    | 1                 | 16.96                      | 2.77                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 40.78                                    | 1                 | 14.41                      | 2.77                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 38.17                                    | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 55.23                                    | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 54.85                                    | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 33.60                                    | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 30.80                                    | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 41.44                                    | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 35.97                                    | 1                 | 16.96                      | 2.77                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 40.78                                    | 1                 | 14.41                      | 2.77                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 38.17                                    | 1                 | 13.41                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 55.23 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 54.85 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.83          | Административное помещение (на плане 114)   | 62.47          | 2.77                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (на плане 115) | 2.96           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел (на плане 116)                     | 4.40           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 74.04          | Административное помещение (на плане 117)   | 66.88          | 2.77                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (на плане 118) | 2.76           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел (на плане 119)                     | 4.40           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1   |  |                      |                |
|--------------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                                |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тепловой пункт   | Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, В-Г, на плане №001  |  | Техническое          | 36.22          |
| 2                                    | Тамбур   | Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-2, Б-В, на плане №002  |  | Техническое          | 5.77           |
| 3                                    | Насосная пожаротушения, совмещенная с водомерным узлом | Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, Б-В, на плане № 003 |  | Техническое          | 38.00          |
| 4                                    | Техническое помещение                                  | Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-7, Б-Д, на плане №004  |  | Техническое          | 288.39         |
| 5                                    | Электрощитовая   | Б/с №6.подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, А-В, на плане № 005  |  | Техническое          | 21.22          |
| 6                                    | Тамбур при лестничной клетке                           | Б/с №6.1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-А, на плане №101          |  | Общественное         | 3.38           |
| 7                                    | Лестничная клетка тип Н2                               | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №102           |  | Общественное         | 11.24          |
| 8                                    | Тамбур   | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-Б, на плане №103         |  | Общественное         | 4.21           |
| 9                                    | Тамбур   | Б/с №6.1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №104            |  | Общественное         | 4.21           |
| 10                                   | Вестибюль  | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, --Б-В, на плане №105         |  | Общественное         | 29.33          |
| 11                                   | Переход в Б/с №6.1 (автостоянка)                       | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-Б, на плане №106           |  | Общественное         | 8.22           |
| 12                                   | Тамбур-шлюз  | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №107           |  | Общественное         | 4.55           |
| 13                                   | Тамбур-шлюз  | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №108           |  | Общественное         | 4.29           |
| 14                                   | Комната уборочного инвентаря                           | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №109           |  | Техническое          | 8.35           |

|    |                          |  |              |       |
|----|--------------------------|--|--------------|-------|
| 15 | Колясочная               | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №110   | Общественное | 13.81 |
| 16 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-5, Б-В, на плане №111   | Общественное | 5.56  |
| 17 | Диспетчерская            | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №112   | Техническое  | 16.96 |
| 18 | Сан. узел                | Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №113   | Техническое  | 3.53  |
| 19 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №201  | Общественное | 15.51 |
| 20 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №202  | Общественное | 14.54 |
| 21 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №203  | Общественное | 35.61 |
| 22 | Тамбур                   | Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №204  | Общественное | 4.40  |
| 23 | Тамбур                   | Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №205  | Общественное | 4.88  |
| 24 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 25 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 26 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 27 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 28 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 29 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 30 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301 | Общественное | 15.51 |

|    |                          |   |              |       |
|----|--------------------------|---|--------------|-------|
| 31 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 32 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 33 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 34 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 35 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 36 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 37 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 38 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 39 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 40 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 41 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 42 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 43 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 44 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 45 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 46 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |

|    |                          |   |              |       |
|----|--------------------------|---|--------------|-------|
| 47 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 48 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 49 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 50 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 51 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 52 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 53 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 54 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 55 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 56 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 57 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 58 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 59 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 32.38 |
| 60 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 61 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 62 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 32.38 |

|    |                          |  |              |       |
|----|--------------------------|--|--------------|-------|
| 63 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501          | Общественное | 15.51 |
| 64 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502          | Общественное | 14.54 |
| 65 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503          | Общественное | 32.38 |
| 66 | Лестничная клетка тип Н2 | Б/с №6. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501          | Общественное | 15.51 |
| 67 | Лифтовый холл            | Б/с №6. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502          | Общественное | 14.54 |
| 68 | Поэтажный коридор        | Б/с №6. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503          | Общественное | 32.38 |
| 69 | Лестничная клетка        | Б/с №6. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, А-В, на плане №601 | Общественное | 15.51 |
| 70 | Тамбур выхода на кровлю  | Б/с №6. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №602 | Техническое  | 5.10  |
| 71 | Машиное отделение        | Б/с №6. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №603 | Техническое  | 17.76 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Б/с №6. Машиное отделение на отм. +52,050 в осях 3-4, Б-В; 1-17 этаж с отм 0,000 по +52,050 в осях 3-4, Б-В. | Лифт, лифтовое оборудование, 400 кг и 1000кг грузоподъемностью.             | Перевозка людей между этажами б/с №6, доставка людей от квартиры до подземной автостоянки (б/с №6.1) |
| 2     | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А-В, помещение электрощитовой, на плане № 005             | ВУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4), РУ1 (ВРУ1-48-03УХЛ4), ВУ2, ВУ1-АВР, ВУ-АВР, ЩР, ЩРн. | Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилых и нежилых помещения и помещения общего назначения |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 3  | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-6, Б-Г, 1-17 этаж, отм. с 0,000 по +48,000                  | Система электроснабжения   | Обеспечение электроснабжения жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №6 и подземной автостоянки (б/с №6.1)   |
| 4  | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003 | Водомерный узел блок-секции №6 и №6.1  | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения б/с №6, водоснабжение пожаротушения в подземной автостоянке (б/с №6.1) |
| 5  | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003 | Насосные установки (2 рабочих, 1 резервный) с комплектной поставки фирмы DAB | Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.  |
| 6  | Б/с №6. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г  | Система водоснабжения  | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №6 и подземной автостоянки (б/с №6.1)   |
| 7  | Б/с №6. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г  | Система водоотведения  | Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №6 и подземной автостоянки (б/с №6.1)   |
| 8  | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-3, В-Г, помещение теплового пункта, на плане № 001          | Тепловой пункт   | Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения   |
| 9  | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-7, В-Д; 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д            | Система теплоснабжения   | Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения  |
| 10 | Б/с №6. 1-17 этаж, отм. с -2,650-+48,000 1-7, Б-Д   | Внутренний водосток  | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания  |
| 11 | Б/с №6. на отм.+54,050 в осях 2-4, Б-Г  | Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы                               | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения   |
| 12 | Б/с №6. С 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, электрощитовая на плане №005                            | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                           | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 13 | Б/с №6. 1этаж на отм. +0,000 в осях 3-4, Б-В  | Приточные и вытяжные вентиляторы   | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений |
| 14 | Б/с №6. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В   | Система приточно-вытяжной вентиляции   | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений |
| 15 | Б/с №6. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В, 2-17 этаж на отметки с +3,000 по +48,000 в осях 1-6, А-Г.  | Система естественной вентиляции  | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений   |
| 16 | Б/с №6. 17 этаж на отм. +52,000 в осях 3,4, Б-В машинное отделение на плане №703  | Система диспетчеризации лифтового оборудования   | Обеспечение работы лифтового оборудования                               |
| 17 | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А/1-А, помещение в электрощитовой, на плане №005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, на плане №112, 1-2/Б-В | Оборудование двухсторонней переговорной связи  | Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом             |
| 18 | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г                                     | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)                                      | Прием и распределение цифрового радиовещания в здании                   |
| 19 | Б/с №6. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д   | Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, пазветвительные коробки)           | Прием и распределение ТВ-сигналов в здании                              |
| 20 | Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г                                     | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации, система обеспечения сетью Интернет) | Обеспечение объекта телефонной связью и интернет                        |
| 21 | Б/с №6. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д   | Охрано-пожарная сигнализация, дымовые извещатели, сигнальные кнопки  | Обеспечение объекта сетью ОПС   |
| 22 | Б/с №6. 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2, Б-В  | Пульт ОПС, обратная громкоговорящая связь с лифтовыми кабинами и зонами безопасности для МГН                   | Обеспечение объекта сетью ОПС и голосовая связь                         |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 23  | В границах земельного участка отведенного под строительство, в том числе под строительство 1 этапа | Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/0,4 кВ   | Силовое электроснабжение, питание водных устройств зданий б/с №6 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>352 624 135,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902020001221</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>289 191 712,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>289 191 712,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>121</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 340,49 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>489 565 628 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>220 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:              |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юовьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 750 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 900 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |  |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Проектом предусмотрена дополнительная звукоизоляция стен между помещениями квартир и шахтой лифта.Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума оборудования инженерных систем.Межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АйкьюЭкологджи"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ваир-Сиб"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокомплекс"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архальянс"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812017557</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-051159-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-058427-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.08.2020</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобиклин"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3810055885</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-3-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МБК 09/52</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2025</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.04.2021</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МобиКлин</b>                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3810055885</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000033:39854</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 703,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секциями №6.1 севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована: диван-качели, песочный дворик, карусель детская, детский игровой комплекс "Наш двор", качели</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1, в границах блок-секций 7 и 8, восточнее блок-секции №8, общей площадью 276 кв.м, теннисный стол</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Временно располагается севернее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Касьянова, количество контейнеров для сбора ТКО два штуки, объем 1 м3, в дальнейшем (во 2 этапе) они переносятся на постоянную площадку восточнее б/с №8   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуарах  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагаются на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №6.1 на против входа в подъезд б/с №7  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Противопожарная стена восточнее блок-секции 6, бетонная подпорная стена с металлическим ограждением, расположенная южнее блок-секции 6, ограждение наружное по периметру детской площадки, ограждение наружное на въезде в подземную парковку 6,1, временное электроснабжение строительства 1 этапа осуществляется от построенной в 1 очереди строительства ТП №5513 2х1000 кВА, временные площадки складирования ТБО (Х*, два контейнера) устанавливаются на период строительства первого этапа, в последствии переносятся на место постоянной площадки (Х) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.5 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/20-ЮЭС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>401 899,06 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 970 862,07 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 440 765,58 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 18.60          | Машино-место                      | 18.60          | 3.05                |

|    |                   |   |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 2  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 3  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 4  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.60 | Машино-место | 36.60 | 3.05 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |

|    |                   |   |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.23 | Машино-место | 15.23 | 3.05 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.23 | Машино-место | 15.23 | 3.05 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | 3.05 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.23 | Машино-место | 15.23 | 3.05 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.23 | Машино-место | 15.23 | 3.05 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.00 | Машино-место | 36.00 | 3.05 |

|    |                   |   |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 34 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |
| 38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |
| 39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | 3.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения                 | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение хранения автомобилей (40 машиномест) | Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 1-7, А-Ж на плане №101 | Техническое          | 1339.32        |
| 2     | Венткамера                                     | Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 6-7, А-Б на плане №102 | Техническое          | 12.15          |
| 3     | Венткамера                                     | Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 6-7, А-Б на плане №103 | Техническое          | 10.76          |
| 4     | Холодный отсек венткамеры                      | Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 6-7, А-Б на плане №104 | Техническое          | 3.55           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Б  | ВУ-АВР, РУ, ЩПС, ЩО, ЩВ, ЩР   | Ввод, учет и распределение электроэнергии помещения                |
| 2     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж  | Система электроснабжения, электросвещения                                 | Обеспечение электроснабжения                                       |
| 3     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 2-5, Г-Д  | Пожарные краны, противопожарный водопровод                                | Обеспечение пажаротушения  |
| 4     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, А-Ж  | системы дренажной канализации   | Обеспечение отвода талых вод                                       |
| 5     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж  | Система приточная, вытяжная, противодымная и дымоудаленная вентиляции     | Обеспечение приточной вытяжной вентиляции                          |
| 6     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж  | Автоматическая установка порошкового пожаротушеия                         | Обеспечение пожаротушения  |
| 7     | Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж  | Автоматическая установка пожарной сигнализации                            | Обеспечение пожарной сигнализации                                  |
| 8     | В границах земельного участка отведенного под строительство, в том числе под строительство 1 этапа | Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/0,4 кВ | Силовое электроснабжение, питание водных устройств зданий б/с №6.1 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>55 270 822,00 руб.</b>                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902020001221</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>48 300 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 300 000,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>280,52 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18 190 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>220 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:              |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юовьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 750 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 900 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АйкьюЭкологджи"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ваир-Сиб"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокомплекс"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архальянс"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812017557</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-051159-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-058427-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.08.2020</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобиклин"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3810055885</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-3-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МБК 09/52</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2025</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.04.2021</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МобиКлин</b>                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3810055885</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000033:39854</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 703,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 6.1.севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована:диван-качели-1 шт, песочный дворик-1 шт, карусель детская-1шт, детский игровой комплекс"Наш двор"-1шт, качели-1шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1.севернее блок-секции №7 общей площадью 549 кв.м, комплекс из 3 турников, 2 скамьи для пресса, шведская стенка, канат и гимнастические кольца-1 шт, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников, шведская стенка-турник-1 шт, тренажер-3 шт, гандбольные ворота, сетка для ворот-1шт, стойка баскетбольная-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагаются восточнее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Рылеева, количество контейнеров для сбора ТКО три штуки, объемом по 1 м <sup>3</sup>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, 7, 8 на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагается на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №6.1 на против входа в подъезд б/с №7, и два машино-место для МГН на парковке севернее б/с №8  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Ограждение наружное металлическое по периметру спортивной площадки, подпорная стена, расположенная вдоль проезда, восточнее блок-секции 7, металлическое ограждение вдоль газонов перед блок-секциями 7, 8, подпорная стена вдоль въезда на парковку блок-секции 8 и севернее блок-секции 8  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.5 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b>           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/20-ЮЭС</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>401 899,06 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 440 765,58 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 970 862,07 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 494 909,68 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутскэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>109</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 494 909,68 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>121</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

|  |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 57.42                | 2                 | 30.76                      | 2.77                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 57.51                | 2                 | 31.54                      | 2.77                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 33.60                | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 61.55                | 2                 | 30.76                      | 2.77                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 57.51                | 2                 | 31.54                      | 2.77                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 33.60                | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 30.80                | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 41.44                | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 62.17                | 2                 | 31.63                      | 2.77                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 38.17                | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 59.01                | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 58.63                | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 33.60                | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 30.80                | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 41.44                | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 35.97                | 1                 | 16.96                      | 2.77                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 40.78                | 1                 | 14.41                      | 2.77                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 38.17                | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 59.01                | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 58.63                | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 33.60                | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 30.80                | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 41.44                | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 35.97                | 1                 | 16.96                      | 2.77                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 40.78                | 1                 | 14.41                      | 2.77                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 38.17                | 1                 | 13.41                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 33.11 | 1 | 11.80 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 33.11 | 1 | 11.80 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 33.11 | 1 | 11.80 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 33.11 | 1 | 11.80 | 2.77 |

|  |  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.83          | Административное помещение (на плане 113)   | 62.47          | 2.77                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (на плане 114) | 2.96           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел (на плане 115)                     | 4.40           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 74.04          | Административное помещение (на плане 116)   | 66.88          | 2.77                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (на плане 117) | 2.76           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел (на плане 118)                     | 4.40           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 69.83          | Административное помещение (на плане 205)   | 62.47          | 2.77                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (на плане 206) | 2.96           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел (на плане 207)                     | 4.40           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 88.23          | Административное помещение (на плане 208)   | 81.07          | 2.77                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (на плане 209) | 2.76           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел (на плане 210)                     | 4.40           |                     |

|  |  |   |  |                      |                |
|--|--|---|--|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |   |  |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1  |  |                      |                |
| № п/п  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                               |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1  | Тепловой пункт   | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, В-Г, на плане №001 |  | Техническое          | 36.22          |
| 2  | Тамбур   | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-2, Б-В, на плане №002 |  | Техническое          | 5.77           |
| 3  | Насосная пожаротушения, совмещенная с водомерным узлом | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, Б-В, на плане №003 |  | Техническое          | 38.00          |
| 4  | Техническое помещение                                  | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-7, Б-Д, на плане №004 |  | Техническое          | 278.87         |
| 5  | Электрощитовая   | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, А-В, на плане №005 |  | Техническое          | 21.22          |
| 6  | Тамбур-шлюз  | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, Г-Д, на плане №006 |  | Техническое          | 4.37           |
| 7  | Тамбур-шлюз  | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 4-5, Г-Д, на плане №007 |  | Техническое          | 4.12           |
| 8  | Помещение хранения подъемника для МГН                  | Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 6-7, Б-В, на плане №008 |  | Техническое          | 10.25          |
| 9  | Тамбур при лестничной клетке                           | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-А, на плане №101        |  | Техническое          | 3.38           |
| 10   | Лестничная клетка                                      | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №102          |  | Общественное         | 11.24          |
| 11   | Тамбур   | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-Б, на плане №103        |  | Общественное         | 4.21           |
| 12   | Тамбур   | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №104          |  | Общественное         | 4.21           |

|    |                                      |   |              |       |
|----|--------------------------------------|---|--------------|-------|
| 13 | Вестибюль                            | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №105  | Общественное | 29.15 |
| 14 | Поэтажный коридор                    | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 2-3, Б-В, на плане №106  | Общественное | 3.58  |
| 15 | Поэтажный коридор                    | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-6, Б-В, на плане №107  | Общественное | 12.55 |
| 16 | Переход в Б/с №7.1 (верхний уровень) | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №108  | Общественное | 8.48  |
| 17 | Тамбур-шлюз                          | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №109  | Общественное | 4.55  |
| 18 | Тамбур-шлюз                          | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №110  | Общественное | 4.29  |
| 19 | Переход в Б/с №7.1 (верхний уровень) | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №111  | Общественное | 8.61  |
| 20 | Колясочная                           | Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №112  | Общественное | 13.47 |
| 21 | Лестничная клетка                    | Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №201 | Общественное | 15.51 |
| 22 | Лифтовый холл                        | Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №202 | Общественное | 14.54 |
| 23 | Поэтажный коридор                    | Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №203 | Общественное | 32.38 |
| 24 | Комната уборочного инвентаря         | Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №204 | Техническое  | 12.45 |
| 25 | Лестничная клетка                    | Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301 | Общественное | 15.51 |
| 26 | Лифтовый холл                        | Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302 | Общественное | 14.54 |
| 27 | Поэтажный коридор                    | Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303 | Общественное | 35.61 |
| 28 | Тамбур                               | Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №304 | Общественное | 4.40  |

|    |                   |  |              |       |
|----|-------------------|--|--------------|-------|
| 29 | Тамбур            | Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №305  | Общественное | 4.88  |
| 30 | Лестничная клетка | Б/с №7. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401  | Общественное | 15.51 |
| 31 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402  | Общественное | 14.54 |
| 32 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403  | Общественное | 35.61 |
| 33 | Лестничная клетка | Б/с №7. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 34 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 35 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 36 | Лестничная клетка | Б/с №7. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 37 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 38 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 39 | Лестничная клетка | Б/с №7. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 40 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 41 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 42 | Лестничная клетка | Б/с №7. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 43 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 44 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |

|    |                   |   |              |       |
|----|-------------------|---|--------------|-------|
| 45 | Лестничная клетка | Б/с №7. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401  | Общественное | 15.51 |
| 46 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402  | Общественное | 14.54 |
| 47 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403  | Общественное | 35.61 |
| 48 | Лестничная клетка | Б/с №7. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 49 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 50 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 51 | Лестничная клетка | Б/с №7. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 52 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 53 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 54 | Лестничная клетка | Б/с №7. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 55 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 56 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 57 | Лестничная клетка | Б/с №7. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 58 | Лифтовый холл     | Б/с №7. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 59 | Поэтажный коридор | Б/с №7. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 60 | Лестничная клетка | Б/с №7. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601 | Общественное | 15.51 |

|    |                         |  |              |       |
|----|-------------------------|--|--------------|-------|
| 61 | Лифтовый холл           | Б/с №7. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 62 | Поэтажный коридор       | Б/с №7. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 32.38 |
| 63 | Лестничная клетка       | Б/с №7. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601          | Общественное | 15.51 |
| 64 | Лифтовый холл           | Б/с №7. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 65 | Поэтажный коридор       | Б/с №7. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 32.38 |
| 66 | Лестничная клетка       | Б/с №7. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601          | Общественное | 15.51 |
| 67 | Лифтовый холл           | Б/с №7. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 68 | Поэтажный коридор       | Б/с №7. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 32.38 |
| 69 | Лестничная клетка       | Б/с №7. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601          | Общественное | 15.51 |
| 70 | Лифтовый холл           | Б/с №7. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 71 | Поэтажный коридор       | Б/с №7. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 32.38 |
| 72 | Лестничная клетка       | Б/с №7. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, А-В, на плане №701 | Общественное | 15.51 |
| 73 | Тамбур выхода на кровлю | Б/с №7. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №702 | Техническое  | 5.10  |
| 74 | Машиное отделение       | Б/с №7. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №703 | Техническое  | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1   |   |  |
|---|--|--|---|--|
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |  |
| 1   | Б/с №7. Машиное отделение на отм. +52,050 в осях 3-4, Б-В; 1-17 этаж с отм 0,000 по +52,050 в осях 3-4, Б-В. | Лифт, лифтовое оборудование, 400 кг и 1000кг грузоподъемностью.              | Перевозка людей между этажами б/с №7, доставка людей от квартиры до подземной автостоянки (б/с №7.1)  |  |
| 2   | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А-В, помещение электрощитовой, на плане № 005             | ВУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4), РУ1 (ВРУ1-48-03УХЛ4), ВУ2, ВУ1-АВР, ВУ-АВР, ЩР, ЩРн.  | Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилых и нежилых помещения и помещения общего назначения  |  |
| 3   | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-6, Б-Г, 1-17 этаж, отм. с 0,000 по +48,000                   | Система электроснабжения   | Обеспечение электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №7 и подземной автостоянки (б/с №6.1)   |  |
| 4   | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003  | Водомерный узел блок-секции №7 и №7.1  | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения б/с №7, водоснабжение пожаротушения в подземной автостоянки (б/с №7.1) |  |
| 5   | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003  | Насосные установки (2 рабочих, 1 резервный) с комплектной поставки фирмы DAB | Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.  |  |
| 6   | Б/с №7. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г   | Система водоснабжения  | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №7 и подземной автостоянки (б/с №7.1)   |  |
| 7   | Б/с №7. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г   | Система водоотведения  | Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №7 и подземной автостоянки (б/с №7.1)   |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 8  | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-3, В-Г, помещение теплового пункта, на плане № 001  | Тепловой пункт  | Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения         |
| 9  | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-7, В-Д; 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д  | Система теплоснабжения  | Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения                            |
| 10 | Б/с №7. 1-17 этаж, отм. с -2,650-+48,000 1-7, Б-Д   | Внутренний водосток   | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания  |
| 11 | Б/с №7. на отм.+54,050 в осях 2-4, Б-Г  | Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы                            | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения |
| 12 | Б/с №7. С 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, электрощитовая на плане №005  | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                        | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения |
| 13 | Б/с №7. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 3-4, Б-В   | Приточные и вытяжные вентиляторы  | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений                                       |
| 14 | Б/с №7. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В   | Система приточно-вытяжной вентиляции                                      | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений                                       |
| 15 | Б/с №7. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В, 2-17 этаж на отметки с +3,000 по +48,000 в осях 1-6, А-Г.  | Система естественной вентиляции   | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений   |
| 16 | Б/с №7. 17 этаж на отм. +52,000 в осях 3,4, Б-В машинное отделение на плане №703  | Система диспетчеризации лифтового оборудования                            | Обеспечение работы лифтового оборудования   |
| 17 | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А/1-А, помещение в электрощитовой, на плане №005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, на плане №112, 1-2/Б-В | Оборудование двухсторонней переговорной связи                             | Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом   |
| 18 | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г                                     | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания) | Прием и распределение цифрового радиовещания в здании   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 19 | Б/с №7. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д   | Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, пазветвительные коробки)           | Прием и распределение ТВ-сигналов в здании   |
| 20 | Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации, система обеспечения сетью Интернет) | Обеспечение объекта телефонной связью и интернет   |
| 21 | Б/с №7. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д   | Охрано-пожарная сигнализация, дымовые извещатели, сигнальные кнопки  | Обеспечение объекта сетью ОПС  |
| 22 | Б/с №7. 1 этаж, отм. с 0,000 в осях 1-2, Б-В  | Пульт ОПС, обратная громкоговорящая связь с лифтовыми кабинами и зонами безопасности для МГН                   | Обеспечение объекта сетью ОПС и голосовая связь  |
| 23 | В границах земельного участка отведенного под строительство 1 и 2 этапа   | Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/,04 кв                                      | Временное электроснабжение строительной площадки 2 этапа, силовое электроснабжение питание водных устройств зданий б/с №№6, 6.1, 7, 7.1, 8 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.05.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.05.2025</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>309 231 344,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902020001221</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br>7706092528   |
|  |          | КПП:<br>540643001  |
|  |          | ОГРН:<br>1027739019208   |
|  |          | ОКПО:<br>04355817  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7706092528  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>338 338 350,00 руб.                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>235 661 781,00 руб.                  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>102 676 569,00 руб.                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.06.2025    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>40   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 713,85 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>213,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>185 627 996 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 632 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>220 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юоьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 750 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 900 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |  |  |
|--|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АйкьюЭкологджи"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ваир-Сиб"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокомплекс"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архальянс"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812017557</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-051159-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-058427-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.08.2020</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобиклин"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3810055885</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-3-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МБК 09/52</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2025</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.04.2021</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МобиКлин</b>                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3810055885</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000033:39854</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 703,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 6.1.севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована:диван-качели-1 шт, песочный дворик-1 шт, карусель детская-1шт, детский игровой комплекс"Наш двор"-1шт, качели-1шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1.севернее блок-секции №7 общей площадью 549 кв.м, комплекс из 3 турников, 2 скамьи для пресса, шведская стенка, канат и гимнастические кольца-1 шт, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников, шведская стенка-турник-1 шт, тренажер-3 шт, гандбольные ворота, сетка для ворот-1шт, стойка баскетбольная-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагается восточнее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Рылеева, количество контейнеров для сбора ТКО три штуки, объемом по1 м3  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, 7, 8 на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагается на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №7.1 на против входа в подъезд б/с №7  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Ограждение наружное металлическое по периметру спортивной площадки, подпорная стена, расположенная вдоль проезда, восточнее блок-секции 7, металлическое ограждение вдоль газонов перед блок-секциями 7, 8, подпорная стена вдоль въезда на парковку блок-секции 8 и севернее блок-секции 8  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.5 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b>           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/20-ЮЭС</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>401 899,06 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 970 862,07 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 440 765,58 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>Жилые помещения отсутствуют |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>91                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>91                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | Жилые помещения отсутствуют                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |  |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1/1            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 37.20          | Машино-мест                       | 37.20          | 3.05                |
| 1/2            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 18.60          | Машино-мест                       | 18.60          | 3.05                |
| 1/3            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 18.60          | Машино-мест                       | 18.60          | 3.05                |
| 1/4            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 18.60          | Машино-мест                       | 18.60          | 3.05                |
| 1/5            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 18.60          | Машино-мест                       | 18.60          | 3.05                |

|      |                   |    |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 1/6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.00 | Машино-мест | 18.00 | 3.05 |
| 1/10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.00 | Машино-мест | 18.00 | 3.05 |
| 1/11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.37 | Машино-мест | 19.37 | 3.05 |
| 1/14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.37 | Машино-мест | 19.37 | 3.05 |
| 1/15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |

|      |                   |    |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 1/22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.55 | Машино-мест | 14.55 | 3.05 |
| 1/26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.55 | Машино-мест | 14.55 | 3.05 |
| 1/27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.81 | Машино-мест | 14.81 | 3.05 |
| 1/34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.02 | Машино-мест | 14.02 | 3.05 |
| 1/35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |

|      |                   |    |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 1/38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 1/39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 37.20 | Машино-мест | 37.20 | 3.05 |
| 1/40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.49 | Машино-мест | 14.49 | 3.05 |
| 1/41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.30 | Машино-мест | 18.30 | 3.05 |
| 1/42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.10 | Машино-мест | 18.10 | 3.05 |
| 1/43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.00 | Машино-мест | 18.00 | 3.05 |
| 1/44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.00 | Машино-мест | 18.00 | 3.05 |
| 1/45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20.00 | Машино-мест | 20.00 | 3.05 |
| 1/46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.37 | Машино-мест | 16.37 | 3.05 |
| 2/1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 37.20 | Машино-мест | 37.20 | 3.05 |
| 2/2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |

|      |                   |   |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| 2/8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/9  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.64 | Машино-мест | 16.64 | 3.05 |
| 2/14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.10 | Машино-мест | 22.10 | 3.05 |
| 2/15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.50 | Машино-мест | 22.50 | 3.05 |
| 2/16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Машино-мест | 14.70 | 3.05 |
| 2/17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.50 | Машино-мест | 22.50 | 3.05 |
| 2/22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Машино-мест | 14.70 | 3.05 |
| 2/23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.20 | Машино-мест | 37.20 | 3.05 |

|      |                   |   |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| 2/24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/29 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/30 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.60 | Машино-мест | 36.60 | 3.05 |
| 2/31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.20 | Машино-мест | 37.20 | 3.05 |
| 2/32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.55 | Машино-мест | 14.55 | 3.05 |
| 2/33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/34 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/36 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.20 | Машино-мест | 37.20 | 3.05 |
| 2/39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |

|      |                   |   |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| 2/40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/41 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/42 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.60 | Машино-мест | 18.60 | 3.05 |
| 2/43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.20 | Машино-мест | 15.20 | 3.05 |
| 2/44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.00 | Машино-мест | 36.00 | 3.05 |
| 2/45 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 15.81 | Машино-мест | 15.81 | 3.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения                  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение хранения автомобилей (46 машиномест) | Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 1-9, А-Ж на плане №001 | Техническое          | 1553.73        |
| 2     | Венткамера                                     | Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 8-9, В-Г на плане №002 | Техническое          | 7.68           |
| 3     | Венткамера                                     | Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 8-9, В-Г на плане №003 | Техническое          | 8.14           |
| 4     | Холодный отсек венткамеры                      | Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 8-9, В-Г на плане №004 | Техническое          | 6.15           |
| 5     | Помещение хранения автомобилей (45 машиномест) | Б/с №7.1. на отм.0,000, в осях 1-9, А-Ж на плане №101  | Техническое          | 1577.36        |
| 6     | Венткамера                                     | Б/с №7.1. на отм. 0,000, в осях 8-9, В-Г на плане №102 | Техническое          | 6.10           |

|   |                           |  |             |      |
|---|---------------------------|--|-------------|------|
| 7 | Венткамера                | Б/с №7.1. на отм. 0,000, в осях 8-9, В-Г на плане №103 | Техническое | 5.76 |
| 8 | Холодный отсек венткамеры | Б/с №7.1. на отм.0,000, в осях 8-9, В-Г на плане №104  | Техническое | 4.17 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 3-9, Г-Д                  | ВУ-АВР, РУ, ЩПС, ЩО1, ЩО2, ЩОА, ЩВ, ЩР                                    | Ввод, учет и распределение электроэнергии помещения   |
| 2     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж                  | Система электроснабжения, электросвещения                                 | Обеспечение электроснабжения  |
| 3     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 3-7, В-Е                  | Пожарные краны, противопожарный водопровод                                | Обеспечение пажаротушения   |
| 4     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж                  | Системы дренажной канализации   | Обеспечение отвода талых вод  |
| 5     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж                  | Система приточная, вытяжная, противодымная и дымоудаленая вентиляции      | Обеспечение приточной вытяжной вентиляции   |
| 6     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж                  | Автоматическая установка порошкового пожаротушеия                         | Обеспечение пожаротушения   |
| 7     | Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж                  | Автоматическая установка пожарной сигнализации                            | Обеспечение пожарной сигнализации   |
| 8     | В границах земельного участка отведенного под строительство 1 и 2 этапа | Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/,04 кв | Временое электроснабжение строительной площадки 2 этапа, силовое электроснабжение питание водных устройств зданий б/с №№6, 6.1, 7, 7.1, 8 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.05.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.05.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>89 394 776,00 руб.</b>                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902020001221</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>133 961 711,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>23 402 121,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>110 559 590,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>37,2 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 500 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>220 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:              |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юовьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 750 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 900 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АйкьюЭкологджи"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811028242</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ваир-Сиб"</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокомплекс"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архальянс"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812017557</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-051159-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-058427-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.08.2020</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобиклин"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3810055885</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-3-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.02.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МБК 09/52</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2025</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.04.2021</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МобиКлин</b>                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3810055885</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000033:39854</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 703,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 6.1.севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована:диван-качели-1 шт, песочный дворик-1 шт, карусель детская-1шт, детский игровой комплекс"Наш двор"-1шт, качели-1шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1.севернее блок-секции №7 общей площадью 549 кв.м, комплекс из 3 турников, 2 скамьи для пресса, шведская стенка, канат и гимнастические кольца-1 шт, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников, шведская стенка-турник-1 шт, тренажер-3 шт, гандбольные ворота, сетка для ворот-1шт, стойка баскетбольная-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагается восточнее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Рылеева, количество контейнеров для сбора ТКО три штуки, объемом по 1 м <sup>3</sup>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, 7, 8 на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, 2 машино-место для МГН на парковке придомовой территории б/с №8 севернее   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Ограждение наружное металлическое по периметру спортивной площадки, подпорная стена, расположенная вдоль проезда, восточнее блок-секции 7, металлическое ограждение вдоль газонов перед блок-секциями 7, 8, подпорная стена вдоль въезда на парковку блок-секции 8 и севернее блок-секции 8  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.5 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53/20-ЮЭС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>401 899,06 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 440 765,58 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"г.Иркутск</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-с</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 970 862,07 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>149</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Байкальская энергетическая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>149</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>131</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |

|  |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 30.80                                    | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 41.44                                    | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 58.22                                    | 2                 | 31.63                      | 2.77                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 38.17                                    | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 55.23                                    | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 54.85                                    | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 33.60                                    | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 30.80                                    | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 41.44                                    | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 35.97                                    | 1                 | 16.96                      | 2.77                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 40.78                                    | 1                 | 14.41                      | 2.77                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 38.17                                    | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 55.23                                    | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 54.85                                    | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 33.60                                    | 1                 | 11.90                      | 2.77                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 30.80                                    | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 41.44                                    | 1                 | 14.71                      | 2.77                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 35.97                                    | 1                 | 16.96                      | 2.77                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 40.78                                    | 1                 | 14.41                      | 2.77                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 38.17                                    | 1                 | 13.41                      | 2.77                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 55.23                                    | 2                 | 32.81                      | 2.77                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 54.85                                    | 2                 | 28.88                      | 2.77                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 33.60                                    | 1                 | 11.90                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 55.23 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 54.85 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 55.23 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 54.85 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.23 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.85 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 30.80 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 41.44 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 35.97 | 1 | 16.96 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 40.78 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 38.17 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 59.01 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 58.63 | 2 | 28.88 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 30.26 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 40.97 | 1 | 14.71 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 75.34 | 3 | 42.15 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 35.50 | 1 | 16.79 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 40.31 | 1 | 14.41 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 13.41 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 58.64 | 2 | 32.81 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 58.15 | 2 | 28.87 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 33.11 | 1 | 11.88 | 2.77 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения                                | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тепловой пункт        | Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, В-Г, на плане № 001 | Техническое          | 51.20          |
| 2     | Техническое помещение | Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-7, Б-Д, на плане № 002 | Техническое          | 254.64         |

|    |  |  |              |       |
|----|--|--|--------------|-------|
| 3  | Насосная пожаротушения, совмещенная с водомерным узлом | Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, Б-В, на плане № 003 | Техническое  | 61.40 |
| 4  | Электрощитовая   | Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, А-В, на плане № 004 | Техническое  | 21.22 |
| 5  | Тамбур при лестничной клетке                           | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-А, на плане №101         | Общественное | 3.38  |
| 6  | Лестничная клетка                                      | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №102           | Общественное | 11.24 |
| 7  | Тамбур   | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-Б, на плане №103         | Общественное | 4.21  |
| 8  | Тамбур   | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №104           | Общественное | 4.21  |
| 9  | Вестибюль  | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №105           | Общественное | 12.91 |
| 10 | Поэтажный коридор                                      | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №106           | Общественное | 35.61 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря                           | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №107           | Техническое  | 3.18  |
| 12 | Тамбур   | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Д, на плане №108           | Общественное | 4.40  |
| 13 | Тамбур   | Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №109           | Общественное | 4.88  |
| 14 | Лестничная клетка                                      | Б/с №8. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №201          | Общественное | 15.51 |
| 15 | Лифтовый холл  | Б/с №8. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №202          | Общественное | 14.54 |
| 16 | Поэтажный коридор                                      | Б/с №8. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №203          | Общественное | 35.61 |
| 17 | Лестничная клетка                                      | Б/с №8. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301          | Общественное | 15.51 |
| 18 | Лифтовый холл  | Б/с №8. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302          | Общественное | 14.54 |

|    |                   |  |              |       |
|----|-------------------|--|--------------|-------|
| 19 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303  | Общественное | 35.61 |
| 20 | Лестничная клетка | Б/с №8. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301  | Общественное | 15.51 |
| 21 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302  | Общественное | 14.54 |
| 22 | Поэтажный коридор | Б/с №8.4 этаж, отм. +9,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303   | Общественное | 35.61 |
| 23 | Лестничная клетка | Б/с №8. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301 | Общественное | 15.51 |
| 24 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302 | Общественное | 14.54 |
| 25 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303 | Общественное | 35.61 |
| 26 | Лестничная клетка | Б/с №8. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301 | Общественное | 15.51 |
| 27 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302 | Общественное | 14.54 |
| 28 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303 | Общественное | 35.61 |
| 29 | Лестничная клетка | Б/с №8. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 30 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 31 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |
| 32 | Лестничная клетка | Б/с №8. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401 | Общественное | 15.51 |
| 33 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402 | Общественное | 14.54 |
| 34 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403 | Общественное | 35.61 |

|    |                   |   |              |       |
|----|-------------------|---|--------------|-------|
| 35 | Лестничная клетка | Б/с №8. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401  | Общественное | 15.51 |
| 36 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402  | Общественное | 14.54 |
| 37 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403  | Общественное | 35.61 |
| 38 | Лестничная клетка | Б/с №8. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 39 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 40 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 41 | Лестничная клетка | Б/с №8. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 42 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 43 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 44 | Лестничная клетка | Б/с №8. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 45 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 46 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 47 | Лестничная клетка | Б/с №8. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501 | Общественное | 15.51 |
| 48 | Лифтовый холл     | Б/с №8. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502 | Общественное | 14.54 |
| 49 | Поэтажный коридор | Б/с №8. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503 | Общественное | 35.61 |
| 50 | Лестничная клетка | Б/с №8. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601 | Общественное | 15.51 |

|    |                         |  |              |       |
|----|-------------------------|--|--------------|-------|
| 51 | Лифтовый холл           | Б/с №8. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 52 | Поэтажный коридор       | Б/с №8. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 35.61 |
| 53 | Лестничная клетка       | Б/с №8. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601          | Общественное | 15.51 |
| 54 | Лифтовый холл           | Б/с №8. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 55 | Поэтажный коридор       | Б/с №8. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 35.61 |
| 56 | Лестничная клетка       | Б/с №8. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601          | Общественное | 15.51 |
| 57 | Лифтовый холл           | Б/с №8. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 58 | Поэтажный коридор       | Б/с №8. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 35.61 |
| 59 | Лестничная клетка       | Б/с №8. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601          | Общественное | 15.51 |
| 60 | Лифтовый холл           | Б/с №8. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602          | Общественное | 14.54 |
| 61 | Поэтажный коридор       | Б/с №8. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603          | Общественное | 35.61 |
| 62 | Лестничная клетка       | Б/с №8. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, А-В, на плане №701 | Общественное | 15.51 |
| 63 | Тамбур выхода на кровлю | Б/с №8. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №702 | Техническое  | 5.10  |
| 64 | Машиное отделение       | Б/с №8. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №703 | Техническое  | 17.76 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| № п/п   | Описание места расположения  |        | Вид оборудования   | Назначение   |
| 1   | Б/с №8. Машиное отделение на отм. +52,050 в осях 3-4, Б-В; 1-17 этаж с отм 0,000 по +52,050 в осях 3-4, Б-В. |        | Лифт, лифтовое оборудование, 400 кг и 1000кг грузоподъемностью.              | Перевозка людей между этажами  |
| 2   | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А-В, помещение электроцитовой, на плане № 005             |        | ВУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4), РУ1 (ВРУ1-48-03УХЛ4), ВУ2, ВУ1-АВР, ВУ-АВР, ЩР, ЩРн.  | Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилых и нежилых помещения и помещения общего назначения                             |
| 3   | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-6, Б-Г, 1-17 этаж, отм. с 0,000 по +48,000                   |        | Система электроснабжения   | Обеспечение электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения  |
| 4   | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003  |        | Водомерный узел  | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения                               |
| 5   | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003  |        | Насосные установки (2 рабочих, 1 резервный) с комплектной поставки фирмы DAB | Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения. |
| 6   | Б/с №8. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г   |        | Система водоснабжения  | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения  |
| 7   | Б/с №8. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г   |        | Система водоотведения  | Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения  |
| 8   | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-3, В-Г, помещение теплового пункта, на плане № 001           |        | Тепловой пункт   | Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения                            |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 9  | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-7, В-Д; 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д  | Система теплоснабжения  | Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения                            |
| 10 | Б/с №8. 1-17 этаж, отм. с -2,650-+48,000 1-7, Б-Д   | Внутренний водосток   | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания  |
| 11 | Б/с №8. на отм.+54,050 в осях 2-4, Б-Г  | Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы                            | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения |
| 12 | Б/с №8. С 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, электрощитовая на плане №005  | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                        | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения |
| 13 | Б/с №8. 1этаж на отм. +0,000 в осях 3-4, Б-В  | Приточные и вытяжные вентиляторы  | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений                                       |
| 14 | Б/с №8. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В   | Система приточно-вытяжной вентиляции                                      | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений                                       |
| 15 | Б/с №8. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В, 2-17 этаж на отметки с +3,000 по +48,000 в осях 1-6, А-Г.  | Система естественной вентиляции   | Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений   |
| 16 | Б/с №8. 17 этаж на отм. +52,000 в осях 3,4, Б-В<br>машиное отделение на плане №703  | Система диспетчеризации<br>лифтового оборудования                         | Обеспечение работы лифтового оборудования   |
| 17 | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А/1-А, помещение в электрощитовой, на плане №005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, на плане №112, 1-2/Б-В | Оборудование двухсторонней переговорной связи                             | Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом   |
| 18 | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г                                     | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания) | Прием и распределение цифрового радиовещания в здании   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 19 | Б/с №8. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д  | Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, пазветвительные коробки) | Прием и распределение ТВ-сигналов в здании   |
| 20 | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)                           | Обеспечение объекта телефонной связью  |
| 21 | Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)              | Обеспечение объекта сетью Интернет   |
| 22 | В границах земельного участка отведенного под строительство 1 и 2 этапа   | Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/,04 кв                            | Временное электроснабжение строительной площадки 2 этапа, силовое электроснабжение питание водных устройств зданий б/с №№6, 6.1, 7, 7.1, 8 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.05.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.05.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>310 564 931,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810902020001221</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>363 641 939,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>54 669 460,00 руб.</b>                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>308 972 479,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>858,77 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>94 449 030 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>220 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юоьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 750 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 900 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                           |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубарев Сергей Юрьевич</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>383702390765</b>                                 |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.12.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:             |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |  |  |
|--|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444841758193653306250029922559733122663  
Владелец: ООО СЗ "ДОМИР", Грибачев Андрей Владимирович, Г.  
ИРКУТСК  
Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
176502053813678341730288722755266255787975162171  
Владелец: Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий Алексеевич,  
undefined  
Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022