

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ИНН 3808274978 ОГРН 1213800024470
 полное наименование организации – для юридических лиц),
664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения разрешение на строительство от 21.02.2022 в связи с корректировкой проектной документации

Дата 18 июля 2022 года

№ 38-ru38303000-42-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная экспертиза проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 27.10.2021 г. № 38-2-1-2-063320-2021 Положительное заключение от 14.01.2022 г. № 38-2-1-2-001163-2022 Положительное заключение экспертизы от 14.06.2022 г. № 38-2-1-2-037852-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029:22094
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ3830300020220131 от 13.05.2022, выдан департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1123-2021 ООО Архитектурное бюро «АСновА», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз саморегулируемая организация «Региональная проектная Ассоциация» (СРО «РЕПА») от 20.09.2021г. № 388 (дата регистрации 29.05.2017 № 353)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 очередь строительства	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	


	1 этап строительства				2 этап строительства			3 этап строительства	4 этап строительства		Итого по I очереди строительства	
	Жилой дом № 1 с пристроенным зданием нежилого назначения № 8		Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6		Жилой дом № 2	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6		Жилой дом № 4	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7			
						Встроенно-пристроенная автостоянка № 6			Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями	Встроенно-пристроенная автостоянка № 7		
	Жилой дом № 1	Пристроенное здание нежилого назначения № 8	Жилой дом № 3	Встроенно-пристроенная автостоянка № 6								Блок № 6.1
Площадь участка (кв.м)					21664.00							
Общая площадь здания (кв. м):	12756.91	409.88	5565.31	1432.60	12795.26	1432.60	183.70	13164.43	9099.76	2331.68	59172.23	
Объем здания (куб. м):	48575.77	1775.56	21419.90	5423.7	48937.30	5423.70	688.90	52724.56	32865.78	8119.50	225954.57	
в т.ч. подземной части:	5303.85	740.16	2905.50	5423.70	5665.38	5423.70	688.90	6109.78	2228.73	8119.50	42609.10	
Количество этажей (шт.):	10	2	10	1	10	1	1	10	16	1	2/10/16	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Площадь застройки надземной части (кв.м):	1446.10	212.60	608.40	-	1446.10	-	-	1614.92	878.00	-	6206.12	
подземных автостоянок (кв.м)	-	-	-	1446.30	-	1446.30	183.70	-	-	2165.20	5241.50	
Количество квартир (шт):	157	-	71	-	156	-	-	146	80	-	610	
Жилая площадь квартир	3196.27	-	1405.53	-	3175.3	-	-	3239.05	2649.91	-	13666.06	
	Площадь коммерческих помещений (кв. м):	549.39	162.25	-	-	715.08	-	-	851.4	697.74	-	2975.86
	Площадь кладовых (кв.м.)	392.53	213.94	125.80	-	432.31	-	-	422.07	127.71	-	1714.36
	Количество машиномест (шт):	-	-	-	50	-	50	-	-	-	71	171
	Высота (м)	38.65	6.50	39.05	-	37.15	-	-	38.19	55.00	-	6.50-55.00
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Свердловский административный округ											
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:											

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели: объем (куб.м.):	

Срок действия настоящего разрешения до " 22 " ноября 2025 г. в соответствии с ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства шифр 1123-2021-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.Р. Коротенко
(расшифровка подписи)

" 18 " июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.