

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000531 от 10.05.2023

**Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автопарковкой и инженерными сетями, жилой комплекс «Квартал Стрижи», 2 очередь строительства, блок секции 3,4.**

**Дата первичного размещения: 05.07.2022**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ГОРОЖАНЕ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664009</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Космический</b>                                      |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/1</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (395) 222-77-77</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>juwan.vci@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gorozhane.dub</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кокорев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОЖАНЕ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3849067610</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849067610</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173850046402</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.12.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Восток Центр Иркутск"</b>                              |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811146983</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сигал</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>67 %</b>                                 |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-214-451 34</b>                       |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381255085097</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сигал</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Аркадий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33 %</b>                                 |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>112-695-419 54</b>                       |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381402615284</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи ценных бумаг</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восток Центр Иркутск</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811146983</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1113850011197</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕСС-Инвест</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811183671</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143850043072</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Иркутский</b>  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Маркова</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>кв-л</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стрижи</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Квартал Стрижи</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу:Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский.1 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.04.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 38510109-02/2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 083,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>82 987,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 846,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 №RU38510109-2021-0188, выдан Администрацией Марковского муниципального образования</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Иркутский р-н</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>рп   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Маркова   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>3   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Обл Иркутская, Иркутский, рп Маркова, блок-секц. 3, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>19  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 261,23 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Иркутский р-н</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Маркова</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Иркутская, Иркутский, рп Маркова, блок-секц. 4, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном"Первомайский"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 108,09 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Иркутский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Маркова</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>-  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>Встроенно-пристроенная автопарковка</b>   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Иркутская, Иркутский, рп Маркова, блок-секц. Встроенно-пристроенная автопарковка, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 872,01 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                           |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 671,76 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>372,80 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 044,56 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 240,61 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>87,32 м2</b>                     |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 327,93 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 644,10 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 644,10 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБЛИДЕР</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810332419</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ингео</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Аснова"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678081791</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-068999-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-068165-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460255202</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Квартал Стрижи</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания СМАРТ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3827055805</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>       |        |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 38-RU38510109-14-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 38-RU38510109-14-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2022</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.06.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2018</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:06:000000:9485</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 592,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>7   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>24   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013 |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды- данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-071/120</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-071/120</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восток Центр Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3811146983</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2608/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142-С</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 418 652,04 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142-С</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 920 193,40 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Марковского муниципального образования</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3827020680</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>023/21</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>188</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>34</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>34</b>   |

|  |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 106                                    | Квартира   | 1                 | -              | 52.97                | 1                 | 25.09                      | 3.75                |
| 107                                    | Квартира   | 1                 | -              | 49.51                | 2                 | 19.32                      | 3.75                |
| 108                                    | Квартира   | 1                 | -              | 38.80                | 1                 | 13.79                      | 3.75                |
| 109                                    | Квартира   | 2                 | -              | 60.22                | 2                 | 21.47                      | 2.74                |
| 110                                    | Квартира   | 2                 | -              | 56.24                | 2                 | 33.41                      | 2.74                |
| 111                                    | Квартира   | 2                 | -              | 36.57                | 1                 | 14.48                      | 2.74                |
| 112                                    | Квартира   | 2                 | -              | 39.85                | 1                 | 13.84                      | 2.74                |
| 113                                    | Квартира   | 2                 | -              | 42.29                | 1                 | 13.79                      | 2.74                |
| 114                                    | Квартира   | 2                 | -              | 41.65                | 1                 | 13.79                      | 2.74                |
| 115                                    | Квартира   | 2                 | -              | 36.26                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 116                                    | Квартира   | 2                 | -              | 54.82                | 2                 | 25.09                      | 2.74                |
| 117                                    | Квартира   | 2                 | -              | 57.83                | 2                 | 26.18                      | 2.74                |
| 118                                    | Квартира   | 3                 | -              | 28.00                | 1                 | 10.95                      | 2.74                |
| 119                                    | Квартира   | 3                 | -              | 36.50                | 1                 | 10.55                      | 2.74                |
| 120                                    | Квартира   | 3                 | -              | 38.11                | 1                 | 12.42                      | 2.74                |
| 121                                    | Квартира   | 3                 | -              | 56.24                | 2                 | 33.41                      | 2.74                |
| 122                                    | Квартира   | 3                 | -              | 36.57                | 1                 | 14.48                      | 2.74                |
| 123                                    | Квартира   | 3                 | -              | 40.56                | 1                 | 13.84                      | 2.74                |
| 124                                    | Квартира   | 3                 | -              | 43.00                | 1                 | 13.79                      | 2.74                |
| 125                                    | Квартира   | 3                 | -              | 42.36                | 1                 | 13.79                      | 2.74                |
| 126                                    | Квартира   | 3                 | -              | 36.97                | 1                 | 12.28                      | 2.74                |
| 127                                    | Квартира   | 3                 | -              | 55.18                | 2                 | 25.09                      | 2.74                |
| 128                                    | Квартира   | 3                 | -              | 58.70                | 2                 | 26.18                      | 2.74                |
| 129                                    | Квартира   | 4                 | -              | 28.00                | 1                 | 10.95                      | 2.74                |
| 130                                    | Квартира   | 4                 | -              | 38.10                | 1                 | 10.55                      | 2.74                |
| 131                                    | Квартира   | 4                 | -              | 39.71                | 1                 | 12.42                      | 2.74                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 4 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 4 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 4 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 4 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 4 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 4 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 4 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 4 | - | 57.83 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 5 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 5 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 5 | - | 38.11 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 5 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 5 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 5 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 5 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 5 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 5 | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 5 | - | 54.82 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 5 | - | 58.14 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 6 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 6 | - | 38.10 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 6 | - | 39.71 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 6 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 6 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 6 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 6 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 6 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 6 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 6 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 6 | - | 57.83 | 2 | 26.18 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 7 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 7 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 7 | - | 38.11 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 7 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 7 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 7 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 7 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 7 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 7 | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 7 | - | 54.82 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 7 | - | 58.14 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 8 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 8 | - | 38.10 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 8 | - | 39.71 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 8 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 8 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 8 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 8 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 8 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 8 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 8 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 8 | - | 57.83 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 9 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 9 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 9 | - | 38.11 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 9 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 9 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 9 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 9 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 9 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 9  | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 9  | - | 54.82 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 9  | - | 58.14 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 10 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 10 | - | 38.10 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 10 | - | 39.71 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 10 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 10 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 10 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 10 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 10 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 10 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 10 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 10 | - | 57.83 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 11 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 11 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 11 | - | 38.16 | 1 | 12.47 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 11 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 11 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 11 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 11 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 11 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 11 | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 11 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 11 | - | 60.64 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 12 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 12 | - | 38.10 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 12 | - | 39.71 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 12 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 12 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 222 | Квартира | 12 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 12 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 12 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 12 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 12 | - | 54.82 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 12 | - | 58.35 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 13 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 13 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 13 | - | 38.11 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 13 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 13 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 13 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 13 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 13 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 13 | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 13 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 13 | - | 60.05 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 14 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 14 | - | 38.10 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 14 | - | 39.71 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 14 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 14 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 14 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 14 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 14 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 14 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 14 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 14 | - | 58.35 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 15 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 15 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира | 15 | - | 38.11 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 15 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 15 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 15 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 15 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 15 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 15 | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 15 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 15 | - | 60.05 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 16 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 16 | - | 38.10 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 16 | - | 39.71 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 16 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 16 | - | 78.16 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 16 | - | 36.24 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 16 | - | 41.40 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 16 | - | 40.76 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 16 | - | 35.37 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 16 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 16 | - | 58.35 | 2 | 26.18 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 17 | - | 28.00 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 17 | - | 36.50 | 1 | 10.55 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 17 | - | 38.11 | 1 | 12.42 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 17 | - | 55.08 | 2 | 33.41 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 17 | - | 79.82 | 4 | 51.58 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 17 | - | 37.84 | 1 | 13.84 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 17 | - | 43.00 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 17 | - | 42.36 | 1 | 13.79 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 17 | - | 36.97 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 17 | - | 55.18 | 2 | 25.09 | 2.74 |

| 282                                      | Квартира             | 17                   | -                 | 60.05             | 2                                     | 26.18             | 2.74                   |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 283                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 28.00             | 1                                     | 10.95             | 2.74                   |
| 284                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 38.10             | 1                                     | 10.55             | 2.74                   |
| 285                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 39.71             | 1                                     | 12.42             | 2.74                   |
| 286                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 55.08             | 2                                     | 33.41             | 2.74                   |
| 287                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 78.16             | 4                                     | 51.58             | 2.74                   |
| 288                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 36.24             | 1                                     | 13.84             | 2.74                   |
| 289                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 41.40             | 1                                     | 13.79             | 2.74                   |
| 290                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 40.76             | 1                                     | 13.79             | 2.74                   |
| 291                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 35.37             | 1                                     | 12.28             | 2.74                   |
| 292                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 55.18             | 2                                     | 25.09             | 2.74                   |
| 293                                      | Квартира             | 18                   | -                 | 58.35             | 2                                     | 26.18             | 2.74                   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                      | 15.3.1               |                   |                   |                                       |                   |                        |
| Условный номер                           | Назначение           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей не жилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков (м) |
|  |                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения             | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| 21                                       | Нежилое<br>помещение | -1                   | -                 | 4.14              | Кладовая                              | 4.14              | 3.48                   |
| 22                                       | Нежилое<br>помещение | -1                   | -                 | 3.44              | Кладовая                              | 3.44              | 3.48                   |
| 23                                       | Нежилое<br>помещение | -1                   | -                 | 4.83              | Кладовая                              | 4.83              | 3.48                   |
| 24                                       | Нежилое<br>помещение | -1                   | -                 | 7.04              | Кладовая                              | 7.04              | 3.48                   |
| 25                                       | Нежилое<br>помещение | -1                   | -                 | 4.64              | Кладовая                              | 4.64              | 3.48                   |
| 26                                       | Нежилое<br>помещение | -1                   | -                 | 3.57              | Кладовая                              | 3.57              | 3.48                   |



|    |                   |    |   |      |          |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 27 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 3.48 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.8  | Кладовая | 4.8  | 3.48 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | - | 5.13 | Кладовая | 5.13 | 3.48 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.99 | Кладовая | 4.99 | 3.48 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | - | 5.38 | Кладовая | 5.38 | 3.48 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | - | 5.4  | Кладовая | 5.4  | 3.48 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | - | 5.4  | Кладовая | 5.4  | 3.48 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | - | 6.57 | Кладовая | 6.57 | 3.48 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | - | 5.23 | Кладовая | 5.23 | 3.48 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.7  | Кладовая | 3.7  | 3.48 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 3.48 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.23 | Кладовая | 4.23 | 3.48 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.96 | Кладовая | 4.96 | 3.48 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | - | 6.57 | Кладовая | 6.57 | 3.48 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 3.48 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.22 | Кладовая | 3.22 | 3.48 |

|   |                   |    |   |        |                           |       |      |
|---|-------------------|----|---|--------|---------------------------|-------|------|
| 43  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.2    | Кладовая                  | 3.2   | 3.48 |
| 44  | Нежилое помещение | -1 | - | 5.84   | Кладовая                  | 5.84  | 3.48 |
| 45  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.96   | Кладовая                  | 4.96  | 3.48 |
| 46  | Нежилое помещение | -1 | - | 6.57   | Кладовая                  | 6.57  | 3.48 |
| 47  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.73   | Кладовая                  | 3.73  | 3.48 |
| 48  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.22   | Кладовая                  | 3.22  | 3.48 |
| 49  | Нежилое помещение | -1 | - | 3.2    | Кладовая                  | 3.2   | 3.48 |
| 50  | Нежилое помещение | -1 | - | 6.09   | Кладовая                  | 6.09  | 3.48 |
| 51  | Нежилое помещение | -1 | - | 4.79   | Кладовая                  | 4.79  | 3.48 |
| 52  | Нежилое помещение | -1 | - | 2.34   | Кладовая                  | 2.34  | 3.48 |
| Административно-управленческое помещение №1 | Нежилое помещение | 1  | - | 128.02 | Универсальный с/у         | 6.69  | 3.75 |
|   |                   |    |   |        | Офисное помещение         | 42.74 |      |
|   |                   |    |   |        | КУИ                       | 2.74  |      |
|   |                   |    |   |        | Коридор                   | 5.22  |      |
|   |                   |    |   |        | Вспомогательное помещение | 32.81 |      |
|   |                   |    |   |        | Переговорная              | 37.82 |      |
| Административно-управленческое помещение №2 | Нежилое помещение | 1  | - | 96.07  | КУИ                       | 2.90  | 3.75 |
|   |                   |    |   |        | Универсальный с/у         | 5.09  |      |
|   |                   |    |   |        | Переговорная              | 20.72 |      |

|  |  |  |  |  |                   |       |  |
|--|--|--|--|--|-------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Офисное помещение | 50.87 |  |
|  |  |  |  |  | Переговорная      | 16.49 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                         | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|--|----------------|
| 1     | Коридор ( на п.п. П101-П110, П113)   | Подвальный этаж в осях 18/2с-7с и В/3с-Тс                     | Общественное. Для доступа к кладовым на отм. -7,850                                  | 141.33         |
| 2     | Коридор (на п.п. П111, П112)   | Подвальный этаж в осях 18/2с-4с и И/5с-Сс                     | Техническое. Для доступа к техническим помещениям                                    | 27.60          |
| 3     | Лестница №1 (на п.п. П114, 1.22, 2.60, 3.71, 4.71, 5.71, 6.71, 7.71, 8.71, 9.71, 10.71, 11.71, 12.71, 13.71, 14.71, 15.71, 16.71, 17.71, 18.71 | Подвальный этаж - выход на кровлю в осях 18/2с-3с и Д/4с-Ж/3с | Общественное. Для эвакуации.   | 287.05         |
| 4     | Лестница №2. Выход из подвала (на п.п. П115, 1.28)   | Подвальный - первый этаж в осях 18/2с-7с и В/3с-Тс            | Общественное. Выход из подвала.  | 25.23          |
| 5     | Лестница №3 (на п.п. П116)   | Подвальный этаж в осях 18/5с-7с и Рс-Тс                       | Общественное. Для эвакуации из кладовых.   | 9.77           |
| 6     | Лифтовой холл. Тамбур шлюз (I типа) (на п.п. П117)   | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с                   | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 11.62          |
| 7     | Помещение техподполья (на п.п. П124-П126)  | Подвальный этаж в осях 18/2с-7с и Пс-Ус                       | Техническое, для размещения технических помещений                                    | 47.31          |
| 8     | Тамбур-шлюз (I типа) (на п.п. П118, 1.20)  | Подвальный - первый этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с          | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара | 15.56          |
| 9     | Венткамера (на п.п. П119)  | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Сс-Ус                       | Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования. | 21.59          |

|    |   |   |   |         |
|----|---|---|---|---------|
| 10 | ИТП (на п.п. П120)  | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и К/6с-Пс                               | Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС                           | 54.46   |
| 11 | Насосная ХВС (на п.п. П121)   | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с                               | Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения | 17.79   |
| 12 | Помещение СС (на п.п. П122)   | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-И/5с                             | Техническое. Для устройства сетей связи   | 8.49    |
| 13 | Электрощитовая (на п.п. П123)   | Подвальный этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-К/4с                             | Техническое, для установки вводных и распределительных устройств                        | 12.21   |
| 14 | Ресепшн (на п.п. 1.17)  | 1 этаж. В осях 18/4с-6с и И/3с-4с                                       | Общественное. Для размещения стойки ресепш.   | 3.43    |
| 15 | Тамбур -вестибюль (на п.п. 1.18, 2.64)  | 1 этаж. В осях 18/4с-7с и Ж/3с-И/4с                                     | Общественное, для входа в жилую часть дома  | 45.37   |
| 16 | Тамбур (на п.п. 1.19)   | 1 этаж. В осях 18/5с-7с и Ж/3с-И/3с                                     | Техническое, для энергосбережения   | 8.39    |
| 17 | Лифтовой холл (на п.п. 1.21, 2.61, 3.72, 4.72, 5.72, 6.72, 7.72, 8.72, 9.72, 10.72, 11.72, 12.72, 13.72, 14.72, 15.72, 16.72, 17.72, 18.72) | 1-18 этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с                                   | Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон                | 258.55  |
| 18 | Коридор (на п.п. 1.23, 2.59, 3.70, 4.70, 5.70, 6.70, 7.70, 8.70, 9.70, 10.70, 11.70, 12.70, 13.70, 14.70, 15.70, 16.70, 17.70, 18.70)       | 1 этаж в осях 18/3с-4с и Е/2с-К/5с, 2-18 этаж в осях 18/3с-4с и Е/2с-Сс | Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей                                  | 1007.81 |
| 19 | С/у (на п.п. 1.24, 2.26)  | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-6с, 2 этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с      | Общественное, для нужд жильцов  | 7.67    |
| 20 | КУИ (на п.п. 1.25)  | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/6с-К/5с                                      | Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря                                  | 3.05    |
| 21 | Тамбур (на.п.п. 1.26)   | 1 этаж в осях 18/2с-3с и В/3с-Д/4с                                      | Общественное. Для эвакуации и энергосбережения..  | 5.81    |
| 22 | Велосипедная (на.п.п. 1.27)   | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/3с-5с  | Общественное, для хранения велосипедов жильцов  | 26.67   |
| 23 | Техническое помещение (на.п.п. 1.40)  | 1 этаж в осях 18/3с-7с и Тс-Ус  | Техническое   | 11.46   |

|    |   |   |   |       |
|----|---|---|---|-------|
| 24 | Колясочная (на.п.п. 2.58)   | 1 этаж в осях 18/2с-3с и И/5с-К/4с      | Общественное, для хранения колясок жильцов              | 18.37 |
| 25 | Тамбур (на.п.п. 2.63)   | 2 этаж в осях 18/2с-3с и Ж/3с-И/3с      | Общественное. Для энергосбережения. Вход в здание.      | 6.98  |
| 26 | Переходная лоджия (на п.п. 3.73, 4.73, 5.73, 6.73, 7.73, 8.73, 9.73, 10.73, 11.73, 12.73, 13.73, 14.73, 15.73, 16.73, 17.73, 18.73) | 3-18 этаж в осях 18/2с-3с и Е/2с-И/3с   | Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания | 82.40 |
| 27 | Лестница выхода на кровлю (на п.п. К01)   | План кровли в осях 18/2с-3с и Д/4с-Ж/3с | Техническое. Для выхода на кровлю.                      | 15.42 |
| 28 | Помещение СС (на п.п. К02)  | План кровли в осях 18/2с-3с и Ж/4с-И/3с | Техническое. Для устройства сетей связи                 | 12.17 |
| 29 | Тамбур (на п.п. К03)  | План кровли в осях 18/2с-3с и Ж/4с-И/3с | Техническое. Для энергосбережения.                      | 7.78  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | 1-18 этажи, в осях 18/2с-3с и Е/2с-Ж/3с             | Лифты, и лифтовое оборудование  | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов                     |
| 2     | Венткамера, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и Сс-Ус | Вентиляционное оборудование   | Для работы систем вентиляции  |
| 3     | ИТП, подвальный этаж в осях 18/2с-3с и К/6с-Пс      | Индивидуальный тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос приточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, фильтр сетевой, манометры, приборы учета тепловой энергии, регулятор температуры) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового режима здания |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 4  | Насосная ХВС,<br>подвальный<br>этаж в осях<br>18/2с-3с и И/3с-<br>5с     | Станция повышения давления системы ХВС | Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения  |
| 5  | Помещение СС,<br>подвальный<br>этаж в осях<br>18/2с-3с и И/3с-<br>И/5с   | Слаботочные системы, сети связи        | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.  |
| 6  | Электрощитовая,<br>подвальный<br>этаж в осях<br>18/2с-3с и И/5с-<br>К/4с | ВРУ 1                                  | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилой части здания. |
| 7  | Электрощитовая,<br>подвальный<br>этаж в осях<br>18/2с-3с и И/5с-<br>К/4с | ВРУ 2                                  | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений.  |
| 8  | С подвального<br>по 18 этаж, в<br>осях 18/2с-7с и<br>В/3с-Фс             | Система водоснабжения                  | Водоснабжение жилой и нежилой части здания  |
| 9  | С подвального<br>по кровельный<br>этаж, в осях<br>18/2с-7с и В/3с-<br>Фс | Система канализации                    | Водоотведение жилой и нежилой части здания  |
| 10 | С подвального<br>по 18 этаж, в<br>осях 18/2с-7с и<br>В/3с-Фс             | Система отопления                      | Отопление жилой и нежилой части здания  |

|    |   |                                |  |
|----|---|--------------------------------|--|
| 11 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Водосточная система            | Для отвода дождевых и талых вод с кровли   |
| 12 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система вентиляции             | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 13 | С подвального по кровельный этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс | Система электроснабжения       | Электроснабжение жилой и нежилой части здания  |
| 14 | Кабины лифтов, в осях Д-И/4-5                               | Система диспетчеризации лифтов | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>733 821 434,00 руб.</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810118350036983</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>380843001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 005 625 334,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>917 203 991,78 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>88 421 342,22 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>  |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>36,57 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 242 120 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 005 625 334,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:06:000000:9485</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:06:000000:9485</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>190 410 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N |  |  |
|---|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБЛИДЕР</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810332419</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ингео</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Аснова"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678081791</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-068999-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-068165-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460255202</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Квартал Стрижи</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания СМАРТ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3827055805</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>       |        |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 38-RU38510109-14-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 38-RU38510109-14-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2022</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.06.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2018</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:06:000000:9485</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 592,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>7   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>24   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013 |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды- данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-071/120</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-071/120</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восток Центр Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3811146983</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2608/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142-С</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 418 652,04 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142-С</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 920 193,40 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Марковского муниципального образования</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3827020680</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>023/21</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>105</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>20</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>20</b>   |

|  |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира   | 1                 | -              | 53.80                | 2                 | 19.93                      | 2.70                |
| 2                                      | квартира   | 1                 | -              | 34.30                | 1                 | 11.63                      | 2.70                |
| 3                                      | квартира   | 1                 | -              | 30.30                | 1                 | 14.68                      | 2.70                |
| 4                                      | квартира   | 1                 | -              | 36.44                | 1                 | 10.48                      | 2.70                |
| 5                                      | квартира   | 2                 | -              | 44.83                | 1                 | 9.98                       | 3.75                |
| 6                                      | квартира   | 2                 | -              | 42.51                | 1                 | 9.56                       | 3.75                |
| 7                                      | квартира   | 2                 | -              | 44.97                | 1                 | 10.48                      | 3.75                |
| 8                                      | квартира   | 2                 | -              | 41.81                | 1                 | 12.55                      | 3.75                |
| 9                                      | квартира   | 2                 | -              | 38.02                | 1                 | 12.64                      | 3.75                |
| 10                                     | квартира   | 2                 | -              | 54.51                | 2                 | 24.53                      | 3.75                |
| 11                                     | квартира   | 3                 | -              | 49.33                | 2                 | 27.06                      | 2.72                |
| 12                                     | квартира   | 3                 | -              | 42.36                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 13                                     | квартира   | 3                 | -              | 67.53                | 1                 | 12.06                      | 2.72                |
| 14                                     | квартира   | 3                 | -              | 44.33                | 1                 | 9.98                       | 2.72                |
| 15                                     | квартира   | 3                 | -              | 42.48                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 16                                     | квартира   | 3                 | -              | 44.97                | 1                 | 10.48                      | 2.72                |
| 17                                     | квартира   | 3                 | -              | 41.81                | 1                 | 12.55                      | 2.72                |
| 18                                     | квартира   | 3                 | -              | 38.02                | 1                 | 12.64                      | 2.72                |
| 19                                     | квартира   | 3                 | -              | 68.29                | 3                 | 34.23                      | 2.72                |
| 20                                     | квартира   | 4                 | -              | 63.72                | 2                 | 26.10                      | 2.74                |
| 21                                     | квартира   | 4                 | -              | 42.90                | 1                 | 13.38                      | 2.74                |
| 22                                     | квартира   | 4                 | -              | 69.15                | 2                 | 25.53                      | 2.74                |
| 23                                     | квартира   | 4                 | -              | 43.54                | 1                 | 9.73                       | 2.74                |
| 24                                     | квартира   | 4                 | -              | 41.83                | 1                 | 9.33                       | 2.74                |
| 25                                     | квартира   | 4                 | -              | 44.23                | 1                 | 10.23                      | 2.74                |
| 26                                     | квартира   | 4                 | -              | 41.04                | 1                 | 12.37                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира | 4 | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 28 | квартира | 4 | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 29 | квартира | 4 | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 30 | квартира | 4 | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 31 | квартира | 5 | - | 62.91 | 2 | 26.10 | 2.74 |
| 32 | квартира | 5 | - | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 33 | квартира | 5 | - | 70.80 | 2 | 26.11 | 2.74 |
| 34 | квартира | 5 | - | 43.54 | 1 | 9.73  | 2.74 |
| 35 | квартира | 5 | - | 41.83 | 1 | 9.33  | 2.74 |
| 36 | квартира | 5 | - | 44.48 | 1 | 10.48 | 2.74 |
| 37 | квартира | 5 | - | 41.04 | 1 | 12.37 | 2.74 |
| 38 | квартира | 5 | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 39 | квартира | 5 | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 40 | квартира | 5 | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 41 | квартира | 5 | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 42 | квартира | 6 | - | 63.72 | 2 | 26.10 | 2.74 |
| 43 | квартира | 6 | - | 42.90 | 1 | 13.38 | 2.74 |
| 44 | квартира | 6 | - | 69.76 | 2 | 25.53 | 2.74 |
| 45 | квартира | 6 | - | 43.54 | 1 | 9.73  | 2.74 |
| 46 | квартира | 6 | - | 41.83 | 1 | 9.33  | 2.74 |
| 47 | квартира | 6 | - | 44.23 | 1 | 10.23 | 2.74 |
| 48 | квартира | 6 | - | 41.04 | 1 | 12.37 | 2.74 |
| 49 | квартира | 6 | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 50 | квартира | 6 | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 51 | квартира | 6 | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 52 | квартира | 6 | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 53 | квартира | 7 | - | 62.91 | 2 | 26.10 | 2.74 |
| 54 | квартира | 7 | - | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 55 | квартира | 7 | - | 70.80 | 2 | 26.11 | 2.74 |
| 56 | квартира | 7 | - | 43.54 | 1 | 9.73  | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | квартира | 7  | - | 41.83 | 1 | 9.33  | 2.74 |
| 58 | квартира | 7  | - | 44.48 | 1 | 10.48 | 2.74 |
| 59 | квартира | 7  | - | 41.04 | 1 | 12.37 | 2.74 |
| 60 | квартира | 7  | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 61 | квартира | 7  | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 62 | квартира | 7  | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 63 | квартира | 7  | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 64 | квартира | 8  | - | 63.72 | 2 | 26.10 | 2.74 |
| 65 | квартира | 8  | - | 42.90 | 1 | 13.38 | 2.74 |
| 66 | квартира | 8  | - | 69.76 | 2 | 25.53 | 2.74 |
| 67 | квартира | 8  | - | 43.54 | 1 | 9.73  | 2.74 |
| 68 | квартира | 8  | - | 41.83 | 1 | 9.33  | 2.74 |
| 69 | квартира | 8  | - | 44.23 | 1 | 10.23 | 2.74 |
| 70 | квартира | 8  | - | 41.04 | 1 | 12.37 | 2.74 |
| 71 | квартира | 8  | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 72 | квартира | 8  | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 73 | квартира | 8  | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 74 | квартира | 8  | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 75 | квартира | 9  | - | 62.91 | 2 | 26.10 | 2.74 |
| 76 | квартира | 9  | - | 42.53 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 77 | квартира | 9  | - | 70.80 | 2 | 26.11 | 2.74 |
| 78 | квартира | 9  | - | 43.54 | 1 | 9.73  | 2.74 |
| 79 | квартира | 9  | - | 41.83 | 1 | 9.33  | 2.74 |
| 80 | квартира | 9  | - | 44.48 | 1 | 10.48 | 2.74 |
| 81 | квартира | 9  | - | 41.04 | 1 | 12.37 | 2.74 |
| 82 | квартира | 9  | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 83 | квартира | 9  | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 84 | квартира | 9  | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 85 | квартира | 9  | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 86 | квартира | 10 | - | 63.72 | 2 | 26.10 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | квартира | 10 | - | 42.90 | 1 | 13.38 | 2.74 |
| 88  | квартира | 10 | - | 69.76 | 2 | 25.53 | 2.74 |
| 89  | квартира | 10 | - | 43.54 | 1 | 9.73  | 2.74 |
| 90  | квартира | 10 | - | 41.83 | 1 | 9.33  | 2.74 |
| 91  | квартира | 10 | - | 44.23 | 1 | 10.23 | 2.74 |
| 92  | квартира | 10 | - | 41.04 | 1 | 12.37 | 2.74 |
| 93  | квартира | 10 | - | 37.33 | 1 | 12.33 | 2.74 |
| 94  | квартира | 10 | - | 67.26 | 3 | 33.45 | 2.74 |
| 95  | квартира | 10 | - | 66.09 | 2 | 21.65 | 2.74 |
| 96  | квартира | 10 | - | 32.14 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 97  | квартира | 11 | - | 64.36 | 2 | 26.61 | 2.74 |
| 98  | квартира | 11 | - | 43.38 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 99  | квартира | 11 | - | 72.82 | 2 | 26.46 | 2.74 |
| 100 | квартира | 11 | - | 84.99 | 3 | 41.27 | 2.74 |
| 101 | квартира | 11 | - | 32.55 | 1 | 15.70 | 2.74 |
| 102 | квартира | 12 | - | 65.17 | 2 | 26.61 | 2.74 |
| 103 | квартира | 12 | - | 44.35 | 1 | 13.60 | 2.74 |
| 104 | квартира | 12 | - | 72.47 | 2 | 26.11 | 2.74 |
| 105 | квартира | 12 | - | 51.31 | 1 | 13.93 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1к             | Нежилое помещение | 1                 | -              | 3.01           | Кладовая                           | 3.01           | 2.70                |
| 2к             | Нежилое помещение | 1                 | -              | 2.58           | Кладовая                           | 2.58           | 2.70                |
| 3к             | Нежилое помещение | 1                 | -              | 5.93           | Кладовая                           | 5.93           | 2.70                |

|     |                   |   |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|----------|------|------|
| 4к  | Нежилое помещение | 1 | - | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.70 |
| 5к  | Нежилое помещение | 1 | - | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 2.70 |
| 6к  | Нежилое помещение | 1 | - | 4.84 | Кладовая | 4.84 | 2.70 |
| 7к  | Нежилое помещение | 1 | - | 4.73 | Кладовая | 4.73 | 2.70 |
| 8к  | Нежилое помещение | 1 | - | 4.92 | Кладовая | 4.92 | 2.70 |
| 9к  | Нежилое помещение | 1 | - | 5.03 | Кладовая | 5.03 | 2.70 |
| 10к | Нежилое помещение | 1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 | 2.70 |
| 11к | Нежилое помещение | 1 | - | 2.81 | Кладовая | 2.81 | 2.70 |
| 12к | Нежилое помещение | 1 | - | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 2.70 |
| 13к | Нежилое помещение | 2 | - | 4.29 | Кладовая | 4.29 | 3.75 |
| 14к | Нежилое помещение | 2 | - | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 3.75 |
| 15к | Нежилое помещение | 2 | - | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 3.75 |
| 16к | Нежилое помещение | 2 | - | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 3.75 |
| 17к | Нежилое помещение | 2 | - | 4.88 | Кладовая | 4.88 | 3.75 |
| 18к | Нежилое помещение | 2 | - | 6.78 | Кладовая | 6.78 | 3.75 |
| 19к | Нежилое помещение | 2 | - | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 3.75 |

| 20к  | Нежилое помещение  | 2   | - | 4.77   | Кладовая | 4.77           | 3.75 |
|--|--|---|---|--|----------|----------------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |   |   |  |          |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1  |   |  |          |                |      |
| № п/п  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения   |   | Назначение помещения   |          | Площадь (кв.м) |      |
| 1  | Помещение техподполья (на п.п. П201-П205, П207-П217)     | Подвальный этаж в осях Ас-Жс и 1с-19с   |   | Техническое, для размещения технических помещений                                    |          | 449.48         |      |
| 2  | Лестница №2. Выход из подвала (на п.п. П206, 1.47, 2.54) | Подвальный - второй этаж в осях В/2с-Г/2с и 16с-19с                                 |   | Техническое/общественное. Эвакуация  |          | 43.10          |      |
| 3  | Электрощитовая (на п.п. П218)                            | Подвальный этаж в осях Вс-Ес и 14с-15с  |   | Техническое, для установки вводных и распределительных устройств                     |          | 20.44          |      |
| 4  | Помещение СС (жильё) (на п.п. П219)                      | Подвальный этаж в осях Вс-Ес и 11с-13с  |   | Техническое. Для устройства сетей связи  |          | 10.77          |      |
| 5  | Венткамера (на п.п. П220, 2.59)                          | Подвальный этаж в осях Гс-Жс и 10с-11с  |   | Техническое. Помещение, предназначенное для размещения вентиляционного оборудования. |          | 63.53          |      |
| 7  | Узел ввода (на п.п. П222)                                | Подвальный этаж в осях Бс-Вс и 8с-10с   |   | Техническое. Размещение выпусков дождевой и хозяйственно-бытовой канализации.        |          | 17.67          |      |
| 8  | Коридор (на п.п. 1.32, 2.46, 2.47)                       | 1 этаж в осях Гс-Ас и 1с-6с; 2 этаж в осях Ж/1с-В/1с и 13с-16с                      |   | Общественное. Для доступа к кладовым   |          | 53.29          |      |
| 9  | Коридор (на п.п. 1.33)                                   | 1 этаж в осях Бс-Вс и 5с-6с   |   | Общественное. Для доступа к КУИ, помещению охраны и с/у                              |          | 1.90           |      |
| 10   | КУИ (на п.п. 1.34)                                       | 1 этаж в осях Бс-Вс и 4с-6с   |   | Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря                               |          | 2.43           |      |
| 11   | Тамбур (на п.п. 1.36, 3.53, 3.56, 3.59)                  | 1 этаж в осях Ас-Вс и 6-8с; 3 этаж в осях Дс-Жс и 4-5с; 3 этаж в осях Гс-Жс и 9-11с |   | Общественное. Для энергосбережения   |          | 32.08          |      |

|    |   |   |  |        |
|----|---|---|--|--------|
| 14 | Тамбур-шлюз (1 типа) (на п.п. 2.53)   | 2 этаж в осях В/1с-Д/1с и 17с-20с                       | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара                           | 2.17   |
| 15 | Тамбур-шлюз (на п.п. 2.52)  | 2 этаж в осях 15-18/1с и В-Д/1с                         | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара. Выход из блока кладовых. | 10.51  |
| 16 | Лифтовой холл зона безопасности (на п.п. 1.41, 2.49, 3.57, 4.68, 5.68, 6.68, 7.68, 8.68, 9.68, 10.68, 11.68, 12.68) | 1-12 этаж в осях Гс-Ес и 7-8/с                          | Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон                                       | 124.52 |
| 17 | Вестибюль (на п.п. 1.42, 3.54)  | 1 этаж в осях Бс-Вс и 6с-8с, 3 этаж в осях Гс-Ес и 5-7с | Общественное, для входа в жилую часть дома   | 50.92  |
| 18 | С/у (на п.п. 1.43, 3.60)  | 1 этаж в осях Бс-Вс и 5-6с, 3 этаж в осях Гс-Ес и 4с-5с | Общественное, для нужд жильцов   | 10.03  |
| 19 | Пом.охраны (на п.п. 1.44)   | 1 этаж в осях Ас-Вс и 5-6с                              | Техническое, для размещения охраны   | 7.44   |
| 21 | Велосипедная (на п.п. 1.39, 1.49)   | 1 этаж в осях Гс-Жс и 7/1с-10/1с                        | Общественное, для хранения велосипедов жильцов   | 31.69  |
| 22 | Коридор (на п.п. 1.40.1, 2.44.1)  | 1 и 2 этаж в осях Гс-Ес/5с-7с                           | Общественное. Для доступа к лифтовому холлу.   | 11.20  |
| 23 | Коридор (на п.п. 2.51, 2.60)  | 2 этаж в осях Гс-Жс и 7/1с-10/1с                        | Техническое. Для доступа к насосной пожарной.  | 14.59  |
| 24 | Коридор (на п.п. 1.35, 2.41, 3.55, 4.67, 5.67, 6.67, 7.67, 8.67, 9.67, 10.67, 11.67, 12.67)                         | 1-12 этаж в осях Бс-Гс и 4с-16с                         | Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей   | 531.59 |
| 25 | Лестница №1 (Тип Л1) (на п.п. 2.50, 3.58, 4.69, 5.69, 6.69, 7.69, 8.69, 9.69, 10.69, 11.69, 12.69)                  | 2 этаж - выход на кровлю в осях Гс-Ес и 7с-9с           | Общественное. Для эвакуации.   | 194.05 |
| 26 | Насосная пожарная (на п.п. 2.57, 2.58)  | 2 этаж в осях Гс-Жс и 10с-16с                           | Техническое, для размещения насосной установки для противопожарных целей                                       | 47.64  |
| 27 | Колясочная (на п.п. 3.52)   | 3 этаж в осях Дс-Жс и 1с-4с                             | Общественное, для хранения колясок жильцов   | 41.49  |
| 28 | Коридор (на п.п. 11.48)   | 11 этаж в осях Бс-Вс и 10с-11с                          | Техническое. Для доступа в технический чердак.   | 3.16   |

|   |   |  |   |        |
|---|---|--|---|--------|
| 30  | Технический чердак (на п.п. 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47) | 11 этаж в осях Ас-Вс и 1с-18с                | Техническое. Для прокладки коммуникаций   | 260.44 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1                                       |   |        |
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования                             | Назначение  |        |
| 1   | 1-12 этажи, в осях Дс-Ес и 7с-8с  | Лифты, и лифтовое оборудование               | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов   |        |
| 2   | Венткамера, подвальный этаж Гс-Жс и 10с-11с   | Вентиляционное оборудование                  | Для работы систем вентиляции  |        |
| 3   | Электрощитовая, подвальный этаж в осях В/2с-Е/2с и 14с-15с                          | ВРУ 1  | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилой части здания, в том числе кладовых. |        |
| 4   | Помещение СС (жильё), подвальный этаж в осях Вс-Ес и 11с-13с                        | Слаботочные системы, сети связи              | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.  |        |
| 5   | Насосная пожарная, 2 этаж в осях Гс-Жс и 10с-16с                                    | Насосная установка для противопожарных целей | Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения   |        |
| 6   | С подвального по 12 этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с                                     | Система водоснабжения                        | Водоснабжение жилой и нежилой части здания  |        |
| 7   | С подвального по кровельный этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с                             | Система канализации                          | Водоотведение жилой и нежилой части здания  |        |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 8  | С подвального по 12 этаж, в осях 18/2с-7с и В/3с-Фс            | Система отопления                              | Отопление жилой и нежилой части здания   |
| 9  | С подвального по кровельный этаж, в осях Ас-Жс и 1с-19с        | Система вентиляции                             | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 10 | С подвального по кровельный этаж, в осях в осях Ас-Жс и 1с-19с | Система электроснабжения                       | Электроснабжение жилой и нежилой части здания  |
| 11 | С первого по кровельный этаж в осях Ас-Жс и 1с-19с             | Водосточная система с подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли   |
| 12 | Кабины лифтов, 1-12 этажи в осях Дс-Ес и 7с-8с                 | Система диспетчеризации лифтов                 | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>504 003 900,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810118350036983</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>380843001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 005 625 334,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>917 203 991,78 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>88 421 342,22 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>  |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости     | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 005 625 334,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:06:000000:9485</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:06:000000:9485</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>190 410 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N |  |  |
|---|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБЛИДЕР</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3810332419</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ингео</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Аснова"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6678081791</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-068999-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-068165-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460255202</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Квартал Стрижи</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания СМАРТ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3827055805</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 38-RU38510109-14-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>N 38-RU38510109-14-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.11.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2022</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.06.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2018</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:06:000000:9485</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 592,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>7   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>24   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На территории земельного участка расположена существующая детская площадка, включающая в себя: Игровой комплекс Тайга, островок на пружинах, качалка балансир тайга, качалки на пружине, вертушка, пирамида из брёвен, батут 1,5, карусель Тайга, столик с пенёчками, качели комбинированные, канат для лазания, горки. Так же проект благоустройства территории предусматривает устройство дополнительной площадки для игр детей разных возрастов в западной части земельного участка. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещаются с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадка для занятий физкультурой расположена с западной стороны от объекта строительства. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Проектируемая спортивная площадка станет частью единого внутридворового пространства всего жилого комплекса   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Установлено 3 контейнера для сбора мусора, общей емкостью 3,3 куб.м. Два контейнера установлено на вновь проектируемой контейнерной площадке с северо-восточной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:2785. Один контейнер установлен на существующей контейнерной площадке 1 очереди строительства с западной стороны от строящегося здания на ЗУ 38:06:010902:9013 |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-7 мест: 4 с северной стороны (в том числе 2 расширенных места) на ЗУ 38:06:010902:2785 и 3 с восточной стороны участка строительства</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Проектом строительства предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные-проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые-проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. ТУ №0103/22 от 01.03.2022 г. выданы АО "Восток Центр Иркутск". Плата не взимается</p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>С восточной стороны строящегося дома располагается ёмкость для сбора чистой воды- данное очистное сооружение предназначено для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимается к установке стеклопластиковая емкость объёмом 100 м³. 3. Для организации рельефа с северо-восточной и юго-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен. С северо-западной, северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны строящегося объекта, предусмотрено строительство наружных лестниц</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>           |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-071/120</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-071/120</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Восток Центр Иркутск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3811146983</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2608/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                    |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142-С</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 418 652,04 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142-С</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 920 193,40 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Марковского муниципального образования</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3827020680</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>023/21</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.09.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>92</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют |                |                                   |                |                     |
|--|--------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                             |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда              | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |                             |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2  | Машино-место | 1                 | -                           | 14.84          | Машино-место                      | 14.84          |                     |
| 3  | Машино-место | 1                 | -                           | 17.14          | Машино-место                      | 17.14          |                     |
| 4  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.32          | Машино-место                      | 13.32          |                     |
| 5  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.32          | Машино-место                      | 13.32          |                     |
| 6  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9  | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 18.14          | Машино-место                      | 18.14          |                     |
| 15                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.31          | Машино-место                      | 13.31          |                     |
| 16                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.34          | Машино-место                      | 13.34          |                     |
| 17                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 15.40          | Машино-место                      | 15.40          |                     |
| 18                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 15.04          | Машино-место                      | 15.04          |                     |
| 19                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.26          | Машино-место                      | 13.26          |                     |
| 20                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.50          | Машино-место                      | 13.50          |                     |
| 21                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 14.29          | Машино-место                      | 14.29          |                     |
| 22                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.50          | Машино-место                      | 13.50          |                     |
| 23                                       | Машино-место | 1                 | -                           | 13.76          | Машино-место                      | 13.76          |                     |

|     |                   |   |   |       |              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 24  | Машино-место      | 1 | - | 14.69 | Машино-место | 14.69 |      |
| 25  | Машино-место      | 1 | - | 14.03 | Машино-место | 14.03 |      |
| 26  | Машино-место      | 1 | - | 14.85 | Машино-место | 14.85 |      |
| 27  | Машино-место      | 1 | - | 14.03 | Машино-место | 14.03 |      |
| 28  | Машино-место      | 1 | - | 35.63 | Машино-место | 35.63 |      |
| 29  | Машино-место      | 1 | - | 37.84 | Машино-место | 37.84 |      |
| 30  | Машино-место      | 1 | - | 39.38 | Машино-место | 39.38 |      |
| 31  | Машино-место      | 1 | - | 36.94 | Машино-место | 36.94 |      |
| 32  | Машино-место      | 1 | - | 17.17 | Машино-место | 17.17 |      |
| 33  | Машино-место      | 1 | - | 38.05 | Машино-место | 38.05 |      |
| 34  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 35  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место | 13.75 |      |
| 36  | Машино-место      | 1 | - | 14.03 | Машино-место | 14.03 |      |
| 37  | Машино-место      | 1 | - | 33.13 | Машино-место | 33.13 |      |
| 38  | Машино-место      | 1 | - | 35.80 | Машино-место | 35.80 |      |
| 39  | Машино-место      | 1 | - | 32.31 | Машино-место | 32.31 |      |
| 40  | Машино-место      | 1 | - | 30.35 | Машино-место | 30.35 |      |
| 41  | Машино-место      | 1 | - | 14.00 | Машино-место | 14.00 |      |
| 42  | Машино-место      | 2 | - | 21.45 | Машино-место | 21.45 |      |
| 001 | Нежилое помещение | 1 | - | 12.99 | Мото-место   | 12.99 | 2.95 |
| 01  | Нежилое помещение | 1 | - | 3.99  | Вело-место   | 3.99  | 2.95 |
| 02  | Нежилое помещение | 1 | - | 3.24  | Вело-место   | 3.24  | 2.95 |
| 43  | Машино-место      | 2 | - | 16.84 | Машино-место | 16.84 |      |
| 44  | Машино-место      | 2 | - | 16.82 | Машино-место | 16.82 |      |
| 45  | Машино-место      | 2 | - | 16.36 | Машино-место | 16.36 |      |
| 46  | Машино-место      | 2 | - | 16.92 | Машино-место | 16.92 |      |
| 47  | Машино-место      | 2 | - | 16.36 | Машино-место | 16.36 |      |
| 48  | Машино-место      | 2 | - | 16.92 | Машино-место | 16.92 |      |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | 2 | - | 16.36 | Машино-место | 16.36 |  |
| 50 | Машино-место | 2 | - | 16.60 | Машино-место | 16.60 |  |
| 51 | Машино-место | 2 | - | 27.29 | Машино-место | 27.29 |  |
| 52 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 2 | - | 13.39 | Машино-место | 13.39 |  |
| 55 | Машино-место | 2 | - | 13.39 | Машино-место | 13.39 |  |
| 56 | Машино-место | 2 | - | 15.78 | Машино-место | 15.78 |  |
| 57 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 2 | - | 18.51 | Машино-место | 18.51 |  |
| 64 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | 2 | - | 15.55 | Машино-место | 15.55 |  |
| 67 | Машино-место | 2 | - | 15.06 | Машино-место | 15.06 |  |
| 68 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | 2 | - | 14.04 | Машино-место | 14.04 |  |
| 71 | Машино-место | 2 | - | 13.52 | Машино-место | 13.52 |  |
| 72 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место | 2 | - | 14.71 | Машино-место | 14.71 |  |
| 74 | Машино-место | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место | 2 | - | 14.31 | Машино-место | 14.31 |  |
| 76 | Машино-место | 2 | - | 13.27 | Машино-место | 13.27 |  |
| 77 | Машино-место | 2 | - | 13.82 | Машино-место | 13.82 |  |
| 78 | Машино-место | 2 | - | 15.76 | Машино-место | 15.76 |  |

|    |                   |   |   |       |              |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 79 | Машино-место      | 2 | - | 19.62 | Машино-место | 19.62 |      |
| 80 | Машино-место      | 2 | - | 17.42 | Машино-место | 17.42 |      |
| 81 | Машино-место      | 2 | - | 18.13 | Машино-место | 18.13 |      |
| 82 | Машино-место      | 2 | - | 13.86 | Машино-место | 13.86 |      |
| 83 | Машино-место      | 2 | - | 13.65 | Машино-место | 13.65 |      |
| 84 | Машино-место      | 2 | - | 16.79 | Машино-место | 16.79 |      |
| 85 | Машино-место      | 2 | - | 18.82 | Машино-место | 18.82 |      |
| 86 | Машино-место      | 2 | - | 34.29 | Машино-место | 34.29 |      |
| 87 | Машино-место      | 2 | - | 34.00 | Машино-место | 34.00 |      |
| 88 | Машино-место      | 2 | - | 13.64 | Машино-место | 13.64 |      |
| 89 | Машино-место      | 2 | - | 13.86 | Машино-место | 13.86 |      |
| 90 | Машино-место      | 2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 |      |
| 91 | Машино-место      | 2 | - | 31.50 | Машино-место | 31.50 |      |
| 92 | Машино-место      | 2 | - | 19.08 | Машино-место | 19.08 |      |
| 03 | Нежилое помещение | 2 | - | 7.97  | Вело-место   | 7.97  | 3.15 |
| 04 | Нежилое помещение | 2 | - | 4.10  | Вело-место   | 4.10  | 3.15 |
| 05 | Нежилое помещение | 2 | - | 4.23  | Вело-место   | 4.23  | 3.15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 3     | Электрощитовая (на п.п. 2.56)         | 2 этаж в осях Кс-Лс и 1/2с-1/1с        | Техническое, для установки вводных и распределительных устройств | 10.64          |
| 6     | Помещение СС (паркинг) (на п.п. П221) | Подвальный этаж в осях Дс-Ес и 11с-13с | Техническое, для устройства сетей связи                          | 8.54           |



|    |  |  |  |        |
|----|--|--|--|--------|
|    | Узел ввода (на п.п. 1.50)  | 1 этаж в осях Кс-Лс и 4с-5с  | Техническое. Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды                   | 12.59  |
| 12 | Лестница №3. Выход из паркинга №1 (на п.п. 1.37, 2.42)                           | 1-2 этаж в осях Вс-Дс и 1с-4с  | Общественное. Эвакуация из паркинга.   | 26.84  |
| 13 | Лестница №4. Выход из паркинга №2 (на п.п. 1.46, 2.48, 3.61)                     | 1-3 этаж в осях Г/1с-Е/1с и 17-21с   | Общественное. Эвакуация из паркинга.   | 41.39  |
| 14 | Тамбур-шлюз (1 типа) (на п.п. 1.38, 1.40, 1.45, 2.43, 2.44, 2.45)                | 1-2 этаж в осях Дс-Жс и 1с-2с; 1-2 этаж в осях Дс-Ес и 5/1с-7с; 1-2 этаж в осях Г/1с-Ж/1с и 16-18с | Общественное. Система противопожарной защиты. Для ограничения распространения пожара           | 53.54  |
| 20 | Помещение хранения автомобилей (площадь проездов, проходов) (на п.п. 1.48, 2.55) | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с  | Общественное. Предназначено для проезда автомобилей и похода жильцов и пользователей парковки. | 998.14 |
| 29 | Форкамера (на п.п. 3.62)   | 3 этаж в осях Дс-Ес и 1с-3с  | Техническое. Для оборудования вентиляционного узла   | 4.37   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                    | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Узел ввода, 1 этаж в осях Кс-Лс и 4с-5с                        | Водомерный узел, кран шаровый, фильтр, приборы учета расхода воды, манометры. | Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды   |
| 2     | Электрощитовая, 2 этаж в осях Кс-Лс и 1/2с-1/1с                | ВРУ 2   | Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов, обеспечивающая ввод питающей линии в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения парковки. |
| 3     | Помещение СС (паркинг), подвальный этаж в осях Дс-Ес и 11с-13с | Слаботочные системы, сети связи   | Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты.  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 4 | Форкамера, 3 этаж в осях Дс-Ес и 1с-3с | Оборудование приточно-вытяжной вентиляции парковки | Для оборудования вентиляционного узла  |
| 5 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с    | Система водоснабжения                              | Водоснабжение жилой и нежилой части здания   |
| 6 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с    | Система канализации                                | Водоотведение жилой и нежилой части здания   |
| 7 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с    | Система вентиляции                                 | Вытяжная вентиляция квартир, нежилых и технических помещений мест общего пользования, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления) |
| 8 | 1 и 2 этаж в осях Ас-Лс и 1/12с-21с    | Система электроснабжения                           | Электроснабжение жилой и нежилой части здания  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>79 800 000,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810118350036983</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>380843001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 005 625 334,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>917 203 991,78 руб.</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>88 421 342,22 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>  |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 005 625 334,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:06:000000:9485</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>69 801 453,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:06:000000:9485</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>190 410 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 617496784051290935767926202772284759053

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", КОКОРЕВ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД  
ИРКУТСК

Действителен: с 30.01.2023 по 30.04.2024