

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-31-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СОЮЗ ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	3808135124
2.2.3. ОГРН:	1063808086682
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал (первый и второй этапы строительства)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000033:41878
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18874
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0180
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-730/12

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.05.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-511/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-Менеджмент»
5.2.2. ИНН:	3808216260
5.2.3. ОГРН:	1103850030085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	100-20
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.08.2020
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-040055-2020

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.04.2021
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-015193-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.06.2022
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-040440-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.12.2022
6.1.4.2. Номер:	38-2-1-2-088481-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.5.2. Номер:	38-2-1-2-094421-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.6.1. Дата утверждения:	24.11.2022
6.1.6.2. Номер:	38-2-1-3-082316-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.7.1. Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.7.2. Номер:	38-2-1-2-089000-2022
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	17.08.2020
6.2.1.2. Номер:	815-од
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

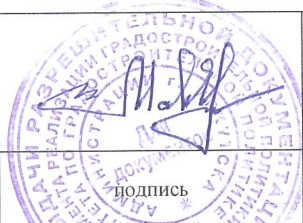
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	10.06.2022
6.4.2.1 Номер:	392-22
6.4.3.1 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «АС-МЕНЕДЖМЕНТ»
6.4.1.2 Дата:	08.12.2022
6.4.2.2 Номер:	397-22
6.4.3.2 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «АС-МЕНЕДЖМЕНТ»
6.4.1.3 Дата:	13.12.2022
6.4.2.3 Номер:	398-22
6.4.3.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «АС-МЕНЕДЖМЕНТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1 (первый этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) (без экспл. кровли): - 1 и 2 этапы: - 1 этап:	5463,91 2971,81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2919,15
7.1.5. Площадь (кв. м): - 1 и 2 этапы: - 1 этап:	32921,92 16662,95
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16662,95
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - административные помещения 4 шт: - кладовые 52 шт: - технических помещения (водомерный узел, ТП, шкафы и электрощитовые): - автостоянка 56 м/м: - автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны): - помещений общего пользования:	5185,29 346,27 101,09 181,41 974,20 918,73 2663,59
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11477,66

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.: - административных помещений: - кладовых:	56 4 52
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1- комнатных: - 2- комнатных:	234 216 18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.1.13. Количество этажей:	1-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0 (тех. подполье) – жилой дом 0 - пристроенная стоянка
7.1.15. Вместимость (человек):	252
7.1.16. Высота (м):	59,87 (до верха парапета) – жилой дом 4,81 (до верха парапета) – пристроенная стоянка
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м):	60000
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 КТПН 10/0,4 кВ (первый этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) (без экспл. кровли): - 1 и 2 этапы: - 1 этап:	5463,91 2971,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	36,00
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м):	90
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КНС хозяйственно- бытовых стоков (первый этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) (без экспл. кровли): - 1 и 2 этапы: - 1 этап:	5463,91 2971,81
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	16,66
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м):	47,00
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КНС дождевых стоков (первый этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) (без экспл. кровли): - 1 и 2 этапы: - 1 этап:	5463,91 2971,81
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м):	475,00
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2 (второй этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) (без экспл. кровли): - 1 и 2 этапы: - 2 этап:	5463,91 2492,10
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2492,10
7.5.5. Площадь (кв. м): - 1 и 2 этапы: - 2 этап:	32921,92 16258,97
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16258,97

7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч: - автостоянка 54 м/м: - автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны): - административные помещения 4 шт: - технические помещения: - кладовые 55 шт:	4789,79 946,06 551,82 340,71 162,83 110,16
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м), в т.ч: - 1-комнатные: - 2-комнатные:	11469,18 10029,18 1440,00
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.5.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатные: - 2-комнатные:	234 216 18
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	54
7.5.13. Количество этажей:	1-19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0 (тех. подполье) – жилой дом 0 - пристроенная стоянка
7.5.15. Вместимость (человек):	252
7.5.16. Высота (м):	59,87 (до верха парапета) – жилой дом 4,81 (до верха парапета) – пристроенная стоянка
7.5.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м):	58560
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	Инженерные сети

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия