

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Внесение изменений в разрешение на строительство от 10.06.2022 в связи с исправлением технической ошибки

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.09.2020</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-ru38303000-31-2020</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>30 .04.2023</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>09.09.2022</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СОЮЗ ИНВЕСТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3808135124</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1063808086682</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой квартал (первый этап строительства)</b>

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>улица</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Набережная Иркута</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000033:41878</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>18874</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>06.04.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU383030006192</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-000730/12
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.05.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-511/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	

5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АС-Менеджмент»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3808216260</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1103850030085</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	<b>099-19</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>19.08.2020</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>38-2-1-3-040055-2020</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>01.04.2021</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>38-2-1-2-015193-2021</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	<b>17.08.2020</b>
6.2.1.2. Номер:	<b>815-од</b>
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	<b>Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	




6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Блок-секция № 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3080,46</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>3080,46</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>16662,95</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>1662,95</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч.:	<b>5185,29</b>
- автостоянка (56 м/м):	<b>974,20</b>
- автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны):	<b>918,73</b>
- административные помещения 4 шт:	<b>346,27</b>
- технические помещения (водомерный узел, ТП, шкафы и электрощитовые):	<b>181,41</b>
- кладовые 52 шт.:	<b>101,99</b>
- помещения общего пользования:	<b>2663,59</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>11477,66</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	234
7.1.11. в том числе квартир (штук):	234
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	56
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0 (техническое подполье)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	Тех. подполье- 1,3; 1-й (адм.) – 3,6; жил. этажи – 3,0; эт. автостоянки – 3,0
7.1.17. Иные показатели: - объем (куб.м):	60000
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 КТПН 10/0 кВ
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	36,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели: - объем (куб.м.):	90,00
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>КНС хозяйственно-бытовых стоков</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>сооружение</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели: - объем (куб.м.):	19,00



7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>КНС дождевых стоков</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>сооружение</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели: <b>- объем (куб.м.):</b>	<b>475,00</b>

<b>И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия