

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
полное наименование организации – для  
«СОЮЗ ИНВЕСТ» ИНН 3808135124  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 2, оф. 38/2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

внесены изменения в связи с объединением земельных участков

Дата 10 июня 2022 года

№ 38-ru38303000-31-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал (первый этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Приказ Межрегионального Управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 года № 815-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-040055-2020 от 19.08.2020 года Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-015193-2021 от 01.04.2021 года  Приказ Межрегионального Управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 года № 815-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:41878
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.04.2020 № RU383030006192 Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации г. Иркутска «Об утверждении проекта планировки Северной части Свердловского округа г. Иркутска» от 18.04.2012 года № 031-06-000730/12 Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории Свердловского района города Иркутска в границах территории Затона» от 26.05.2017 года № 031-06-511/7
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	Шифр 099-19 ООО «АС-Менеджмент», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № Р-214 от 01.03.2021 Ассоциация «БайкалРегионПроект»,

	объекта	регистрационный номер 0137.1-2015-38-08216260-П-46								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта									
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой квартал (1 этап строительства)									
	1 этап строительства						1 этап строительства			
	Блок-секция № 1	2 КТПН 10/0кВ	КНС хоз-быт. стоков	КНС дождевых стоков		Блок-секция № 1	2 КТПН 10/0кВ	КНС хоз-быт. стоков	КНС дождевых стоков	
Общая площадь здания (кв. м)	16662,95	-	-	-	Площадь участка (кв. м):	18874,00				
Объем (куб. м):	60000,00	90,00	19,00	475,00	в том числе подземной части (куб. м):	-	-	-	475	
Количество этажей (шт.):	19	1	1	1	Высота (м):	Тех.подп. – 1,3 1-й (адм) эт. – 3,6; Жил.этажи –3;0 Этаж автост. –3,0				
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	-	1	Вместимость (чел.):					
Площадь застройки (кв. м):	3123,66	36,00	7,20	-						
Жилые помещения, в т.ч. квартиры	11477,66									
1-комн. (216 шт)	10042,52									
2- комн. (18 шт.)	1435,14									
Нежилые помещения, в т.ч.: - автостоянка (56 м/м) - автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны) - административные помещения 4 шт. - технические помещения (водомерный узел, ТП, шкафы и электрощитовые) - кладовые (52 шт) - помещения общего пользования	5185,29 974,20 918,73 346,27 181,41 101,09 2663,59									
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Иркутск, Набережная Иркутска, 1								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:									

	Категория (класс)	Инженерные сети
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Площадь застройки (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до " 30 апреля 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Проект организации строительства 099-19-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность, полностью именуемая в документах, осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

  
(подпись)

П.Р. Коротенко  
(расшифровка подписи)

" 10 " июня 2022 г.

М.П.

