

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику  
«СОЮЗ ИНВЕСТ»**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс  
**664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 2, оф. 38/5**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

внесены изменения в разрешение на строительство от 28.09.2020 в связи с корректировкой проектной документации

Дата **7 апреля 2022 года**

№ **38-ru38303000-31-2020**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета  
по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Жилой квартал (первый этап строительства)
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
		ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 № 815-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-040055-2020 от 19.08.2020; № 38-2-1-2-015193-2021 от 01.04.2021 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 № 815-од								
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:40052								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006192 от 06.04.2020, выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации г. Иркутска «Об утверждении проекта планировки Северной части Свердловского округа г. Иркутска» от 18.04.2012 № 031-06-000730/12; постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории Свердловского района города Иркутска в границах территории Затона» от 26.05.2017 № 031-06-511/7								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 099-19 ООО «АС-Менеджмент», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № Р-214 от 01.03.2021 Ассоциация «БайкалРегионПроект», регистрационный номер 0137.1-2015-3808216260-П-46								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта									
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой квартал (1 этап строительства)									
		1 этап строительства					1 этап строительства			
		Блок-секция № 1	2 КТПН 10/0,4кВ	КНС хоз.-быт. стоков	КНС дождевых стоков		Блок-секция № 1	2 КТПН 10/0,4кВ	КНС хоз.-быт. стоков	КНС дождевых стоков
	Общая площадь здания (кв. м):	16662,95	0,00	0,00	0,00	Площадь участка (кв.м.)	14719			



Объем здания (куб. м):	60000	90,00	19,00	475,00	в том числе подземной части (куб.м.):	0,00	0,00	0,00	475
Количество этажей (шт.):	19	1	1	1	Высота (м):	тех.подп.-1,3; 1-й (адм.)эт.-3,6; жил. этажи- 3,0; этаж автост. - 3,0			
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	-	1	Вместимость (чел):				
Площадь застройки (кв. м):	3123,66	36,00	7,20	0,00					
Иные показатели:									
Жилые помещения, в т.ч.	11477,66								
- квартиры 1-комн. (216 шт.);	10042,52								
- квартиры 2-комн. (18 шт.);	1435,14								
Нежилые помещения, в т.ч.	5185,29								
- автостоянка (56 м/м):	974,20								
- автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны)	918,73								
- административн. помещения (4 шт.)	346,27								
- технические помещения (водомерный узел, ТП, шкафы и электрощитовые)	181,41								
- кладовые (52 шт.)	101,09								
- помещения общего пользования	2663,59								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Набережная Иркута, 1								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Площадь застройки (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до " 28 " сентября 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства шифр 099-19-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска



(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

7 документа 20 22 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е.И. Максимова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " апреля 2023 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

П.Р. Каротенко  
(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 2022 г.

И.о. начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

