

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику
«СОЮЗ ИНВЕСТ»

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс
664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 2, оф. 38/5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в разрешение на строительство от 28.09.2020 в связи с корректировкой проектной документации

Дата 7 апреля 2022 года

№ 38-гу38303000-31-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Жилой квартал (первый этап строительства)	
	ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»	
	Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 № 815-од	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-040055-2020 от 19.08.2020; № 38-2-1-2-015193-2021 от 01.04.2021 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 № 815-од			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:40052			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006192 от 06.04.2020, выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации г. Иркутска «Об утверждении проекта планировки Северной части Свердловского округа г. Иркутска» от 18.04.2012 № 031-06-000730/12; постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории Свердловского района города Иркутска в границах территории Затона» от 26.05.2017 № 031-06-511/7			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 099-19 ООО «АС-Менеджмент», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № Р-214 от 01.03.2021 Ассоциация «БайкалРегионПроект», регистрационный номер 0137.1-2015-3808216260-П-46			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой квартал (1 этап строительства)				
		1 этап строительства			
		Блок-секция № 1	2 КТПН 10/0,4кВ	КНС хоз.-быт. стоков	КНС дождевых стоков
	Общая площадь здания (кв. м):	16662,95	0,00	0,00	0,00
		Площадь участка (кв.м.)		14719	

Объем здания (куб. м):	60000	90,00	19,00	475,00	в том числе подземной части (куб.м.):	0,00	0,00	0,00	475
Количество этажей (шт.):	19	1	1	1	Высота (м):	тех.подп.-1,3; 1-й (адм.)эт.-3,6; жил. этажи- 3,0; этаж автост. – 3,0			
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	-	1	Вместимость (чел):				
Площадь застройки (кв. м):	3123,66	36,00	7,20	0,00					
Иные показатели:									
Жилые помещения, в т.ч.	11477,66								
- квартиры 1-комн. (216 шт.);	10042,52								
- квартиры 2-комн. (18 шт.);	1435,14								
Нежилые помещения, в т.ч.	5185,29								
- автостоянка (56 м/м):	974,20								
- автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны)	918,73								
- административн. помещения (4 шт.)	346,27								
- технические помещения (водомерный узел, ТП, шкафы и электрощитовые)	181,41								
- кладовые (52 шт.)	101,09								
- помещения общего пользования	2663,59								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Набережная Иркут, 1								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Площадь застройки (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до “ 28 ” сентября 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства шифр 099-19-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.И. Максимова
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.