

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000437 от 09.01.2023

Группа жилых зданий со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. I этап строительства.

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АЛЫЕ ПАРУСА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"АЛЫЕ ПАРУСА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 665838 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ангарск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: микрорайон |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 22 |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)560-81-40 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: alieparusa38@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parusa38.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroikom@irmail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: В штате |
| | 1.5.2 | Имя: Не предусмотрен |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Главный бухгалтер |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЫЕ ПАРУСА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3801146737 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801146737 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183850031848 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.10.2018 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Петров |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-808-314 57 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380121732590 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801053916 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023800525385 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,01 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,35 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,91 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ангарск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: 34 микрорайон |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Поз.1, поз.2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 34, в 40 метрах западнее пересечения улиц Космонавтов и Алёшина, земельный участок с кадастровым номером 38:26:040701:57 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19 483,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (несущие монолитные железобетонные стены, с утеплением минералватными плитами, с облицовкой плитами из фиброцемента на конструкции навесной фасадной стены.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 411,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 231,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 643,00 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ангарскпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3801078847 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-041545-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.07.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 720-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГражданСервисСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0400005596 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-RU 38310000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 3748 от 06.10.2005 г |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.1.1 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Ангарского городского округа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:26:040701:57 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 001,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста "А" (см.ПЗУ): детский игровой комплекс, детский игровой комплекс арт.ПДЛИ 1.24, качели балансирующие, качели (сиденье качели). Площадка размещена в центральной части двора, напротив блок-секции поз.1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой "В" (см.ПЗУ): спортивный комплекс, лабиринт металлический, брусья, спортивный комплекс. Площадка размещена в центральной части двора у блок-секции поз.1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки для сбора ТКО "Д" (см.ПЗУ). Предусмотрена установка мусорных контейнеров (4 шт.), объемом 1,0 м3 каждый и 1-го контейнера для крупногабаритного мусора. Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100м. Количество мусорных контейнеров достаточное |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории, доступ к проектируемым объектам. Ширина пешеходного пути принята 2,0 м. На участках, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон не более 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров запроектировано из бетонной плитки, ровное, шероховатое, с шириной швов между плитами 0,015 м. Проектом предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. Для парковки автотранспорта инвалидов-колясочников предусмотрено 7 машино-мест, размещенных не далее 50 м от входа в проектируемые общественные объекты и не далее 100 м до входа в жилое здание. Все входы в здание доступны для МГН -наружные лестницы дублируются пандусами с уклоном не круче 5%, с длиной марша не более 9,0 м. Лестницы и пандусы с поручнями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение периметра предназначено для освещения прилегающей территории, проходов, проездов, парковочных мест и площадок отдыха в темное время суток в соответствии с п.2.12 СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Технологическое присоединение для электроснабжения энергопринимающих устройств группы жилых зданий со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - Технические условия №АЭС-20/ЮЛ-27 от 14.05.2020 г. выданы ОГУЭП "Облкоммунэнерго", срок действия 14.05.2022 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамейки, декоративное освещение |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по капитальному строительству жилищно-коммунальному хозяйству транспорту и связи администрации Ангарского городского округа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801132050 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1037 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ангарский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3801006828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей"Облкоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000252 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЭС-20/ЮЛ-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 369 241,08 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 33 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 18 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 46.20 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 23.10 | 1 | 9.90 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 59.30 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 60.70 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 64.80 | 2 | 34.00 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 101/102 | Квартира | 13 | 1 | 96.70 | 4 | 47.30 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 41.30 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 50.10 | 2 | 24.30 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 46.60 | 2 | 18.20 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 23.00 | 1 | 9.70 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 58.70 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 60.10 | 1 | 15.10 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 63.90 | 2 | 34.00 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 41.60 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 83.50 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 83.50 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 4 | 2 | 41.60 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 83.50 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 5 | 2 | 41.60 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 83.50 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 164/165 | Квартира | 6 | 2 | 125.10 | 4 | 66.10 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 41.60 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 7 | 2 | 83.50 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 7 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 7 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 41.60 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 83.50 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 59.10 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 47.30 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 55.50 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 90.30 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 41.90 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 12 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 12 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 13 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 13 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 13 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 13 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 13 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 14 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 14 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 14 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 14 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 15 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 15 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 41.20 | 1 | 11.20 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 82.40 | 2 | 33.90 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 58.80 | 2 | 31.90 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 16 | 2 | 47.00 | 1 | 15.00 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 55.30 | 2 | 21.40 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 89.70 | 4 | 48.00 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 16 | 2 | 41.30 | 1 | 14.90 | 2.80 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|-----------------|--------|-------------------------|--------|------|
| 4.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 1-2/А-Е | 133.00 | Офисное помещение | 124.30 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.60 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 5.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 2-3/А-Е | 133.20 | Офисное помещение | 124.50 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.60 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 6.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 3-5/А-Е | 93.70 | Офисное помещение | 85.00 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.20 | |
| 7.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 5-6/А-Е | 132.70 | Офисное помещение | 123.90 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 8.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 6-7/А-Е | 147.70 | Офисное помещение | 138.90 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 9.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 8-9/А-Е | 153.10 | Офисное помещение | 144.30 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 10.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 9-10/А-Е | 132.90 | Офисное помещение | 124.30 | 4.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|------------------|--------|-------------------------|--------|------|
| | | | | | Сан.узел | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 2.90 | |
| 11.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 10-12/A-E | 93.50 | Офисное помещение | 84.00 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 4.00 | |
| 12.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 12-13/A-E | 132.70 | Офисное помещение | 123.90 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 13.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 13-15/A-E | 147.60 | Офисное помещение | 138.90 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.60 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 14.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 15-17/A-E | 175.20 | Офисное помещение | 166.50 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.20 | |
| 15.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 14-17/E-K | 163.70 | Офисное помещение | 155.10 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 16.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 14-17/K-M | 145.50 | Офисное помещение | 136.90 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.50 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|------------------|--------|---------------------------|--------|------|
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 17.1 | Нежилое помещение | 1 | В осях 14-17/М-П | 149.30 | Офисное помещение | 140.70 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел | 5.50 | |
| | | | | | Комната уборочного инв. | 3.10 | |
| 023(1) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(2) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(3) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 22.00 | | 22.00 | |
| 023(4) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(5) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(6) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 22.00 | | 22.00 | |
| 023(7) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(8) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(9) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(10) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(11) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 22.00 | | 22.00 | |
| 023(12) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(13) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(14) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 22.00 | | 22.00 | |
| 023(15) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(16) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(17) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 023(18) | Машино-место | -1 | Отм.-3,840 | 14.00 | | 14.00 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | В осях 1-2/Г-Е | 13.60 | Помещение охраны | 11.50 | 4.40 |
| | | | | | Сан.узел помещения охраны | 2.10 | |

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подземная автостоянка | отм.-3,840 | | общественное | 1019.5 |
| 2 | Венткамера №1 | отм.-3,840 в осях 2-3/Д-Е | | техническое | 24.4 |
| 3 | Венткамера №2 | отм.-3,840 в осях 2-4/Г-Д | | техническое | 18.5 |
| 4 | Электрощитовая №3 | отм.-3,840 в осях 3-4/Д-Е | | техническое | 13.3 |
| 5 | ИТП подземной автостоянки №1 | отм.-3,840 в осях 5-6/Г-Е | | техническое | 17.2 |
| 6 | Венткамера №3 | отм.-3,840 в осях 9-10/Г-Е | | техническое | 18.7 |
| 7 | Венткамера №4 | отм.-3,840 в осях 10-11/Д-Е | | техническое | 16.4 |
| 8 | Электрощитовая №4 | отм.-3,840 в осях 12-13/Г-Е | | техническое | 15.6 |
| 9 | Венткамера №5 | отм.-3,840 в осях 13-15/Г-Е | | техническое | 23.7 |
| 10 | ИТП подземной автостоянки №2 | отм.-3,840 в осях 13-15/Д-Е | | техническое | 15.9 |
| 11 | Помещение узла управления автоматического пожароушения подземной автостоянки | отм.-3,840 в осях 16-17/Г-Е | | техническое | 36.6 |
| 12 | Венткамера №6 | отм.-3,840 в осях 16-17/Г-Д | | техническое | 16.5 |
| 13 | Лестничные клетки | 1-16 этаж, техн. этаж | | общественное | 639.0 |
| 14 | Лифтовые холлы | отм.-3,840; 1-16 этаж | | общественное | 440.2 |
| 15 | Лифтовые и вентиляционные шахты | 1-16 этаж | | техническое | 20.0 |
| 16 | Коридоры (общего назначения) | 1-16 этаж | | общественное | 1279.5 |
| 17 | Комнаты уборочного инвентаря | 1 этаж | | техническое | 4.8 |
| 18 | Тамбуры-шлюзы | отм-3,840 | | общественное | 8.4 |
| 19 | Тамбуры | 1 этаж | | общественное | 23.4 |
| 20 | Электрощитовая секции № 1 | отм.0,000 в осях 10-12/Г-Д | | техническое | 15.8 |
| 21 | Техническое помещение №1 | тех. этаж в осях 10-11/Г-Д | | техническое | 6.5 |
| 22 | Электрощитовая секции № 2 | отм.0,000 в осях 3-5/Г-Д | | техническое | 15.8 |
| 23 | Техническое помещение №2 | тех.этаж в осях 3-4/Г-Д | | техническое | 6.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-------------|-------|
| 24 | Насосная хоз.питьевого водопровода №1 | отм.-3,840 в осях 4-5/Д-Е | техническое | 10.8 |
| 25 | Насосная хоз.питьевого водопровода №2 | отм.-3,840 в осях 9-10/Г-Е | техническое | 16.8 |
| 26 | ИТП жилого дома секции №1 | отм.-3,840 в осях 8-9/Г-Е | техническое | 21.3 |
| 27 | ИТП жилого дома секции №2 | отм.-3,840 в осях 6-7/Д-Е | техническое | 29.1 |
| 2 | Насосная пожаротушения | отм.-3,840 в осях 11-13/Д-Е | техническое | 14.2 |
| 29 | Машинные отделения лифтов | техн. этаж. | техническое | 72.2 |
| 30 | Техническое подполье | отм. -2,630 в осях 14-16/Ж-М | техническое | 91.2 |
| 31 | Эксплуатируемая кровля | кровля 1 этажа в осях 1-18/А-Б, 17-18/А-Е; на технич.этаже в осях 3/Г-Е, 10/Г-Е | техническое | 840.0 |
| 32 | Въездная рампа | отм.-3,840 в осях 1/А-Е | техническое | 140.0 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Из подземной парковки - до 16 этажа | 2 лифта: грузоподъемность 1000кг с режимом "пожарная безопасность" | для подъема на этажи, с режимом "пожарная безопасность" для перевозки пожарных подразделений во время пожара |
| 2 | С 1 этажа - до 16 этажа | 2 лифта: грузоподъемность 400кг | для подъема на этажи |
| 3 | отдельное строение в границах земельного участка | трансформаторная подстанция | прием, распределение электроэнергии |
| 4 | вход в многоквартирный дом | пандусы и ограждения | обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения |
| 5 | на всех этажах здания | вентиляционные блоки | постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 6 | Проложены по коридору жилого дома и выведены выше покрытия на 2м | шахты дымоудаления | удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и межквартирных коридоров жилых блок-секций |
| 7 | в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа | кабельные линии, шкаф АВР | электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования |
| 8 | подземная автостоянка отм.-3,840 | оборудование электрощитовых, тепловые пункты, водомерные узлы | для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы |
| 9 | на вводах каждого ВРУ, на щитах АВР, в каждом из помещений, в этажном распределительном устройстве, индивидуальные распределительные щитки по месту в каждом нежилом помещении, электрощитовая | приборы учета электроэнергии | в целях фиксации количества потребленной электроэнергии |
| 10 | вводно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета б.с. 2.1, 2.2 | ВРУ,ЩЭ, ЩК, ВВГнг-LS, FRLS | энергообеспечение многоквартирного дома |
| 11 | в границах многоквартирного дома | водомеры, водомерные узлы, счетчики горячей и холодной воды | учет потребляемой холодной и горячей воды |
| 12 | в границах многоквартирного дома | хозяйственно-питьевой водопровод для жилого дома, противопожарный водопровод для жилых блок-секций; противопожарный водопровод, трубопроводы горячей воды | подача воды в помещения многоквартирного дома |
| 13 | подземная автостоянка отм.-3,840 | насосная установка | повышение давления в сети внутреннего хоз.-питьевого водопровода |
| 14 | пожарные шкафы в лифтовых холлах и коридорах | система внутреннего пожаротушения | для целей пожаротушения |
| 15 | кровля многоквартирного дома | система отвода дождевых вод с кровли | отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома |

| | | | |
|----|---|------------------------------------|---|
| 16 | транзитные трубопроводы с 1 по 16 этаж | внутренняя канализационная система | водоотведение сточных вод из жилых помещений |
| 17 | в границах территории многоквартирного дома | наружные сети водоотведения | отвод вод с площадки вокруг многоквартирного дома |
| 18 | 2 водопровода с вводами в помещение автостоянки. Первый с точкой подключения по ул.Алешина и 2-ой с точкой подключения по ул.Космонавтов | наружные сети водоснабжения | водоснабжение многоквартирного дома |
| 19 | приборы учета тепла | приборы учета тепла | учет потребленной тепловой энергии |
| 20 | в границах территории многоквартирного дома | тепловые сети | отопление многоквартирного дома |
| 21 | магистральные трубопроводы проложены в помещении автостоянки под потолком в теплоизоляции; трубопроводы в помещениях - над полом; нагревательные приборы установлены вдоль витражей и наружных стен под окнами; в подземной стоянке | система отопления | отопление многоквартирного дома |
| 22 | вытяжка осуществляется через вентиляционные шахты из железобетонных вентиляционных блоков | система вентиляции | вентиляция многоквартирного дома - жилых, нежилых помещений, автостоянки, электрощитовой |
| 23 | в пределах многоквартирного дома: поэтажные коридоры, квартиры, нежилые помещения, автостоянка | противодымная защита при пожаре | удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров на путях эвакуации людей в безопасную зону |
| 24 | на техническом этаже в лестничных клетках устанавливаются шкафы связи; домофон устанавливается на подъездную дверь и оборудование домофона для каждой квартиры | сети связи | оснащение многоквартирного дома радиотрансляцией, телевидением, домофоном, телефоном |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 611 268 240,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810918350026902 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 520 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 520 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 976,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 364 734 213 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В состав первого этапа входит строительство здания поз.1, состоящего из двух секции, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа и подземной стоянкой.Встроенная часть нежилых помещений имеет высоту помещения 4,4м, пристроенная часть нежилых помещений имеет высоту 3,5 м до уровня низа плиты перекрытия.Планируется строительство эл/подстанции |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394555174411721455053369139432513431764

Владелец: ООО "СЗ "АЛЫЕ ПАРУСА", ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,
АНГАРСК ГОРОД

Действителен: с 22.06.2022 по 22.09.2023