

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000449 от 05.12.2022

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Второй этап. Жилой дом 2,3.

Дата первичного размещения: 02.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>664007   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Иркутская область  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карла Либкнехта</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 125</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 302</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(914)899-03-03</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>rz138@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.новаявысота38.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Артемьева</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Анна</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3811448342</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811448342</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1173850029924</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.08.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Истомина</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марина</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>119-210-245 15</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381100003285</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Истомина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Марина</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                      |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>119-210-245 15</b>             |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381100003285</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является его учредителем</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 3 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:         |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-8 871,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>107 709,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 216,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Градостроительный план № РФ-38-3-03-0-00-2020-6335 от 08.09.2020 выдан Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Иркутская   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Иркутск  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Куйбышевский   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>улица  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Сарафановская   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Иркутская область, г.Иркутск, Куйбышевский район, ул.Сарафановская, жилой дом 2 (Объект 1)</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 857,7 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Куйбышевский</b>  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сарафановская</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Иркутская область, г.Иркутск, Куйбышевский район, ул.Сарафановская, жилой дом 3 (Объект 2)</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 129,2 м2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 237,80 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 237,80 м2  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 019,95 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>5 019,95 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕО</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811158700</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский стандарт</b>                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811138693</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.09.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-045244-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-012311-2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.11.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-0187-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0152-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭП</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3812131348</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>24.10.2017</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(утверждено приказом от 24.10.2017 номер 2291-од)</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Новая высота"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Арттехмонтаж</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3811045336</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-37-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.11.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.11.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4419</b>                 |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2010</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2010</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.02.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>26.02.2021</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Иркутска</b>                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000018:4752</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 882,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>94</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 2 существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:лабиринт"Подводная лодка", беговой барабан, двойная песочница"Башня", скамейки и урны</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>6</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 5 существующих спортивных площадок (возведенных при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа запроектирована 1 спортивная площадка, на которой будут размещены:конструкция"Рукоход", двойной турник, спортивные брусья, качели, скамейки и урны |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа запроектирована 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрено посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В границах земельного участка с кад.38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-6 шт.(во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа), строящиеся-4шт.расположенные в северной части отвода участка 2 этапа |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017 , срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2021, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрены площадки:для отдыха взрослого населения, хозяйственные с установкой оборудования для сушки белья, для выгула собак.Для входных групп жилых домов 2 этапа предусмотрена установка урн.Электроснабжение 2 этапа этапа на период строительства предусмотрено от существующей КТПН, возведенной при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27 м</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>260</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 728 382,20 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)</b>                                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2012</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4829/12-ЮЭС (Технические условия выполнены в полном объеме. Акт о выполнении ТУ от 28.08.2015 года)</b> |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 990 063 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>260</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 901 645,20 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибдальсвязь-Ангара-1</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3808217000</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>120</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.80                | 1                 | 20.50                      | 2.64                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.20                | 1                 | 12.20                      | 2.64                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.10                | 1                 | 14.40                      | 2.64                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.90                | 2                 | 27.60                      | 2.64                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.10                | 1                 | 11.90                      | 2.64                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.90                | 2                 | 24.80                      | 2.64                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.00                | 2                 | 28.60                      | 2.64                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 67.70 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.30 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 69.90 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 54.00 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 67.70 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.30 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 42.00 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 69.40 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 63.00 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 53.60 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 69.40 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 63.00 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 53.60 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 43.10 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 69.40 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 11.90 | 2.64 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 63.00 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.60 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 43.10 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 69.40 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 53.60 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 43.10 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 69.40 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 53.60 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 43.10 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 69.40 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 63.00 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 53.60 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 44.20 | 1 | 20.50 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 12.20 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 1 | 14.40 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 69.00 | 2 | 27.60 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 33.60 | 1 | 11.90 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 2 | 24.80 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 28.60 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 67.00 | 2 | 36.40 | 2.64 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                               |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1 |                               |

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|---|----------------|
| 1     | Техническое помещение        | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Е/1/1-6, помещение 001 | Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям | 412.20         |
| 2     | Электрощитовая               | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/3-4, помещение 002   | Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой     | 8.50           |
| 3     | Насосная                     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 003   | Техническое   | 10.80          |
| 4     | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 004   | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома           | 6.30           |
| 5     | Водомерный узел              | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Е/1-Е/4-5, помещение 005 | Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла   | 17.40          |
| 6     | Тепловой пункт               | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/4-6/1, помещение 006 | Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта   | 23.80          |
| 7     | Тамбур                       | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Е/1/3-4, помещение 101  | Помещение общего назначения                                   | 9.40           |
| 8     | Позэтажный коридор           | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 102  | Помещение общего назначения                                   | 56.00          |
| 9     | Тамбур при лестничной клетке | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 103  | Помещение общего назначения                                   | 8.40           |
| 10    | Мусоросборная камера         | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 104  | Помещение общего назначения                                   | 4.60           |
| 11    | Лестничная клетка            | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4                   | Помещение общего назначения                                   | 13.60          |
| 12    | Незадымляемый переход        | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 201   | Помещение общего назначения                                   | 13.10          |
| 13    | Тамбур                       | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 202   | Помещение общего назначения                                   | 4.50           |
| 14    | Позэтажный коридор           | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 203 | Помещение общего назначения                                   | 52.60          |
| 15    | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 204 | Помещение общего назначения                                   | 2.40           |

|    |                       |  |                             |       |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 16 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм.+ 2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4                    | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 17 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301    | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 18 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302    | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 19 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303  | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 20 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304  | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 21 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4                   | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 22 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301    | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 23 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302    | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 24 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303  | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 25 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304  | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 26 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4                   | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 27 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 28 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 29 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 30 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 31 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |

|    |                       |  |                             |       |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 32 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 33 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 34 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 35 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 36 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 37 | Незадымляемый переход | Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 38 | Тамбур                | Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 39 | Позэтажный коридор    | Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 40 | Камера мусоропровода  | Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 41 | Лестничная клетка     | Жилой жом № 2, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 42 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 43 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 44 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 45 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 46 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 47 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |

|    |                                   |   |                             |       |
|----|-----------------------------------|---|-----------------------------|-------|
| 48 | Тамбур                            | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402    | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 49 | Позэтажный коридор, помещение 403 | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях В/1-Д/3-4                 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 50 | Камера мусоропровода              | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404  | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 51 | Лестничная клетка                 | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4                   | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 52 | Незадымляемый переход             | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 53 | Тамбур                            | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 54 | Позэтажный коридор, помещение 403 | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях В/1-Д/3-4                | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 55 | Камера мусоропровода              | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 56 | Лестничная клетка                 | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 57 | Незадымляемый переход             | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 58 | Тамбур                            | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 59 | Позэтажный коридор                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 60 | Камера мусоропровода              | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 61 | Лестничная клетка                 | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 62 | Незадымляемый переход             | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 63 | Тамбур                            | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402   | Помещение общего назначения | 4.50  |

|    |                       |   |                             |       |
|----|-----------------------|---|-----------------------------|-------|
| 64 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 65 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 66 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 67 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 68 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 69 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 70 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 71 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 72 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 73 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 74 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 52.60 |
| 75 | Камера мусоропровода  | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.40  |
| 76 | Лестничная клетка     | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 77 | Незадымляемый переход | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401   | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 78 | Тамбур                | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402   | Помещение общего назначения | 4.50  |
| 79 | Позэтажный коридор    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях В/1-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 52.60 |

|    |                      |   |   |       |
|----|----------------------|---|---|-------|
| 80 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения                                       | 2.40  |
| 81 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4                  | Помещение общего назначения                                       | 17.70 |
| 82 | Машинное отделение   | Жилой дом № 2, подъезд 1, отм. + 42.980, в осях В-Г/3-4                           | Техническое помещение, для размещения подъемного механизма лифтов | 28.30 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---|---|--|
| 1     | Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г/1-Г/3-4, пом. № 002   | Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ  | ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электропитание дома  |
| 2     | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома № 2             | Система электропитания здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электропитания является трансформаторная подстанция. | Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии |
| 3     | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже | Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей   | Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания   |



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 4 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире  | Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт.   | Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры).   |
| 5 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение водомерного узла № 005, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных труб. | Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды. |
| 6 | Насосная на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/3-4, пом. № 003  | Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения  |
| 7 | Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмокту.  | Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмокту.   | Для отвода дождевых стоков с кровли.   |
| 8 | Поэтажный коридор, жилой дом № 2, этажи с 1 по 15, в осях В/1-Д/3-4  | Внутренний противопожарный водопровод   | Обеспечивает подачу воды к пожарным кранам здания  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 9  | Тепловой пункт. Подвальный этаж на отм. -3,600 пом. № 006   | Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом   | Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы. |
| 10 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение теплового пункта № 006, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилых частей здания (места общего пользования, квартиры).  |
| 11 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006   | Регулятор температуры: Регулятор ECL Comfort 310, эл. ключ программирования А 368  | Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры   |
| 12 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006   | Теплосчетчик: ТЭМ - 116  | Учёт потребления общедомовой тепловой энергии   |
| 13 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006   | Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами   | Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры   |
| 14 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006   | Пластинчатый теплообменник, системы отопления  | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 15 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006 | Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС | Осуществляет подогрев теплоносителя в сиситеме горячего водоснабжения до заданных параметров   |
| 16 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006 | Циркуляционный насос системы отопления             | Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания  |
| 17 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006 | Циркуляционный насос системы ГВС                   | Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания   |
| 18 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006 | Подкачивающий насос                                | В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание |
| 19 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006 | Насос подпиточный                                  | Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях  |
| 20 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 2, в осях Г-Д/4-6/1, пом. № 006 | Расширительный бак                                 | Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 21 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, а так же надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле | Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением. | Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 22 | Надземная часть - поэтажный коридор, жилой дом № 2, этажи с 1 по 15, в осях В/1-Д/3-4  | Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров   | Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции  |
| 23 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, жилой дом № 2  | Вентилятор подпора ПД1   | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).                                      |
| 24 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, жилой дом № 2  | Вентилятор подпора ПД2   | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).                                      |
| 25 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, жилой дом № 2  | Вентилятор подпора ДУ1   | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).                                      |
| 26 | Камера мусоропровода на отм. + 39.200, жилой дом № 2, в осях Д-Е/1/3-4, пом. № 404   | Устройство для очистки мусоропровода   | Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 27 | Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение, жилой дом № 2            | Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 28 | Шахта лифтов, жилой дом № 2, этажи с 1 по 15, в осях В-Г/1/3-4   | Пассажирские лифты, 2 шт.   | Перевозка грузов и людей   |
| 29 | Надземная и подземная части многоквартирного дома № 2, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств.   | Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>326 925 247,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810202020002331</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>496 227 000,00 руб.</b>                                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>431 033 730,50 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>65 193 269,50 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 579,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>224 908 625 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |  |  |
|---|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |  |  |
|--|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23.1.1 Иная информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНГЕО</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811158700</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский стандарт</b>                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811138693</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.09.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-045244-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-012311-2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.11.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-0187-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.04.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0152-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭП</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3812131348</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>24.10.2017</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>Б/н(утверждено приказом от 24.10.2017 номер 2291-од)</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3808110930</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Новая высота"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Арттехмонтаж</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3811045336</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-37-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.11.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.11.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4419</b>                 |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.09.2010</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2010</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.02.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>26.02.2021</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Иркутска</b>                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000018:4752</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>16 882,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>94</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 2 существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:лабиринт"Подводная лодка", беговой барабан, двойная песочница"Башня", скамейки и урны</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>6</b>   |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены 5 существующих спортивных площадок (возведенных при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа запроектирована 1 спортивная площадка, на которой будут размещены:конструкция"Рукоход", двойной турник, спортивные брусья, качели, скамейки и урны |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующие площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа запроектирована 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В границах земельного участка с кад.38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-6 шт.(во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа), строящиеся-4шт.расположенные в северной части отвода участка 2 этапа |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017, срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2021, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрены площадки:для отдыха взрослого населения, хозяйственные с установкой оборудования для сушки белья, для выгула собак.Для входных групп жилых домов 2 этапа предусмотрена установка урн.Электроснабжение 2 этапа предусмотрено от существующей КТПН, возведенной при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>260</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 728 382,20 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскавтодор</b>            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)</b>                                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2012</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4829/12-ЮЭС (Технические условия выполнены в полном объеме. Акт о выполнении ТУ от 28.08.2015 года)</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 990 063 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>260</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9(взамен ТУ от 27.10.2017 номер 13)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 901 645,20 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибдальсвязь-Ангара-1</b> |



|   |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3808217000</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | 1              | 67.00  | 2                 | 21.70                      | 2.64                |
| 2   | Квартира   | 1                 | 1              | 44.95  | 1                 | 17.15                      | 2.64                |
| 3   | Квартира   | 1                 | 1              | 37.50  | 1                 | 15.00                      | 2.64                |
| 4   | Квартира   | 1                 | 1              | 44.95  | 1                 | 17.15                      | 2.64                |
| 5   | Квартира   | 1                 | 1              | 80.10  | 3                 | 34.30                      | 2.64                |
| 6   | Квартира   | 2                 | 1              | 81.00  | 3                 | 39.00                      | 2.64                |
| 7   | Квартира   | 2                 | 1              | 44.40  | 1                 | 17.15                      | 2.64                |
| 8   | Квартира   | 2                 | 1              | 37.10  | 1                 | 14.90                      | 2.64                |
| 9   | Квартира   | 2                 | 1              | 44.40  | 1                 | 17.15                      | 2.64                |
| 10  | Квартира   | 2                 | 1              | 79.50  | 3                 | 34.30                      | 2.64                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 81.00 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 81.00 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 81.00 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 79.20 | 3 | 34.30 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 79.20 | 3 | 34.30 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 79.20 | 3 | 34.30 | 2.64 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 14.90 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 44.30 | 1 | 17.15 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 79.20 | 3 | 34.30 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 80.80 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 59.75 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 82.50 | 3 | 44.35 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 80.20 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 81.70 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 80.20 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 80.20 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 80.20 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 79.90 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 79.90 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 79.90 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 79.90 | 3 | 35.40 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 59.15 | 2 | 32.05 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 80.90 | 3 | 38.50 | 2.64 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---|--|----------------|
| 1     | Техническое помещение | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. - 3.600, подвал, в осях А-Г/1-6, помещение 001   | Техническое помещение, для доступа к общедомовым коммуникациям | 278.00         |
| 2     | Насосная              | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-В/3-4, помещение 002   | Насосная   | 7.00           |
| 3     | Водомерный узел       | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-Г/4-5, помещение 003   | Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла    | 17.00          |
| 4     | Техническое помещение | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. - 3.600, подвал, в осях А-Г/6-11, помещение 004  | Техническое помещение, для доступа к общедомовым коммуникациям | 273.20         |
| 5     | Электрощитовая        | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-В/8-9, помещение 005   | Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой      | 4.10           |
| 6     | Тепловой пункт        | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. - 3.600, подвал, в осях Б-В/10-11, помещение 006 | Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта    | 26.10          |

|    |                              |  |                             |       |
|----|------------------------------|--|-----------------------------|-------|
| 7  | Тамбур                       | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/2-3, помещение 101    | Помещение общего назначения | 8.40  |
| 8  | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/2-3, помещение 102    | Помещение общего назначения | 2.50  |
| 9  | Мусоросборная камера         | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 103    | Помещение общего назначения | 3.50  |
| 10 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 104    | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 11 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4                   | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 12 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 201  | Помещение общего назначения | 20.20 |
| 13 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 202  | Помещение общего назначения | 3.80  |
| 14 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4                 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 15 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301  | Помещение общего назначения | 20.20 |
| 16 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302  | Помещение общего назначения | 3.80  |
| 17 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4                 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 18 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301  | Помещение общего назначения | 20.20 |
| 19 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302  | Помещение общего назначения | 3.80  |
| 20 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4                 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 21 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301 | Помещение общего назначения | 20.20 |

|    |                      |  |   |       |
|----|----------------------|--|---|-------|
| 22 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 23 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4                | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 24 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401  | Помещение общего назначения                                       | 20.20 |
| 25 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402  | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 26 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4                 | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 27 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401 | Помещение общего назначения                                       | 20.20 |
| 28 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 29 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4                | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 30 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401  | Помещение общего назначения                                       | 20.20 |
| 31 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402  | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 32 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4                 | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 33 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401 | Помещение общего назначения                                       | 20.20 |
| 34 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 35 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 26,180, в осях Б-Г/3-4                        | Помещение общего назначения                                       | 8.00  |
| 36 | Машинное отделение   | Жилой дом № 3, подъезд 2, отм. + 26,180, в осях Б-Г/3-4                        | Техническое помещение, для размещения подъемного механизма лифтов | 26.20 |
| 37 | Тамбур               | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/9-10, помещение 105   | Помещение общего назначения                                       | 8.40  |

|    |                              |   |                             |       |
|----|------------------------------|---|-----------------------------|-------|
| 38 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/9-10, помещение 106    | Помещение общего назначения | 1.90  |
| 39 | Мусоросборная камера         | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 107     | Помещение общего назначения | 3.50  |
| 40 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 108    | Помещение общего назначения | 19.40 |
| 41 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/8-9                    | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 42 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 203  | Помещение общего назначения | 19.70 |
| 43 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 204   | Помещение общего назначения | 3.80  |
| 44 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/8-9                  | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 45 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 303  | Помещение общего назначения | 19.70 |
| 46 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 304   | Помещение общего назначения | 3.80  |
| 47 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/8-9                  | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 48 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 303  | Помещение общего назначения | 19.70 |
| 49 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 304   | Помещение общего назначения | 3.80  |
| 50 | Лестничная клетка            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/8-9                  | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 51 | Поэтажный коридор            | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 303 | Помещение общего назначения | 19.70 |
| 52 | Камера мусоропровода         | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 304  | Помещение общего назначения | 3.80  |

|    |                      |   |   |       |
|----|----------------------|---|---|-------|
| 53 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/8-9                 | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 54 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403 | Помещение общего назначения                                       | 19.70 |
| 55 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404  | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 56 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/8-9                 | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 57 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403 | Помещение общего назначения                                       | 19.70 |
| 58 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404  | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 59 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/8-9                 | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 60 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403 | Помещение общего назначения                                       | 19.70 |
| 61 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404  | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 62 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/8-9                 | Помещение общего назначения                                       | 11.70 |
| 63 | Поэтажный коридор    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-В/7-10, помещение 403 | Помещение общего назначения                                       | 19.70 |
| 64 | Камера мусоропровода | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/8-9, помещение 404  | Помещение общего назначения                                       | 3.80  |
| 65 | Лестничная клетка    | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 26,180, в осях Б-Г/8-9                         | Помещение общего назначения                                       | 8.00  |
| 66 | Машинное отделение   | Жилой дом № 3, подъезд 1, отм. + 26,180, в осях Б-Г/8-9                         | Техническое помещение, для размещения подъемного механизма лифтов | 26.20 |



| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |  |
|---|--|---|--|
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение   |
| 1   | Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, жилой дом № 3, подъезд № 1, в осях Б-В/8-9, пом. № 005   | Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ  | ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электроснабжение жилого дома   |
| 2   | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже жилого дома № 3                              | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция. | Передача электроэнергии электроприемникам жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии. |
| 3   | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей на каждом этаже жилого дома № 3                         | Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей.  | Управления системой обнаружения возгорания в помещениях. Оповещение людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания.   |
| 4   | Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире жилого дома № 3 | Система канализации, состоящая из септиполипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт   | Для хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | Подвальный этаж-водомерный узел на отм. - 3.600, жилой дом № 3, подъезд № 2, в осях Б-Г/4-5, пом. № 003, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных труб.  | Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды.                  |
| 6  | Насосная на отм. - 3.600, жилой дом № 3, подъезд № 2, в осях Б-В/3-4, пом. № 002  | Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения   |
| 7  | Надземная часть многоквартирного дома в трубах с выводом на отмостку, жилой дом № 3   | Водосточная система-внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку.   | Для отвода дождевых стоков с кровли.  |
| 8  | Помещение на отм. + 22.400, жилой дом № 3, подъезд №2, пом. № 402, в осях Б-Г/3-4, подъезд № 1, пом. № 404, в осях Б-Г/8-9  | Устройство для очистки мусоропровода   | Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре  |
| 9  | Надземная и подземные части многоквартирного дома, шахта лифтов, машинное отделение жилой дом № 3, этажи с 1 по 9, в осях Б-В/3-4 в подъезде № 2 и в осях Б-В/8-9 в подъезде № 1  | Система диспетчеризации лифтов оборудовано двухсторонней и экранный переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.  | Предназначена для обеспечения переговороной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 10 | Подвальный этаж на отм. -3.600, помещение теплового пункта № 006, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.   | Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистрали по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы-алюминевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования и квартиры).   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 11 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Регулятор температуры: Регулятор ECL Comfort 310, эл. ключ программирования А 368 | Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры |
| 12 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Теплосчетчик: ТЭМ - 116   | Учёт потребления общедомовой тепловой энергии   |
| 13 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами                                      | Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры   |
| 14 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Пластинчатый теплообменник, системы отопления                                     | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров  |
| 15 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС                                | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров                                 |
| 16 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Циркуляционный насос системы отопления  | Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания   |
| 17 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11 | Циркуляционный насос системы ГВС  | Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания  |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 18  | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11  | Подкачивающий насос   | В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание |
| 19  | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11  | Насос подпиточный   | Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях  |
| 20  | Тепловой пункт на отм. - 3.600, жилой дом № 3, пом. № 006, подъезд № 1, в осях Б-В/10-11  | Расширительный бак  | Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления   |
| 21  | Подвальный этаж на отм. -3.600, атаке надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле. | Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решетки, а нежилых помещений через дополнительные шахты. | Для обеспечения воздухообмена жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).  |
| 22  | Надземная и подземная части многоквартирного дома № 3, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире.                                   | Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств.   | Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>259 929 086,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810202020002331</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004867</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>496 227 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>431 033 730,50 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>65 193 269,50 руб.</b>                             |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.12.2024           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>42  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 452,35 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>205 761 725 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|   |      |   |                            |
|---|------|---|----------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |      |   |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |      |   |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте  |      | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |      |   |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |      | 24.1.1                                      |                            |
| №   | Дата | Наименование раздела проектной документации |                            |
|   |      |   | Описание изменений         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 46037175592711126063545161143077131301

Владелец: ООО "СЗ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ", Артемьева Анна Олеговна, Г.  
ИРКУТСК

Действителен: с 02.02.2022 по 02.05.2023