

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Стройкомплекс»
полное наименование организации – для
664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 50/2, оф.301

Обществу с ограниченной ответственностью
юридических лиц), его почтовый индекс
«Специализированный застройщик «Стройхоум»

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 50/2, оф.301
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесены изменения в связи со сменой правообладателей земельного участка

Дата 11 июня 2021 года

№ 38-гу38303000-39-2019

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов в микрорайоне Топкинский в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Принцэпс» Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия от 18.09.2019 г. № 538
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 03 сентября 2019 года № 38-2-1-3-023422-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия от 18.09.2019 г. № 538
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000013:21592
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0177 от 05.05.2021 департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Шифр ДП-27/12-18.ТСИ ООО Архитектурно-инженерный центр «СВ-Студия», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.10.2019

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта						№ 3 выдана Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение»						
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта												
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
		I этап строительства			II этап строительства								
		Жилая блок-секция № 1	Жилая блок-секция № 2	ТП (проект)	Жилая блок-секция № 3	Жилая блок-секция № 4							
Общая площадь здания (кв.м.):		5955,6	5955,6		5955,6	5955,6	Площадь участка (кв. м):	21380					
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)													
Общая площадь квартир (кв.м.)													
Объем (куб. м):		21468,7	21468,7		21468,7	21468,7	в том числе подземной частью (куб. м):	1526,0	1526,0		1526,0	1526,0	
Количество этажей (шт.):		13	13		13	13	Высота (м):						
Количество подземных этажей (шт.):		1	1		1	1	Вместимость (чел.):						
Площадь застройки (кв. м):		578,5	576,7	56,0	576,1	577,4							
Количество квартир (шт.)		84	84		84	84							
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск												
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:												
Категория (класс)													
Протяженность (п.м.)													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность													
Иные показатели													

Срок действия настоящего разрешения до 17 июля 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства ДП-27/12-18.ТСИ-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)



17 июля 2021 г.

20 г.