

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Сокольники»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
664025, Иркутская область, г. Иркутск,

полное наименование организации - для  
пер. Гершевича, 2,3.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-012-2015/ф  
от 02.11.2015 г. в связи со сменой наименования юридического лица

Дата 26.03.2020 г.

№ 38-508307-12-2015/ю

#### Администрация Молодежного муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов с подземной автостоянкой поселке Молодежный по ул. Березовая, 15».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы». Св-во об аккредитации Федеральная служба по аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610030 от 27.12.2012г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 1725-од от 30.10.2015г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-15 от 15.07.2015 г., Положительные заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0052-15 от 30.12.2015 г., Приказ Управления Росприроднадзора по

		Иркутской области № 1725-од от 30.10.2015 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140701:1723	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140701	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-24, утвержденный распоряжением главы Молодежного муниципального образования от 22.12.2014г. № 093	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Шифр П-155-15-АР ООО «Сибирский проектный институт»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	б/с 1 – 1546,95 б/с 2 – 2008,80 б/с 3 – 1537,94 б/с 4 – 1397,0 б/с 5 – 1316,06 подземная автостоянка – 1050,53 кв.м.	Площадь участка (кв. м): 6700
	Объем (куб. м):	б/с 1 – 5695,20 б/с 2 – 8307,60 б/с 3 – 5965,20 б/с 4 – 5983,20 б/с 5 – 5676,0 подземная автостоянка – 4285,51	в том числе подземной части (куб.): б/с 1 – 1299,14 б/с 2 – 1117,50 б/с 3 – 1158,46 б/с 4 – 1229,88 б/с 5 – 1112,96
	Количество этажей (шт.):	б/с 1 – 7 б/с 2 – 7 б/с 3 – 7 б/с 4 – 7 б/с 5 – 7 подземная автостоянка – 1 уровень	Высота (м):
	Количество подземных	б/с 1 – 1	Вместимость (чел.): Подземная

этажей (шт.):	б/с 2 – 1 б/с 3 – 1 б/с 4 – 1 б/с 5 – 1 подземная автостоянка – 1		автостоянка – 30 машиномест
Площадь застройки (кв. м):	б/с 1 –391,63 б/с 2 –467,50 б/с 3 –392,18 б/с 4 –366,89 б/с 5 – 318,60 подземная автостоянка – 190,42		
Количество квартир	б/с 1 – 24 б/с 2 – 36 б/с 3 – 24 б/с 4 – 29 б/с 5 – 24		
Иные показатели <14>:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Березовая, 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до "02" ноября 2020г.  
в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Молодежного  
муниципального образования  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



А.Г. Степанов  
(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов

Глава Молодежного МО

А.Г. Степанов

