

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000472 от 09.04.2022

Жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУЛКОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПУЛКОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)223-12-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: szpulkovskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-пулковский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУЛКОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810086435
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810086435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800026044
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Заец
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-256-927 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381117361105
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 968,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 922,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Пулковский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Секции 1-4 (Многоквартирный дом из 4 подъездов)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 630 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 591,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 665,39 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 257,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИркутскТисиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский проектный институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-054083-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пулковский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru3830300-37-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:27742
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 080,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на внутридомовой территории в восточной части от Объекта строительства.Общая площадь детской площадки 375,13 кв.м, оборудована переносными изделиями, современными игровыми комплексами (детские игровые комплексы-2 шт.качалка-балансир-2 шт.карусель-1 шт.сетка-1шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутридомовой территории в восточной части от Объекта строительства.Общая площадь спортивной площадки 60,57 кв.м, оборудована современными спортивными комплексами (2 шт.) и переносными изделиями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории малых архитектурных форм:скамьи-диваны (12 шт.), урны (10 шт.) пеньки (2 шт.)Указанные малые архитектурные формы располагаются на внутридомовой территории в восточной части от Объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и офисных работников проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой трех евроконтейнеров с крышкой объемом 1,1 куб.м каждый для сбора ТКО, которые располагаются на расстоянии не менее 20 м метров от объектов строительства, а также спортивных и игровых площадок на расстоянии не менее 20 м в восточной части на внутридомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории застраиваемого земельного участка площадью 1815,34 (процент озеленения 25,64%).Озеленение территории выполнено устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 100‰, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м.Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 50‰, поперечный 10-20‰.Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, предотвращающее скольжение, т.е.сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.На стоянках автомобилей предусмотрено 10% мест для МГН (6 шт.) в том числе 5% м/мест увеличенного габарита (3 шт.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия № 31/21 от 22.04.2021 г.выданы комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия — 2 года.Проектом предусмотрено возведение двух трансформаторных подстанций на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000009:27741 и 38:36:000009:27726, расположенных в направлении на юг и юго-восток соответственно.Указанные трансформаторные подстанции предназначены также для питания последующих очередей строительства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки для сушки белья площадью 81 кв.м, а также площадки для отдыха взрослых площадью 74,30, оборудованной малыми архитектурными формами, которые расположены в восточной части от Объекта строительства на на внутридомовой территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1745
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1745
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1750
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 231 846,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Братская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1981
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 578 334,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1750
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 069 417,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 136				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1а)	квартира	1	1	54.06	1	13.17	3.66
2 (с1)	квартира	1	1	25.29	1	9.70	3.66
3 (1в)	квартира	2	1	41.75	1	11.00	2.76
4 (2в)	квартира	2	1	77.75	2	29.85	2.76
5 (2б)	квартира	2	1	66.64	2	25.22	2.76
6 (1г)	квартира	2	1	44.35	1	13.09	2.76
7 (2а)	квартира	2	1	54.26	2	22.96	2.76
8 (1а)	квартира	2	1	40.77	1	10.25	2.76
9 (1б)	квартира	2	1	42.37	1	12.02	2.76
10 (1в)	квартира	3	1	44.75	1	11.00	2.76
11 (2в)	квартира	3	1	83.18	2	29.85	2.76
12 (2б)	квартира	3	1	69.64	2	25.22	2.76
13 (1г)	квартира	3	1	47.35	1	13.09	2.76
14 (2а)	квартира	3	1	57.26	2	22.96	2.76
15 (1а)	квартира	3	1	43.77	1	10.25	2.76
16 (1б)	квартира	3	1	45.37	1	12.02	2.76
17 (1в)	квартира	4	1	44.75	1	11.00	2.76
18 (2в)	квартира	4	1	83.18	2	29.85	2.76
19 (2б)	квартира	4	1	69.64	2	25.22	2.76
20 (1г)	квартира	4	1	47.35	1	13.09	2.76
21 (2а)	квартира	4	1	57.26	2	22.96	2.76
22 (1а)	квартира	4	1	43.77	1	10.25	2.76
23 (1б)	квартира	4	1	45.37	1	12.02	2.76
24 (1в)	квартира	5	1	44.75	1	11.00	2.76
25 (2в)	квартира	5	1	83.18	2	29.85	2.76
26 (2б)	квартира	5	1	69.64	2	25.22	2.76
27 (1г)	квартира	5	1	47.35	1	13.09	2.76
28 (2а)	квартира	5	1	57.26	2	22.96	2.76
29 (1а)	квартира	5	1	43.77	1	10.25	2.76
30 (1б)	квартира	5	1	45.37	1	12.02	2.76
31 (1в)	квартира	6	1	44.75	1	11.00	2.76
32 (2в)	квартира	6	1	83.18	2	29.85	2.76
33 (2б)	квартира	6	1	69.64	2	25.22	2.76
34 (1г)	квартира	6	1	47.35	1	13.09	2.76
35 (3а)	квартира	6	1	107.95	3	50.18	2.76
36 (1б)	квартира	6	1	45.37	1	12.02	2.76
37 (1в)	квартира	7	1	44.75	1	11.00	2.76
38 (2в)	квартира	7	1	83.18	2	29.85	2.76
39 (2б)	квартира	7	1	69.64	2	25.22	2.76

40 (1г)	квартира	7	1	47.35	1	13.09	2.76
41 (3а)	квартира	7	1	107.95	3	50.18	2.76
42 (1б)	квартира	7	1	45.37	1	12.02	2.76
43 (1в)	квартира	8	1	44.75	1	11.00	2.76
44 (2в)	квартира	8	1	83.18	2	29.85	2.76
45 (2б)	квартира	8	1	69.64	2	25.22	2.76
46 (1г)	квартира	8	1	47.35	1	13.09	2.76
47 (3а)	квартира	8	1	107.95	3	50.18	2.76
48 (1б)	квартира	8	1	45.37	1	12.02	2.76
49 (1в)	квартира	9	1	44.75	1	11.00	2.76
50 (2в)	квартира	9	1	83.18	2	29.85	2.76
51 (2б)	квартира	9	1	69.64	2	25.22	2.76
52 (1г)	квартира	9	1	47.35	1	13.09	2.76
53 (3а)	квартира	9	1	107.95	3	50.18	2.76
54 (1б)	квартира	9	1	45.37	1	12.02	2.76
55 (1г)	квартира	1	2	56.03	1	14.54	3.66
56 (1в)	квартира	1	2	39.61	1	15.16	3.66
57 (с2)	квартира	1	2	22.60	1	10.99	3.66
58 (1б)	квартира	1	2	50.40	1	21.10	3.66
59 (1е)	квартира	2	2	39.14	1	15.43	2.76
60 (1ж)	квартира	2	2	38.11	1	15.01	2.76
61 (с2)	квартира	2	2	30.81	1	16.29	2.76
62 (2г)	квартира	2	2	59.81	2	23.98	2.76
63 (1к)	квартира	2	2	40.93	1	12.36	2.76
64 (с3)	квартира	2	2	22.60	1	10.99	2.76
65 (1и)	квартира	2	2	39.91	1	17.43	2.76
66 (с1)	квартира	2	2	31.48	1	13.78	2.76
67 (1д)	квартира	2	2	39.14	1	15.71	2.76
68 (1е)	квартира	3	2	42.14	1	15.43	2.76
69 (1ж)	квартира	3	2	41.11	1	15.01	2.76
70 (с2)	квартира	3	2	33.90	1	16.29	2.76
71 (2г)	квартира	3	2	62.81	2	23.98	2.76
72 (1к)	квартира	3	2	43.93	1	12.36	2.76
73 (с3)	квартира	3	2	25.69	1	10.99	2.76
74 (1и)	квартира	3	2	42.91	1	17.43	2.76
75 (с1)	квартира	3	2	34.48	1	13.78	2.76
76 (1д)	квартира	3	2	42.14	1	15.71	2.76
77 (1е)	квартира	4	2	42.14	1	15.43	2.76
78 (1ж)	квартира	4	2	41.11	1	15.01	2.76
79 (с2)	квартира	4	2	33.90	1	16.29	2.76
80 (2г)	квартира	4	2	62.81	2	23.98	2.76
81 (1к)	квартира	4	2	43.93	1	12.36	2.76
82 (с3)	квартира	4	2	25.69	1	10.99	2.76

83 (1и)	квартира	4	2	42.91	1	17.43	2.76
84 (с1)	квартира	4	2	34.48	1	13.78	2.76
85 (1д)	квартира	4	2	42.14	1	15.71	2.76
86 (1е)	квартира	5	2	42.14	1	15.43	2.76
87 (1ж)	квартира	5	2	41.11	1	15.01	2.76
88 (с2)	квартира	5	2	33.90	1	16.29	2.76
89 (2г)	квартира	5	2	62.81	2	23.98	2.76
90 (1к)	квартира	5	2	43.93	1	12.36	2.76
91 (с3)	квартира	5	2	25.69	1	10.99	2.76
92 (1и)	квартира	5	2	42.91	1	17.43	2.76
93 (с1)	квартира	5	2	34.48	1	13.78	2.76
94 (1д)	квартира	5	2	42.14	1	15.71	2.76
95 (1е)	квартира	6	2	42.14	1	15.43	2.76
96 (1ж)	квартира	6	2	41.11	1	15.01	2.76
97 (с2)	квартира	6	2	33.90	1	16.29	2.76
98 (2г)	квартира	6	2	62.81	2	23.98	2.76
99 (1к)	квартира	6	2	43.93	1	12.36	2.76
100 (2д)	квартира	6	2	69.22	2	23.86	2.76
101 (с1)	квартира	6	2	34.48	1	13.78	2.76
102 (1д)	квартира	6	2	42.14	1	15.71	2.76
103 (1е)	квартира	7	2	42.14	1	15.43	2.76
104 (1ж)	квартира	7	2	41.11	1	15.01	2.76
105 (с2)	квартира	7	2	33.90	1	16.29	2.76
106 (2г)	квартира	7	2	62.81	2	23.98	2.76
107 (1к)	квартира	7	2	43.93	1	12.36	2.76
108 (2д)	квартира	7	2	69.22	2	23.86	2.76
109 (с1)	квартира	7	2	34.48	1	13.78	2.76
110 (1д)	квартира	7	2	42.14	1	15.71	2.76
111 (1е)	квартира	8	2	42.14	1	15.43	2.76
112 (1ж)	квартира	8	2	41.11	1	15.01	2.76
113 (с2)	квартира	8	2	33.90	1	16.29	2.76
114 (2г)	квартира	8	2	62.81	2	23.98	2.76
115 (1к)	квартира	8	2	43.93	1	12.36	2.76
116 (2д)	квартира	8	2	69.22	2	23.86	2.76
117 (с1)	квартира	8	2	34.48	1	13.78	2.76
118 (1д)	квартира	8	2	42.14	1	15.71	2.76
119 (1е)	квартира	9	2	42.14	1	15.43	2.76
120 (1ж)	квартира	9	2	41.11	1	15.01	2.76
121 (с2)	квартира	9	2	33.90	1	16.29	2.76
122 (2г)	квартира	9	2	62.81	2	23.98	2.76
123 (1к)	квартира	9	2	43.93	1	12.36	2.76
124 (2д)	квартира	9	2	69.22	2	23.86	2.76
125 (с1)	квартира	9	2	34.48	1	13.78	2.76

126 (1д)	квартира	9	2	42.14	1	15.71	2.76
127 (1б)	квартира	1	3	47.53	1	21.10	3.66
128 (с2)	квартира	1	3	22.60	1	10.99	3.66
129 (1в)	квартира	1	3	39.61	1	15.16	3.66
130 (1г)	квартира	1	3	56.03	1	14.54	3.66
131 (1д)	квартира	2	3	39.14	1	15.71	2.76
132 (с1)	квартира	2	3	31.48	1	13.78	2.76
133 (1и)	квартира	2	3	39.91	1	17.43	2.76
134 (с3)	квартира	2	3	22.60	1	10.99	2.76
135 (1к)	квартира	2	3	40.93	1	12.36	2.76
136 (2г)	квартира	2	3	59.81	2	23.98	2.76
137 (с2)	квартира	2	3	30.81	1	16.29	2.76
138 (1ж)	квартира	2	3	38.11	1	15.01	2.76
139 (1е)	квартира	2	3	39.14	1	15.43	2.76
140 (1д)	квартира	3	3	42.14	1	15.71	2.76
141 (с1)	квартира	3	3	34.48	1	13.78	2.76
142 (1и)	квартира	3	3	42.91	1	17.43	2.76
143 (с3)	квартира	3	3	25.69	1	10.99	2.76
144 (1к)	квартира	3	3	43.93	1	12.36	2.76
145 (2г)	квартира	3	3	62.81	2	23.98	2.76
146 (с2)	квартира	3	3	33.90	1	16.29	2.76
147 (1ж)	квартира	3	3	41.11	1	15.01	2.76
148 (1е)	квартира	3	3	42.14	1	15.43	2.76
149 (1д)	квартира	4	3	42.14	1	15.71	2.76
150 (с1)	квартира	4	3	34.48	1	13.78	2.76
151 (1и)	квартира	4	3	42.91	1	17.43	2.76
152 (с3)	квартира	4	3	25.69	1	10.99	2.76
153 (1к)	квартира	4	3	43.93	1	12.36	2.76
154 (2г)	квартира	4	3	62.81	2	23.98	2.76
155 (с2)	квартира	4	3	33.90	1	16.29	2.76
156 (1ж)	квартира	4	3	41.11	1	15.01	2.76
157 (1е)	квартира	4	3	42.14	1	15.43	2.76
158 (1д)	квартира	5	3	42.14	1	15.71	2.76
159 (с1)	квартира	5	3	34.48	1	13.78	2.76
160 (1и)	квартира	5	3	42.91	1	17.43	2.76
161 (с3)	квартира	5	3	25.69	1	10.99	2.76
162 (1к)	квартира	5	3	43.93	1	12.36	2.76
163 (2г)	квартира	5	3	62.81	2	23.98	2.76
164 (с2)	квартира	5	3	33.90	1	16.29	2.76
165 (1ж)	квартира	5	3	41.11	1	15.01	2.76
166 (1е)	квартира	5	3	42.14	1	15.43	2.76
167 (1д)	квартира	6	3	42.14	1	15.71	2.76
168 (с1)	квартира	6	3	34.48	1	13.78	2.76

169 (2д)	квартира	6	3	69.22	2	23.86	2.76
170 (1к)	квартира	6	3	43.93	1	12.36	2.76
171 (2г)	квартира	6	3	62.81	2	23.98	2.76
172 (с2)	квартира	6	3	33.90	1	16.29	2.76
173 (1ж)	квартира	6	3	41.11	1	15.01	2.76
174 (1е)	квартира	6	3	42.14	1	15.43	2.76
175 (1д)	квартира	7	3	42.14	1	15.71	2.76
176 (с1)	квартира	7	3	34.48	1	13.78	2.76
177 (2д)	квартира	7	3	69.22	2	23.86	2.76
178 (1к)	квартира	7	3	43.93	1	12.36	2.76
179 (2г)	квартира	7	3	62.81	2	23.98	2.76
180 (с2)	квартира	7	3	33.90	1	16.29	2.76
181 (1ж)	квартира	7	3	41.11	1	15.01	2.76
182 (1е)	квартира	7	3	42.14	1	15.43	2.76
183 (1д)	квартира	8	3	42.14	1	15.71	2.76
184 (с1)	квартира	8	3	34.48	1	13.78	2.76
185 (2д)	квартира	8	3	69.22	2	23.86	2.76
186 (1к)	квартира	8	3	43.93	1	12.36	2.76
187 (2г)	квартира	8	3	62.81	2	23.98	2.76
188 (с2)	квартира	8	3	33.90	1	16.29	2.76
189 (1ж)	квартира	8	3	41.11	1	15.01	2.76
190 (1е)	квартира	8	3	42.14	1	15.43	2.76
191 (1д)	квартира	9	3	42.14	1	15.71	2.76
192 (с1)	квартира	9	3	34.48	1	13.78	2.76
193 (2д)	квартира	9	3	69.22	2	23.86	2.76
194 (1к)	квартира	9	3	43.93	1	12.36	2.76
195 (2г)	квартира	9	3	62.81	2	23.98	2.76
196 (с2)	квартира	9	3	33.90	1	16.29	2.76
197 (1ж)	квартира	9	3	41.11	1	15.01	2.76
198 (1е)	квартира	9	3	42.14	1	15.43	2.76
199 (с1)	квартира	1	4	25.29	1	9.70	3.66
200 (1а)	квартира	1	4	54.53	1	13.17	3.66
201 (1б)	квартира	2	4	42.37	1	12.02	2.76
202 (1а)	квартира	2	4	40.77	1	10.25	2.76
203 (2а)	квартира	2	4	54.26	2	22.96	2.76
204 (1г)	квартира	2	4	44.35	1	13.09	2.76
205 (2б)	квартира	2	4	66.64	2	25.22	2.76
206 (2в)	квартира	2	4	77.75	2	29.85	2.76
207 (1в)	квартира	2	4	41.75	1	11.00	2.76
208 (1б)	квартира	3	4	45.37	1	12.02	2.76
209 (1а)	квартира	3	4	43.77	1	10.25	2.76
210 (2а)	квартира	3	4	57.26	2	22.96	2.76
211 (1г)	квартира	3	4	47.35	1	13.09	2.76

212 (2б)	квартира	3	4	69.64	2	25.22	2.76
213 (2в)	квартира	3	4	83.18	2	29.85	2.76
214 (1в)	квартира	3	4	44.75	1	11.00	2.76
215 (1б)	квартира	4	4	45.37	1	12.02	2.76
216 (1а)	квартира	4	4	43.77	1	10.25	2.76
217 (2а)	квартира	4	4	57.26	2	22.96	2.76
218 (1г)	квартира	4	4	47.35	1	13.09	2.76
219 (2б)	квартира	4	4	69.64	2	25.22	2.76
220 (2в)	квартира	4	4	83.18	2	29.85	2.76
221 (1в)	квартира	4	4	44.75	1	11.00	2.76
222 (1б)	квартира	5	4	45.37	1	12.02	2.76
223 (1а)	квартира	5	4	43.77	1	10.25	2.76
224 (2а)	квартира	5	4	57.26	2	22.96	2.76
225 (1г)	квартира	5	4	47.35	1	13.09	2.76
226 (2б)	квартира	5	4	69.64	2	25.22	2.76
227 (2в)	квартира	5	4	83.18	2	29.85	2.76
228 (1в)	квартира	5	4	44.75	1	11.00	2.76
229 (1б)	квартира	6	4	45.37	1	12.02	2.76
230 (1а)	квартира	6	4	43.77	1	10.25	2.76
231 (2а)	квартира	6	4	57.26	2	22.96	2.76
232 (1г)	квартира	6	4	47.35	1	13.09	2.76
233 (2б)	квартира	6	4	69.64	2	25.22	2.76
234 (2в)	квартира	6	4	83.18	2	29.85	2.76
235 (1в)	квартира	6	4	44.75	1	11.00	2.76
236 (1б)	квартира	7	4	45.37	1	12.02	2.76
237 (1а)	квартира	7	4	43.77	1	10.25	2.76
238 (2а)	квартира	7	4	57.26	2	22.96	2.76
239 (1г)	квартира	7	4	47.35	1	13.09	2.76
240 (2б)	квартира	7	4	69.64	2	25.22	2.76
241 (2в)	квартира	7	4	83.18	2	29.85	2.76
242 (1в)	квартира	7	4	44.75	1	11.00	2.76
243 (1б)	квартира	8	4	45.37	1	12.02	2.76
244 (1а)	квартира	8	4	43.77	1	10.25	2.76
245 (2а)	квартира	8	4	57.26	2	22.96	2.76
246 (1г)	квартира	8	4	47.35	1	13.09	2.76
247 (2б)	квартира	8	4	69.64	2	25.22	2.76
248 (2в)	квартира	8	4	83.18	2	29.85	2.76
249 (1в)	квартира	8	4	44.75	1	11.00	2.76
250 (1б)	квартира	9	4	45.37	1	12.02	2.76
251 (1а)	квартира	9	4	43.77	1	10.25	2.76
252 (2а)	квартира	9	4	57.26	2	22.96	2.76
253 (1г)	квартира	9	4	47.35	1	13.09	2.76
254 (2б)	квартира	9	4	69.64	2	25.22	2.76

255 (2в)	квартира	9	4	83.18	2	29.85	2.76
256 (1в)	квартира	9	4	44.75	1	11.00	2.76
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (к01)	Нежилое помещение	-1	1	7.37	Хозяйственная кладовая	7.37	2.76
2 (к02)	Нежилое помещение	-1	1	9.44	Хозяйственная кладовая	9.44	2.76
3 (к03)	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая	6.82	2.76
4 (к04)	Нежилое помещение	-1	1	6.82	Хозяйственная кладовая	6.82	2.76
5 (к05)	Нежилое помещение	-1	1	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.76
6 (к06)	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.76
7 (к07)	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.76
8 (к08)	Нежилое помещение	-1	1	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	2.76
9 (к09)	Нежилое помещение	-1	1	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	2.76
10 (к10)	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Хозяйственная кладовая	5.52	2.76
11 (к11)	Нежилое помещение	-1	1	6.79	Хозяйственная кладовая	6.79	2.76
12 (к12)	Нежилое помещение	-1	1	8.77	Хозяйственная кладовая	8.77	2.76
13 (к13)	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	2.76
14 (к14)	Нежилое помещение	-1	1	6.14	Хозяйственная кладовая	6.14	2.76
15 (к15)	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	2.76
16 (к16)	Нежилое помещение	-1	1	8.46	Хозяйственная кладовая	8.46	2.76
17 (к17)	Нежилое помещение	-1	1	7.31	Хозяйственная кладовая	7.31	2.76
18 (к18)	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.76
19 (к19)	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.76
20 (к20)	Нежилое помещение	-1	1	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	2.76
21 (к21)	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.76
22 (к22)	Нежилое помещение	-1	1	8.78	Хозяйственная кладовая	8.78	2.76
23 (к23)	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	2.76
24 (к24)	Нежилое помещение	-1	1	8.74	Хозяйственная кладовая	8.74	2.76
25 (к25)	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.76
26 (к26)	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	2.76
27 (к27)	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.76
28 (к28)	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	2.76
29 (к29)	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	2.76
30 (к30)	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Хозяйственная кладовая	4.69	2.76
31 (к31)	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	2.76
32 (к32)	Нежилое помещение	-1	2	4.78	Хозяйственная кладовая	4.78	2.76
33 (к33)	Нежилое помещение	-1	2	6.14	Хозяйственная кладовая	6.14	2.76
34 (к34)	Нежилое помещение	-1	2	7.47	Хозяйственная кладовая	7.47	2.76
35 (к35)	Нежилое помещение	-1	1	8.17	Хозяйственная кладовая	8.17	2.76
36 (к36)	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	2.76

[illegible]

80 (к19)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
81 (к20)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
82 (к21)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
83 (к22)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
84 (к23)	Нежилое помещение	-1	3	8.07	Хозяйственная кладовая	8.07	2.76
85 (к24)	Нежилое помещение	-1	3	7.81	Хозяйственная кладовая	7.81	2.76
86 (к25)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
87 (к26)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
88 (к27)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
89 (к28)	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Хозяйственная кладовая	4.81	2.76
90 (к29)	Нежилое помещение	-1	3	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.76
91 (к30)	Нежилое помещение	-1	3	4.62	Хозяйственная кладовая	4.62	2.76
92 (к31)	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	2.76
93 (к32)	Нежилое помещение	-1	4	5.81	Хозяйственная кладовая	5.81	2.76
94 (к33)	Нежилое помещение	-1	4	8.74	Хозяйственная кладовая	8.74	2.76
95 (к34)	Нежилое помещение	-1	4	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	2.76
96 (к35)	Нежилое помещение	-1	4	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	2.76
97 (к36)	Нежилое помещение	-1	4	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	2.76
98 (к37)	Нежилое помещение	-1	4	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	2.76
99 (к38)	Нежилое помещение	-1	4	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.76
100 (к39)	Нежилое помещение	-1	4	6.82	Хозяйственная кладовая	6.82	2.76
101 (к40)	Нежилое помещение	-1	4	6.82	Хозяйственная кладовая	6.82	2.76
102 (к41)	Нежилое помещение	-1	4	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	2.76
103 (к42)	Нежилое помещение	-1	4	7.37	Хозяйственная кладовая	7.37	2.76
104 (к43)	Нежилое помещение	-1	4	5.52	Хозяйственная кладовая	5.52	2.76
105 (к44)	Нежилое помещение	-1	4	5.94	Хозяйственная кладовая	5.94	2.76
106 (к45)	Нежилое помещение	-1	4	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	2.76
107 (к46)	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.76
108 (к47)	Нежилое помещение	-1	4	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	2.76
109 (к48)	Нежилое помещение	-1	4	6.79	Хозяйственная кладовая	6.79	2.76
110 (к49)	Нежилое помещение	-1	4	9.64	Хозяйственная кладовая	9.64	2.76
111 (к50)	Нежилое помещение	-1	4	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	2.76
112 (к51)	Нежилое помещение	-1	4	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.76
113 (к52)	Нежилое помещение	-1	4	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	2.76
114 (к53)	Нежилое помещение	-1	4	8.77	Хозяйственная кладовая	8.77	2.76
115 (к54)	Нежилое помещение	-1	4	7.75	Хозяйственная кладовая	7.75	2.76
116 (к55)	Нежилое помещение	-1	4	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	2.76
117 (к56)	Нежилое помещение	-1	4	7.32	Хозяйственная кладовая	7.32	2.76
118 (к57)	Нежилое помещение	-1	4	8.46	Хозяйственная кладовая	8.46	2.76
119 (к58)	Нежилое помещение	-1	4	9.31	Хозяйственная кладовая	9.31	2.76
120 (к59)	Нежилое помещение	-1	4	5.35	Хозяйственная кладовая	5.35	2.76
121 (к60)	Нежилое помещение	-1	4	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.76
122 (к61)	Нежилое помещение	-1	4	5.83	Хозяйственная кладовая	5.83	2.76

123 (к62)	Нежилое помещение	-1	4	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	2.76
124 (к63)	Нежилое помещение	-1	4	8.73	Хозяйственная кладовая	8.73	2.76
125 (к64)	Нежилое помещение	-1	4	7.66	Хозяйственная кладовая	7.66	2.76
126 (к65)	Нежилое помещение	-1	4	8.51	Хозяйственная кладовая	8.51	2.76
127 (к66)	Нежилое помещение	-1	3	46.08	Хозяйственная кладовая	46.08	2.76
1 (оф 1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.75	Административное помещение (1.1)	179.59	3.66
					Универсальный санузел КУИ (1.2)	14.16	
2 (оф 2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.25	Административное помещение (2.1)	65.98	3.66
					Универсальный санузел КУИ (2.2)	4.27	
3 (оф 3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.26	Административное помещение (3.1)	62.96	3.66
					Универсальный санузел КУИ (3.2)	5.30	
4 (оф 4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.70	Административное помещение (4.1)	62.08	3.66
					Универсальный санузел КУИ (4.2)	3.62	
5 (оф 5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.70	Административное помещение (1.1)	62.08	3.66
					Универсальный санузел КУИ (1.2)	3.62	
6 (оф 6)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.33	Административное помещение (2.1)	33.71	3.66
					Универсальный санузел КУИ (2.2)	3.62	
7 (оф 7)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.90	Административное помещение (3.1)	49.60	3.66
					Универсальный санузел КУИ (3.2)	5.30	
8 (оф 8)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.24	Административное помещение (4.1)	38.62	3.66
					Универсальный санузел КУИ (4.2)	3.62	
9 (оф 9)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	194.05	Административное помещение (5.1)	179.59	3.66
					Универсальный санузел КУИ (5.2)	14.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3а-4а	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	32.44
2	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Га/2а-6а	общественное, для прохода к коридорам хозяйственных кладовых, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	76.77
3	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Аа-Га/1а-3а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	38.23
4	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Ва-Га/4а-5а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.82
5	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Аа-Ба/2а-3а	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	13.80
6	Диспетчерская	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Аа-Ба/4а-6а	техническое, для размещения персонала и обслуживания систем пожаротушения и слаботочных систем	53.40
7	Санузел	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Аа-Ба/5а-6а	техническое , для обслуживания персонала диспетчерской	2.57
8	КУИ	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Аа-Ба/5а-6а	техническое , для обслуживания многоквартирного дома	2.85
9	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Аа-Ба/3а-4а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.52
10	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Ва-Га/5а-6а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	6.56
11	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 17, в осях Ва-Га/3а-4а	техническое, для размещения лифта	6.27
12	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3а-4а	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	18.15
13	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	7.52
14	Выход из подвала	этаж 1, отм. 0,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/3а-4а	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	12.65
15	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ва/3а-4/1а	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, тамбуру, лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	46.52
16	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Аа-Ба/3а-4а	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	5.04

[illegible]

[illegible]

49	Зона безопасности	этаж 9, отм. +24,900, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га/3а-4а	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
50	Лестничная клетка	отм. +27,900, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3а-4а	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; техническое , для обеспечения доступа на кровлю многоквартирного дома	21.78
51	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 14, в осях Ва-Га/3б-4б	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	32.44
52	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 13, в осях Аа-Га/1б-6б	общественное, для прохода к коридорам хозяйственных кладовых, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	91.45
53	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 12, в осях Аа-Ба/2б-6б	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	32.01
54	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях Ва-Га/4б-5б	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.95
55	Водомерный узел, тепловой пункт, насосная хозяйственной и питьевой воды	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях Ва-Га/5б-6б	техническое, для подключения систем отопления и ГВС к тепловым сетями и размещения оборудования	29.87
56	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Ва-Га/1б-3б	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	9.25
57	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях Ва-Га/3б-4б	техническое, для размещения лифта	6.27
58	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Ва-Га/3б-4б	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	18.15
59	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Ва-Га/4б-5б	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	7.52
60	Выход из подвала	этаж 1, отм. 0,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Ва-Га/3б-4б	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	12.65
61	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Аа-Ба/2б-5б	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, тамбуру, лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	68.83
62	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях Аа-Ба/3б-4б	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	5.92
63	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/3б-4б	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
64	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/1б-5/1б	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.88

[illegible]

81	Тамбур	этаж 6, отм. +15,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
82	Зона безопасности	этаж 6, отм. +15,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
83	Лестничная клетка	этаж 7, отм. +18,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/36-46	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
84	Коридор	этаж 7, отм. +18,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/16-5/16	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.88
85	Тамбур	этаж 7, отм. +18,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
86	Зона безопасности	этаж 7, отм. +18,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
87	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +21,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/36-46	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
88	Коридор	этаж 8, отм. +21,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/16-5/16	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.88
89	Тамбур	этаж 8, отм. +21,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
90	Зона безопасности	этаж 8, отм. +21,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
91	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +24,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/36-46	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
92	Коридор	этаж 9, отм. +24,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/16-5/16	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.88
93	Тамбур	этаж 9, отм. +24,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
94	Зона безопасности	этаж 9, отм. +24,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/36-46	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
95	Лестничная клетка	отм. +27,900, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/36-46	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; техническое , для обеспечения доступа на кровлю многоквартирного дома	21.78
96	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3в-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	32.44

97	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Га/1в-6в	общественное, для прохода к коридорам хозяйственных кладовых, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	87.21
98	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Аа-Ба/3в-4в	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	13.80
99	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Ва-Га/1в-2в	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	6.33
100	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/2в-3в	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	7.75
101	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ва-Га/4в-6в	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.81
102	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Аа-Ба/1в-4в	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	24.86
103	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Аа-Ба/4в-5в	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	6.93
104	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях /Ва-Га/3в-4в	техническое, для размещения лифта	6.27
105	Выход из подвала	этаж 1, отм. 0,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ва-Га/3в-4в	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	12.65
106	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Ва-Га/3в-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	18.15
107	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Ва-Га/2в-3в	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	7.52
108	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Ба-Ва/2в-5/1в	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, тамбуру, лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	74.16
109	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Аа-Ба/3в-4в	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	5.92
110	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/3в-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
111	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/1в-5/1в	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	43.04
112	Тамбур	этаж 2, отм. +3,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/3в-4в	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86

[illegible]

129	Зона безопасности	этаж 6, отм. +15,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
130	Лестничная клетка	этаж 7, отм. +18,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/Зв-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
131	Коридор	этаж 7, отм. +18,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/1в-5/1в	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.44
132	Тамбур	этаж 7, отм. +18,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
133	Зона безопасности	этаж 7, отм. +18,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
134	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +21,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/Зв-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
135	Коридор	этаж 8, отм. +21,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/1в-5/1в	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.44
136	Тамбур	этаж 8, отм. +21,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
137	Зона безопасности	этаж 8, отм. +21,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
138	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +24,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/Зв-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.35
139	Коридор	этаж 9, отм. +24,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ба-Ва/1/1в-5/1в	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.44
140	Тамбур	этаж 9, отм. +24,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
141	Зона безопасности	этаж 9, отм. +24,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Га/Зв-4в	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
142	Лестничная клетка	отм. +27,900, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/Зв-4в	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; техническое , для обеспечения доступа на кровлю многоквартирного дома	21.78
143	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Ва-Га/Зг-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	32.44
144	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Аа-Га/1г-6г	общественное, для прохода к коридорам хозяйственных кладовых, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	76.69

145	Комната уборочно инвентаря	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях Аа-Ба/1/1г-2г	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	4.47
146	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 12, в осях Ва-Га/1/1г-2г	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.82
147	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 13, в осях Аа-Га/4г-6г	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	39.29
148	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 14, в осях Аа-Ба/2г-4г	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.97
149	Коридор	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Ва-Га/1г-1/1г	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	3.55
150	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях /Ва-Га/3г-4г	техническое, для размещения лифта	6.27
151	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3г-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	18.15
152	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Га/4г-5г	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	7.52
153	Выход из подвала	этаж 1, отм. 0,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/3г-4г	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, лестничным клеткам, при эвакуации людей при пожаре	12.65
154	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/2г-5г	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям, тамбуру, лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	54.15
155	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Аа-Ба/3г-4г	общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	5.99
156	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3г-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.87
157	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ба-Ва/2г-6г	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.22
158	Тамбур	этаж 2, отм. +3,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
159	Зона безопасности	этаж 2, отм. +3,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	3.33
160	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +6,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3г-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.87

[illegible]

177	Коридор	этаж 7, отм. +18,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ба-Ва/2г-6г	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.22
178	Тамбур	этаж 7, отм. +18,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
179	Зона безопасности	этаж 7, отм. +18,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
180	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +21,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3г-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.87
181	Коридор	этаж 8, отм. +21,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ба-Ва/2г-6г	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.22
182	Тамбур	этаж 8, отм. +21,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
183	Зона безопасности	этаж 8, отм. +21,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
184	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +24,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3г-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; общественное , для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору , при эвакуации людей при пожаре	33.87
185	Коридор	этаж 9, отм. +24,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ба-Ва/2г-6г	общественное, для прохода к квартирам, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.22
186	Тамбур	этаж 9, отм. +24,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	3.86
187	Зона безопасности	этаж 9, отм. +24,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га/3г-4г	общественное, для прохода к тамбуру, лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудована зоной безопасности МГН	2.85
188	Лестничная клетка	отм. +27,900, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/3г-4г	Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах; техническое, для обеспечения доступа на кровлю многоквартирного дома	21.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5 (электрощитовая), в осях Аа-Ба/2а-3а	ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория) , распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория).	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части здания

2	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 5 (электрощитовая), в осях Аа-Ба/2а-3а	Вводно-распределительная панель ВРУЗ- 4ЗИ-УХЛ4.	Ввод и распределение электроэнергии административных помещений
3	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3 (электрощитовая), в осях Аа-Ба/3в-4в	ВРУЗ-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-18-89УХЛ4 (I-ая категория) , распределение - через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория).	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части здания
4	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3 (электрощитовая), в осях Аа-Ба/3в-4в	Вводно-распределительная панель ВРУЗ- 4ЗИ-УХЛ4.	Ввод и распределение электроэнергии административных помещений
5	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 17, в осях /Ва-Га/3а-4а	Лифт грузоподъемностью 1250 кг (кабины размерами не менее 1100х2100 x h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» ; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
6	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях /Ва-Га/3б-4б	Лифт грузоподъемностью 1250 кг (кабины размерами не менее 1100х2100 x h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» ; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
7	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях /Ва-Га/3в-4в	Лифт грузоподъемностью 1250 кг (кабины размерами не менее 1100х2100 x h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» ; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
8	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях /Ва-Га/3г-4г	Лифт грузоподъемностью 1250 кг (кабины размерами не менее 1100х2100 x h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» ; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
9	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩЭ; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРН-П-18; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии

10	Система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже	Системы вытяжной вентиляции предусмотрены с естественным побуждением тяги через оцинкованные воздухопроводы. Транзитные воздухопроводы проложены по общественным коридорам жилой части и закрыты ГВЛ, ГКЛ, ГВЛВ, ГКЛВ или каменной кладкой. На кровле воздухопроводы утепляются и обкладываются каменной кладкой. Над шахтами устанавливаются дефлекторы. Приток воздуха в административные помещения осуществляется через стеновые приточные клапаны. Воздуховоды для систем вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости, а также воздухопроводы, проложенные в тепловой изоляции, применены из стали тонколистовой оцинкованной не менее 0.8 мм. Предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток и дефлекторов.	Для обеспечения воздухообмена, жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже, кладовые)
11	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях Ва-Га/56-66, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже	Системы отопления предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком коридора подвала. По квартирам предусмотрена поквартирная разводка систем отопления. На стояках системы отопления жилой части предусмотрена компенсация тепловых удлинений за счет установки сильфонных компенсаторов. Нагревательные приборы- стальные панельные радиаторы. Для отопления лестничной клетки приняты стальные конвекторы. В лестничной клетке предусмотрено устройство отдельного стояка отопления. Системы отопления административной части здания, расположенных на первом этаже, двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком коридора подвала. Для административных помещений предусмотрено устройство систем отопления с разводкой трубопроводов непосредственно по помещениям. Учет - в тепловом узле, а также по каждой квартире и административному помещению в отдельности. Предусмотрено регулирование теплоотдачи отопительных приборов - установка терморегуляторов. Для отопления помещений электрощитовых, комнат уборочного инвентаря, диспетчерской и санузла диспетчерской в проекте предусмотрены электрические конвекторы.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
12	Подземная и надземная части многоквартирного дома, приямки, система трубопроводов. Способ прокладки – открытый - по стенам и перегородкам в санузлах и под потолком подвального этажа, и скрытый- в коробах - в нежилых помещениях.	Напорная система канализации отвода стоков из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 с установкой канализационной насосной. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых. Для отвода стоков из помещений уборочного инвентаря, расположенных в подвале предусмотрена установка канализационных насосных установок, отвод предусмотрен во внутреннюю сеть бытовой самотечной канализации здания.	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
13	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях Ва-Га/56-66, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком подвала и в коробах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире. В нежилых помещениях горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, устанавливаемых собственником административного помещения в каждом сан.узле	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды
14	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Для подключения абонентских устройств квартир к подъездной линии связи домофона используются блоки коммутации домофона. Блоки коммутации устанавливаются в монтажных боксах, которые устанавливаются в подвале. В качестве абонентских устройств предполагается использовать устройства квартирные переговорные, которые устанавливаются собственниками помещений. При пожаре предусмотрена автоматическая разблокировка электромагнитных замков на входных дверях в здании. Управляющий сигнал на открытие замков передаются от оборудования противопожарной защиты.	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования

15	Надземная и подземная части многоквартирного дома, лестничная клетка первого этажа, шахта лифта	Диспетчерская система выполненная на базе лифтовых блоков, подключаемых к станциям управления лифтами, переговорных устройств и контроллера соединительной линии Ethernet, для связи с диспетчерским пунктом. Лифтовые блоки подключаются к станциям управления лифтами, расположенным на последних этажах здания. Установка лифтовых блоков предусмотрена в непосредственной близости от станций управления лифтом. Лифтовые блоки также подключаются к коммутатору, расположенному в диспетчерской (секция 1) и в помещении электрощитовой (3 секция), для организации связи с диспетчерским пунктом.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
16	Коридоры 2-9 этажей; над входными дверями в зоны безопасности (на 2-9 этажах)	Установка звуковых оповещателей «Маяк-24-3М1» и световых табло «Место сбора».	Для оповещения МГН о пожаре и организации сбора в зонах безопасности
17	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмотку	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмотку с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Под выпуском дождевой канализации на отмотку предусмотрен водонепроницаемый желоб, обеспечивающий отвод стоков от здания. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб ПЭ 100 SDR21 на вертикальных участках сети и из труб стальных электросварных на горизонтальных участках ниже отм.0,000.	Для отвода дождевых стоков с кровли
18	Подвальный этаж, отм. -3,000, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 6 (диспетчерская), в осях Аа-Ба/4а-6а	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС), организована на базе приборов производства НВП «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.	Для организации пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 973 750 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810620110002138
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 827 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 827 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 901,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,17 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 275 197 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 416 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.10.2021 г.
2	26.11.2021	Раздел 15.3, Раздел 17.2	Исправлена техническая ошибка в нумерации нежилых помещений; В разделе 17.2 указан срок передачи объектов долевого строительства
3	08.12.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.11.2021 г.
4	17.12.2021	Раздел 19.6	Внесены сведения о кредитном соглашении
5	04.01.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.12.2021 г.
6	08.02.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.01.2022 г.
7	09.02.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.01.2022 г. (Исправление технической ошибки)
8	04.03.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 28.02.2022 г.
9	21.03.2022	Раздел 1.5	Актуализирована информация о единоличном исполнительном органе застройщика
10	09.04.2022	Раздел 6; Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.03.2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 101910833063605960678278236273980352036

Владелец: АО СЗ "ПУЛКОВСКИЙ", ПОЛЯКОВ ПАВЕЛ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, Иркутск

Действителен: с 17.03.2022 по 17.06.2023