

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000465 от 09.04.2022

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 31.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5 Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)243-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: SZATLANT@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-новыегоризонты.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузьмина
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808272931
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808272931
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800025626
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васькова
	3.3.2	Имя: Антонида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-417-694 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100580532
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васькова
	3.4.2	Имя: Антонида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-417-694 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100580532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является его учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811437291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850081482
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808269294
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850023730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 370,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 343,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ведется в рамках одного градостроительного плана земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2021-0147 от 21.04.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина, Румянцева, Касьянова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3, 4
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 421,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина, Румянцева, Касьянова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Подземная автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 816,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 547,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 458,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 006,06 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 865,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 865,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811470958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-040018-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-30-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:40704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40704 в восточной части от Объектов 1 и 2.Общая площадь детской площадки 226 кв.м, оборудована переносными изделиями, современными игровыми комплексами (канатная дорога, скалодром, горки, тоннели и др.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40704 в восточной части от Объектов 1 и 2.Общая площадь спортивной площадки 114,30 кв.м, оборудована современными спортивными комплексами и переносными изделиями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории малых архитектурных форм:скамеек, лавок, урн, амфитеатра.Указанные малые архитектурные формы располагаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40704 в восточной части от Объектов 1 и 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и офисных работников проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой трех евроконтейнеров с крышкой объемом 1,1 куб.м каждый для сбора ТКО и бункера для крупногабаритных отходов объемом 4 куб.м, которые располагаются на расстоянии не менее 20 м метров в восточной части от Объектов 1 и 2, спортивных и игровых площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка площадью 2013,40 кв.м (площадь озеленения 25,17 %).Предусмотрены обустройство газонов, посадка живой изгороди из спиреи (68,5 пог.м), живой изгороди из кизильника блестящего (28,5 пог.м), крупных кустов и деревьев (чубушник сортовой, ель) в количестве 9 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения маломобильных граждан по территории тротуары предусмотрены с уклоном не более 10%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено устройство машино-мест для МГН в количестве 7 шт. в том числе 3 машино-места увеличенного габарита. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилого дома на отм.+0.000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Площадки при входах в здание имеют навесы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 20/20 от 23.11.2020 г. с учетом письма № 28.04.2021 № 405-713-3723/21, выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия 23.11.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории площадки для сушки белья площадью 363,70 кв.м, а также обустройство площадки для отдыха взрослых площадью 116 кв.м, оборудованная малыми архитектурными формами (скамейки, урны, амфитеатр), которые расположены в направлении на восток от Объектов 1 и 2. Также предусмотрено обустройство подпорных стенок в восточной части от Объектов 1 и 2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126-С(взамен УП 90-с от 26.04.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 953 779,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126-С(взамен УП 90-с от 26.04.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 308 476,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3725/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 627 390,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39(взамен ТУ N 14 от 05.03.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1б)	Квартира	2	1	45.76	1	11.61	2.91
2 (2в)	Квартира	2	1	54.58	2	20.83	2.91
3 (1г)	Квартира	2	1	47.17	1	14.65	2.91
4 (1в)	Квартира	2	1	46.86	1	11.52	2.91
5 (2б)	Квартира	2	1	49.42	2	24.85	2.91
6 (1а)	Квартира	2	1	47.61	1	10.58	2.91
7 (с1)	Квартира	2	1	35.48	1	13.02	2.91
8 (2а)	Квартира	2	1	70.64	2	30.37	2.91
9 (1б)	Квартира	3	1	45.76	1	11.61	2.91
10 (2в)	Квартира	3	1	53.82	2	20.83	2.91
11 (1г)	Квартира	3	1	46.13	1	14.65	2.91
12 (1в)	Квартира	3	1	46.86	1	11.52	2.91

13 (2б)	Квартира	3	1	49.42	2	24.85	2.91
14 (1а)	Квартира	3	1	47.61	1	10.58	2.91
15 (с1)	Квартира	3	1	34.75	1	13.02	2.91
16 (2а)	Квартира	3	1	70.00	2	30.37	2.91
17 (1б)	Квартира	4	1	45.76	1	11.61	2.91
18 (2в)	Квартира	4	1	53.82	2	20.83	2.91
19 (1г)	Квартира	4	1	46.13	1	14.65	2.91
20 (1в)	Квартира	4	1	46.86	1	11.52	2.91
21 (2б)	Квартира	4	1	49.42	2	24.85	2.91
22 (1а)	Квартира	4	1	47.61	1	10.58	2.91
23 (с1)	Квартира	4	1	34.75	1	13.02	2.91
24 (2а)	Квартира	4	1	70.00	2	30.37	2.91
25 (1б)	Квартира	5	1	45.76	1	11.61	2.91
26 (2в)	Квартира	5	1	53.82	2	20.83	2.91
27 (1г)	Квартира	5	1	46.13	1	14.65	2.91
28 (1в)	Квартира	5	1	46.86	1	11.52	2.91
29 (2б)	Квартира	5	1	49.42	2	24.85	2.91
30 (1а)	Квартира	5	1	47.61	1	10.58	2.91
31 (с1)	Квартира	5	1	34.75	1	13.02	2.91
32 (2а)	Квартира	5	1	70.00	2	30.37	2.91
33 (1б)	Квартира	6	1	45.76	1	11.61	2.91
34 (2в)	Квартира	6	1	53.82	2	20.83	2.91
35 (1г)	Квартира	6	1	46.13	1	14.65	2.91
36 (1в)	Квартира	6	1	46.86	1	11.52	2.91
37 (2б)	Квартира	6	1	49.42	2	24.85	2.91
38 (1а)	Квартира	6	1	47.61	1	10.58	2.91
39 (с1)	Квартира	6	1	34.75	1	13.02	2.91
40 (2а)	Квартира	6	1	70.00	2	30.37	2.91
41 (1б)	Квартира	7	1	45.76	1	11.61	2.91
42 (2в)	Квартира	7	1	53.82	2	20.83	2.91
43 (1г)	Квартира	7	1	46.13	1	14.65	2.91
44 (1в)	Квартира	7	1	46.86	1	11.52	2.91
45 (2б)	Квартира	7	1	49.42	2	24.85	2.91
46 (1а)	Квартира	7	1	47.61	1	10.58	2.91
47 (с1)	Квартира	7	1	34.75	1	13.02	2.91
48 (2а)	Квартира	7	1	70.00	2	30.37	2.91
49 (1б)	Квартира	8	1	45.76	1	11.61	2.91
50 (2в)	Квартира	8	1	53.82	2	20.83	2.91
51 (1г)	Квартира	8	1	46.13	1	14.65	2.91
52 (1в)	Квартира	8	1	46.86	1	11.52	2.91
53 (2б)	Квартира	8	1	49.42	2	24.85	2.91
54 (1а)	Квартира	8	1	47.61	1	10.58	2.91
55 (с1)	Квартира	8	1	34.75	1	13.02	2.91

56 (2а)	Квартира	8	1	70.00	2	30.37	2.91
57 (1б)	Квартира	9	1	45.76	1	11.61	2.91
58 (2в)	Квартира	9	1	53.82	2	20.83	2.91
59 (1г)	Квартира	9	1	46.13	1	14.65	2.91
60 (1в)	Квартира	9	1	46.86	1	11.52	2.91
61 (2б)	Квартира	9	1	49.42	2	24.85	2.91
62 (1а)	Квартира	9	1	47.61	1	10.58	2.91
63 (с1)	Квартира	9	1	34.75	1	13.02	2.91
64 (2а)	Квартира	9	1	70.00	2	30.37	2.91
65 (1б)	Квартира	10	1	45.76	1	11.61	2.91
66 (2в)	Квартира	10	1	53.82	2	20.83	2.91
67 (1г)	Квартира	10	1	46.13	1	14.65	2.91
68 (1в)	Квартира	10	1	46.86	1	11.52	2.91
69 (2б)	Квартира	10	1	49.42	2	24.85	2.91
70 (1а)	Квартира	10	1	47.61	1	10.58	2.91
71 (с1)	Квартира	10	1	34.75	1	13.02	2.91
72 (2а)	Квартира	10	1	70.00	2	30.37	2.91
73 (1б)	Квартира	11	1	45.76	1	11.61	2.91
74 (3б)	Квартира	11	1	109.38	3	46.97	2.91
75 (1в)	Квартира	11	1	46.86	1	12.06	2.91
76 (2б)	Квартира	11	1	49.42	2	24.85	2.91
77 (3а)	Квартира	11	1	82.26	3	46.16	2.91
78 (2а)	Квартира	11	1	69.72	2	30.37	2.91
79 (1б)	Квартира	12	1	45.76	1	11.61	2.91
80 (3б)	Квартира	12	1	109.38	3	46.97	2.91
81 (1в)	Квартира	12	1	46.86	1	12.06	2.91
82 (2б)	Квартира	12	1	49.42	2	24.85	2.91
83 (3а)	Квартира	12	1	82.26	3	46.16	2.91
84 (2а)	Квартира	12	1	69.72	2	30.37	2.91
85 (1б)	Квартира	13	1	45.76	1	11.61	2.91
86 (3б)	Квартира	13	1	109.38	3	46.97	2.91
87 (1в)	Квартира	13	1	46.86	1	12.06	2.91
88 (2б)	Квартира	13	1	49.42	2	24.85	2.91
89 (3а)	Квартира	13	1	82.26	3	46.16	2.91
90 (2а)	Квартира	13	1	69.72	2	30.37	2.91
91 (1б)	Квартира	14	1	45.76	1	11.61	2.91
92 (3б)	Квартира	14	1	109.38	3	46.97	2.91
93 (1в)	Квартира	14	1	46.86	1	12.06	2.91
94 (2б)	Квартира	14	1	49.42	2	24.85	2.91
95 (3а)	Квартира	14	1	82.26	3	46.16	2.91
96 (2а)	Квартира	14	1	69.72	2	30.37	2.91
97 (1б)	Квартира	15	1	45.76	1	11.61	3.36
98 (3б)	Квартира	15	1	109.38	3	46.97	3.36

99 (1в)	Квартира	15	1	46.86	1	12.06	3.36
100 (2б)	Квартира	15	1	49.42	2	24.85	3.36
101 (3а)	Квартира	15	1	82.26	3	46.16	3.36
102 (2а)	Квартира	15	1	69.72	2	30.37	3.36
103 (2в)	Квартира	2	2	67.55	2	24.01	2.91
104 (с2)	Квартира	2	2	34.54	1	11.92	2.91
105 (1б)	Квартира	2	2	47.44	1	12.94	2.91
106 (2б)	Квартира	2	2	54.34	2	28.30	2.91
107 (2а)	Квартира	2	2	66.65	2	27.16	2.91
108 (с1)	Квартира	2	2	38.96	1	11.62	2.91
109 (1а)	Квартира	2	2	45.89	1	14.67	2.91
110 (2в)	Квартира	3	2	66.85	2	24.01	2.91
111 (с2)	Квартира	3	2	33.85	1	11.92	2.91
112 (1б)	Квартира	3	2	47.44	1	12.94	2.91
113 (2б)	Квартира	3	2	54.34	2	28.30	2.91
114 (2а)	Квартира	3	2	65.31	2	27.16	2.91
115 (с1)	Квартира	3	2	38.25	1	11.62	2.91
116 (1а)	Квартира	3	2	45.89	1	14.67	2.91
117 (2в)	Квартира	4	2	66.85	2	24.01	2.91
118 (с2)	Квартира	4	2	33.85	1	11.92	2.91
119 (1б)	Квартира	4	2	47.44	1	12.94	2.91
120 (2б)	Квартира	4	2	54.34	2	28.30	2.91
121 (2а)	Квартира	4	2	65.31	2	27.16	2.91
122 (с1)	Квартира	4	2	38.25	1	11.62	2.91
123 (1а)	Квартира	4	2	45.89	1	14.67	2.91
124 (2в)	Квартира	5	2	66.85	2	24.01	2.91
125 (с2)	Квартира	5	2	33.85	1	11.92	2.91
126 (1б)	Квартира	5	2	47.44	1	12.94	2.91
127 (2б)	Квартира	5	2	54.34	2	28.30	2.91
128 (2а)	Квартира	5	2	65.31	2	27.16	2.91
129 (с1)	Квартира	5	2	38.25	1	11.62	2.91
130 (1а)	Квартира	5	2	45.89	1	14.67	2.91
131 (2в)	Квартира	6	2	66.85	2	24.01	2.91
132 (с2)	Квартира	6	2	33.85	1	11.92	2.91
133 (1б)	Квартира	6	2	47.44	1	12.94	2.91
134 (2б)	Квартира	6	2	54.34	2	28.30	2.91
135 (2а)	Квартира	6	2	65.31	2	27.16	2.91
136 (с1)	Квартира	6	2	38.25	1	11.62	2.91
137 (1а)	Квартира	6	2	45.89	1	14.67	2.91
138 (2в)	Квартира	7	2	66.85	2	24.01	2.91
139 (с2)	Квартира	7	2	33.85	1	11.92	2.91
140 (1б)	Квартира	7	2	47.44	1	12.94	2.91
141 (2б)	Квартира	7	2	54.34	2	28.30	2.91

142 (2а)	Квартира	7	2	65.31	2	27.16	2.91
143 (с1)	Квартира	7	2	38.25	1	11.62	2.91
144 (1а)	Квартира	7	2	45.89	1	14.67	2.91
145 (2в)	Квартира	8	2	66.85	2	24.01	2.91
146 (с2)	Квартира	8	2	33.85	1	11.92	2.91
147 (1б)	Квартира	8	2	47.44	1	12.94	2.91
148 (2б)	Квартира	8	2	54.34	2	28.30	2.91
149 (2а)	Квартира	8	2	65.31	2	27.16	2.91
150 (с1)	Квартира	8	2	38.25	1	11.62	2.91
151 (1а)	Квартира	8	2	45.89	1	14.67	2.91
152 (2в)	Квартира	9	2	66.85	2	24.01	2.91
153 (с2)	Квартира	9	2	33.85	1	11.92	2.91
154 (1б)	Квартира	9	2	47.44	1	12.94	2.91
155 (2б)	Квартира	9	2	54.34	2	28.30	2.91
156 (2а)	Квартира	9	2	65.31	2	27.16	2.91
157 (с1)	Квартира	9	2	38.25	1	11.62	2.91
158 (1а)	Квартира	9	2	45.89	1	14.67	2.91
159 (2в)	Квартира	10	2	66.85	2	24.01	2.91
160 (с2)	Квартира	10	2	33.85	1	11.92	2.91
161 (1б)	Квартира	10	2	47.44	1	12.94	2.91
162 (2б)	Квартира	10	2	54.34	2	28.30	2.91
163 (2а)	Квартира	10	2	65.31	2	27.16	2.91
164 (с1)	Квартира	10	2	38.25	1	11.62	2.91
165 (1а)	Квартира	10	2	45.89	1	14.67	2.91
166 (2в)	Квартира	11	2	66.90	2	24.02	2.91
167 (2е)	Квартира	11	2	78.19	2	28.32	2.91
168 (2б)	Квартира	11	2	54.33	2	28.30	2.91
169 (2а)	Квартира	11	2	65.06	2	27.16	2.91
170 (с1)	Квартира	11	2	37.74	1	11.62	2.91
171 (1а)	Квартира	11	2	45.91	1	14.67	2.91
172 (2в)	Квартира	12	2	66.90	2	24.02	2.91
173 (2е)	Квартира	12	2	78.19	2	28.32	2.91
174 (2б)	Квартира	12	2	54.33	2	28.30	2.91
175 (2а)	Квартира	12	2	65.06	2	27.16	2.91
176 (с1)	Квартира	12	2	37.74	1	11.62	2.91
177 (1а)	Квартира	12	2	45.91	1	14.67	2.91
178 (2в)	Квартира	13	2	66.90	2	24.02	2.91
179 (2е)	Квартира	13	2	78.19	2	28.32	2.91
180 (2б)	Квартира	13	2	54.33	2	28.30	2.91
181 (2а)	Квартира	13	2	65.06	2	27.16	2.91
182 (с1)	Квартира	13	2	37.74	1	11.62	2.91
183 (1а)	Квартира	13	2	45.91	1	14.67	2.91
184 (2в)	Квартира	14	2	66.90	2	24.02	2.91

185 (2е)	Квартира	14	2	78.19	2	28.32	2.91
186 (2б)	Квартира	14	2	54.33	2	28.30	2.91
187 (2а)	Квартира	14	2	65.06	2	27.16	2.91
188 (с1)	Квартира	14	2	37.74	1	11.62	2.91
189 (1а)	Квартира	14	2	45.91	1	14.67	2.91
190 (2в)	Квартира	15	2	66.90	2	24.02	2.91
191 (2е)	Квартира	15	2	78.19	2	28.32	2.91
192 (2б)	Квартира	15	2	54.33	2	28.30	2.91
193 (2а)	Квартира	15	2	65.06	2	27.16	2.91
194 (с1)	Квартира	15	2	37.74	1	11.62	2.91
195 (1а)	Квартира	15	2	45.91	1	14.67	2.91
196 (2в)	Квартира	16	2	66.90	2	24.02	3.36
197 (2е)	Квартира	16	2	78.19	2	28.32	3.36
198 (2б)	Квартира	16	2	54.33	2	28.30	3.36
199 (2а)	Квартира	16	2	65.06	2	27.16	3.36
200 (с1)	Квартира	16	2	37.74	1	11.62	3.36
201 (1а)	Квартира	16	2	45.91	1	14.67	3.36
202 (1г)	Квартира	2	3	43.46	1	9.86	2.91
203 (1д)	Квартира	2	3	47.13	1	14.12	2.91
204 (1е)	Квартира	2	3	40.00	1	11.41	2.91
205 (с3)	Квартира	2	3	29.16	1	12.36	2.91
206 (2е)	Квартира	2	3	45.25	2	26.31	2.91
207 (1в)	Квартира	2	3	47.07	1	17.26	2.91
208 (2д)	Квартира	2	3	72.01	2	26.24	2.91
209 (2г)	Квартира	2	3	60.28	2	29.04	2.91
210 (1г)	Квартира	3	3	43.46	1	9.86	2.91
211 (1д)	Квартира	3	3	46.54	1	14.12	2.91
212 (1е)	Квартира	3	3	39.19	1	11.41	2.91
213 (с3)	Квартира	3	3	28.11	1	12.36	2.91
214 (2е)	Квартира	3	3	45.24	2	26.30	2.91
215 (1в)	Квартира	3	3	47.07	1	17.26	2.91
216 (2д)	Квартира	3	3	72.00	2	26.24	2.91
217 (2г)	Квартира	3	3	59.18	2	29.04	2.91
218 (1г)	Квартира	4	3	43.46	1	9.86	2.91
219 (1д)	Квартира	4	3	46.54	1	14.12	2.91
220 (1е)	Квартира	4	3	39.19	1	11.41	2.91
221 (с3)	Квартира	4	3	28.11	1	12.36	2.91
222 (2е)	Квартира	4	3	45.24	2	26.30	2.91
223 (1в)	Квартира	4	3	47.07	1	17.26	2.91
224 (2д)	Квартира	4	3	72.00	2	26.24	2.91
225 (2г)	Квартира	4	3	59.18	2	29.04	2.91
226 (1г)	Квартира	5	3	43.46	1	9.86	2.91
227 (1д)	Квартира	5	3	46.54	1	14.12	2.91

228 (1е)	Квартира	5	3	39.19	1	11.41	2.91
229 (с3)	Квартира	5	3	28.11	1	12.36	2.91
230 (2е)	Квартира	5	3	45.24	2	26.30	2.91
231 (1в)	Квартира	5	3	47.07	1	17.26	2.91
232 (2д)	Квартира	5	3	72.00	2	26.24	2.91
233 (2г)	Квартира	5	3	59.18	2	29.04	2.91
234 (1г)	Квартира	6	3	43.46	1	9.86	2.91
235 (1д)	Квартира	6	3	46.54	1	14.12	2.91
236 (1е)	Квартира	6	3	39.19	1	11.41	2.91
237 (с3)	Квартира	6	3	28.11	1	12.36	2.91
238 (2е)	Квартира	6	3	45.24	2	26.30	2.91
239 (1в)	Квартира	6	3	47.07	1	17.26	2.91
240 (2д)	Квартира	6	3	72.00	2	26.24	2.91
241 (2г)	Квартира	6	3	59.18	2	29.04	2.91
242 (1г)	Квартира	7	3	43.46	1	9.86	2.91
243 (1д)	Квартира	7	3	46.54	1	14.12	2.91
244 (1е)	Квартира	7	3	39.19	1	11.41	2.91
245 (с3)	Квартира	7	3	28.11	1	12.36	2.91
246 (2е)	Квартира	7	3	45.24	2	26.30	2.91
247 (1в)	Квартира	7	3	47.07	1	17.26	2.91
248 (2д)	Квартира	7	3	72.00	2	26.24	2.91
249 (2г)	Квартира	7	3	59.18	2	29.04	2.91
250 (1г)	Квартира	8	3	43.46	1	9.86	2.91
251 (1д)	Квартира	8	3	46.54	1	14.12	2.91
252 (1е)	Квартира	8	3	39.19	1	11.41	2.91
253 (с3)	Квартира	8	3	28.11	1	12.36	2.91
254 (2е)	Квартира	8	3	45.24	2	26.30	2.91
255 (1в)	Квартира	8	3	47.07	1	17.26	2.91
256 (2д)	Квартира	8	3	72.00	2	26.24	2.91
257 (2г)	Квартира	8	3	59.18	2	29.04	2.91
258 (1г)	Квартира	9	3	43.46	1	9.86	2.91
259 (1д)	Квартира	9	3	46.54	1	14.12	2.91
260 (1е)	Квартира	9	3	39.19	1	11.41	2.91
261 (с3)	Квартира	9	3	28.11	1	12.36	2.91
262 (2е)	Квартира	9	3	45.24	2	26.30	2.91
263 (1в)	Квартира	9	3	47.07	1	17.26	2.91
264 (2д)	Квартира	9	3	72.00	2	26.24	2.91
265 (2г)	Квартира	9	3	59.18	2	29.04	2.91
266 (1г)	Квартира	10	3	43.46	1	9.86	2.91
267 (1д)	Квартира	10	3	46.54	1	14.12	2.91
268 (1е)	Квартира	10	3	39.19	1	11.41	2.91
269 (с3)	Квартира	10	3	28.11	1	12.36	2.91
270 (2е)	Квартира	10	3	45.24	2	26.30	2.91

271 (1в)	Квартира	10	3	47.07	1	17.26	2.91
272 (2д)	Квартира	10	3	72.00	2	26.24	2.91
273 (2г)	Квартира	10	3	59.18	2	29.04	2.91
274 (1г)	Квартира	11	3	43.46	1	9.86	2.91
275 (3б)	Квартира	11	3	87.21	3	43.07	2.91
276 (3а)	Квартира	11	3	73.65	3	45.35	2.91
277 (1в)	Квартира	11	3	47.07	1	17.26	2.91
278 (2д)	Квартира	11	3	71.97	2	26.24	2.91
279 (2г)	Квартира	11	3	57.94	2	29.04	2.91
280 (1г)	Квартира	12	3	43.46	1	9.86	2.91
281 (3б)	Квартира	12	3	87.21	3	43.07	2.91
282 (3а)	Квартира	12	3	73.65	3	45.35	2.91
283 (1в)	Квартира	12	3	47.07	1	17.26	2.91
284 (2д)	Квартира	12	3	71.97	2	26.24	2.91
285 (2г)	Квартира	12	3	57.94	2	29.04	2.91
286 (1г)	Квартира	13	3	43.46	1	9.86	2.91
287 (3б)	Квартира	13	3	87.21	3	43.07	2.91
288 (3а)	Квартира	13	3	73.65	3	45.35	2.91
289 (1в)	Квартира	13	3	47.07	1	17.26	2.91
290 (2д)	Квартира	13	3	71.97	2	26.24	2.91
291 (2г)	Квартира	13	3	57.94	2	29.04	2.91
292 (1г)	Квартира	14	3	43.46	1	9.86	2.91
293 (3б)	Квартира	14	3	87.21	3	43.07	2.91
294 (3а)	Квартира	14	3	73.65	3	45.35	2.91
295 (1в)	Квартира	14	3	47.07	1	17.26	2.91
296 (2д)	Квартира	14	3	71.97	2	26.24	2.91
297 (2г)	Квартира	14	3	57.94	2	29.04	2.91
298 (1г)	Квартира	15	3	43.46	1	9.86	2.91
299 (3б)	Квартира	15	3	87.21	3	43.07	2.91
300 (3а)	Квартира	15	3	73.65	3	45.35	2.91
301 (1в)	Квартира	15	3	47.07	1	17.26	2.91
302 (2д)	Квартира	15	3	71.97	2	26.24	2.91
303 (2г)	Квартира	15	3	57.94	2	29.04	2.91
304 (1г)	Квартира	16	3	43.46	1	9.86	3.36
305 (3б)	Квартира	16	3	87.21	3	43.07	3.36
306 (3а)	Квартира	16	3	73.65	3	45.35	3.36
307 (1в)	Квартира	16	3	47.07	1	17.26	3.36
308 (2д)	Квартира	16	3	71.97	2	26.24	3.36
309 (2г)	Квартира	16	3	57.94	2	29.04	3.36

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный	Назначение		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
							Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1 (1)	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	4.37
2 (2)	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	4.37
3 (3)	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	4.37
4 (4)	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.37
5 (5)	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.37
6 (6)	Нежилое помещение	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	4.37
7 (7)	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	4.37
8 (8)	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.37
9 (9)	Нежилое помещение	-1	1	9.99	Кладовая	9.99	4.37
10 (10)	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.37
11 (11)	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.37
12 (12)	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	4.37
13 (13)	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	4.37
14 (14)	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	4.37
15 (15)	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	4.37
16 (16)	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	4.37
17 (17)	Нежилое помещение	-1	1	8.71	Кладовая	8.71	4.37
18 (18)	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	4.37
19 (19)	Нежилое помещение	-1	1	9.68	Кладовая	9.68	4.37
20 (20)	Нежилое помещение	-1	1	7.36	Кладовая	7.36	4.37
21 (21)	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	4.37
22 (22)	Нежилое помещение	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	4.37
23 (23)	Нежилое помещение	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.84
24 (24)	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.84
25 (25)	Нежилое помещение	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	4.37
26 (26)	Нежилое помещение	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	4.37
27 (27)	Нежилое помещение	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	2.84
28 (1)	Нежилое помещение	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	2.84
29 (2)	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	4.37
30 (3)	Нежилое помещение	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	4.37
31 (4)	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Кладовая	4.86	4.37
32 (5)	Нежилое помещение	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	4.37
33 (6)	Нежилое помещение	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	4.37
34 (7)	Нежилое помещение	-1	2	5	Кладовая	5	4.37
35 (8)	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	4.37
36 (9)	Нежилое помещение	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	4.37
37 (10)	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	4.37
38 (11)	Нежилое помещение	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	4.37
39 (12)	Нежилое помещение	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	4.37
40 (13)	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	4.37
41 (14)	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	4.37

42 (15)	Нежилое помещение	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	4.37
43 (16)	Нежилое помещение	-1	2	8.75	Кладовая	8.75	4.37
44(17)	Нежилое помещение	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	2.84
45 (18)	Нежилое помещение	-1	2	5.57	Кладовая	5.57	4.37
46 (19)	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	4.37
47 (20)	Нежилое помещение	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	4.37
48 (21)	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	4.37
49 (22)	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая	6.16	4.37
50 (23)	Нежилое помещение	-1	2	7.38	Кладовая	7.38	2.84
51 (24)	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	2.84
52 (25)	Нежилое помещение	-1	3	9.35	Кладовая	9.35	4.37
53 (26)	Нежилое помещение	-1	3	8.67	Кладовая	8.67	4.37
54 (27)	Нежилое помещение	-1	3	7.14	Кладовая	7.14	4.37
55 (28)	Нежилое помещение	-1	3	7.24	Кладовая	7.24	4.37
56 (29)	Нежилое помещение	-1	3	7.15	Кладовая	7.15	4.37
57 (30)	Нежилое помещение	-1	3	7.2	Кладовая	7.2	4.37
58 (31)	Нежилое помещение	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	4.37
59 (32)	Нежилое помещение	-1	3	9.06	Кладовая	9.06	4.37
60 (33)	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	4.37
61 (34)	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	4.37
62 (35)	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	4.37
63 (36)	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	4.37
64 (37)	Нежилое помещение	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	4.37
65 (38)	Нежилое помещение	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	4.37
66 (39)	Нежилое помещение	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	4.37
67 (40)	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	4.37
68 (41)	Нежилое помещение	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	4.37
69 (42)	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2	4.37
70 (43)	Нежилое помещение	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	4.37
71 (44)	Нежилое помещение	-1	3	2.66	Кладовая	2.66	2.84
72 (45)	Нежилое помещение	-1	3	7.74	Кладовая	7.74	2.84
1 (1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.30	Административное помещение (б/с 3)	22.30	3.66
					Санузел (1.1)	5.15	
					Коридор (1.2)	4.38	
					Административное помещение (1.3)	60.47	
2 (2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.35	Административное помещение (б/с 3)	45.25	3.66
					Санузел (2.1)	4.50	
					Коридор 2.2)	16.60	
3 (3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.33	Административное помещение (б/с 3)	44.25	3.66
					Санузел (3.1)	4.97	

					Коридор (3.2)	10.91	
					Административное помещение (3.3)	27.20	
4 (4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.10	Административное помещение (6/с 3)	44.87	3.66
					Санузел (4.1)	5.63	
					Коридор (4.2)	12.25	
					Административное помещение (4.3)	43.35	
5 (1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.76	Административное помещение (6/с 4)	24.49	3.66
					Санузел (1.1)	5.09	
					Коридор (1.2)	3.48	
					Административное помещение (1.3)	46.70	
6 (2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.57	Административное помещение (6/с 4)	45.04	3.66
					Санузел (2.1)	5.28	
					Коридор (2.2)	11.25	
7 (3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.54	Административное помещение (6/с 4)	42.70	3.66
					Санузел (3.1)	4.56	
					Коридор (3.2)	12.28	
8 (4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.96	Административное помещение (6/с 4)	21.87	3.66
					Санузел (4.1)	4.51	
					Административное помещение (4.2)	8.75	
					Административное помещение (4.3)	58.83	
9 (5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.16	Административное помещение (6/с 4)	47.24	3.66
					Санузел (5.1)	9.39	
					Коридор (5.2)	9.53	
10 (6)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.83	Административное помещение (6/с 4)	54.69	3.66
					Санузел (6.1)	5.44	
					Коридор (6.2)	5.70	
11 (7)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.69	Административное помещение (6/с 4)	42.46	3.66
					Санузел (7.1)	6.22	
					Коридор (7.2)	10.07	
					Административное помещение (7.3)	24.94	
12 (8)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.61	Административное помещение (6/с 4)	45.25	3.66

					Санузел (8.1)	5.36	
13 (9)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.79	Административное помещение (6/с 4)	24.88	3.66
					Санузел (9.1)	5.86	
					Коридор (9.2)	8.32	
					Административное помещение (9.3)	25.73	
14 (10)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.08	Административное помещение (6/с 4)	78.85	3.66
					Санузел (10.1)	11.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 28, в осях Га-Да/1а-2а	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	7.91
2	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 29, в осях Ба-Ва/1а-2а	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	4.51
3	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 30, в осях Ба-Ва/2а-4а	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	19.39
4	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 31, в осях Ба-Ва/4а-6а	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	16.35
5	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 32, в осях Га-Да/5а-6а	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	3.74
6	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 33, в осях Аа-Га/1а-6а	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	98.55
7	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 34, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к лифтам, к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	13.98
8	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 35, в осях Ба-Ва/4а-5а	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	12.45
9	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 36, в осях Га-Да/3а-4а	техническое, для размещения лифта	5.36
10	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 37, в осях Га-Да/3а-4а	техническое, для размещения лифта	4.92
11	Лестничная клетка	этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Га-Еа/3а-4а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.14

[illegible]

[illegible]

53	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га-Еа/3а-4а	H2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	20.72
54	Коридор	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/2а-6а	общественное, для прохода к квартирам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.93
55	Лифтовой холл	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	10.95
56	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га-Еа/3а-4а	H2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	20.72
57	Коридор	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Га/2а-6а	общественное, для прохода к квартирам, к лестичной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	41.85
58	Лифтовой холл	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	10.95
59	Лестничная клетка	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га-Еа/3а-4а	H2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	13.80
60	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 46, в осях В6-Г6/106-116	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	3.27
61	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 47, в осях Б6-В6/106-116	H2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.95
62	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 48, в осях Б6-В6/66-106	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	34.66
63	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 49, в осях Б6-В6/56-66	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	19.49
64	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 50, в осях Б6-В6/16-56	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	40.44
65	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 51, в осях Б6-В6/16-66	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	86.16
66	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 52, в осях Г6-Д6/16-26	общественное, для прохода к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.20
67	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 53, в осях Г6-Д6/36-46	общественное, для прохода к лифтам, к кладовым, к лестичной клетке при эвакуации людей при пожаре	13.98
68	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 59, в осях Г6-Д6/86-96	техническое, для размещения лифта	5.36
69	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 60, в осях Г6-Д6/86-96	техническое, для размещения лифта	4.92

70	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 54, в осях Г6-Д6/36-46	техническое, для размещения лифта	5.38
71	Шахта лифта	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 55, в осях Г6-Д6/36-46	техническое, для размещения лифта	4.92
72	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 56, в осях Г6-Д6/56-66	общественное, для прохода к кладовым, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	3.21
73	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 57, в осях В6-Г6/66-116	общественное, для прохода к кладовым, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	72.95
74	Лифтовой холл, зона безопасности МГН	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 58, в осях Г6-Д6/76-96	общественное, для прохода к лифтам, к кладовым, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	13.98
75	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 61, в осях Г6-Д6/86-116	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	5.22
76	Пожарная насосная	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 62, в осях Г6-Д6/86-116	техническое, для размещения и обслуживания пожарной насосной	10.50
77	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 11, в осях Г6-Е6/36-46	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.14
78	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 19, в осях Г6-Е6/36-46	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	5.76
79	Холл	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 12, в осях Г6-Д6/36-46	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.68
80	Тамбур	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 13, в осях А6-Г6/36-46	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	50.39
81	Тамбур	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 14, в осях Б6-В6/36-46	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.00
82	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 15, в осях Г6-Е6/76-96	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.14
83	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 20, в осях Г6-Е6/86-96	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	5.76
84	Холл	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях Г6-Д6/76-96	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.68
85	Тамбур	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 17, в осях А6-Г6/76-96	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	55.16

86	Тамбур	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 18, в осях Б6-В6/86-96	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.00
87	Санузел	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 21, в осях В6-Г6/36-46	общественное, санузел для жителей и посетителей многоквартирного дома	4.02
88	Колясочная	подъезд 1, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 22, в осях Б6-В6/26-36	общественное, для хранения колясок	19.69
89	Санузел	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 23, в осях В6-Г6/86-96	общественное, санузел для жителей и посетителей многоквартирного дома	3.52
90	Колясочная	подъезд 2, этаж 1, отм. -0,000, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 24, в осях Б6-В6/96-106	общественное, для хранения колясок	15.36
91	Коридор	подъезд 1, этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В6-Г6/26-56	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	36.57
92	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Г6-Д6/36-46	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	10.95
93	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Г6-Е6/36-46	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	21.50
94	Коридор	подъезд 2, этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях В6-Г6/76-116	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	46.21
95	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Г6-Д6/76-96	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	10.95
96	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Г6-Е6/76-96	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	21.50
97	Коридор	подъезд 1, этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях В6-Г6/26-56	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	37.13
98	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 1, этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Г6-Д6/36-46	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	10.95
99	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Г6-Е6/36-46	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	21.00
100	Коридор	подъезд 2, этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях В6-Г6/76-116	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	44.85
101	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	подъезд 2, этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Г6-Д6/76-96	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	10.95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

182	Лестничная клетка	подъезд 2, отм. +49,350, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Гб-Еб/7б-9б	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; техническое, для обеспечения доступа на кровлю многоквартирного дома на отм. +51,540	14.80
183	Лестничная клетка	подъезд 1, отм. +46,200, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Еа-Да/3а-4а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; техническое, для обеспечения доступа на кровлю многоквартирного дома на отм. +48,390	13.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 35 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а	ВРУ3-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-19-90УХЛ4, распределение - через распределительные панели ВРУ3-24-УХЛ4 (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория).	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части здания
2	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 35 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а	Вводно-распределительная панель ВРУ3- 43И-УХЛ4.	Ввод и распределение электроэнергии административных помещений
3	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 37 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а	ВРУ3-10-УХЛ4 (II-ая категория), ВРУ1-19-90УХЛ4, распределение - через распределительные панели ВРУ3-24-УХЛ4 (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория).	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части здания
4	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 37 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а	Вводно-распределительная панель ВРУ3- 43И-УХЛ4.	Ввод и распределение электроэнергии административных помещений
5	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 36, в осях Га-Да/3а-4а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100х2100 х h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» и предназначен для перевозки пожарных подразделений; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов, перевозки пожарных подразделений
6	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 37, в осях Га-Да/3а-4а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100х2100 х h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» ; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
7	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 54, в осях Га-Да/3а-4а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100х2100 х h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» и предназначен для перевозки пожарных подразделений; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов, перевозки пожарных подразделений
8	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 55, в осях Га-Да/3а-4а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100х2100 х h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
9	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 59, в осях Га-Да/3а-4а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100х2100 х h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность» и предназначен для перевозки пожарных подразделений; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов, перевозки пожарных подразделений

10	подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 60, в осях Га-Да/За-4а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100x2100 x h 2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
11	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
12	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире.	Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных-аналоговых дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения
13	Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа СВК и КИВ в жилой и административной частях здания, сеть воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали; противодымную вентиляцию, состоящую из воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле здания, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
14	Подвальный этаж, отм. - 4.640, помещение на поэтажном плане 35 блок-секции 4, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже.	Система отопления, двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - периметральная. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
15	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто.	Водосточная система - из труб НПВХ и стальных электросварных с противопожарными муфтами на каждом этаже, внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное в централизованную сеть дождевой канализации.	Для отвода дождевых стоков с кровли.

16	Подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Напорная система канализации отвода стоков из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
17	Подвальный этаж, отм. -4.640, блок-секция 4, условный номер помещения на поэтажном плане 35, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.
18	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система домофонной связи на базе блоков управления домофоном БУД-430S, монтажных боксов VISIT-MB4P, электромагнитных замков, кабельных линий, домофонных панелей, кнопок выхода, установленных у входных дверей.	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
19	Надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта.	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОББ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
20	Устанавливается в зоне безопасности МГН на каждом этаже, в приемке лифта для перевозки пожарных подразделений, на последних этажах в шкафах управления лифтом (ШУЛ), диспетчерский пункт, который находится в первой очереди строительства по адресу ул. Румянцева, д. 6	Система экстренной связи, состоящая из переговорного устройства ПУЭП-Н, световых оповещателей "Место сбора", лифтовых блоков ЛБ-7.2	Для экстренной связи маломобильных групп населения, а так же лиц с дефектами слуха в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
21	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид», включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
22	подвальный этаж блок-секции 4, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 62, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на базе ППКОПУ производства НПО "Болид", состоящая из пожарных насосов, автоматики связи с пожарной сигнализацией, систем дистанционного управления.	Для подачи воды при тушении пожара во все части здания.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 247 472 065,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120110001914
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 243 550 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 85 356 717,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 158 193 282,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 313,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 456 082 443 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 224 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811470958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-040018-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-30-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:40704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40704 в восточной части от Объектов 1 и 2.Общая площадь детской площадки 226 кв.м, оборудована переносными изделиями, современными игровыми комплексами (канатная дорога, скалодром, горки, тоннели и др.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40704 в восточной части от Объектов 1 и 2.Общая площадь спортивной площадки 114,30 кв.м, оборудована современными спортивными комплексами и переносными изделиями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории малых архитектурных форм:скамеек, лавок, урн, амфитеатра.Указанные малые архитектурные формы располагаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:40704 в восточной части от Объектов 1 и 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и офисных работников проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой трех евроконтейнеров с крышкой объемом 1,1 куб.м каждый для сбора ТКО и бункера для крупногабаритных отходов объемом 4 куб.м, которые располагаются на расстоянии не менее 20 м метров в восточной части от Объектов 1 и 2, спортивных и игровых площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка площадью 2013,40 кв.м (площадь озеленения 25,17 %).Предусмотрены обустройство газонов, посадка живой изгороди из спиреи (68,5 пог.м), живой изгороди из кизильника блестящего (28,5 пог.м), крупных кустов и деревьев (чубушник сортовой, ель) в количестве 9 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения маломобильных граждан по территории тротуары предусмотрены с уклоном не более 10%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено устройство машино-мест для МГН в количестве 7 шт. в том числе 3 машино-места увеличенного габарита. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилого дома на отм.+0.000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Площадки при входах в здание имеют навесы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 20/20 от 23.11.2020 г. с учетом письма № 28.04.2021 № 405-713-3723/21, выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия 23.11.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории площадки для сушки белья площадью 363,70 кв.м, а также обустройство площадки для отдыха взрослых площадью 116 кв.м, оборудованная малыми архитектурными формами (скамейки, урны, амфитеатр), которые расположены в направлении на восток от Объектов 1 и 2. Также предусмотрено обустройство подпорных стенок в восточной части от Объекта строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126-С(взамен УП 90-с от 26.04.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 953 779,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126-С(взамен УП 90-с от 26.04.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 308 476,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3725/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 627 390,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39(взамен ТУ N 14 от 05.03.2021 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (1)	Машино-место	-1	1	17.94	Машино-место	17.94	
2 (2)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
3 (3)	Машино-место	-1	1	17.66	Машино-место	17.66	
4 (4)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
5 (5)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
6 (6)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
7 (7)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
8 (8)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
9 (9)	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	

10 (10)	Машино-место	-1	1	21.09	Машино-место	21.09	
11 (11)	Машино-место	-1	1	20.42	Машино-место	20.42	
12 (12)	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
13 (13)	Машино-место	-1	1	19.17	Машино-место	19.17	
14 (14)	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
15 (15)	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
16 (1)	Машино-место	-1	2	21.09	Машино-место	21.09	
17 (2)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
18 (3)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
19 (4)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
20 (5)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
21 (6)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
22 (7)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
23 (8)	Машино-место	-1	2	17.83	Машино-место	17.83	
24 (9)	Машино-место	-1	2	17.30	Машино-место	17.30	
25 (10)	Машино-место	-1	3	17.11	Машино-место	17.11	
26 (11)	Машино-место	-1	3	17.13	Машино-место	17.13	
27 (12)	Машино-место	-1	3	17.45	Машино-место	17.45	
28 (13)	Машино-место	-1	3	17.66	Машино-место	17.66	
29 (14)	Машино-место	-1	3	19.63	Машино-место	19.63	
30 (15)	Машино-место	-1	3	19.63	Машино-место	19.63	
31 (16)	Машино-место	-1	3	21.43	Машино-место	21.43	
32 (17)	Машино-место	-1	3	21.36	Машино-место	21.36	
33 (18)	Машино-место	-1	3	21.03	Машино-место	21.03	
34 (19)	Машино-место	-1	3	17.65	Машино-место	17.65	
35 (20)	Машино-место	-1	3	21.22	Машино-место	21.22	
36 (21)	Машино-место	-1	3	13.53	Машино-место	13.53	
37 (22)	Машино-место	-1	3	15.48	Машино-место	15.48	
38 (23)	Машино-место	-1	3	14.71	Машино-место	14.71	
39 (24)	Машино-место	-1	3	19.21	Машино-место	19.21	
40 (25)	Машино-место	-1	3	20.38	Машино-место	20.38	
41 (26)	Машино-место	-1	3	18.43	Машино-место	18.43	
42 (27)	Машино-место	-1	3	21.03	Машино-место	21.03	
43 (28)	Машино-место	-1	3	20.34	Машино-место	20.34	
44 (29)	Машино-место	-1	3	20.80	Машино-место	20.80	
45 (30)	Машино-место	-1	2	21.36	Машино-место	21.36	
46 (31)	Машино-место	-1	2	18.70	Машино-место	18.70	
47 (32)	Машино-место	-1	2	19.10	Машино-место	19.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Проезд	блок-секция 3, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 16, в осях Аг-Бг/1а-6а	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	206.04
2	Тамбур-шлюз	блок-секция 3, подвальный этаж, отм. -4.630, условный номер помещения на поэтажном плане 17, в осях Га-Еа/3а-4а	общественное, для прохода к кладовым, к парковочным местам, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.41
3	Лестничная клетка	блок-секция 3, подвальный этаж, отм. -4.610, условный номер помещения на поэтажном плане 18, в осях Га-Еа/3а-4а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.38
4	Автоматическая установка пожаротушения	блок-секция 3, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 19, в осях Га-Еа/5а-6а	для размещения установки автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством	6.73
5	Шахта автомобильного подъемника	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 34, в осях Ав-Бв/1в-2в	техническое, для размещения и эксплуатации автомобильного подъемника	35.28
6	Тепловой пункт	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 35, в осях Гв-Жв/14г-15/1г	техническое, для размещения и эксплуатации теплового пункта, водомерного узла, насосной хоз.питьевой воды многоквартирных жилых домов	28.45
7	Венткамера автостоянки	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 36, в осях Бв-Вв/12г-13г	техническое, для размещения и эксплуатации приточной установки вентиляции подземной автостоянки	11.17
8	Электрощитовая	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 37, в осях Бв-Вв/12г-13г	техническое, для размещения и эксплуатации приточной электрощитовой подземной автостоянки	7.10
9	Венткамера автостоянки	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 38, в осях Бв-Вв/17г-18г	техническое, для размещения и эксплуатации вытяжной установки вентиляции подземной автостоянки	11.51
10	Лестничная клетка	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.610, условный номер помещения на поэтажном плане 39, в осях Бв-Вв/10г-12г	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.38
11	Лестничная клетка	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.610, условный номер помещения на поэтажном плане 40, в осях Бв-Вв/15/1г-16г	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.38
12	Тамбур-шлюз	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.630, условный номер помещения на поэтажном плане 41, в осях Бв-Вв/10г-11г	общественное, для прохода к кладовым, к парковочным местам, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.41
13	Тамбур-шлюз	блок-секция 4, подвальный этаж, отм. -4.630, условный номер помещения на поэтажном плане 42, в осях Бв-Вв/15г-16г	общественное, для прохода к кладовым, к парковочным местам, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	5.41
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 35 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а	Вводная панель ВРУ1-18-80УХЛ4 и щит с монтажной панелью ЩМП	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой категории подземной автостоянки
2	подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 35 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а	Вводно-распределительная панель ВРУЗ-43И-УХЛ4 и щиты ЩРн.	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам II-ой категории
3	Все помещения подземной автостоянки, подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 35 (электрощитовая), в осях Ба-Ва/4а-5а, прокладка под потолком в лотках	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам подземной автопарковки. Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
4	Все помещения подземной автостоянки, подвальный этаж, отм. -4.640, прокладка открыто под потолком	Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных-аналоговых дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения
5	подвальный этаж, отм. -4.640, помещения 35, 37, 38, по всем помещениям в оцинкованных воздуховодах под потолком	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением с помощью канальных вентиляторов и воздуховодов из оцинкованной стали, с обратными клапанами и шумоглушителями, с приборами измерения концентрации и контроля уровня СО	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления из помещений подземной автостоянки
6	Все помещения подземной автостоянки, подвальный этаж, отм. -4.640, прокладка открыто под потолком	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид», включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
7	Подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 62, все помещения подземной автостоянки, подвальный этаж, отм. -4.640, прокладка открыто под потолком	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на базе ППКОПУ производства НПО "Болид", состоящая из пожарных насосов, автоматики связи с пожарной сигнализацией, систем дистанционного управления.	Для подачи воды при тушении пожара во все части подземной автостоянки.
8	Подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 34	Автомобильный подъемник с грузоподъемностью 3000 кг с габаритами платформы 5.92х4.0м	Для вертикального перемещения автомобилей в помещения подземной автостоянки
9	Подвальный этаж, отм. -4.640, условный номер помещения на поэтажном плане 35	Тепловой узел, оборудованный автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, дренажными системами и приборами учета.	Для подключения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям
10	Все помещения подземной автостоянки за исключением помещений с мокрыми процессами, электрощитовой, венткамеры	Спринклерная система пожаротушения (АУПТ), состоящая из узла управления, питающего и распределительного трубопроводов, компрессора, спринклеров.	Для автоматического обнаружения очага пожара на подземной автостоянке и локализации его огнетушащим средством
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 527 935,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120110001914
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 243 550 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 85 356 717,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 158 193 282,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,42 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 320 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков для машино-мест в разделе 15.3 Объекта 2 составляет: для машино-мест с 1 (1) по 10(10), с 16(1) по 39(24) — 3,27 м; для машино-мест с 11(11) по 15(15), с 40(25) по 47(32) — 4,33 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2021	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 31.08.2021 г.
2	08.10.2021	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2021 г.
3	18.10.2021	Раздел 19.6, Объекты 1, 2	Внесены сведения о проектном финансировании
4	12.11.2021	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2021 г.
5	14.12.2021	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2021 г.
6	17.12.2021	Раздел 19.6, Объекты 1, 2	Актуализирована информация в разделе 19.6
7	04.01.2022	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2021 г.
8	08.02.2022	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2022 г.
9	04.03.2022	Раздел 19.7, Объекты 1, 2	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2022 г.
10	09.04.2022	Раздел 19.7, Объекты 1, 2; Раздел 6	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1031618175840896463203476202894537569380

Владелец: АО СЗ "АТЛАНТ", Кузьмина Ирина Сергеевна,
Иркутск

Действителен: с 30.08.2021 по 30.08.2022