

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000397 от 07.04.2022

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 31.08.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664081 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Иркутской 30-й Дивизии |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)243-64-38 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@zhs38.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семья-жк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Завгородняя |
| | 1.5.2 | Имя: Александра |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3827057190 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖИЛСТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3827057190 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1183850022223 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.07.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТА" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808274047 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А-СТАЛЬ" |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801060536 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Завгородняя |
| | 3.4.2 | Имя: Александра |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-554-831 97 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381207203897 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 100% организации АО"ИНВЕСТА" |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мажирина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-484-500 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380110612703 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 100% организации ООО"А-СТАЛЬ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 7 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пискунова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 138/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Семья" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-53-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1332 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -508,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 992,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 181 091,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030005961 от 31.10.2019 года выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Улица Пискунова |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 128 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Улица Пискунова |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 829 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Улица Пискунова |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 254 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамносвязевый каркас) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 867,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,08 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 314,33 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 002,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 764,31 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 770,40 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 774,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В южной части земельного участка, отведенного под строительство объекта, расположены малые архитектурные формы в виде урн в количестве 10 штук и скамьи-диваны в количестве 12 штук |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 73.72 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 65.95 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 54.50 | 2 | 31.08 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 40.07 | 2 | 25.99 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.49 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 60.13 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 59.57 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 59.57 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 59.57 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 59.57 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 59.57 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 63.41 | 2 | 30.29 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 59.57 | 2 | 23.11 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 130.94 | 5 | 70.81 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 130.94 | 5 | 70.81 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 72.01 | 3 | 38.39 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 65.20 | 2 | 29.00 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 38.59 | 1 | 17.52 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 40.47 | 1 | 14.95 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 36.71 | 1 | 13.29 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 130.94 | 5 | 70.81 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 64.34 | 2 | 24.38 | 2.75 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.20 | Кладовая | 12.20 | 2.30 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.30 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | 2.30 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | 2.30 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.60 | Кладовая | 12.60 | 2.30 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 2.30 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.30 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.30 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.43 | Админ. помещение | 68.80 | 3.34 |
| | | | | | Коридор | 10.65 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 4.98 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.34 | Админ. помещение | 33.10 | 3.34 |
| | | | | | Коридор | 29.20 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 5.04 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 121.81 | Админ. помещение | 109.10 | 3.34 |
| | | | | | Коридор | 8.18 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--------------------|-------|------|
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 4.53 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 116.72 | Админ. помещение | 89.40 | 3.34 |
| | | | | | Коридор | 22.32 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 5.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|--|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 9 | | | Общественное | 4.13 |
| 2 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 10 | | | Общественное | 43.58 |
| 3 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 11 | | | Общественное | 38.21 |
| 4 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 12 | | | Общественное | 23.86 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 13 | | | Общественное | 29.01 |
| 6 | Лифтовой холл | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 14 | | | Техническое | 17 |
| 7 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 15 | | | Техническое | 12.62 |
| 8 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 16 | | | Техническое | 5.19 |
| 9 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 17 | | | Техническое | 15.66 |
| 10 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 18 | | | Техническое | 16.8 |
| 11 | Пожарная насосная насосная хоз. питьевой воды | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 19 | | | Техническое | 15.5 |
| 12 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 20 | | | Техническое | 7.38 |
| 13 | Вент.камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 21 | | | Техническое | 20.3 |
| 14 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 22 | | | Техническое | 5.36 |
| 15 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 23 | | | Техническое | 11.1 |
| 16 | Тепловой пункт водомерный узел | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 24 | | | Техническое | 29.12 |
| 17 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 25 | | | Техническое | 4.62 |
| 18 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 26 | | | Техническое | 4.62 |
| 19 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 5 | | | Общественное | 14.2 |

| | | | | |
|----|---|--|--------------|-------|
| 20 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 6 | Общественное | 9.22 |
| 21 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7 | Общественное | 5.1 |
| 22 | Коридор | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8 | Техническое | 34.13 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9 | Техническое | 8.2 |
| 24 | Лестничная клетка Н2 | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10 | Техническое | 9.75 |
| 25 | Техническое помещение | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11 | Техническое | 54.7 |
| 26 | Лифтовой холл | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 27 | Лестничная клетка Н2 | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 28 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 24.26 |
| 29 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 31.15 |
| 30 | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 5 | Техническое | 16.3 |
| 31 | Лифтовой холл | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 32 | Лестничная клетка Н2 | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 33 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 34 | Коридор | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 35 | Лифтовой холл | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 36 | Лестничная клетка Н2 | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 37 | Коридор | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 38 | Коридор | Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 39 | Лифтовой холл | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 40 | Лестничная клетка Н2 | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 41 | Коридор | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 42 | Коридор | Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 43 | Лифтовой холл | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 44 | Лестничная клетка Н2 | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 45 | Коридор | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 46 | Коридор | Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 47 | Лифтовой холл | Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 48 | Лестничная клетка Н2 | Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 49 | Коридор | Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 50 | Коридор | Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 51 | Лифтовой холл | Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 52 | Лестничная клетка Н2 | Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 53 | Коридор | Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 54 | Коридор | Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 55 | Лифтовой холл | Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 56 | Лестничная клетка Н2 | Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 57 | Коридор | Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 58 | Коридор | Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|-------------|-------|
| 59 | Лифтовой холл | Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 60 | Лестничная клетка Н2 | Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 61 | Коридор | Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 62 | Коридор | Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.54 |
| 63 | Лифтовой холл | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 64 | Лестничная клетка Н2 | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 65 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 66 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.25 |
| 67 | Лифтовой холл | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 68 | Лестничная клетка Н2 | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 69 | Коридор | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 70 | Коридор | Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.25 |
| 71 | Лифтовой холл | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 73 | Коридор | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 74 | Коридор | Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.25 |
| 75 | Лифтовой холл | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 76 | Лестничная клетка Н2 | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 77 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 78 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.25 |
| 79 | Лифтовой холл | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 80 | Лестничная клетка Н2 | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 81 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 82 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.25 |
| 83 | Лифтовой холл | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|-------------|-------|
| 84 | Лестничная клетка Н2 | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 85 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 86 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 35.25 |
| 87 | Лифтовой холл | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 88 | Лестничная клетка Н2 | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 89 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 90 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 29.51 |
| 91 | Лифтовой холл | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 92 | Лестничная клетка Н2 | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 15.33 |
| 93 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 94 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 29.51 |
| 95 | Лифтовой холл | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 19.27 |
| 96 | Лестничная клетка Н2 | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2 | Техническое | 13.19 |
| 97 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 21.73 |
| 98 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 29.51 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | С подвального этажа по 19 этаж в осях 3а-Еа и 3а-Да | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 3 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5аба-ЕаДа, помещение №22 на плане | ГРЩ | Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5аба-ЕаДа, помещение №23 на плане | ГРЩ | Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 6 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа | ВРУ (жилые помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа | ВРУ (административные помещения) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа | ВРУ (подземная автостоянка) | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки |
| 9 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 10 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Да и 5а-Да | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений |
| 11 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Ва и 4а-Га | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений |
| 12 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Га и 2а-Ва | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для подземной автостоянки |
| 13 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Га и 5а-Га | Насосная хоз.пит. воды, пожарная насосная | Водоснабжение жилых, нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 14 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 15 | На пересечении осей 3а-Еа и 4а-Еа, 3а-Ва | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 16 | Второй этаж на отм. +3.900 в осях 1а-Да и 6а-Да | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 17 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 18 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 19 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 20 | Второй этаж на отм. +3.900 в осях 3а-Ба и 4а-Аа | Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений |
| 21 | С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 22 | С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаГа | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 23 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а3а-ДаЕа | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 24 | С подвального этажа по 19 этаж, в осях 3а4а-БаВа | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 25 | С 1 этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 26 | На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 2а3а-ДаЕа | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 27 | В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 28 | В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 29 | Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 30 | Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположены равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья" | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 31 | Располагается в южной стене трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 32 | Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство | Емкости для сбора дождевых и талых вод | Для сбора дождевых и талых вод |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 568 305 212 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810518350034352 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 712 168 491,55 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 841 948 111,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 220 380 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 592,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 447,08 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 607 777 908 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 679 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 774,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В южной части земельного участка, отведенного под строительство объекта, расположены малые архитектурные формы в виде урн в количестве 10 штук и скамьи-диваны в количестве 12 штук |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 180 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 72.35 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 37.12 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 98.59 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 70.93 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 36.59 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 97.69 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 70.64 | 2 | 25.60 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 36.33 | 1 | 11.28 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 42.36 | 1 | 16.82 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 97.37 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 72.98 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 39.96 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 41.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 96.89 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 9 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 71.40 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 39.38 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 10 | 2 | 41.16 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 10 | 2 | 95.82 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 11 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 11 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 12 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 12 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 13 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 13 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 14 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 14 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 14 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 15 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 15 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 15 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 16 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 16 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 17 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 17 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 17 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 17 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 18 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 18 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 18 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 18 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 18 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 19 | 2 | 70.95 | 2 | 26.39 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 19 | 2 | 39.07 | 1 | 10.15 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 19 | 2 | 30.60 | 1 | 12.17 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 19 | 2 | 40.78 | 1 | 15.90 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 19 | 2 | 95.42 | 3 | 48.92 | 2.75 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.46 | Кладовая | 8.46 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.54 | Кладовая | 8.54 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.13 | Кладовая | 7.13 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.37 | Кладовая | 8.37 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | 2.30 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.74 | Кладовая | 7.74 | 2.30 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | 2.30 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.70 | Кладовая | 9.70 | 2.30 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.81 | Кладовая | 5.81 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.88 | Кладовая | 8.88 | 2.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.04 | Кладовая | 6.04 | 2.30 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------------|--------|------|
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая | 4.75 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.44 | Кладовая | 7.44 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.44 | Кладовая | 7.44 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | 2.30 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | 2.30 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 89.60 | Админ. помещение | 76.70 | 3.36 |
| | | | | | Коридор | 8.00 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 4.90 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 75.53 | Админ. помещение | 63.00 | 3.36 |
| | | | | | Коридор | 7.85 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 4.68 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 123.25 | Админ. помещение | 105.30 | 3.36 |
| | | | | | Коридор | 12.75 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 5.20 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.65 | Админ. помещение | 47.40 | 3.36 |
| | | | | | Коридор | 8.35 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 4.90 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.73 | Админ. помещение | 92.70 | 3.36 |
| | | | | | Коридор | 6.97 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 5.06 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 124.24 | Админ. помещение | 107.00 | 3.36 |
| | | | | | Коридор | 12.27 | |
| | | | | | Универ.санузел КУИ | 4.97 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная хоз.питьевой воды | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 28* | | | Техническое | 16.04 |
| 2 | Коридор | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 29 | | | Техническое | 40.97 |
| 3 | Коридор | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 30 | | | Техническое | 83.4 |
| 4 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 31 | | | Техническое | 10.37 |
| 5 | Коридор | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32 | | | Техническое | 6.15 |
| 6 | Коридор | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32* | | | Техническое | 29.51 |
| 7 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 33 | | | Техническое | 5.21 |
| 8 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 34 | | | Техническое | 26.53 |
| 9 | Лифтовой холл | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 35 | | | Техническое | 11.75 |
| 10 | Лифтовой холл | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 36 | | | Техническое | 11.75 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 37 | | | Общественное | 54.77 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 38 | | | Общественное | 56 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|--------------|-------|
| 13 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 39 | Техническое | 23.24 |
| 14 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 40 | Техническое | 23.24 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 41 | Техническое | 6.78 |
| 16 | Вент. камера | Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 42 | Техническое | 13.66 |
| 17 | Вент. камера | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 43 | Техническое | 14.42 |
| 18 | Пожарная насосная | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 44 | Техническое | 9.49 |
| 19 | Тепловой пункт, водомерный узел | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 45 | Техническое | 28.34 |
| 20 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 46 | Техническое | 8.6 |
| 21 | Коридор | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 47 | Техническое | 14.5 |
| 22 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 48 | Техническое | 4.62 |
| 23 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 49 | Техническое | 4.62 |
| 24 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 50 | Техническое | 4.62 |
| 25 | Шахта лифта | Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 51 | Техническое | 4.62 |
| 26 | Тамбур | Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7 | Общественное | 5.7 |
| 27 | Тамбур | Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8 | Общественное | 13.03 |
| 28 | Тамбур | Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9 | Общественное | 8.7 |
| 29 | Тамбур | Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10 | Общественное | 2.82 |
| 30 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11 | Общественное | 5.7 |
| 31 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 12 | Общественное | 13.13 |
| 32 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 13 | Общественное | 8.7 |
| 33 | Тамбур | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 14 | Общественное | 2.82 |
| 34 | Холл | Первый этаж, 2 подъезд, отм.0.000, № помещения на плане 15 | Общественное | 32.08 |
| 35 | Холл | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 16 | Общественное | 31.22 |
| 36 | Лестничная клетка Н1 | Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 17 | Техническое | 10.3 |
| 37 | Лестничная клетка Н1 | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 18 | Техническое | 10.3 |
| 38 | Лестничная клетка | Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 19 | Техническое | 7.6 |
| 39 | Лестничная клетка | Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 20 | Техническое | 7.6 |
| 40 | Незадымляемый переход | Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 8.48 |
| 41 | Тамбур | Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 2.74 |
| 42 | Лифтовой холл | Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 9.87 |
| 43 | Коридор | Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 21.13 |
| 44 | Лестничная клетка Н1 | Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 5 | Техническое | 18.7 |
| 45 | Незадымляемый переход | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 6 | Техническое | 8.48 |
| 46 | Тамбур | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 7 | Общественное | 2.74 |
| 47 | Лифтовой холл | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 8 | Техническое | 9.87 |
| 48 | Коридор | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 9 | Техническое | 22.8 |
| 49 | Лестничная клетка Н1 | Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 10 | Техническое | 18.7 |
| 50 | Незадымляемый переход | Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 8.48 |
| 51 | Тамбур | Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 2.74 |
| 52 | Лифтовой холл | Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 9.87 |
| 53 | Коридор | Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 21.13 |
| 54 | Лестничная клетка Н1 | Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 5 | Техническое | 18.7 |
| 55 | Незадымляемый переход | Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 6 | Техническое | 8.48 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | |
|-----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 185 | Незадымляемый переход | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 6 | Техническое | 8.48 |
| 186 | Тамбур | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 7 | Общественное | 2.74 |
| 187 | Лифтовой холл | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 8 | Техническое | 9.87 |
| 188 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 9 | Техническое | 22.8 |
| 189 | Лестничная клетка Н1 | Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 10 | Техническое | 18.7 |
| 190 | Незадымляемый переход | Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 8.48 |
| 191 | Тамбур | Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 2.74 |
| 192 | Лифтовой холл | Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 9.87 |
| 193 | Коридор | Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 21.13 |
| 194 | Лестничная клетка Н1 | Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 5 | Техническое | 18.7 |
| 195 | Незадымляемый переход | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 6 | Техническое | 8.48 |
| 196 | Тамбур | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 7 | Общественное | 2.74 |
| 197 | Лифтовой холл | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 8 | Техническое | 9.87 |
| 198 | Коридор | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 9 | Техническое | 22.8 |
| 199 | Лестничная клетка Н1 | Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 10 | Техническое | 18.7 |
| 200 | Незадымляемый переход | Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 8.48 |
| 201 | Тамбур | Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 2.74 |
| 202 | Лифтовой холл | Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 9.87 |
| 203 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 21.13 |
| 204 | Лестничная клетка Н1 | Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 5 | Техническое | 18.7 |
| 205 | Незадымляемый переход | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 6 | Техническое | 8.48 |
| 206 | Тамбур | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 7 | Общественное | 2.74 |
| 207 | Лифтовой холл | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 8 | Техническое | 9.87 |
| 208 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 9 | Техническое | 22.8 |
| 209 | Лестничная клетка Н1 | Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 10 | Техническое | 18.7 |
| 210 | Незадымляемый переход | Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1 | Техническое | 8.48 |
| 211 | Тамбур | Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2 | Общественное | 2.74 |
| 212 | Лифтовой холл | Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3 | Техническое | 9.87 |
| 213 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4 | Техническое | 21.13 |
| 214 | Лестничная клетка Н1 | Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 5 | Техническое | 11.98 |
| 215 | Незадымляемый переход | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 6 | Техническое | 8.48 |
| 216 | Тамбур | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 7 | Общественное | 2.74 |
| 217 | Лифтовой холл | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 8 | Техническое | 9.87 |
| 218 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 9 | Техническое | 22.8 |
| 219 | Лестничная клетка Н1 | Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 10 | Техническое | 11.98 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|------------------|--|
| 1 | 1 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 36/46-Г6/В6 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |
| 2 | 2 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 86/96-Г6/В6 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 3 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Г6/В6 | Водомерный узел холодного водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Г6/В6 | Тепловой пункт | Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 96-Б6 | Электрощитовая административных помещений | Электроснабжение нежилых помещений |
| 6 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 96-А'6 | Электрощитовая жилых помещений | Электроснабжение жилых помещений |
| 7 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение для жилых и нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 86 и А6/А'6 | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 36 и А6/А'6 | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений |
| 10 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106-Г6 | Пожарная насосная | Предотвращение возгорания при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 11 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Б6/А'6 | Насосная хоз.пит. воды | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 12 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 13 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение для жилых и нежилых помещений |
| 14 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение жилых и нежилых помещений |
| 15 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление для жилых и нежилых помещений |
| 16 | На кровле в осях 36-В6, 56-В6, 86-В6, 106-В6 | Стояки системы дождевой канализации | Дождевая канализация |
| 17 | Второй этаж на отм. +3.900 в осях 36-А6 и 86-А6 | Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт. | Дождевая канализация |
| 18 | С 1 по 19 этаж в осях 16/106 - В6/Б6 | Шахты межэтажных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений |
| 19 | С 1 по 19 этаж в осях 16/106 - В6/Б6 | Шахты межэтажных коммуникаций | Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений |
| 20 | 2 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 36-Г6, 2636-А6А'6, 3646-А6А'6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 36-Г6, 3646-А6А'6, 2636-А6А'6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 36-Г6, 36-В6, 4656-Б6 | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 21 | 1 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 86-Г6, 7686-А6А'6, 8696-А6А'6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 86-Г6, 7686-А6А'6, 8696-А6А'6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 86-Г6, 86-В6, 96106-Б6 | Вентиляторы подпора | Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений |
| 22 | 2 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 2636-Б6В6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 2636-Б6В6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 2636-Б6В6 | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 23 | 1 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 7686-Б6В6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 7686-Б6В6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 7686-Б6В6 | Вентиляторы дымоудаления | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений |
| 24 | С 1 этажа по 19 этаж, в осях 3646/8696-В6Г6 | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений |
| 25 | На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 3646/8696-Б6В6 | Слаботочные системы | Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений |
| 26 | В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений |
| 27 | В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений |
| 28 | Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 29 | Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположены равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья" | Опоры наружного освещения | Для размещения светодиодных светильников |
| 30 | Располагается в южной стене трансформаторной подстанции | Шкаф управления наружным освещением | Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме |
| 31 | Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство | Емкости для сбора дождевых и талых вод | Для сбора дождевых и талых вод |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 726 046 171 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810518350034352 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 712 168 491,55 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 841 948 111,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 220 380 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 418,14 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 646,08 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 762 798 409 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 747 940 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.11.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 774,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В южной части земельного участка, отведенного под строительство объекта, расположены малые архитектурные формы в виде урн в количестве 10 штук и скамьи-диваны в количестве 12 штук |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 41 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 20.30 | Машино-место | 20.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 20.10 | Машино-место | 20.10 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 20.60 | Машино-место | 20.60 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 16.10 | Машино-место | 16.10 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 21.50 | Машино-место | 21.50 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 20.30 | Машино-место | 20.30 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 20.30 | Машино-место | 20.30 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 22.20 | Машино-место | 22.20 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 22.20 | Машино-место | 22.20 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Проезд | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 42 | Техническое | 396 |
| 2 | Коридор | Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 43 | Техническое | 17.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--------------------------|---|
| 1 | Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа | ГРЩ | Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки |
| 2 | Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа | ВРУ | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки |
| 3 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение подземной автостоянки |
| 4 | Подвальный этаж на отм. -3.750, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в блок-секцию №3 в осях 2а3а/4а-5а-ГаВа | Вентиляционная камера | Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной автостоянки |
| 5 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б/6б/10б-Г | Дренажные насосы | Для водоотведения и отводов стоков в подземной автостоянке |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 36/96/-Ва | Пожарные краны | Для своевременного устранения пожара в подземной автостоянке |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3646/8696-ВвГв | Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской | Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной автостоянке |
| 8 | В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте | Система диспетчеризации | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной автостоянки |
| 9 | В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте | Оборудование пожарной сигнализации | Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной автостоянки |
| 10 | Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья" | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 54 980 358 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810518350034352 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 712 168 491,55 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 841 948 111,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 220 380 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 705,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 260 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 23.10.2020 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | 1. перепланировка квартиры "За" в блок-секции 3, поменяны местами кухня и санузел, площадь квартиры осталась прежней; 2. замена панорамного остекления (окна в пол) на окна с подоконным заполнением в углах блок-секций 3 и 4; 3. замена клинкерной плитки на стенах стилобата на кирпич облицовочный; 4. замена сборных лестничных маршей на монолитные, откорректирована отделка; 5. откорректирована отделка помещений; 6. добавлено описание сквозного проезда с 3 очереди строительства; 7. ветровлагозащитный материал заменен на профлист; 8. откорректировано в соответствии с разделом описание пожаротушения в перечне мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности; 9. добавлены вентиляционные решетки на балконные витражи; 10. убраны витражные окна. |
| 2 | 23.10.2020 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | 1. Изменение свайного поля и конфигурации ростверка (блок-секции 3,4) по фактической забивке свай; 2. Замена сборных лестничных маршей на монолитные, откорректирована отделка; 3. Замена клинкерной плитки на стенах стилобата на кирпич облицовочный; 4. Приведены в соответствие с разделом П-465-19-КР планы этажей после внесения изменений; 5. Перепланировка в квартиры «За» (блок-секция 3) – замена углового проема на прямой в наружной стене. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 54489667034689730185366916712974557489

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ"**, Завгородняя Александра
Олеговна, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 14.12.2021 по 14.12.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**, Билалов Борис
Биктимирович, г.Иркутск

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020